

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL RESGUARDO DE BIENES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR, EN LO SUCESIVO "EL CLIENTE", ACTUANDO EN REPRESENTACIÓN LEGAL LA MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTIEL, DIRECTORA GENERAL, Y POR LA OTRA PARTE COPAR SEGURIDAD PRIVADA SA DE CV EN LO SUCESIVO "LA EMPRESA" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. [REDACTED] AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES, DEFINICIONES Y CLAUSULAS:

----- DECLARACIONES -----

I.- DECLARA "EL IJAM" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE.

I.1.- Es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propio y acredita su existencia legal mediante EL DECRETO NUMERO 23563/LIX/11, publicado en el periódico oficial del estado de JALISCO, en la fecha 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.

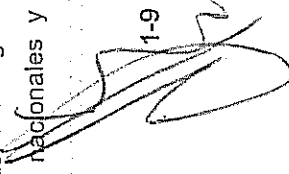
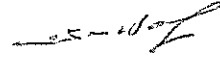
Su representación legal recae en EL DIRECTOR GENERAL, quien acredita su personalidad mediante el acuerdo y toma de protesta emitido por el Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco MTRO. JORGE ARISTÓTELES SANDOVAL DÍAZ, de fecha 28 (veintiocho) del mes de septiembre del año 2015 (dos mil quince), en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, así como del artículo 47 de la Ley para el Desarrollo Integral del Adulto Mayor del Estado de Jalisco, donde se designa al MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTIEL, COMO DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR. Y tiene facultades suficientes para celebrar el presente convenio, las que no le han sido revocadas ni limitadas en forma alguna, a la fecha.

I.2.- Es un Organismo Público Descentralizado, de la Administración Pública Estatal, con personalidad jurídica y patrimonio propio, teniendo a su cargo las atribuciones que le encomienda la Ley para el Desarrollo Integral del Adulto Mayor del Estado de Jalisco, la legislación aplicable, así como los acuerdos y decretos que el Gobernador del Estado de Jalisco expida en esta materia.

I.3.- Tiene por objeto la formulación, desarrollo y ejecución de la política pública estatal de las personas adultas mayores, que forma parte prioritaria de la política para el desarrollo social, cuyo objeto es coordinar, promover, apoyar, vigilar y evaluar las acciones públicas, estrategias y programas que se deriven de ella, y será el enlace con los organismos nacionales y municipales afines en la materia.



HWH



I.4.- Para el cumplimiento de sus objetivos, invariablemente tendrá como marco de referencia los ordenamientos jurídicos estatales que lo crean, las propuestas establecidas en el Plan Institucional 2014-2018 del Instituto Jalisciense del Adulto Mayor y que el mismo se encuentra alineado al Plan Estatal de Desarrollo del Estado de Jalisco, así como los acuerdos o convenios de coordinación o concertación que celebre con los Gobiernos Federal, Municipal y con organismos particulares.

I.5.- Para el estudio, planeación, desarrollo y cumplimiento de las funciones y atribuciones que le competen, el Instituto cuenta con los órganos y estructura administrativa que establecen su ley y este Reglamento. Que su Director General, según nombramiento expedido por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, está facultado para celebrar convenios y acuerdos, Para efectos del presente convenio señala como su domicilio el ubicado en calle San Ernesto 3561, Col. Jardines de San Ignacio, en la Ciudad de Zapopan, Jalisco.

I.6.- Que el procedimiento para este contrato se ajusta a lo establecido en la Ley de compras y Enajenaciones de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como el Reglamento de la Ley de Compras y Enajenaciones del Estado de Jalisco y sus municipios, realizándose dicha contratación con la Empresa de forma Directa, realizándose las cotizaciones respectivas a varias empresas de seguridad privada, quedándose la que suscribe este contrato ya que ofreció el mejor precio y servicio de acuerdo a las necesidades que Instituto requiere.

II. -DECLARA "LA EMPRESA"

a. Que es una sociedad mercantil, mexicana, legalmente constituida en los términos de las leyes, reglamentos y Estatutos de la República Mexicana, según se acredita con la Escritura Pública número [REDACTED] 0 treinta del mes de Noviembre del año 2015 dos mil quince otorgada ante la Fe del Lic. Fernando Manuel Ramos Arias, Titular de la Notaría Pública Número 21 veintiuno del municipio de Zapopan, Jalisco.

b. Que entre sus fines sociales se contempla el resguardo de los BIENES de sus clientes, tanto en sus instalaciones como fuera de ellas, utilizando para esos efectos cualquier tipo de elementos necesarios o convenientes para su exacto y debido cumplimiento y que además, cuenta con personal debidamente capacitado para el desempeño de sus funciones así como con todos los elementos necesarios para prestar adecuadamente los servicios que requiere "EL CLIENTE"

c. Que su domicilio está ubicado en la calle [REDACTED]

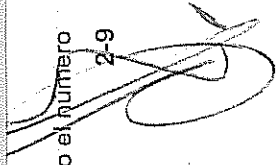
d. Que esta debidamente inscrita en el registro federal de contribuyentes bajo el número

2-9



FWH

2015-11-15



de identificación fiscal número [REDACTED] con registro Federal Dirección General de Seguridad Pública número [REDACTED] y que cuenta con un registro Estatal ante la Comisión Estatal de Seguridad Pública número [REDACTED]

e. Que su Apoderado el C. Felipe de Jesús Martínez Hernández, esta investido de facultades suficientes para obligar a la Empresa respecto a los términos de este contrato, las que de ninguna manera le han sido revocadas, ni limitadas, las cuales le fueron conferidas mediante escritura Publica número 5,814 cinco mil ochocientos catorce de fecha 30 treinta días del mes de Noviembre del año 2015 dos mil quince (foja 18), otorgada ante la fe del Licenciado Fernando Manuel Ramos Arias, Notario Público Número 21 veintiuno de Zapopan, Jalisco.

III.- DEFINICIONES.- Las partes convienen en que los vocablos que a continuación se enuncian, tendrán los alcances que en cada caso se define.

LA EMPRESA: Sociedad Mercantil con fin de lucro, la cual está legalmente establecida conforme a las Leyes, reglamentos y estatutos Mexicanos.

EL CLIENTE.- La entidad que encomienda a LA EMPRESA el resguardo de los inmuebles en los que se resguardan LOS BIENES de su propiedad.

BIENES.- Cualquier Inmueble, o Inmueble, artículo o producto terminado, semi-terminado o materia prima propiedad de EL CLIENTE o cuya posesión tiene de manera legítima.

ELEMENTOS DE SEGURIDAD.- El personal que depende de LA EMPRESA y que la EMPRESA utiliza para llevar a cabo la custodia del Bien Inmueble donde se encuentra el Instituto, así como el Resguardo de vehículos y bienes inmuebles propiedad del Cliente.

ANEXO.- Todo documento que así se enuncie en este contrato y el cual, debidamente firmado por las partes, formara parte íntegramente del mismo.

IV.- expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO

LA EMPRESA se obliga a prestar a EL CLIENTE los Servicios de SEGURIDAD PRIVADA en el Domicilio ubicado en la Calle San Ernesto 3561 de la Colonia Jardines de San Ignacio en el municipio de Zapopan, Jalisco.

SEGUNDA.- FORMA DE EJECUTAR EL RESGUARDO.

LA EMPRESA llevara a cabo EL SERVICIO DE SEGURIDAD PRIVADA de un elemento de seguridad de 12 horas; esto es, de las 8:00 a.m. ocho horas a las 20:00 p.m. veinte horas, los días de Lunes a Viernes.

TERCERA.- NATURALEZA DE LOS BIENES QUE SE RESGUARDAN.

EL CLIENTE manifiesta que LOS BIENES que se resguardan en LAS INSTALACIONES son de comercio lícito, que aquellos de origen extranjero, aun tratándose de materias primas, han sido legal y debidamente importados a la república mexicana, por lo tanto será por cuenta exclusiva de EL CLIENTE el cumplimiento de todas las obligaciones fiscales y aduaneras, en relación con LOS BIENES que se resguardan en LAS INSTALACIONES objeto de el Servicio.

CUARTA.- ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA

Queda atendido por las partes que la responsabilidad de la EMPRESA únicamente comprende el resguardo de LAS INSTALACIONES, entendiéndose como tal, al establecer PRESENCIA durante todo el TIEMPO DEL SERVICIO haciendo labores de vigilancia con el fin de prevenir algún asalto u otro delito, en su caso. Si las condiciones lo permiten, repeler el mismo cualquier agresión de que sea objeto, mediante el uso de la fuerza.

Como consecuencia de los alcances de la responsabilidad de la EMPRESA definidos en el párrafo anterior, esta no responderá por ninguno de los siguientes hechos, excepto en el caso de que sean imputables a LA EMPRESA o a su personal.

- a) Por la ilícita procedencia de LOS BIENES, o bien, porque dichos BIENES no sean de comercio lícito.
- b) Por la ilegítima importación de LOS BIENES, en su caso.
- c) Por los daños o descomposturas de LA MAQUINARIA, EQUIPO U OTRO APARATO propiedad de EL CLIENTE sea cual fuere la causa de dicho descompostura o daño, siempre y cuando no le sean imputables a LA EMPRESA.
- d) En general, por cualquier otra causa distinta a la responsabilidad de LA EMPRESA, según se define en la cláusula tercera.

QUINTA.- ASEGURAMIENTO DE LOS BIENES

Debido al objeto convenido por los contratantes en este instrumento, ambas partes reconocen expresamente en que el presentante contrato no constituye en forma alguna un seguro contra riesgos, robo, incendio o de cualquier otra clase o naturaleza, por lo tanto LA EMPRESA no será responsable de cualquier pérdida, deterioro o menoscabo de los bienes a resguardar, asumiendo únicamente las obligaciones que contrae en este contrato.

Atento al contenido del párrafo que antecede, en relación de los bienes a solicitar resguardo por EL CLIENTE y que a su vez serán resguardados por LA EMPRESA, esta última no tendrá la obligación de asegurar los mismos o contratar un seguro para ello pues en forma general el servicio de resguardo se presenta sin seguro alguno que responda sobre daños y perjuicios que puedan surgir LOS BIENES propiedad de EL CLIENTE, no obstante lo anterior y para el caso que EL CLIENTE desee que los mismos sean asegurados, las partes convienen lo siguiente:

- a. En principio LOS BIENES a resguardarse y que serán resguardados por LA EMPRESA será y estarán protegidos mediante un seguro que previamente haya sido contratado por EL CLIENTE.
- b. Por lo tanto, en caso de que EL CLIENTE no cuente o no desee contratar un seguro para resguardar sus bienes, dicho servicio se otorgará bajo el propio riesgo de EL CLIENTE, liberando de cualquier responsabilidad a LA EMPRESA por la pérdida. daño, deterioro, robo o cualquier otro siniestro que puedan sufrir dichos bienes y que no sean imputable a LA EMPRESA.

SEXTA.- ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD DE LA EMPRESA EN CASO DE EFECTUARSE ALGÚN ASALTO.

En caso de un asalto o intento de asalto la responsabilidad de LA EMPRESA queda constreñida a los siguientes actos:

- a. A la actividad que realicen LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD para repeler el siniestro.
- b. A la llamada de auxilio a las autoridades que estén al alcance, por parte de LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD, a través de los medios de comunicación con los que cuenten.
- c. A comparecer ante la autoridad ministerial o judicial que conozca del acto delictuoso, en caso de que así sean requeridos por aquella o por esta.

SÉPTIMA.- CONTRAPRESTACIÓN.

EL CLIENTE pagará a LA EMPRESA por los servicios objeto de este contrato, la cantidad de \$ 11,600.00 (ONCE MIL SEISCIENTOS PESOS 00/100 M.N.), de manera mensual, en donde dicha cantidad tiene incluido el 16% del Impuesto al Valor Agregado. La cantidad manifestada anteriormente será por transferencia bancaria la última semana de cada mes que transcurra durante la vigencia del presente contrato, en la cuenta bancaria de Banregio, en la cuenta

clave interbancaria

Todas las facturas derivadas de la prestación del servicio deberán contener todos los requisitos fiscales de rigor, y al precio se adicionara el impuesto al valor agregado que corresponda.

Los precios establecidos por el objeto de este contrato podrán ser modificados en cualquier época, mediante acuerdo entre LA EMPRESA y EL CLIENTE y dicha modificación se dará solo en la proporción al incremento al índice nacional de precios al consumidor

OCTAVA.- ACUERDO DE CONFIDENCIAL

Las partes convienen en conservar en extrema confidencialidad toda la información que reciban derivada de la prestación de los servicios objeto de este contrato, pues esta consiste que el sigilo que observen sobre esos conceptos tendrá como consecuencia el logro exitoso del RESGUADO de los Bienes del Cliente.

NOVENA.- AUTONOMÍA.

LA EMPRESA tiene carácter de empresa autónoma, dedicada a la contratación de trabajos para efectuarlos con sus propios elementos de seguridad, por lo cual, para los efectos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo, LA EMPRESA en ninguna forma será considerada como intermediario o representante de EL CLIENTE y por tanto LA EMPRESA asume incondicionalmente en relación con los servicios que preste en los términos de este contrato, el carácter de patrón respecto del personal de planta y eventuales que contrate, por lo que esta, deberá responder por los conflictos laborales, accidentes y enfermedades profesionales y todas aquellas otras obligaciones que la ley federal de trabajo señala a cargo del patrón, comprometiéndose así mismo LA EMPRESA, a dar cumplimiento a las leyes reglamentarias y demás disposiciones de observancia general en materia laboral.

No obstante lo pactado en el párrafo inmediato anterior, si se llegare a dictar algún laudo condenado a EL CLIENTE como patrona, al pago de cualquier prestación a favor de cual quiera de los empleados y trabajadores de LA EMPRESA, esta, deberá hacer tal pago dentro del termino que para tal efecto se haya señalado en el laudo; para lo anterior bastara que EL CLIENTE entregue a LA EMPRESA copia simple del laudo.

DECIMA.- EXCLUYENTE DE RESPONSABILIDAD.

En caso de guerra, huelga, incendios, explosiones, sabotaje, accidente, siniestro, ley, decreto o reglamento gubernamental o a cualquier otra causa fuera del control de las partes, ninguna de estas será responsable por dicha falta, incapacidad o tardanza en el cumplimiento de las obligaciones de este contrato siempre y cuando se deba a alguna de las causas antes

mencionadas; las partes; si así lo desean, podrán suspenderse o terminar; en todo o en parte, el presente contrato, mientras dure esta situación.

Lo anterior no será motivo ampliación o prórroga de los términos del presente contrato, y todos los gastos y erogaciones en que incurran las partes durante el tiempo que dure la suspensión, serán por la exclusiva cuenta de la parte que los erogue.

DECIMA PRIMERA.- PROHIBICIÓN DE CEDER.

Ninguna de las partes podrá ceder los derechos derivados del presente contrato, salvo si cuenta con autorización otorgada por la contraparte a través de su representante legal. En caso de que alguna de las partes pretenda ceder los derechos que se derivan del presente contrato, deberá de dar aviso a su contra parte por escrito y de manera fehaciente, para que dentro del termino de cinco días contados a partir del recibo de aviso, manifieste su conformidad con el mismo, en caso de no recibir contestación alguna por la parte que haya recibido el aviso, se tendrá por tácitamente aceptada la sesión de los derechos que se pretenden.

No se entenderán cedidos los derechos y obligaciones de este contrato si por causa justificada las obligaciones a cargo de LA EMPRESA son cumplidas por alguna empresa filial de LA EMPRESA, entendiéndose como empresa filial para los efectos anteriores, las empresas en las que haya coincidencia de filiales, situación que se hará el conocimiento por parte de la EMPRESA al CLIENTE.

DECIMA SEGUNDA TÉRMINO DEL CONTRATO.

El presente contrato tendrá vigencia por periodo de 1 mes para ambas partes, comenzando el día 01 de Febrero del 2018 y terminando el mismo, el día 31 de Diciembre del 2018. Si antes del vencimiento del plazo las partes que no han manifestado su deseo de darlo por terminado a la conclusión de este, se entenderá prórroga por periodos adicionales de un año, hasta cualquier de las partes manifieste su deseo de darlo por cumplido bastando hacerlo por escrito con anticipación de treinta días antes de la cancelación del servicio.

DECIMA TERCERA NOTIFICACIONES.

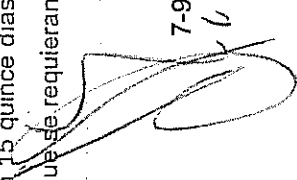
Toda notificación o aviso que deban darse las partes en virtud de este contrato, serán dada por escrito, presentada en la dirección asentada en el capitulo, de declaraciones y surtirán sus efectos a partir de la fecha en que sean recibidos, en la inteligencia de que la parte que reciba la comunicación deberá sellar o firmar una copia de dicho escrito para que surta efectos.

Todo cambio de domicilio de las partes deberá comunicarse a la otra parte, con 15 quince días naturales de anticipación, de lo contrario las modificaciones y comunicaciones que se requieran realizar, se efectuaran validamente en el ultimo domicilio notificado.



H W H

7-9



DECIMO CUARTA.- CAUSAS DE RESCISIÓN.

Las partes convienen como causales de rescisión en el presente contrato de prestaciones de servicios, las siguientes:

- a. Que LA EMPRESA deje de prestar sus servicios en los términos pactados en el presente contrato.
- b. Que EL CLIENTE deje de cubrir o cubra parcialmente el precio de los servicios prestados conforme a los términos de este contrato.
- c. Cuando alguna de las partes haya cedido los derechos que se deriven del presente contrato, sin haber dado cumplimiento a lo establecido a la cláusula décimo segunda de este instrumento.
- d. Por el cumplimiento de cualquier otra obligación que tenga a su cargo cualquier de las partes y que se derive del presente contrato.

DECIMO QUINTA.- PENA CONVENCIONAL.

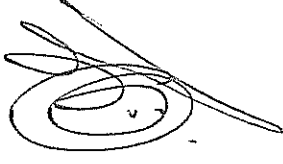
Para el caso de incumplimiento a cualquier de las obligaciones que han contraído las partes en este instrumento, las mismas convienen en pactar una pena convencional, equivalente al 20% veinte por ciento importe del precio de los servicios que hayan sido prestados durante el mes anterior a la fecha de incumplimiento, pena que será cubierta por la parte que haya incumplido el contrato a favor de su contraparte, dentro de los diez días siguientes a su requerimiento en forma fehaciente.

DECIMO SEXTA.- INSTRUMENTO ÚNICO.

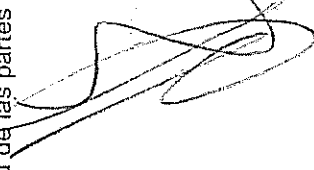
El presente documento contiene el convenio total de las partes contratantes en relación con el contrato de prestaciones de servicios profesionales, y no serán obligatorias para las mismas ninguna declaración, promesa o manifestaciones hecha por una parte a la otra o por cualquier empleado o agente de las mismas, a menos que estén contenidas en el presente contrato; asimismo, este contrato solo podrá ser debidamente firmado por ambas parte contratantes; tal convenio se anexara a este contrato.

DECIMO SÉPTIMA.- TÍTULOS DE LAS CLAUSULAS.

Los títulos de las cláusulas que aparecen en el presente instrumento se han puesto con el propósito de facilitar su lectura, por lo tanto no definen, ni limitan el contenido de las mismas. Para efectos de interpretación de cada cláusula deberá atenderse exclusivamente a su contenido y de ninguna manera al título de estas últimas, así como al espíritu de las partes que se contienen en todo el clausulado.



HWH

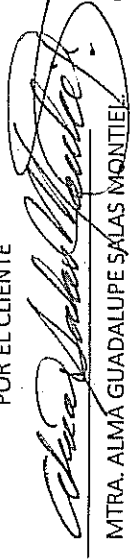



DECIMO OCTAVA.- COMPETENCIA.

Para la interpretación, cumplimiento o ejecución del presente contrato, ambas partes se someten expresamente a la competencia de la procuraduría federal del consumidor y en caso de subsistir sus diferencias a los tribunales del orden común de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, con r nuncia expresa de cualquier otro fuero que pudiera corresponder por razón de domicilio presente o futuro, lugar de cumplimiento del contrato o por cualquier otra causa legal.

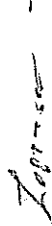
Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido legal y del alcance de las obligaciones y derechos que contrae, lo suscribe por duplicado en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, al día 01 del mes de Enero del año 2018.

POR EL CLIENTE


MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTEIL
DIRECTORA GENERAL DEL IJAM


LA EMPRESA
APODERADO DE LA EMPRESA

TESTIGO



TESTIGO


C.d