

Contrato de compraventa.
Material de eléctrico para el Instituto Cultural Cabañas

Capacitadores y Electrosistemas Industriales S.A. de C.V.
29 de abril de 2019

CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN, POR UNA PARTE, EL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, QUE EN ESTE ACTO SE CONSTITUYE COMO EL COMPRADOR, DENOMINADO COMO “EL INSTITUTO” REPRESENTADO POR LA LIC. DENISSE GONZÁLEZ GAZCÓN, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR ADMINISTRATIVO; POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL DENOMINADA CAPACITADORES Y ELECTROSISTEMAS INDUSTRIALES S.A. DE C.V., REPRESENTADA POR SU ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN LEGAL, LIC. SEBASTIÁN MARTÍN MARTÍNEZ BALDERAS EN LO SUCESIVO DENOMINADO “EL VENDEDOR”; QUIENES PARA TAL EFECTO VIERTEN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara “EL INSTITUTO”:

- A) Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, conforme a lo dispuesto en el artículo 1° de su Ley Orgánica, promulgada por el Ejecutivo Local el día 18 de diciembre de 1980, en ejecución del decreto número 10351 del H. Congreso del Estado de Jalisco, que tiene como objetivo principal la preservación, investigación y divulgación de la obra de José Clemente Orozco, en los términos que determina la legislación aplicable.
- B) Que la Lic. Denisse González Gascón está facultada para representar a “EL INSTITUTO”, y por lo tanto, para suscribir el presente convenio, según el poder conferido por la Lic. Giovana Elizabeth Jaspersen García en su carácter de Presidenta del Consejo Directivo del Instituto Cultural Cabañas, mediante el documento notarial número 4,281 de fecha 14 de diciembre de 2018, pasada ante la fe del Lic. Javier Cuellar Vázquez, Notario Público número 4 del municipio de Zapopan, Jalisco.
- C) Que tiene su sede dentro de las instalaciones del edificio denominado indistintamente como “Hospicio Cabañas” y/o “Museo Cabañas” y/o “Instituto Cultural Cabañas”, en la finca marcada con el No. 8 de la calle Cabañas, Colonia Las Fresas, Plaza Tapatía, Guadalajara, Jalisco, México, domicilio que señala en este acto para oír y recibir todo tipo de notificaciones y con el RFC: ICC801113-PV6.

Contrato de compraventa.
Material de eléctrico para el Instituto Cultural Cabañas

Capacitadores y Electrosistemas Industriales S.A. de C.V.
29 de abril de 2019

- D) Que llevó a cabo el proceso de **licitación pública local con concurrencia del Comité número LPL -015/2019** resultando adjudicado **“EL VENDEDOR”**.
- E) Que los gastos que se generen con motivo del presente contrato serán cubiertos mediante la partida de Recurso Estatal número 2461 denominada “Material eléctrico y electrónico”.

II.- Declara “EL VENDEDOR”:

- A) Que es una persona jurídica, legalmente constituida de acuerdo a las leyes mexicanas según consta en la Escritura Pública No. 5,077 de fecha 16 de diciembre del año 2002, otorgada ante la fe del Lic. Juan Manuel García Morquecho, Notario Público número 15 de Zapopan, Jalisco; Asimismo que cuenta con RFC: **CEI021216U57**. Y que está registrado ante el Padrón de Proveedores de Bienes y Servicios del Gobierno d Jalisco bajo número: **P09159**.
- B) Que su representante cuenta con las facultades suficientes y necesarias para obligarse en su nombre, de conformidad con la Escritura Pública No. 5,093 de fecha 24 de julio del año 2014, otorgada ante la fe del Lic. Luis Fernando González Landeros, Notario Público número 123 de Guadalajara, Jalisco; manifestando bajo protesta de decir verdad que a la fecha no le han sido limitadas ni revocadas las facultades con las que comparece.
- C) Tener su domicilio contractual en **Av. Calzada Lázaro Cárdenas número 2965, colonia Chapalita, en Guadalajara, Jalisco. C.P. 44510**.
- D) Que cuenta con todos los recursos necesarios para el cumplimiento del objeto del presente contrato.

III.- Declaran todas las partes:

- A) Que se reconocen entre sí la personalidad con la que respectivamente comparecen, por lo que desde estos momentos renuncian a las excepciones que por falta de personalidad se pudieran oponer para el caso de controversia, así como a los plazos que la ley establece para oponer las mismas.
- B) Que en el presente contrato no existe error, dolo, violencia ni ningún otro vicio de la voluntad, motivo por el cual en este acto renuncian al ejercicio de cualquier acción que tienda a privar

Contrato de compraventa.
Material de eléctrico para el Instituto Cultural Cabañas

Capacitadores y Electrosistemas Industriales S.A. de C.V.
29 de abril de 2019

total o parcialmente al presente contrato de sus efectos normales, así como al plazo que la ley establece para su ejercicio.

C) Que es su voluntad celebrar el presente contrato.

Con base en lo anterior, ambas partes convienen otorgar las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA (OBJETO).- El presente contrato tiene por objeto la creación de un vínculo jurídico por virtud del cual “**EL INSTITUTO**” compra a “**EL VENDEDOR**” los bienes que se describen a continuación con las siguientes características:

Progresivo	Cantidad	Unidad de Medida	Artículo	Descripción
1	140	Piezas	Foco led par 38	<p>Foco led par38d-led/18/30h con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flujo luminoso 1300 lm • IRC 90 • Horas de vida 25000h • Angulo de 40 • Base E27 • Tipo de bulbo par • Factor de potencia 0.9 • Distribución luz direccional • Equivalencia contra incandescente 18w=90w • Atenuable o dimeable • Color de luz blanco cálido 3000k

Contrato de compraventa.
Material de eléctrico para el Instituto Cultural Cabañas

Capacitadores y Electrosistemas Industriales S.A. de C.V.
29 de abril de 2019

2	140	Piezas	FOCO LED Ar111	<p>Foco led Lampara15dar111led30v12 con las siguientes características:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Potencia 15w • Tipo de lampara led • Flujo luminoso 1200lm • IRC 80 • Vida útil 150000h • Angulo 12 • Base G53 • Tipo de bulbo AR111 • Distribución de luz direccional • Equivalencia a incandescente 100w • Atenuable o dimeable • Color de luz blanco cálido 3000k
---	-----	--------	----------------	---

Los bienes objeto de la compraventa deberán entregarse antes del día 15 de mayo de 2019. Se considerará que el proveedor ha entregado los bienes una vez que, en la factura correspondiente, se plasme la firma del personal técnico responsable del almacén de “**EL INSTITUTO**”, o bien se recabe el oficio de recepción de los bienes a entera satisfacción por parte del personal técnico responsable.

La transportación de los bienes objeto de la compraventa a las instalaciones de “**EL INSTITUTO**” correrá por cuenta y riesgo de “**EL VENDEDOR**”.

Estableciéndose como precio de la operación de compraventa la cantidad de \$87,771.60 (Ochenta y siete mil setecientos setenta y un pesos 60/100 M.N.) Más la cantidad de \$14,043.45 (Catorce mil cuarenta y tres pesos 45/100 M.N.) por concepto de IVA. **Lo que suma como cantidad total de la compraventa la cantidad de: \$101,815.05 (Ciento y un mil ochocientos quince pesos 05/100M.N.).**

SEGUNDA (DEL PAGO).- El pago se realizará dentro de los 30 días naturales posteriores a la recepción de la documentación correspondiente una vez realizada la entrega total de los bienes objeto de la compraventa, por lo que una vez que “**EL INSTITUTO**” plasme el sello y/o firma del personal técnico responsable y/o se otorgue el oficio de recepción de los bienes y/o Entregables a entera satisfacción, se considera concluida y entregada de conformidad.

Documentos para pago:

Contrato de compraventa.
Material de eléctrico para el Instituto Cultural Cabañas

Capacitadores y Electrosistemas Industriales S.A. de C.V.
29 de abril de 2019

- a) Original y copia de la factura, a nombre del Instituto Cultural Cabañas, con domicilio en la Calle Cabañas número 8, Colonia Las Fresas, Zona Centro, C.P. 44360, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco R.F.C. ICC801113PV6
- b) Copia de Fallo y/o de Adjudicación.
- c) 1 copia del contrato.

TERCERA VIGENCIA DEL CONTRATO).- El presente contrato comenzará a surtir sus efectos a partir del día de su firma y fenecerá a más tardar el día 31 de mayo de 2019, sin perjuicio de lo dispuesto por la cláusula siguiente.

CUARTA (CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO)).- Son causas de vencimiento anticipado de la vigencia del presente contrato, además del fenecimiento del plazo:

1. El total cumplimiento y satisfacción, respectivamente, de los derechos y obligaciones derivadas del presente contrato.
2. El mutuo acuerdo de las partes.
3. La simple decisión unilateral de “**EL INSTITUTO**”, en cuyo caso únicamente tendrá que pagarse a “**EL VENDEDOR**” la parte proporcional de la contraprestación que efectivamente hubiese devengado a la fecha en que se dé por terminada la relación, motivo por la cual “**EL VENDEDOR**” en este acto expresamente renuncia a cualquier tipo de indemnización, resarcimiento o compensación en caso de que “**EL INSTITUTO**” decida terminar la relación contractual en los términos de este apartado.

QUINTA (CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES)).- “**EL VENDEDOR**” se obliga a devolver las cantidades pagadas con los intereses correspondientes, aplicando una tasa equivalente al interés legal sobre el monto a devolver, y a recibir a su costa los bienes que sean rechazados por **INSTITUTO** por resultar defectuosos, faltos de calidad en general o por ser de diferentes especificaciones a las solicitadas.

En caso de rechazo se aplicaran las penas convencionales establecidas en la siguiente Clausula, hasta en tanto sea aceptado por “**EL INSTITUTO**”.

Contrato de compraventa.
Material de eléctrico para el Instituto Cultural Cabañas

Capacitadores y Electrosistemas Industriales S.A. de C.V.
29 de abril de 2019

SEXTA (PENAS CONVENCIONALES).- En caso que **EL PROVEEDOR** tenga atraso en la entrega de los bienes por cualquier causa que no sea derivada de **“EL INSTITUTO**, se le aplicará una pena convencional de conformidad a la siguiente tabla:

DÍAS DE ATRASO (NATURALES)	% DE LA SANCIÓN SOBRE EL MONTO TOTAL DEL CONTRATO
De 01 uno hasta 05 cinco	3% tres por ciento
De 06 seis hasta 10 diez	6% seis por ciento
De 11 once hasta 20 veinte	10% diez por ciento
De 21 veintiún días de atraso en adelante	Se rescindirá el contrato a criterio del INSITUTO

SÉPTIMA (SANCIONES).- **“EL INSTITUTO”** podrá rescindir el contrato en los siguientes casos:

- Cuando **“EL VENDEDOR”** no cumpla con cualquiera de las obligaciones de este contrato.
- Cuando hubiese transcurrido el plazo adicional que se concede a los proveedores, para corregir las causas de rechazos que en su caso se efectúen.
- En caso de entregar bienes con especificaciones diferentes a las ofertadas, **“EL INSTITUTO”** considerará estas variaciones como un acto doloso y será razón suficiente para la cancelación total del pedido y/o contrato, aun cuando el incumplimiento sea parcial e independientemente de los procedimientos legales que se originen.
- En cualquier otro caso señalado por la Ley de la materia.

OCTAVA (LIBERACIONES).- **“EL INSTITUTO”** no será responsable de indemnizar a **“EL VENDEDOR”** en caso de fuerza mayor, casos fortuitos, ilícitos o atentados que pudieran presentarse en contra de sus bienes y/o personas con motivo del cumplimiento del presente contrato. Asimismo, ni **“EL VENDEDOR”** ni las personas de que se llegue a valer para cumplir con el objeto del presente contrato tendrán

Contrato de compraventa.
Material de eléctrico para el Instituto Cultural Cabañas

Capacitadores y Electrosistemas Industriales S.A. de C.V.
29 de abril de 2019

relación laboral de ninguna especie con **“EL INSTITUTO”** o con alguna de las instituciones integrantes de la administración pública centralizada y/o descentralizada del Gobierno del Estado de Jalisco, motivo por el cual en este acto **“EL VENDEDOR”** se obliga a sacarlas en paz y a salvo de cualquier reclamación de índole civil, mercantil, laboral o administrativa que pudiera suscitarse con motivo de o en relación al cumplimiento del objeto de este contrato, así como en su caso, a indemnizar cualquier condena derivada de un laudo dictado por las autoridades del trabajo. Por lo tanto, de común acuerdo establecen las partes que, en caso de que **“EL VENDEDOR”** obtenga de un tribunal del trabajo una resolución, sentencia o laudo favorable a sus intereses y adversa a los de **“EL INSTITUTO”**, pagará una compensación al Instituto Cultural Cabañas, misma que operará de pleno derecho al momento en que dicha resolución ejecutoria cause sentencia.

NOVENA (DIFUSIÓN DE INFORMACIÓN).- **“EL VENDEDOR”** manifiesta en este acto su consentimiento para que **“EL INSTITUTO”** o cualquiera de las autoridades del Gobierno del Estado de Jalisco hagan público el presente contrato y sus resultados de conformidad a lo establecido en las leyes aplicables en materia de Transparencia.

DÉCIMA (CONFIDENCIALIDAD).- **“EL VENDEDOR”** no podrá divulgar a persona física o moral alguna, en parte o en su totalidad la información confidencial proporcionada directa o indirectamente por **“EL INSTITUTO”** sin consentimiento previo y por escrito. Se entiende por confidencial toda aquella información cuya revelación no sea obligatoria a la luz de las disposiciones de la legislación en materia de transparencia aplicable a las entidades públicas del Estado de Jalisco.

DÉCIMA PRIMERA (INTERPRETACIÓN Y TRIBUNALES).- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como todas aquellas cuestiones no previstas en sus cláusulas, las partes convienen en atender a las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco vigente al momento de la celebración del mismo. Asimismo, para dirimir cualquier disputa o controversia suscitada con motivo de la interpretación o cumplimiento de las cláusulas que lo integran, expresamente las partes se someten a la competencia de Tribunales especializados en Materia Civil en el Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con sede en la Ciudad de Guadalajara, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros pudiera corresponder.

Contrato de compraventa.
Material de eléctrico para el Instituto Cultural Cabañas

Capacitadores y Electrosistemas Industriales S.A. de C.V.
29 de abril de 2019

DÉCIMA SEGUNDA (TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS).- Los encabezados y títulos de las cláusulas contenidas en el presente contrato son de carácter exclusivamente informativo y para conveniencia de su lectura, por lo que de ninguna manera forman parte del presente contrato.

Las partes contratantes leen el presente contrato, ratifican su contenido y lo firman en cada una de sus hojas y en la parte final del mismo, el día 29 de abril de 2019.

“EL VENDEDOR”

“EL INSTITUTO”

**LIC. SEBASTIÁN MARTIN MARTÍNEZ
BALDERAS
ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO
CON FACULTADES DE REPRESENTACIÓN
LEGAL**

**LIC. DENISSE GONZÁLEZ GAZCÓN
DIRECTOR ADMINISTRATIVO**

TESTIGOS

**LIC. JUAN LUÍS CORTÉS ROJAS
COORDINADOR DE VINCULACIÓN
Y COMPRAS
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**

**C. ROLANDO NAVARRO ACOSTA
DIRECTOR DE SERVICIOS
GENERALES
INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS**