



Contrato de compraventa.
Adquisición de Video Proyector de Cine Profesional

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO EL COMPRADOR, DENOMINADO COMO “EL INSTITUTO” REPRESENTADO POR LA LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS; POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, AVANCES TÉCNICOS EN INFORMÁTICA, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO EL SR. RAFAEL CELIS BARRANCA, EN LO SUCESIVO DENOMINADO “EL VENDEDOR”; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL INSTITUTO”:

- A)** Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- B)** Que la Lic. Olga Ramírez Campuzano tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas, y según el poder conferido en la ciudad de Guadalajara, Jalisco por la Dra. Myriam Vachez Plagnol, en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo, y contenido en el Documento Notarial número 89,569 de fecha 02 de marzo de 2015 dos mil quince pasado ante la fe del Notario Público número 4 cuatro de Zapopan, Jalisco, Lic. Javier Cuellar Vázquez, mismo que actúa en el protocolo del Notario Público número 24 de Guadalajara, Jalisco, Lic. Jaime Martínez Gallardo, en virtud de Convenio de Asociación Notarial publicado el 16 de febrero de 2012 en el “Periódico Oficial del Estado de Jalisco.
- C)** Que señala como su domicilio legal y para oír y recibir todo tipo de notificaciones el de la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, colonia Las Fresas, en la Plaza Tapatía de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco. RFC: ICC801113PV6.
- D)** Que llevo a cabo el proceso de licitación número **ICC/LLCCC/002/2017** resultando adjudicado **“EL VENDEDOR”**.
- E)** Que los gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos mediante Recurso Estatal.
- F)** Que en este acto designa al área de Cine y área de monitoreo a efecto de verificar que el bien objeto de la compraventa cumpla con las especificaciones pactadas.



Contrato de compraventa.
Adquisición de Video Proyector de Cine Profesional

II.- Declara “EL VENDEDOR”:

- A) Que es una persona jurídica, legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas según consta en la Escritura Pública No. 220 de fecha 28 de enero de 2003, otorgada ante la fe del Notario Público No. 31 de Zapopan, Jalisco, Lic. Miguel Heded Maldonado, con R.F.C. **ATI030129753**.
- B) Tener su domicilio contractual en **Av. Faro #2350 Piso 1 int. 1N, colonia Verde Valle, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44550.**
- C) Que su representante cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligar a su representada de conformidad con la Escritura Pública señalada en el inciso A) del presente punto.
- D) Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

III.- Declaran todas las partes:

- A) Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B) Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.
- C) Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA (OBJETO).- En virtud del presente contrato “**EL INSTITUTO**” compra a “**EL VENDEDOR**” **1(un) Video Proyector de Cine Profesional** con las siguientes características:

NEC Digital Cinema Projector.
NC900C 9,000 lúmenes 2048x1080, 3-Chip 0.69” DLP, up to DCI color.
Lente 9LS20ZM1 (lente tiro largo) alcanza hasta 25 mts. 2 lámparas (instaladas en el proyector).
Servidor integrado IMS-INTERNAL MULTIMEDIA SERVER FOR NC900C, NP-90MS02
3TB Memoria antes de RAID Compatible con procesador DOLBY CP 650.
3 años de garantía. 1 año de garantía en lámpara. Mantenimiento por 1 año.
Instalación y capacitación.



Instituto Cultural Cabañas

Contrato de compraventa.
Adquisición de Video Proyector de Cine Profesional

Las especificaciones totales del objeto de la compraventa se adjuntan al presente contrato bajo **ANEXO ÚNICO**, el cual una vez firmado por las partes formará parte integral del presente instrumento.

La transportación e instalación del bien objeto de la compraventa a las instalaciones de **“EL INSTITUTO”** correrá por cuenta y riesgo de **“EL VENDEDOR”**.

Estableciéndose como precio de la operación de compraventa la cantidad de \$594,800.00 (Quinientos noventa y cuatro mil ochocientos pesos 00/100 M.N.) Más la cantidad de \$95,168.00 (Noventa y cinco mil ciento sesenta y ocho pesos 00/100 M.N.). **Lo que suma como cantidad total de la compraventa la cantidad de: \$689,968.00 (Seiscientos ochenta y nueve mil novecientos sesenta y ocho pesos 00/100 M.N.).**

SEGUNDA (FORMA DE PAGO).- El pago se realizará una vez que **“EL VENDEDOR”** entregue el bien objeto de la compraventa a **“EL INSTITUTO”** y dentro de los 05 días hábiles siguientes a partir de que se entregue a **“EL INSTITUTO”** el correspondiente comprobante fiscal (factura), el periodo de pago no podrá exceder al 31 de diciembre de 2017. En ningún caso se entregarán anticipos a **“EL VENDEDOR”**, y el pago que se le haga deberá estar respaldado con el correspondiente comprobante fiscal, mismo que deberá emitirse a nombre del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, con R.F.C: ICC801113PV6.

El importe pagado por **“EL INSTITUTO”** incluye todos los gastos en que **“EL VENDEDOR”** tenga que incurrir a fin de cumplir con el presente contrato.

TERCERA (PLAZO).- **“EL VENDEDOR”** se obliga a entregar a **“EL INSTITUTO”** el bien objeto de la compraventa a más tardar el día 26 de julio de 2017.

CUARTA (OBLIGACIONES DE “EL VENDEDOR”).- **“EL VENDEDOR”** se obliga a:

- 1) Entregar el bien objeto de la compraventa con las características y en los plazos establecidos en el presente instrumento jurídico.
- 2) Al saneamiento para el caso de evicción, así como a indemnizar a **“EL INSTITUTO”** por los defectos y vicios ocultos que pudiera albergar el bien materia de esta operación de compraventa.
- 3) Constituir una garantía a favor de **“EL INSTITUTO”**, tanto para el cumplimiento de este contrato, como por la calidad, defectos y vicios ocultos del bien, en Moneda Nacional, por el importe del **10%** (diez por ciento) del monto total del contrato **I.V.A. incluido**, a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o en efectivo. Ésta garantía deberá presentarla previo a la firma de este contrato o a más tardar el día de la entrega del mismo en el domicilio de **“EL INSTITUTO”**, de no presentar la garantía no se entregará el contrato. Esta garantía, independientemente de su forma de presentación, deberá permanecer por un año más a partir de la fecha de este contrato.



Contrato de compraventa.
Adquisición de Video Proyector de Cine Profesional

QUINTA (DEMORAS).- Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, “**EL VENDEDOR**”, se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega de los bienes notificará de inmediato por escrito a “**EL INSTITUTO**” las causas de la demora y su duración probable solicitando prórroga (**esta notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del plazo que tenga para la entrega**).

“**EL INSTITUTO**” analizará la solicitud de “**EL VENDEDOR**”, determinando si procede o no, dando a conocer el resultando antes de que finalice el termino establecido en el contrato para la entrega de los bienes y/o servicios objeto del contrato.

SEXTA (CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES).- En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en este contrato, “**EL INSTITUTO**” procederá al rechazo del bien.

Se entiende como no entregado el bien en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, aplicando las penas convencionales establecidas en la siguiente Clausula, hasta en tanto sea aceptado por “**EL INSTITUTO**”.

“**EL INSTITUTO**” podrá hacer la devolución del bien y “**EL VENDEDOR**” se obliga a aceptarlo en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de calidad durante su uso.

SÉPTIMA (PENAS CONVENCIONALES).- Se aplicará pena convencional, sobre el importe total del bien si éste no hubiera sido recibido dentro del plazo establecido en este contrato, conforme a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA SANCIÓN
DE 01 HASTA 05	<u>3%</u>
DE 06 HASTA 10	<u>6%</u>
DE 11 hasta 30	<u>10%</u>
De 31 en adelante se podrá rescindir el contrato a criterio de “ EL INSTITUTO ”	

OCTAVA (SANCIONES).- “**EL INSTITUTO**” podrá rescindir el contrato en los siguientes casos:

- Cuando “**EL VENDEDOR**” no cumpla con cualquiera de las obligaciones de este contrato.
- Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se le haya otorgado a “**EL VENDEDOR**” para la entrega del bien objeto del presente contrato y hubiese transcurrido el plazo máximo de la pena convencional estipulada en la Cláusula que antecede.



Contrato de compraventa.
Adquisición de Video Proyector de Cine Profesional

- c) En caso de entregar el bien con especificaciones distintas a las contratadas, **“EL INSTITUTO”** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato y la aplicación de la garantía, aun cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procesos legales que se originen.
- d) Que **“EL VENDEDOR”** no entregue el bien con las características y especificaciones señaladas en el **ANEXO ÚNICO**.
- e) En cualquier otro caso señalado por la Ley de la materia.

NOVENA (VIGENCIA DEL CONTRATO).- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá el día 31 de diciembre de 2017.

DÉCIMA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.

DÉCIMA PRIMERA (LIBERACIONES).- **“EL INSTITUTO”** no será responsable de indemnizar a **“EL VENDEDOR”** en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni **“EL VENDEDOR”** ni las personas de que éste se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con **“EL INSTITUTO”** o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto **“EL VENDEDOR”** se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que **“EL VENDEDOR”** obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de **“EL INSTITUTO”**, pagará una compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

DÉCIMA SEGUNDA (CONFIDENCIALIDAD).- **“EL VENDEDOR”** no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por **“EL INSTITUTO”** sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.



Contrato de compraventa.
Adquisición de Video Proyector de Cine Profesional

DÉCIMA TERCERA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

DÉCIMA CUARTA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 04 de julio de 2017

“EL VENDEDOR”

“EL INSTITUTO”

**SR. RAFAEL CELIS BARRANCA
REPRESENTANTE LEGAL**

**LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO
DIRECTORA GENERAL Y REPRESENTANTE
LEGAL**