

CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN PARA LLEVAR A CABO EL PROYECTO DENOMINADO "RECINTO FERIA" QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE TURISMO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. JESÚS ENRIQUE RAMOS FLORES, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO DE DICHA DEPENDENCIA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "SECTURJAL"; POR OTRA PARTE LA ENTIDAD PARAESTATAL DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO DENOMINADA FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. SERGIO MEDINA GONZALEZ EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "FIDEUR"; Y A TODOS ELLOS SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES" CUANDO ACTÚEN O SE NOMBRAN CONJUNTAMENTE, CONFORME A LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES:

- I. En ese sentido, mediante oficio de fecha 26 veintiséis de Marzo del 2014 dos mil catorce, emitido por la Secretaría Turismo del Estado de Jalisco, por conducto de su titular el Lic. Jesús Enrique Ramos Flores, solicitó al Fideicomiso para el Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, colaborar en el procedimiento para la elaboración un magno proyecto integral de impacto urbano y metropolitano, donde se incremente el desarrollo económico y turístico del Estado de Jalisco, y que tenga por finalidad consolidar un recinto de espectáculos, ferial, cultural, turístico, y de promoción económica en el Estado de Jalisco, en lo subsecuente denominado "EL PROYECTO".
- II. Con fecha 02 de Abril del 2014, en la sesión 106 (4ta extraordinaria) del "FIDEUR" el Comité Técnico del referido fideicomiso, autorizó la suscripción del presente instrumento.

DECLARACIONES:

I. DECLARA "SECTURJAL" QUE:

- 5- JM
1. Es una dependencia del Poder Ejecutivo Estatal del Estado de Jalisco, está debidamente representado por el Lic. Jesús Enrique Ramos Flores en su carácter de Secretario de Turismo del Gobierno del Estado de Jalisco, según se desprende del acuerdo emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz de fecha 15 de Marzo de 2013, en que se otorgó dicho nombramiento.

2. De conformidad con lo señalado por los artículos 46 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco; así como 3 fracción I, 4 fracciones IV y XIV, 5 fracción II, 6 fracción I, 7 fracción IV, 8, 11 fracciones I, VI, 12 fracción VII, 19, fracción I, VII, VIII, IX y XI, XXI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco. EL titular de la Secretaría de Turismo Lic. Jesús Enrique Ramos Flores, interviene con motivo de sus facultades, objetivos y cometidos en términos de los preceptos antes referidos.
3. Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, señala como domicilio el ubicado en calle Morelos número 102, Plaza Tapatía, zona centro, C.P. 44100,. municipio de Guadalajara, Jalisco.

II. DECLARA "FIDEUR" QUE:

1. Es una Entidad Paraestatal del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, de conformidad con lo señalado por los artículos 49, fracción III, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.
2. Según consta en la cláusula séptima de su contrato constitutivo, otorgado mediante escritura pública número 1,645, de fecha 1 de septiembre del 2000, ante la fe del Lic. Alejandro Moreno Pérez, Notario Público número 22 de Zapopan, Jalisco, el cual se encuentra registrado mediante su incorporación bajo documento número 14, folios del 228 al 247, del libro 1,272, de la Sección Primera de la Doceava Oficina del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco, dentro de sus fines se encuentra promover y coordinar la realización de proyectos urbanos, estratégicos, integrales y autofinanciables en las localidades prioritarias, conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatales y locales, así como orientar los recursos derivados de la aplicación de los proyectos para generar una cadena de proyectos productivos con la reinversión de las excedencias de y en proyectos urbanos y estratégicos, integrales y autofinanciables. De igual forma toda vez que los proyectos que se contemplan en el referido contrato constitutivo, refieren que se realizarán con la participación de las instancias gubernamentales competentes; entre otras es por lo que cuenta "FIDEUR" con facultades para participar en el Proyecto citado en los incisos I y II del apartado de antecedentes del presente instrumento, mismo que se realizará bajo los términos que se señalan en el presente convenio.
3. Con fecha 02 de Abril del 2014, en la sesión 106 (4ta sesión extraordinaria), el Comité Técnico de "FIDEUR" mediante Acuerdo FIDEUR/018/2014-4SE, se autorizó al Director General de "FIDEUR", celebrar el presente convenio, con el objeto de realizar el proceso necesario para la elaboración de "EL PROYECTO", conforme a los parámetros que establece su respectiva competencia.
4. Su representante cuenta con las facultades necesarias para la celebración del presente Convenio, según consta en el acta del Comité Técnico del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano celebrada el día 26 de marzo del año 2013, facultades que manifiesta que a la fecha no han terminado, ni le han sido revocadas, modificadas ni limitadas de manera alguna.

5. Para todos los efectos legales relacionados con este Convenio de Colaboración, señala como su domicilio el siguiente: Victoriano Agüeros 1465-A, Colonia Obrera, Código Postal 44190, Guadalajara, Jalisco.

III. DECLARAN "LAS PARTES" QUE:

1. Toda vez que dentro de los objetivos generales, directrices, estrategias y líneas de acción que contribuirán al desarrollo integral del Estado, se encuentra comprendidos los ejes y sub-ejes, que implicarán un crecimiento en diversos rubros de interés para el Gobierno del Estado, plasmados en el Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 2013-2033; y que tienen que ver con el *Desarrollo turístico competitividad y crecimiento económico* a través del eje rector de Economía próspera e incluyente; *entorno y vida sustentable*; recreación y esparcimiento, a través del eje de *Garantía de Derechos y libertad*; entre otros; mismos que en alineación a los señalados, y la relación que guardan con el objeto que tienen "**LAS PARTES**" en la suscripción del presente convenio, es que las mismas, acuerdan conjugar sus voluntades, en la celebración del presente.
2. Con base a lo anterior, "**SECTURJAL**" y "**FIDEUR**", manifiestan que este instrumento servirá de marco normativo para establecer compromisos entre ambas partes.
3. Para la suscripción del presente convenio de colaboración, han tenido las pláticas y reuniones necesarias que determinan las líneas de coordinación y acciones a que se contrae el presente instrumento y que conocen su contenido y alcance, por lo que lo emiten en los términos de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El presente Convenio de Colaboración tiene por objeto establecer las bases mediante las cuales la "**SECTURJAL**" y el "**FIDEUR**" interactuarán, para que en el ámbito de sus respectivas competencias y en los términos de este convenio, coadyuven en la consecución de los objetivos y acciones que se requieran para impulsar la elaboración de "**EL PROYECTO**".

SEGUNDA.- Para la obtención del logro en el objeto del presente instrumento, "**LAS PARTES**" se obligan de manera general a llevar a cabo las acciones y gestiones necesarias, en los términos aquí definidos, para el cumplimiento de sus obligaciones y para la consecución de "**EL PROYECTO**".

S.M.
I. En específico "**SECTURJAL**" se obliga a:

I.I Hacer llegar a "**FIDEUR**" las aportaciones económicas necesarias para la consecución del presente Convenio.

I.II Nombrar un representante ante "FIDEUR", quien será el enlace entre "SECTUR" y "FIDEUR" y el encargado de entregar a "FIDEUR" las bases, los términos de referencia, los insumos necesarios para el proceso correspondiente; y documentos que para el cumplimiento de sus obligaciones de "FIDEUR", requiera.

I.III Realizar las actividades a las que se comprometa en los convenios específicos que se firmen en el marco del presente convenio marco.

II. En específico "FIDEUR" se obliga a:

II.I Aportar su experiencia para la consecución de "EL PROYECTO".

II.II Realizar las actividades a las que se comprometa en los convenios específicos que se firmen en el marco del presente convenio.

III.- "LAS PARTES" acuerdan que:

III.I La participación que tendrá tanto "SECTURJAL" como "FIDEUR", así como las responsabilidades que asumirán de manera particular, serán definidos específicamente en los instrumentos que resulte necesario suscribir en con motivo de éste convenio primigenio.

III.II Debido a la confidencialidad y la naturaleza de "EL PROYECTO", "FIDEUR" se compromete a mantener en todo momento discreción a fin de proteger la información y datos que se maneje en relación al mencionado.

TERCERA.- Respecto a la propiedad de "EL PROYECTO", "LAS PARTES" acuerdan que todos los derechos, licenciamientos que resulten, documentos técnicos, y demás que se generen con motivo de la elaboración de "EL PROYECTO", serán propiedad de "SECTURJAL".

CUARTA.- "LAS PARTES" acuerdan que los intereses y rendimientos generados por las aportaciones que "SECTURJAL" realice a "FIDEUR" para la consecución de "EL PROYECTO" formaran parte del patrimonio de "FIDEUR".

5-MH.
En ese mismo sentido, y toda vez que la celebración del presente convenio, se encuentra contemplado en los fines que persigue el fideicomiso de desarrollo urbano, y en particular en el beneficio que resulta para el propio organismo como parte del objeto de su contrato de constitución; es que "LAS PARTES" establecerán en los convenios ulteriores que deriven del presente, la tasa de retorno como remuneración que realizará "SECTURJAL" a favor de "FIDEUR".

QUINTA.- Para los fines del cumplimiento de las acciones contempladas en este convenio marco de colaboración, "LAS PARTES" se comprometen a mantener una adecuada comunicación institucional, a efecto de atender en forma expedita las

solicitudes relacionadas con las acciones de **"EL PROYECTO"**, que permitan reunir la información administrativa, técnica, económica y jurídica que, en su caso, sea requerida.

SEXTA.- Para dar cumplimiento al objeto del presente convenio marco de colaboración, **"LAS PARTES"** acuerdan suscribir los convenios específicos que se requieran a fin de atender aquellas acciones concretas de alcance amplio o especial y los alcances de las responsabilidades que tendrán las partes en relación a los mismos.

SEPTIMA.- Con objeto de asegurar la aplicación y efectividad del presente convenio marco de colaboración, **"LAS PARTES"** se comprometen a revisar periódicamente su contenido, así como adoptar las medidas necesarias para establecer el enlace, seguimiento y comunicación requerida para dar el debido seguimiento a los compromisos asumidos.

OCTAVA.- **"LAS PARTES"** acuerdan que la vigencia del presente convenio será a partir de la fecha de su firma y hasta la total conclusión de las acciones objeto del presente instrumento; y hasta por un periodo no mayor a la actual Administración de Gobierno.

NOVENA.- El personal que cada una de **"LAS PARTES"** designe o contrate para la realización de cualquier actividad relacionada con este Convenio marco de Colaboración de los instrumentos que del mismo deriven, permanecerá en todo momento bajo la subordinación, dirección y dependencia de la parte que lo designó y/o contrató, por lo que en ningún momento existirá relación laboral alguna entre una parte y el personal designado o contratado por la otra parte, en consecuencia en ningún caso operará la figura de patrón sustituto, solidario o intermediario.

DECIMA.- **"LAS PARTES"** manifiestan su conformidad para que, en caso de duda sobre la interpretación o aplicación de este convenio de colaboración, **"LAS PARTES"** lo resuelvan de común acuerdo.

DECIMA PRIMERA.- El presente instrumento puede ser modificado o adicionado sólo mediante acuerdo escrito de **"LAS PARTES"**, mediante convenio modificatorio, previa autorización del titular de la **"SECTURJAL"**, y del Comité Técnico de **"FIDEUR"**.

3.441- **DECIMA SEGUNDA.-** Para todos los efectos a que haya lugar las notificaciones o avisos derivados del presente convenio, estos se efectuarán por escrito en los domicilios que se han señalado en las declaraciones o en el domicilio que en su momento se señale y se notifique por escrito a la otra parte.

DECIMA TERCERA.- Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente convenio, las partes se someten expresamente y en primer término a la legislación civil y en lo no establecido a la legislación mercantil, así como a la jurisdicción



de los Tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento al fuero presente o futuro que por cualquier causa o razón pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente instrumento, y conformes con su contenido y alcance legal, lo ratifican y firman en tres tantos, al margen y al calce, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 02 dos días del mes de abril de 2014 dos mil catorce.

POR LA "SECTURJAL"



LIC. JESÚS ENRIQUE RAMOS FLORES
SECRETARIO DE TURISMO

POR EL "FIDEUR"



DR. SERGIO MEDINA GONZALEZ
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA
EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

TESTIGOS

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO MARCO DE CORDINACIÓN PARA LLEVAR A CABO EL PROYECTO DENOMINADO RECINTO FERIAL, CELEBRADO ENTRE "SECTURJAL" Y EL "FIDEUR" EL 02 DE ABRIL DEL 2014 PARA LA CONSECUCIÓN DEL "PROYECTO".