



Contrato de compraventa.
Adquisición de Uniformes 2017
BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO **EL COMPRADOR**, DENOMINADO COMO **“EL INSTITUTO”** REPRESENTADO POR EL **LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ RODRÍGUEZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ADMINISTRATIVO; POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, **BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR SU APODERADO GENERAL CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN LEGAL EL **SR. LUÍS FERNANDO SÁNCHEZ PEÑA**, EN LO SUCESIVO DENOMINADO **“EL VENDEDOR”**; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL INSTITUTO”:

- A)** Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo dispuesto en el artículo 1º de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- B)** Que el LCP. y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ RODRÍGUEZ tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas, y según el poder conferido en la ciudad de Guadalajara, Jalisco por la Dra. Myriam Vachez Plagnol, en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo, y contenido en el Documento Notarial número 89,569 de fecha 02 de marzo de 2015 dos mil quince pasado ante la fe del Notario Público número 4 cuatro de Zapopan, Jalisco, Lic. Javier Cuellar Vázquez, mismo que actúa en el protocolo del Notario Público número 24 de Guadalajara, Jalisco, Lic. Jaime Martínez Gallardo, en virtud de Convenio de Asociación Notarial publicado el 16 de febrero de 2012 en el “Periódico Oficial del Estado de Jalisco.
- C)** Que señala como su domicilio legal y para oír y recibir todo tipo de notificaciones el de la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, colonia Las Fresas, en la Plaza Tapatía de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco. RFC: ICC801113PV6.
- D)** Que llevó a cabo el proceso de licitación número **ICC/LSCC/003/2017** resultando adjudicado **“EL VENDEDOR”**.
- E)** Que los gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos mediante la partida 2711 “Vestuarios y Uniformes”.
- F)** Que en este acto designa al área de Recursos Humanos a efecto de verificar que los bien objeto de la compraventa cumpla con las especificaciones pactadas.

II.- Declara “EL VENDEDOR”:

- A)** Que es una persona jurídica, legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas según consta en la Escritura Pública No. 10,385 de fecha 27 de febrero de 1990, otorgada ante la fe



Contrato de compraventa.
Adquisición de Uniformes 2017
BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

del Notario Público No. 02 de Tonalá, Jalisco, Lic. Porfirio R. Torres, con R.F.C. **BBU900227940**.

- B)** Tener su domicilio contractual en **Calzada independencia número 647, colonia Independencia, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44290.**
- C)** Que su representante cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligar a su representada de conformidad con la Escritura Pública No. 24,427 de fecha 19 de septiembre de 2014, otorgada ante la fe del Notario Público No. 07 de Tonalá, Jalisco, asociado al Notario Público número 97 de Guadalajara, Jalisco, Lic. Juan Emilio Lomelí Acosta.
- D)** Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

III.- Declaran todas las partes:

- A)** Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B)** Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.
- C)** Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA (OBJETO).- En virtud del presente contrato “**EL INSTITUTO**” compra a “**EL VENDEDOR**” los uniformes para personal de Base operativo correspondientes al año 2017 con las siguientes características:

Cantidad	
116	Camisas blancas tela Oxford (composición 60% algodón 40% poliéster) Color blanco, sin aplicaciones de color manga larga * proporcionar precio tallas extra grandes
40	Blusas manga larga y / o manga tres cuartos color blanco (composición 60% algodón y 40 % poliéster) diferentes tallas * proporcionar precio tallas extra grandes



Contrato de compraventa.
Adquisición de Uniformes 2017
BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

58	Pantalón de vestir de tela gabardina corte recto sin pinzas bolsas delanteras y traseras para caballero (diferentes tallas) color azul marino
26	Pantalón de vestir de tela gabardina corte recto sin pinzas bolsas delanteras y traseras para dama (diferentes tallas) color azul marino
20	Playera tipo polo color gris claro para dama
30	Playera tipo polo color gris claro para caballero
20	Playera tipo polo color rojo brillante para dama
30	Playera tipo polo color rojo brillante para caballero
14	Batas de trabajo de tela de gabardina (composición mayor porcentaje de algodón) color azul marino para caballero diferentes tallas
6	Pantalón de mezclilla para caballero

Las especificaciones totales del objeto de la compraventa se adjuntan al presente contrato consistente en la propuesta económica ofertada por **“EL VENDEDOR”** dentro del proceso de licitación **ICC/LSCC/003/2017**.

La transportación de los bienes objeto de la compraventa a las instalaciones de **“EL INSTITUTO”** correrá por cuenta y riesgo de **“EL VENDEDOR”**.

Estableciéndose como precio de la operación de compraventa la cantidad de \$73,280.50 (Setenta y tres mil doscientos ochenta pesos 50/100 M.N.) Más la cantidad de \$11,724.88 (Once mil setecientos veinticuatro pesos 88/100 M.N.) por concepto de IVA. **Lo que suma como cantidad total de la compraventa la cantidad de: \$85,005.38 (Ochenta y cinco mil cinco pesos 38/100 M.N.).**

SEGUNDA (FORMA DE PAGO).- El pago se realizará una vez que **“EL VENDEDOR”** entregue los bienes objeto de la compraventa a **“EL INSTITUTO”**, en un plazo máximo de 15 días a la entrega de las prendas mediante transferencia electrónica y previa entrega a **“EL INSTITUTO”** del correspondiente comprobante fiscal (factura), el periodo de pago no podrá exceder al 31 de diciembre de 2017. En ningún caso se entregarán anticipos a **“EL VENDEDOR”**, y el pago que se le haga deberá estar respaldado con el correspondiente comprobante fiscal, mismo que deberá emitirse a nombre del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, con R.F.C: ICC801113PV6.

El importe pagado por **“EL INSTITUTO”** incluye todos los gastos en que **“EL VENDEDOR”** tenga que incurrir a fin de cumplir con el presente contrato.



Instituto Cultural Cabañas

Contrato de compraventa.
Adquisición de Uniformes 2017
BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

TERCERA (PLAZO).- “EL VENDEDOR” se obliga a entregar a “EL INSTITUTO” los bienes objeto de la compraventa en un periodo no mayor a 12 días hábiles, contados a partir de la recepción de la orden de compra.

CUARTA (OBLIGACIONES DE “EL VENDEDOR”).- “EL VENDEDOR” se obliga a:

- 1) Entregar los bienes objeto de la compraventa con las características y en los plazos establecidos en el presente instrumento jurídico.
- 2) Al saneamiento para el caso de evicción, así como a indemnizar a “EL INSTITUTO” por los defectos y vicios ocultos que pudieran albergar los bienes materia de esta operación de compraventa.

QUINTA (DEMORAS).- Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, “EL VENDEDOR”, se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega de los bienes notificará de inmediato por escrito a “EL INSTITUTO” las causas de la demora y su duración probable solicitando prórroga (**esta notificación se deberá hacer antes de los cinco días hábiles del plazo que tenga para la entrega**).

“EL INSTITUTO” analizará la solicitud de “EL VENDEDOR”, determinando si procede o no, dando a conocer el resultando antes de que finalice el termino establecido en el contrato para la entrega de los bienes y/o servicios objeto del contrato.

SEXTA (CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES).- En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en este contrato, “EL INSTITUTO” procederá al rechazo de los bienes.

Se entiende como no entregado los bienes en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, aplicando las penas convencionales establecidas en la siguiente Clausula, hasta en tanto sea aceptado por “EL INSTITUTO”.

“EL INSTITUTO” podrá hacer la devolución de los bienes y “EL VENDEDOR” se obliga a aceptarlo en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de calidad durante su uso.

SÉPTIMA (PENAS CONVENCIONALES).- Se aplicará pena convencional, sobre el importe total de los bienes si éste no hubiera sido recibido dentro del plazo establecido en este contrato, conforme a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA SANCIÓN
DE 01 HASTA 05	<u>3%</u>
DE 06 HASTA 10	<u>6%</u>
DE 11 hasta 30	<u>10%</u>
De 31 en adelante se podrá rescindir el contrato a criterio de “EL INSTITUTO”	



Contrato de compraventa.
Adquisición de Uniformes 2017
BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

OCTAVA (SANCIONES).- “EL INSTITUTO” podrá rescindir el contrato en los siguientes casos:

- a) Cuando “EL VENDEDOR” no cumpla con cualquiera de las obligaciones de este contrato.
- b) Cuando hubiese transcurrido el plazo de prórroga que en su caso se le haya otorgado a “EL VENDEDOR” para la entrega de los bienes objeto del presente contrato y hubiese transcurrido el plazo máximo de la pena convencional estipulada en la Cláusula que antecede.
- c) En caso de entregar los bienes con especificaciones distintas a las contratadas, “EL INSTITUTO” considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, aun cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procesos legales que se originen.
- d) Que “EL VENDEDOR” no entregue los bienes con las características y especificaciones señaladas en el **ANEXO ÚNICO**.
- e) En cualquier otro caso señalado por la Ley de la materia.

NOVENA (VIGENCIA DEL CONTRATO).- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá el día 31 de diciembre de 2017.

DÉCIMA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

- 1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
- 2. El mutuo acuerdo de las partes.

DÉCIMA PRIMERA (LIBERACIONES).- “EL INSTITUTO” no será responsable de indemnizar a “EL VENDEDOR” en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni “EL VENDEDOR” ni las personas de que éste se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con “EL INSTITUTO” o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto “EL VENDEDOR” se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que “EL VENDEDOR” obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de “EL



Contrato de compraventa.
Adquisición de Uniformes 2017
BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

INSTITUTO", pagará una compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

DÉCIMA SEGUNDA (CONFIDENCIALIDAD).- "EL VENDEDOR" no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por "EL INSTITUTO" sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

DÉCIMA TERCERA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

DÉCIMA CUARTA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 21 de julio de 2017

"EL VENDEDOR"

"EL INSTITUTO"

SR. LUÍS FERNANDO SÁNCHEZ PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL

LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ
RODRÍGUEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y
REPRESENTANTE LEGAL



Contrato de compraventa.
Adquisición de Uniformes 2017
BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

CONVENIO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA DE FECHA 21 DE JULIO DE 2017, QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, QUE SE CONSTITUYO COMO **EL COMPRADOR**, DENOMINADO COMO **“EL INSTITUTO”** REPRESENTADO POR EL **LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ RODRÍGUEZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ADMINISTRATIVO; POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, **BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR SU APODERADO GENERAL CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN LEGAL EL **SR. LUÍS FERNANDO SÁNCHEZ PEÑA**, DENOMINADO **“EL VENDEDOR”**; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

Declara “EL INSTITUTO” y “EL VENDEDOR” (Las PARTES):

- A)** Que sus generales se encuentran contenidas en el apartado de Declaraciones I y II del Contrato de compraventa de fecha 21 de julio de 2017.
- B)** Que **“EL INSTITUTO”** solicita se agregue al pedido de compraventa de uniformes 06 (seis) pantalones (6 pantalones de vestir de tela gabardina corte recto sin pinzas, dos bolsas delanteras y traseras para caballero color azul marino).
- C)** Que el **“EL VENDEDOR”** está conforme con lo anterior, toda vez que a la fecha se encuentra en el plazo idóneo, por lo que en consecuencia es del interés suscribir el presente Convenio Modificatorio respecto al Contrato de Compraventa de fecha 21 de julio de 2017, de conformidad con lo siguiente:

Único: Las PARTES acuerdan modificar el número de pantalones de vestir de tela gabardina corte recto sin pinzas, dos bolsas delanteras y traseras para caballero color azul marino, por lo que el pedido total de este tipo de prenda deberá ser de 64 (sesenta y cuatro) pantalones. Por lo que la **CLAUSULA PRIMERA será modificada en su totalidad para quedar como sigue:**

“PRIMERA (OBJETO).- En virtud del presente contrato **“EL INSTITUTO”** compra a **“EL VENDEDOR”** los uniformes para personal de Base operativo correspondientes al año 2017 con las siguientes características:

Cantidad	
----------	--



Contrato de compraventa.
Adquisición de Uniformes 2017
BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

116	Camisas blancas tela Oxford (composición 60% algodón 40% poliéster) Color blanco, sin aplicaciones de color manga larga * proporcionar precio tallas extra grandes
40	Blusas manga larga y / o manga tres cuartos color blanco (composición 60% algodón y 40 % poliéster) diferentes tallas * proporcionar precio tallas extra grandes
64	Pantalón de vestir de tela gabardina corte recto sin pinzas bolsas delanteras y traseras para caballero (diferentes tallas) color azul marino
26	Pantalón de vestir de tela gabardina corte recto sin pinzas bolsas delanteras y traseras para dama (diferentes tallas) color azul marino
20	Playera tipo polo color gris claro para dama
30	Playera tipo polo color gris claro para caballero
20	Playera tipo polo color rojo brillante para dama
30	Playera tipo polo color rojo brillante para caballero
14	Batas de trabajo de tela de gabardina (composición mayor porcentaje de algodón) color azul marino para caballero diferentes tallas
6	Pantalón de mezclilla para caballero

La transportación de los bienes objeto de la compraventa a las instalaciones de “EL INSTITUTO” correrá por cuenta y riesgo de “EL VENDEDOR”.

Estableciéndose como precio de la operación de compraventa la cantidad de \$74,806.00 (Setenta y cuatro mil ochocientos seis pesos 00/100 M.N.) Más la cantidad de \$11,968.96 (Once mil novecientos sesenta y ocho pesos 96/100 M.N.) por concepto de IVA. **Lo que suma como cantidad total de la compraventa la cantidad de: \$86,774.96 (Ochenta y seis mil setecientos setenta y cuatro pesos 96/100 M.N.).**

Las modificaciones y adiciones al Contrato de Compraventa de fecha 21 de julio de 2017 señaladas en este Convenio Modificatorio se limitan exclusivamente a lo señalado en el presente, y no constituyen una modificación o renuncia a cualquier otra disposición del contrato señalado.

Para la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente Convenio Modificatorio, las PARTES convienen en sujetarse a lo establecido en el Código Civil para el Estado de Jalisco en vigor, y



Instituto Cultural Cabañas

Contrato de compraventa.
Adquisición de Uniformes 2017
BATAS, BOTAS Y UNIFORMES INDUSTRIALES, S.A. DE C.V.

para la resolución de cualquier controversia las partes se someten expresamente a la jurisdicción de los tribunales competentes en Guadalajara, Jalisco; renunciando a cualquier otro fuero que en razón de su domicilio legal o convencional, presente o futuro les pudiera corresponder.

Se suscribe el presente documento de conformidad a lo establecido en los artículos 80 y 81 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Leído que fue el presente Convenio Modificatorio y enteradas las PARTES de su contenido y alcance, y no habiendo error, dolo, mala fe, o cualquier otro vicio del consentimiento, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 21 de julio de 2017.

“EL VENDEDOR”

“EL INSTITUTO”

**SR. LUÍS FERNANDO SÁNCHEZ PEÑA
REPRESENTANTE LEGAL**

**LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ
RODRÍGUEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y
REPRESENTANTE LEGAL**