


## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO**

Contrato de arrendamiento de bienes muebles que celebran por una parte la Empresa denominada **"MERVIZA COMERCIALIZADORA, S. DE R.L. DE C.V."** y representada en este acto por el **C. Martín Rodríguez Ponce**, a quién en lo sucesivo se le denominara **"EL ARRENDADOR"** y por otra parte la empresa denominada **SISTEMA JALISCIENSE DE RADIO Y TELEVISION**, representada en este acto por **LA MTRA. MARISOL GUZMAN DE ANDA**, y a quién en lo sucesivo se les denominará como **"EL ARRENDATARIO"**, contrato que sujetan a los siguientes antecedentes y cláusulas:

### **DECLARACIONES**

#### **PRIMERA.-** Declara el representante de **"EL ARRENDADOR"**

A. Que el objeto social de la empresa que representa es la Comercialización, compra, venta, importación, promoción, almacenamiento, distribución, consignación, exportación, producción, representación, reconstrucción, re manufactura, mantenimiento, reparación instalación, programación, implementación, servicio y puesta a punto o bajo cualquier figura jurídica, de todo tipo de maquinaria o sistemas con tecnología digital, equipo de cómputo, software, periféricos, copiadoras, impresoras, multifuncionales, duplicadoras, prensas digitales, monitores, aires acondicionados, pantallas digitales, tabletas, teléfonos, conmutadores y todo tipo de equipos de oficina, incluyendo sus partes, componentes, accesorios, materiales, refacciones, consumibles y programas de cómputo para su correcto funcionamiento y con RFC: 

B. Que el que suscribe el presente contrato **C. Martín Rodríguez Ponce**, cuenta con representación amplia para la celebración del presente contrato, según se desprende la Escritura Pública No.27628 Veintisiete mil seiscientos veintiocho, Libro IX noveno del tomo 310 trescientos diez, De fecha: **02 de Marzo del 2018**, pasada ante la Fe del Notario Público Lic. Carlos Alberto Hijar, Notario Público Titular de la notaria **133 Subregión Centro Conurbada** De la municipalidad de: **Guadalajara, Jalisco, México.**

C. Tener como domicilio el ubicado en la **CALLE VIDRIO No.2256, COLONIA BARRERA, CODIGO POSTAL 44150**, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

#### **SEGUNDA.-** Declara el representante del **"ARRENDATARIO"**

A).- Que es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco con patrimonio propio y autonomía jurídica, según lo establece su ley Orgánica publicada mediante decreto 24561/LX/13 en el periodo oficial el Estado de Jalisco el día 07 siete de Diciembre de 2013 dos mil trece, con los objetos y atribuciones establecidas en los artículos 4° cuarto y 5° quinto de dicho ordenamiento, siendo entre otras las de operar las frecuencias de radio y televisión concesionadas por la dependencia federal competente; prestar servicios de comunicación e información públicos en los términos de las disposiciones federales aplicables; difundir la cultura en la sociedad Jalisciense, dando especial énfasis en las diversas manifestaciones culturales, artísticas y sociales.

B).- Que en su Ley Orgánica artículo 5° quinto, fracción XI onceava, faculta a este descentralizado a celebrar toda clase de contratos y actos jurídicos según requiera para el cumplimiento de sus fines.

C).- Que la maestra **MARISOL GUZMAN DE ANDA**. Representante legal del Sistema Jalisciense de Radio y televisión, tiene las facultades para suscribir el presente convenio de conformidad con lo establecido en el artículo 14 catorce, fracciones I primera y X decima de la ley Orgánica del Sistema Jalisciense de Radio y Televisión en relación con el artículo 61 sesenta y uno del reglamento Interno del Organismo.

D).- Que, para los efectos de este contrato, señala como su domicilio el ubicado en la calle Francisco Rojas Gonzalez 155(ciento cincuenta y cinco), en la colonia Ladrón de Guevara, con código postal 44600 cuatro, cuatro, seis, cero, cero en Guadalajara Jalisco.

**TERCERA.-** Ambas partes, reconociéndose mutua y recíprocamente el carácter con que se ostentan, en razón de haber concertado la celebración de un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES**, formalizan el mismo, conforme lo dispuesto al tenor de las siguientes:

### CLAUSULAS

**PRIMERA.-** El ARRENDADOR, otorga en arrendamiento al ARRENDATARIO: **EQUIPO MULTIFUNCIONAL Digital**, misma que se encuentra en excelente estado y funcionado y la cual se identifica en el **ANEXO 1** y forman parte integrante del presente contrato, así como los adendum que se hagan de la misma de mutuo acuerdo durante la vigencia del mismo.

El cuál será instalado en el domicilio señalado por el "ARRENDATARIO"; el cual se encuentra ubicado en:  
**Calle Francisco Rojas Gonzalez 155, Colonia Ladrón de Guevara, C.P. 44600 en Guadalajara Jalisco.**

**SEGUNDA.-** El arrendatario se compromete a usar adecuadamente y con el cuidado necesario el equipo objeto del presente contrato, en la inteligencia que serán a su cargo las reparaciones que se deriven del mal uso del mismo y comprometiéndose a regresarlas en perfecto estado de funcionamiento, sin daños que no sean causados por el desgaste natural del equipo.

En el caso de daño a algún componente interno y/o externo del equipo; como lo es Cilindro, Tambor, bandejas, partes plásticas o cualquier otro; por mal uso o negligencia de los usuarios o cualquier circunstancia que no sea causada por el desgaste de uso en condiciones normales del equipo; se cotizara la parte proporcional de su vida útil en caso de ser un consumible o pieza de desgaste y una vez que el arrendatario acepte el costo de la reparación se procederá a su cambio e instalación y se procederá a facturar.

La arrendadora se obliga a proporcionar el servicio técnico necesario para el mantenimiento y buen funcionamiento de los equipos otorgados en arrendamiento.

**TERCERA.-** Las partes convienen en que la duración o vigencia del presente contrato de arrendamiento, será sin vencimiento, comenzando a surtir sus efectos el día **1 de enero del 2021**.

**CUARTA.-** El arrendatario pagará por concepto de renta la cantidad de **\$.26 (VENTISEIS CENTAVOS MONEDA NACIONAL)** más el correspondiente Impuesto al Valor Agregado por cada proceso impreso; dicha cantidad será pagada contra la presentación de la respectiva factura en forma **mensual**, a los 07 días posteriores a la presentación de la factura.

**QUINTA.-** Las partes convienen en que el arrendatario, al momento de la firma del presente contrato, para poder recibir el equipo MFP Full Descrito a continuación, acepta que el valor estipulado de los equipos es de:

MODELO	PRECIO BASE
KYOCERA TASKALFA 520I	\$ 58,800.00M.N.

ECIA  
OIA a a a

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten mark]*



Mismo que servirá para garantizar algún deterioro que no corresponda al uso normal del equipo.

En caso de que al momento de la terminación del contrato, el arrendatario no tenga ningún adeudo y el equipo entregado en arrendamiento se encuentre en perfectas condiciones, no se aplicará ningún cargo.

**SEXTA.-** El equipo proporcionado en arrendamiento es propiedad de la parte ARRENDADORA, y por lo tanto el arrendatario no tiene derecho de dominio sobre la misma, por lo que no podrá traspasar, subarrendar o transmitir la posesión del mismo bajo ningún concepto, ni cambiarlas de domicilio sin autorización por escrito de la parte ARRENDADORA,

**SEPTIMA.-“NO APLICA”** A efecto de perfeccionar el presente contrato y en garantía de los equipos dados en arrendamiento el ARRENDATARIO, integrará a su póliza de seguros la cantidad de \$ 0.00 (Cero Pesos 00/100 M.N.). Para cubrir el importe de los equipos en el supuesto de la cláusula quinta y descrita en el Anexo 1; La arrendadora se encargará del traslado, instalación y retiro de los equipos proporcionados sin cargos adicionales a los mencionados en el presente contrato.

**OCTAVO.-** El volumen mínimo mensual será de 0 procesos monocromo por mes.

**NOVENO.-** El arrendatario o el arrendador podrán dar por terminado el presente contrato, con el solo aviso por escrito al arrendador u arrendatario, cuando se incumpla cualquiera de los términos del presente contrato con una anticipación mínima de 30 días naturales, sin que represente ningún cargo.

**DECIMA.-** El contrato será por el término referido en el plazo de duración del presente contrato. En caso de no haber constancia escrita entre las partes el día de su vencimiento, queda el arrendatario obligado a la entrega material de los equipos dados en arrendamiento, pero si no lo hiciere el presente contrato SE ENTENDERÁ COMO RENOVADO.

**DECIMA PRIMERA.-** En caso de robo, desastre natural, terremoto, inundación, la acción de terceras personas no autorizadas por el Arrendador, o cualquier daño sufrido en el equipo, será con cargo al arrendatario, el cual se hará en base al valor comercial al momento del siniestro considerando el uso del equipo y su vida útil remanente. (Cláusula Quinta).

**DECIMA SEGUNDA.- CAMBIO Y ADICION DE LOS EQUIPOS.-** Estando en cumplimiento de este contrato, “EL ARRENDATARIO” podrá solicitar cambio de copiadora conforme a los siguientes casos:

a) Cambio por equipo de mayor capacidad.- Cuando las necesidades de (copia/impresión) de “EL ARRENDATARIO” sobrepasen la capacidad de una copiadora, “EL ARRENDATARIO” podrá solicitar por escrito una sustitución de equipo por uno de mayor capacidad. En este caso, se negociarán las modificaciones al contrato que se ajuste al equipo solicitado

c) Cambio por inconformidad.- Si “EL ARRENDATARIO” se encuentra insatisfecho con el funcionamiento de una copiadora o accesorio, podrá exponer por escrito el motivo de su inconformidad solicitando a “LA ARRENDADORA” su reemplazo sin costo por un modelo igual o con características y capacidades similares.

d) Adición de equipos.- Conforme se incremente la necesidad de (copia/impresión), “EL ARRENDATARIO” podrá solicitar a “LA ARRENDADORA” equipo adicional. En dicho caso, se elaborarán y se firmarán por ambas partes anexos adicionales (adendum) reflejando las características de los equipos y sus accesorios, la ubicación para cada uno. En este caso, se negociarán las modificaciones al contrato que se ajuste al equipo adicional solicitado.

**DECIMA TERCERA.-** En el supuesto de que el arrendado cayera en morosidad de pago acumulando de 1 factura pendientes de liquidar dentro del plazo pactado de crédito, la arrendadora podrá interrumpir el servicio de entrega de insumos, partes, refacciones y servicio necesarios para el buen funcionamiento del equipo; hasta que se haya puesto al corriente de sus pagos.



**SJRT**  
Sistema Jalisciense  
de Radio y Televisión

**DECIMA CUARTA.-** El arrendador se compromete a someter a los equipos, objeto de este contrato, a un programa permanente de mantenimiento preventivo y correctivo para que de esta manera se tenga el equipo siempre funcional y listo para su uso.

En caso de alguna falla del equipo, al arrendador se compromete a repararlo en un plazo no mayor de 24 horas hábiles después de serle reportado.

**DECIMA QUINTA.-** Los cartuchos de tinta se surtirán/repondrán de acuerdo a los consumos que se realicen en el mes transcurrido, considerando el rendimiento de los mismos para que el arrendatario no tenga problemas para trabajar los equipos.

**DECIMA SEXTA.-** Las partes convienen de común acuerdo de que en caso de controversia o interpretación de los antecedentes o cláusulas del presente contrato así como de su cumplimiento y ejecución, se someten a la jurisdicción de los Tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando el arrendatario a la jurisdicción que por su domicilio actual o futuro pudiere corresponderle

**LEIDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, POR LAS PARTES QUE EN EL INTERVINIERON Y CONSENTES DE LAS OBLIGACIONES Y DERECHOS QUE CON EL MISMO CONTRAEN, LO FIRMAN Y RATIFICAN ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN EL DIA 22 DE ENERO DE 2021.**

**“EL ARRENDADOR”**

**MARTÍN RODRÍGUEZ PONCE**  
REPRESENTANTE LEGAL

**“EL ARRENDATARIO”**

**MTRA. MARISOL GUZMAN DE ANDA**  
REPRESENTANTE LEGAL

**“TESTIGO”**

**MTRA. MARÍA DEL CARMEN GONZÁLEZ CARBAJAL**

**“TESTIGO”**

**CATALINA RODRÍGUEZ URIBE**



**ANEXO 1**  
**DE LA CLAUSULA PRIMERA**  
**RELACION DE EQUIPOS INSTALADOS**

CANTIDAD	SERIE	NO.EQUIPO	MODELO	UBICACION
1	QWC0803956	203	TASKALFA 520I	3° PISO

EGG

EFUOZEGZOT OFO q a a [ • A ^ & } + { a a a & } A A • a a | ^ & a [ A } A | a a a || A i A ^ A | • A q ^ a a } t • A  
O ^ } A : a • A a a a A U ! [ c & a } A ^ A a Q + { { a a } A O [ } - a ^ } & a A U ^ • A i a a a A A | a a a || A C F A ^ A a S ^ A  
V i a } • ] a ^ } & a A O B & • [ A a a Q + { { a a } A U g a | a a a | A O • a a [ A ^ A a a & A A • A ~ } a a q • E