

CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN **FUNDACIÓN JESÚS ÁLVAREZ DEL CASTILLO V, A.C.**, EN ADELANTE “**LA FUNDACION**” REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **LIC. ENRIQUE OCHOA OCHOA** Y POR LA OTRA, **EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**, EN ADELANTE “**EL INSTITUTO**” REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA **MTRA. SUSANA CHÁVEZ BRANDON**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTORA GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL, AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I.- DECLARA “LA FUNDACION”:

1. Que Es una Asociación Civil legalmente constituida mediante escritura pública número 3,868 tres mil ochocientos sesenta y ocho, pasada ante la fe del Notario público número 32 treinta y dos de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, Lic. Salvador García Rodríguez, el día 9 nueve de julio de 1991 mil novecientos noventa y uno, misma que se encuentra registrada bajo Folio Electrónico número 951.
2. Que dentro de su objeto social se encuentra la difusión, promoción, exhibición y fomento de las bellas artes, tales como la literatura en todos sus géneros, obras plásticas y artesanía mexicana, numismática, pintura, todo ello con el objeto de fomentar la cultura y preservar las costumbres y artes Mexicanas.
3. Que es su deseo celebrar el presente contrato con “EL INSTITUTO”, mediante una estrategia promocional que será detallada en las cláusulas del presente.
4. El C. Enrique Ochoa Ochoa en su carácter de Tesorero del Consejo de Administración de la Asociación Civil denominada FUNDACIÓN JESÚS ÁLVAREZ DEL CASTILLO V, A.C., cuenta con facultades para actos de administración, suficientes para suscribir el presente instrumento jurídico, conforme a lo establecido en la escritura pública número 5,703 cinco mil setecientos tres, pasada ante la fe del Notario público número 63 de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, Lic. Salvador García Rodríguez, otorgada el día 3 tres de noviembre de 2011 dos mil once, inscrita bajo el folio electrónico número 951 con fecha 05 de diciembre de 2011 ante el Registro Público de la Propiedad del Estado de Jalisco, mismo que manifiesta bajo protesta de decir verdad que a la fecha, sus facultades no le han sido revocadas, restringidas o modificadas en forma alguna.
5. Que señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el número 300 de la calle Independencia, colonia Centro, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

II. DECLARA “EL INSTITUTO”:

1. Que es un organismo público descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propios, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco.

2. Que la Mtra. Susana Chávez Brandon tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas, y según el poder conferido en la ciudad de Guadalajara, Jalisco por la Lic. Giovanna Elizabeth Jaspersen García, en su carácter de Presidente del Consejo Directivo del Instituto Cultural Cabañas mediante la escritura pública número 4,281 de fecha 14 de diciembre de 2018, pasada ante la fe del Lic. Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 del municipio de Zapopan, Jalisco.
3. Que señala como su domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones en la finca marcada con el número 8 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco, México, y con **RFC: ICC-801113-PV6**.
4. Que los gastos que se generen con motivo de este convenio a cargo de "EL INSTITUTO" se cubrirán del Recurso Estatal asignado para tales fines.

III. DECLARAN "LA FUNDACION" Y "EL INSTITUTO":

1. Que en lo sucesivo cuando actúen en conjunto se denominarán como **"LAS PARTES"**.
2. Que se reconocen recíprocamente capacidad para el presente otorgamiento y, en consecuencia, es su voluntad celebrar el presente contrato de comodato para colaborar con la realización de la exposición **"AUSENCIAS. PRESENCIAS"**, bajo las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA: "LA FUNDACION" en este acto entrega en comodato temporal a **"EL INSTITUTO"** una pintura de la Autora María Izquierdo, intitulada **"TRES MARGARITAS"**, misma que se detalla en el **"Anexo Único"** del presente contrato, en lo sucesivo **"LA OBRA"**, para ser exhibida en la muestra denominada **"AUSENCIAS. PRESENCIAS"**, en adelante **"LA EXPOSICIÓN"**, que se presentará en las salas 1 a 4 del circuito sur del edificio público conocido tradicionalmente como **Hospicio Cabañas**, sede de **"EL INSTITUTO"** del día **07 de marzo al 30 de abril de 2019**, cabe aclarar que la misma está conformada por obras de diversos coleccionistas.

SEGUNDA.- Para el cumplimiento del objeto, **"LA FUNDACION"** se obliga a:

1. Proporcionar **"LA OBRA"**, a más tardar el día 01 de marzo de 2019 para **"LA EXPOSICIÓN"** en el domicilio ubicado en la calle Mar Egeo #1441, en la colonia Country Club, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44610.
2. Otorgar a **"EL INSTITUTO"** su consentimiento, para la reproducción fotográfica y/o en video de **"LA OBRA"** para la difusión cultural de **"LA EXPOSICIÓN"**, encuadrándose en ésta la publicidad, promoción y registro con fines no lucrativos, así como permitir el registro fotográfico profesional de las mismas.

TERCERA.- **"EL INSTITUTO"** se obliga a:

1. Realizar, mediante vehículo oficial de **"EL INSTITUTO"**, la recolección de **"LA OBRA"** en el domicilio ubicado en la calle Mar Egeo #1441, en la colonia Country Club, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44610, bajo su costa.
2. **"LA OBRA"** quedará bajo la responsabilidad de **"EL INSTITUTO"** desde el momento en que las reciba, cubriendo **"EL INSTITUTO"** los gastos que ocasionen el acondicionamiento, conservación, vigilancia y mantenimiento de las salas de exhibición.
3. Contratar bajo su costa un seguro que ampare la suma de \$55,000.00 US DLLS cincuenta y cinco mil dólares, moneda en curso legal de los Estados Unidos de América.
4. Llevar a cabo mediante el personal del área de Museografía, el montaje y desmontaje de **"LA OBRA"**.
5. Adoptar las medidas de seguridad necesarias para la adecuada protección de **"LA OBRA"**, durante todo el periodo de la exposición y su estancia.
6. Usar **"LA OBRA"** en forma exclusiva para su exhibición al público, en el lugar y periodo mencionado en la cláusula primera de este contrato, obligándose a no cambiarla de domicilio.
7. Realizar el desmontaje de **"LA OBRA"** al término de **"LA EXPOSICIÓN"**, el cual se llevará a cabo exclusivamente mediante el personal del área de museografía de **"EL INSTITUTO"**.
8. Restituir a **"LA FUNDACION"** **"LA OBRA"** a más tardar el día **10 de mayo de 2019**, la restitución se realizará en el domicilio ubicado en la calle Mar Egeo #1441, en la colonia Country Club, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44610.

CUARTA.- Todos los avisos y demás comunicaciones que las partes deban darse por este Contrato o en relación con las acciones previstas en el mismo, serán realizados o hechos por escrito.

QUINTA. Las partes no podrán ceder total ni parcialmente los derechos de este Contrato, sin el consentimiento previo y por escrito de la contraparte.

SEXTA. El presente Contrato podrá ser modificado únicamente mediante escrito firmado por los representantes legales de ambas partes.

SÉPTIMA. Las partes convienen en que este Contrato contiene el acuerdo completo y único entre ellas respecto del objeto del mismo, en tal virtud dejan sin efecto cualquier otro acuerdo verbal o escrito que hubieren celebrado con anterioridad.

OCTAVA. La celebración del presente Contrato no crea ninguna relación jurídica de representación o asociación entre las partes, por lo que cada parte es responsable de sus actos. Asimismo, las partes, de común acuerdo pactan que el personal de cada una de ellas, que sea designado para la realización de cualquier acción, con motivo de la ejecución del presente contrato, continuará en forma absoluta bajo la dirección y dependencia

económica de la parte que la contrató, por lo que no podrá considerársele patrón sustituto y, por lo tanto, cada una de ellas asumirá las responsabilidades que de tal relación les correspondan.

NOVENA. Las partes se obligan a considerar como confidencial toda la información que las mismas lleguen a conocer con motivo de la celebración de este Contrato y que sea entregada con el carácter de confidencial y/o reservada (la “Información Confidencial”), señalando enunciativa más no limitativamente, a toda la información escrita, gráfica y/o electromagnética.

Las Partes podrán divulgar dicha Información Confidencial única y exclusivamente al personal que necesite conocer dicha información para la Exposición de la Obra. Independientemente de lo señalado anteriormente, las partes seguirán siendo responsables por el uso que su personal y/o Comisarios hagan de la misma, debiendo responder frente a la otra parte de cualquier daño o perjuicio que pudiera generarle con motivo de la divulgación de la misma, sin que por esto contravenga las obligaciones establecidas en las leyes en materia de Transparencia aplicables.

DÉCIMA. El presente Contrato se registrará e interpretará de acuerdo con las leyes estatales aplicables al Estado de Jalisco.

DÉCIMA PRIMERA. El presente Contrato surtirá sus efectos a partir de la fecha de firma y hasta el 10 de mayo de 2019 o la fecha en que “EL INSTITUTO” reintegre “LA OBRA” a “LA FUNDACIÓN”.

DÉCIMA SEGUNDA. Las partes convienen que el presente instrumento es producto de la buena fe, por lo que toda controversia e interpretación que se derive del mismo, respecto de su operación, formalización y cumplimiento, será resuelta por ambas partes de común acuerdo.

Si en última instancia no llegaran a ningún acuerdo, las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales locales con sede en el primer partido judicial de Guadalajara, renunciando al fuero que por razón de su domicilio actual o futuro pudiera corresponderles.

En virtud de lo anterior, las partes firman el presente Contrato en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, el 25 de febrero de 2019.

**FUNDACIÓN JESÚS ÁLVAREZ
DEL CASTILLO V, A.C.**

INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS

Enrique Ochoa Ochoa
Representante Legal

Mtra. Susana Chávez Brandon
Directora General y Representante Legal

ANEXO ÚNICO

DEL CONTRATO DE COMODATO DE OBRAS DE ARTE CELEBRADO ENTRE **EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS Y LA FUNDACION JESUS ALVAREZ DEL CASTILLO V, A.C.** DE FECHA 25 DE FEBRERO DE 2019.

Exposición: ***Ausencias. Presencias***

Inauguración 7 de marzo de 2019
Salas 1 a 4 circuito sur



Periodo del préstamo: ***27 de febrero al 10 de mayo de 2019***

Periodo de aseguramiento: ***27 de febrero al 10 de mayo de 2019***

Ficha técnica completa de la obra:

Autor: ***María Izquierdo***

Título: ***Tres margaritas***

Año de producción: ***1954***

Técnica: ***Gouache sobre papel***

Medidas de la pieza: ***28 x 35 cm***

Medidas de la pieza con marco: ***58 x 66 x 6 cm***

Colección: ***Fundación Jesús Álvarez del Castillo V., A.C.***

Avalúo de la pieza: ***\$55,000 DLLS USD***

Nombre del beneficiario preferente: ***Fundación Jesús Álvarez del Castillo V, A.C.***



Cabañas 8, Plaza
Tapatía Guadalajara,
Jalisco, México.

Dirección de acopio y retorno: ***Calle Mar Egeo #1441, Col. Country Club, Guadalajara, C.P. 44610***

Apoderado de la Asociación: ***Sr. Enrique Ochoa Ochoa***

RFC: ***FJA-910710-G95***

Domicilio fiscal: ***Calle Liceo #223, colonia Centro, Guadalajara, Jalisco, C.P. 44100***

Traslado:

Terrestre en vehículo oficial del Instituto Cultural Cabañas

Embalaje:

Empaque blando con poliuretano espumado (bajo alfombra)

**FUNDACIÓN JESÚS ÁLVAREZ
DEL CASTILLO V, A.C.**

INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS

Enrique Ochoa Ochoa
Representante Legal

Mtra. Susana Chávez Brandon
Directora General y Representante Legal