



FIDEUR

Fideicomiso para el
Desarrollo Urbano de Jalisco

Se recibe Documentación a
reserva de verificar su Contenido.
Secretaría de Planeación,
Administración y Finanzas
DESPACHO DEL SECRETARIO

001349

GOBIERNO DEL ESTADO
DE JALISCO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

ACUSE

A/R

Oficio FIDEUR 002/2018
Guadalajara, Jalisco a 09 de Marzo de 2018

Mtro. Héctor Rafael Pérez Partida
Secretario de Planeación, Administración y Finanzas.
Presente

Con un cordial saludo y en atención a su petición, anexo al presente me permito hacerle entrega de la información de la Cuenta Pública 2017 del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), que contiene los formatos correspondientes a:

- Estado de Situación Financiera.
- Estado de Actividades.
- Estado de Variación en la Hacienda Pública.
- Estado de Cambios en la Situación Financiera.
- Estado de Flujo de Efectivos.
- Estado Analítico del Activo.
- Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos.
- Notas a los estados financieros.
- Informes sobre Pasivos Contingentes.
- Estado Analítico de Ingresos.
- Estado Analítico del Presupuesto de Egresos (Clasificación por Objeto del Gasto).
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Funcional).
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa).
- Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Económica).
- Gasto por Categoría Programática.
- Endeudamiento Neto.
- Intereses de la deuda.
- Indicadores de postura fiscal.
- Cuentas Bancarias.



Sin otro particular, reciba un afectuoso saludo; quedando a sus apreciables órdenes.

ATENTAMENTE

"2018, Centenario de la Creación del Municipio de Puerto Vallarta y del
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"

LANI Mónica F. Vizcarra García de Alba
Directora General



C.c. Dr. Hugo Alberto Michel Uribe, Subsecretario de Finanzas
C.P.C. José Ricardo Arboleya Olivares, Director General de Auditoría Interna de la Subsecretaría de Finanzas.
L.E. Rodolfo Urzúa Barrera, Encargado de la Dirección de Armonización Contable. Archivo

A/B

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

A) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Efectivo y equivalentes de efectivo:

El saldo en el banco al final del ejercicio representa el saldo de la única cuenta de inversión del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Inventarios:

El saldo en la cuenta de inventarios está compuesto por la suma de un terreno y por el valor que tienen la cartera de proyectos propiedad del Fideicomiso.

Otros activo circulantes:

El saldo de otros activos circulantes está compuesta por los saldos pendientes de cobro, uno a nombre de Derivados de Agave de Zapotlan S.P.R. de R.L.; el segundo que conforma la cuenta es un saldo pendiente de cobro a nombre de IPROVIPE correspondiente a la venta del Parque Industrial de Zapotlanejo; el tercero es por un adeudo del Fideicomiso del Estero el Salado y está en gestión para su cobro.

Pasivo a corto plazo:

En la cuenta de provisiones a corto plazo se tiene considerado el recurso pendiente de pago para dar cabal cumplimiento a lo estipulado en los contratos y los convenios por el Fideicomiso.

Pasivo a Largo Plazo

La cuenta de deuda pública a largo plazo se integra principalmente por un empréstito a la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas, los recursos fueron destinados a diversos estudios de viabilidad de proyectos.

B) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Ingreso:

Los producto financieros corresponden a intereses por las inversiones y otros ingresos financieros devengados y cobrados en el ejercicio 2017.

15

Gastos y otras pérdidas:

Los gastos de funcionamiento se registran al momento que se devengan independientemente de cuándo se paguen.

Correspondiendo principalmente a cuotas pendientes al Instituto Mexicano del Seguro Social, póliza de seguros al proveedor ABA seguros y honorarios al Fiduciario representado por Bancomer.

C) NOTAS DE GESTION ADMINISTRATIVA**Bases para la preparación de los Estados Financieros:****Presentación de los Estados Financieros**

La contabilidad se lleva a cabo en base a acumulados, pues los registros contables de las transacciones se elaboran conforme a la fecha de su realización independientemente a la de su pago, es decir, devengadas, esto de acuerdo a la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco.

Los Estados Financieros adjuntos se prepararon para cumplir con las disposiciones legales a que está sujeto como entidad jurídica independiente.

Ejercicio Fiscal

El ejercicio fiscal al cual pertenecen las notas comprende del 01 de enero al 31 de diciembre del 2017, teniendo todas las obligaciones cumplidas al cierre del ejercicio.

Régimen Jurídico

Fideicomiso de Administración, Inversión, Garantía y Traslato de Dominio entre el Gobierno del Estado de Jalisco y como Fiduciario la Institución de Banca Múltiple denominada BBVA Bancomer.

Régimen Fiscal

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, no está sujeto al Impuesto Sobre la Renta ya que no tiene fines lucrativos, teniendo únicamente la obligación de Retenciones del ISR a su personal y terceros que presten servicios.



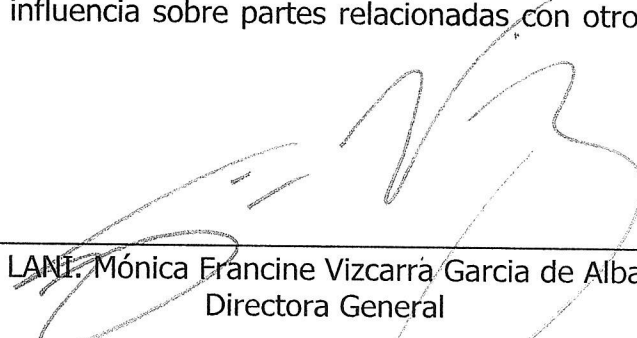
De igual manera por ser un Fideicomiso Público del Gobierno no está obligado al Impuesto Estatal del 2% sobre nómina.

En lo referente al Impuesto al Valor Agregado el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco se encuentra exento de este impuesto por lo que se refiere a su actividad principal, sin embargo, está obligado a enterar las retenciones efectuadas por este impuesto.


Los trabajadores están registrados ante el IMSS bajo la modalidad 38 "Riesgo de trabajo, enfermedades y maternidad", que para cotizar bajo esta modalidad se requiere tener un sistema de pensiones para los trabajadores.

Las cuotas por concepto de jubilación, invalidez, vejez y muerte, las solventa mediante el IPEJAL por las aportaciones del mismo trabajador y del Fideicomiso; de igual manera se otorga una prestación adicional por parte del Fideicomiso del 2% Sistema Estatal de Ahorro para el Retiro SEDAR.

El Fideicomiso no tiene influencia sobre partes relacionadas con otros organismos privados o paraestatales.



LANI. Mónica Francine Vizcarrá García de Alba
Directora General



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
Estado de Situación Financiera
 Al 31 Diciembre del 2017 y 2016
 (Pesos)

CONCEPTO		2017	2016	CONCEPTO	2017	2016
ACTIVO				PASIVO		
Activo Circulante				Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes		1,076,692	374,343	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes				Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		3,292,521	3,292,521	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	27,299,395	26,498,647
Inventarios				Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes				Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes				Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes		72,243,806	72,243,806	Provisiones a Corto Plazo		73,725
Total de Activos Circulantes		76,613,019	75,910,670	Otros Pasivos a Corto Plazo		1,927
				Total de Pasivos Circulantes	27,299,395	26,574,299
Activo No Circulante				Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo				Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo				Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Bienes Muebles		2,147,417	2,147,417	Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles				Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes				Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos		-1,999,513	-1,894,319	Provisiones a Largo Plazo	1,678,390	1,678,390
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		51,253	51,253	Total de Pasivos No Circulantes	1,678,390	1,678,390
Otros Activos no Circulantes				TOTAL DEL PASIVO	28,977,785	28,252,689
Total de Activos No Circulantes		259,157	304,351	HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO		76,872,176	76,215,021	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido		
				Aportaciones	238,211,047	238,211,048
				Donaciones de Capital	238,211,047	238,211,048
				Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
				Hacienda Pública/ Patrimonio Generado		
				Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	-190,316,656	-190,248,716
				Resultados de Ejercicios Anteriores	-68,362	-12,846,763
				Revalúos	-190,250,730	-177,403,967
				Reservas	2,436	2,014
				Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
				Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0	0
				Resultado por Posición Monetaria		
				Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
				Total Hacienda Pública/ Patrimonio	47,894,391	47,962,332
				TOTAL DEL PASIVO Y HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	76,872,176	76,215,021

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

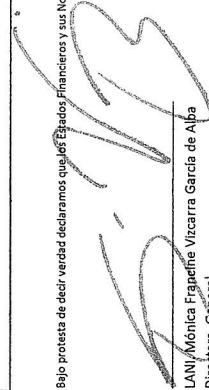


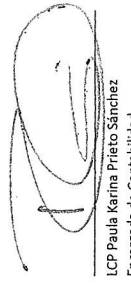
LANI Mónica Francine Vizcarra García de Aluja
Directora General

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
Estado de Actividades
Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016
(Pesos)

	2017	2016	2015
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS			
Ingresos de la Gestión	0	0	90,271
Impuestos			6,686
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			4,277,221
Contribuciones de Mejoras			0
Derechos			211,570
Productos de Tipo Corriente			508,029
Aprovechamientos de Tipo Corriente			0
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios			0
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Cuasados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago			0
Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras ayudas			0
Ayudas Sociales			0
Pensiones y Jubilaciones			0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos			0
Asílogos			0
Transferencias a la Seguridad Social			0
Donativos			0
Transferencias al Exterior			0
Otros Ingresos y Beneficios	67,103	102,367	0
Ingresos Financieros	67,103	102,367	0
Incremento por Variación de Inventarios			7,907,115
Diminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia			0
Diminución del Exceso de Provisiones			0
Otros Ingresos y Beneficios Varios			7,907,115
Total de Ingresos y Otros Beneficios	67,103	102,367	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública			0
Intereses de la Deuda Pública			0
Comisiones de la Deuda Pública			0
Gastos de la Deuda Pública			0
Costo por Coberturas			0
Apoyos Financieros			0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias			45,194
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones			45,194
Provisiones			0
Diminución de Inventarios			0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Obsolescencia			0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones			0
Otros Gastos			0
Inversión Pública			0
Inversión Pública no Capitalizable			0
Total de Gastos y Otras Pérdidas			135,465
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-12,846,762

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LANI Mónica Frapetne Vizcarra García de Alba
 Directora General


LCP Paula Karina Prieto Sánchez
 Encargada de Contabilidad


FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

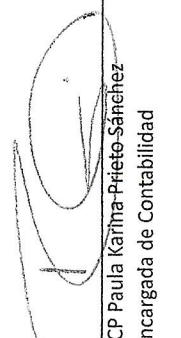
Estado de Variación en la Hacienda Pública

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre 2017
(pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Ajustes por Cambios de Valor	TOTAL
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2015	0	0	0	0	0
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	0	56,512,925	-3,694,383	0	52,818,542
Aportaciones	7,990,554				7,990,554
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio del ejercicio 2016	0	3,694,381	-16,541,145	0	-12,846,764
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-12,846,762		-12,846,762
Resultados de Ejercicios Anteriores		3,694,383	-3,694,383		0
Revalúos		-2			-2
Reservas					0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del Ejercicio 2016	0	60,207,306	-20,235,528	0	47,962,332
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2016	0	0	0	0	0
Aportaciones					0
Donaciones de Capital					0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio					0
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del periodo	0	0	-68,362	421	-67,941
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-68,362	0	-68,362
Resultados de Ejercicios Anteriores				421	421
Revalúos					0
Reservas					0
Rectificación ejercicios anteriores				0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final del periodo Noviembre 2017	0	60,207,306	-20,303,890	421	47,894,391

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

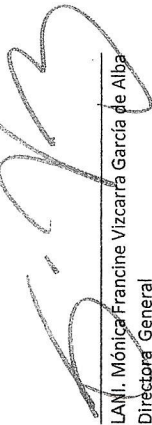

LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

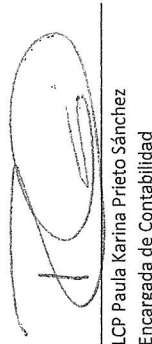

LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1° de Enero al 31 de Diciembre 2017
(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación	Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	45,194	702,349	PASIVO	800,749	75,652
Activo Circulante	0	702,349	Pasivo Circulante	800,749	75,652
Efectivo y Equivalentes		702,349	Cuentas por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes			Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	800,749	
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		73,725
Activo No Circulante	45,194	0	Otros Pasivos a Corto Plazo		1,927
Inversiones Financieras a Largo Plazo			<i>Pasivo No Circulante</i>	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso			Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles			Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos	45,194		Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO	12,778,821	12,846,763
Otros Activos no Circulantes			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones		
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio		
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	12,778,821	12,846,763
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)		
			Resultados de Ejercicios Anteriores	12,778,401	
			Revalúos		420
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad


LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

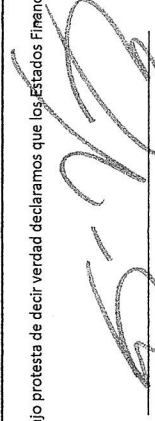
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1° de Enero al 31 Diciembre de 2017 y 2016
(Pesos)

Concepto		2017	2016	Concepto		2017	2016
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación				Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión			
Origen	67,103	102,367	Origen	45,194	37,523,816		
Impuestos			Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		7,990,554		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			Bienes Muebles		426,189		
Contribuciones de mejoras			Otros Orígenes de Inversión	45,194	29,107,073		
Derechos							
Productos de Tipo Corriente			Aplicación	0	29,488,067		
Aprovechamientos de Tipo Corriente			Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso				
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios			Bienes Muebles		380,995		
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Participaciones y Aportaciones			Otras Aplicaciones de Inversión	0	29,107,072		
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras ayudas							
Otros Orígenes de Operación	67,103	102,367	Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	45,194	8,035,749		
Aplicación	135,465	12,949,129	Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento				
Servicios Personales	6,686	4,277,221	Origen	800,749	4,498,878		
Materiales y Suministros	0	211,570	Endeudamiento Neto				
Servicios Generales	83,585	508,029	Interno				
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			Externo				
Transferencias al resto del Sector Público			Disminución de Activos Financieros				
Subsidios y Subvenciones			Incremento de Otros Pasivos	800,749	4,498,878		
Ayudas Sociales							
Pensiones y Jubilaciones			Aplicación	75,232	101,250		
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos			Servicios de la Deuda				
Transferencias a la Seguridad Social			Interno				
Donativos			Externo				
Transferencias al Exterior			Incremento de Activos Financieros				
Participaciones			Disminución de Otros Pasivos	75,232	101,250		
Aportaciones							
Convenios			Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	725,517	4,397,628		
Otros Aplicaciones de Operación	45,194	45,194					
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	-68,362	-12,846,762	Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	702,349	-413,385		
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio	374,343	787,728		
			Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	1,076,692	374,343		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad



Lani. Mónica Francine Vizcarra García de Alba
Directora General

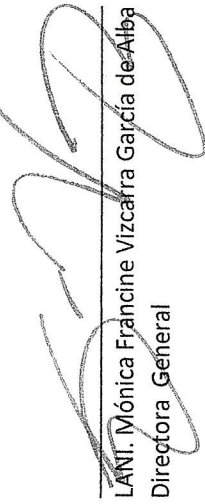
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

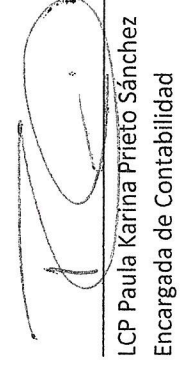
Estado Analítico del Activo

Del 1° de Enero al 31 Diciembre 2017
(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Período	Abonos del Período	Saldo Final	Variación del Período
	1	2	3	4 = (1+2-3)	(4-1)
ACTIVO					
Activo Circulante	75,910,670	260,502,584	259,800,235	76,613,019	-702,349
Efectivo y Equivalentes	374,343	260,502,584	259,800,235	1,076,692	-702,349
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,107,072			29,107,072	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios					0
Inventarios	3,292,521			3,292,521	0
Almacenes					0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes					0
Otros Activos Circulantes	43,136,734			43,136,734	0
Activo No Circulante	304,352	0	45,194	259,157	45,195
Inversiones Financieras a Largo Plazo					0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo					0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso				0	0
Bienes Muebles	2,147,417			2,147,417	0
Activos Intangibles				0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,894,318		45,194	-1,939,513	45,195
Activos Diferidos	51,253			51,253	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					0
Otros Activos no Circulantes				0	0
TOTAL DEL ACTIVO	76,215,021	260,502,584	259,845,429	76,872,176	-657,154

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

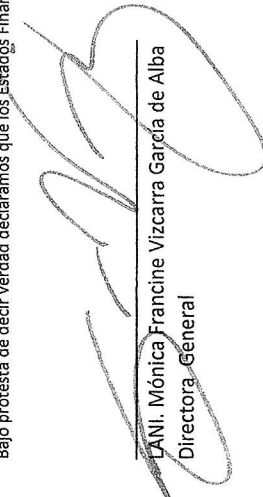

Lani Mónica Francine Vizcarra García de Alba
Directora General

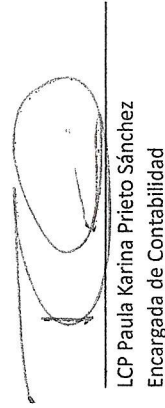

LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1° de Enero al 31 de Diciembre 2017
(Pesos)

Denominación de las Deudas		Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA					
Deuda Interna	Corto Plazo			0	0
	Instituciones de Crédito			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				0	0
	Organismos Financieros Internacionales			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
	Subtotal a Corto Plazo			0	0
	Largo Plazo				
Deuda Interna				0	0
	Instituciones de Crédito			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
Deuda Externa				0	0
	Organismos Financieros Internacionales			0	0
	Deuda Bilateral			0	0
	Títulos y Valores			0	0
	Arrendamientos Financieros			0	0
	Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos				28,252,689	28,977,785
Total Deuda y Otros Pasivos				28,252,689	28,977,785

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


LNI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba
Directora General

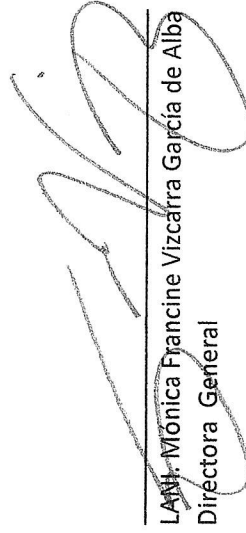

LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad


FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO
 INFORMES SOBRE PASIVOS CONTINGENTES
 AL 31 de Diciembre 2017

CONCEPTO	EJERCICIO	
	Noviembre 2017	2016

PROVISION POR DEMANDAS O JUICIOS A CORTO PLAZO
 OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO
 PROVISION POR DEMANDAS O JUICIOS A LARGO PLAZO
 PROVISION PARA PENSIONES A LARGO PLAZO
 PROVISION PARA CONTINGENCIAS LABORALES A LARGO PLAZO
 OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


 LAMM Mónica Francine Vizcarra García de Alba
 Directora General


 LCP Paula Karina Prieto Sánchez
 Encargada de Contabilidad

Al 31 de Diciembre 2017

[illegible]

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 enero al 31 diciembre del 2017

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3=(1+2)	Devengado 4	Pagado 5	
Servicios Personales	0	0	0	6,686	6,686	-6,686
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente					0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio					0	0
Remuneraciones Adicionales y Especiales					0	0
Seguridad Social					6,686	-6,686
Otras Prestaciones Sociales y Económicas					0	0
Previsiones					0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos					0	0
Materiales y Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales					0	0
Alimentos y Utensilios					0	0
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización					0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación					0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio					0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos					0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos					0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad					0	0
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores					0	0
Servicios Generales	0	0	0	83,585	83,585	-83,585
Servicios Básicos					0	0
Servicios de Arrendamiento					0	0
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios					0	0
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales					0	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación					83,585	-83,585
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.					0	0
Servicios de Traslado y Viáticos					0	0
Servicios Oficiales					0	0
Otros Servicios Generales					0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas						
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
Transferencias al Resto del Sector Público						
Subsidios y Subvenciones						

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 enero al 31 diciembre del 2017

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Ayudas Sociales						6 = (3 - 4)
Pensiones y Jubilaciones					0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos					0	0
Transferencias a la Seguridad Social					0	0
Donativos					0	0
Transferencias al Exterior					0	0
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles						
Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo					0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio					0	0
Vehículos y Equipo de Transporte					0	0
Equipo de Defensa y Seguridad					0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas					0	0
Activos Biológicos					0	0
Bienes Inmuebles					0	0
Activos Intangibles					0	0
Inversión Pública						
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0
Obra Pública en Bienes Propios					0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento					0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones						
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas.	0	0	0	45,194	45,194	-45,194
Acciones y Participaciones de Capital						0
Compra de Títulos y Valores						0
Concesión de Préstamos						0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						0
Otras Inversiones Financieras						0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales				45,194	45,194	-45,194
Participaciones y Aportaciones						
Participaciones	0	0	0	0	0	0

[Handwritten signature]

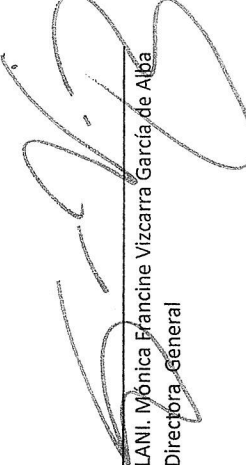
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO


Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)

Del 01 enero al 31 diciembre del 2017

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Aportaciones	0		0	0	0	0
Convenios	0		0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0		0	0	0	0
Costo por Coberturas	0		0	0	0	0
Apoyos Financieros	0		0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	0		0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	135,465	135,465	-135,465


 LANI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba
 Directora General


 LCP Paula Karina Prieto Sánchez
 Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Funcional (Finalidad y Función)

Del 01 enero al 31 diciembre del 2017

Concepto	Egresos					Subtotal
	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 Modificado (1+2)	4 Destinatario	5 Pagado	
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación						0
Justicia						0
Coordinación de la Política de Gobierno						0
Relaciones Exteriores						0
Asuntos Financieros y Hacendarios						0
Seguridad Nacional						0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						0
Otros Servicios Generales						0
				135,465	135,465	-135,465
Desarrollo Social	0	0	0	0	0	0
Protección Ambiental						0
Vivienda y Servicios a la Comunidad						0
Salud						0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						0
Educación						0
Protección Social						0
Otros Asuntos Sociales						0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						0
Combustibles y Energía						0
Minería, Manufacturas y Construcción						0
Transporte						0
Comunicaciones						0
Turismo						0
Ciencia, Tecnología e Innovación						0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y						0
Ordenes de Gobierno						0
Saneamiento del Sistema Financiero						0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						0
Total del Gasto	0	0	0	0	0	0

LANI. Mónica Francisca Viqueira García de Alba
Directora General

LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

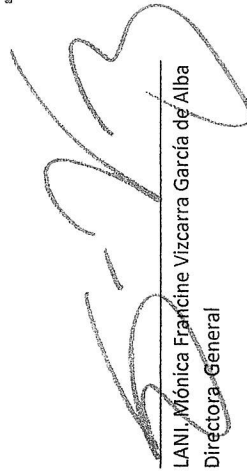
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO


Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos

Clasificación Administrativa

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2017

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 + 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
FIDEICOMISO FINANCIERO PUBLICO CON PARTICIPACION ESTATAL	0	0	0	135,465	135,465	-135,465
Total del Gasto	0	0	0	135,465	135,465	-135,465

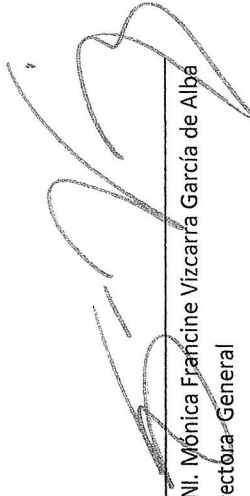

 LANI Mónica Francine Vizcarra García de Alba
 Directora General



 LCP Paula Karina Prieto Sánchez
 Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos
Clasificación Económica (Por Tipo de Gasto)
Del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2017

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente		0	0	135,465	135,465	-135,465
Gasto de Capital		0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	0	0	0	135,465	135,465	-135,465


LANI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba
Directora General


LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Gasto por Categoría Programática
Del 1°. de Enero al 31 de Diciembre del 2017

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Programas	0	0	0	135,465	135,465	-135,465
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación			0			0
Otros Subsidios			0			0
Desempeño de las Funciones	0	0	0	135,465	135,465	-135,465
Prestación de Servicios Públicos		0	0	0	0	0
Provisión de Bienes Públicos			0			0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas			0			0
Promoción y fomento			0			0
Regulación y supervisión			0			0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)			0			0
Específicos			0			0
Proyectos de Inversión			0	135,465	135,465	-135,465
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional			0			0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión			0			0
Operaciones ajenas			0			0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional			0			0
Desastres Naturales			0			0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones			0			0
Aportaciones a la seguridad social			0			0
Aportaciones a fondos de estabilización			0			0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones			0			0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado			0			0
Participaciones a entidades federativas y municipios			0			0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca			0			0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores			0			0
Total del Gasto	0	0	0	135,465	135,465	-135,465

LANI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba
Directora General

LCP Paula Karina Prieto Sánchez
Encargada de Contabilidad

Intereses de la Deuda
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2017

Otros Instrumentos de Deuda		0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0
TOTAL	0	0



FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

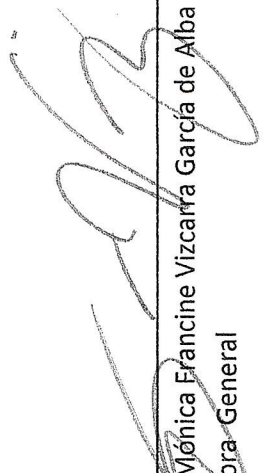
Endeudamiento Neto


Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2017

Identificación de Crédito o Instrumento	Colocación A	Amortización B	Endeudamiento Neto C = A - B
Créditos Bancarios			
			0
			0
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO TENEMOS NADA QUE DECLARAR			0
			0
			0
			0
Total Créditos Bancarios	0	0	0

Otros Instrumentos de Deuda			
			0
			0
			0
BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD NO TENEMOS NADA QUE DECLARAR			0
			0
			0
			0
Total Otros Instrumentos de Deuda	0	0	0

TOTAL	0	0	0
--------------	----------	----------	----------


 LAM: Mónica Francine Vizcarra García de Alba
 Directora General


 LCP Paula Karina Prieto Sánchez
 Encargada de Contabilidad

FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO

Indicadores de Postura Fiscal

Del 1° de Enero al 31 de Diciembre del 2017

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	0	0	0
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa ¹			
2. Ingresos del Sector Paraestatal ¹			
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	0	0	0
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa ²			
4. Egresos del Sector Paraestatal ²			
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	0	0
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	0	0
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III - IV)	0	0	0
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)	0	0	0

- 1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos
- 2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos
- 3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

2

[illegible]