

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo el día 1° de mayo de 2019, comparecen por una parte el **INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**, representado en este acto por la **MTRA. SUSANA CHÁVEZ BRANDON**, en su carácter de **DIRECTORA GENERAL**, asistida por **DENISSE GONZÁLEZ GAZCÓN** en su carácter de **DIRECTORA ADMINISTRATIVA** a quien en lo sucesivo y para los efectos de este convenio se le denominará como **“EL MUSEO CABAÑAS”**, y por la otra, **EDUCAL, S.A. DE C.V.**, entidad paraestatal del Gobierno Federal, representada en este acto por el **LIC. ALBERTO MEDINA JARITZ**, en su carácter de **GERENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO Y APODERADO**, con la participación del **LIC. CÉSAR OCTAVIO GALINDO GORDILLO**, en su carácter de **TITULAR DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS**, a quien en lo sucesivo y para efectos de este convenio se le denominará como **“EDUCAL”**, con el objeto de celebrar un **CONVENIO DE COPARTICIPACIÓN Y DIFUSIÓN CULTURAL**, en términos del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco, convenio éste que se sujetará al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

DECLARACIONES:

1. Declara “EL MUSEO CABAÑAS” por conducto de su representante:

1.1. Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo Local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco, que tiene como objetivo principal la preservación, investigación y divulgación de la obra de José Clemente Orozco, en los términos que determina la legislación aplicable.

1.2. Que la Mtra. Susana Chávez Brandon tiene capacidad legal para contratar y obligarse en representación del Instituto Cultural Cabañas, y según el poder conferido que se desprende de la Escritura Pública número 4,281, de fecha 14 de diciembre de 2018, pasada ante la fe del Lic. Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 del municipio de Zapopan, Jalisco.

1.3. Que tiene su sede dentro de las instalaciones del edificio denominado “Museo Cabañas”, en la finca marcada con el número 08 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco, México, domicilio que señala en este acto para oír y recibir todo tipo de notificaciones y con el RFC: ICC 801113-PV6.

2. Declara “EDUCAL” por conducto de su representante:

2.1. Que es una entidad paraestatal del Gobierno Federal, coordinada por la Secretaría de Cultura, constituida mediante Escritura Pública número 21,086, de fecha 29 de enero de 1982, otorgada ante la fe del Notario Público número 118 del Distrito Federal, Lic. Ramón Aguilera Soto, y que entre sus objetivos actuales se encuentra la comercialización y distribución nacional e internacional de bienes y servicios culturales, producidos por las unidades administrativas e instituciones públicas agrupadas por dicha Secretaría.

2.2. Que el Lic. Alberto Medina Jaritz en su carácter de Gerente Técnico Administrativo y apoderado, cuenta con facultades para suscribir el presente convenio, de conformidad con

el Instrumento Notarial número 33,729, de fecha 15 de noviembre de 2016, otorgado ante la fe del Notario Público número 126 del Distrito Federal, Lic. Francisco Solórzano Béjar y Padilla, contando con el RFC: EDU 820217-8I3.

2.3. Que señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones el ubicado en Avenida Ceylán número 450, Colonia Euzkadi, Código Postal 02660, Alcaldía Azcapotzalco, Ciudad de México.

3. Declaran ambas partes:

Que se reconocen recíprocamente capacidad para el presente otorgamiento y, en consecuencia, es su voluntad celebrar el presente convenio, por lo que se someten a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. El objeto de este convenio es establecer las bases y lineamientos para el uso del espacio que utilizará la tienda librería perteneciente a “**EDUCAL**”, en lo subsiguiente “**LA TIENDA LIBRERÍA**”, por lo que a partir de la firma del presente instrumento jurídico las partes convienen que la misma se localizará en el espacio descrito en el **Anexo Único** con una extensión de 43 M2, ubicado en el Circuito Sur del Museo Cabañas a un costado de la Capilla Mayor, con domicilio en el número 08 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, México.

Asimismo “**EL MUSEO CABAÑAS**” y “**EDUCAL**” señalan que durante el periodo del 01 de enero al 30 de abril de 2019, han convenido en que no se generó cuota alguna por el uso del espacio de 70.20 M2 de la parte norte de la entrada principal del Hospicio Cabañas en el que se ubicaba “**LA TIENDA LIBRERÍA**”, esto bajo la condicionante de que “**EDUCAL**” desocupe dicho espacio a más tardar el día 31 de mayo de 2019.

SEGUNDA. Con el propósito de dar cumplimiento al objeto del presente convenio “**EDUCAL**” se compromete a:

- A) Realizar el cambio de ubicación de “**LA TIENDA LIBRERÍA**” al espacio descrito en el **Anexo Único** a más tardar el día 31 de mayo de 2019.
- B) Operar y administrar directamente “**LA TIENDA LIBRERÍA**”, no siendo responsable de su operación y/o administración “**EL MUSEO CABAÑAS**”, por lo que “**EDUCAL**” lo deslinda de toda responsabilidad, así como al edificio denominado Hospicio Cabañas, dejándolos a salvo de cualquier controversia que se pueda presentar sobre este particular.
- C) Adquirir por su cuenta el mobiliario y todo el equipo necesario para la operación de “**LA TIENDA LIBRERÍA**”.

- D) Contratar y/o actualizar los seguros necesarios para la debida protección de los bienes que se comercialicen en **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.
- E) Responsabilizarse del personal que utilice para la operación y funcionamiento de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, por lo que el personal que labore en ella seguirá manteniendo las relaciones laborales o contractuales con la parte que lo contrató; **“EDUCAL”** desde este momento se obliga a deslindar de toda responsabilidad y dejar a salvo a **“EL MUSEO CABAÑAS”** de cualquier controversia que se pueda presentar sobre este particular.
- F) Mantener en vigor los permisos que se requieran para la operación y funcionamiento de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, así como cumplir con las obligaciones fiscales que deriven de los mismos, siendo **“EDUCAL”** el único responsable del cumplimiento de dichas obligaciones.
- G) Responder de cualquier reclamación o queja de los clientes de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.
- H) No utilizar el área otorgada por **“EL MUSEO CABAÑAS”** para fines distintos a los señalados en la CLÁUSULA PRIMERA.
- I) Conservar el interior de **“LA TIENDA LIBRERÍA”** en buenas condiciones de limpieza, así como proporcionar el mantenimiento necesario al mobiliario y equipo.
- J) Los anuncios de la identificación de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, así como la publicidad en general, deberán respetar la sobriedad del recinto, además de ser previamente aprobados por **“EL MUSEO CABAÑAS”**.
- K) No ceder parcial ni totalmente a persona alguna, la operación o administración de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, ni transmitir los derechos y obligaciones derivados de este instrumento, salvo convenio expreso de las partes.
- L) Respetar las normas de seguridad e indicaciones que las autoridades de **“EL MUSEO CABAÑAS”** emitan con respecto a las instalaciones del Hospicio Cabañas donde se ubica **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.
- M) Implementar lo necesario para que **“LA TIENDA LIBRERÍA”** se encuentre abierta al público durante todo el horario de operación del Hospicio Cabañas y durante eventos especiales que **“EL MUSEO CABAÑAS”** solicite.
- N) En su caso, comercializar en las librerías de la Red Nacional de **“EDUCAL”** las publicaciones que desarrolle **“EL MUSEO CABAÑAS”**, para lo cual éste proporcionará los porcentajes de descuento que las partes acuerden.
- O) Cubrir el pago convenido en la CLÁUSULA QUINTA del presente instrumento jurídico.
- P) Cubrir los costos que genere el acto de reapertura de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.

TERCERA. “EL MUSEO CABAÑAS” se obliga a:

- A) Proporcionar a **“EDUCAL”** el uso del espacio físico descrito en el **Anexo Único** consistente en un total de 43 M2 para la operación y bodega de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.
- B) Otorgar como contraprestación por el pago convenido en la CLÁUSULA QUINTA del presente instrumento jurídico, el uso del espacio asignado para **“LA TIENDA LIBRERÍA”**, así como el suministro de energía eléctrica y agua potable.
- C) En su caso, otorgar a **“EDUCAL”** los porcentajes de descuento que para tal efecto acuerden las partes sobre el precio de venta al público de las publicaciones de **“EL MUSEO CABAÑAS”**.
- D) Permitir la colocación de anuncios y publicidad para la identificación de **“LA TIENDA LIBRERÍA”** que hayan sido previamente aprobados de conformidad al inciso J) de la CLÁUSULA SEGUNDA.
- E) Participar en el acto de reapertura de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.

CUARTA. Las partes convienen de manera conjunta lo siguiente:

- A) Que este convenio contiene el acuerdo completo y único entre ellas respecto del objeto del mismo, en tal virtud dejan sin efecto y dan por finiquitado cualquier otro acuerdo verbal o escrito que hubieren celebrado con anterioridad.
- B) En este acto, **“EL MUSEO CABAÑAS”** reconoce haber recibido de **“EDUCAL”** las aportaciones correspondientes hasta el 31 de diciembre de 2018.
- C) Que con la celebración del presente convenio no se genera derecho real o posesorio alguno a favor de **“EDUCAL”**.
- D) Que el periodo correspondiente de enero a abril del año 2019, no generará cuota de mensualidad dado el cambio de ubicación de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.
- E) Mantener una permanente y estrecha colaboración para alcanzar la óptima operación de **“LA TIENDA LIBRERÍA”**.

QUINTA. A partir del 1° de mayo del año 2019 **“EDUCAL”** aportará en forma mensual a **“EL MUSEO CABAÑAS”** por el uso del espacio, una cuota fija de recuperación de \$11,435.13 (Once mil cuatrocientos treinta y cinco pesos 13/100 M.N.) más \$1,829.62 (Mil ochocientos veintinueve pesos 62/100 M.N.) por concepto de IVA, lo que suma como cantidad mensual total: **\$13,264.75 (Trece mil doscientos sesenta y cuatro pesos 75/100 M.N.)**.

SEXTA. **“EDUCAL”** se obliga a entregar el pago de forma mensual, previa presentación del comprobante con requisitos fiscales correspondiente por parte de **“EL MUSEO CABAÑAS”**, mediante depósito en la cuenta No. 065500740654, de la institución bancaria denominada Santander, S.A. a nombre del **INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**.

SÉPTIMA. “EDUCAL” como patrón del personal que ocupa para la operación de “LA TIENDA LIBRERÍA”, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social, por lo que en ningún caso se podrá considerar a “EL MUSEO CABAÑAS” como patrón solidario o sustituto de dicho personal.

OCTAVA. “EDUCAL” reconoce que “EL MUSEO CABAÑAS” no será responsable de las pérdidas o daños que pudiera sufrir “LA TIENDA LIBRERÍA” con motivo de incendios, temblores, terremotos, derrumbes y otros eventos de fuerza mayor que se produzcan en el inmueble donde se encuentra instalada “LA TIENDA LIBRERÍA”, ya sean de naturaleza humana o natural.

NOVENA. Serán causas de rescisión, sin responsabilidad para “EL MUSEO CABAÑAS” las siguientes:

- El incumplimiento de “EDUCAL” de alguna de las obligaciones pactadas en el presente documento.
- La libre voluntad de las partes de común acuerdo y que conste por escrito.

DÉCIMA. En caso de que durante la vigencia de este instrumento se presenten causas que hagan imposible que se continúe con la operación de “LA TIENDA LIBRERÍA”, “EL MUSEO CABAÑAS” o “EDUCAL” tendrán la facultad de darlo por terminado anticipadamente sin ninguna responsabilidad y bastará para ello, un aviso por escrito con 30 días naturales de anticipación.

DÉCIMA PRIMERA. Para el cumplimiento de los compromisos y acciones que derivan del presente instrumento jurídico, “EL MUSEO CABAÑAS” designa a la persona física titular de la Dirección Administrativa del Instituto Cultural Cabañas.

Por su parte, “EDUCAL” designa al titular de la Gerencia de Librerías.

DÉCIMA SEGUNDA. El presente instrumento legal estará vigente del 1° de mayo al 31 de diciembre de 2019.

DÉCIMA TERCERA. “EL MUSEO CABAÑAS” y “EDUCAL” convienen en resolver de común acuerdo cualquier controversia; en caso de no llegar a un acuerdo satisfactorio, se sujetarán a la competencia de los tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde este acto a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio presente o futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente convenio por las partes y enteradas de su contenido y alcance, manifiestan que no existe dolo o error, por lo que lo suscriben por **triplicado** en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, México, el día **1° de mayo del año 2019** quedándose 1 ejemplar en poder de Educal, S.A. de C.V. y 2 ejemplares en poder del Instituto Cultural Cabañas.

POR “EL MUSEO CABAÑAS”

POR “EDUCAL”

MTRA. SUSANA CHÁVEZ BRANDON
DIRECTORA GENERAL

LIC. ALBERTO MEDINA JARITZ
GERENTE TÉCNICO ADMINISTRATIVO
Y APODERADO

DENISSE GONZÁLEZ GAZCÓN
DIRECTORA ADMINISTRATIVA

LIC. CÉSAR OCTAVIO GALINDO GORDILLO
TITULAR DE LA UNIDAD DE ASUNTOS
JURÍDICOS Y RESPONSABLE DEL
CONTENIDO LEGAL DE ESTE INSTRUMENTO

Esta es la hoja número 06 de 06 del convenio de coparticipación y difusión cultural celebrado el día 01 de mayo de 2019 entre el Instituto Cultural Cabañas y **Educal, S.A. de C.V.** con motivo de la operación de la Tienda Librería de EDUCAL en las instalaciones del Hospicio Cabañas.