



Contrato de prestación de servicios técnicos.
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.
Del 30 de julio al 30 de noviembre de 2018

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS TÉCNICOS QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO **EL CLIENTE** DENOMINADO COMO **“EL INSTITUTO”** REPRESENTADO POR EL **LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ RODRÍGUEZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ADMINISTRATIVO; POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA, **SOLUCIONES QUICK SHINE S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR SU APODERADO CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN LEGAL EL **LIC. JOSÉ LUÍS MARTÍNEZ BARRIENTOS**, EN LO SUCESIVO DENOMINADO **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL INSTITUTO”:

- A)** Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco.
- B)** Que el LCP. y Abog. Marco Antonio Pérez Rodríguez tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas, según el poder conferido en la ciudad de Guadalajara, Jalisco por la Dra. Myriam Vachez Plagnol, en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo, y contenido en el Documento Notarial número 89,569 de fecha 02 de marzo de 2015 dos mil quince, pasado ante la fe del Licenciado Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 de Zapopan, Jalisco, mismo que actúa en el protocolo del Notario Público número 24 de Guadalajara, Jalisco.
- C)** Que señala como su domicilio legal y para oír y recibir todo tipo de notificaciones el de la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, colonia Las Fresas, en la Plaza Tapatía de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco. RFC: ICC801113PV6.
- D)** Que llevó a cabo el proceso de licitación número **ICC/LPLSCC/016/2018** resultando adjudicado **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**.
- E)** Que los gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos mediante la partida de ingresos propios número **3581 denominada “Servicios de limpieza y manejo de desechos”**.
- F)** Que en este acto designa al área de Intendencia, mantenimiento y seguridad a efecto de verificar que el servicio prestado cumpla con las especificaciones pactadas.

II.- Declara “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”:

- A)** Que es una persona jurídica, legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas según consta en la Escritura Pública No.318 de fecha 21 de mayo de 2013, otorgada ante la fe del Corredor Público No. 12 de la Plaza de Aguascalientes, Lic. Francisco Saúl Favela Narváez; y contar con R.F.C. **SQS130521SR3**.

- B) Tener su domicilio contractual en **Av. Federalismo Norte número 1426-A, colonia La Normal, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44260.**
- C) Que el compareciente cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligar a su representada de conformidad con la Escritura Pública que se señala en el inciso A) del presente punto de Declaraciones.
- D) Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

III.- Declaran todas las partes:

- A) Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B) Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.
- C) Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA (OBJETO).- El presente contrato tiene por objeto la creación de un vínculo jurídico por virtud del cual **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se obliga a prestar sus servicios consistentes en: realizar la limpieza del edificio público denominado HOSPICIO CABAÑAS, sede del Instituto Cultural Cabañas, mediante personal propio de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, el servicio prestado contará con las siguientes características:

PARTIDA	CANTIDAD	CONCEPTO	ESPECIFICACIONES
1	1	“SERVICIO DE LIMPIEZA DOMINICAL 4 PERSONAS”	Servicio de limpieza dominical en las diferentes áreas del Instituto Cultural Cabañas. • Por el periodo del 30 de julio al 30 de noviembre 2018. • Se requiere de 4 personas. • Hombres o mujeres mayores de edad, (que se encuentren en pleno uso de sus facultades físicas y mentales) • Cubrir una jornada dominical con un horario de servicio de 10:00 a 18:00 horas.



Contrato de prestación de servicios técnicos.
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.
Del 30 de julio al 30 de noviembre de 2018

2	1	Servicio de limpieza de lunes a sábados 2 personas	Servicio de limpieza semanal (lunes a sábado) • Por el periodo del 30 julio al 30 de noviembre 2018. • Se requiere de 2 personas. • Una mujer que cubra una jornada de 8 horas diarias, con horario de servicio de 08:00 a 16:00 horas. • Un hombre que cubra una jornada de 8 horas diarias, con horario de servicio de 12:00 a 20:00 horas. • Ambos mayores de edad, (que se encuentren en pleno uso de sus facultades físicas y mentales)
---	---	--	---

En ambas partidas **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** debe considerar los siguientes aspectos para el personal que se solicita:

- Puntualidad del personal asignado para desempeñar las funciones asignadas.
- **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** se compromete a otorgar uniformes a su personal conforme a su reglamento establecido.
- **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** asignará a un encargado o responsable del servicio, quien tendrá la responsabilidad de mantenerse en contacto con su supervisor o jefe inmediato de la empresa.
- **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** deberá presentar a la dependencia durante la primera semana de iniciado el servicio, las altas del personal ante el IMSS y mensualmente durante el periodo del servicio contratado deberá constar que dicho personal se mantiene vigente.
- **“EL INSTITUTO”** podrá solicitar cambios de personal en el momento que lo considere conveniente.
- Ante cualquier acto de indisciplina, ausentismo, conflicto laboral, actos delictivos o vandálicos, abandono de su área de trabajo, consumo de cualquier sustancia enervante o alcohólica del personal asignado por la empresa, que ponga en riesgo su trabajo o la seguridad e integridad del propio Instituto Cultural Cabañas, se podrá prescindir del contrato, previa notificación por escrito a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**.
- Cualquier cambio que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** realice tanto del personal como de la sede de sus instalaciones, deberá notificar a **“EL INSTITUTO”**.

Estableciéndose como precio la cantidad de \$62,732.09 (Sesenta y dos mil setecientos treinta y dos pesos 09/100 M.N.) Más \$10,037.13 (Diez mil treinta y siete pesos 13/100) por concepto de IVA. **Lo que suma como cantidad total de la prestación de servicios: \$72,769.22 (Setenta y dos mil setecientos sesenta y nueve pesos 22/100 M.N.).**

La transportación del personal de servicio correrá por cuenta y riesgo de **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**.

SEGUNDA (DEL PAGO).- El costo total será dividido para realizar pagos mensuales.

El pago se realizará una vez que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** realice los servicios contratados mes a mes en un plazo máximo de **20 días naturales** a la fecha en que sea presentada y aprobada la factura del mes correspondiente, mediante transferencia electrónica. En ningún caso se entregarán anticipos a **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, y el pago que se le haga deberá estar respaldado con el correspondiente comprobante fiscal, mismo que deberá emitirse a nombre del Instituto Cultural



Contrato de prestación de servicios técnicos.
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.
Del 30 de julio al 30 de noviembre de 2018

Cabañas, con domicilio en la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, con R.F.C: ICC801113PV6.

TERCERA (PLAZO).- “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a prestar sus servicios durante el periodo del 30 de julio al 30 de noviembre de 2018.

CUARTA (DEL SERVICIO).- El servicio prestado se realizará de conformidad a lo siguiente:

- “EL INSTITUTO” proporcionará el material de limpieza necesario.
- Se cubrirá mediante personal propio de “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” y mismos que bajo ninguna circunstancia, se entenderán como personal de “EL INSTITUTO”.
- El servicio incluye:
 - Barrer y trapear pisos
 - Lavar y desinfectar sanitarios
 - Limpiar cristales
 - Retiro de basura y limpieza de cestos
 - Desmanchado y limpieza de muros
 - limpieza de zoclos
 - limpieza de jardineras
 - limpieza de puertas
 - entre otras a asignar

QUINTA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.
3. La simple decisión unilateral de “EL INSTITUTO”, en cuyo caso únicamente tendrá que pagarse a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” la parte proporcional de la contraprestación que efectivamente hubiese devengado a la fecha en que se dé por terminada la relación, motivo por el cual “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” en este acto expresamente renuncia a cualquier tipo de indemnización, resarcimiento o compensación en caso de que “EL INSTITUTO” decida terminar la relación contractual en los términos de este apartado.

SEXTA (CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES).- En caso de detectarse defectos o incumplimiento en las especificaciones solicitadas en este contrato, “EL INSTITUTO” procederá al rechazo del servicio.

Se entiende como no prestado el servicio en términos del supuesto señalado en el párrafo anterior, aplicando las penas convencionales establecidas en la siguiente Clausula, hasta en tanto sea aceptado por “EL INSTITUTO”.

“EL INSTITUTO” podrá hacer la devolución de los servicios y “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a aceptarlos en el supuesto de que se detecten vicios ocultos o defectos de calidad.



Contrato de prestación de servicios técnicos.
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.
Del 30 de julio al 30 de noviembre de 2018

SÉPTIMA (PENAS CONVENCIONALES).- Se aplicará pena convencional, sobre el importe total del servicio si éste no hubiera sido prestado dentro del plazo establecido en este contrato, conforme a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (HÁBILES)	% DE LA SANCIÓN
DE 01 HASTA 05	<u>3%</u>
DE 06 HASTA 10	<u>6%</u>
DE 11 hasta 30	<u>10%</u>
De 31 en adelante se podrá rescindir el contrato a criterio de “EL INSTITUTO”	

OCTAVA (SANCIONES).- “EL INSTITUTO” podrá rescindir el contrato en los siguientes casos haciendo efectiva la garantía otorgada por “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”:

- Cuando “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” no cumpla con cualquiera de las obligaciones de este contrato.
- En caso de prestar el servicio con especificaciones distintas a las contratadas, “EL INSTITUTO” considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la rescisión del contrato, aun cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procesos legales que se originen.
- Cuando “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” varíe o modifique en todo o en parte las características de los servicios ofertados.
- Que “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” no preste el servicio con las características y especificaciones señaladas en el presente contrato.
- En cualquier otro caso señalado por la Ley de la materia.

NOVENA (LIBERACIONES).- “EL INSTITUTO” no será responsable de indemnizar a “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” ni las personas de que se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con “EL INSTITUTO” o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de “EL INSTITUTO”, pagará una



Contrato de prestación de servicios técnicos.
Soluciones Quick Shine S.A. de C.V.
Limpieza de las instalaciones del Instituto Cultural Cabañas.
Del 30 de julio al 30 de noviembre de 2018

compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

DÉCIMA (DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN).- “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” manifiesta en este acto su consentimiento para que “EL INSTITUTO” o cualquiera de las autoridades del Gobierno del Estado de Jalisco hagan público el presente contrato y sus resultados de conformidad a lo establecido en las leyes aplicables en materia de Transparencia.

DÉCIMA PRIMERA (CONFIDENCIALIDAD).- “EL PRESTADOR DE SERVICIOS” no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por “EL INSTITUTO” sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

DÉCIMA SEGUNDA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

DÉCIMA TERCERA (VIGENCIA DEL CONTRATO).- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá el día **30 de noviembre de 2018**.

DÉCIMA CUARTA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 30 de julio de 2018.

“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”

“EL INSTITUTO”

LIC. JOSÉ LUÍS MARTÍNEZ BARRIENTOS
REPRESENTANTE LEGAL

LCP. Y ABOG. MARCO ANTONIO PÉREZ
RODRÍGUEZ
DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y
REPRESENTANTE LEGAL