

PRIMER CONVENIO ESPECÍFICO DEL CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN PARA LLEVAR A CABO EL PROYECTO DENOMINADO "RECINTO FERIAL", CELEBRADO ENTRE LA SECRETARÍA DE TURISMO, Y EL FIDEICOMISO DE DESARROLLO URBANO; QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SECRETARÍA DE TURISMO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. JESÚS ENRIQUE RAMOS FLORES, EN SU CALIDAD DE SECRETARIO DE DICHA DEPENDENCIA A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "SECTURJAL"; POR OTRA PARTE LA ENTIDAD PARAESTATAL DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO DENOMINADA FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DR. SERGIO MEDINA GONZALEZ EN SU CALIDAD DE DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "FIDEUR"; Y A TODOS ELLOS SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES" CUANDO ACTÚEN O SE NOMBREN CONJUNTAMENTE, CONFORME A LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES:

- I. Que con fecha 02 de Abril del 2014, la "SECTURJAL" representado por el Lic. Jesús Enrique Ramos Flores, y el "FIDEUR", representado por el Dr. Sergio Medina González, suscribieron convenio marco de coordinación y colaboración para llevar a cabo trabajos tendientes a la elaboración de un magno proyecto integral que contemple aspectos y áreas que resulten de beneficio para incrementar y fomentar el desarrollo turístico, económico, de impacto urbano y metropolitano, que contemple un recinto de espectáculos, ferial, cultura, turístico y de promoción económica en el Estado de Jalisco; "EL PROYECTO", conforme a los parámetros que establece su respectiva competencia.
- II. En ese contexto y a fin de establecer las primeras acciones concretas de colaboración, resulta necesario convenir entre la "SECTURJAL" y el "FIDEUR" a fin de delimitar su actuar de manera específica. Por lo anterior, con misma fecha 02 de Abril del 2014, en la sesión 106 (4ta sesión extraordinaria) del "FIDEUR", el Comité Técnico del referido fideicomiso, autorizó mediante el acuerdo FIDEUR/019/2014-4SE, al Director General, la celebración del Primer Convenio específico del convenio marco de colaboración, con "SECTURJAL", a fin de delimitar de manera particular las responsabilidades que asumirán ambas partes en esta etapa de "EL PROYECTO".

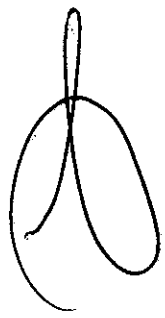
## DECLARACIONES:

### I. DECLARA "SECTURJAL" QUE:

1. Es una dependencia del Poder Ejecutivo Estatal del Estado de Jalisco, está debidamente representado por el Lic. Jesús Enrique Ramos Flores en su carácter de Secretario de Turismo del Gobierno del Estado de Jalisco, según se desprende del acuerdo emitido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz de fecha 15 de Marzo de 2013, en que se otorgó dicho nombramiento.
2. De conformidad con lo señalado por los artículos 46 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco; así como 3 fracción I, 4 fracciones IV y XIV, 5 fracción II, 6 fracción I, 7 fracción IV, 8, 11 fracciones I, VI, 12 fracción VII, 19, fracción I, VII, VIII, IX y XI, XXI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco. El titular de la Secretaría de Turismo Lic. Jesús Enrique Ramos Flores, interviene con motivo de sus facultades, objetivos y cometidos en términos de los preceptos antes referidos.
3. Para todos los efectos legales derivados del presente instrumento, señala como domicilio el ubicado en calle Morelos número 102, Plaza Tapatía, zona centro, C.P. 44100, municipio de Guadalajara, Jalisco.

### II. DECLARA "FIDEUR" QUE:

1. Es una Entidad Paraestatal del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, de conformidad con lo señalado por los artículos 49, fracción III, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco. Y que se encuentra regulada como lo prevé las disposiciones normativas vigentes en la materia, a fin de que observe los procedimientos a que se tendrá que ajustar, en el ejercicio de sus funciones como tal organismo.
2. Cuenta con un cuerpo técnico especializado en temas de desarrollo urbano, así mismo como consta en la Cláusula Séptima de su contrato constitutivo, otorgado mediante escritura pública número 1,645, de fecha 1 de septiembre del 2000, ante la fe del Lic. Alejandro Moreno Pérez, Notario Público número 22 de Zapopan, Jalisco, el cual se encuentra registrado mediante su incorporación bajo documento número 14, folios del 228 al 247, del libro 1,272, de la Sección Primera de la Doceava Oficina del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco, dentro de sus fines se encuentra promover y coordinar la realización de proyectos urbanos, estratégicos, integrales y autofinanciables en las localidades prioritarias, conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatales y locales, así como orientar los recursos derivados de la aplicación de los proyectos para generar una cadena de proyectos productivos con la reinversión de las excedencias de y en proyectos urbanos y estratégicos, integrales y autofinanciables. De igual forma toda vez que los proyectos que se contemplan en el referido Contrato constitutivo, refieren que se realizarán con la participación de las instancias gubernamentales competentes, entre otras es por lo que cuenta "FIDEUR" con facultades para participar en "EL PROYECTO", citado en el convenio marco de colaboración



S.M.

primigenio, y del que deriva el presente primer convenio específico, mismo que se realizará bajo los términos señalados en el presente.

3. Que con fecha 02 de Abril del 2014, en la sesión 106 (4ta sesión extraordinaria), el Comité Técnico de **"FIDEUR"** mediante Acuerdo FIDEUR/018/2014-4SE, se autorizó al Director General de **"FIDEUR"**, celebrar el convenio marco de colaboración, con el objeto de realizar el proceso necesario para la elaboración de **"EL PROYECTO"**, conforme a los parámetros que establece su respectiva competencia.
4. Que con motivo de la celebración del convenio primigenio referido en el párrafo que antecede, mediante acuerdo derivado de la misma sesión 106 (4ta sesión extraordinaria) el Comité Técnico de **"FIDEUR"**, autorizó mediante acuerdo FIDEUR/019/2014-4SE al Director General de dicho fideicomiso, a celebrar el presente primer convenio específico del convenio marco de colaboración; donde **"FIDEUR"** y **"SECTURJAL"**, delimitan su actuar respecto de la consecución de **"EL PROYECTO"**, mismas responsabilidades y obligaciones que asumen en ambos instrumentos y en particular bajo los lineamientos aquí descritos.
5. Su representante cuenta con las facultades necesarias para la celebración del presente convenio, según consta en el acta del Comité Técnico del fideicomiso para el desarrollo urbano celebrada el día 26 de marzo del año 2013, facultades que manifiesta que a la fecha no han terminado, ni le han sido revocadas, modificadas ni limitadas de manera alguna.
6. Para todos los efectos legales relacionados con este Convenio de Colaboración, señala como su domicilio el siguiente: Victoriano Agüeros 1465-A, colonia obrera, código postal 44190, Guadalajara, Jalisco.

### III. DECLARAN "LAS PARTES" QUE:

1. Para la suscripción del presente primer convenio específico de colaboración, han tenido las pláticas y reuniones necesarias que determinan las líneas de coordinación y acciones a que se contrae el presente instrumento y que conocen su contenido y alcance.
2. Toda vez que **"FIDEUR"**, cuenta con un cuerpo técnico especializado en la consecución de proyectos de desarrollo urbano, mismo con el que no cuenta **"SECTURJAL"**, resulta la viabilidad de determinar acciones en específico para las partes donde **"SECTURJAL"**, como cabeza del sector turismo, y conocedor de las políticas públicas en este rubro, es que ambas partes manifiestan su conformidad para la suscripción de este instrumento.
3. Como primer acto, para llevar a cabo **"EL PROYECTO"** es necesario contar con un proyecto conceptual, estudios específicos de preinversión y proyecto ejecutivo, a efecto de inscribir el mismo ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público a fin de concursar y obtener fondos de la referida Secretaría y demás dependencias correspondientes; en ese sentido **"FIDEUR"**, conforme a la normatividad vigente y atendiendo los requerimientos que exige el "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y el Proyecto Ejecutivo del

Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara", deberá de contratar a un prestador de servicios experto que sea diligente en el desarrollo del plano conceptual y ejecutivo del proyecto señalado.

Por lo anterior, es que ambas partes determinan sujetarse a las siguientes:

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.-** El presente convenio específico, tiene por objeto establecer las áreas de responsabilidad y acciones concretas mediante las cuales la "**SECTURJAL**" y el "**FIDEUR**" interactuarán, para que en el ámbito de sus respectivas competencias y en los términos de este convenio, coadyuven en la consecución del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara".

**SEGUNDA.-** Para el logro del objeto del presente instrumento, "**LAS PARTES**" se obligan de manera general a llevar a cabo las acciones y gestiones necesarias, en los términos aquí definidos, para la elaboración del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara".

#### I. En específico "**SECTURJAL**" se obliga a:

I.I Gestionar, los recursos económicos necesarios para el pago del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial y del Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara".

I.II Acompañar a "**FIDEUR**" en la búsqueda y selección de una empresa que cuente con la capacidad de realizar el "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y el "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara".

I.III Hacer llegar a "**FIDEUR**" en los tiempos necesarios, las aportaciones económicas que requiera para que según lo determine y solicite "**SECTURJAL**", "**FIDEUR**" realice el proceso necesario para la contratación del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara"; previo proceso conforme a la normatividad vigente aplicable.

I.IV Entregar a "**FIDEUR**" las bases, los términos de referencia, los insumos necesarios para el proceso correspondiente; los dictámenes técnicos, así como las manifestaciones por escrito que sean necesarias, a fin de establecer una mejor comunicación entre "**SECTURJAL**" y "**FIDEUR**" por conducto del enlace a que se refiere en la cláusula segunda, inciso I.II del convenio marco de colaboración, entregará

#### II. En específico "**FIDEUR**" se obliga a:

II.I Utilizar debidamente los recursos que le proveerá **"SECTURJAL"** para el cumplimiento del objeto del convenio marco de colaboración por medio del cual se origina este primer convenio específico.

II.II Realizar el procedimiento conforme a la legislación vigente aplicable para la contratación del prestador de servicios que se encargará de la elaboración de los estudios indispensables para la elaboración del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara". En ese sentido **"FIDEUR"**, deberá de establecer las políticas, bases y lineamientos para dicha contratación, tomando en consideración los requerimientos de **"SECTURJAL"**, así como la naturaleza, fin y meta de dicho organismo paraestatal.

II.III. Establecer la forma, términos y condiciones mediante las cuales **"FIDEUR"** encomendará al prestador de servicios, así como la forma en que éste último referido se obligará a prestar sus servicios profesionales especializados.

II.IV Elaborar un cronograma de trabajo en conjunto con el prestador de servicios a fin de determinar fechas ciertas en los trabajos que realizará respecto del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara" alineado a los requerimientos que realice **"SECTURJAL"**.

II.V Comunicar a **"SECTURJAL"** por conducto de su enlace designado, con relación a la cláusula segunda, inciso I.II del convenio marco de colaboración, los avances o contingencias que se presenten en la elaboración del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara".

II.VI Mantener una estricta confidencialidad en todo momento, respecto de los contenidos, información y datos que se manejen con relación al "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y al "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara".

### III.- "LAS PARTES" acuerdan que:

III.I Realizar con eficiencia y oportunidad las obligaciones contenidas en el presente convenio específico. En ese sentido se comprometen a establecer los mecanismos necesarios a fin de integrar en la consecución de los fines del presente convenio específico y al marco; a gente experta y diligente capaz de desarrollar el proyecto conceptual y ejecutivo referido.

III.II Para efecto de concretar las responsabilidades respectivas; **"LAS PARTES"** podrán contratar con personas o dependencias que determine oportunas para el cumplimiento del objeto de este contrato.

III.III Con base a lo anterior, **"SECTURJAL"** y **"FIDEUR"**, manifiestan que este instrumento servirá de convenio específico para establecer en una primera etapa compromisos entre ambas partes.

III.IV **"SECTURJAL"** será el único responsable respecto de los alcances, bases, especificaciones y términos de referencia que proporcione a **"FIDEUR"** para llevar a cabo dicha contratación, por lo que no se reserva ningún derecho respecto de la contratación de dicho servicio y del producto que resulte del mismo. En tal sentido, **"FIDEUR"** se compromete a coordinar los trabajos que resulten necesarios, entre ellos la contratación de los proyectistas bajo la modalidad que resulte conveniente, de conformidad con las bases y normatividad aplicable en la materia para la elaboración del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara".

III.V Debido a la confidencialidad y la naturaleza del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara" **"FIDEUR"** se obliga a que una vez que reciba los estudios originales por parte de la empresa que realice los mismos, los entregará al enlace nombrado por **"SECTURJAL"**, en sobre cerrado.

**TERCERA.- "SECTURJAL"** tendrá bajo su resguardo el original del estudio y se hace responsable del contenido del mismo, por consiguiente la obligación de emitir una validación técnica recae en **"SECTURJAL"**, quien se allegará de las dependencias competentes a fin de emitir la misma, bajo su propia responsabilidad; quien se obliga a informar de manera inmediata a **"FIDEUR"** de cualquier deficiencia o inconsistencia en el contenido de la información que parcialmente le entregue el prestador de servicios; así mismo, se obliga a notificar por escrito a **"FIDEUR"** el dictamen técnico acerca del mismo, en el cual deberá de señalar si éste cumple con los requisitos solicitados y manifestar su conformidad y/o inconformidad con el contenido del mismo; y la manifestación de conformidad con la liberación del pago. Así como a entregar a **"FIDEUR"** un informe escrito final a la conclusión y entrega del producto del servicio contratado, manifestando la recepción del mismo y su conformidad con la totalidad del contenido.

En ese mismo sentido, a fin que **"SECTURJAL"**, se encuentre en condiciones de emitir un dictamen favorable donde refleje la entera satisfacción con el "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y el "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara", realizado; **"SECTURJAL"** invitará a **"FIDEUR"** a reunirse, posteriormente, al cumplimiento de la obligación establecida de las partes número III.V del presente instrumento. Lo anterior, a fin que **"FIDEUR"**, emita de manera solidaria un dictamen por escrito donde le manifieste a **"SECTURJAL"** su visto bueno respecto de los estudios y proyectos que hayan derivado con motivo del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara".

Una vez que **"SECTURJAL"** por conducto del enlace que para tal efecto designe, entregue el dictamen técnico y la manifestación de conformidad para realizar el pago **"FIDEUR"** se compromete a realizar el pago del estudio a la prestadora de servicios.

*S.M.*  
**CUARTA.-** Respecto a la propiedad del estudio técnico **"LAS PARTES"** acuerdan que los estudios para la elaboración del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara", y la totalidad del proyecto en conjunto, serán propiedad de **"SECTURJAL"** así como todos los derechos del mismo.

**QUINTA.-** "LAS PARTES" pactan que "FIDEUR" recibirá como contraprestación recibida a favor de "SECTURJAL", bajo el concepto de remuneración económica, un 1.5% (uno punto cinco, porcentual) del monto total del costo "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara". En ese mismo sentido, y en relación a la cláusula cuarta del convenio marco de colaboración, "LAS PARTES", acuerdan que los intereses y rendimientos generados por las aportaciones que "SECTURJAL" realice a "FIDEUR" para la consecución del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara", formarán parte del patrimonio de "FIDEUR".

**SÉXTA.-** Para los fines del cumplimiento de las acciones contempladas en este primer convenio específico de convenio marco de colaboración, "LAS PARTES" se comprometen a mantener una adecuada comunicación institucional, a efecto de atender en forma expedita las solicitudes relacionadas con las acciones del "Planteamiento Conceptual y Programa de Necesidades Espaciales del Parque y Recinto Ferial" y del "Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial, en el municipio de Guadalajara" que permitan reunir la información administrativa, técnica, económica y jurídica que, en su caso, sea requerida.

**SÉPTIMA.-** Para dar cumplimiento al objeto del presente convenio, "LAS PARTES" acuerdan suscribir instrumentos específicos que se requieran con terceros a fin de atender aquellas acciones concretas de alcance amplio o especial.

**OCTAVA.-** Con objeto de asegurar la aplicación y efectividad del presente primer convenio específico, "LAS PARTES" se comprometen a revisar periódicamente su contenido, así como adoptar las medidas necesarias para establecer el enlace, seguimiento y comunicación requerida para dar el debido seguimiento a los compromisos asumidos.

**NOVENA.-** "LAS PARTES" acuerdan que la vigencia del presente convenio será a partir de la fecha de su firma y hasta la total conclusión de las acciones objeto del presente instrumento y hasta por un periodo no mayor a la actual Administración de Gobierno..

*S. MM.*  
**DÉCIMA.-** El personal que cada una de "LAS PARTES" designe o contrate para la realización de cualquier actividad relacionada con este Convenio de Colaboración de los instrumentos que del mismo deriven, permanecerá en todo momento bajo la subordinación, dirección y dependencia de la parte que lo designó y/o contrató, por lo que en ningún momento existirá relación laboral alguna entre una parte y el personal designado o contratado por la otra parte, en consecuencia en ningún caso operará la figura de patrón sustituto, solidario o intermediario.

**DECIMA PRIMERA.-** "LAS PARTES" manifiestan su conformidad para que, en caso de duda sobre la interpretación o aplicación de este convenio de colaboración, "LAS PARTES" lo resuelvan de común acuerdo.

**DECIMA SEGUNDA.-** El presente instrumento puede ser modificado o adicionado sólo mediante acuerdo escrito de "LAS PARTES", mediante convenio modificatorio,

previa autorización del titular de la Secretaría de Turismo, y del Comité Técnico del Fideicomiso de Desarrollo urbano.

**DECIMA TERCERA.-** Para todos los efectos a que haya lugar las notificaciones o avisos derivados del presente convenio, estos se efectuarán por escrito en los domicilios que se han señalado en las declaraciones o en el domicilio que en su momento se señale se notifique por escrito a la otra parte.

**DECIMA CUARTA.-** Para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente Convenio, las partes se someten expresamente y en primer término a la legislación civil y en lo no establecido a la legislación mercantil, así como a la jurisdicción de los Tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este momento al fuero presente o futuro que por cualquier causa o razón pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente instrumento, y conformes con su contenido y alcance legal, lo ratifican y firman en tres tantos, al margen y al calce, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 02 dos días del mes de abril de 2014 dos mil catorce.

POR LA "SECTURJAL"



LIC. JESUS ENRIQUE RAMOS FLORES  
SECRETARIO DE TURISMO

POR EL "FIDEUR"



DR. SERGIO MEDINA GONZALEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONVENIO ESPECÍFICO DEL CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN PARA LLEVAR A CABO EL PROYECTO DENOMINADO "RECINTO FERIA" CELEBRADO ENTRE "SECTURJAL" Y "FIDEUR" EL 02 DE ABRIL DEL 2014 PARA LA CONSECUCIÓN DEL "PROYECTO CONCEPTUAL Y EJECUTIVO DEL NUEVO PARQUE LINEAL Y RECINTO FERIA DE LAS FIESTAS DE OCTUBRE".