

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo el día 07 de enero de 2019, comparecen por una parte el **INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, representado en este acto por la **MTRA. SUSANA CHÁVEZ BRANDÓN**, en su carácter de **DIRECTORA GENERAL**, a quien en lo sucesivo y para los efectos de este convenio se le denominará como **“EL INSTITUTO”** y por la otra el **C. SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** con el objeto de celebrar un **CONVENIO DE COPARTICIPACIÓN Y DIFUSIÓN CULTURAL**, en términos del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco, convenio éste que en este acto se reconoce su vigencia a partir del día 1° de enero del año 2019, el cual se sujetará al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

1. Declara **“EL INSTITUTO”** por conducto de su representante:

- 1.1. Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo Local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco, que tiene como objetivo principal la preservación, investigación y divulgación de la obra de José Clemente Orozco, en los términos que determina la legislación aplicable.
- 1.2. Que la **MTRA. SUSANA CHÁVEZ BRANDÓN** está facultada para representar a **“EL INSTITUTO”**, y por lo tanto, para suscribir el presente convenio, según el poder conferido por la Lic. Giovana Elizabeth Jaspersen García en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo del Instituto Cultural Cabañas, mediante el documento notarial número 4,281 de fecha 14 de diciembre de 2018, pasada ante la fe del Lic. Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 del municipio de Zapopan, Jalisco.
- 1.3. Que tiene su sede dentro de las instalaciones del edificio denominado indistintamente como **“Hospicio Cabañas”** y/o **“Museo Cabañas”** y/o **“Instituto Cultural Cabañas”**, en la finca marcada con el No. 8 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco, México, domicilio que señala en

este acto para oír y recibir todo tipo de notificaciones y con el RFC: ICC801113-PV6.

2. Declara el **C. SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA**:

- 2.1 Que es una persona física, mayor de edad, con plena capacidad humana y jurídica para celebrar el presente convenio, con el Registro Federal de Contribuyentes [REDACTED].
- 2.2. Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente convenio.
- 2.3 Que para todos los efectos legales y contractuales correspondientes, tiene su domicilio fiscal en calle [REDACTED]

3. Declaran ambas **PARTES**:

Que se reconocen recíprocamente capacidad para el presente otorgamiento y, en consecuencia, es su voluntad celebrar el presente convenio, por lo que se someten a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. El objeto de este convenio es establecer las bases y lineamientos para la operación de un espacio de difusión de artículos habilitado a propósito de las exposiciones presentadas en las instalaciones del Hospicio Cabañas, sede del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en el No. 08 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

Para lo cual se concede el **ESPACIO DE DIFUSIÓN** conocido como **TIENDA DEL MUSEO CABAÑAS** a **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** a efecto de que en el mismo se comercialicen artículos alusivos a la exposiciones presentadas en **“EL INSTITUTO”**, así como los artículos que **“EL INSTITUTO”** considere convenientes.

SEGUNDA. Con el propósito de dar cumplimiento al objeto del presente convenio **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** se compromete a:

- A) Operar y administrar directamente el **ESPACIO DE DIFUSIÓN**, no siendo responsable de su operación y/o administración “**EL INSTITUTO**”, por lo que **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** deslinda de toda responsabilidad a “**EL INSTITUTO**”, así como al edificio denominado indistintamente como Hospicio Cabañas y/o Museo Cabañas y/o Instituto Cultural Cabañas, dejándolo a salvo de cualquier controversia que se pueda presentar sobre este particular.
- B) Adquirir por su cuenta el mobiliario y todo el equipo necesario para la operación del **ESPACIO DE DIFUSIÓN**. En caso de cambios al mobiliario, equipo y montaje del espacio deberá ser previamente autorizado por “**EL INSTITUTO**”
- C) Contratar los seguros necesarios de seguridad civil por daños a terceras (incluyendo en este concepto al propio Instituto Cultural Cabañas) con cobertura amplia contra todo riesgo, daño y/o pérdida total o parcial que pudiese sufrir el inmueble en donde se encuentra el espacio autorizado, así como con las especificaciones que para tal efecto le indique “**EL INSTITUTO**”.
- D) Responsabilizarse del personal que utilice para la operación y funcionamiento del **ESPACIO DE DIFUSIÓN**, por lo que el personal que labore en ella seguirá manteniendo las relaciones laborales o contractuales con la parte que lo contrató, **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** desde este momento se obliga a deslindar de toda responsabilidad y dejar a salvo a “**EL INSTITUTO**” de cualquier controversia que se pueda presentar sobre este particular.
- E) Tramitar, obtener y mantener en vigor los permisos que se requieran para la operación y funcionamiento del **ESPACIO DE DIFUSIÓN**, así como cumplir con las obligaciones fiscales que deriven de los mismos, siendo **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** el único responsable del cumplimiento de dichas obligaciones.
- F) Responder de cualquier reclamación o queja de los clientes del **ESPACIO DE DIFUSIÓN**.

- G) No utilizar el área otorgada por “**EL INSTITUTO**” para fines distintos a los señalados en la CLÁUSULA PRIMERA.
- H) Conservar el interior del **ESPACIO DE DIFUSIÓN** en buenas condiciones de limpieza, así como proporcionar el mantenimiento necesario al mobiliario y equipo.
- I) No ceder parcial ni totalmente a persona alguna, la operación o administración del **ESPACIO DE DIFUSIÓN**, ni transmitir los derechos y obligaciones derivados de este instrumento, salvo convenio expreso de las partes.
- J) Respetar las normas de seguridad e indicaciones que las autoridades de “**EL INSTITUTO**” emitan con respecto a las instalaciones donde se ubica el **ESPACIO DE DIFUSIÓN**.
- K) Solicitar autorización de “**EL INSTITUTO**” para la colocación de señalamientos o publicidad necesaria para promocionar los artículos del **ESPACIO DE DIFUSIÓN**.
- L) Implementar lo necesario para que el **ESPACIO DE DIFUSIÓN** se encuentre abierto al público durante todo el horario de operación del Museo Cabañas y durante eventos especiales que “**EL INSTITUTO**” solicite.
- M) Comercializar única y exclusivamente dentro del **ESPACIO DE DIFUSIÓN** los productos que “**EL INSTITUTO**” autorice previamente, así como aquellos artículos que “**EL INSTITUTO**” le suministre para lo cual **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** se compromete a ponerlos a disposición del público al precio señalado por “**EL INSTITUTO**” y a enterar su monto una vez que se realice la venta, de conformidad a lo establecido en la CLÁUSULA QUINTA de este convenio.
- N) Cubrir en tiempo y forma el pago convenido en la CLÁUSULA QUINTA del presente instrumento jurídico.
- O) Devolver el **ESPACIO DE DIFUSIÓN** asignado al término de vigencia del presente convenio, sin que medie previo aviso previo por parte de “**EL INSTITUTO**”, por lo que en este acto **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** se hace sabedor de la vigencia de esta autorización y acepta que no mediara requerimiento o notificación alguna para

devolver el espacio. Las mejoras realizadas en dicho espacio quedarán a favor de **“EL INSTITUTO”**.

TERCERA. “EL INSTITUTO” se obliga a:

- A) Proporcionar a **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** el uso del espacio físico para la operación del **ESPACIO DE DIFUSIÓN**.
- B) Dar a **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** las facilidades necesarias para operar el **ESPACIO DE DIFUSIÓN**.
- C) Otorgar como contraprestación por el pago convenido en la CLÁUSULA QUINTA del presente instrumento jurídico, el uso del espacio asignado para **ESPACIO DE DIFUSIÓN**, así como el suministro de energía eléctrica y agua potable.
- D) Brindar facilidades a **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** para la colocación de anuncios y publicidad para la identificación de **ESPACIO DE DIFUSIÓN**.

CUARTA. Las partes convienen expresamente en que con la celebración del presente convenio no se genera derecho real o posesorio alguno a favor de **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA**.

QUINTA. SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA aportará en forma mensual a **“EL INSTITUTO”** por el uso del espacio, una cuota fija de recuperación de \$12,257.79 (Doce mil doscientos cincuenta y siete pesos 79/100 M.N.) Más \$1,961.24 (Mil novecientos sesenta y un pesos 24/100 M.N.) por concepto de IVA. Total del pago mensual: **\$14,219.03 (Catorce mil doscientos diecinueve pesos 03/100 M.N.)**.

Asimismo otorgará a favor de **“EL INSTITUTO”** un 5% mensual del total de las ventas que se realicen en el **ESPACIO DE DIFUSIÓN**. Para efectos de este punto, se consideraran como ventas aquellas relativas a los artículos y productos que suministre **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA**.

En relación a los artículos que abastezca **“EL INSTITUTO”**, éste fijara su precio y **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** está obligado a llevar a cabo la venta de los mismos en el **ESPACIO DE DIFUSIÓN** entregando el total de la venta mensual a **“EL INSTITUTO”**.

SEXTA. SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA se obliga a entregar los pagos en el término señalado en la cláusula que antecede, de forma mensual previa presentación del recibo fiscal por parte de “**EL INSTITUTO**”, mediante depósito en la cuenta No. 065500740654, de la institución bancaria denominada Santander, S.A. a nombre del **INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**.

SÉPTIMA. Las partes se comprometen a mantener una permanente y estrecha colaboración para alcanzar la óptima operación del **ESPACIO DE DIFUSIÓN**.

OCTAVA. SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA como patrón del personal que ocupa para la operación del **ESPACIO DE DIFUSIÓN**, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social, por lo que en ningún caso se podrá considerar a “**EL INSTITUTO**” como patrón solidario o sustituto de dicho personal.

NOVENA. SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA reconoce que “**EL INSTITUTO**” no será responsable de las pérdidas o daños que pudiera sufrir el **ESPACIO DE DIFUSIÓN** con motivo de incendios, temblores, terremotos, derrumbes y otros eventos de fuerza mayor que se produzcan en el inmueble donde se encuentra instalado el **ESPACIO DE DIFUSIÓN**, ya sean de naturaleza humana o natural.

DÉCIMA. Serán causas de rescisión, sin responsabilidad para “**EL INSTITUTO**” las siguientes:

- El incumplimiento de **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** de alguna de las obligaciones pactadas en el presente documento y en forma particular, lo tocante al pago mensual.
- La libre voluntad de las partes de común acuerdo y que conste por escrito.
- La terminación de vigencia del presente instrumento legal.

DÉCIMA PRIMERA. En caso de que durante la vigencia de este instrumento se presenten causas que hagan imposible que se continúe con la operación del **ESPACIO DE DIFUSIÓN**, “**EL INSTITUTO**” o **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** tendrán la facultad de

darlo por terminado anticipadamente sin ninguna responsabilidad y bastará para ello, un aviso por escrito con treinta días naturales de anticipación.

DÉCIMA SEGUNDA. Para el cumplimiento de los compromisos y acciones que derivan del presente instrumento jurídico, **“EL INSTITUTO”** designa a la persona física titular de la Dirección Administrativa del Instituto Cultural Cabañas.

Por su parte, **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** se hace responsable por su propio derecho.

DÉCIMA TERCERA. Se reconoce la vigencia del presente convenio a partir del día **1° de enero del año 2019 y hasta el día 31 de diciembre de 2020.**

El presente convenio concluye precisamente en la fecha que aquí se pacta, por lo que este mismo se constituye como aviso de terminación, por parte de **“EL INSTITUTO”** para con **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA.**

DÉCIMA CUARTA. **“EL INSTITUTO”** y **SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA** convienen en resolver de común acuerdo cualquier controversia; en caso de no llegar a un acuerdo satisfactorio, se sujetarán a la competencia de los tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este acto a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro.

Leído que fue el presente convenio por las partes y enteradas de su contenido y alcance, manifiestan que no existe dolo o error, por lo que lo suscriben por duplicado en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 07 de enero de 2019.

POR “EL INSTITUTO”

MTRA. SUSANA CHÁVEZ BRANDÓN
DIRECTORA GENERAL

C. SIMÓN ABRAHAM AMPUDIA