

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FINCA URBANA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE BBVA  
BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO  
BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD  
ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU  
CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3 FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO  
URBANO DE JALISCO, REPRESENTADO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO "A" LIC. JOSÉ  
FRANCISCO FUENTES BERNAL Y EL DELEGADO FIDUCIARIO "B", LIC. GERMÁN LÓPEZ REYES,  
A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES  
DENOMINARÁ COMO "LA FIDUCIARIA", CON LA COMPARENCIA DEL DR. SERGIO MEDINA  
GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO,  
A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES  
DENOMINARÁ INDISTINTAMENTE COMO "EL ARRENDATARIO", Y POR OTRA EL SEÑOR JOSE  
LUIS LARA TISCAREÑO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA  
MILAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE  
DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDADOR", TODOS MAYORES DE EDAD, DE ESTE DOMICILIO, CON  
CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, QUIENES MANIFIESTAN QUE ES SU  
VOLUNTAD LIBRE DE TODA COACCIÓN, CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE  
ARRENDAMIENTO QUE SE SUJETA AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y  
CLÁUSULAS:

### DECLARACIONES

#### 1.-DECLARA "EL ARRENDATARIO" POR CONDUCTO DE SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS, QUE:

A).- CON FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 1997 SE CELEBRÓ UN CONTRATO DE FIDEICOMISO DE  
ADMINISTRACIÓN, INVERSIÓN, GARANTÍA Y TRASLATIVO DE DOMINIO DENOMINADO  
"FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO", IDENTIFICADO CON EL NÚMERO  
F/29016-3 (FIDEUR) EN EL QUE INTERVINIERON, POR UNA PARTE EL EJECUTIVO DEL GOBIERNO  
DEL ESTADO DE JALISCO COMO FIDEICOMITENTE Y POR OTRA PARTE BANCOMER, SOCIEDAD  
ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DEPARTAMENTO  
FIDUCIARIO COMO FIDUCIARIA, CUYO PATRIMONIO SE INTEGRARÍA, ENTRE OTROS, CON LOS  
BIENES INMUEBLES QUE SE TRANSMITAN AL FIDEICOMISO O LOS QUE ESTE ADQUIERA PARA EL  
DESARROLLO DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVA EL FIDEICOMITENTE.

DICHO CONTRATO FUE PROTOCOLIZADO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1,645 DE  
FECHA 1º PRIMERO DE SEPTIEMBRE DE 2000, PASADA ANTE LA FE DEL SEÑOR LICENCIADO  
ALEJANDRO MORENO PÉREZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 22 DE LA MUNICIPALIDAD DE  
ZAPOCAN, JALISCO LA CUAL ESTÁ REGISTRADA MEDIANTE DOCUMENTO 14, FOLIOS DEL 228 AL  
247 DEL LIBRO 1,272 DE LA SECCIÓN PRIMERA, DE LA DOCEAVA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO  
DE LA PROPIEDAD DE GUADALAJARA, JALISCO.

B).- QUE DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO DE  
FIDEICOMISO, SON FINES DEL FIDEICOMISO, ENTRE OTROS:

1.- PROMOVER Y COORDINAR LA REALIZACION DE PROYECTOS URBANOS ESTRATEGICOS,  
INTEGRALES Y AUTOFINANCIABLES EN LAS LOCALIDADES PRIORITARIAS CONFORME A LOS  
PROGRAMAS Y PLANES DE DESARROLLO URBANO ESTATALES Y LOCALES

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES ENTRE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO Y EL SEÑOR JOSE LUIS LARA TISCAREÑO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILAN

2.- ORIENTAR LOS RECURSOS DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE "LOS PROYECTOS" PARA GENERAR UNA CADENA DE PROYECTOS PRODUCTIVOS CON LA REINVERSIÓN DE LAS EXCEDENCIAS DE Y EN PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS, INTEGRABLES Y AUTOFINANCIABLES.

C).- QUE DERIVADO DE LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA ENUNCIADAS EN LA CLAUSULA OCTAVA DEL CONTRATO CONSTITUTIVO DE FIDEICOMISO, "LAS PARTES" QUE COMPARECEN A LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO RECONOCEN QUE;

1.- QUE EL FIDUCIARIO CUENTA CON FACULTADES PARA QUE CON CARGO AL PATRIMONIO Y HASTA DONDE ESTE, BASTE Y ALCANCE ENTREGUE LAS CANTIDADES DE DINERO A LA PROPIA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA EN PRIMER LUGAR O A LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE LE INSTRUYA POR ESCRITO EL COMITÉ TÉCNICO PARA DESTINARSE A SUS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS Y DE DESARROLLO MENCIONADOS, EL FIDUCIARIO NO SERÁ RESPONSABLE DE LA APLICACIÓN NI DEL DESTINO QUE A DICHAS CANTIDADES SE LES DÉ.

2.- QUE EL FIDUCIARIO, POR INSTRUCCIONES PRECISAS Y QUE POR ESCRITO LE DIRIJA EL COMITÉ TÉCNICO TIENE FACULTADES PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, CON LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE LE INDIQUE DICHO COMITÉ PARA LA CONSECUCCIÓN DE LOS OBJETIVOS Y FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO, CUYOS HONORARIOS SERÁN CON CARGO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.

3.- QUE EL FIDUCIARIO NO SERÁ RESPONSABLE DE LOS SERVICIOS ASÍ CONTRATADOS, NO ESTARÁ OBLIGADO A RESPONDER CON SUS PROPIOS BIENES NI CON LOS DE SUS FUNCIONARIOS O DELEGADOS FIDUCIARIOS, SOLO RESPONDERÁ HASTA CON EL PATRIMONIO DEL PRESENTE FIDEICOMISO.

4.- QUE EL FIDUCIARIO NO ESTÁ OBLIGADO A VERIFICAR NINGUNA CONDICIÓN DE LOS SERVICIOS QUE LE INSTRUYA EL COMITÉ TÉCNICO A CONTRATAR, ASÍ MISMO EL FIDUCIARIO SE RESERVA LA FACULTAD DE REVISAR Y AUTORIZAR LOS CONTRATOS QUE LE INSTRUYA A FIRMAR EL COMITÉ TÉCNICO.

5.- QUE EL FIDUCIARIO, POR INSTRUCCIONES PRECISAS Y QUE POR ESCRITO LE DIRIJA EL COMITÉ TÉCNICO PODRÁ CELEBRAR CUALQUIER TIPO DE CONTRATO, CONVENIO O ACTO JURÍDICO ÚNICAMENTE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FINES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE FIDEICOMISO.

D).- EL FIDEICOMISO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRÓN DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO CON CÉDULA DE REGISTRO NÚMERO BCF-971218-5N6.

E).- SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS CUENTAN CON FACULTADES SUFICIENTES PARA LLEVAR A CABO LA FIRMA DE ESTE CONTRATO, YA QUE DICHOS PODERES Y FACULTADES NO LE HAN SIDO LIMITADOS NI REVOCADOS O MODIFICADOS EN FORMA ALGUNA, ESTANDO PLENAMENTE VIGENTE SUS PODERES Y FACULTADES, CONFORME SE PRECISA EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS NÚMERO 98,405 DE FECHA 28 DE MAYO DEL 2010 Y NÚMERO 99,092 DE FECHA 24 DE AGOSTO DEL 2010 AMBOS OTORGADOS ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 137 DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN EL FOLIO MERCANTIL 63,300.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES ENTRE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO Y EL SEÑOR JOSE LUIS LARA TISCAREÑO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILAN

F).- QUE EN LA SESIÓN EXTRAORDINARIA NOVENTA Y NUEVE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR) CELEBRADA EL JUEVES 27 JUNIO DEL 2013, SE FACULTÓ A LA DIRECCIÓN GENERAL DEL FIDEICOMISO A CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

G).- QUE EL PRESENTE CONTRATO FUE ADJUDICADO DIRECTAMENTE CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 13 DE LA LEY DE ADQUISICIONES Y ENAJENACIONES DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO.

H).- QUE SU DOMICILIO SE ENCUENTRA EN AVENIDA VALLARTA #1440 COLONIA AMERICANA C.P 44100, GUADALAJARA, JALISCO.

**2.-DECLARA EL DIRECTOR GENERAL DE FIDEUR; DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ, QUE:**

A) CON FECHA 26 DE MARZO DE 2013 FUE DESIGNADO DIRECTOR GENERAL POR EL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEUR, EL CUAL Y DE CONFORMIDAD CON EL CONTRATO DE FIDEICOMISO DESCRITO EN LA DECLARACIÓN I UNO INCISO A), CUENTA CON LAS SIGUIENTES FACULTADES Y OBLIGACIONES:

I.- SOMETER A LA CONSIDERACIÓN Y APROBACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO:

- 1) LAS REGLAS DE OPERACIÓN DEL FIDEICOMISO, ASÍ COMO LOS REGLAMENTOS, DISPOSICIONES, SISTEMAS, PROCEDIMIENTOS Y EN GENERAL LOS DOCUMENTOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL LOGRO DE LOS FINES DEL FIDEICOMISO.
- 2) EL PROYECTO DE ESTRUCTURA ADMINISTRATIVA DEL FIDEICOMISO Y DESIGNAR O REMOVER AL PERSONAL TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO QUE TENGA A SU CARGO PARA APOYAR LAS LABORES PROPIAS DE SU ACTIVIDAD, CONFORME AL PRESUPUESTO AUTORIZADO AL EFECTO.
- 3) LOS ACTOS Y CONTRATOS DE LOS QUE RESULTEN DERECHOS Y OBLIGACIONES PARA "EL FIDEICOMITENTE" Y "LA FIDUCIARIA".
- 4) LOS PROYECTOS PARA LOGRAR LOS FINES DEL FIDEICOMISO Y CUALQUIER OTRO ASUNTO RELATIVO A SU OPERACIÓN.

II. INFORMAR AL COMITÉ TÉCNICO SOBRE ESTUDIOS, PROYECTOS Y OBRAS QUE SE REALICEN.

III. RENDIR AL COMITÉ TÉCNICO, CON LA PERIODICIDAD QUE ESTE ESTABLEZCA, UN INFORME DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS.

IV. REPRESENTAR AL FIDEICOMISO ANTE TERCEROS, DENTRO DE LAS FACULTADES QUE SE LE CONFIERAN.

V. CONDUCIR LOS PROGRAMAS APROBADOS POR EL COMITÉ TÉCNICO Y RESPONSABILIZARSE DE SU REALIZACIÓN.

VI. EFECTUAR LAS GESTIONES CONDUCENTES PARA LA REALIZACIÓN DE LOS PROGRAMAS ANTES CITADOS.

VII. EJECUTAR LOS ACUERDOS QUE ADOPTE EL COMITÉ TÉCNICO.

VIII. EN GENERAL, REALIZAR ACTOS DE ADMINISTRACIÓN Y EN PARTICULAR LOS QUE LE ENCOMIENDE EL COMITÉ TÉCNICO.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES ENTRE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO Y EL  
SEÑOR JOSE LUIS LARA TISCAREÑO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILLAN

B) QUE ES FACULTAD Y OBLIGACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO LLEVAR ACABO TODO LO NECESARIO PARA QUE SE CUMPLA CON LOS FINES Y OBJETIVOS DEL FIDEICOMISO, DETERMINAR LA CONTRATACIÓN CON CARGO A SU PATRIMONIO DE LOS SERVICIOS PROFESIONALES DE EMPRESAS O DE PROFESIONISTAS PARA TRABAJOS ESPECÍFICOS Y TIEMPO DETERMINADO PARA LA VIABILIDAD DE LOS PROYECTOS Y PARA LAS LABORES PROPIAS DEL COMITÉ TÉCNICO, SEGÚN LO ESTIPULADO EN LA CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA EN SUS FRACCIONES IV Y VIII DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO.

C) QUE EL PRESENTE CONTRATO SE JUSTIFICA EN VIRTUD DE QUE ES NECESARIO QUE SE CONTRATE EL ARRENDAMIENTO PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES MENCIONADAS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO.

D) QUE SU DOMICILIO LABORAL SE ENCUENTRA CONSTITUIDO EN LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 147 DE LA CALLE SAN JUAN DE LOS LAGOS EN LA COLONIA VALLARTA PONIENTE, EN GUADALAJARA JALISCO.

3.- DECLARA "EL ARRENDADOR"; LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILLAN, A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

A).- QUE SU REPRESENTANTE EL SR. JOSÉ LUIS LARA TISCAREÑO, CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN NOMBRE DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILLAN, DE ACUERDO A LAS ATRIBUCIONES CONTENIDAS EN EL TESTIMONIO PÚBLICO NÚMERO 18,760 (DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA) DE FECHA 25 (VEINTICINCO) DE MAYO DEL AÑO 2012 (DOS MIL DOCE) PASADO ANTE LA FE DEL LIC. FELIPE VÁZQUEZ MARTÍN NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 3 DE ESTA MUNICIPALIDAD DE GUADALAJARA, JALISCO.

DECLARAN "EL ARRENDATARIO" Y "EL ARRENDADOR" MISMO QUE EN LO SUCESIVO Y DE FORMA CONJUNTA SERÁN ENUNCIADOS COMO "LAS PARTES" QUE:

A).- ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 1465 (MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO) DE LA CALLE VICTORIANO AGUEROS EN LA COLONIA BARRERA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO. EN LOS TÉRMINOS QUE SE ESTIPULAN EL CUERPO CLAUSULAR DEL PRESENTE INSTRUMENTO.

EXPUESTO LO ANTERIOR "LAS PARTES" ACUERDAN CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO BAJO EL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

#### CLÁUSULAS:

PRIMERA.- EL SR. JOSE LUIS LARA TISCAREÑO, EN LA CALIDAD CON QUE COMPAÑE Y QUE LE ES RECONOCIDA ENTREGA EN ARRENDAMIENTO A BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA-BANCOMER-SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO EN EL CONTRATO DE GARANTÍA Y TRASLATIVO DE DOMINIO DENOMINADO "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO", LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 1465 (MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO) DE LA CALLE VICTORIANO AGUEROS EN LA COLONIA BARRERA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES ENTRE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO Y EL SEÑOR JOSE LUIS LARA TISCAREÑO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILAN

SEGUNDA.- "EL ARRENDATARIO" RECIBE EN ARRENDAMIENTO EN EL ESTADO QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA Y DEL CUAL ESTÁ DEBIDAMENTE ENTERADO Y CONFORME, LA FINCA A QUE SE HACE REFERENCIA EN EL PUNTO O CLÁUSULA QUE ANTECEDE, LA CUAL DEBERÁ SER DEDICADA EXCLUSIVAMENTE A OFICINAS ADMINISTRATIVAS Y NUNCA PARA OTROS USOS.

TERCERA.- LA DURACIÓN DE ESTE CONTRATO ES POR 1 AÑO Y COMENZARÁ A SURTIR SUS EFECTOS A PARTIR DEL 15 DE JULIO DEL AÑO 2013 (DOS MIL TRECE), DEBIENDO CONCLUIR ESTE CONTRATO PRECISAMENTE EL DÍA 14 DE JULIO DEL AÑO 2014 DOS MIL CATORCE, SIENDO MOTIVO DE RESCISIÓN ANTICIPADA DE CONTRATO EL QUE LA ARRENDATARIA NO TENGA LA DISPOSICIÓN A DICHA REVISIÓN Y NO ACATAR LAS DISPOSICIONES DE INCREMENTO PARA EL CASO Y LOS ACUERDOS QUE ASÍ CORRESPONDAN. POR LO QUE UNA VEZ VENCIDO EL TÉRMINO DEL PRESENTE CONTRATO NO SE ENTENDERÁ ESTE PRORROGADO SINO MEDIANTE LA CELEBRACIÓN DE UN NUEVO CONTRATO REALIZADO POR ESCRITO.

CUARTA.- "EL ARRENDATARIO" RENUNCIA EXPRESAMENTE, A LOS BENEFICIOS DE PREFERENCIA DEL TANTO DE QUE SE HABLA EN LOS ARTÍCULOS 2025 Y 2027 DEL CÓDIGO CIVIL EN VIGOR EN EL ESTADO DE JALISCO PARA EL CASO DE QUE "EL ARRENDADOR" DESEE ENAJENAR TODO O PARTE DEL INMUEBLE O CUALQUIER DERECHO REAL O PERSONAL SOBRE EL MISMO Y NO PODRÁ COBRAR NI HACER TRASPASO ALGUNO.

QUINTA.- "EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A CUBRIR A "EL ARRENDADOR" COMO PRECIO DEL ARRENDAMIENTO LAS CANTIDADES DE DINERO EN LOS PERIODOS QUE SE ESPECIFICAN EN SEGUIDA:

A).- LA RENTA PACTADA SERÁ POR LA SUMA DE \$30,000.00 (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N.) MENSUALES MAS EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (IVA) MENOS LAS RETENCIONES DE LEY, LA CUAL DEBERÁ SER PAGADA POR EL ARRENDATARIO AL ARRENDADOR EN MENSUALIDADES ADELANTADAS, PRECISAMENTE EL DÍA QUINCE DE CADA MES, MIENTRAS DURE EL ARRENDAMIENTO, MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA 60527678981 CLABE INTERBANCARIA 014320605276789815 DEL BANCO SANTANDER (MEXICO) S.A., O A LA QUE EN SU OPORTUNIDAD SEÑALE "EL ARRENDADOR".

SI DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO, LA MONEDA NACIONAL SUFRIERE UNA DEVALUACIÓN MAYOR AL 5%, LA ARRENDADORA INCREMENTARÁ EL IMPORTE DE LA RENTA, EN FORMA IGUAL AL PORCENTAJE DEVALUATORIO.

EN CASO DE MORA EN EL PAGO DE LAS RENTAS, ESTAS CAUSARAN UN INTERÉS A RAZÓN DEL 7 POR CIENTO MENSUAL QUE "EL ARRENDATARIO" DEBERÁ CUBRIR A "EL ARRENDADOR". LA CANTIDAD AQUÍ PACTADA SERÁ CUBIERTA CON CARGO AL PATRIMONIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO DESCRITO EN EL CAPÍTULO DE DECLARACIONES, HASTA DONDE BASTE Y ALCANCE, DE CONFORMIDAD CON LAS INSTRUCCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO Y DE NO SER CUBIERTAS EN SU TOTALIDAD SE HARÁ EFECTIVA LA "FIANZA" PARA CUBRIRLAS.

NO SE CONSIDERARÁ MORA EN EL PAGO DE LA RENTA LA FALTA DE PAGO OPORTUNO OCASIONADO POR LA PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA DEL RECIBO DE RENTA CORRESPONDIENTE POR PARTE DE "EL ARRENDADOR", LO QUE DEBERÁ HACER CON 5 DÍAS HÁBILES PREVIOS A SU VENCIMIENTO.

**SEXTA.-** VENCIDO EL PLAZO DE VIGENCIA DE ESTE CONTRATO, SI EL ARRENDATARIO MANIFIESTA SU DESEO DE CONTINUAR ARRENDANDO LA FINCA QUE OCUPA Y EL ARRENDADOR MANIFIESTA EN PRINCIPIO SU CONFORMIDAD SE REALIZARA LA RENOVACIÓN DEL CONTRATO, ESTE SIEMPRE Y CUANDO: EL ARRENDATARIO ESTÉ AL CORRIENTE EN LOS PAGOS DE RENTAS, QUE HUBIERE CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES A SU CARGO, QUE LOS CONTRATANTES NEGOCIEEN Y PACTEN EL IMPORTE QUE POR CONCEPTO DE RENTA DEVENGARÁ EN ESTE SEGUNDO PERIODO DE ARRENDAMIENTO, LA FINCA EN CUESTIÓN SE TOMARA EN CUENTA LA ESTABILIDAD, O INESTABILIDAD QUE REGISTRE EL NIVEL GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, EL ÍNDICE INFLACIONARIO Y DEMÁS PARÁMETROS RELATIVOS AL SECTOR INMOBILIARIO, O EN LA CANTIDAD QUE RESULTE MAYOR DE LOS TRES SIGUIENTES SUPUESTOS:

- A).- LA PROPORCIÓN O PORCENTAJE QUE AUMENTEN EL ÍNDICE NACIONAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR, O CUALQUIER OTRO INSTRUMENTO POR MEDIO DEL CUAL EL BANCO DE MÉXICO O LA AUTORIDAD COMPETENTE DEN A CONOCER EL ÍNDICE DE LA INFLACIÓN.
- B).- LA PROPORCIÓN O PORCENTAJE QUE AUMENTE EL SALARIO MÍNIMO GENERAL DE LA ZONA ECONÓMICA.
- C).- LA PROPORCIÓN O PORCENTAJE DE DEVALUACIÓN QUE EL PESO MEXICANO SUFRA CON LA RELACIÓN AL DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA.

**SEPTIMA.-** "EL ARRENDATARIO", SE OBLIGA, EXPRESAMENTE, A REALIZAR TODAS LAS REPARACIONES QUE SE NECESITEN DURANTE LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO, EN EL INMUEBLE QUE SE ENTREGA EN ARRENDAMIENTO EN LA INTELIGENCIA, QUE DICHAS REPARACIONES SERÁN POR CUENTA EXCLUSIVA DE" EL ARRENDATARIO" SIN QUE OBSTE LA CUANTÍA, ORIGEN O EXTENSIÓN, SEGÚN LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 1995, 1997 1998, Y 2001 DEL CÓDIGO CIVIL DE ESTADO DE JALISCO.

**OCTAVA.-** "LAS PARTES" ACUERDAN QUE LOS EQUIPOS DE TELEFONÍA QUE ORIGINALMENTE SE ENCONTRABAN INSTALADOS EN EL INMUEBLE, SERÁN REINSTALADOS POR "EL ARRENDATARIO" PREVIO A LA ENTREGA FÍSICA DEL INMUEBLE ESTIPULADA EN LA CLAUSULA DECIMA DEL PRESENTE CONTRATO.

**NOVENA.-** "EL ARRENDATARIO", NO PODRÁ SUBARRENDAR, CEDER O TRASPASAR, VARIAR EL USO DE LA FINCA O HACERLE MODIFICACIONES, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO POR ESCRITO DE "EL ARRENDADOR" Y TODAS LAS QUE DE ESTAS ÚLTIMAS SE HICIERAN, YA SEAN ÚTILES NECESARIAS O DE ORNATO QUEDARÁN A BENEFICIO DE LA FINCA Y SIN DERECHO "EL ARRENDATARIO" PARA COBRAR SU IMPORTE, TRASPASO O INDEMNIZACIÓN ALGUNA. "EL ARRENDATARIO" RENUNCIA EXPRESAMENTE A EJERCER EL DERECHO AL TANTO, RENUNCIANDO AL EFECTO DE LOS BENEFICIOS DE LOS ARTÍCULOS 931, 1896, 1897, 2003, 2004, 2024 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CÓDIGO CIVIL.

**DECIMA -** "LAS PARTES" DE CONFORMIDAD A LOS FINES DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, ESTÁN DE ACUERDO EN QUE TODA OBLIGACIÓN, DERIVADA DEL PRESENTE CONTRATO, SE ENTENDERÁ REFERIDA AL FIDEICOMISO, RAZÓN POR LA CUAL LA INSTITUCIÓN FIDUCIARIA, RESPONDERÁ ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE CON EL PATRIMONIO ORDINARIO DE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS , INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, DIRECCIÓN FIDUCIARIA, NI TENDRÁ

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES ENTRE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO Y EL SEÑOR JOSE LUIS LARA TISCAREÑO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILAN

NINGUNA RESPONSABILIDAD POR CUALQUIER CONTROVERSIA QUE SURJA CON MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS, ASÍ COMO TAMBIÉN POR ACTOS U OMISIONES QUE SE DERIVEN DEL CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES FISCALES, NI POR LAS MULTAS, INTERESES MORATORIOS Y DEMÁS CONSECUENCIAS LEGALES.

**DECIMA PRIMERA.- "EL ARRENDATARIO"** DEVOLVERÁ EL INMUEBLE DE ÉSTE CONTRATO, AL TÉRMINO DEL MISMO, EN BUEN ESTADO CON SOLO EL DETERIORO DEBIDO AL USO NATURAL Y MODERADO, ESTIPULÁNDOSE QUE SI DIERA LUGAR POR ESTE MOTIVO O CUALQUIER OTRA VIOLACIÓN A LAS CLÁUSULAS DE ESTE DOCUMENTO, PARA LA INICIACIÓN DE LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES O A LA INTERVENCIÓN DE ABOGADOS.

**DECIMA SEGUNDA.-** TRES MESES ANTES DE LA TERMINACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO DEBERÁ "EL ARRENDATARIO" PONERLE CÉDULA Y MOSTRAR EL INMUEBLE A LOS INTERESADOS EN VERLO. ASÍ MISMO "EL ARRENDATARIO" SE OBLIGA A MOSTRAR EL INTERIOR DEL INMUEBLE AL PROPIETARIO O LAS PERSONAS QUE SE DESIGNE PARA DARSE CUENTA DEL ESTADO QUE GUARDA DICHO INMUEBLE, POR CAUSAS DE REPARACIÓN O BIEN PARA PROMOVER SU VENTA O NUEVO ALQUILER EN CUALQUIER TIEMPO.

**DECIMA TERCERA.-** A SI MISMO EL ARRENDATARIO HACE ENTREGA AL "ARRENDADOR" LA SUMA DE ~~SESENTA MIL PESOS~~ (TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N) LA CUAL ES EL EQUIVALENTE A UNA MENSUALIDAD DE RENTA ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA QUINTA DE ESTE DOCUMENTO, SEGÚN EL ESTANDAR QUE MARCA DICHA CLÁUSULA, ESTA SUMA DINERARIA NO GENERARÁ NINGÚN INTERÉS PARA EL ARRENDATARIO Y SERVIRÁ PARA GARANTIZAR AL ARRENDADOR, EL PAGO DE LAS REPARACIONES HECHAS POR EL ARRENDADOR O QUE SE HAGAN NECESARIAS AL TÉRMINO DE LA ~~DESCUPACIÓN~~ DEL INMUEBLE, ASÍ COMO EL PAGO DE LOS SERVICIOS DE AGUA Y ALCANTARILLADO, EL DE LOS CONSUMOS DE GAS LP, ENERGÍA ELÉCTRICA, TELÉFONO Y/O CUALESQUIERA OTRA OBLIGACIÓN QUE EL "ARRENDADOR" HUBIERE PAGADO POR CUENTA DEL "ARRENDATARIO" AL TÉRMINO DEL ARRENDAMIENTO Y/O LA DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE ARRENDADO ASÍ COMO POR EL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS OCASIONADOS POR EL INQUILINO AL INMUEBLE POR EL USO INMODERADO QUE LE HAYA DADO EL MISMO.

**DECIMA CUARTA.-** SI SE LLEGARE A PRESENTAR MOTIVO DE RESCISIÓN DE ESTE CONTRATO O SE LE LLEGUE AL VENCIMIENTO DEL PLAZO CONVENIDO Y "LA ARRENDATARIA" NO EFECTUASE LA DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE, NI HICIERA LA ENTREGA CORRESPONDIENTE DEL MISMO "LA ARRENDATARIA", QUEDARÁ OBLIGADA A CUBRIR A "EL ARRENDADOR" UNA INDEMNIZACIÓN POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CONVENCIONALMENTE SE DETERMINAN DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 1310 Y 1316 DEL CÓDIGO CIVIL, LA SUMA DE \$1,500.00 (MIL QUINIENTOS PESOS 00/100MN) POR CADA DÍA QUE TRANSCURRIERE CON POSTERIORIDAD A ESTE VENCIMIENTO SIN QUE HUBIERE EFECTUADO LA DESOCUPACIÓN Y ENTREGA DEL INMUEBLE ARRENDADO, TODO ELLO SIN PERJUICIO DE QUE "EL ARRENDADOR" EXIJA LA DESOCUPACIÓN O ENTREGA DEL INMUEBLE, SIN QUE ESTO IMPLIQUE, EN FORMA ALGUNA, RENOVACIÓN, PRORROGA O CUALQUIER OTRA MODIFICACIÓN A LAS OBLIGACIONES PACTADAS EN ESTE CONTRATO.

**DECIMA QUINTA.- DE "LA FIANZA".- "EL ARRENDATARIO"** SE OBLIGA A PRESENTAR A FAVOR DE "EL ARRENDADOR" UNA FIANZA QUE GARANTICE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN EL PRESENTE CONTRATO PARA "LA ARRENDATARIA" POR EL TOTAL DE LA RENTA A DEVENGAR EN CADA EJERCICIO PRESUPUESTAL; MISMA QUE SERÁ RENOVADA DE MANERA AUTOMÁTICA EN CADA UNO DE LOS EJERCICIOS PRESUPUESTALES QUE CUBRA EL PRESENTE CONTRATO, CONSTITUYÉNDOSE A TRAVÉS DE DICHA FIANZA COMO DEUDOR DIRECTO,



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES ENTRE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO Y EL  
SEÑOR JOSE LUIS LARA TISCAREÑO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILAN

SOLIDARIO, MANCOMUNADO E ILIMITADO CON RENUNCIA A LOS BENEFICIOS DE ORDEN Y EXCLUSIÓN QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 2401 Y 2407 DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO, DURANDO SU OBLIGACIÓN HASTA LA DEVOLUCIÓN Y ENTREGA DEL INMUEBLE POR PARTE DE "EL ARRENDATARIO", DE ACUERDO AL BENEFICIO OTORGADO POR EL ARTÍCULO 2143 DEL MISMO CUERPO DE NORMAS, "LA FIANZA" SE TRAMITARÁ A TRAVÉS DE UNA INSTITUCIÓN AFIANZADORA AUTORIZADA.

**DECIMA SEXTA.- "LAS PARTES"** RECONOCEN COMO JUSTA LA RENTA PACTADA EN ESTE CONTRATO, INDEPENDIENTEMENTE DEL VALOR FISCAL O CATASTRAL DEL INMUEBLE ARRENDADO.

**DECIMA SEPTIMA.-** PARA LA INTERPRETACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, LAS PARTES SOMETEN EXPRESAMENTE A LOS TRIBUNALES DE ESTA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO DE SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

**DÉCIMA OCTAVA.-** EL INMUEBLE ARRENDADO SE ENTREGA A "LA ARRENDATARIA" CON TODOS SUS VIDRIOS COMPLETOS, INSTALACIÓN ELÉCTRICA COMPLETA, SERVICIOS SANITARIOS COMPLETOS, TODO LO CUAL DEBERÁ DEVOLVER "LA ARRENDATARIA" AL DESOCUPAR Y ENTREGAR EL LOCAL ARRENDADO.

**DECIMA NOVENA.-** A "EL ARRENDATARIO" LE QUEDA EstrictAMENTE PROHIBIDO GUARDAR O CONSERVAR EN EL INMUEBLE MATERIALES INFLAMABLES Y/O EXPLOSIVOS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PREJUICIOS QUE SE ORIGINEN POR ESA CAUSA SI LA HUBIERA.

**VIGESIMA.-** EL PRECIO CONVENIDO DE LA RENTA INDICADA EN LA CLÁUSULA QUINTA DEL PRESENTE CONTRATO INCLUYE: DESCRIPCIÓN.

**VIGÉSIMA PRIMERA.-** EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO SERÁ CON CARGO A "EL ARRENDATARIO".

**VIGÉSIMA SEGUNDA.-** "EL ARRENDATARIO" SERÁ RESPONSABLE DE ROBO, ACCIDENTES, INCENDIOS, O CUALQUIER OTRO ACONTECIMIENTO QUE POR SU NATURALEZA CAUSEN DAÑOS Y PREJUICIOS A SU DEPENDENCIA O A TERCEROS.

**VIGÉSIMA TERCERA.-** EN CASO DE QUE "EL ARRENDATARIO" SE PRESENTE EN QUIEBRA DE CUALQUIER NATURALEZA QUE FUERA, O EXISTA SUSPENSIÓN DE PAGOS, DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN O SE DETERMINE POR EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO LA REUBICACIÓN DE SUS OFICINAS PÚBLICAS, SE CONSIDERA AUTOMÁTICAMENTE RESCINDIDO EL PRESENTE CONTRATO.

**VIGÉSIMA CUARTA.-** EL INMUEBLE ARRENDADO SE MANTIENE EN POSESIÓN DE "EL ARRENDATARIO" DADO QUE LA FECHA DE SU ENTREGA SE CELEBRA A SU ENTERA SATISFACCIÓN, EL DÍA FECHA DE INICIO A PARTIR DE ESTAS FECHAS Y HASTA LA FINALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LA RENTA SERÁ LIQUIDADADA PUNTUALMENTE POR "EL ARRENDATARIO" COMO SE ESPECIFICA CLARAMENTE EN CLÁUSULAS ANTERIORES.

**VIGÉSIMA QUINTA.-** A LA FINALIZACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO "EL ARRENDADOR" SE COMPROMETE A ENTREGAR Y CEDER LA LICENCIA MUNICIPAL ACREDITADA PARA SER UTILIZADA EN VICTORIANO AGUEROS 1465 COLONIA BARRERA EN EL MUNICIPIO DE



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES ENTRE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO Y EL SEÑOR JOSE LUIS LARA TISCAREÑO REPRESENTANTE LEGAL DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILAN

GUADALAJARA, JALISCO. EL TRÁMITE DEL MISMO NO IMPLICARÁ COSTO ALGUNO PARA "LA ARRENDATARIA" POR ASÍ CONVENIRLO AMBAS PARTES.

**VIGÉSIMA SEXTA.-** "EL ARRENDADOR" NO TIENE NI TENDRÁ DURANTE LA VIGENCIA DEL PRESENTE CONTRATO NINGUNA OBLIGACIÓN NI RESPONSABILIDAD CON "LA ARRENDATARIA" Y SUS FINES, SALVO LO CLARAMENTE ESTIPULADO EN LAS VEINTICINCO CLAUSULAS DEL PRESENTE CONTRATO.

**INVENTARIO DE ACCESORIOS DEL INMUEBLE MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.**

- 1.- BOMBA DE AGUA USADA EN FUNCIONAMIENTO.
- 2.- 13 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO EN FUNCIONAMIENTO.
- 3.- BOILER DE GAS EN FUNCIONAMIENTO.
- 4.- EQUIPO HIDRONEUMÁTICO EN FUNCIONAMIENTO.
- 5.- TANQUE ESTACIONARIO DE GAS EN FUNCIONAMIENTO.
- 6.- COCINETA EN PLANTA ALTA EN FUNCIONAMIENTO.
- 7.- LÁMPARA DE ILUMINACIÓN EN ESCALERA EN FUNCIONAMIENTO.
- 8.- PUERTA ELÉCTRICA E INTERFON EN FUNCIONAMIENTO.
- 9.- 6 SILLAS EJECUTIVAS NEGRAS TIPO PIEL.
- 10.- 4 BANCOS PARA DESAYUNADOR COLOR NARANJA.
- 11.- ESTUFA EMPOTRADA.


**SE ANEXA COMO PARTE DEL CONTRATO UN CATALOGO DE FOTOS QUE SON PARTE DEL INVENTARIO QUE NO SE DESCRIBE.**

PARA LOS EFECTOS LEGALES SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, RESPECTO DE LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 1465 EN LA CALLE VICTORIANO AGUEROS EN LA COLONIA BARRERA EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO, EN ORIGINAL DUPLICADO, SIENDO UNO DE ELLOS PARA "EL ARRENDADOR" Y OTRA PARA "EL ARRENDATARIO" EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO EL DÍA 15 DE JULIO DEL 2013.


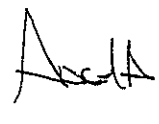

**POR "EL ARRENDATARIO"**

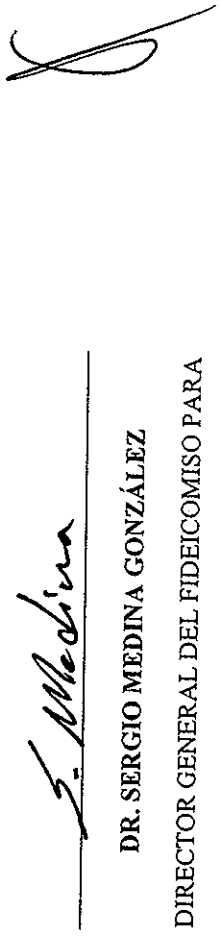
**LIC. JOSE FRANCISCO FUENTES BERNAL**

DELEGADO FIDUCIARIO "A" DE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO Y EN REPRESENTACIÓN DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO F/29016-3 (FIDEUR).

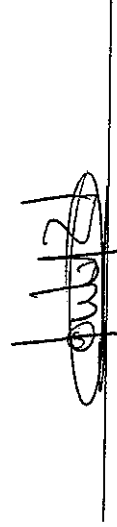
  
LIC. GERMÁN LÓPEZ-REYES

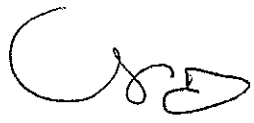
DELEGADO FIDUCIARIO "B" DE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA  
MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER  
SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA  
BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO Y EN REPRESENTACIÓN DEL FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO F/29016-3 (FIDEUR).

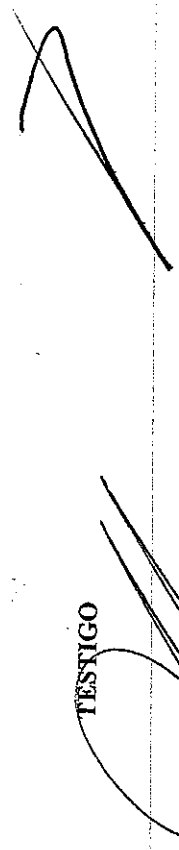
  
DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA  
EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO

POR "EL ARRENDADOR"

  
JOSE LUIS LARA TISCAREÑO

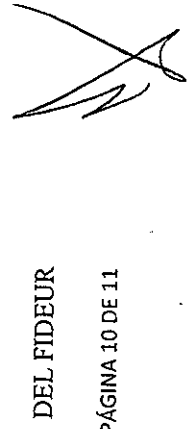


APODERADO LEGAL DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILLAN SEGÚN TESTIMONIO  
PÚBLICO 18,760 (DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA) DE FECHA 25 (VEINTICINCO) DE MAYO  
DEL AÑO 2012 (DOS MIL DOCE) PASADO ANTE LA FE DEL LIC. FELIPE VÁZQUEZ MARTIN NOTARIO  
PÚBLICO NUMERO 3 DE ESTA MUNICIPALIDAD DE GUADALAJARA, JALISCO.

TESTIGO  


DR. OCTAVIO GARCIA MALDONADO  
COORDINADOR OPERATIVO



DEL FIDEUR  


TESTIGO

  
\_\_\_\_\_

MTRA. PILAR GARCIA HERNANDEZ

DIRECTORA ADMINISTRATIVA

DEL FIDEUR

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA FINCA MARCADA CON EL NUMERO 1465 (MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO) EN LA COLONIA BARRERA EN GUADALAJARA, JALISCO DE FECHA 15 DE JULIO DEL 2013 CELEBRADO ENTRE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3 PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO, (FIDEUR) F/29016-3 Y EL NOMBRE DEL ARRENDADOR, MISMO QUE CONSTA DE 0 HOJAS ESCRITAS POR SU ANVERSO.

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRANTE DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE FECHA 15 DE JULIO DEL 2013, CELEBRADO ENTRE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, Y EL SEÑOR JOSE LUIS LARA TISCAREÑO, REPRESENTANTE LEGAL DE LA SEÑORA MARIA CECILIA CAMARA MILAN, MISMO QUE CONSTA DE 11 HOJAS ESCRITAS POR SU ANVERSO.