

Contrato de compraventa.  
Material de limpieza para el Instituto Cultural Cabañas

Distribuidora GOBI, S.A. de C.V.  
28 de marzo al 31 de julio de 2019

**CONTRATO DE COMPRAVENTA** QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, **EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO **EL COMPRADOR**, DENOMINADO COMO **“EL INSTITUTO”** REPRESENTADO POR LA **LIC. DENISSE GONZÁLEZ GAZCÓN**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ADMINISTRATIVO; POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA **DISTRIBUIDORA GOBI, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN LEGAL EL **LIC. MARIO ENRIQUE GONZÁLEZ LÓPEZ** EN LO SUCESIVO DENOMINADO **“EL VENDEDOR”**; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES

### I.- Declara “EL INSTITUTO”:

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo Local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco, que tiene como objetivo principal la preservación, investigación y divulgación de la obra de José Clemente Orozco, en los términos que determina la legislación aplicable.
- B) Que la Lic. Denisse González Gazcón está facultada para representar a “EL INSTITUTO”, y por lo tanto, para suscribir el presente convenio, según el poder conferido por la Lic. Giovana Elizabeth Jaspersen García en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo del Instituto Cultural Cabañas, mediante el documento notarial número 4,281 de fecha 14 de diciembre de 2018, pasada ante la fe del Lic. Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 del municipio de Zapopan, Jalisco.
- C) Que tiene su sede dentro de las instalaciones del edificio denominado indistintamente como “Hospicio Cabañas” y/o “Museo Cabañas” y/o “Instituto Cultural Cabañas”, en la finca marcada con el No. 8 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco, México, domicilio que señala en este acto para oír y recibir todo tipo de notificaciones y con el RFC: ICC801113-PV6.

Contrato de compraventa.  
Material de limpieza para el Instituto Cultural Cabañas

Distribuidora GOBI, S.A. de C.V.  
28 de marzo al 31 de julio de 2019

- D) Que llevó a cabo el proceso de **licitación pública local con concurrencia del Comité número LPL 06/2019** resultando adjudicado **“EL VENDEDOR”**.
- E) Que los gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos mediante la partida de ingresos propios número 2161 denominada “Material de limpieza”.

## II.- Declara “EL VENDEDOR”:

- A) Que es una persona jurídica, legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas según consta en la Escritura Pública No. 3,734 de fecha 02 de marzo de 1995, otorgada ante la fe del Lic. Carlos Edmundo Cabrera Villa Notario Público número 4 de Tlajomulco de Zuñiga, Jalisco; Asimismo que cuenta con RFC: **DGO9503032U5**. Y que está registrado ante el Padrón de Proveedores de Bienes y Servicios del Gobierno d Jalisco bajo número: **P18177**.
- B) Que su representante cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligarse en su nombre, de conformidad con la Escritura Pública señalada en el inciso anterior, manifestando bajo protesta de decir verdad que a la fecha no le han sido limitadas ni revocadas las facultades con las que comparece.
- C) Tener su domicilio contractual en **calle Privada del Oro número 13, colonia Real en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44400**.
- D) Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

## III.- Declaran todas las partes:

- A) Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B) Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar total o

Contrato de compraventa.  
Material de limpieza para el Instituto Cultural Cabañas

Distribuidora GOBI, S.A. de C.V.  
28 de marzo al 31 de julio de 2019

parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.

C) Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA (OBJETO).**- El presente contrato tiene por objeto la creación de un vínculo jurídico por virtud del cual “EL INSTITUTO” compra a “EL VENDEDOR” los bienes que se describen a continuación con las siguientes características:

Progresivo	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción de artículo
1	172	Cajas	Rollo toalla para manos de 180 mts
2	170	Cajas	Rollo papel higiénico jumbo de 510 mts
3	40	Bidones	Cloro al 60 %
4	40	Bidones	Limpiador lima – limón
5	15	Bidones	Aceite para mop (bidón de litros)
6	148	Cajas	Shampoo espuma para manos
7	2	Rollo	Franela blanca
8	18	Cajas	Limpiador de cristales de 1 litro, con atomizador

Contrato de compraventa.  
Material de limpieza para el Instituto Cultural Cabañas

Distribuidora GOBI, S.A. de C.V.  
28 de marzo al 31 de julio de 2019

9	2	Cajas	Fibra uso general P96 ( 3mm) verde
10	2	Cajas	Fibra uso rudo negro
11	2	Cajas	Fibras verde - amarillo
12	48	Piezas	Fundas para mop de 125 cm
13	48	Piezas	Fundas para mop de .90 cm
14	48	Piezas	Fundas para mop de .60 cm
15	25	Piezas	Base metálica para mop de 125 cm
16	25	Piezas	Base metálica para mop de .90 cm
17	25	Piezas	Base metálica para mop de .60 cm
18	30	Piezas	Escoba barre - barre abanico
19	30	Piezas	Escoba de 7 hilos uso rudo
20	48	Piezas	Trapeador ecológico de 300 gr
21	12	Piezas	Cubeta de plástico de 12 litros
22	6	Piezas	Bote redondo para basura de 80 litros
23	36	Pares	Guantes de látex chicos
24	72	Pares	Guantes de látex medianos
25	72	Pares	Guantes de látex grandes
26	20	Sacos	Jabón en polvo de 10 kg
27	24	Piezas	Aromatizante ambiental en aerosol

Contrato de compraventa.  
Material de limpieza para el Instituto Cultural Cabañas

Distribuidora GOBI, S.A. de C.V.  
28 de marzo al 31 de julio de 2019

28	12	Piezas	Jabón en pasta
29	250	Kg	Bolsa para basura negra en medida jumbo
30	300	Kg	Bolsa para basura negra en medida de 70 X 90 cm
31	300	Kg	Bolsa para basura negra en medida de 60 X 90 cm
32	4	Piezas	Jaladores para sanitario
33	15	Kg	Pastillas cloritas
34	15	Piezas	Cepillo para baños con base
35	6	Piezas	Bolsa de vinilo amarilla con cremallera
36	50	Piezas	Franela - microfibra

La entrega de los bienes objeto de este contrato de compraventa será en dos parcialidades. Se considerará que el proveedor ha entregado los bienes una vez que, en la factura correspondiente, se plasme la firma del personal técnico responsable del almacén de “EL INSTITUTO”, o bien se recabe el oficio de recepción de los bienes a entera satisfacción por parte del personal técnico responsable.

La transportación de los bienes objeto de la compraventa a las instalaciones de “EL INSTITUTO” correrá por cuenta y riesgo de “EL VENDEDOR”.

Estableciéndose como precio de la operación de compraventa la cantidad de \$247,706.87 (Doscientos cuarenta y siete mil setecientos seis pesos 87/100 M.N.) Más la cantidad de \$39,633.10 (Treinta y nueve mil seiscientos treinta y tres pesos 10/100 M.N.) por concepto de IVA. **Lo que suma como cantidad total de la compraventa la cantidad de: \$287,339.97 (Doscientos ochenta y siete mil trescientos treinta y nueve pesos 97/100M.N.).**

Contrato de compraventa.  
Material de limpieza para el Instituto Cultural Cabañas

Distribuidora GOBI, S.A. de C.V.  
28 de marzo al 31 de julio de 2019

**SEGUNDA (DEL PAGO).**- Se cubrirá mediante 02 parcialidades de pago, de conformidad a lo siguiente:

- A la entrega de la 1° parcialidad de material a llevarse a cabo el día 1° de abril de 2019, se realizará el primer pago en moneda nacional correspondiente a los materiales solicitados por “**EL INSTITUTO**” y entregados por “**EL VENDEDOR**”.
- A la entrega de la 2° parcialidad de material a llevarse a cabo el día 15 de julio de 2019, se realizará el segundo (último) pago en moneda nacional correspondiente a los materiales restantes solicitados por “**EL INSTITUTO**” y entregados por “**EL VENDEDOR**”.

El pago se realizará dentro de los 30 días naturales posteriores a la recepción de la documentación correspondiente una vez realizada la entrega parcial y/o total de acuerdo al calendario de entregas, por lo que una vez que “**EL INSTITUTO**” plasme el sello y/o firma del personal técnico responsable y/o se otorgue el oficio de recepción de los bienes y/o Entregables a entera satisfacción, se considera concluida y entregada de conformidad.

**Documentos para pago:**

- a) Original y copia de la factura, a nombre del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en la Calle Cabañas número 8, Colonia Las Fresas, Zona Centro, C.P. 44360, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco R.F.C. ICC801113PV6
- b) Copia de Fallo y/o de Adjudicación.
- c) 1 copia del contrato.
- d) 1 copia de la garantía de cumplimiento de contrato a nombre del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en la Calle Cabañas número 8, Colonia Las Fresas, Zona Centro, C.P. 44360, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco R.F.C. ICC801113PV6.

**TERCERA (GARANTÍAS).**- Además de la fianza por el anticipo, “**EL VENDEDOR**” está obligado a entregar una garantía del **10%** (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido, para responder por el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente contrato, de conformidad a la normatividad vigente.

La garantía deberá ser a través de fianza. Ésta deberá ser expedida por afianzadora nacional y a favor del

Contrato de compraventa.  
Material de limpieza para el Instituto Cultural Cabañas

Distribuidora GOBI, S.A. de C.V.  
28 de marzo al 31 de julio de 2019

Instituto Cultural Cabañas. Dicha garantía deberá constituirse en moneda nacional y estará en vigor a partir de la fecha del contrato, pudiendo ser exigibles en cualquier tiempo.

**CUARTA (VIGENCIA DEL CONTRATO).**- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá a más tardar el día 31 de julio de 2019, sin perjuicio de lo dispuesto por la cláusula siguiente.

**QUINTA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO).**- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.
3. La simple decisión unilateral de “**EL INSTITUTO**”, en cuyo caso únicamente tendrá que pagarse a “**EL VENDEDOR**” la parte proporcional de la contraprestación que efectivamente hubiese devengado a la fecha en que se dé por terminada la relación, motivo por la cual “**EL VENDEDOR**” en este acto expresamente renuncia a cualquier tipo de indemnización, resarcimiento o compensación en caso de que “**EL INSTITUTO**” decida terminar la relación contractual en los términos de este apartado.

**SEXTA (CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES).**- “**EL VENDEDOR**” se obliga a devolver las cantidades pagadas con los intereses correspondientes, aplicando una tasa equivalente al interés legal sobre el monto a devolver, y a recibir a su costa los bienes que sean rechazados por **INSTITUTO** por resultar defectuosos, faltos de calidad en general o por ser de diferentes especificaciones a las solicitadas.

En caso de rechazo se aplicaran las penas convencionales establecidas en la siguiente Clausula, hasta en tanto sea aceptado por “**EL INSTITUTO**”.

**SÉPTIMA (PENAS CONVENCIONALES).**- En caso que **EL PROVEEDOR** tenga atraso en la entrega de los bienes por cualquier causa que no sea derivada de “**EL INSTITUTO**”, se le aplicará una pena convencional de conformidad a la siguiente tabla:

Contrato de compraventa.  
Material de limpieza para el Instituto Cultural Cabañas

Distribuidora GOBI, S.A. de C.V.  
28 de marzo al 31 de julio de 2019

DÍAS DE ATRASO (NATURALES)	% DE LA SANCIÓN SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO
De 01 uno hasta 05 cinco	3% tres por ciento
De 06 seis hasta 10 diez	6% seis por ciento
De 11 once hasta 20 veinte	10% diez por ciento
De 21 veintiún días de atraso en adelante	Se rescindirá el contrato a criterio del INSITUTO

**OCTAVA (SANCIONES).**- “EL INSTITUTO” podrá rescindir el contrato en los siguientes casos, haciendo efectiva la garantía de cumplimiento de contrato otorgada por “EL VENDEDOR”, en los siguientes casos:

- Quando “EL VENDEDOR” no cumpla con cualquiera de las obligaciones de este contrato.
- Quando hubiese transcurrido el plazo adicional que se concede a los proveedores, para corregir las causas de rechazos que en su caso se efectúen.
- En caso de entregar bienes con especificaciones diferentes a las ofertadas, “EL INSTITUTO” considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato y la cancelación total del pedido y/o contrato, aun cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procedimientos legales que se originen.
- En cualquier otro caso señalado por la Ley de la materia.

**NOVENA (LIBERACIONES).**- “EL INSTITUTO” no será responsable de indemnizar a “EL VENDEDOR” en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni “EL VENDEDOR” ni las personas de que se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán relación laboral de ninguna especie con “EL INSTITUTO” o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de



Contrato de compraventa.  
Material de limpieza para el Instituto Cultural Cabañas

Distribuidora GOBI, S.A. de C.V.  
28 de marzo al 31 de julio de 2019

Jalisco, motivo por el cual en este acto **“EL VENDEDOR”** se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que **“EL VENDEDOR”** obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de **“EL INSTITUTO”**, pagará una compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

**DÉCIMA (DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN).**- **“EL VENDEDOR”** manifiesta en este acto su consentimiento para que **“EL INSTITUTO”** o cualquiera de las autoridades del Gobierno del Estado de Jalisco hagan público el presente contrato y sus resultados de conformidad a lo establecido en las leyes aplicables en materia de Transparencia.

**DÉCIMA PRIMERA (CONFIDENCIALIDAD).**- **“EL VENDEDOR”** no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por **“EL INSTITUTO”** sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA SEGUNDA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).**- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

Contrato de compraventa.  
Material de limpieza para el Instituto Cultural Cabañas

Distribuidora GOBI, S.A. de C.V.  
28 de marzo al 31 de julio de 2019

**DÉCIMA TERCERA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).**- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 28 de marzo de 2019.

**“EL VENDEDOR”**

**“EL INSTITUTO”**

**LIC. MARIO ENRIQUE GONZÁLEZ LÓPEZ  
APODERADO GENERAL CON FACULTADES  
DE REPRESENTACIÓN LEGAL**

**LIC. DENISSE GONZÁLEZ GAZCÓN  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO**

**TESTIGOS**

**LIC. JUAN LUÍS CORTÉS ROJAS  
COORDINADOR DE VINCULACIÓN  
Y COMPRAS  
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**

**C. ROLANDO NAVARRO ACOSTA  
DIRECTOR DE SERVICIOS  
GENERALES  
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**