

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, A PRECIO ALZADO Y POR TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO, EN EL CONTRATO CONSTITUTIVO DE GARANTÍA Y TRASLATIVO DE DOMINIO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/29016-3 REPRESENTADO POR SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS LOS LICENCIADOS JOSÉ FRANCISCO FUENTES BERNAL Y MA DE JESÚS PÉREZ MORALES A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ COMO "LA FIDUCIARIA" QUIENES COMPARECE POR INSTRUCCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO SEÑALADO, CON LA COMPARECENCIA DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "EL DIRECTOR GENERAL" Y POR LA OTRA PARTE LA ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN MERCANTIL CONFORMADA POR TAI DISEÑO, S.A DE C.V., REPRESENTADA POR EL SEÑOR C.SANCHEZ PEREZ AURELIO; DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS SC, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR C. PAOLINO MARIO DI VECE ROUX; EL SEÑOR C. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ; ESTUDIO PI, S.C. REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR C. SÁNCHEZ SENDRA GERARDO; EL SEÑOR C. ALBERTO TACHER LICHÍ; TOVI INGENIEROS, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL SEÑOR C. TORRES ARAUJO OSCAR ADALBERTANO; SIENDO EL REPRESENTANTE EN COMÚN DE ESTA ASOCIACIÓN TAI DISEÑO, S.A DE C.V REPRESENTADA POR EL SEÑOR C.SANCHEZ PEREZ AURELIO, QUIEN ACREDITAN SU CARÁCTER CON EL CONTRATO DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN MERCANTIL, CELEBRADO CON FECHA 11 DE JULIO DEL AÑO 2014; EL CUAL FUE RATIFICADO ANTE LA LICENCIADA ANA LAURA MAYORAL URIBE, NOTARIO PÚBLICO TITULAR 48 CUARENTA Y OCHO DE ESTA MUNICIPALIDAD, REPRESENTACIÓN QUE MANIFIESTAN NO LE HA SIDO REVOCADA Y A QUIEN EN EL CURSO DE ESTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA EMPRESA", TODOS MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, QUIENES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S :

I.- "LA FIDUCIARIA", DECLARA POR CONDUCTO DE SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS, QUE:

I.1.- ES UNA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO LEGALMENTE CONSTITUIDA DE ACUERDO A LAS LEYES MEXICANAS, QUE GOZA DE AUTORIZACIÓN PARA ACTUAR COMO "INSTITUCIÓN FIDUCIARIA" EN CONTRATOS DE FIDEICOMISOS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 46 CUARENTA Y SEIS FRACCIÓN XV DÉCIMA QUINTA NÚMERO ROMANO, DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

I.2.- SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS CUENTAN CON FACULTADES SUFICIENTES PARA LLEVAR A CABO LA FIRMA DE ESTE CONTRATO, YA QUE DICHOS PODERES Y FACULTADES NO LES HAN SIDO LIMITADOS NI REVOCADOS O MODIFICADOS EN FORMA ALGUNA, ESTANDO PLENAMENTE VIGENTES SUS PODERES Y FACULTADES, CONFORME SE PRECISA EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS NÚMERO 98,405 DE FECHA 28 DE MAYO DEL 2010 Y NÚMERO 99,092 DE FECHA 24 DE AGOSTO DEL 2010 AMBOS OTORGADOS ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 137 DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN EL FOLIO MERCANTIL 63,300.

I.3.- CON FECHA 18 DIECIOCHO DE DICIEMBRE DEL AÑO 1997 MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE SE CELEBRÓ UN CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN, INVERSIÓN, GARANTÍA Y TRASLATIVO DE DOMINIO REGISTRADO ADMINISTRATIVAMENTE CON EL NÚMERO F/29016-3 QUE LE FUE ASIGNADO POR LA FIDUCIARIA, BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER.

I.4.- QUE DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA OCTAVA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO ANTES DESCRITO, SE ESTABLECIERON, COMO OBLIGACIONES AL FIDUCIARIO, ENTRE OTROS, LAS SIGUIENTES:

"QUE PARA LOGRAR LOS FINES DEL FIDEICOMISO, "LA FIDUCIARIA" DEBERÁ PREVIAS INSTRUCCIONES QUE POR ESCRITO LE GIRE EL COMITÉ TÉCNICO:

I.- CONTRATAR LA REALIZACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y PROYECTOS QUE FACTIBILICEN EL DESARROLLO DE "LOS PROYECTOS" QUE PROMUEVA EL FIDEICOMISO, DE CONFORMIDAD CON LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES...

II.- CONTRATAR SERVICIOS PROFESIONALES DE EMPRESAS O PERSONAS FÍSICAS POR HONORARIOS PARA TRABAJO ESPECÍFICO Y TIEMPO DETERMINADO, SIEMPRE Y CUANDO EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO TENGA LOS RECURSOS SUFICIENTES."...

I.5.- QUE EL FIDUCIARIO NO SERÁ RESPONSABLE DE LOS SERVICIOS AQUÍ CONTRATADOS Y NO ESTÁ OBLIGADO A RESPONDER CON SUS PROPIOS BIENES NI CON LOS DE SUS FUNCIONARIOS O DELEGADOS FIDUCIARIOS, SOLO RESPONDERÁ HASTA DONDE BASTE EL PATRIMONIO DEL PRESENTE FIDEICOMISO.

I.6.- QUE EL FIDUCIARIO NO ESTARÁ OBLIGADO A VERIFICAR NINGUNA CONDICIÓN DE LOS SERVICIOS QUE LE INSTRUYA EL COMITÉ TÉCNICO A CONTRATAR, ASÍ MISMO EL FIDUCIARIO SE RESERVA LA FACULTAD DE REVISAR Y AUTORIZAR LOS CONTRATOS QUE LE INSTRUYA A FIRMAR EL COMITÉ TÉCNICO.

I.7.- QUE COMPARECEN A LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO EN ACATAMIENTO DE LAS INSTRUCCIONES SUSCRITAS POR LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO EN LA CENTÉSIMA SEXTA SESIÓN DE FECHA 02 DE ABRIL DEL 2014.

I.8.- QUE SU DOMICILIO SE ENCUENTRA EN LA AVENIDA VALLARTA 1440 MIL CUATROCIENTOS CUARENTA, SÓTANO, COLONIA AMERICANA, CÓDIGO POSTAL 44100, GUADALAJARA, JALISCO.

II.- DECLARA "EL DIRECTOR GENERAL" DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO F/29016-3, POR CONDUCTO DE TITULAR EL DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE;

II.1.- A LA FECHA EL NOMBRAMIENTO CON QUE COMPARECE NO HA SIDO REVOCADO O MODIFICADO EN FORMA ALGUNA.

II.2.- EN LOS ACUERDOS 018/2014/4SE Y 019/2014/4SE; DE LA CENTÉSIMA SEXTA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO CELEBRADA EL DÍA 02 DOS DE ABRIL DEL 2014 DOS MIL CATORCE SE AUTORIZÓ AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO SUSCRIBIR CON LA SECRETARÍA DE TURISMO, EL CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN Y EL PRIMER CONVENIO ESPECÍFICO DEL CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN.

II.3.- EN EL PUNTO II DE LA CLÁUSULA SEGUNDA DEL PRIMER CONVENIO ESPECÍFICO DEL CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN, EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO SE OBLIGA A REALIZAR EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN PARA LA ELABORACIÓN DEL PLANTEAMIENTO CONCEPTUAL Y PROGRAMA DE NECESIDADES ESPACIALES DEL PARQUE Y RECINTO FERIA; CONFORME A LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE.

II.4.- COMPARECE A FIN DE RATIFICAR LAS INSTRUCCIONES GIRADAS A LA FIDUCIARIA, A FIN DE QUE CELEBRE EL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, CON "LA EMPRESA" CONFORME A LAS CONDICIONES QUE EN EL CLAUSULADO DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE INDICAN.

II.5.- QUE EL PRESENTE CONTRATO FUE ADJUDICADO A TRAVÉS DE LICITACIÓN PÚBLICA CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 104 FRACCIÓN III, 112 AL 175 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.

II.6.- QUE SU DOMICILIO SOCIAL SE ENCUENTRA CONSTITUIDO EN EL SEGUNDO PISO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA, CON DOMICILIO EN AVENIDA PROLONGACIÓN ALCALDE, NÚMERO 1351 EDIFICIO "B" EN LA COLONIA MIRAFLORES, EN GUADALAJARA, JALISCO.

III.- "LA EMPRESA" DECLARA POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE COMÚN QUE:

III.1.- CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA ENUNCIADOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS MATERIALES, HUMANOS Y TECNOLÓGICOS SUFICIENTES PARA REALIZARLOS.

III.2.- CONOCE TODOS LOS DETALLES CONCERNIENTES A LOS SERVICIOS A DESARROLLAR COMPROMETIÉNDOSE A LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO, PONIENDO PARA ELLO TODA SU EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO, APLICANDO LOS PROCEDIMIENTOS MÁS EFICIENTES PARA LA REALIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES.

III.3.- QUE LA EMPRESA REPRESENTANTE DE LA ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN, SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA CON EL NÚMERO DE REGISTRO 5592 Y QUE DICHO REGISTRO ESTA VIGENTE.

III.4.- HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS SERVICIOS A REALIZAR, OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU REALIZACIÓN.

III.5.- HA PRESENTADO EL PROGRAMA Y EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO A DESARROLLAR DIVIDIDO POR PARTIDAS, ASÍ COMO TAMBIÉN EL 100% DE ANÁLISIS DE PRECIOS DE LOS CONCEPTOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

III.6.- CUENTA CON DOMICILIO EN LA CALLE RIO NEGRO NÚMERO 1938 DE LA COLONIA ATLAS, C.P. 44870 EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.

DECLARAN CONJUNTAMENTE "LA FIDUCIARIA", "EL DIRECTOR GENERAL" Y "LA EMPRESA", EN ADELANTE ENUNCIADOS DE MANERA CONJUNTA COMO "LAS PARTES":

ÚNICO.- QUE ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA EN LOS TÉRMINOS QUE SE ESTIPULAN EN EL CUERPO DEL MISMO.

EXPUESTO LO ANTERIOR, "LAS PARTES" ACUERDAN, CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA A PRECIO ALZADO BAJO EL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L A U S U L A S :

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: "EL DIRECTOR GENERAL" POR INSTRUCCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO INSTRUYE A LA FIDUCIARIA PARA QUE ESTA ENCOMIENDE A "LA EMPRESA", Y ESTE SE OBLIGUE A EJECUTAR LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTES EN LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO: "ELABORACIÓN DEL PROYECTO EJECUTIVO DEL PARQUE Y RECINTO FERIA, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA" CUYA DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA SE ENCUENTRA EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA, CATALOGO DE CONCEPTOS Y PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO: EL MONTO ESTABLECIDO PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: \$28'431,660.54 (VEINTIOCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS

SESENTA PESOS 54/100 M.N.) QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LA CANTIDAD AQUÍ PACTADA SERÁ CUBIERTA CON CARGO AL PATRIMONIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO DESCRITO EN EL PUNTO 1.3, DEL CAPÍTULO DE DECLARACIONES, HASTA DONDE BASTE Y ALCANCE, DE CONFORMIDAD CON LAS INSTRUCCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO DE DICHO FIDEICOMISO SIN QUE CON ELLO, BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER ADQUIERA NINGUNA OBLIGACIÓN O RESPONSABILIDAD, YA QUE ÚNICAMENTE COMPARECE COMO FIDUCIARIA POR INSTRUCCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, LAS CUALES SON RATIFICADAS EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL EL DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ, POR LO QUE RESPONDERÁ EXCLUSIVAMENTE CON EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, SIN QUE SE COMPROMENTA SU PATRIMONIO PROPIO.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN: EL PLAZO DETERMINADO POR "LAS PARTES" PARA LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SERÁN DEL DÍA 02 DE AGOSTO DEL 2014 DOS MIL CATORCE Y A CONCLUIRLOS EL DÍA 30 DE OCTUBRE DEL 2014 DOS MIL CATORCE CONSIGNANDO UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS NATURALES.

CUARTA.- NOMBRAMIENTO DEL RESPONSABLE DE "EL FIDEUR": A EFECTO DE QUE LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REALICEN EN LOS TÉRMINOS CONSIGNADOS EN EL MISMO, EL DIRECTOR GENERAL NOMBRA AL DIRECTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, Y AL REPRESENTANTE NOMBRADO POR LA SECRETARIA DE TURISMO MEDIANTE OFICIO DGPT/F-076/2014 EN LOS TÉRMINOS DEL PRIMER CONVENIO ESPECIFICO DEL CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN CELEBRADO ENTRE SECTURJAL Y EL FIDEUR, CON FECHA 02 DE ABRIL DEL 2014. QUIENES TENDRÁ FUNCIONES DE SUPERVISIÓN EN LOS INTERESES DE EL FIDEICOMISO SUPERVISANDO LOS SERVICIOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR Y OBJETAR LAS OBSERVACIONES AL MISMO QUE LLEGARA A FORMULAR "LA EMPRESA", DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL CUERPO DEL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA.- PRORROGAS. "LA EMPRESA" SE OBLIGA A SOLICITAR POR ESCRITO EL CONVENIO DE PRORROGA EN UN PLAZO MÁXIMO DE 05 (CINCO) DÍAS HÁBILES DE OCURRIDO EL EVENTO QUE LA MOTIVA Y DENTRO DEL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, AL "DIRECTOR GENERAL" A TRAVÉS DEL FORMATO, QUE ESTA ÚLTIMA TIENE DETERMINADO PARA TAL CASO, POR SU PARTE "EL DIRECTOR GENERAL" PODRÁ APROBAR O RECHAZAR LA SOLICITUD POR ESCRITO DE FORMA FUNDADA Y MOTIVADA FIRMADA POR EL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, EN CASO DE SER AUTORIZADA LA PRORROGA "LA EMPRESA" DEBERÁ SOLICITAR LA MODIFICACIÓN AL CALENDARIO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA A TRAVÉS DEL FORMATO DETERMINADO POR "EL DIRECTOR GENERAL" DEL FIDEICOMISO.

SEXTA.- FIANZA DE CUMPLIMIENTO: PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO, "LA EMPRESA", OTORGARÁ DENTRO DE LOS 20 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, CERTIFICADO DE DEPÓSITO, FIANZA CHEQUE NO NEGOCIABLE O CRUZADO A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y/O FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, FIDEUR F/29016-3, POR EL VALOR DEL 10% DEL IMPORTE TOTAL DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS SIN INCLUIR EL I.V.A., LA FIANZA SE TRAMITARÁ A TRAVÉS DE INSTITUCIÓN AFIANZADORA AUTORIZADA Y DEBERÁ CONTENER TEXTUALMENTE CUANDO MENOS LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA PARA GARANTIZAR POR PARTE DE "LA EMPRESA", EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE SERVICIOS EN CELEBRACIÓN, ASÍ COMO LAS EROGACIONES QUE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR) F/29016-3 TUVIERA QUE EFECTUAR POR

DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DURANTE LA RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS Y HASTA POR EL PERÍODO DE UN AÑO DESPUÉS DE LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS, FIANZA QUE SOLO PODRÁ CANCELARSE POR BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3 FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO SOMETIÉNDOSE LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 1º, 5º FRACCIÓN III INCISO A), 95 FRACCIÓN II, III Y IV, 95 BIS, 118, 120, 121 PRIMER PÁRRAFO, Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, ASÍ COMO A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO.

MIENTRAS "LA EMPRESA", NO OTORQUE LAS FIANZAS ENUNCIADAS, NO SE PERFECCIONARÁ EL PRESENTE CONTRATO Y NO SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.

SÉPTIMA.- PAGO POR DAÑOS A TERCEROS.- "LAS PARTES" ESTABLECEN DE COMÚN ACUERDO QUE A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, "LA EMPRESA" SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CON MOTIVO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA SE CAUSEN AL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO O A TERCEROS POR NO AJUSTARSE A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES DADAS POR "EL DIRECTOR GENERAL" DEL FIDEICOMISO Y/O POR LAS VIOLACIONES A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES, EN RAZÓN DE ELLO "LA EMPRESA" CUERIRÁ EL O LOS DAÑOS A RESARCIR, ASÍ COMO LAS EROGACIONES PECUNIARIAS QUE SE CAUSEN POR CONCEPTO DE UNA O VARIAS EVENTUALIDADES DERIVADAS DURANTE EL OBJETO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO, EN CASO DE NO SER ASÍ, "LA EMPRESA" AUTORIZA EXPRESAMENTE AL FIDEICOMISO POR CONDUCTO DEL "DIRECTOR GENERAL" PARA QUE SE CUBRA EL COSTO DE DICHAS EVENTUALIDADES MEDIANTE RETENCIONES A LAS ESTIMACIONES PENDIENTES DE COBRO POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" Y/O LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO ESTABLECIDA EN EL INCISO B) SEÑALADO EN EL PÁRRAFO QUE PRECEDE. DE IGUAL FORMA "LAS PARTES" ESTABLECEN QUE OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL LA INMEDIATA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA SIN RESPONSABILIDAD PARA EL FIDEICOMISO O LA FIDUCIARIA, POR CUALQUIER CAUSA DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "LA EMPRESA" DE LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE INCISO, LO ANTERIOR POR SER ESTE ÚLTIMO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA ENCOMENDADA Y ESTAR SUJETO AL CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y MEDIO AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIDADES COMPETENTES.

5. del. **OCTAVA.- PAGO DE LOS SERVICIOS:** LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE PAGARÁN EN BASE AL PRESUPUESTO PRESENTADO POR "LA EMPRESA", AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, DONDE SE INCLUYE EL PAGO TOTAL QUE DEBE CUBRIRSE A "LA EMPRESA" POR TODOS LOS SERVICIOS Y EL COSTO DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN ESTE CONTRATO A CARGO DE "LA EMPRESA". PARA EN TODOS LOS CASOS, EL PAGO QUE CORRESPONDA SE EFECTUARÁ DENTRO DE LOS 20 VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE SU RESPECTIVA SOLICITUD, SIEMPRE QUE SE CUENTEN CON RECURSOS EN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO; MISMA QUE CONSISTIRÁ EN LA PRESENTACIÓN, EN LA OFICINA DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, DE LUNES A VIERNES EN DÍAS HÁBILES, DE 9:00 A 15:00 HORAS, DEBIDAMENTE REQUISITADOS, DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.- ORIGINAL Y DOS COPIAS DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE A NOMBRE DE BBVA BANCOMER, S.A. POR CUENTA DEL FISO FIDEUR F29016-3 CON DOMICILIO EN AV. VALLARTA No. 1440 COLONIA AMERICANA C.P. 44100 GUADALAJARA, JALISCO RFC: BCF 971218 5N6.

2.- COPIAS DEL OFICIO DONDE CONSTE LA ACEPTACIÓN DE LOS ENTREGABLES DEL SERVICIO CORRESPONDIENTE A ENTERA SATISFACCIÓN DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

"LA EMPRESA" RECIBIRÁ COMO PAGO TOTAL POR LA EJECUCIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EL IMPORTE QUE RESULTE DE APLICAR LOS PRECIOS DE CADA UNA DE LAS PARTIDAS A LOS TRABAJOS PARCIALES TERMINADOS; DICHOS TRABAJOS SE LIQUIDARÁN UNA VEZ SATISFECHOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS CON ANTELACIÓN, ABONANDO A LA CUENTA BANCARIA QUE INDIQUE "LA EMPRESA" EL IMPORTE DE LAS MISMAS EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

"LA EMPRESA" SERÁ RESPONSABLE DEL PAGO DE IMPUESTOS A SU CARGO QUE SE GENEREN POR LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE ACREDITAR EL PAGO DEL MISMO CON LA DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A "LA FIDUCIARIA" Y/O A "EL DIRECTOR GENERAL" CUANDO ESTOS LE SEAN SOLICITADOS DENTRO DE UN PLAZO DE 05 CINCO DÍAS HÁBILES.

LOS PAGOS QUE SE TENGAN QUE EFECTUAR CON CARGO A EJERCICIOS PRESUPUESTALES FUTUROS, ESTARÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE.

NOVENA.- LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS. LOS RESULTADOS DE LOS SERVICIOS DE REFERENCIA DEBERÁN ENTREGARSE AL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, MISMO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL SEGUNDO PISO DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA, CON DOMICILIO EN AVENIDA PROLONGACIÓN ALCALDE, NÚMERO 1351 EDIFICIO "B" EN LA COLONIA MIRAFLORES, EN GUADALAJARA, JALISCO, TELÉFONOS 38-54-81-00 Y 38-54-81-02, EN DÍAS HÁBILES, MISMO QUE CUENTA CON HORARIO DE 9:00 A 15:00 HORAS, EN LA OFICINA DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, CON LA PERIODICIDAD SEÑALADA EN EL PROGRAMA RESPECTIVO, ASIMISMO, "LA EMPRESA" DEBERÁ PRESENTAR UN INFORME FINAL Y LLEVARÁ A CABO UNA PRESENTACIÓN EJECUTIVA DE LOS RESULTADOS DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN LA PROPUESTA PRESENTADA POR ESTE, DENTRO DEL TÉRMINO ESTIPULADO EN EL PRESENTE CONTRATO.

DÉCIMA.- PROPIEDAD DEL ESTUDIO. UNA VEZ QUE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, POR CONDUCTO DE "LA FIDUCIARIA" REALICE EL PAGO TOTAL DEL ESTUDIO A "LA EMPRESA"; EL ESTUDIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO O DE QUIEN EL PROPIO FIDEICOMISO. DETERMINE.

DÉCIMA PRIMERA.- VICIOS OCULTOS: CUANDO APARECIEREN ERRORES O VICIOS EN LOS SERVICIOS Y TRABAJOS DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE SU RECEPCIÓN, EL DIRECTOR GENERAL DEL "FIDEUR" ORDENARÁ SU CORRECCIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, LO QUE HARÁ "LA EMPRESA" SIN TENER POR ELLO DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. SI "LA EMPRESA" NO ATENDIERE LOS REQUERIMIENTOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 DÍAS HÁBILES, "EL FIDEUR" POR CONDUCTO DE SU DIRECTOR GENERAL PODRÁ, CON CARGO A "LA EMPRESA" ENCOMENDAR ESTOS SERVICIOS A UN TERCERO O EFECTUARLOS DIRECTAMENTE Y HARÁ EFECTIVA LA FIANZA OTORGADA PARA TAL EFECTO.

NI LAS LIQUIDACIONES PARCIALES O EL PAGO TOTAL DE LOS SERVICIOS AUNQUE ESTOS HAYAN SIDO RECIBIDOS Y APROBADOS, EXIME A "LA EMPRESA" DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE PUDIERE INCURRIR POR VICIOS OCULTOS QUE DESPUÉS RESULTEN Y QUE PROVENGAN POR DEFECTOS EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y POR LO TANTO, "BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3 FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, POR CONDUCTO DE SU DIRECTOR GENERAL, SE RESERVAN EL DERECHO DE RECLAMAR EN CUALQUIER MOMENTO LA INDEMNIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA SEGUNDA.- CASOS DE RECHAZO Y CORRECCIONES: CUANDO LOS SERVICIOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO O CONFORME A LAS INSTRUCCIONES DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, ÉSTE ORDENARÁ POR CONDUCTO DE SU DIRECTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS, SU CORRECCIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, LO CUAL HARÁ "LA EMPRESA" POR SU CUENTA SIN QUE TENGA DERECHO DE RETRIBUCIÓN ALGUNA; "EL DIRECTOR GENERAL" PODRÁ

ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LOS SERVICIOS Y TRABAJOS PENDIENTES EN TANTO NO SE REALICEN DICHAS CORRECCIONES Y SIN QUE LO ANTERIOR SEA MOTIVO PARA AMPLIAR EL PLAZO PARA LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS; ASÍ TAMBIÉN, SE APLICARAN LAS SANCIONES ESTABLECIDAS POR INCUMPLIMIENTO, HASTA EN TANTO SEAN ACEPTADOS Y APROBADOS EN LA INSPECCIÓN DE RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE.

DÉCIMA TERCERA.- SUBCONTRATOS: "LA EMPRESA" NO PODRÁ ENCOMENDAR NI SUBCONTRATAR CON OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL LA EJECUCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS SERVICIOS, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA PREVIA Y POR ESCRITO POR PARTE DE EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 71 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.

DÉCIMA CUARTA.- OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES: "LA EMPRESA" EN SU CARÁCTER INTRÍNSECO DE PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPA CON MOTIVOS DEL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL SIN QUE POR NINGÚN MOTIVO SE CONSIDERE PATRÓN AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, DR. SERGIO MEDINA GONZALEZ, O "LA FIDUCIARIA", NI A "BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER".

DÉCIMA QUINTA.- SEGURIDAD DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA. "LA EMPRESA" SE OBLIGA A ADOPTAR PARA LA PREVISIÓN DE RIESGOS PRESENTES O FUTUROS CON MOTIVO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA A EJECUTAR, A INSTALAR A SU COSTA LOS ANUNCIOS, AVISOS, SEÑALES Y MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE ORIENTACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA EVITAR LOS RIESGOS QUE SE CORRAN POR LOS TRABAJOS QUE SE REALIZAN, DE CAUSARSE CUALQUIER SINIESTRO SERÁ SUFRAGADA LA RESPONSABILIDAD POR LA PROPIA EMPRESA CONTRATISTA.

DÉCIMA SEXTA.- DIRECTOR DE PROYECTOS: POR SU PARTE "LA EMPRESA" SE OBLIGA A NOMBRAR UN PROFESIONAL QUE LO REPRESENTA, QUE DEBERÁ SER ESPECIALISTA EN LA MATERIA Y QUE DEBERÁ SER ACEPTADO POR "EL DIRECTOR GENERAL", MISMO QUE PODRÁ SER REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO; EL REPRESENTANTE DE "LA EMPRESA" DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR Y EJECUTAR LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR Y OBJETAR LAS OBSERVACIONES QUE SE FORMULEN EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE Y POR CUENTA DE "LA EMPRESA".

524.
DÉCIMA SÉPTIMA.- SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS Y TRABAJOS: "EL DIRECTOR GENERAL" PODRÁ SUSPENDER TEMPORAL O DEFINITIVAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN CUALQUIER ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN DANDO AVISO POR ESCRITO A "LA EMPRESA", CON QUINCE DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN; CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL, "EL DIRECTOR GENERAL" INFORMARÁ A "LA EMPRESA" LA DURACIÓN APROXIMADA DE LA SUSPENSIÓN Y EL PROGRAMA SE MODIFICARÁ POR EL PLAZO CORRESPONDIENTE. CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA, SERÁ RESCINDIDO EL CONTRATO CUBRIÉNDOSELE A "LA EMPRESA", PREVIA ESTIMACIÓN, EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS QUE HAYA REALIZADO; Y SERÁ RESPONSABLE POR LOS SERVICIOS EJECUTADOS. CUANDO "EL DIRECTOR GENERAL" DETERMINE SUSPENDER LOS SERVICIOS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, EN ESTE CASO SE CUBRIRÁ A "LA EMPRESA" EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS REALIZADOS Y ADEMÁS DAÑOS Y PERJUICIOS EN EL PORCENTAJE QUE RESULTE EL MISMO, QUE LE OCASIONÉ DICHA SUSPENSIÓN.

DÉCIMA OCTAVA.- SUPERVISIÓN: "EL DIRECTOR GENERAL" NOMBRA A TRAVÉS DEL PRESENTE INSTRUMENTO AL DIRECTOR DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, Y AL REPRESENTANTE NOMBRADO POR LA SECRETARÍA DE TURISMO MEDIANTE OFICIO DGPT/F-076/2014 EN LOS TÉRMINOS DEL PRIMER CONVENIO ESPECÍFICO DEL CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN CELEBRADO ENTRE SECTURJAL Y EL FIDEUR, CON FECHA 02 DE ABRIL DEL 2014. PARA SUPERVISAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y DARÁ A "LA EMPRESA" POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES QUE ESTIME

PERTINENTES RELACIONADAS CON SU REALIZACIÓN, A FIN DE QUE SE AJUSTE AL PRESUPUESTO ORIGINALMENTE PRESENTADO.

DÉCIMA NOVENA.- VERIFICACIÓN DE AVANCE DE LOS SERVICIOS: "EL DIRECTOR GENERAL" POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, NOMBRADOS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR VERIFICARÁ QUE LOS SERVICIOS Y TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE EJECUTEN POR "LA EMPRESA" DE CONFORMIDAD CON EL CALENDARIO APROBADO, PARA LO CUAL COMPROBARÁ PERIÓDICAMENTE EL AVANCE DE LOS SERVICIOS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS SERVICIOS MAL EJECUTADOS SE TENDRÁN POR NO REALIZADOS.

VIGÉSIMA.- PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO: "LA EMPRESA" QUE NO CONCLUYA LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA, CUBRIRÁ TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL, EL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA, EN BASE A LA SIGUIENTE FORMULA:

SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO: $= 0.05 \times (IC - IE)$.

IC= INVERSIÓN CONTRATADA

IE= INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA.

VIGÉSIMA PRIMERA.- PENA POR ATRASO EN LA ENTREGA. ADEMÁS DE LA PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO, SE APLICARÁ UNA SANCIÓN POR ATRASO EN LA ENTREGA FÍSICA DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA QUE SE IRA INCREMENTANDO EN LA MEDIDA EN QUE "LA EMPRESA" NO ENTREGUE TOTALMENTE TERMINADOS LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DICHA SANCIÓN SE CALCULARÁ SEGÚN LA SIGUIENTE FORMULA:

SANCIÓN POR ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA: $= 0.05 \times (IC - IE) \times (FTR - FTA) / 30$

IC= INVERSIÓN CONTRATADA

IE= INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA.

FTR= FECHA DE TERMINACIÓN REAL DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

FTA= FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

5.44.
VIGÉSIMA SEGUNDA.- PENA POR ATRASO EN FINIQUITO: "LA EMPRESA" SE OBLIGA A PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA DE FINIQUITO DE LOS SERVICIOS, A "EL DIRECTOR GENERAL" A MAS TARDAR 15 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA AUTORIZADA DE TERMINACIÓN. EN CASO CONTRARIO SERÁ CONSIDERADO EN ESTADO DE MORA PARA NUEVOS CONTRATOS. LA PRESENTACIÓN TARDÍA DE FINIQUITOS CAUSA GRAVE PERJUICIO EN LA CUENTA PÚBLICA Y SE CORRE EL RIESGO DE LA CANCELACIÓN DE LOS RECURSOS PARA PAGO.

PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA, QUE A JUICIO DE "EL DIRECTOR GENERAL", NO SEA IMPUTABLE A "LA EMPRESA". INDEPENDIENTEMENTE DE LAS APLICACIONES DE LAS PENAS SEÑALADAS ANTERIORMENTE "EL DIRECTOR GENERAL" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO, O HACERLO EJECUTAR POR UN TERCERO CON CARGO TOTAL A "LA EMPRESA".

VIGÉSIMA TERCERA.- CONFIDENCIALIDAD DE LOS SERVICIOS: "LA EMPRESA", NO PODRÁ DISPONER PARA SÍ O PARA OTRO, DE LOS PROYECTOS, PLANOS, TRABAJOS POR LOS CUALES FUE CONTRATADO, NI DIVULGAR POR CUALQUIER MEDIO DE INFORMACIÓN O FORMA LOS RESULTADOS DE LOS MISMOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, (FIDEUR), MISMOS QUE SERÁN DE LA EXCLUSIVA PROPIEDAD DEL FIDEUR.

VIGÉSIMA CUARTA.- CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES: EN CASO DE DETECTARSE DEFECTOS O INCUMPLIMIENTOS EN LAS ESPECIFICACIONES PARA LOS INFORMES PRELIMINARES Y EL INFORME FINAL DEL

ESTUDIO MATERIA DE ESTE CONTRATO, SE PROCEDERÁ AL RECHAZO DE LOS MISMOS POR PARTE DE DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO OBLIGÁNDOSE "LA EMPRESA" A RECIBIRLOS. ASÍ TAMBIÉN, SE APLICARÁN LAS SANCIONES ESTABLECIDAS POR INCUMPLIMIENTO, HASTA EN TANTO SEAN ACEPTADOS Y APROBADOS EN LA INSPECCIÓN DE RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE.

VIGÉSIMA QUINTA.- "LAS PARTES" RECONOCEN QUE EL INMUEBLE DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS A EJECUTAR POR PARTE DE "LA EMPRESA" SE ENCUENTRA A SU ENTERA DISPONIBILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS.

VIGÉSIMA SEXTA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR. "LA EMPRESA". ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD TOTAL PARA EL CASO DE QUE INFRINJA LOS DERECHOS DE TERCEROS SOBRE PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR AL SUMINISTRAR LOS BIENES OBJETOS DEL PRESENTE CONTRATO.

VIGÉSIMA SÉPTIMA.- RESCISIÓN: "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER RESCINDIDO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, Y AL RESPECTO ACEPTAN QUE CUANDO SEA "EL DIRECTOR GENERAL" EL QUE DETERMINE RESCINDIRLO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL; SI ES "LA EMPRESA" QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y OBTenga LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

VIGÉSIMA OCTAVA.- CAUSALES DE RESCISIÓN: LAS CAUSAS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN POR PARTE DE "EL DIRECTOR GENERAL" Y QUE SON IMPUTABLES A "LA EMPRESA" SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, SON LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN, ASÍ COMO LAS DISPUESTAS POR EL ARTÍCULO 89 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO:

- 1.- LA MUERTE O INCAPACIDAD SOBREVENIDA DEL CONTRATISTA INDIVIDUAL O LA EXTINCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CONTRATISTA;
 - 2.- LA DECLARACIÓN EN CONCURSO MERCANTIL O DE QUIEBRA;
 - 3.- LA FALTA DE PRESTACIÓN POR EL CONTRATISTA DE LAS GARANTÍAS EN PLAZO, EN LOS CASOS PREVISTOS EN LA LEY;
 - 4.- LA DEMORA POR PARTE DEL CONTRATISTA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS;
 - 5.- EL INCUMPLIMIENTO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS EN EL PLAZO SEÑALADO, SALVO QUE NO SE INICIEN POR CAUSAS AJENAS A LAS PARTES CONTRATANTES Y ASÍ SE HAGA CONSTAR EN RESOLUCIÓN FUNDADA Y MOTIVADA;
 - 6.- LA FALTA DE PAGO POR PARTE DEL ENTE PÚBLICO EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS;
 - 7.- LA SUSPENSIÓN DE LA INICIACIÓN DE LOS SERVICIOS, POR UN PLAZO SUPERIOR A SEIS MESES POR PARTE DEL ENTE PÚBLICO;
 - 8.- LAS MODIFICACIONES EN EL CONTRATO, AUNQUE FUERAN SUCESIVAS, QUE IMPLIQUEN AISLADA O CONJUNTAMENTE ALTERACIONES AL PRECIO DEL CONTRATO.
- SE CONSIDERARÁ ALTERACIÓN SUSTANCIAL, LA MODIFICACIÓN DE LOS FINES Y CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LOS SERVICIOS INICIALMENTE CONTRATADOS, ASÍ COMO LA SUSTITUCIÓN DE UNIDADES QUE AFECTEN AL MENOS AL TREINTA POR CIENTO DEL PRECIO ORIGINAL DEL CONTRATO.
- EN LA SUSPENSIÓN DE LA INICIACIÓN DE LOS SERVICIOS POR PARTE DE "EL DIRECTOR GENERAL" CUANDO ESTE DEJE TRANSCURRIR SEIS MESES A PARTIR DE LA MISMA SIN DICTAR ACUERDO SOBRE DICHA SITUACIÓN Y NOTIFICARLO AL CONTRATISTA, ÉSTE TIENE DERECHO A LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.
- 9.- SI "LA EMPRESA" NO INICIA O TERMINA LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN LA FECHA SEÑALADA.
 - 10.- SI NO EJECUTA LOS SERVICIOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO, NO ACATA LAS ORDENES DADAS POR ESCRITO POR "EL DIRECTOR GENERAL".
 - 11.- SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO, A JUICIO DE "EL DIRECTOR GENERAL".
 - 12.- SI SE DECLARA EN QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS O SI HACE CESIÓN DE BIENES EN FORMA QUE AFECTE A ESTE CONTRATO, O POR LA FALTA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, SINDICALES Y LABORALES DE CUALQUIER ÍNDOLE.

- 13.- SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DEL SERVICIO CONTRATADO, O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, SIN EL CONSENTIMIENTO DE "EL DIRECTOR GENERAL".
- 14.- SI "LA EMPRESA" NO DA A "EL DIRECTOR GENERAL" Y A LAS INSTITUCIONES OFICIALES QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES, Y TRABAJOS.
- 15.- SI REDUCE SU CAPITAL SOCIAL Y CONTABLE EN FORMA NOTABLE QUE A JUICIO DE "EL DIRECTOR GENERAL" NO GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO.
- 16.- CUANDO "LA EMPRESA" ACUMULE UN 25% DE ATRASO EN EL AVANCE DE LOS SERVICIOS.
- 17.- EL DESISTIMIENTO O LA SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, POR UN PLAZO SUPERIOR A OCHO MESES ACORDADA POR EL ENTE PÚBLICO;
- 18.- LOS ERRORES MATERIALES QUE PUEDA CONTENER EL PROYECTO O PRESUPUESTO ELABORADO POR EL ENTE PÚBLICO QUE AFECTEN AL PRESUPUESTO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, AL MENOS, EN UN VEINTICINCO POR CIENTO;
- 19.- SI SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLAS QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA POR ESCRITO COMO DEFECTUOSA POR EL FIDEICOMISO.
- 20.- LAS DEMÁS CAUSAS QUE SE ESTABLEZCAN EN EL PRESENTE CONTRATO Y EN GENERAL, POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A "LA EMPRESA" SIMILAR A LAS ANTES EXPRESADAS.

VIGÉSIMA NOVENA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN: SI "EL DIRECTOR GENERAL" OPTA POR LA RESCISIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA ANTERIOR, "LA EMPRESA" PACTA CON "EL DIRECTOR GENERAL" DE COMÚN ACUERDO, LLEVAR ACABO LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 79 Y 92 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO, BAJO EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

I. SE INICIARA A PARTIR DE QUE A "LA EMPRESA" LE SEA NOTIFICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

II. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL PUNTO ANTERIOR, SE RESOLVERÁ LO CONDUCENTE CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y LAS PRUEBAS QUE "LA EMPRESA" HUBIERE HECHO VALER.

III. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA Y MOTIVADA Y COMUNICADA AL CONTRATISTA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL TÉRMINO SEÑALADO EN LA FRACCIÓN I, DE LA PRESENTE CLÁUSULA.

IV.- CUANDO "EL DIRECTOR GENERAL" DECIDA RESCINDIR EL CONTRATO, DEBERÁ DAR AVISO EN LA MISMA NOTIFICACIÓN SEÑALADA EN EL PUNTO I, DE LA PRESENTE CLÁUSULA, A "LA EMPRESA" EL LUGAR, DÍA, HORA Y AÑO, PARA LEVANTAR EL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE COMPROBACIÓN, MEDICIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS MISMA QUE SERÁ NOTIFICADA AL CONTRATISTA CON 5 DÍAS DE ANTICIPACIÓN Y QUE SE LEVANTARÁ CON LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.

V.- EL DÍA SEÑALADO, SE LEVANTARÁ EL ACTA MENCIONADA EN EL PUNTO QUE ANTECEDE, EN EL LUGAR DONDE SE REALICEN LOS SERVICIOS, MISMA A TRAVÉS DE LA CUAL SE RECIBIRÁN LOS TRABAJOS REALIZADOS POR "LA EMPRESA" EN EL ESTADO EN QUE ESTOS SE ENCUENTREN, DEBIÉNDOSE DETALLAR EN DICHA ACTA EL ESTADO FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO Y DE LOS SERVICIOS.

VI.- LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO SEÑALADO EN EL PUNTO I DE LA PRESENTE CLÁUSULA, SURTIRÁ EFECTOS, PARA "LA EMPRESA", DE CITATORIO PARA EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA SEÑALADA, DEBIÉNDOSE CONVOCAR AL ÓRGANO DE CONTROL DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, PARA QUE COMPAREZCA AL LEVANTAMIENTO DEL ACTA REFERIDA.

EN VIRTUD DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE LEVANTE EL ACTA CIRCUNSTANCIADA SEÑALADA EN EL PUNTO IV, DE LA PRESENTE CLÁUSULA, "EL DIRECTOR GENERAL" TOMARÁ INMEDIATAMENTE LA POSESIÓN LEGAL Y MATERIAL DE LOS SERVICIOS MATERIA DEL CONTRATO EN RESCISIÓN.

DESDE LA FECHA EN QUE SE TOME POSESIÓN LEGAL Y MATERIAL DE LOS SERVICIOS, "EL DIRECTOR GENERAL", QUEDARÁ LIBERADO DE CUALQUIER OBLIGACIÓN CONTRACTUAL QUE LO UNA CON "LA EMPRESA", MEDIANTE EL CONTRATO EN RESCISIÓN, A EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN TRÁMITE Y EL FINQUITO CORRESPONDIENTE QUE AL EFECTO SE REALICE.

VII. A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD TENGA LA POSESIÓN LEGAL Y MATERIAL DE LOS SERVICIOS, LA DEPENDENCIA O ENTIDAD TENDRÁ LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES PARA QUE PUEDA CONTINUAR LA OBRA QUE NO HAYA SIDO EJECUTADA A TRAVÉS DE OTRA EMPRESA O EJECUTAR LOS MISMOS, POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA, EN VIRTUD DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

SI "EL DIRECTOR GENERAL" OPTA POR LA RESCISIÓN, "LA EMPRESA" ESTARÁ OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER A JUICIO DE "EL DIRECTOR GENERAL", HASTA EL MONTO DE LA GARANTÍA OTORGADA, LO ANTERIOR CONFORME AL ARTICULO 102 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.

TRIGÉSIMA.- CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA: "EL DIRECTOR GENERAL" Y "LA EMPRESA" PODRÁN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBLE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, LO ANTERIOR CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO.

TRIGÉSIMA PRIMERA.- RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS: "EL DIRECTOR GENERAL" RECIBIRÁ LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO HASTA QUE SEAN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD, SI LAS MISMOS HUBIEREN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO, SEGÚN LO SIGUIENTE:

A) CUANDO SIN ESTAR TERMINADA LA TOTALIDAD DE LOS SERVICIOS, LAS PARTES DE LOS SERVICIOS REALIZADOS SE AJUSTE A LO CONVENIDO Y PUEDA SER UTILIZADA A JUICIO DE "EL DIRECTOR GENERAL", EN ESTE CASO SE LIQUIDARÁ A "LA EMPRESA" LO EJECUTADO.

B) CUANDO DE COMÚN ACUERDO EL "DIRECTOR GENERAL" Y "LA EMPRESA" CONVENGAN EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, EN ESTE CASO, LOS SERVICIOS QUE SE RECIBAN SE LIQUIDARAN EN LA FORMA QUE LAS PARTES CONVENGAN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

C) CUANDO "EL DIRECTOR GENERAL" RESCINDA EL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE LAS CLÁUSULAS TRIGÉSIMA QUINTA, TRIGÉSIMA SEXTA Y TRIGÉSIMA SÉPTIMA, EN ESTE CASO LA RECEPCIÓN PARCIAL QUEDARÁ A JUICIO DE ESTE Y LIQUIDARÁ EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS QUE DECIDA RECIBIR.

D) CUANDO EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE JALISCO DECLARE RESCINDIDO EL CONTRATO, EN ESTE CASO, SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN RESPECTIVA.

E) "LA EMPRESA" AVISARÁ POR ESCRITO A "EL DIRECTOR GENERAL", LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS Y ESTA SE OBLIGA A RECIBIRLOS EN UN PLAZO DE 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN SIEMPRE Y CUANDO ESTÉN CONCLUIDOS LOS SERVICIOS. AL TÉRMINO DE LOS SERVICIOS SE LEVANTARÁ ACTA DE RECEPCIÓN CON LO CUAL SE DARÁ POR TERMINADA Y ENTREGADOS LOS SERVICIOS YA SEA LA RECEPCIÓN PARCIAL O TOTAL DE LOS MISMOS Y LA LIQUIDACIÓN DE SU IMPORTE SE EFECTUARÁN SIN PERJUICIO DE LOS DESCUENTOS QUE DEBAN HACERSE POR CONCEPTO DE SANCIONES EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- DEDUCCIÓN DE ADEUDOS Y REINTEGROS: SI AL RECIBIRSE LOS SERVICIOS Y EFECTUARSE LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE EXISTIERAN DEDUCTIVAS O CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN O RESPONSABILIDAD PARA CON "EL DIRECTOR GENERAL", A CARGO DE "LA EMPRESA", EL IMPORTE DE LAS MISMAS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES A CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS Y, SI NO FUEREN SUFICIENTES SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA OTORGADA POR ESTOS CONCEPTOS POR "LA EMPRESA".

TRIGÉSIMA TERCERA.- REGISTRO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA: SERÁ OBLIGACIÓN DE "LA EMPRESA", REGISTRAR LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA ANTE LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS, ENTREGÁNDOLE ORIGINAL Y COPIA DE LOS PROYECTO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DATOS DE IDENTIFICACIÓN FISCAL DE LA EMPRESA Y TODOS AQUELLOS QUE LE SOLICITE LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA EL CASO.

TRIGÉSIMA CUARTA.- MOROSIDAD: CUANDO POR CAUSAS INJUSTIFICADAS LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO NO SE ENTREGUEN EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA AUTORIZADO, TODO GASTO

ADICIONAL POR CONCEPTO DE LA ENTREGA TARDÍA DE LOS SERVICIOS SERÁ CON CARGO A "LA EMPRESA". EL IMPORTE DE DICHOS GASTOS SERÁ DEDUCIDO DE LOS PAGOS QUE "EL DIRECTOR GENERAL" DEBA HACER A "LA EMPRESA".

TRIGÉSIMA QUINTA.- MODIFICACIONES: "LA EMPRESA" DECLARA ESTAR DE ACUERDO EN QUE, CUALQUIER MODIFICACIÓN DE LOS CONCEPTOS Y FECHAS DE CONTRATO QUE SE ASENTARAN EN BITÁCORA Y DE LO CUAL ESTUVIERA ENTERADO EL SUPERVISOR, COMO PRORROGAS, CONCEPTOS EXTRAORDINARIOS, MODIFICACIONES A LAS ESPECIFICACIONES, ETC., NO TENDRÁN VALIDEZ SI NO CUENTAN CON SOLICITUD FORMAL Y APROBACIÓN POR ESCRITO DEL DIRECTOR GENERAL DEL "FIDEUR" POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" CUALQUIER AUTORIZACIÓN VERBAL O ESCRITA EN LA BITÁCORA NO SERÁ RECONOCIDA SI NO CUMPLE LA FORMA OFICIAL ANTERIOR.

TRIGÉSIMA SEXTA.- "LAS PARTES" EN ESTE ACTO CONVIENEN EXPRESAMENTE Y ESTÁN DE ACUERDO EN QUE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, A TRAVÉS DE ESTE CONTRATO NO CONTRAE OBLIGACIONES PATRIMONIALES EN NOMBRE O POR CUENTA PROPIA O PERSONAL, NI SERÁ RESPONSABLE EN FORMA ALGUNA DE RESPONDER CON BIENES DE LA EXCLUSIVA PROPIEDAD DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, NI DE SUS FILIALES O SUBSIDIARIAS, SI NO EXCLUSIVAMENTE ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DENOMINADO "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR) NÚMERO F/29016-3 Y POR INSTRUCCIONES DE SU COMITÉ TÉCNICO Y EN TODO CASO RESPONDERÁ CON EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO MENCIONADO EN LA DECLARACIÓN 1.3 DEL PRESENTE CONTRATO.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA: "LAS PARTES" ACUERDAN QUE EN CASO DE DUDA O CONTROVERSIAS SOBRE LA APLICACIÓN, INTERPRETACIÓN Y/O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO ACUERDAN RESOLVERLO DE COMÚN ACUERDO Y EN CASO DE NO LLEGAR AL MISMO DETERMINAN SOMETERSE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DEL TRIBUNAL DE LO ADMINISTRATIVO EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE POR CUALQUIER CAUSA PUDIERA CORRESPONDERLES. LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA TODO LO NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, ESTARÁN A LO DISPUESTO POR LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO, Y DEMÁS DISPOSICIONES RELATIVAS APLICABLES.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR AMBAS PARTES Y ENTERADOS DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, MANIFIESTAN QUE EN EL MISMO NO EXISTE ERROR, DOLO, MALA FE O ENRIQUECIMIENTO LEGÍTIMO, POR LO CUAL LO FIRMAN DE COMÚN ACUERDO POR TRIPLICADO EL DÍA 01 DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL CATORCE.

POR "LA FIDUCIARIA" BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3 FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO


LIC. JOSÉ FRANCISCO FUENTES BERNAL
DELEGADO FIDUCIARIO "A"


LIC. MA DE JESÚS PÉREZ MORALES
DELEGADO FIDUCIARIO "B"

DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO


DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ

POR "LA EMPRESA"



C. AURELIO SANCHEZ PEREZ
TAI DISEÑO, S.A. DE C.V.

REPRESENTANTE EN COMÚN DE LA ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN MERCANTIL CONFORMADA POR TAI DISEÑO, S.A DE C.V.; DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS SC; EL SEÑOR C. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ; ESTUDIO PI, S.C.; EL SEÑOR C. ALBERTO TACHER LICHÍ; TOVI INGENIEROS, S.A. DE C.V.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA FIDEUR-LP-001-14 DE FECHA 01 DE AGOSTO DEL 2014 CELEBRADO ENTRE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER DIRECCIÓN FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3 FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, Y LA EMPRESA MISMO QUE CONSTA DE 13 HOJAS ESCRITAS POR SU ANVERSO.