



Convenio de Colaboración
BLACK COFFEE GALERÍAS DE JALISCO S. DE R.L. DE C.V.
Cafetería en el Instituto Cultural Cabañas

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo el 05 de abril de 2016, comparecen por una parte el **INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, representado en este acto por la **LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO**, en su carácter de **DIRECTORA GENERAL**, a quien en lo sucesivo y para los efectos de este convenio se le denominará como **“EL INSTITUTO”** y por la otra la persona moral denominada **BLACK COFFEE GALERÍAS DE JALISCO S. DE R.L. DE C.V.**, representada por el **LIC. JOSÉ ALFREDO SORIANO SALINAS**, en su carácter de representante legal, en lo sucesivo denominado como **“BLACK COFFEE”**, como con el objeto de celebrar un **CONVENIO DE COPARTICIPACIÓN**, en términos del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco, el cual se sujetará al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas **y cuya vigencia se reconoce con efectos a partir del día 1° de abril de 2016:**

DECLARACIONES:

1. Declara “EL INSTITUTO” por conducto de su representante:

1.1. Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo Local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco, que tiene como objetivo principal la preservación, investigación y divulgación de la obra de José Clemente Orozco, en los términos que determina la legislación aplicable.

1.2. Que la **Lic. Olga Ramírez Campuzano** está facultada para representar a **“EL INSTITUTO”**, y por lo tanto, para suscribir el presente convenio, de conformidad a las facultades conferidas por la Dra. Myriam Vachez Plagnol, en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo del Instituto Cultural Cabañas, mediante la escritura pública número 89,569 de fecha 02 de marzo de 2015 dos mil quince, pasada ante la fe del Licenciado Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 de Zapopan, Jalisco, mismo que actúa en el protocolo del Notario Público número 24 de Guadalajara, Jalisco.

1.3. Que tiene su sede dentro de las instalaciones del edificio denominado “Hospicio Cabañas”, en la finca marcada con el No. 8 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco, México, domicilio que señala en este acto para oír y recibir todo tipo de notificaciones y con el RFC: ICC801113-PV6.

2. Declara “BLACK COFFEE”:

2.1 Que es una persona jurídica, constituida mediante testimonio notarial No. 6,889 de fecha 16 de mayo de 2012, pasada ante la Fe del Notario Público No. 25 de Zapopan, Jalisco, Lic. María de Lourdes Chanes Reynoso, documento éste del que se



Convenio de Colaboración
BLACK COFFEE GALERÍAS DE JALISCO S. DE R.L. DE C.V.
Cafetería en el Instituto Cultural Cabañas

desprenden los poderes notariales otorgados al LIC. JOSÉ ALFREDO SORIANO SALINAS con las facultades legales de administración suficientes para la firma del presente documento, cargo que manifiesta BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, a la fecha de la firma del presente no le ha sido revocado. Contando con el Registro Federal de Contribuyentes **BCG120516H21**.

2.2 Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

2.3 Que para todos los efectos legales y contractuales correspondientes, tiene su domicilio en **Avenida Aviación número 5051-23, San Juan de Ocotán, Zapopán, Jalisco**.

3. Declaran ambas **PARTES**:

Que se reconocen recíprocamente capacidad para el presente otorgamiento y, en consecuencia, es su voluntad celebrar el presente convenio, por lo que se someten a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. El objeto de este convenio es establecer las bases y lineamientos para lograr de forma conjunta un **ESPACIO DE CAFETERÍA** que será habilitado en las instalaciones del Hospicio Cabañas, sede del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en el No. 08 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

Para lo cual se otorga el **ESPACIO DE CAFETERÍA**, descrito en el **Anexo 1**, ubicado en la zona sur del Hospicio Cabañas en el espacio "Cafetería" consistente en cocina, sala, patio y pasillo a "**BLACK COFFEE**" a efecto de que en el mismo se lleve a cabo el suministro de alimentos y productos comestibles de buena calidad, realizados en condiciones salubres, con ágil atención y con un alto sentido de servicio para los consumidores y así cumplir con el servicio que solicitan los visitantes.

SEGUNDA. Con el propósito de dar cumplimiento al objeto del presente convenio "**BLACK COFFEE**" se compromete a:

- A) Operar y administrar directamente el **ESPACIO DE CAFETERÍA**, por lo que "**BLACK COFFEE**" deslinda de toda responsabilidad a "**EL INSTITUTO**", así como al edificio denominado que ocupa, dejándolos a salvo de cualquier controversia que se pueda presentar sobre este particular.



Convenio de Colaboración
BLACK COFFEE GALERÍAS DE JALISCO S. DE R.L. DE C.V.
Cafetería en el Instituto Cultural Cabañas

- B) Habilitar el espacio para su funcionamiento, para lo cual adquirirá por su cuenta el mobiliario y todo el equipo necesario para la operación del **ESPACIO DE CAFETERÍA**. El mobiliario, equipo y montaje del espacio deberá ser previamente autorizado por **“EL INSTITUTO”**.
- C) Exhibir dentro del **ESPACIO DE CAFETERÍA** obras de los mejores artistas de su colección, la selección de éstas deberá ser previamente autorizada por la Dirección General de **“EL INSTITUTO”**. **“BLACK COFFEE”** se responsabilizará de su aseguramiento, cuidado y conservación, deslindando desde estos momentos a **“EL INSTITUTO”** de cualquier incidente, accidente, riesgo o daño durante traslado de origen, exhibición, permanencia y retorno.
El listado de obras deberá ser autorizado previamente por **“EL INSTITUTO”** y se describe bajo **Anexo 2**, el cual será firmado por las partes; y una vez que ingresen, para su retiro de las instalaciones del Hospicio Cabañas, será necesario dar aviso por escrito a **“EL INSTITUTO”**, siendo éste último quien verificará la salida de las obras de arte.
- D) Contratar y cubrir por su cuenta una póliza de Responsabilidad Civil por un valor asegurado de 1'000,000.00 (Un millón de pesos 00/100 M.N.), con endoso preferente a favor de **“EL INSTITUTO”** debiendo entregar la póliza a **“EL INSTITUTO”** en un plazo no mayor a 30 días hábiles a partir de la fecha del presente convenio.
Esta póliza garantizará a **“EL INSTITUTO”** cualquier eventualidad ocasionada por **“BLACK COFFEE”**.
- E) Responsabilizarse del personal que utilice para la operación y funcionamiento del **ESPACIO DE CAFETERÍA**, por lo que el personal que labore en ella seguirá manteniendo las relaciones laborales o contractuales con la parte que lo contrató, **“BLACK COFFEE”** desde este momento se obliga a deslindar de toda responsabilidad y dejar a salvo a **“EL INSTITUTO”** y al edificio que ocupa, al Gobierno del Estado de Jalisco y la Secretaría de Cultura del Estado de cualquier controversia que se pueda presentar sobre este particular.
- F) Tramitar, obtener y mantener en vigor los permisos y licencias que se requieran para la operación y funcionamiento del **ESPACIO DE CAFETERÍA**, así como cumplir con las obligaciones fiscales que deriven de los mismos, siendo **“BLACK COFFEE”** el único responsable del cumplimiento de dichas obligaciones.
- G) Responder de cualquier reclamación o queja de los clientes del **ESPACIO DE CAFETERÍA**.



Convenio de Colaboración
BLACK COFFEE GALERÍAS DE JALISCO S. DE R.L. DE C.V.
Cafetería en el Instituto Cultural Cabañas

- H) No utilizar el área otorgada por “**EL INSTITUTO**” para fines distintos a los señalados en la CLÁUSULA PRIMERA.
- I) Conservar el interior del **ESPACIO DE CAFETERÍA** en buenas condiciones de limpieza, así como proporcionar el mantenimiento necesario al mobiliario y equipo.
- J) No ceder parcial ni totalmente a persona alguna, la operación o administración del **ESPACIO DE CAFETERÍA**, ni transmitir los derechos y obligaciones derivados de este instrumento, salvo convenio expreso de las partes.
- K) Respetar las normas de seguridad e indicaciones que las autoridades de “**EL INSTITUTO**” emitan con respecto a las instalaciones del Hospicio Cabañas donde se ubica el **ESPACIO DE CAFETERÍA**.
- L) Solicitar autorización de “**EL INSTITUTO**” para la colocación de señalamientos o publicidad necesaria para promocionar el **ESPACIO DE CAFETERÍA**.
- M) Implementar lo necesario para que el **ESPACIO DE CAFETERÍA** se encuentre abierta al público durante todo el horario de operación de “**EL INSTITUTO**” y durante eventos especiales que éste solicite.
- N) Vigilar el estricto cumplimiento de las normas, reglamentaciones y demás condiciones de comportamiento señaladas por el Instituto Cultural Cabañas, a efecto de cuidar la imagen dentro y fuera de las instalaciones que ocupa “**EL INSTITUTO**”. Esto incluye la restricción que habrá de respetar dicho personal respecto de su ingreso, visita y estancia en las áreas museográficas, oficinas y áreas de exhibiciones del museo.
- O) Responsabilizarse de las cuestiones legales-administrativas que deriven de la prestación del servicio ante la Secretaría de Salud, el H. Ayuntamiento o cualquier otra autoridad en materia, deslindando desde este acto de dicha responsabilidad a “**EL INSTITUTO**”.
- P) Cubrir en tiempo y forma el pago convenido en la CLÁUSULA QUINTA del presente instrumento jurídico, conforme a lo ahí dispuesto.
- Q) Devolver el **ESPACIO DE CAFETERÍA** asignado al término de vigencia del presente convenio, sin que medie previo aviso Por parte de “**EL INSTITUTO**”, por lo que en este acto “**BLACK COFFEE**” se hace sabedor de la vigencia de esta autorización y acepta que no mediara requerimiento o notificación alguna para devolver el espacio. Las mejoras realizadas en dicho espacio quedarán a favor de “**EL INSTITUTO**”.



Convenio de Colaboración
BLACK COFFEE GALERÍAS DE JALISCO S. DE R.L. DE C.V.
Cafetería en el Instituto Cultural Cabañas

TERCERA. “EL INSTITUTO” se obliga a:

- A) Proporcionar a **“BLACK COFFEE”** el uso del espacio físico para la operación del **ESPACIO DE CAFETERÍA.**
- B) Dar a **“BLACK COFFEE”** las facilidades necesarias para operar el **ESPACIO DE CAFETERÍA.**
- C) Otorgar como contraprestación por el pago convenido en la CLÁUSULA QUINTA del presente instrumento jurídico, el uso del área asignada para **ESPACIO DE CAFETERÍA,** así como el suministro de energía eléctrica, agua potable y servicios sanitarios comunes.
- D) Brindar facilidades a **“BLACK COFFEE”** para la colocación de anuncios y publicidad para la identificación del **ESPACIO DE CAFETERÍA.**

CUARTA. Las partes convienen expresamente en que con la celebración del presente convenio no se genera derecho real o posesorio alguno a favor de **“BLACK COFFEE”**.

QUINTA. “EL INSTITUTO” otorga a **“BLACK COFFEE”** el **ESPACIO DE CAFETERÍA sin costo durante los meses de abril a septiembre de 2016,** a partir del mes de septiembre de 2016 **“BLACK COFFEE”** aportará a **“EL INSTITUTO”** por el uso del espacio, un **5% mensual del total de utilidad neta** que genere la operación comercial realizada en el **ESPACIO DE CAFETERÍA,** es decir, ventas menos gastos, sin tomar en cuenta la inversión inicial.

Para efectos de determinar el monto del porcentaje señalado, **“BLACK COFFEE”** deberá entregar a **“EL INSTITUTO”** el Estado Financiero correspondiente al mes de que se trate.

“BLACK COFFEE” y **“EL INSTITUTO”** se comprometen expresamente que en el mes de septiembre de 2017 se realizará una revisión al pago por uso de espacio, para efectos de, en su caso, ajustar el mismo.

SEXTA. “BLACK COFFEE” se obliga a entregar los pagos en el término señalado en la cláusula que antecede, de forma mensual previa presentación del recibo fiscal por parte de **“EL INSTITUTO”**, mediante depósito en la cuenta No. 065500740654, de la institución bancaria denominada Santander, S.A. a nombre del **INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS.**

SÉPTIMA. Las partes se comprometen a mantener una permanente y estrecha colaboración para alcanzar la óptima operación del **ESPACIO DE CAFETERÍA .**



Convenio de Colaboración
BLACK COFFEE GALERÍAS DE JALISCO S. DE R.L. DE C.V.
Cafetería en el Instituto Cultural Cabañas

OCTAVA. “BLACK COFFEE” como patrón del personal que ocupa para la operación del **ESPACIO DE CAFETERÍA**, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social, por lo que en ningún caso se podrá considerar a **“EL INSTITUTO”** al Gobierno del Estado de Jalisco, la Secretaría de Cultura del Estado ni al Hospicio Cabañas como patrón solidario o sustituto de dicho personal.

NOVENA. “BLACK COFFEE” reconoce que **“EL INSTITUTO”** no será responsable de las pérdidas o daños que pudiera sufrir el **ESPACIO DE CAFETERÍA** con motivo de incendios, temblores, terremotos, derrumbes, robos y otros eventos que se produzcan en el inmueble donde se encuentra instalado el **ESPACIO DE CAFETERÍA**, ya sean de naturaleza humana o natural.

DÉCIMA. Serán causas de rescisión, sin responsabilidad para **“EL INSTITUTO”** las siguientes:

- El incumplimiento de **“BLACK COFFEE”** de alguna de las obligaciones pactadas en el presente documento y en forma particular, lo tocante al pago referido en la Cláusula Quinta.
- La libre voluntad de las partes de común acuerdo y que conste por escrito.
- La terminación de vigencia del presente instrumento legal.

DÉCIMA PRIMERA. “EL INSTITUTO” tendrá la facultad de dar por terminado anticipadamente el presente convenio; en caso de que sea **“BLACK COFFEE”** quien termine anticipadamente el presente convenio, se le aplicará la sanción de pago del equivalente a 685 salarios mínimos a favor de **“EL INSTITUTO”**.

DÉCIMA SEGUNDA. Para el cumplimiento de los compromisos y acciones que derivan del presente instrumento jurídico, **“EL INSTITUTO”** designa a la persona física titular de la Dirección Administrativa del Instituto Cultural Cabañas.

Por su parte, **“BLACK COFFEE”** designará a un encargado por escrito.

DÉCIMA TERCERA. El presente instrumento legal estará vigente del 1° de abril de 2016 al 30 de noviembre de 2018.

El presente convenio concluye precisamente en la fecha que aquí se pacta, por lo que este mismo se constituye como aviso de terminación, por parte de **“EL INSTITUTO”** para con **“BLACK COFFEE”**.



Convenio de Colaboración
BLACK COFFEE GALERÍAS DE JALISCO S. DE R.L. DE C.V.
Cafetería en el Instituto Cultural Cabañas

DÉCIMA CUARTA. “EL INSTITUTO” y “BLACK COFFEE” convienen en resolver de común acuerdo cualquier controversia; en caso de no llegar a un acuerdo satisfactorio, se sujetarán a la competencia de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este acto a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente convenio por las partes y enteradas de su contenido y alcance, manifiestan que no existe dolo o error, por lo que lo suscriben por duplicado en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 05 de abril de 2016.

POR “EL INSTITUTO”

“BLACK COFFEE”

LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO
DIRECTORA GENERAL

LIC. JOSÉ ALFREDO SORIANO SALINAS
APODERADO