



Contrato de compraventa.
Adquisición de ejemplares de la revista "Artes de México" sobre el Hospicio Cabañas.

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO EL COMPRADOR, DENOMINADO COMO "EL INSTITUTO" REPRESENTADO POR LA LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS; POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, ARTES DE MÉXICO Y DEL MUNDO S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR SU DIRECTOR GENERAL EL DR. ALBERTO RUY SÁNCHEZ LACY, EN LO SUCESIVO DENOMINADO "EL VENDEDOR"; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara "EL INSTITUTO":

- A)** Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- B)** Que la Lic. Olga Ramírez Campuzano tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas, y según el poder conferido en la ciudad de Guadalajara, Jalisco por la Dra. Myriam Vachez Plagnol, en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo, y contenido en el Documento Notarial número 89,569 de fecha 02 de marzo de 2015 dos mil quince pasado ante la fe del Notario Público número 4 cuatro de Zapopan, Jalisco, Lic. Javier Cuellar Vázquez, mismo que actúa en el protocolo del Notario Público número 24 de Guadalajara, Jalisco, Lic. Jaime Martínez Gallardo, en virtud de Convenio de Asociación Notarial publicado el 16 de febrero de 2012 en el "Periódico Oficial del Estado de Jalisco.
- C)** Que señala como su domicilio legal y para oír y recibir todo tipo de notificaciones el de la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, colonia Las Fresas, en la Plaza Tapatía de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco. RFC: ICC801113PV6.
- D)** Que los gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos del recurso otorgado para tales efectos por la **Secretaría de Cultura del Estado de Jalisco**, con el objetivo de promocionar el edificio histórico patrimonio de la humanidad conocido tradicionalmente como **HOSPICIO CABAÑAS**.

II.- Declara "EL VENDEDOR":

- A)** Que es una persona jurídica, legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas según consta en la Escritura Pública No. 7,458 de fecha 10 de mayo de 1955, otorgada



Contrato de compraventa.
Adquisición de ejemplares de la revista “Artes de México” sobre el Hospicio Cabañas.

ante la fe del Notario Público No. 55, Lic. Juan Manuel G. De Quevedo, con R.F.C. **AMM-550510-3L9**.

- B)** Tener su domicilio fiscal en **Córdoba No. 69, Col. Roma, México, D.F., delegación Cuauhtémoc, C.P. 06700**.
- C)** Que su representante cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligar a su representada de conformidad con la Escritura Pública No. 50,497, de fecha 20 de mayo de 1994, otorgada ante la fe del Notario Público No. 113 del Distrito Federal, Lic. Roberto del Valle Prieto.
- D)** Que realizará una edición de la revista “Artes de México” sobre el **Hospicio Cabañas**, para lo cual cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

III.- Declaran todas las partes:

- A)** Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B)** Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.
- C)** Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA (OBJETO).-En virtud del presente contrato “**EL INSTITUTO**” compra a “**EL VENDEDOR**” 3,315 ejemplares (2,000 ejemplares en pasta dura y 1,315 encuadernados a la rústica), de la edición especial bilingüe (español – inglés) de la revista “Artes de México” sobre el **Hospicio Cabañas**, en adelante “**LA REVISTA**”, la cual tendrá las siguientes características:

Tamaño final 22.5 x32 centímetros, en papel Creaprint de 135 gramos, impresos a 4/4 tintas, con 8 páginas preliminares, 64 páginas de contenido en español y 16 páginas en inglés.

Encuadernados en pasta dura: con Geltex y camisa en Creaprint de 150 gramos impresa a 4/0 más laminado y Guardas en Cartulina Murillo sin impresión

Encuadernados a la rústica: forros en Couché de 250 gramos, con solapas al tamaño impresos a 4x4 tintas más laminado.



Contrato de compraventa.
Adquisición de ejemplares de la revista “Artes de México” sobre el Hospicio Cabañas.

Estableciéndose como precio de la operación de compraventa la cantidad de **\$2'900,000.00 (Dos millones novecientos mil pesos 00/100 M.N.)**.

La coordinación de la edición de “**LA REVISTA**” estará a cargo de “**EL VENDEDOR**”, previo visto bueno de “**EL INSTITUTO**”, contando éste además con 08 páginas al inicio con los textos que “**EL INSTITUTO**” decida: Cartas, logotipo, etcétera. Estas páginas no aparecerán en el tiraje que “**EL VENDEDOR**” comercializará por su cuenta.

SEGUNDA (FORMA DE PAGO).- El pago se cubrirá en 02 partes, de conformidad a lo siguiente:

50% a la firma del presente contrato. Para lo cual “**EL VENDEDOR**” deberá constituir una garantía a favor del Instituto Cultural Cabañas, para el cumplimiento de su contrato, en moneda nacional, por el importe de \$1'450,000.00 (Un millón cuatrocientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.), a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o en efectivo. Ésta garantía deberá presentarla a más tardar a la fecha de entrega del anticipo.

50% restante contra entrega de los ejemplares establecidos en la Cláusula primera, lo cual equivale a la cantidad de 1'450,000.00 (Un millón cuatrocientos cincuenta mil pesos 00/100 M.N.).

Los pagos que se le hagan a “**EL VENDEDOR**” deberán estar respaldados con los correspondientes comprobantes fiscales, mismos que deberán emitirse a nombre del **Instituto Cultural Cabañas**, con domicilio en la **finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco**, con **R.F.C: ICC801113PV6**. La emisión del comprobante correspondiente será un requisito indispensable para la realización de cualquier pago.

El importe pagado por “**EL INSTITUTO**” establecido en esta Cláusula incluye todos los gastos en que “**EL VENDEDOR**” tenga que incurrir a fin de cumplir con el presente contrato, incluyendo los gastos de envío para su entrega en las instalaciones

TERCERA (PLAZO).- “**EL VENDEDOR**” se obliga a entregar a “**EL INSTITUTO**” “**LA REVISTA**” a más tardar el día 16 de abril de 2017.

CUARTA (OBLIGACIONES DE “EL VENDEDOR”).- “**EL VENDEDOR**” se obliga al saneamiento para el caso de evicción, así como a indemnizar a “**EL INSTITUTO**” por los vicios ocultos que pudiera albergar el bien materia de esta operación de compraventa. Asimismo garantiza la originalidad de “**LA REVISTA**”.

QUINTA (FACULTAD DE LAS PARTES).- “**EL VENDEDOR**” distribuirá y comercializará conforme a sus normas y procedimientos establecidos en su propio tiraje (13,000 ejemplares), el tiraje total es de 16315 ejemplares; de los cuales entregará a “**EL INSTITUTO**” 3,315 ejemplares (2,000 en pasta dura y 1,315 encuadernados a la rústica), que se podrán distribuir unilateralmente, sin interferir con los canales de comercialización de “**EL VENDEDOR**” y sus distribuidores.

SEXTA (VIGENCIA DEL CONTRATO).- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá el día 30 de abril de 2017.



Contrato de compraventa.
Adquisición de ejemplares de la revista “Artes de México” sobre el Hospicio Cabañas.

SÉPTIMA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.

OCTAVA (SANCIONES).- En caso de que “**EL VENDEDOR**” no cumpla en tiempo y forma con cualquiera de las obligaciones que le corresponden conforme al presente contrato, éste perderá el derecho a recibir cualquier contraprestación y será causa de la terminación del contrato.

NOVENA (LIBERACIONES).- “**EL INSTITUTO**” no será responsable de indemnizar a “**EL VENDEDOR**” en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni “**EL VENDEDOR**” ni las personas de que éste se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con “**EL INSTITUTO**” o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto “**EL VENDEDOR**” se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que “**EL VENDEDOR**” obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de “**EL INSTITUTO**”, pagará una compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

“**EL VENDEDOR**” libera a “**EL INSTITUTO**” de la obligación al pago de cualquier regalía o contraprestación a que haya lugar, entre las partes o frente a terceros, en lo presente y/o en lo futuro con relación a “**LA REVISTA**”.

DÉCIMA (CONFIDENCIALIDAD).- “**EL VENDEDOR**” no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por “**EL INSTITUTO**” sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

DÉCIMA PRIMERA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las



Contrato de compraventa.
Adquisición de ejemplares de la revista "Artes de México" sobre el Hospicio Cabañas.

cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

DÉCIMA SEGUNDA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 24 de mayo de 2016.

"EL VENDEDOR"

"EL INSTITUTO"

**DR. ALBERTO RUY SÁNCHEZ LACY
REPRESENTANTE LEGAL**

**LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO
DIRECTORA GENERAL Y REPRESENTANTE
LEGAL**