

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS DE COPIADO E IMPRESIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA SOCIEDAD DENOMINADA **COPIADORAS JAPONESAS, S.A. DE C.V.**, EN CALIDAD DE ARRENDADOR (**LA EMPRESA**), REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. **GABRIEL GONZÁLEZ COBIÁN**; Y POR OTRA PARTE EL ORGANISMO DENOMINADO **EL INSTITUTO JALISCIENSE DEL ADULTO MAYOR EN CALIDAD DE ARENDATARIO (EL CLIENTE)**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. **SERGIO IVAN TERAN MONTIEL LAS PARTES (DENOMINANDO ASÍ A AMBAS EN SU CONJUNTO) ESTÁN DE ACUERDO EN SOMETERSE EN LOS TÉRMINOS DEL PRESENTE INSTRUMENTO A LAS SIGUIENTES**

DECLARACIONES:

1. Declara LA EMPRESA por conducto de su representante legal:

1.1. Que es una sociedad debidamente constituida y válidamente existente conforme a las leyes de la República Mexicana, tal y como consta en la Escritura Pública número 327, de fecha 8 de marzo de 1985, pasada ante la fe del Lic. Javier Herrera Anaya, Notario Público número 29 con ejercicio en la ciudad de Guadalajara.

1.2. Que su representante legal cuenta con todas las facultades necesarias para la celebración de este instrumento, mismas que no le han sido revocadas o limitadas, por lo que puede ocurrir a la celebración de este contrato.

1.3. Que su domicilio es el ubicado en la **Avenida México #2627, Colonia Ladrón de Guevara, C.P. 44600, en Guadalajara, Jalisco, México**, y con número de teléfono para atención a clientes (33) 3616-3616 y 01-800-777-3616.

1.4. Que cuenta con los equipos, la capacidad técnica y el conocimiento necesario para prestar a EL CLIENTE los servicios de arrendamiento a los que se hace referencia en el presente instrumento.

2.- Declara el CLIENTE por conducto de su representante:

Ser un Organismo Público Descentralizado legalmente constituido y existente de conformidad con las leyes mexicanas, según consta Mediante El Decreto Numero 23563/LIX/11, (Ley O Decreto), Publicado En El Periódico Oficial del Estado de Jalisco, De Fecha 15 de septiembre del 2011. Su Representación Legal recae en el Director General, quien acredita su personalidad mediante el acuerdo emitido por el Gobernador

Lopez

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

Constitucional del Estado de Jalisco MTRO. JORGE ARISTÓTELES SANDOVAL DÍAZ de fecha 01 primero de marzo del año 2013 dos mil trece, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco", en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, tomo CCCLXXV, número 24 de la sección II, el día 5 de marzo del año 2013 (dos mil trece), así mismo y con fundamento en el artículo 24 del Reglamento Interno del Instituto Jalisciense del Adulto Mayor, por Ausencia de la Directora General del Instituto MTRA. ALMA GUADALUPE SALAS MONTIEL, firma el presente contrato en suplencia por ausencia el Lic. SERGIO IVAN TERAN MONTIEL, el cual, de acuerdo con la normatividad Interna del Instituto, este tiene facultades suficientes para celebrar el presente contrato. -----

2.1. Que su domicilio es el ubicado en CALLE SAN ERNESTO 3561 COL. JARDINES DE SAN IGNACIO, ZAPOPAN JALISCO.

2.2. Que requiere de arrendar dos equipos de fotocopiado e impresión, y que los mismos reciban servicios de mantenimiento para su correcto funcionamiento y conservación, por lo que es su voluntad contratar dichos servicios con LA EMPRESA.

Hechas Las Declaraciones anteriores, LAS PARTES convienen en ajustar su voluntad al tenor de las siguientes:

CL Á S U L A S

PRIMERA.- OBJETO.- Por la celebración del presente contrato LA EMPRESA se obliga a entregar en arrendamiento a EL CLIENTE el (los) equipo(s) de fotocopiado e impresión siguientes:

- **COPIADORA MULTIFUNCIONAL KM 4050 No. SERIE PPJ8Y12167.**
- **COPIADORA MULTIFUNCIONAL KM 3060 No. SERIE QAY9906247.**

Estos equipos serán instalados en el siguiente domicilio: calle San Ernesto 3561, Colonia Jardines de San Ignacio en el municipio de Zapopan, Jalisco.

SEGUNDA.- DE LA CONTRAPRESTACION. El precio que pagará el arrendatario al arrendador será de \$1,665.00 (mil seiscientos sesenta y cinco pesos 00/100 M.N.) más IVA MENSUAL, dando una cantidad total de **\$1,931.40 (mil novecientos treinta y uno 40/100 M.N.).** Cada copia, impresión y/o escaneo tendrá un costo de 10 Centavos más I.V.A.

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

Para dicho pago, el arrendador entregará Factura precisamente para su cobro precisamente el día 01 de cada mes.

El arrendador se reserva el derecho de modificar el valor de la contraprestación previo aviso por escrito al arrendatario con 10 días naturales de anticipación, quien deberá manifestar su conformidad igualmente por escrito.

TERCERA.- DE LOS BIENES Y SERVICIOS INCLUIDOS EN LA CONTRAPRESTACION. La contraprestación pactada en la cláusula anterior incluye los siguientes bienes y servicios asociados durante todo el tiempo que éste instrumento tenga vigencia:

- La instalación del equipo señalado en la cláusula primera.
- Suministro de Tóner.
- Suministro de refacciones y otros consumibles, excepto papel.
- Capacitación al personal.
- Servicio técnico al equipo arrendado, materia de este contrato.
- Monitoreo remoto de los equipos.

CUARTA.- DEL CONTEO DE COPIAS Y FORMA DE PAGO. El arrendatario pagará el precio estipulado en la Cláusula segunda de forma mensual con base a las lecturas del contador de copias instalado en el equipo arrendado.

Las lecturas que deberán hacerse los días 01 de cada mes por un representante de la empresa, quienes expresarán su conformidad por escrito.

QUINTA.- DE LA VIGENCIA Y TERMINACIÓN.- El presente contrato tendrá una vigencia de 8 ocho meses, contados a partir de la fecha de su celebración, esto es del día 01 de Mayo del año 2018 y concluirá el mismo, el día 30 de Noviembre del año 2018; el mismo se podrá prorrogar mediante un nuevo contrato o el convenio modificatorio respectivo.

En cualquier momento, LAS PARTES podrán dar por terminado el presente contrato de común acuerdo, bastando para ello la manifestación expresa y por escrito de dicha intención. En caso de terminación anticipada de común acuerdo por LAS PARTES, LA EMPRESA quedará liberada de devolver cualquier cantidad recibida por concepto de pagos anticipados de EL CLIENTE.

Si LA EMPRESA de forma unilateral e injustificada suspendiera la prestación de sus servicios, exigiera la devolución del equipo arrendado o tuviera por terminado el presente contrato, quedará obligada a devolver a EL CLIENTE el equivalente a la contraprestación recibida que no se haya devengado hasta el momento de la terminación.

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

SI LA EMPRESA omitiera o incumpliera cualquiera de las obligaciones que adquiere por este instrumento, EL CLIENTE deberá requerirle de forma escrita su cumplimiento, teniendo LA EMPRESA un plazo de 10 días hábiles posteriores al requerimiento de EL CLIENTE para subsanar o remediar tal incumplimiento. Sólo en caso de que LA EMPRESA no remedie o realice su mejor esfuerzo por resolver tal incumplimiento, EL CLIENTE podrá dar por terminado el presente contrato.



LA EMPRESA se obliga a realizar cuanto esté a su alcance para resolver de la forma más expedita posible, cualquier situación que pudiera afectar, limitar o suspender la prestación de los servicios contratados por EL CLIENTE.

SEXTA.- DEL MANTENIMIENTO DEL EQUIPO ARRENDADO.- LA EMPRESA se hará cargo de los cambios de partes y refacciones que se requieran para el correcto funcionamiento de los equipos arrendados. Se exceptúan de lo anterior todas las partes y refacciones que resulten necesarias para reparar aquellos daños por negligencia, accidente o cualquier otra causa imputable a EL CLIENTE. En este caso EL CLIENTE deberá absorber los costos de las refacciones, así como de los honorarios por reparación.



En caso de que fuera necesario reparar algún daño imputable a EL CLIENTE, éste no podrá contratar para ello a ningún tercero distinto de LA EMPRESA, ni podrá adquirir refacciones para los equipos arrendados de cualquier proveedor distinto de, o ajeno a, LA EMPRESA.

SEPTIMA.- CONDICIONES DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO.- Por la firma del presente contrato, LA EMPRESA se obliga con EL CLIENTE a dar todos los servicios de mantenimiento preventivo y correctivo dentro de la Zona Metropolitana de Guadalajara; en caso del mantenimiento en municipios foráneos, se cobrarán los viáticos correspondientes como lo manifiesta la cláusula TERCERA para el adecuado funcionamiento de los equipos de copiado e impresión que se entregan en arrendamiento y se describen en el ANEXO 1 de este contrato, salvo por aquellas reparaciones derivadas de actos u omisiones imputables a EL CLIENTE.

Los servicios que se desprenden de la presente cláusula se aplican en lo individual a cada uno de los equipos señalados en el presente contrato, consistirán en:

- (i) Calendarización de servicios preventivos de acuerdo al volumen por área, preventivos para cada uno de los equipos arrendados, y señalados en este contrato, dentro del período de vigencia de este contrato y que consisten en:

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

1. Desarme del equipo para revisión y limpieza de la unidad de imagen, unidad de revelado y unidad de fundido;
2. Limpieza de poleas de alimentación de papel;
3. Desensamble de tabla de by-pass y limpieza según modelo;
4. Limpieza de poleas de alimentador automático;
5. Limpieza de poleas de transportadores y felpas de papel;
6. Limpieza de clutches;
7. Aspirado y limpieza del equipo;
8. Desarme y limpieza del sistema óptico y lubricación de rieles;
9. Ajustes generales para la optimización de la calidad de copiado.

El horario de atención para la prestación de los servicios aquí establecidos será de lunes a viernes de 09:00 a 19:00 horas y sábados de 10:00 a 14:00 horas, excepto aquellos días que sean declarados como inhábiles.

Sin embargo, cualquier daño por negligencia que los equipos pudieran presentar distinto del desgaste natural por el uso de los mismos, será responsabilidad exclusiva de EL CLIENTE y su reparación no se encontrará contemplada por los servicios aquí incluidos.

SEXTA.- REQUERIMIENTOS TÉCNICOS.- EL CLIENTE será el único responsable de contar con la instalación eléctrica adecuada para la operación, funcionamiento y conservación de los equipos arrendados, como parte de la ejecución de este contrato.

Para lo anterior, se recomienda la utilización de un regulador de voltaje dedicado de 120V-15A, además de cualquier otra adaptación que resulte conveniente para el adecuado funcionamiento y conservación de los equipos que serán atendidos a la luz de este instrumento.

En caso de que EL CLIENTE requiera reubicar equipos, lo podrá hacer con el apoyo de LA EMPRESA, debiendo solicitar dicho servicio con, por lo menos 72 horas de anticipación. La asistencia prestada por EL CLIENTE a LA EMPRESA para la reubicación de equipos se entenderá como una visita para la configuración de equipos en los términos del apartado (ii) de la Cláusula QUINTA de este contrato.

EL CLIENTE reconoce que será el único responsable de establecer los medios adecuados para la instalación, operación y conservación de los equipos que serán atendidos en los términos de este contrato por LA EMPRESA.

- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

El incumplimiento en cualquiera de las obligaciones aquí establecidas facultará a LA EMPRESA para dar por terminado el presente contrato, de forma inmediata, sin responsabilidad alguna para ella y sin necesidad de resolución judicial, con independencia de cualquier otra acción legal que le asista.

OCTAVA.- DE LA RELACIÓN LABORAL.- LAS PARTES reconocen que, aún cuando para la prestación de los servicios de mantenimiento establecidos en la Cláusula QUINTA, se requerirá que personal de LA EMPRESA atienda directamente a EL CLIENTE en las instalaciones de éste último, bajo ninguna circunstancia podrá considerarse que existe entre EL CLIENTE y el personal de LA EMPRESA una relación laboral, por lo que LA EMPRESA se obliga a mantener en paz y a salvo a EL CLIENTE de cualquier reclamación de esta naturaleza, derivada de empleados propios.

LAS PARTES están de acuerdo en que los servicios que LA EMPRESA lleve a cabo en cumplimiento del presente contrato, se realizarán en forma transitoria, aislada, independiente y libre, por lo que en ningún momento se considerará que las actividades de LA EMPRESA se derivan de una relación de carácter laboral, permanente o subordinada, a cambio de un salario, ni tampoco se considerará que son realizadas bajo la dirección o dependencia de EL CLIENTE, siendo responsable en todo momento LA EMPRESA de su cumplimiento. En consecuencia, LAS PARTES reconocen que el presente Contrato establece únicamente una relación de carácter mercantil.

NOVENA.- MISCELANEOS.- LAS PARTES reconocen y están de acuerdo en que, si por cualquier causa, alguna de las cláusulas establecidas en el presente instrumento fuera declarada nula o inválida, el resto de cláusulas y las obligaciones que de ellas derivan, subsistirán en sus efectos.

LAS PARTES están de acuerdo en que cualquier comunicación que pueda afectar o limitar la subsistencia del presente contrato y/o de las obligaciones que del mismo derivan, deberá realizarse por escrito en el domicilio señalado en las Declaraciones del presente instrumento, y contar con la firma de acuse de recibo del representante legal de la parte notificada. Cualquier otra comunicación podrá hacerse por correo electrónico o por cualquier otro medio de comunicación.

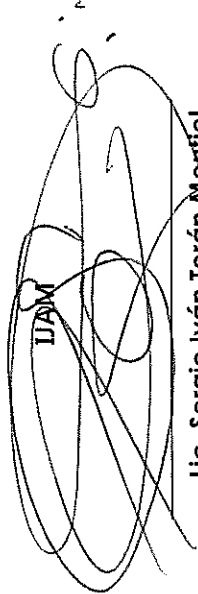
DECIMA.- En caso de que el Arrendatario necesite cambiar el equipo de domicilio, deberá dar aviso por escrito a la empresa. En caso de que no haya transcurrido un año de su instalación se deberán pagar las maniobras correspondientes.

DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- Para todo lo relativo a la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente contrato, LAS PARTES están de acuerdo en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de las leyes y Tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando

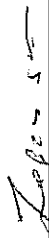
- CONTRATO DE ARRENDAMIENTO -

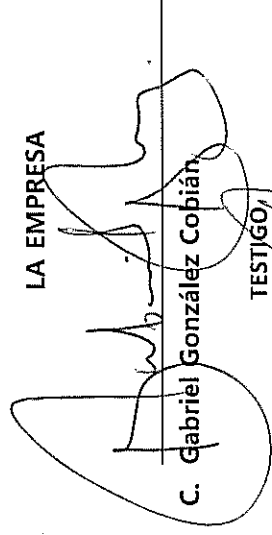
expresamente a cualquier otro fuero o jurisdicción que por razón de su actual o futuro domicilio, o por cualquier otra causa, pudiere llegar a corresponderles.

Leído el presente contrato y enteradas LAS PARTES de su contenido y alcance legal, se Firma de conformidad en dos ejemplares y en presencia de dos testigos, a los 01 de Abril del 2018, en la ciudad de Zapopan, Jalisco.


LIC. Sergio Iván Terán Montiel

TESTIGO


C. Antonio López Soriano


C. Gabriel González Cobián

TESTIGO


C. Livier Toscano Lomeli

LA EMPRESA