

Avance Gestión Financiera
Fideicomiso Ciudad Creativa Digital
Relación de Bienes Inmuebles
Del 1 de enero al 30 de junio 2017

Descripción del Bien Inmueble	Valor en libros
-------------------------------	-----------------

Terrenos

Terreno Dr. Baeza Alzaga 263 Colonia Centro	7,446,610.78
Terreno Agua Fría 109 Colonia Centro	1,588,612.38
Terreno M. Altamiranpo 425 Colonia El Retiro	509,002.08
Terreno San Diego 114 Colonia El Retiro	3,750,203.46
Terreno Dr. Baeza Alzaga 308 Colonia Centro	582,248.56
terreno San Diego 226-Z Colonia El Retiro	551,936.25
Terreno Calpulapan 76 Colonia Centro	1,103,641.44
Terreno Calpulapan 72 Colonia Centro	1,044,977.67
Terreno San Diego 210-Z Colonia El Retiro	275,083.90
Terreno San Diego 208 Colonia El Retiro	391,383.85
Terreno Encarnación Rosas 414 Colonia el Retiro	286,767.00
Terreno Dr. Baeza Alzaga 76 Colonia Centro	752,319.48
Terreno Alejandrina 105 Colonia Centro	240,247.02
Terreno Alejandrina 105-A Colonia Centro	675,639.08
Terreno Juan Manuel 102 Colonia Centro	1,016,613.37
Terreno Humboldt 175 Colonia Centro	1,675,794.57
Terreno Humboldt 191 Colonia Centro	535,085.98
Terreno San Diego 150 Colonia El Retiro	507,790.01
Terreno Agua Gría 129 Colonia Centro	2,229,196.28
Terreno Juan Manuel 19 Colonia Centro	17,226,542.11
Terreno Encarnación Rosas 441 Colonia El Retiro	1,928,362.90
Terreno Agustín Ribvera 446	379,857.33
Terreno Angulo 247 Colonia El Retiro	394,251.52
Terreno Coronel Calderón 423 Colonia El Santuario	920,043.40
Terreno Humboldt 436 Colonia El Santuario	326,489.54
Terreno Humboldt 428 Colonia Centro	848,964.38
Terreno Angulo 239-2	249,203.35
Terreno Dr. Baeza Alzaga 65b Colonia Centro	27,560,600.00
Terreno Garibaldi 12 Colonia El Santuario	470,959.41
Terreno Humboldt 414 Colonia El Santuario	1,019,774.03
Terreno Juan Manul 114 Colonia Centro	3,123,298.02
Terreno Dr. Baeza Alzaga 86 Colonia Centro	821,109.51
Terreno Independencia 100 Colonia Centro	32,289,122.54
Terreno Encarnación Rosas 407 Colonia El Retiro	1,313,140.51
Terreno Ignacio Altamirano 423 Colonia El Retiro	51,287.12
Terreno Humboldt 88 Colonia Centro	433,883.51
Terreno Coronel Calderón 411 Colonia El Santuario	2,299,543.14
Terreno Ignacio Altamirano 415 Colonia El Retiro	32,080.15
Terreno Agua Fría 127 Colonia Centro	314,487.81
Terreno Coronel Calderón 419 Colonia El Santuario	717,538.49
Terreno Humboldt 424 Colonia El Santuario	683,479.59
Terreno Agua Fría 121 Colonia Centro	311,729.44
Terreno Humboldt 84 Colonia Centro	620,523.19
	119,499,424.15

Edificios no habitacionales

Independencia 100 Colonia Centro	35,829,120.44
Encarnación Rosas 405 Colonia El Retiro	3,798,573.18
Humboldt 88 Colonia Centro	1,030,056.27
Coronel Calderón 411 Colonia El Santuario	359,482.84
Ignacio Altamirano 415-Z Colonia El Retiro	32,176.53
Coronel Calderón 411 Colonia El Santuario	1,761,653.69

Humboldt 424 Colonia El Santuario	1,067,024.83
Dr. Baeza Alzaga 263 Colonia Centro	2,010,972.36
Agua Fría109 Colonia Centro	2,147,089.27
Ignacio Altamirano 425 Colonia El Retiro	1,167,064.79
Dr. Baeza Alzaga 65 Colonia Centro	2,766,100.00
	51,969,314.20

Construcciones en proceso

Edificación no habitacional en proceso	50,119,388.13
Edificación no habitacional en proceso	202,536.00
Edificación no habitacional en proceso	703,540.00
	51,025,464.13

Otros trabajos especializados en proceso

Estudios	1,999,000.00
	1,999,000.00

MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES
DIRECTOR GENERAL

C.P.A JORGE F. CAPILLA PACHECO
DIRECTOR DE OPERACIONES