

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
Estado de Situación Financiera
 Al 31 Diciembre del 2018 y 2017
 (Pesos)

CONCEPTO	A ñ o		CONCEPTO	A ñ o	
	2018	2017		2018	2017
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	802,620	1,076,692	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	2,717,154		Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	20,873,214	27,299,395
Inventarios	3,292,521	3,292,521	Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes	58,096,184	72,243,806	Provisiones a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	64,908,479	76,613,019	Otros Pasivos a Corto Plazo		
<i>Activo No Circulante</i>			Total de Pasivos Circulantes	20,873,214	27,299,395
Inversiones Financieras a Largo Plazo			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Bienes Muebles	197,916	2,147,417	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Deuda Pública a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-197,916	-1,939,513	Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Diferidos	51,253	51,253	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Provisiones a Largo Plazo	1,678,390	1,678,390
Otros Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	1,678,390	1,678,390
Total de Activos No Circulantes	51,253	259,157	TOTAL DEL PASIVO	22,551,604	28,977,785
TOTAL DEL ACTIVO	64,959,732	76,872,176	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>		
			Aportaciones	238,211,047	238,211,047
			Donaciones de Capital	238,211,047	238,211,047
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-5,529,205	-68,362
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-190,273,896	-190,250,730
			Revalúos	2,436	2,436
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-2,254	
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Pública/ Patrimonio	42,408,128	47,894,391
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	64,959,732	76,872,176

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Mtro. Josué Díaz Vázquez
 Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
 Encargada de Contabilidad

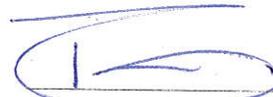
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
Estado de Actividades
Al 31 de Diciembre del 2018 y 2017
(Pesos)

Concepto	2018	2017	Concepto	2018	2017
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	0	0	Gastos de Funcionamiento	1,398,670	90,271
Impuestos			Servicios Personales	1,134,252	6,686
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			Materiales y Suministros	47,682	0
Contribuciones de Mejoras			Servicios Generales	216,736	83,585
Derechos			Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Productos de Tipo Corriente			Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente			Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios			Subsidios y Subvenciones	0	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago			Ayudas Sociales	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	1,000,000	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones y Aportaciones	1,000,000	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas			Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Otros Ingresos y Beneficios	85,073	67,103	Donativos	0	0
Ingresos Financieros	85,073	67,103	Transferencias al Exterior	0	0
Incremento por Variación de Inventarios			Participaciones y Aportaciones	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia			Participaciones	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones			Aportaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios			Convenios	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	1,085,073	67,103	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	4,962,509	0
			Intereses de la Deuda Pública	4,962,509	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	253,099	45,194
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	253,099	45,194
			Provisiones		
			Disminución de Inventarios		
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia		
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones		
			Otros Gastos		
			Inversión Pública		
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	6,614,278	135,465
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-5,529,205	-68,362

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Mtro. Josué Díaz Vázquez
 Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
 Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre 2018

(pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016	7,990,554	60,207,306	-20,235,528	0	47,962,332
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	0	0	0	0
Aportaciones					0
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio del ejercicio 2017	0	0	-68,362	421	-67,941
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-68,362		-68,362
Resultados de Ejercicios Anteriores				421	421
Revalúos					0
Reservas					0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2017	7,990,554	60,207,306	-20,303,890	421	47,894,391
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2018	0	0	0	0	0
Aportaciones					0
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del periodo	0	0	-5,529,205	42,942	-5,486,263
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-5,529,205		-5,529,205
Resultados de Ejercicios Anteriores				0	0
Revalúos					0
Reservas					0
Rectificación ejercicios anteriores					42,942
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del periodo del Ejercicio 2018	7,990,554	60,207,306	-25,833,095	43,363	42,408,128

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre 2018

(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	16,371,195	4,458,751	PASIVO	0	6,426,181
Activo Circulante	14,421,694	2,717,154	Pasivo Circulante	0	6,426,181
Efectivo y Equivalentes	274,072		Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		2,717,154	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	6,426,181
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes	14,147,622		Provisiones a Corto Plazo		0
			Otros Pasivos a Corto Plazo		0
Activo No Circulante	1,949,501	1,741,597	Pasivo No Circulante	0	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			Deuda Pública a Largo Plazo		
Bienes Muebles	1,949,501		Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		1,741,597	Provisiones a Largo Plazo		
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	0	5,486,263
Otros Activos no Circulantes			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones		
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	5,486,263
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		5,460,843
			Resultados de Ejercicios Anteriores		23,166
			Revalúos	0	
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		2,254
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1° de Enero al 31 Diciembre de 2018 y 2017

(Pesos)

Concepto	2018	2017	Concepto	2018	2017
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen			Origen		
Impuestos	1,085,073	67,103	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	13,372,010	45,194
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			Bienes Muebles	1,941,501	
Contribuciones de mejoras			Otros Origenes de Inversión	11,430,509	45,194
Derechos			Aplicación	1,741,597	0
Productos de Tipo Corriente			Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Aprovechamientos de Tipo Corriente			Bienes Muebles		
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios			Otras Aplicaciones de Inversión	1,741,597	
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios			Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	11,630,413	45,194
Participaciones y Aportaciones					
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas	1,000,000		Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Otros Origenes de Operación	85,073	67,103	Origen		
Aplicación	6,614,278	135,465	Endeudamiento Neto	62,841	800,749
Servicios Personales	1,134,252	6,686	Interno		
Materiales y Suministros	47,682	0	Externo		
Servicios Generales	216,736	83,585	Disminución de Activos Financieros		
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			Incremento de Otros Pasivos	62,841	800,749
Transferencias al resto del Sector Público			Aplicación	6,438,121	75,232
Subsidios y Subvenciones			Servicios de la Deuda		
Ayudas Sociales			Interno		
Pensiones y Jubilaciones			Externo		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos			Incremento de Activos Financieros		
Transferencias a la Seguridad Social			Disminución de Otros Pasivos	6,438,121	75,232
Donativos			Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	-6,375,280	725,517
Transferencias al Exterior					
Participaciones			Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-274,072	702,349
Aportaciones			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	1,076,692	787,728
Convenios			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	802,620	1,076,692
Otros Aplicaciones de Operación	5,215,608	45,194			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-5,529,205	-68,362			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Activo

Del 1° de Enero al 31 Diciembre 2018

(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
	1	2	3	4 = (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	76,613,019	2,274,168	13,978,675	64,908,512	11,704,507
Efectivo y Equivalentes	1,076,692	2,274,126	2,548,198	802,620	274,072
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,107,072	42	11,430,477	17,676,637	11,430,435
Derechos a Recibir Bienes o Servicios					0
Inventarios	3,292,521			3,292,521	0
Almacenes					0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes					0
Otros Activos Circulantes	43,136,734			43,136,734	0
Activo No Circulante	259,157	1,899,346	2,107,282	51,220	207,937
Inversiones Financieras a Largo Plazo					0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo					0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso				0	0
Bienes Muebles	2,147,417		1,949,531	197,886	1,949,531
Activos Intangibles				0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,939,513	1,899,346	157,751	-197,919	-1,741,594
Activos Diferidos	51,253			51,253	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					0
Otros Activos no Circulantes				0	0
TOTAL DEL ACTIVO	76,872,176	4,173,514	16,085,957	64,959,732	11,912,444

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre 2018

(Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Período	Saldo Final del Período
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			28,977,785	22,551,604
Total Deuda y Otros Pasivos			28,977,785	22,551,604

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
Estado Analítico de Ingresos
 Al 31 de Diciembre 2018

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos	0		0	0	0	
Productos	0		0	0	0	
Aprovechamientos						
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios						
Participaciones y Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	1,000,000		1,000,000	1,000,000	1,000,000	
Ingresos Derivados de Financiamientos	85,073		85,073	85,073	85,073	
Total	1,085,073	0	1,085,073	1,085,073	1,085,073	0
				Ingresos excedentes ¹		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Ingresos del Gobierno	0	0	0	0	0	
Impuestos						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Aprovechamientos						
Corriente						
Capital						
Corriente						
Capital						
Participaciones y Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Ingresos de Organismos y Empresas	0	0	0	0	0	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	85,073	85,073	85,073
Ingresos Derivados de Financiamientos				85,073	85,073	85,073
Total	0	0	0	85,073	85,073	85,073
				Ingresos excedentes ¹		

¹ Los ingresos excedentes se presentan para efectos de cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el importe reflejado debe ser siempre mayor a cero



Mtro. Josué Díaz Vázquez
 Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
 Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 enero al 31 de diciembre del 2018

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	1,559,039	0	1,559,039	1,245,925	1,245,925	313,114
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	656,839		656,839	506,741	506,741	150,098
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	498,000		498,000	493,000	493,000	5,000
Remuneraciones Adicionales y Especiales					0	0
Seguridad Social	276,255		276,255	150,864	150,864	125,391
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	127,945		127,945	95,320	95,320	32,625
Previsiones					0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos					0	0
Materiales y Suministros	77,000	0	77,000	24,291	24,291	52,709
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	12,000		12,000	12,000	12,000	0
Alimentos y Utensilios					0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización					0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación					0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio					0	0
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	65,000		65,000	12,291	12,291	52,709
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos					0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad					0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores					0	0
Servicios Generales	436,210	0	436,210	209,581	209,581	226,629
Servicios Básicos	7,200		7,200	7,000	7,000	200
Servicios de Arrendamiento	11,500		11,500	9,500	9,500	2,000
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	123,860		123,860	91,187	91,187	32,673
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	169,200		169,200	62,319	62,319	106,881
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	22,940		22,940	9,330	9,330	13,610
Servicios de Traslado y Viáticos	54,900		54,900		0	54,900
Servicios Oficiales	13,500		13,500	12,678	12,678	822
Otros Servicios Generales	33,110		33,110	17,567	17,567	15,543
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
Transferencias al Resto del Sector Público						
Subsidios y Subvenciones						

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 enero al 31 de diciembre del 2018

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Ayudas Sociales					0	0
Pensiones y Jubilaciones					0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos					0	0
Transferencias a la Seguridad Social					0	0
Donativos					0	0
Transferencias al Exterior					0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo de Administración					0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo					0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio					0	0
Vehículos y Equipo de Transporte					0	0
Equipo de Defensa y Seguridad					0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas					0	0
Activos Biológicos					0	0
Bienes Inmuebles					0	0
Activos Intangibles					0	0
Inversión Pública	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes de Dominio Público						0
Obra Pública en Bienes Propios						0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.						0
Acciones y Participaciones de Capital						0
Compra de Títulos y Valores						0
Concesión de Préstamos						0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						0
Otras Inversiones Financieras						0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales				0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0		0	0	0	0

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 enero al 31 de diciembre del 2018

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Aportaciones	0		0	0	0	0
Convenios	0		0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Costo por Coberturas	0		0	0	0	0
Apoyos Financieros	0		0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0		0	0	0	0
Total del Gasto	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

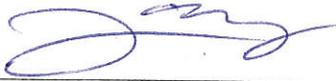
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 enero al 31 de diciembre del 2018

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gobierno	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452
Legislación			0			0
Justicia			0			0
Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
Relaciones Exteriores			0			0
Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
Seguridad Nacional			0			0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
Otros Servicios Generales	2,072,249		2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental			0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
Salud			0			0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
Educación			0			0
Protección Social			0			0
Otros Asuntos Sociales			0			0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
Combustibles y Energía			0			0
Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
Transporte	0	0	0			0
Comunicaciones			0			0
Turismo			0			0
Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
Total del Gasto	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452


Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR


LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

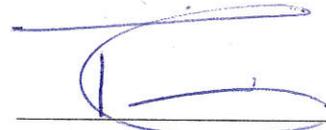
Clasificación Administrativa

Del 01 enero al 31 de diciembre del 2018

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
FIDEICOMISO FINANCIERO PUBLICO CON PARTICIPACION ESTATAL	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452
Total del Gasto	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)

Del 01 de Enero al 31 diciembre del 2018

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452
Gasto de Capital		0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
Gasto por Categoría Programática
 Del 01 de Enero al 31 de diciembre del 2018

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Programas	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación						
Otros Subsidios						
Desempeño de las Funciones	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452
Prestación de Servicios Públicos						
Provisión de Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)						
Específicos						
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones						
Aportaciones a la seguridad social						
Aportaciones a fondos de estabilización						
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones						
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado						
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores						
Total del Gasto	2,072,249	0	2,072,249	1,479,797	1,479,797	592,452

Mtro. José Díaz Vázquez
 Director del FIDEUR

LCP Paula Karina Prieto Sánchez
 Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Endeudamiento Neto

Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2018

Identificación de Crédito o Instrumento	Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C = A - B
Creditos Bancarios			
			0
			0
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO TENEMOS NADA QUE DECLARAR			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0

Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO TENEMOS NADA QUE DECLARAR			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0

TOTAL	0	0	0
--------------	----------	----------	----------



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Intereses de la Deuda

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2018

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
Total Créditos Bancarios	0	0
Otros Instrumentos de Deuda		
		0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Indicadores de Postura Fiscal

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2018

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	0	0	0
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹			
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹			
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	0	0	0
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²			
4. Egresos del Sector Paraestatal ²			
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	0	0

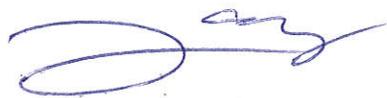
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	0	0
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	0	0

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado ³
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

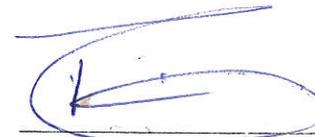
1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
Relación de Cuentas Bancarias Productivas Específicas

Fondo, Programa o Convenio	Datos de la Cuenta Bancaria	
	Institución Bancaria	Número de Cuenta
CREACIÓN POR CONTRATO F29016-3	BANCOMER S.A.	*0290163-000000040003131147*



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director del FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y equivalentes de efectivo:

El saldo en el banco al final del ejercicio representa el saldo de la única cuenta de inversión del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Inventarios:

El saldo en la cuenta de inventarios está compuesto por la suma de un terreno y por el valor que tienen la cartera de proyectos propiedad del Fideicomiso.

Otros activo circulantes:

El saldo de otros activos circulantes está compuesta por los saldos pendientes de cobro, uno a nombre de Derivados de Agave de Zapotlan S.P.R. de R.L.; el segundo que conforma la cuenta es un saldo pendiente de cobro a nombre de IPROVIPE correspondiente a la venta del Parque Industrial de Zapotlanejo; el tercero es por un adeudo del Fideicomiso del Estero el Salado y está en gestión para su cobro.

Pasivo a corto plazo:

En la cuenta de provisiones a corto plazo se tiene considerado el recurso pendiente de pago para dar cabal cumplimiento a lo estipulado en los contratos y los convenios por el Fideicomiso.

Pasivo a Largo Plazo

La cuenta de deuda pública a largo plazo se integra principalmente por un empréstito a la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, los recursos fueron destinados a diversos estudios de viabilidad de proyectos.

B) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingreso:

Los producto financieros corresponden a intereses por las inversiones y otros ingresos financieros devengados y cobrados en el ejercicio 2018.



Gastos y otras pérdidas:

Los gastos de funcionamiento se registran al momento que se devengan independientemente de cuándo se paguen.

Correspondiendo principalmente a cuotas pendientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, póliza de seguros al proveedor ABA seguros y honorarios al Fiduciario representado por Bancomer.

C) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

Bases para la preparación de los Estados Financieros:

Presentación de los Estados Financieros

La contabilidad se lleva a cabo en base a acumulados, pues los registros contables de las transacciones se elaboran conforme a la fecha de su realización independientemente a la de su pago, es decir, devengadas, esto de acuerdo a la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco.

Los Estados Financieros adjuntos se prepararon para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeto como entidad jurídica independiente.

Ejercicio Fiscal

El ejercicio fiscal al cual pertenecen las notas comprende del 01 de enero al 31 de diciembre del 2018, teniendo todas las obligaciones cumplidas al cierre del ejercicio.

Régimen Jurídico

Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y como Fiduciario la Institución de Banca Múltiple denominada BBVA Bancomer.

Régimen Fiscal

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está sujeto al Impuesto Sobre la Renta ya que no tiene fines lucrativos, teniendo únicamente la obligación de Retenciones del ISR a su personal y terceros que presten servicios.



De igual manera por ser un Fideicomiso Público del Gobierno no está obligado al Impuesto Estatal del 2% sobre nómina.

En lo referente al Impuesto al Valor Agregado el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco se encuentra exento de este impuesto por lo que se refiere a su actividad principal, sin embargo, está obligado a enterar las retenciones efectuadas por este impuesto.

Los trabajadores están registrados ante el IMSS bajo la modalidad 38 "Riesgo de trabajo, enfermedades y maternidad", que para cotizar bajo esta modalidad se requiere tener un sistema de pensiones para los trabajadores.

Las cuotas por concepto de jubilación, invalidez, vejez y muerte, las solventa mediante el IPEJAL por las aportaciones del mismo trabajador y del Fideicomiso; de igual manera se otorga una prestación adicional por parte del Fideicomiso del 2% Sistema Estatal de Ahorro para el Retiro SEDAR.

El Fideicomiso no tiene influencia sobre partes relacionadas con otros organismos privados o paraestatales.



Mtro. Josué Díaz Vázquez.
Director de FIDEUR



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad