

**H. AYUNTAMIENTO ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO.
CONTRATO DE OBRA NO. ZDR/DOP/05-2013**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS, POR TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE " EL GOBIERNO MUNICIPAL Y/O EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO.", REPRESENTADO POR LOS CIUDADANOS: C. J JESUS CUEVAS GARCÍA, C. MARIA LEONOR GARCÍA MALDONADO, SAUL PADILLA GUTIERREZ, CP FRANCISCO JAVIER SANCHEZ MARTINEZ Y LIC. EDGAR CASTELLANOS FERNANDEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO GENERAL, SINDICO, ENCARGADO DE LA HACIENDA PÚBLICA MUNICIPAL Y DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS DE ESTE MUNICIPIO, RESPECTIVAMENTE. A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARA "EL GOBIERNO MUNICIPAL" Y POR LA OTRA URBANIZADORA AYENSE S.A. DE C.V. CON REPRESENTANTE LEGAL EL C. ING. JUAN GABRIEL QUEZADA TORRES, A QUIEN EN EL CURSO DE ESTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", TODOS MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, MANIFESTARON TENER CELEBRADO UN CONTRATO DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

D E C L A R A C I O N E S :

I.- " EL GOBIERNO MUNICIPAL ", DECLARA:

I.1.- QUE TIENE PERSONALIDAD JURÍDICA PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 38, 46, 50, FRACCIONES I, X, XI, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII Y XXIII DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO; ARTÍCULOS 1,2, 3, 5, 6,8,19 FRACCIONES II, 21 Y 22 FRACCIONES I, II, IV, IX, XVIII, XIX Y XXII Y 32 FRACCIONES I, III, IV, VIII Y XV DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO; ARTÍCULOS 1, 34, 44, Y 49 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO Y LOS ARTÍCULOS 2 Y 3 DE LA LEY DE GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION PUBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO.

I.2.- POR ACUERDO DE SESIÓN ORDINARIA DE AYUNTAMIENTO DE FECHA 25 DE ABRIL DEL 2013, EL PLENO SE AUTORIZÓ Y APROBÓ DEL RECURSO DEL FONDO COMPLEMENTARIO PARA EL DESARROLLO REGIONAL (FONDEREG) 2013 PARA SER APLICADO EN LA "CONSTRUCCIÓN DE 2DA. ETAPA DE UNIDAD MEDICA CON ATENCIÓN HOSPITALARIA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN, DEL REY, JAL.". FACULTANDO CIUDADANO PRESIDENTE MUNICIPAL Y EL GOBIERNO MUNICIPAL DE ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO, EL CUAL AUTORIZA A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, PARA LA CONTRATACION DE LA PRESENTE OBRA: CONSTRUCCIÓN DE 2DA ETAPA DE UNIDAD MEDICA CON ATENCIÓN HOSPITALARIA DE ZAPOTLÁN DEL REY, CON UN COSTO DE \$ 1'837,817.36 (UN MILLON OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS DIESISIETE PESOS 36/100 M.N.) Y CON EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO DE 16 % DIECISEIS POR CIENTO, QUE EQUIVALE A LA CANTIDAD DE: \$294,050.70 (DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENCUENTA PESOS 70/100) SUMAN UN TOTAL DE \$2'131,868.06 (DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 06/100 M.N.) MISMOS QUE PUEDAN SER DESIGNADOS ALEATORIAMENTE DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO CONTENIDO EN LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y CALENDARIO DE OBRAS, ASI COMO PRECIOS UNITARIOS APROBADOS, QUE FIRMADOS POR LAS PARTES SE ANEXA AL PRESENTE CONTRATO Y CUYO CONTENIDO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, QUEDANDO POR REPRODUCIDO INTEGRAMENTE.

I.3.- QUE DICHA OBRA FUE ADJUDICADA MEDIANTE LA MODALIDAD CONCURSO POR INVITACION, CON FUNDAMENTO LEGAL EN EL ARTICULO NO. 104 FRACCION II Y EL ARTICULO 105 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.

I.4.- PARA LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CONTRATO CORRESPONDIENTE SE ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA".

II.- " EL CONTRATISTA "

II.1.- QUE LA EMPRESA QUE REPRESENTA ESTÁ LEGALMENTE CONSTITUIDA MEDIANTE INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 22,975 DE FECHA 01 DE ABRIL DE 2009, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. ADALBERTO ORTIZ CERVANTES, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 02 DE PURÍSIMA DE BUSTOS, DEL ESTADO DE GUANAJUATO Y DE CUYA ESCRITURA SE ANEXA COPIA CERTIFICADA DE LA MISMA, LA CUAL SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INCORPORADA ANTE EL REGISTRO PÚBLICO DE COMERCIO BAJO FOLIO MERCANTIL 8652*4, ASÍ MISMO EXHIBE COPIA CERTIFICADA DEL INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 26,580 MEDIANTE LA CUAL FUE PROTOCOLIZADA ASAMBLEA GENERAL

Saul Padilla Gutierrez

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

H. AYUNTAMIENTO ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO.
CONTRATO DE OBRA NO. ZDR/DOP/05-2013

EXTRAORDINARIA ANTE MISMO FEDATARIO PÚBLICO, DONDE SE ACEPTÓ COMO NUEVO SOCIO AL SEÑOR JUAN GABRIEL QUEZADA TORRES CON EL NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR ÚNICO. MANIFESTANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE A LA FECHA NO LE HA SIDO REVOCADA SUS FACULTADES EN FORMA ALGUNA.

QUE TIENE CAPACIDAD JURIDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCION DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO Y QUE DISPONE DE LA ORGANIZACION Y ELEMENTOS MATERIALES, HUMANOS Y TECNOLOGICOS SUFICIENTES PARA ELLO.

II.2.- QUE CONOCE TODOS LOS DETALLES CONCERNIENTES A LA OBRA REQUERIDA COMPROMETIÉNDOSE A LA EJECUCION DE ESTE CONTRATO, PONIENDO PARA ELLO TODA SU EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO APLICANDO LOS PROCEDIMIENTOS MAS EFICIENTES PARA LA REALIZACION Y CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES.

.- QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRÓN MUNICIPAL DE CONTRATISTAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DE ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO CON EL NÚMERO DE REGISTRO «ZDR/DOP/05-2013» Y QUE DICHO REGISTRO ESTÁ VIGENTE.

II.3.- QUE SE ENCUENTRA REGISTRADO EN LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO, CON EL SIGUIENTE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES: UAY-090401-IG8 Y QUE DICHO REGISTRO ESTA VIGENTE. QUE CUENTA CON SU REGISTRO PATRONAL ANTE EL INSTITUTO MEXICANOS DEL SEGURO SOCIAL Y QUE ES EL NÚMERO «UAY090401/G8»

II.4.- QUE HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU EJECUCION.

II.5.- QUE HA PRESENTADO EL PROGRAMA DE OBRA POR PARTIDAS, ASI COMO TAMBIEN EL 100% DE ANALISIS DE PRECIOS, DE LA OBRA MOTIVO DEL PRESENTE CONTRATO.

II.6.- QUE CUENTA CON EL SIGUIENTE DOMICILO: CARRETERA AYOTLAN-SANTA RITA KM. 3.5., COL. EL BAJIO, EN LA CD. DE AYOTLAN, JALISCO, C.P. 47930.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES OTORGAN EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE SE CONSIGNA EN LAS SIGUIENTES:

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL GOBIERNO MUNICIPAL" ENCOMIENDA A " EL CONTRATISTA " Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LA OBRA INDICADA EN EL PUNTO I. 2 UNO PUNTO DOS DEL CAPITULO DE DECLARACIONES.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- EL IMPORTE DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: \$2'131,868.06 (DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS 06/100 M.N.) INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, CORRESPONDIENTE A LOS CONCEPTOS PRESUPUESTADOS PARA LA OBRA CONSTRUCCION DE 2DA ETAPA DE UNIDAD MEDICA CON ATENCIÓN HOSPITALARIA DE ZAPOTLAN DEL REY, JALISCO".

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCION.- " EL CONTRATISTA " SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO EL DIA QUE ESPECIFICA LA ORDEN DE TRABAJO DE OBRA, LA CUAL SERA EL DIA 10 DIEZ DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE Y A CONCLUIRLA EL DÍA 10 DIEZ DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE, CONFORME AL ART. 29, VEINTINUEVE FRACCION I DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y A SU PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

Sacel Padilla Contreras

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mto. Leonora Ruiz del

H. AYUNTAMIENTO ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO.
CONTRATO DE OBRA NO. ZDR/DOP/05-2013

RECALENDARIZACION.-

EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO POR CAUSA NO IMPUTABLE A LA EMPRESA SERA MOTIVO DE RECALENDARIZACION, PARA LO CUAL "EL CONTRATISTA" DEBERA PRESENTAR EN TIEMPO, LA SOLICITUD DE REPROGRAMACION DE INICIO EN BASE AL ARTICULO ANTERIORMENTE CITADO, ANEXANDO A LA MISMA, COPIA DEL DEPOSITO DEL ANTICIPO OTORGADO, EN UN PLAZO MAXIMO DE 20 DIAS HABILES A PARTIR DE LA FECHA DE INICIO ESTIPULADA EN LA ORDEN DE TRABAJO, EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO PRESENTE LA SOLICITUD EN EL PLAZO ESTIPULADO NO TENDRA DERECHO A QUE SE LE AUTORICE EL NUEVO PROGRAMA DE OBRA.

CUARTA.- PRORROGAS.- PARA QUE TENGA VALIDEZ LA PRORROGA DEBE SOLICITARSE POR ESCRITO EN UN PLAZO MAXIMO DE 05 DIAS HABILES DE OCURRIDO EL EVENTO QUE LA MOTIVA Y DENTRO DEL PERIODO DE EJECUCION DE LA OBRA, A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES. "EL GOBIERNO MUNICIPAL" TENDRA UN PLAZO DE 10 DIAS HABILES PARA APROBAR O RECHAZAR LA SOLICITUD POR ESCRITO FIRMADA POR EL TITULAR DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, SI ESTO NO OCURRE EN ESE PERIODO, SE TENDRA POR ACEPTADA LA SOLICITUD SIEMPRE Y CUANDO NO HAYA SIDO PRESENTADA EXTEMPORANEA. "EL GOBIERNO MUNICIPAL" DICTAMINARA LOS CASOS EN QUE LAS PRORROGAS SE TOMARAN EN CUENTA PARA EL PAGO DE ESCALATORIAS. DE SER ACEPTADA LA SOLICITUD DE PRORROGA "EL CONTRATISTA" TIENE UN PLAZO DE 5 DIAS HABILES PARA PRESENTAR ANTE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES EL NUEVO PROGRAMA DE OBRA.

QUINTA.- CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO.-

LOS CONCEPTOS FUERA DE CATALOGO SOLICITADOS PREVIO VISTO BUENO DEL SUPERVISOR, DEBERAN SER PRESENTADOS DENTRO DEL PERIODO DE EJECUCION AUTORIZADO, A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES, LOS CUALES NO MODIFICARAN EL CALENDARIO DE OBRA, SALVO QUE EXISTA LA SOLICITUD Y AUTORIZACION RESPECTIVA SEGUN EL PARRAFO QUE ANTECEDE, "EL GOBIERNO MUNICIPAL" TENDRA UN PLAZO DE 05 DIAS HABILES PARA APROBAR O RECHAZAR LA SOLICITUD, SI ESTO NO OCURRE EN ESE PERIODO, SE TENDRA POR ACEPTADA LA SOLICITUD.

SEXTA.- ANTICIPOS.- "EL CONTRATISTA" RECIBIRA DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" UN 25% VEINTICINCO POR CIENTO DE ANTICIPO PARA EL INICIO DE LA OBRA, MISMO QUE SERA PARA AMORTIZAR PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNA DE LAS ESTIMACIONES POR TRABAJOS EJECUTADOS Y SE DESTINARAN A LA ADQUISICION DE MATERIALES E INSTALACIONES PERMANENTES EN LA OBRA.

SEPTIMA.- PLAZO PARA PRESENTAR DOCUMENTACION DE ANTICIPO.

EL CONTRATISTA, TIENE UN PLAZO PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACION COMPLETA PARA EL PAGO DEL ANTICIPO DE 20 DIAS HABILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE ELABORACION DE LA ORDEN DE TRABAJO, EL ATRASO EN EL CUMPLIMIENTO DE ESTE REQUISITO SE CONSIDERARA COMO ATRASO IMPUTABLE AL CONTRATISTA SIN DERECHO A RECALENDARIZACION DE SU FECHA DE INICIO.

OCTAVA.- COMPROBACION DE APLICACIÓN DE ANTICIPO.

"EL CONTRATISTA" DEBERA ENTREGAR UN PROGRAMA PARA LA APLICACION DEL ANTICIPO EN LOS MATERIALES Y SE OBLIGA A PRESENTAR LAS FACTURAS Y POLIZAS DE CHEQUES A LOS 15 DIAS DE OTORGADO EL ANTICIPO, Y A LOS 45 DIAS PRESENTARA EL ESTADO DE CUENTA DE CHEQUES DONDE SE REGISTRE LA APLICACIÓN DE LOS RECURSOS. EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO COMPRUEBE LA UTILIZACION CORRECTA DEL ANTICIPO, PODRA PERDER EL DERECHO A LAS PRORROGAS Y ESCALATORIAS.

NOVENA.- GARANTIAS:

Sac. Padilla Co. H. 2

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

U/a. Leonor Sac. H. 2

H. AYUNTAMIENTO ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO.
CONTRATO DE OBRA NO. ZDR/DOP/05-2013

A) FIANZA DE ANTICIPO. EL CONTRATISTA DENTRO DE LOS 20 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE QUE LA MISMA SEA REQUERIDA POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL (OBRAS PÚBLICAS Y/O HACIENDA MUNICIPAL), DONDE PRESENTARÁ AL H. AYUNTAMIENTO FIANZA A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO, POR EL TOTAL DEL MONTO RECIBIDO COMO CONCEPTO DE ANTICIPO, DICHA FIANZA GARANTIZARÁ LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, CANCELÁNDOSE LA MISMA CUANDO EL CONTRATISTA HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL REFERIDO MONTO DEL ANTICIPO, EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULOS 50 Y 51 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO. EN CASO DE QUE NO DEMUESTRE EL CONTRATISTA HABER INVERTIDO EL ANTICIPO EN MATERIALES O EJECUCIÓN DE LA OBRA, LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA SERÁ QUIEN REINTEGRE A EL H. AYUNTAMIENTO EL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADO A SU FIADOR, SOMETIÉNDOSE LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 1° 5° FRACCIÓN II, III Y IV, 95 BIS, 118, 120, 121 PRIMER PÁRRAFO, Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, ASÍ COMO A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO.

B) FIANZA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS: PARA GARANTIZAR DAÑOS A TERCEROS Y RESPONSABILIDAD LABORAL. PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO EL CONTRATISTA OTORGARÁ DENTRO DE LOS 20 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE QUE LA MISMA SEA REQUERIDA POR LA AUTORIDAD MUNICIPAL (OBRAS PÚBLICAS Y/O HACIENDA MUNICIPAL), FIANZA A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL MUNICIPIO DE ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO POR VALOR DEL «10% DIEZ POR CIENTO» DEL IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS INCLUYENDO EL I.V.A., EN LOS TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 52 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO. LA FIANZA SE TRAMITARÁ A TRAVÉS DE UNA INSTITUCIÓN AFIANZADORA AUTORIZADA Y DEBERÁ CONTENER TEXTUALMENTE CUANDO MENOS LAS SIGUIENTES DECLARACIONES.

LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA PARA GARANTIZAR POR PARTE DEL CONTRATISTA EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA CONTRATADA Y TIEMPO DETERMINADO PARA SU EJECUCIÓN, ASÍ COMO LAS EROGACIONES QUE EL H. AYUNTAMIENTO TUVIERA QUE EFECTUAR POR DEFECTOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, CORRECCIÓN DE LOS MISMOS, POR DEFECTOS DETECTADOS Y SU CORRECCIÓN HASTA LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA; ASÍ COMO POR DAÑOS A TERCEROS QUE RESULTEN AFECTADOS POR LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DE PARTE DEL CONTRATISTA O VICIOS OCULTOS QUE RESULTEN DURANTE LA RECEPCIÓN DE LA OBRA, FIANZA QUE SOLO PODRÁ CANCELARSE POR EL H. AYUNTAMIENTO, SOMETIÉNDOSE LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 1°, 5° FRACCIÓN III INCISO A), 95 FRACCIONES II, III Y IV, 95 BIS, 118, 120 Y 121 PRIMER PÁRRAFO, Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, ASÍ COMO A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, MIENTRAS EL CONTRATISTA NO OTORQUE LA FIANZA ENUNCIADA, NO SE PERFECCIONARA EL PRESENTE CONTRATO Y NO SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO.

C) GARANTÍA POR DEFECTO, VICIOS OCULTOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES. LAS PARTES ESTABLECEN DE COMÚN ACUERDO QUE A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, EL CONTRATISTA SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CON MOTIVO DE LA OBRA SE CAUSEN AL H. AYUNTAMIENTO POR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS DERIVADOS DE UNA MALA CALIDAD EN LA OBRA CONTRATADA O POR NO SUJETARSE A LOS PROYECTOS TÉCNICOS QUE SIRVEN DE BASE PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA CON INDEPENDENCIA DE LA CAUSA ESPECÍFICA QUE LOS GENERE.

LA GARANTÍA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS U OTRAS RESPONSABILIDADES DEBE CONSTITUIRSE POR EL EQUIVALENTE AL 10% DIEZ POR CIENTO DEL MONTO TOTAL EJERCIDO DE LA OBRA PÚBLICA, Y POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN DE LA OBRA, DE ACUERDO A LA NATURALEZA Y CARACTERÍSTICAS DE LA MISMA.

DECIMA.- PAGO DE CONCEPTOS.- LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO, COMPRENDIDOS EN EL PROYECTO Y EN EL PROGRAMA, SE PAGARAN A BASE DE PRECIOS UNITARIOS DONDE SE INCLUYE EL PAGO TOTAL QUE DEBE CUBRIRSE A " EL CONTRATISTA " POR TODOS LOS GASTOS DIRECTOS E INDIRECTOS QUE

Sac/ Padilla G. Fierce

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Soul Padilla Gettins

OK

Página 5

Page

Sac/ Pedilla Enriquez

20



6

Página

Ms. Leonor Livi

H. AYUNTAMIENTO ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO.
CONTRATO DE OBRA NO. ZDR/DOP/05-2013

COMO CON QUIENES LES SUMINISTREN MATERIALES PARA LA MISMA. POR LO QUE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" SERÁ AJENO A CUALQUIER RECLAMACION PROVENIENTE DE DICHAS RELACIONES.

VIGESIMA PRIMERA.- PROVEEDORES Y PRESTADORES DE SERVICIOS. EL CONTRATISTA SE COMPROMETE AL PAGO DE LOS MATERIALES O SERVICIOS RELATIVOS DE LA OBRA, LAS CAUSAS DE INCUMPLIMIENTO PRESENTADAS Y JUSTIFICADAS A TRAVES DE LA PRESIDENCIA EN TANTO NO SEAN ACLARADAS POR ESTE SERA CAUSA DE SITUACION DE MORA DE LA EMPRESA.

VIGESIMA SEGUNDA.- SEGURIDAD DE LA OBRA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ADOPTAR PARA LA PREVISION DE RIESGOS PRESENTES O FUTUROS CON MOTIVO DE LA OBRA A EJECUTAR, A INSTALAR A SU COSTA LOS ANUNCIOS, AVISOS, SEÑALES Y MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE ORIENTACION QUE SE REQUIERAN PARA EVITAR LOS RIESGOS QUE SE CORRAN POR LOS TRABAJOS QUE SE REALIZAN, DE CAUSARSE CUALQUIER SINIESTRO SERA SUFRAGADA LA RESPONSABILIDAD POR EL PROPIO CONTRATISTA.

VIGESIMA TERCERA.- EN CASO DE REQUERIR MODIFICACIONES AL PROYECTO DEBERAN SER NOTIFICADAS A LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPALES PARA SU AUTORIZACION O RECHAZO, DEBIENDO SER POR ESCRITO TANTO LA SOLICITUD COMO LA RESPUESTA.

VIGESIMA CUARTA.- SUSPENSION DE LA OBRA.- "EL GOBIERNO MUNICIPAL, DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y/O LA SECRETARIA DE DESAROLLO URBANO" PODRÁN SUSPENDER TEMPORAL O DEFINITIVAMENTE LA EJECUCION DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN CUALQUIER ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE DANDO AVISO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA", CON 10 DIEZ DIAS HABILES DE ANTICIPACION; CUANDO LA SUSPENSION SEA TEMPORAL, "EL GOBIERNO MUNICIPAL " INFORMARA A "EL CONTRATISTA" LA DURACION APROXIMADA DE LA SUSPENSION Y EL PROGRAMA SE MODIFICARA POR EL PLAZO CORRESPONDIENTE.

CUANDO LA SUSPENSION SEA DEFINITIVA SERA RESCINDIDO EL CONTRATO CUBRIÉNDOSELE A "EL CONTRATISTA", PREVIA ESTIMACION, EL IMPORTE DE LA OBRA QUE HAYA REALIZADO; Y SERA RESPONSABLE POR LA OBRA EJECUTADA EN LOS TERMINOS DE LA CLAUSULA DECIMA.

CUANDO "EL GOBIERNO MUNICIPAL Y/O LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS" DETERMINEN SUSPENDER LAS OBRAS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, EN ESTE CASO SE CUBRIRA A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE LAS OBRAS EJECUTADAS Y ADEMAS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE LE OCACIONE DICHA SUSPENSION.

VIGESIMA QUINTA.- SUPERVISION.- "EL GOBIERNO MUNICIPAL Y/O LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS" A TRAVÉS DE LOS REPRESENTANTES QUE PARA EL EFECTO DESIGNEN, TENDRAN EL DERECHO A SUPERVISAR EN TODO TIEMPO LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y DARA A "EL CONTRATISTA" LAS OBSERVACIONES E INSTRUCCIONES QUE ESTIME PERTINENTES RELACIONADAS CON SU EJECUCION, A FIN DE QUE SE AJUSTE AL PROYECTO Y MODIFICACIONES QUE SE CONSIDEREN PERTINENTES, LO CUAL DEBERÁ QUEDAR ASENTADO EN LA BITACORA CORRESPONDIENTE, SIENDO FIRMADA POR AMBAS PARTES PARA SU VALIDACION.

LA ELABORACION, CONTROL Y SEGUIMIENTO DE LA BITACORA CORRERÁ A CARGO DEL SUPERVISOR QUE "EL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLAN DEL REY JALISCO" DETERMINE.

VIGESIMA SEXTA.- CALIDAD DE LOS MATERIALES.- ES FACULTAD DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL" LLEVAR A CABO LA INSPECCION Y PRUEBAS NECESARIAS DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USAR EN LA EJECUCION DE LA OBRA, YA SEA EN EL LUGAR DE ESTA O EN LOS LUGARES DE ADQUISICION O FABRICACION, CON CARGO A "EL CONTRATISTA".

VIGESIMA SEPTIMA.- RESIDENTE DE OBRA.- POR SU PARTE " EL CONTRATISTA " SE OBLIGA A TENER EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS A UN PROFESIONAL QUE LO REPRESENTA EL CUAL DEBERA SER ESPECIALISTA EN LA MATERIA, EL QUE DEBERA PREVIAMENTE SER ACEPTADO POR "EL GOBIERNO MUNICIPAL " Y CUYA ACEPTACION LA PODRA REVOCAR A SU CRITERIO. EL REPRESENTANTE DEL "EL CONTRATISTA" DEBERA ESTAR FACULTADO PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASI COMO PARA ACEPTAR Y OBJETAR LAS OBSERVACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE Y POR CUENTA DE "EL CONTRATISTA".

Saul Padilla Contreras

Alfa. Leonor Leci

H. AYUNTAMIENTO ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO.
CONTRATO DE OBRA NO. ZDR/DOP/05-2013

VIGESIMA OCTAVA.- VERIFICACION DE AVANCE DE LA OBRA.- "EL GOBIERNO MUNICIPAL Y/O LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS" VERIFICARÁ QUE LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE ESTEN EJECUTANDO POR "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON EL PROGRAMA DE OBRA APROBADO, PARA LO CUAL COMPROBARÁ PERIODICAMENTE EL AVANCE DE LAS OBRAS EN LA INTELIGENCIA DE QUE LA OBRA MAL EJECUTADA SE TENDRA POR NO REALIZADA

VIGESIMA NOVENA.- PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO.- "EL CONTRATISTA" QUE NO CONCLUYA LA OBRA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA DE EJECUCION, CONFORME A LA CLAUSULA TERCERA DEL PRESENTE CONTRATO, CUBRIRA TAMBIEN COMO PENA CONVENCIONAL, EL 15% (QUINCE POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACION SEÑALADA EN EL PROGRAMA.
EN BASE A LA SIGUIENTE FORMULA:

SANCION POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO: = $0.15X (IC-IE)$.

IC= INVERSION CONTRATADA

IE= INVERSION EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACION AUTORIZADA.

TRIGESIMA.- PENA POR ATRASO EN LA ENTREGA.- ADEMÁS DE LA PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO, SE APLICARÁ UNA SANCION POR ATRASO EN LA ENTREGA FISICA DE LA OBRA QUE SE IRA INCREMENTANDO EN LA MEDIDA EN QUE "EL CONTRATISTA" NO ENTREGUE TOTALMENTE TERMINADA LA OBRA, DICHA SANCION SE CALCULARÁ SEGÚN LA SIGUIENTE FORMULA:

SANCION POR ATRASO EN LA ENTREGA DE LA OBRA: = $0.15X (IC-IE) X (FTR-FTA)/30$

IC= INVERSION CONTRATADA

IE= INVERSION EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACION AUTORIZADA.

FTR=FECHA DE TERMINACION REAL DE LA OBRA.

FTA=FECHA DE TERMINACION AUTORIZADA DE LA OBRA.

TRIGESIMA PRIMERA.- PENA POR ATRASO EN FINIQUITO.-

"EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A PRESENTAR LA DOCUMENTACION COMPLETA DE FINIQUITO DE LA OBRA A LA DIRECCION DE CONTROL DE OBRA PUBLICA Y/O EL GOBIERNO MUNICIPAL, A MAS TARDAR 30 DIAS NATURALES A LA FECHA AUTORIZADA DE TERMINACION. EN CASO CONTRARIO SERA CONSIDERADO EN ESTADO DE MORA PARA NUEVOS CONTRATOS. LA PRESENTACION TARDIA DE FINIQUITOS CAUSA GRAVE PERJUICIO EN LA CUENTA PUBLICA Y SE CORRE EL RIESGO DE LA CANCELACION DE LOS RECURSOS PARA PAGO.

PARA DETERMINAR LA APLICACION DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS NO SE TOMARAN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA, QUE A JUICIO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL ", NO SEA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA".

INDEPENDIENTEMENTE DE LAS APLICACIONES DE LAS PENAS SEÑALADAS ANTERIORMENTE "EL GOBIERNO MUNICIPAL " PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO, O HACERLO EJECUTAR POR UN TERCERO CON CARGO TOTAL A "EL CONTRATISTA".

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- RESCISIÓN.- LAS PARTES CONVIENEN EN QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRA SER RESCINDIDO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, Y AL RESPECTO ACEPTAN QUE CUANDO SEA "EL GOBIERNO MUNICIPAL " EL QUE DETERMINE RESCINDIRLO, DICHA RESCISION OPERARA DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACION JUDICIAL; SI ES "EL CONTRATISTA" QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERA NECESARIO QUE ACUDA ANTE LOS TRIBUNALES EN ESTA CIUDAD DE ZAPOTLAN DEL REY JALISCO Y OBTENGA LA DECLARACION CORRESPONDIENTE.

Señal Padilla Confirmer

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

H. AYUNTAMIENTO ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO.
CONTRATO DE OBRA NO. ZDR/DOP/05-2013

TRIGESIMA TERCERA.- CAUSAS DE RESCISION. - LAS CAUSAS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISION POR PARTE DE "EL H. AYUNTAMIENTO", SIN NECESIDAD DE DECLARACION JUDICIAL, SON LAS QUE A CONTINUACION SE SEÑALAN:

- 1.- SI "EL CONTRATISTA" NO INICIA O TERMINA LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN LA FECHA SEÑALADA.
- 2.- SI SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LAS OBRAS O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLAS QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA POR ESCRITO COMO DEFECTUOSA POR "EL GOBIERNO MUNICIPAL".
- 3.- SI NO EJECUTA EL TRABAJO DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO, NO ACATA LAS ORDENES DADAS POR ESCRITO POR "EL GOBIERNO MUNICIPAL".
- 4.- SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO, A JUICIO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL".
- 5.- SI SE DECLARA EN QUIEBRA O SUSPENSION DE PAGOS O SI HACE CESION DE BIENES EN FORMA QUE AFECTE A ESTE CONTRATO, O POR LA FALTA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, SINDICALES Y LABORALES DE CUALQUIER INDOLE.
- 6.- SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO, O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, SIN EL CONSENTIMIENTO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL".
- 7.- SI "EL CONTRATISTA" NO DA A "EL GOBIERNO MUNICIPAL " Y A LAS INSTITUCIONES OFICIALES QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA INSPECCION, VIGILANCIA Y SUPERVISION DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y OBRAS.
- 8.- SI REDUCE SU CAPITAL SOCIAL Y CONTABLE EN FORMA NOTABLE QUE A JUICIO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL " NO GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO.
- 9.- CUANDO "EL CONTRATISTA" ACUMULE UN 25% DE ATRASO EN EL AVANCE DE LA OBRA.
- 10.- EN GENERAL, POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A "EL CONTRATISTA" SIMILAR A LAS ANTES EXPRESADAS

TRIGESIMA CUARTA.- PAGO POR RESCISION. - SI "EL GOBIERNO MUNICIPAL " OPTA POR LA RESCISION, "EL CONTRATISTA" ESTARA OBLIGADO A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRA SER A JUICIO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL ", HASTA EL MONTO DE LA GARANTIA OTORGADA.

TRIGESIMA QUINTA.- RECEPCION DE OBRA. - "EL GOBIERNO MUNICIPAL " RECIBIRÁ LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO HASTA QUE SEAN TERMINADAS EN SU TOTALIDAD, SI LAS MISMAS HUBIEREN SIDO REALIZADAS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMAS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO, SEGÚN LO SIGUIENTE:

A) CUANDO SIN ESTAR TERMINADA LA TOTALIDAD DE LA OBRA, LAS PARTES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE AJUSTE A LO CONVENIDO Y PUEDA SER UTILIZADA A JUICIO DE "EL GOBIERNO MUNICIPAL ", EN ESTE CASO SE LIQUIDARA A "EL CONTRATISTA" LO EJECUTADO.

B) CUANDO DE COMUN ACUERDO "EL GOBIERNO MUNICIPAL " Y "EL CONTRATISTA" CONVENGAN EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, EN ESTE CASO, LAS OBRAS QUE SE RECIBAN SE LIQUIDARAN EN LA FORMA QUE LAS PARTES CONVENGAN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

C) CUANDO "EL GOBIERNO MUNICIPAL " RESCINDA EL CONTRATO EN LOS TERMINOS DE LA CLAUSULA VIGESIMA SEPTIMA, EN ESTE CASO LA RECEPCION PARCIAL QUEDARA A JUICIO DE ESTE Y LIQUIDARA EL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE DECIDA RECIBIR.

Seal Padilla G...

H. AYUNTAMIENTO ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO.
CONTRATO DE OBRA NO. ZDR/DOP/05-2013

D) CUANDO LOS TRIBUNALES EN LA CIUDAD DE OCOTLAN JAL O EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE JAL, DECLARE RESCINDIDO EL CONTRATO, EN ESTE CASO, SE ESTARA A LO DISPUESTO POR LA RESOLUCION RESPECTIVA.

E) "EL CONTRATISTA" AVISARA POR ESCRITO A "EL GOBIERNO MUNICIPAL" LA FECHA DE TERMINACION DE LA OBRA Y ESTA SE OBLIGA A RECIBIRLA EN UN PLAZO DE 30 DIAS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN SIEMPRE Y CUANDO ESTE CONCLUIDA LA OBRA.

AL TERMINO DE LA OBRA SE LEVANTARA ACTA DE RECEPCION CON LO CUAL SE DARA POR TERMINADA Y ENTREGADA LA OBRA. LA RECEPCION PARCIAL O TOTAL DE LAS OBRAS Y LA LIQUIDACION DE SU IMPORTE, SE EFECTUARAN SIN PERJUICIO DE LOS DESCUENTOS QUE DEBAN HACERSE POR CONCEPTO DE SANCIONES EN LOS TERMINOS DE ESTE CONTRATO

TRIGESIMA SEXTA.- DEDUCCION DE ADEUDOS.- SI AL RECIBIRSE LAS OBRAS Y EFECTUARSE LA LIQUIDACION CORRESPONDIENTE EXISTIERAN DEDUCTIVAS O CUALQUIER OTRA OBLIGACION O RESPONSABILIDAD PARA CON "EL GOBIERNO MUNICIPAL ", A CARGO DE "EL CONTRATISTA", EL IMPORTE DE LAS MISMAS SE DEDUCIRA DE LAS CANTIDADES A CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS Y, SI NO FUEREN SUFICIENTES SE HARA EFECTIVA LA FIANZA OTORGADA POR ESTOS CONCEPTOS POR "EL CONTRATISTA".

TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- REINTEGRO DE ANTICIPO.- CUANDO POR CAUSA INJUSTIFICADA O POR RESCISION DE CONTRATO "EL CONTRATISTA" DEJASE DE AMORTIZAR EL ANTICIPO OTORGADO, SE SUJETARA A LO DISPUESTO POR EL ART. 29 FRACCION VIII PARRAFO ULTIMO, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO, EL CUAL INDICA: EN CASO DE QUE "EL CONTRATISTA" NO REINTEGRE EL SALDO POR AMORTIZAR, DEBERA PAGAR POR GASTOS FINANCIEROS, CONFORME A UNA TASA QUE SERA IGUAL A LA ESTABLECIDA POR LA LEY DE INGRESOS DEL ESTADO EN LOS CASOS DE MORA PARA EL PAGO DE CREDITOS FISCALES.

LOS GASTOS FINANCIEROS SE CALCULARAN SOBRE EL SALDO NO AMORTIZADO Y SE COMPUTARAN POR DIAS NATURALES, DESDE QUE SE VENCIO EL PLAZO HASTA LA FECHA EN QUE SE PONGA LA CANTIDAD A DISPOSICION DE LA CONTRATANTE

TRIGESIMA OCTAVA.- SERA OBLIGACION DE "EL CONTRATISTA", REGISTRAR LA OBRA ANTE LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS DEL GOBIERNO MUNICIPAL EN EL QUE SE EJECUTARAN LOS TRABAJOS, ENTREGÁNDOLE COPIA DEL PROYECTO DE LA OBRA, DATOS DE IDENTIFICACION FISCAL DE LA EMPRESA Y TODOS AQUELLOS QUE LE SOLICITE EL MUNICIPIO.

LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA TODO LO PREVISTO Y NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, ESTARAN A LO DE PUESTO POR LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE JALISCO Y DEMAS DISPOSICIONES RELATIVAS APLICABLES.

PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO LAS PARTES SE SOMETEN A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES EN LA CIUDAD DE OCOTLAN, JAL

LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS LAS PARTES DE SU ALCANCE, LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LA CIUDAD DE ZAPOTLAN DEL REY, JALISCO, EL DIA 4 CUATRO DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2013 DOS MIL TRECE.

POR EL "EL H. AYUNTAMIENTO DE ZAPOTLAN DEL REY JALISCO"

C. J JESUS CUEVAS GARCÍA.

Señalada Contrata

Página 10

Alf. Leonor Hui


H. AYUNTAMIENTO ZAPOTLÁN DEL REY, JALISCO.
CONTRATO DE OBRA NO. ZDR/DOP/0000013





PRESIDENTE MUNICIPAL
PRESIDENCIA MUNICIPAL
2012 - 2015
ZAPOTLÁN DEL REY, JAL.




C. MARIA LEONOR GARCÍA MALDONADO.
SECRETARIO GENERAL


C. SAUL PADILLA GUTIÉRREZ
SINDICO MUNICIPAL





CP. FRANCISCO JAVIER SÁNCHEZ
TESORERO MUNICIPAL


LIC. EDGAR CASTELLANOS FERNÁNDEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.



POR "EL CONTRATISTA":
URBANIZADORA AYENSE S.A. DE C.V.


ING. JUAN GABRIEL QUEZADA TORRES.
REPRESENTANTE LEGAL