

Cuenta Pública 2014
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

Ente Público:

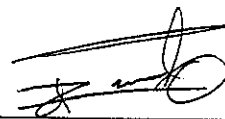
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

CONCEPTO	Año		CONCEPTO	Año	
	2014	2013		2014	2013
ACTIVO			PASIVO		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	3,649,114	15,896,404	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	20,633,647	23,275,593
Inventarios	3,292,521	3,292,521	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	73,210,239	73,210,239	Provisiones a Corto Plazo	106,251	464,283
<i>Total de Activos Circulantes</i>	<i>80,151,874</i>	<i>92,399,164</i>	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,404,189	0
			<i>Total de Pasivos Circulantes</i>	<i>22,344,087</i>	<i>23,739,876</i>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,562,395	2,630,014	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,230,120	-2,171,031	Provisiones a Largo Plazo	1,678,390	1,678,390
Activos Diferidos	51,253	51,253	<i>Total de Pasivos No Circulantes</i>	<i>1,678,390</i>	<i>1,678,390</i>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	TOTAL DEL PASIVO	24,022,477	25,418,266
<i>Total de Activos No Circulantes</i>	<i>383,528</i>	<i>510,236</i>	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	80,535,402	92,909,399	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	<i>230,220,494</i>	<i>207,447,335</i>
			Aportaciones	230,220,494	207,447,335
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			<i>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</i>	<i>-173,707,569</i>	<i>-139,956,201</i>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-31,342,592	-15,476,817
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-142,366,992	-126,890,175
			Revalúos	2,015	2,410,791
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<i>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<i>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</i>	<i>66,512,925</i>	<i>67,491,133</i>
			TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	80,535,402	92,909,399

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Dr. Sergio Medina Gonzalez
Director General



Lic. Daniel Ochoa Martinez
Coordinador Administrativo

Cuenta Pública 2014
Estado de Actividades
Del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

Ente Público:

FIDEICOMISO PARA DESARROLLO URBANO DE JALISCO

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Ingresos de la Gestión	0	0	Gastos de Funcionamiento	9,970,921	16,314,207
Impuestos	0	0	Servicios Personales	7,086,495	11,662,934
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Materiales y Suministros	210,252	361,257
Contribuciones de Mejoras	0	0	Servicios Generales	2,674,173	4,290,016
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Ingresos no comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0	Subsidios y Subvenciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	Ayudas Sociales	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas	0	0	Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Otros Ingresos y Beneficios			Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Ingresos Financieros	2,722,043	2,719,473	Donativos	0	0
Incremento por Variación de Inventarios	2,722,043	2,719,473	Transferencias al Exterior	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0	Participaciones y Aportaciones	23,992,252	1,694,992
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0	Participaciones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	0	Aportaciones	0	0
Total de Ingresos y Otros Beneficios	2,722,043	2,719,473	Convenios	23,992,252	1,694,992
			Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Intereses de la Deuda Pública	0	0
			Comisiones de la Deuda Pública	0	0
			Gastos de la Deuda Pública	0	0
			Costo por Coberturas	0	0
			Apoyos Financieros	0	0
			Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	101,462	167,091
			Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	101,462	167,091
			Provisiones	0	0
			Disminución de Inventarios	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
			Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
			Otros Gastos	0	0
			Inversión Pública	0	0
			Inversión Pública no Capitalizable	0	0
			Total de Gastos y Otras Pérdidas	34,064,635	18,196,290
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-31,342,592	-15,476,817

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

S. Medina

Dr. Sergio Medina Gonzalez
Director General

[Firma]

Daniel Ochoa Martinez
Coordinador Administrativo

Cuenta Pública 2014
Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1o de enero al 31 de diciembre de 2014
(pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	207,443,562	3,773	0	207,447,335
Aportaciones	0	207,443,562	3,773	0	207,447,335
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0	-124,479,384	-15,476,817	0	-139,956,201
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-15,476,817	0	-15,476,817
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-126,890,175	0	0	-126,890,175
Revalúos	0	2,410,791	0	0	2,410,791
Reservas	0	0	0	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2013	0	82,964,178	-15,473,044	0	67,491,134
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	0	0	22,773,159	0	22,773,159
Aportaciones	0	0	22,773,159	0	22,773,159
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0	0	0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2014	0	-2,408,776	-31,342,592	0	-33,751,368
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-31,342,592	0	-31,342,592
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
Revalúos	0	-2,408,776	0	0	-2,408,776
Reservas	0	0	0	0	0
Saldo Neto en la Hacienda Pública / Patrimonio 2014	0	80,555,402	-24,042,477	0	56,512,925

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

S. Medina

Dr. Sergio Medina Gonzalez
Director General

[Signature]

Daniel Ochoa Martinez
Coordinador Administrativo

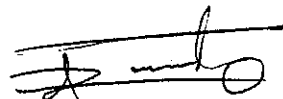
Cuenta Pública 2014
Estado de Flujos de Efectivo
Del 1o. de enero al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

Ente Público:

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

Concepto	2014	2013	Concepto	2014	2013
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación			Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
Origen	24,711,301	5,006,679	Origen	0	355,055
Impuestos	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	Bienes Muebles	0	355,055
Contribuciones de mejoras	0	0	Otros Orígenes de Inversión	0	0
Derechos	0	0			
Productos de Tipo Corriente	0	0	Aplicación	18,198	0
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0	0	Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0	0	Bienes Muebles	18,198	0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios	0	0	Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0	0			
Participaciones y Aportaciones	0	0			
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas	24,711,301	0	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-18,198	355,055
Otros Orígenes de Operación	0	5,006,679			
Aplicación	35,857,874	36,947,913	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
Servicios Personales	7,086,496	0	Origen	0	14,211,220
Materiales y Suministros	210,254	0	Endeudamiento Neto	0	0
Servicios Generales	2,674,173	0	Interno	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	Externo	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0	Disminución de Activos Financieros	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	Incremento de Otros Pasivos	0	14,211,220
Ayudas Sociales	0	0			
Pensiones y Jubilaciones	0	0	Aplicación	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	1,894,699	0	Servicios de la Deuda	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	Interno	0	0
Donativos	0	0	Externo	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	Incremento de Activos Financieros	0	0
Participaciones	0	0	Disminución de Otros Pasivos	0	0
Aportaciones	0	0			
Convenios	23,992,252	0	Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0	14,211,220
Otros Aplicaciones de Operación	0	36,947,913			
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-11,146,573	-31,941,234	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-11,164,771	-17,374,959
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	16,896,403	33,271,362
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	4,731,632	15,896,403


Dr. Sergio Medina Gonzalez
Director General


Daniel Ochoa Martinez
Coordinador Administrativo

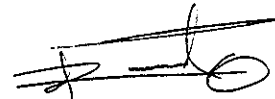
Cuenta Pública 2014
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2014 y 2013
(Pesos)

Ente Público: FIDEICOMISO PARA DESARROLLO URBANO DE JALISCO

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	12,373,998	0	PASIVO	1,404,189	2,799,978
Activo Circulante	12,247,290	0	Pasivo Circulante	1,404,189	2,799,978
Efectivo y Equivalentes	12,247,290	0	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	2,441,946
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	358,032
Activo No Circulante	126,708	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	1,404,189	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Pasivo No Circulante	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	67,619	0	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	0	0	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	59,089	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0			
Otros Activos no Circulantes	0	0	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	22,773,159	33,751,368
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	22,773,159	0
			Aportaciones	22,773,159	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	33,751,368
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	15,865,775
			Resultados de Ejercicios Anteriores	0	15,476,817
			Revalúos	0	2,408,776
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Dr. Sergio Medina Gonzalez
Director General


Daniel Ochoa Martinez
Coordinador Administrativo

Cuenta Pública 2014
Estado Analítico del Activo
Del 1o de enero al 31 de diciembre de 2014
(Pesos)

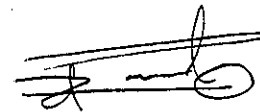
Ente Público: Fideicomiso para el Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	92,399,164	1,812,266,961	1,824,514,251	80,151,874	-12,247,290
Efectivo y Equivalentes	15,896,404	1,812,051,126	1,824,298,416	3,649,114	-12,247,290
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0	0
Inventarios	3,292,521	0	0	3,292,521	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	73,210,239	215,835	215,835	73,210,239	0
Activo No Circulante	510,234	60,571	187,278	383,527	-126,707
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	2,630,013	18,198	85,816	2,562,395	-67,618
Activos Intangibles	0	0	0	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-2,171,031	42,373	101,462	-2,230,120	-59,089
Activos Diferidos	51,253	0	0	51,253	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
TOTAL DEL ACTIVO	92,909,398	1,812,327,532	1,824,701,529	80,535,401	-12,373,997

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Dr. Sergio Medina González
Director General



Lic. Daniel Ochoa Martínez
Coordinador Administrativo

Cuenta Pública 2014
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1o de enero al 31 de diciembre de 2014
(Pesos)

Ente Público: Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales			0	0
Deuda Bilateral			0	0
Títulos y Valores			0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos	Pesos Mexicanos	SEPAF y otras cuentas por pagar	25,418,265	24,022,477
Total Deuda y Otros Pasivos			25,418,265	24,022,477

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

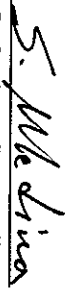

Dr. Sergio Medina González
Director General


Lic. Daniel Ochoa Martínez
Coordinador Administrativo

FIDELCOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Informe de Pasivos Contingentes
2014

Se tiene provisionado en el capítulo de Servicios Generales, en el rubro de Otros Servicios y en específico en la partida 3941 de Laudos Laborales, la cantidad de \$1'100,000.00 por una demanda laboral.


Dr. Sergio Medina González
Director General


Lic. Daniel Ochoa Martínez
Coordinador Administrativo

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y equivalentes de efectivo:

El saldo en l banco al final del ejercicio representa el saldo de la unica cuenta de inversión el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Inventarios:

El saldo en la cuenta de inventarios está compuesto por la suma de un terreno y por el valor que tienen la cartera de proyectos propiedad del Fideicomiso.

Otros activo circulantes:

El saldo de otros activos circulantes está compuesta por los saldos pendientes de cobro, uno a nombre de Derivados de Agave de Zapotlan S.P.R. de R.L.; el segundo que conforma la cuenta es un saldo pendiente de cobro a nombre de IPROVIPE correspondient a la venta del Parque Industrial de Zapotlanejo; el tercero es por un adeudo del Fideicomiso del Estero el Salado y está en gestion para su cobro.

Pasivo a corto plazo:

En la cuenta de provisiones a corto plazo se tiene considerado el recursos pendiente de pago para dar cabal cumplimiento a lo estipulado en los contratos y los convenios por el Fideicomiso.

Pasivo a largo Plazo

La cuenta de deuda pública a largo plazo se integra principalmente por un empréstito a la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, los recursos fueron destinados a diversos estudios de viabilidad de proyectos.

B) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingreso:

Los producto financieros corresponden a intereses por las inversiones y otros ingresos financieros devengados y cobrados en el ejercicio 2014

Gastos y otras pérdidas:

Los gastos de funcionamiento se registran al momnto que se devengan independientemente de cuando se paguen.

C) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA

Bases para la preparación de los Estados Financieros:

Presentación de los Estados Financieros

La contabilidad se lleva a cabo n base a acumulados, pues los registros contables de las transacciones se elaboran conforme a la fecha de su realización independientemente a la de su pago, es decir, devengadas, esto de acuerdo a la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco.

Los Estados financieros adjuntos se prepararán para cumplir con las disposiciones legales a que esta sujeto como entidad jurídica independiente.

Ejercicio Fiscal

El ejercicio fiscal al cual pertenecen las notas comprenden del primero de enero al treinta y uno de diciembre del dos mil catorce

5 mil.

Régimen Jurídico
Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y TraslATIVO de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y la Institución de Banca Múltiple denominada BBVA Bancomer.

Régimen Fiscal

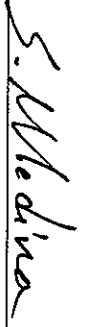
El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está sujeto al Impuesto Sobre la Renta ya que no tiene fines lucrativos, teniendo únicamente la obligación de Retenciones del ISR a su personal y terceros que presten servicios.

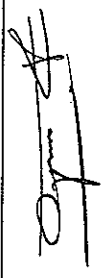
De igual manera por ser un Fideicomiso Público del Gobierno no está obligado al Impuesto Estatal del 2% sobre nomina.

En lo referente al Impuesto al Valor Agregado el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco se encuentre exento de este impuesto por lo que se refiere a su actividad principal, sin embargo está obligado a enterar las retenciones efectuadas por este impuesto.

Los trabajadores están registrados ante el IMSS bajo la modalidad 38 "Riesgo de trabajo, enfermedades y maternidad", que para cotizar bajo esta modalidad se requiere tener un sistema de pensiones para los trabajadores.

Las cuotas por concepto de jubilación, invalidez, vejez y muerte, las solventa mediante el IPEJAL por las aportaciones del mismo trabajador y del Fideicomiso; de igual manera se otorga una prestación adicional por parte del Fideicomiso del 2% Sistema Estatal de Ahorro para el Retiro SEDAR.


Dr. Sergio Medina González
Director General


Lic. Daniel Ochoa Martínez
Coordinador Administrativo