



Contrato de prestación de servicios técnicos.  
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.

Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.  
Domingos de octubre, noviembre y diciembre de 2017 y Periodo Vacacional de invierno 2017

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO **EL CLIENTE** DENOMINADO COMO **“EL INSTITUTO”** REPRESENTADO POR EL **LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ RODRÍGUEZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ADMINISTRATIVO; POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, **SOLUCIONES QUICK SHINE S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR SU APODERADO CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN LEGAL EL **LIC. JOSÉ LUÍS BARRIENTOS MARTÍNEZ**, EN LO SUCESIVO DENOMINADO **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## **DECLARACIONES**

### **I.- Declara “EL INSTITUTO”:**

- A)** Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- B)** Que el LCP. y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ RODRÍGUEZ tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas, y según el poder conferido en la ciudad de Guadalajara, Jalisco por la Dra. Myriam Vachez Plagnol, en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo, y contenido en el Documento Notarial número 89,569 de fecha 02 de marzo de 2015 dos mil quince pasado ante la fe del Notario Público número 4 cuatro de Zapopan, Jalisco, Lic. Javier Cuellar Vázquez, mismo que actúa en el protocolo del Notario Público número 24 de Guadalajara, Jalisco, Lic. Jaime Martínez Gallardo, en virtud de Convenio de Asociación Notarial publicado el 16 de febrero de 2012 en el “Periódico Oficial del Estado de Jalisco.
- C)** Que señala como su domicilio legal y para oír y recibir todo tipo de notificaciones el de la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, colonia Las Fresas, en la Plaza Tapatía de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco. RFC: ICC801113PV6.
- D)** Que llevó a cabo el proceso de licitación número **ICC/LSCC/005/2017** resultando adjudicado **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**.
- E)** Que los gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos mediante la partida de ingresos propios número 3581 denominada “Servicio de limpieza y manejo de desechos”.
- F)** Que en este acto designa al área de Servicios Generales y Mantenimiento a efecto de verificar que el servicio prestado cumpla con las especificaciones pactadas.

### **II.- Declara “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”:**

- A)** Que es una persona jurídica, legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas según consta en la Escritura Pública No.318 de fecha 21 de mayo de 2013, otorgada ante la fe del



Contrato de prestación de servicios técnicos.  
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.  
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.  
Domingos de octubre, noviembre y diciembre de 2017 y Periodo Vacacional de invierno 2017

Corredor Público No. 12 de la Plaza de Aguascalientes, Lic. Francisco Saúl Favela Narváez; y contar con R.F.C. **SQS130521SR3**.

- B) Tener su domicilio contractual en **Av. Federalismo número 1426-A, colonia La Normal, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44260.**
- C) Que el compareciente cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligar a su representada de conformidad con la Escritura Pública que se señala en el inciso A) del presente punto de Declaraciones.
- D) Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

**III.- Declaran todas las partes:**

- A) Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B) Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.
- C) Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA (OBJETO).**- El presente contrato tiene por objeto la creación de un vínculo jurídico por virtud del cual **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga a prestar sus servicios consistentes en: realizar la limpieza del edificio público denominado HOSPICIO CABAÑAS, sede del Instituto Cultural Cabañas, mediante personal propio de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, el servicio prestado contará con las siguientes características:

PARTIDA	CANTIDAD	ARTÍCULO Y/O SERVICIO	ESPECIFICACIONES (MÍNIMAS CUANDO APLIQUE)	
			Cantidad	DESCRIPCIÓN
1		<b>“SERVICIO DE LIMPIEZA DOMINICAL Y PERIODO VACACIONAL INVIERNO 2017”</b>	4 PERSONAS POR DOMINGO	SERVICIO DE LIMPIEZA LOS DOMINGOS 1, 8, 15, 22 Y 29 DE OCTUBRE DE 2017 5, 12, 19, Y 26 DE NOVIEMBRE DE 2017 3, 10 Y 17 DE DICIEMBRE DE 2017 DE 10:00 A 18:00 HORAS



Contrato de prestación de servicios técnicos.  
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.  
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.  
Domingos de octubre, noviembre y diciembre de 2017 y Periodo Vacacional de invierno 2017

				6 PERSONAS POR DÍA 14 DÍAS	SERVICIO DE LIMPIEZA DEL PERIODO VACACIONAL INVIERNO 2017 FIN DE AÑO 2017 3 PERSONAS DE 10:00 A 18:00 HORAS Y 3 PERSONAS DE 12:00 A 20:00 HORAS CUBRIENDO 14 DÍAS SEGUIDOS A FIN DE AÑO 2017
--	--	--	--	-------------------------------------	---

Estableciéndose como precio la cantidad de \$44,627.16 (Cuarenta y cuatro mil seiscientos veintisiete pesos 16/100 M.N.) Más \$7,140.34 (Siete mil ciento cuarenta pesos 34/100) por concepto de IVA. **Lo que suma como cantidad total de la prestación de servicios: \$51,767.50 (Cincuenta y un mil setecientos sesenta y siete pesos 50/100 M.N.).**

La transportación del personal de servicio correrá por cuenta y riesgo de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**.

**SEGUNDA (FORMA DE PAGO).**- El costo total será dividido para realizar pagos mensuales. El pago se efectuará en Moneda Nacional, una vez realizado el servicio mensual y a entera satisfacción se procederá a pagar a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** en un plazo máximo de 15 días a la realización del servicio de cada mes mediante transferencia electrónica.

Para el trámite de pago deberá presentar en la Dirección Administrativa los siguientes documentos:

- A. Factura original con los archivos XLM y PDF y Copia de la factura sellada de recibido del servicio prestado por el Instituto Cultural Cabañas
- B. Orden de compra original
- C. Enviar correo electrónico de archivos XML y PDF (facturación CFDI) a la siguiente dirección: noe.sanchez@jalisco.gob.mx
- D. Pago del IMSS del personal del Servicio de Limpieza
- E. Listado del personal del servicio en hoja membretada y firmada por el representante Legal

En ningún caso se entregarán anticipos a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, y los pagos que se le hagan deberán estar respaldados con los correspondientes comprobantes fiscales, mismos que deberán emitirse a nombre del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, con R.F.C: ICC801113PV6.

**TERCERA (PLAZO).**- **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga a prestar sus servicios durante los meses de octubre, noviembre, diciembre y el periodo vacacional de invierno de 2017.

**CUARTA (DEL SERVICIO).**- El servicio prestado se realizará de conformidad a lo siguiente:

- **“EL INSTITUTO”** proporcionará el material de limpieza necesario.



Contrato de prestación de servicios técnicos.  
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.

Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.  
Domingos de octubre, noviembre y diciembre de 2017 y Periodo Vacacional de invierno 2017

- Se cubrirá mediante personal propio de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** y **mismos que bajo ninguna circunstancia, se entenderán como personal de “EL INSTITUTO”**.

- El servicio incluye:

- Barrer y trapear pisos
- Lavar y desinfectar sanitarios
- Limpiar cristales
- Retiro de basura y limpieza de cestos
- Desmanchado y limpieza de muros
- limpieza de zoclos
- limpieza de jardineras
- limpieza de puertas
- entre otras a asignar

**QUINTA (DEMORAS).**- Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, se encontrara en una situación que impidiera la oportuna prestación del servicio notificará de inmediato por escrito a **“EL INSTITUTO”** las causas de la demora y su duración probable solicitando prórroga (**esta notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del plazo que tenga para la prestación**).

El área de Adquisiciones de **“EL INSTITUTO”** analizará la solicitud de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, determinando si procede o no, dando a conocer el resultado antes de que finalice el término establecido en el contrato para la prestación servicio.

**SEXTA (CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES).**- En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en este contrato, **“EL INSTITUTO”** procederá al rechazo del servicio.

Se entiende como no prestado el servicio en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, aplicando las penas convencionales establecidas en la siguiente Clausula, hasta en tanto sea aceptado por **“EL INSTITUTO”**.

**SÉPTIMA (PENAS CONVENCIONALES).**- Se aplicará pena convencional, sobre el importe total del servicio si éste no hubiera sido prestado dentro del plazo establecido en este contrato, conforme a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA SANCIÓN
DE 01 HASTA 05	<u>3%</u>
DE 06 HASTA 10	<u>6%</u>
DE 11 hasta 30	<u>10%</u>
De 31 en adelante se podrá rescindir el contrato a criterio de “EL INSTITUTO”	

**OCTAVA (SANCIONES).**- **“EL INSTITUTO”** podrá rescindir el contrato en los siguientes casos:



Contrato de prestación de servicios técnicos.  
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.  
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.  
Domingos de octubre, noviembre y diciembre de 2017 y Periodo Vacacional de invierno 2017

- a) Cuando **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** no cumpla con cualquiera de las obligaciones de este contrato.
- b) Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se le haya otorgado a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** para la prestación del servicio objeto del presente contrato y hubiese transcurrido el plazo máximo de la pena convencional estipulada en la Cláusula que antecede.
- c) En caso de prestar el servicio con especificaciones distintas a las contratadas, **“EL INSTITUTO”** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, aun cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procesos legales que se originen.
- d) Cuando **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** varíe o modifique en todo o en parte las características de los servicios ofertados.
- e) Que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** no preste el servicio con las características y especificaciones señaladas en el **ANEXO ÚNICO**.
- f) En cualquier otro caso señalado por la Ley de la materia.

**NOVENA (VIGENCIA DEL CONTRATO).**- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá el día 31 de diciembre de 2017.

**DÉCIMA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).**- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.

**DÉCIMA PRIMERA (LIBERACIONES).**- **“EL INSTITUTO”** no será responsable de indemnizar a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** ni las personas de que éste se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con **“EL INSTITUTO”** o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** obtenga de un tribunal del trabajo una resolución,



Contrato de prestación de servicios técnicos.  
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.

Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.  
Domingos de octubre, noviembre y diciembre de 2017 y Periodo Vacacional de invierno 2017

sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de “EL INSTITUTO”, pagará una compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

**DÉCIMA SEGUNDA (CONFIDENCIALIDAD).**- “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por “EL INSTITUTO” sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA TERCERA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).**- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

**DÉCIMA CUARTA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).**- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 25 de septiembre de 2017.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”

“EL INSTITUTO”

LIC. JOSÉ LUÍS BARRIENTOS MARTÍNEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ  
RODRÍGUEZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y  
REPRESENTANTE LEGAL