



Instituto Cultural Cabañas

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo el 28 de noviembre del año 2017 dos mil diecisiete, comparecen por una parte el **INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, representado en este acto por la **LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO**, en su carácter de **DIRECTORA GENERAL**, a quien en lo sucesivo y para los efectos de este convenio se le denominará como “**EL INSTITUTO**”, y por la otra, **EDUCAL, S.A. DE C.V.**, empresa paraestatal del Gobierno Federal, representada en este acto por el **LIC. ALBERTO MEDINA JARITZ**, en su carácter de **GERENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y APODERADO LEGAL**, a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará como “**EDUCAL**”, con el objeto de celebrar un **CONVENIO DE COPARTICIPACIÓN Y DIFUSIÓN CULTURAL**, en términos del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco, convenio éste que en este acto se reconoce su vigencia a partir del día 1° de enero del año 2017, toda vez que de hecho los derechos y obligaciones derivados del mismo se han venido cumpliendo satisfactoriamente por ambas partes, el cual se sujetará al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

1. Declara “**EL INSTITUTO**” por conducto de su representante:

1.1. Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo Local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco, que tiene como objetivo principal la preservación, investigación y divulgación de la obra de José Clemente Orozco, en los términos que determina la legislación aplicable.

1.2. Que la **Lic. Olga Ramírez Campuzano** está facultada para representar a “**EL INSTITUTO**”, y por lo tanto, para suscribir el presente convenio, de conformidad con las facultades conferidas por la Dra. Myriam Vachez Plagnol, en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo del Instituto Cultural Cabañas, mediante la escritura pública número 89,569, de fecha 02 de marzo de 2015 dos mil quince, pasada ante la fe del Notario Público número 4 cuatro de Zapopan, Jalisco, Lic. Javier Cuellar Vázquez, mismo que actúa en el protocolo del Notario Público número 24 veinticuatro de Guadalajara, Jalisco, Lic. Jaime Martínez Gallardo, en virtud del Convenio de Asociación Notarial publicado el 16 de febrero de 2012 dos mil doce en el “Periódico Oficial del Estado de Jalisco”.

1.3. Que tiene su sede dentro de las instalaciones del edificio denominado “Hospicio Cabañas”, en la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco, México, domicilio que señala en este acto para oír y recibir todo tipo de notificaciones y con el RFC: ICC 801113-PV6.



2. Declara “**EDUCAL**” por conducto de su representante:

2.1. Que es una entidad paraestatal del Gobierno Federal, coordinada por la Secretaría de Cultura, constituida mediante escritura pública número 21,086, de fecha 29 de enero de 1982 mil novecientos ochenta y dos, otorgada ante la fe del Notario Público número 118 ciento dieciocho del Distrito Federal, Lic. Ramón Aguilera Soto, y que entre sus objetivos actuales se encuentra la comercialización y distribución nacional e internacional de bienes y servicios culturales, producidos por las unidades administrativas e instituciones públicas agrupadas por dicha Secretaría.

2.2. Que el Lic. Alberto Medina Jaritz en su carácter de Gerente Técnico Administrativo y apoderado legal, cuenta con facultades para suscribir el presente convenio, de conformidad con el instrumento notarial número 33,729, de fecha 15 de noviembre de 2016 dos mil dieciséis, pasado ante la fe del Notario Público número 126 ciento veintiséis del Distrito Federal, Lic. Francisco Solórzano Béjar y Padilla y que su domicilio es el ubicado en Avenida Ceylán número 450, Colonia Euzkadí, Código Postal 02660, Delegación Azcapotzalco, Ciudad de México.

3. Declaran ambas **PARTES**:

Que se reconocen recíprocamente capacidad para el presente otorgamiento y, en consecuencia, es su voluntad celebrar el presente convenio, por lo que se someten a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. El objeto de este convenio es establecer las bases y lineamientos del uso de espacio utilizado por la tienda librería perteneciente a “**EDUCAL**”, misma que se encuentra ubicada en la parte norte de la entrada principal del Hospicio Cabañas, con domicilio en el número 08 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, en lo subsiguiente “**LA TIENDA LIBRERÍA**”, durante el periodo comprendido del 1º de enero al 31 de diciembre de 2017 dos mil diecisiete.

SEGUNDA. Con el propósito de dar cumplimiento al objeto del presente convenio “**EDUCAL**” se compromete a:

- A) Operar y administrar directamente “**LA TIENDA LIBRERÍA**”, no siendo responsable de su operación y/o administración “**EL INSTITUTO**”, por lo que “**EDUCAL**” deslinda de toda responsabilidad a “**EL INSTITUTO**”, así como al edificio denominado Hospicio Cabañas, dejándolos a salvo de cualquier controversia que se pueda presentar sobre este particular.
- B) Adquirir por su cuenta el mobiliario y todo el equipo necesario para la operación de “**LA TIENDA LIBRERÍA**”.



Instituto Cultural Cabañas

- C) Contratar y/o actualizar los seguros necesarios para la debida protección de los bienes que se comercialicen en **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.
- D) Responsabilizarse del personal que utilice para la operación y funcionamiento de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, por lo que el personal que labore en ella seguirá manteniendo las relaciones laborales o contractuales con la parte que lo contrató; **“EDUCAL”** desde este momento se obliga a deslindar de toda responsabilidad y dejar a salvo a **“EL INSTITUTO”** de cualquier controversia que se pueda presentar sobre este particular.
- E) Mantener en vigor los permisos que se requieran para la operación y funcionamiento de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, así como cumplir con las obligaciones fiscales que deriven de los mismos, siendo **“EDUCAL”** el único responsable del cumplimiento de dichas obligaciones.
- F) Responder de cualquier reclamación o queja de los clientes de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.
- G) No utilizar el área otorgada por **“EL INSTITUTO”** para fines distintos a los señalados en la CLÁUSULA PRIMERA.
- H) Conservar el interior de **“LA TIENDA LIBRERÍA”** en buenas condiciones de limpieza, así como proporcionar el mantenimiento necesario al mobiliario y equipo.
- I) No ceder parcial ni totalmente a persona alguna, la operación o administración de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, ni transmitir los derechos y obligaciones derivados de este instrumento, salvo convenio expreso de las partes.
- J) Respetar las normas de seguridad e indicaciones que las autoridades de **“EL INSTITUTO”** emitan con respecto a las instalaciones del Hospicio Cabañas donde se ubica **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.
- K) Implementar lo necesario para que **“LA TIENDA LIBRERÍA”** se encuentre abierta al público durante todo el horario de operación del Hospicio Cabañas y durante eventos especiales que **“EL INSTITUTO”** solicite.
- L) Comercializar dentro de **“LA TIENDA LIBRERÍA”** los productos promocionales que desarrolle **“EL INSTITUTO”**, para lo cual éste proporcionará a **“EDUCAL”** los porcentajes de descuento que se señalan en el inciso d) de la CLÁUSULA TERCERA de este convenio.
- M) Cubrir el pago convenido en la CLÁUSULA QUINTA del presente instrumento jurídico.

TERCERA. “EL INSTITUTO” se obliga a:

- A) Proporcionar a **“EDUCAL”** el uso del espacio físico para la operación de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, mismo que ya ha sido designado y actualmente utilizado.



- B) Dar a **“EDUCAL”** las facilidades necesarias para operar **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.
- C) Otorgar como contraprestación por el pago convenido en la CLÁUSULA QUINTA del presente instrumento jurídico, el uso del espacio asignado para **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, así como el suministro de energía eléctrica y agua potable.
- D) Otorgar a **“EDUCAL”** los porcentajes de descuento sobre el precio de venta al público que se señalan a continuación, por la exhibición y venta de sus publicaciones y productos promocionales, los cuales variarán dependiendo del punto de venta en que se comercialicen:

No.	PUNTO DE VENTA	PORCENTAJE DE DESCUENTO
1	Librería dentro de las instalaciones de “EL INSTITUTO”	40%
2	Librerías de la red nacional de “EDUCAL”	50%
3	Ferias nacionales, internacionales y cartera de clientes	60%

- E) Brindar facilidades a **“EDUCAL”** para la colocación de anuncios y publicidad para la identificación de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.

CUARTA. Las partes convienen expresamente en que con la celebración del presente convenio no se genera derecho real o posesorio alguno a favor de **“EDUCAL”**.

QUINTA. **“EDUCAL”** aportará en forma mensual a **“EL INSTITUTO”** por el uso del espacio, una cuota fija de recuperación de \$22,870.26 (Veintidós mil ochocientos setenta pesos 26/100 M.N.) más \$3,659.24 (Tres mil seiscientos cincuenta y nueve pesos 24/100 M.N.) por concepto de IVA, lo que suma como cantidad mensual total: **\$26,529.50 (Veintiséis mil quinientos veintinueve pesos 50/100 M.N.) así como un pago anual del 10% (diez por ciento) de participación del remanente**, descontando los gastos directos de operación de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.

Se entenderá por remanente, la cantidad que resulte de descontar de las ventas brutas, los conceptos siguientes:

- A) Costo de los productos que se adquieran para su venta. Se considerará como costo de los productos, el valor al que le facturan los proveedores a **“EDUCAL”**.
- B) Descuentos oficiales a empleados del subsector cultura y de otras instituciones públicas, en los términos de los convenios que **“EDUCAL”** celebre al efecto.
- C) Sueldos, comisiones, teléfono, consumibles, mantenimiento, publicidad y demás gastos directos de administración y venta.

En caso de existir adeudos, serán cubiertos por **“EDUCAL”** de la siguiente manera:



Instituto Cultural Cabañas

- El 50% (cincuenta por ciento) de la deuda en el mes de diciembre de 2017.
- El 50% (cincuenta por ciento) restante en el mes de enero de 2018.

Ambos pagos se efectuarán dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a la presentación y entrega a **“EDUCAL”** por parte de **“EL INSTITUTO”** del comprobante con requisitos fiscales correspondiente.

SEXTA. “EDUCAL” se obliga a entregar el pago de forma mensual, previa presentación del comprobante con requisitos fiscales correspondiente por parte de **“EL INSTITUTO”**, mediante depósito en la cuenta No. 065500740654, de la institución bancaria denominada Santander, S.A. a nombre del **INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**.

SÉPTIMA. Las partes se comprometen a mantener una permanente y estrecha colaboración para alcanzar la óptima operación de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.

OCTAVA. “EDUCAL” como patrón del personal que ocupa para la operación de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social, por lo que en ningún caso se podrá considerar a **“EL INSTITUTO”** como patrón solidario o sustituto de dicho personal.

NOVENA. “EDUCAL” reconoce que **“EL INSTITUTO”** no será responsable de las pérdidas o daños que pudiera sufrir **“LA TIENDA LIBRERÍA”** con motivo de incendios, temblores, terremotos, derrumbes y otros eventos de fuerza mayor que se produzcan en el inmueble donde se encuentra instalada **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, ya sean de naturaleza humana o natural.

DÉCIMA. Serán causas de rescisión, sin responsabilidad para **“EL INSTITUTO”** las siguientes:

- El incumplimiento de **“EDUCAL”** de alguna de las obligaciones pactadas en el presente documento.
- La libre voluntad de las partes de común acuerdo y que conste por escrito.

DÉCIMA PRIMERA. En caso de que durante la vigencia de este instrumento se presenten causas que hagan imposible que se continúe con la operación de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, **“EL INSTITUTO”** o **“EDUCAL”** tendrán la facultad de darlo por terminado anticipadamente sin ninguna responsabilidad y bastará para ello, un aviso por escrito con 30 treinta días naturales de anticipación.

DÉCIMA SEGUNDA. Para el cumplimiento de los compromisos y acciones que derivan del presente instrumento jurídico, **“EL INSTITUTO”** designa a la persona física titular de la Dirección Administrativa del Instituto Cultural Cabañas.



Instituto Cultural Cabañas

Por su parte, **“EDUCAL”** designa al titular de la Gerencia de Librerías.

DÉCIMA TERCERA. El presente instrumento legal estará vigente del 1° de enero de 2017 dos mil diecisiete al 31 de enero de 2018 dos mil dieciocho y al término de dicho periodo ambas partes se comprometen a realizar negociaciones para, en su caso, firmar un nuevo convenio, sin que ello implique la obligación a cargo de **“EDUCAL”** de pagar la contraprestación por el mes de enero de 2018 dos mil dieciocho.

DÉCIMA CUARTA. **“EL INSTITUTO”** y **“EDUCAL”** convienen en resolver de común acuerdo cualquier controversia; en caso de no llegar a un acuerdo satisfactorio, se sujetarán a la competencia de los tribunales federales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este acto a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente convenio por las partes y enteradas de su contenido y alcance, manifiestan que no existe dolo o error, por lo que lo suscriben por duplicado en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, el día 28 de noviembre del año 2017 dos mil diecisiete.

POR “EL INSTITUTO”

POR “EDUCAL”

LIC. OLGA RAMÍREZ CAMPUZANO
DIRECTORA GENERAL

LIC. ALBERTO MEDINA JARITZ
GERENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO
Y APODERADO LEGAL

TESTIGOS

LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ
RODRÍGUEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS

LIC. PEDRO LÓPEZ PÉREZ
GERENTE DE LIBRERÍAS DE
EDUCAL, S.A. DE C.V.

LIC. CÉSAR OCTAVIO GALINDO
GORDILLO
TITULAR DE LA UNIDAD DE ASUNTOS
JURÍDICOS DE EDUCAL, S.A. DE C.V. Y
RESPONSABLE DE LOS TÉRMINOS
LEGALES DEL INSTRUMENTO