



Contrato de compraventa.
Adquisición de motores actuadores para válvulas reguladoras de
agua helada, de las manejadoras del aire acondicionado del Instituto Cultural Cabañas

GRUPO ZEOLIFE, S.A. DE C.V.

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO EL COMPRADOR, DENOMINADO COMO “EL INSTITUTO” REPRESENTADO POR EL LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ RODRÍGUEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ADMINISTRATIVO; POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, GRUPO ZEOLIFE, S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN LEGAL LA C. KARLA FERNANDA LÓPEZ MARTÍNEZ, EN LO SUCESIVO DENOMINADO “EL VENDEDOR”; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL INSTITUTO”:

- A)** Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- B)** Que el LCP. y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ RODRÍGUEZ tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas, y según el poder conferido en la ciudad de Guadalajara, Jalisco por la Dra. Myriam Vachez Plagnol, en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo, y contenido en el Documento Notarial número 89,569 de fecha 02 de marzo de 2015 dos mil quince pasado ante la fe del Notario Público número 4 cuatro de Zapopan, Jalisco, Lic. Javier Cuellar Vázquez, mismo que actúa en el protocolo del Notario Público número 24 de Guadalajara, Jalisco, Lic. Jaime Martínez Gallardo, en virtud de Convenio de Asociación Notarial publicado el 16 de febrero de 2012 en el “Periódico Oficial del Estado de Jalisco.
- C)** Que señala como su domicilio legal y para oír y recibir todo tipo de notificaciones el de la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, colonia Las Fresas, en la Plaza Tapatía de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco. RFC: ICC801113PV6.
- D)** Que llevó a cabo el proceso de licitación número **ICC/LSCC/004/2017** resultando adjudicado **“EL VENDEDOR”**.
- E)** Que los gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos mediante la partida 3571 “Ingresos Propios”.
- F)** Que en este acto designa al área de Servicios Generales y Mantenimiento a efecto de verificar que los bienes objeto de la compraventa cumplan con las especificaciones pactadas.

II.- Declara “EL VENDEDOR”:



Contrato de compraventa.
Adquisición de motores actuadores para válvulas reguladoras de agua helada, de las manejadoras del aire acondicionado del Instituto Cultural Cabañas

GRUPO ZEOLIFE, S.A. DE C.V.

- A) Que es una persona jurídica, legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas según consta en la Escritura Pública No. 893 de fecha 15 de agosto de 2014, otorgada ante la fe del Notario Público No. 89 de Guadalajara, Jalisco, Lic. Alfredo Ramos Ruiz; y contar con R.F.C. **GZE140815112**.
- B) Tener su domicilio contractual en **calle Arcangeo corelli número 5004, colonia Prados de Guadalupe, en Zapopan, Jalisco. C.P. 45030**.
- C) Que su representante cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligar a su representada de conformidad con la Escritura Pública que se señala en el inciso A) del presente punto de Declaraciones.
- D) Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

III.- Declaran todas las partes:

- A) Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B) Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.
- C) Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA (OBJETO).- En virtud del presente contrato **“EL INSTITUTO”** compra a **“EL VENDEDOR”** los bienes que se describen a continuación con las siguientes características:

Cantidad	DESCRIPCIÓN
7	MOTOR ACTUADOR PARA VÁLVULA REGULADORA DE AGUA HELADA TIPO PROPORCIONAL TIPO ABIERTO/CERRADO CON CONTROL INDEPENDIENTE, CON CORRIENTE A 24V CON TORQUE DE 120 IN/LB



Contrato de compraventa.
Adquisición de motores actuadores para válvulas reguladoras de
agua helada, de las manejadoras del aire acondicionado del Instituto Cultural Cabañas

GRUPO ZEOLIFE, S.A. DE C.V.

3	MOTOR ACTUADOR PARA VÁLVULA REGULADORA DE AGUA HELADA TIPO PROPORCIONAL MODULANTE CON CORRIENTE A 24V DE 2 A 10 VCD, CON TORQUE DE 120 IN/LB
3	MOTOR ACTUADOR PARA VÁLVULA REGULADORA DE AGUA HELADA TIPO PROPORCIONAL MODULANTE SIN RETORNO POR RESORTE 24V DE 2 A 10 VCD, CON TORQUE DE 120 IN/LB
2	MOTOR ACTUADOR PARA VÁLVULA REGULADORA DE AGUA HELADA TIPO PROPORCIONAL MODULANTE CON CORRIENTE A 24V DE 2 A 10 VCD, CON TORQUE DE 180 IN/LB

La transportación de los bienes objeto de la compraventa a las instalaciones de “**EL INSTITUTO**” correrá por cuenta y riesgo de “**EL VENDEDOR**”.

Estableciéndose como precio de la operación de compraventa la cantidad de \$82,570.70 (Ochenta y dos mil quinientos setenta pesos 70/100 M.N.) Más la cantidad de \$13,211.31 (Trece mil doscientos once pesos 31/100 M.N.) por concepto de IVA. **Lo que suma como cantidad total de la compraventa la cantidad de: \$95,782.01 (Noventa y cinco mil setecientos ochenta y dos pesos 01/100M.N.).**

SEGUNDA (FORMA DE PAGO).- El pago se realizará una vez que “**EL VENDEDOR**” entregue los bienes objeto de la compraventa a “**EL INSTITUTO**”, en un plazo máximo de 15 días a la entrega de los bienes detallados en la Cláusula Primera, mediante transferencia electrónica y previa entrega a “**EL INSTITUTO**” del correspondiente comprobante fiscal (factura), el periodo de pago no podrá exceder al 31 de diciembre de 2017. En ningún caso se entregarán anticipos a “**EL VENDEDOR**”, y el pago que se le haga deberá estar respaldado con el correspondiente comprobante fiscal, mismo que deberá emitirse a nombre del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, con R.F.C: ICC801113PV6.

El importe pagado por “**EL INSTITUTO**” incluye todos los gastos en que “**EL VENDEDOR**” tenga que incurrir a fin de cumplir con el presente contrato.

TERCERA (PLAZO).- “**EL VENDEDOR**” se obliga a entregar a “**EL INSTITUTO**” los bienes objeto de la compraventa en un periodo no mayor a 05 días hábiles, contados a partir de la recepción de la orden de compra.

CUARTA (OBLIGACIONES DE “EL VENDEDOR”).- “**EL VENDEDOR**” se obliga a:

- 1) Entregar los bienes objeto de la compraventa con las características y en los plazos establecidos en el presente instrumento jurídico.
- 2) Al saneamiento para el caso de evicción, así como a indemnizar a “**EL INSTITUTO**” por los defectos y vicios ocultos que pudieran albergar los bienes materia de esta operación de compraventa.



Contrato de compraventa.
Adquisición de motores actuadores para válvulas reguladoras de
agua helada, de las manejadoras del aire acondicionado del Instituto Cultural Cabañas

GRUPO ZEOLIFE, S.A. DE C.V.

QUINTA (DEMORAS).- Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, **“EL VENDEDOR”**, se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega de los bienes notificará de inmediato por escrito a **“EL INSTITUTO”** las causas de la demora y su duración probable solicitando prórroga (**esta notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del plazo que tenga para la entrega**).

El área de Adquisiciones de **“EL INSTITUTO”** analizará la solicitud de **“EL VENDEDOR”**, determinando si procede o no, dando a conocer el resultando antes de que finalice el termino establecido en el contrato para la entrega de los bienes y/o servicios objeto del contrato.

SEXTA (CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES).- En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en este contrato, **“EL INSTITUTO”** procederá al rechazo de los bienes.

Se entiende como no entregado los bienes en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, aplicando las penas convencionales establecidas en la siguiente Clausula, hasta en tanto sea aceptado por **“EL INSTITUTO”**.

“EL INSTITUTO” podrá hacer la devolución de los bienes y **“EL VENDEDOR”** se obliga a aceptarlo en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de calidad durante su uso.

SÉPTIMA (PENAS CONVENCIONALES).- Se aplicará pena convencional, sobre el importe total de los bienes si éste no hubiera sido recibido dentro del plazo establecido en este contrato, conforme a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA SANCIÓN
DE 01 HASTA 05	<u>3%</u>
DE 06 HASTA 10	<u>6%</u>
DE 11 hasta 30	<u>10%</u>
De 31 en adelante se podrá rescindir el contrato a criterio de “EL INSTITUTO”	

OCTAVA (SANCIONES).- **“EL INSTITUTO”** podrá rescindir el contrato en los siguientes casos:

- Cuando **“EL VENDEDOR”** no cumpla con cualquiera de las obligaciones de este contrato.
- Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se le haya otorgado a **“EL VENDEDOR”** para la entrega de los bienes objeto del presente contrato y hubiese transcurrido el plazo máximo de la pena convencional estipulada en la Cláusula que antecede.



Contrato de compraventa.
Adquisición de motores actuadores para válvulas reguladoras de
agua helada, de las manejadoras del aire acondicionado del Instituto Cultural Cabañas

GRUPO ZEOLIFE, S.A. DE C.V.

- c) En caso de entregar los bienes con especificaciones distintas a las contratadas, **“EL INSTITUTO”** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, aun cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procesos legales que se originen.
- d) Que **“EL VENDEDOR”** no entregue los bienes con las características y especificaciones señaladas en el **ANEXO ÚNICO**.
- e) En cualquier otro caso señalado por la Ley de la materia.

NOVENA (VIGENCIA DEL CONTRATO).- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá el día 31 de diciembre de 2017.

DÉCIMA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.

DÉCIMA PRIMERA (LIBERACIONES).- **“EL INSTITUTO”** no será responsable de indemnizar a **“EL VENDEDOR”** en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni **“EL VENDEDOR”** ni las personas de que éste se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con **“EL INSTITUTO”** o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto **“EL VENDEDOR”** se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que **“EL VENDEDOR”** obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de **“EL INSTITUTO”**, pagará una compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

DÉCIMA SEGUNDA (CONFIDENCIALIDAD).- **“EL VENDEDOR”** no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por **“EL INSTITUTO”** sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.



Contrato de compraventa.
Adquisición de motores actuadores para válvulas reguladoras de
agua helada, de las manejadoras del aire acondicionado del Instituto Cultural Cabañas

GRUPO ZEOLIFE, S.A. DE C.V.

DÉCIMA TERCERA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

DÉCIMA CUARTA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 08 de agosto de 2017

“EL VENDEDOR”

“EL INSTITUTO”

**C. KARLA FERNANDA LÓPEZ MARTÍNEZ
REPRESENTANTE LEGAL**

**LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ
RODRÍGUEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y
REPRESENTANTE LEGAL**