



Instituto Cultural Cabañas

Contrato de prestación de servicios técnicos.
Limpieza Transparente Deluxe, S. de R. L. de C.V.
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.
08 de enero al 31 de diciembre de 2017

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO EL CLIENTE, DENOMINADO COMO “EL INSTITUTO” REPRESENTADO POR EL LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ RODRÍGUEZ, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ADMINISTRATIVO; POR OTRA PARTE LA PERSONA JURÍDICA DENOMINADA LIMPIEZA TRANSPARENTE DELUXE, S. DE R. L. DE C.V. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA LIC. MA CARMEN ÁLVAREZ VELOZ, EN SU CARÁCTER DE GERENTE GENERAL CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN LEGAL EN LO SUCESIVO DENOMINADO COMO “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL INSTITUTO”:

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- B) Que el LCP. y Abog. Marco Antonio Pérez Rodríguez tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas, según el poder conferido en la ciudad de Guadalajara, Jalisco por la Dra. Myriam Vachez Plagnol, en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo, y contenido en el Documento Notarial número 89,569 de fecha 02 de marzo de 2015 dos mil quince, pasado ante la fe del Licenciado Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 de Zapopan, Jalisco, mismo que actúa en el protocolo del Notario Público número 24 de Guadalajara, Jalisco.
- C) Que señala como su domicilio legal y para oír y recibir todo tipo de notificaciones el de la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, colonia Las Fresas, en la Plaza Tapatía de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco. RFC: ICC801113PV6.
- D) Que resulta ser el depositario del Museo Taller José Clemente Orozco, ubicado en calle Aurelio Aceves No. 276 en la colonia Arcos en Guadalajara, Jalisco; de conformidad a lo estipulado en el artículo 3 de la Ley Orgánica del Instituto Cultural Cabañas vigente.

II.- Declara “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”:

- A) Que es una persona jurídica, constituida mediante escritura pública levantada en el municipio de Ocotlán, Jalisco, bajo número 4,171 de fecha 18 de septiembre de 2015, suscrita ante el Notario Público No. 04 de la Región 4 Ciénega del Estado de Jalisco, Abog. Jorge Luís Ramos Uriarte; de la que se desprende el nombramiento de la Lic. Ma Carmen Álvarez Veloz como Gerente General y que cuenta con las facultades legales suficientes para la firma del presente documento, cargo que manifiesta BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, a la fecha de la firma del presente no le ha sido revocado. Contando con el Registro Federal de Contribuyentes **LTD1509257R5**.



Instituto Cultural Cabañas

Contrato de prestación de servicios técnicos.
Limpieza Transparente Deluxe, S. de R. L. de C.V.
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.
08 de enero al 31 de diciembre de 2017

- B) Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.
- C) Que para todos los efectos legales y contractuales correspondientes, tiene su domicilio en **Av. Hidalgo 1990, colonia Ladrón de Guevara, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44600.**

III.- Declaran todas las partes:

- A) Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B) Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.
- C) Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA (OBJETO).- El presente contrato tiene por objeto la creación de un vínculo jurídico por virtud del cual **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga a prestar sus servicios consistentes en: realizar los días domingo la limpieza del edificio público denominado HOSPICIO CABAÑAS, sede del Instituto Cultural Cabañas, mediante personal propio de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, y a su vez, **“EL INSTITUTO”** se obliga a pagarle la cantidad de \$240.00 (Doscientos cuarenta pesos 00/100 M.N.) más \$38.40 (Treinta y ocho pesos 40/100 M.N.) de IVA por concepto de pago de servicios por cada uno de los elementos designados en el servicio por el PRESTADOR, amparando el presente contrato el periodo del 08 de enero al 31 de diciembre de 2017. El presente contrato tiene un costo subtotal de \$49,920.00 (Cuarenta y nueve mil novecientos veinte pesos 00/100 M.N.) más la cantidad de \$7,987.20 (Siete mil novecientos ochenta y siete pesos 20/100 M.N.) por concepto de Impuesto al Valor Agregado, lo que suma como cantidad total de pago por el presente contrato: **\$57,907.20 (Cincuenta y siete mil novecientos siete pesos 20/100 M.N.).**

Este monto será dividido en pagos mensuales con la aclaración de que de reducirse y/o aumentarse el número de elementos y/o de días de servicio, la cantidad a pagar será modificada de forma automática.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” deberá cumplir con el servicio contratado de conformidad a las especificaciones previstas en el texto del presente instrumento y en particular respecto a la CLÁUSULA TERCERA, caso contrario, al pago mensual pactado se descontará la cantidad de \$500.00 (Quinientos pesos 00/100 M.N.) más IVA por cada irregularidad en que incurra **“EL**



Instituto Cultural Cabañas

Contrato de prestación de servicios técnicos.
Limpieza Transparente Deluxe, S. de R. L. de C.V.
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.
08 de enero al 31 de diciembre de 2017

PRESTADOR DE SERVICIOS” y/o el personal que designe. Manifestando desde este momento su conformidad a lo aquí previsto. Y señalando las partes que como irregularidad se entiende, de manera enunciativa más no limitativa: la falta de puntualidad de los elementos, el que no asistan los elementos completos por día, que no realicen las labores de limpieza con esmero y eficiencia, entre otros.

La cantidad pactada en el párrafo que antecede es independiente a la responsabilidad en que pudiera incurrir **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** que se encuentran contenidas en cláusulas siguientes.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS” deberá entregar copia de la documentación necesaria de la cual se desprenda el cumplimiento de las prestaciones legales y de seguridad social inherentes al personal del que se haga valer para el cumplimiento del objeto de este contrato. Esta documentación deberá entregarla a **“EL INSTITUTO”** en un lapso no mayor a 05 días hábiles una vez que sea solicitada por éste.

SEGUNDA (DEL PAGO).- El monto del presente contrato será cubierto por **“EL INSTITUTO”** mediante doce pagos mensuales, cada uno por la cantidad que resulte ya que el servicio contratado es para los días domingo de cada semana.

Cada pago se realizará, dentro de los cinco días siguientes al término de cada mes, de conformidad al servicio prestado, para su erogación, deberán estar respaldados con los comprobantes fiscales correspondientes, mismos que deberán emitirse a nombre del **Instituto Cultural Cabañas**, con domicilio en la calle **Cabañas número ocho, colonia las Fresas, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco**, con **R.F.C: ICC801113PVC**. La emisión del comprobante correspondiente será un requisito indispensable para la realización de cualquier pago.

TERCERA (DEL SERVICIO).- El servicio prestado cubrirá lo siguiente:

- Deberá realizarse en los días señalados en la Cláusula que antecede y hasta su término.
- **“EL INSTITUTO”** proporcionará el material de limpieza necesario.
- Se cubrirá mediante los elementos de limpieza señalados, los cuales serán personal propio de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** y mismos que bajo ninguna circunstancia, se entenderán como personal de **“EL INSTITUTO”**.
- El servicio incluye:
 - Barrer y trapear pisos
 - Lavar y desinfectar sanitarios
 - Limpiar cristales
 - Retiro de basura y limpieza de cestos
 - Desmanchado y limpieza de muros
 - limpieza de zoclos
 - limpieza de jardineras
 - limpieza de puertas
 - entre otras a asignar
- El servicio prestado se realizará mediante 8 horas de servicio continuo por cada día, los cuales comprenden de las 10:00 a las 18:00 horas, única y exclusivamente en las instalaciones del edificio denominado Hospicio Cabañas.



Instituto Cultural Cabañas

Contrato de prestación de servicios técnicos.
Limpieza Transparente Deluxe, S. de R. L. de C.V.
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.
08 de enero al 31 de diciembre de 2017

- **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se responsabiliza por los daños y desperfectos ocasionados a la propiedad de **“EL INSTITUTO”**, que ocurran en las áreas de trabajo, dentro de las instalaciones del Hospicio Cabañas.
- **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** deberá atender de forma inmediata las observaciones de **“EL INSTITUTO”** en relación con la conducta inapropiada o incumplimiento en el servicio de los elementos de que se sirva.

CUARTA (VIGENCIA DEL CONTRATO).- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá el día 31 de diciembre de 2017, sin perjuicio de lo dispuesto por la cláusula siguiente.

QUINTA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.
3. La simple decisión unilateral de **“EL INSTITUTO”**, en cuyo caso únicamente tendrá que pagarse a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** la parte proporcional de la contraprestación que efectivamente hubiese devengado a la fecha en que se dé por terminada la relación, motivo por la cual **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** en este acto expresamente renuncia a cualquier tipo de indemnización, resarcimiento o compensación en caso de que **“EL INSTITUTO”** decida terminar la relación contractual en los términos de este apartado.

SEXTA (SANCIONES).- En caso de que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** no cumpla en tiempo y forma con cualquiera de las obligaciones que le corresponden conforme al presente contrato, perderá el derecho a recibir cualquier contraprestación pendiente de pago y quedará obligada a pagar a **“EL INSTITUTO”** los daños y perjuicios que hubiese sufrido, mismos que en ningún caso serán menores a una cantidad equivalente al 50% cincuenta por ciento del monto de pago pactado en la cláusula primera.

SÉPTIMA (LIBERACIONES).- **“EL INSTITUTO”** no será responsable de indemnizar a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** ni las personas de que se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con **“EL INSTITUTO”** o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de



Instituto Cultural Cabañas

Contrato de prestación de servicios técnicos.
Limpieza Transparente Deluxe, S. de R. L. de C.V.
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.
08 de enero al 31 de diciembre de 2017

o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de **“EL INSTITUTO”**, pagará una compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

OCTAVA (DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN).- **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** manifiesta en este acto su consentimiento para que **“EL INSTITUTO”** o cualquiera de las autoridades del Gobierno del Estado de Jalisco hagan público el presente contrato y sus resultados de conformidad a lo establecido en las leyes aplicables en materia de Transparencia.

NOVENA (CONFIDENCIALIDAD).- **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por **“EL INSTITUTO”** sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

DÉCIMA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

DÉCIMA PRIMERA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 06 de enero de 2017.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”

“EL INSTITUTO”

LIC. MA CARMEN ÁLVAREZ VELOZ
REPRESENTANTE LEGAL

LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ
RODRÍGUEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO