

Contrato de adquisición de un servicio profesional para realizar "Servicios Administrativos-Contables del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco" que celebran por una parte el **Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco**, representada por el **Mtro. Josué Díaz Vázquez** quien comparece en cumplimiento de su encargo como Director General a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará como **"El Fideicomiso"**, y por otra parte **NVG CONSULTORES S.C.**, representada en este acto por el **C. José Antonio Guerrero Muñoz**, a quien en lo sucesivo y para los efectos del presente contrato se le denominará como **"El Proveedor"**; ambos mayores de edad, con capacidad legal para contratar y obligarse, manifestando que es su voluntad, libre de toda coacción, celebrar el presente contrato, mismo que suscriben al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

Declaraciones:

1.- Declara **"El Fideicomiso"** por conducto de su representante, que:

a) Es una Fideicomiso Público perteneciente a la administración pública paraestatal del Estado de Jalisco, en los términos del artículo 66 fracción III de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, constituido mediante el decreto 17107, publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco" el día 10 diez de enero de 1998.

b) El Fideicomiso fue protocolizado mediante escritura pública número 1645 de fecha 1º de septiembre del 2000, pasada ante la fe del Licenciado Alejandro Moreno Pérez, Notario Público número 22 de la municipalidad de Zapopan, Jalisco, la cual está registrada mediante documento 14, folios del 228 al 247 del libro 1,272 de la sección primera de la doceava oficina del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara.

c) Fue designado como Director General de **"EL FIDEUR"**, mediante acta de Comité Técnico de fecha 25 de marzo del 2019.

d) Que el presente contrato fue adjudicado a través de Fondo revolviente con fundamento legal en lo señalado en el artículo 25 del presupuesto de egresos para el ejercicio 2021, la Ley de compras gubernamentales, enajenaciones y contratación de servicios del Estado de Jalisco y sus municipios, y su respectivo reglamento.

e) El Fideicomiso se encuentra registrado en el Padrón del **Registro Federal de Contribuyentes** de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con cédula de registro número **BCF-971218-5N6**.



f) Señala como domicilio, para todo efecto derivado del presente instrumento, el ubicado en Avenida Circunvalación Agustín Yáñez no. 2343, Colonia Moderna, Código postal 44190 Guadalajara, Jalisco.

2.- Declara "El Proveedor", bajo protesta de decir la verdad que:

a) Es una Sociedad Civil, lo que acredita con la escritura pública número 6,152 de fecha 21 veintiuno de mayo del 2012 dos mil doce, pasada ante la fe del Licenciado Jesús Guillermo Ramos Orozco, Notario Público número 117 ciento diecisiete de Guadalajara, Jalisco, registrada en el registro público de la propiedad y el comercio, bajo Folio 26542.

b) Que comparece a la firma del presente instrumento con el carácter de socio administrador de **NVG CONSULTORES S.C.**, tal como lo acredita con la escritura pública 8,031 ocho mil treinta y uno, de fecha 20 veinte de abril del 2015 dos mil quince, pasada ante la Fe del Notario Público número 21 veintiuno de Guadalajara, Jalisco, registrada en el registro público de la propiedad y el comercio, bajo Folio 26542, escritura 8031.

c) Conforme a lo dispuesto en los artículos 17 y 20 de la Ley de compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios, su representada cuenta con la capacidad legal, financiera, técnica y productiva necesaria para dar cumplimiento al presente contrato.

d) Se encuentra debidamente inscrito en el registro único de proveedores y contratista del Gobierno del Estado de Jalisco, con el número de registro **P-20718** y que dicho registro se encuentra vigente. Que su registro federal de contribuyentes es: [REDACTED]

e) Conoce todos los detalles concernientes a los servicios a desarrollar comprometiéndose a la ejecución de este contrato, poniendo para ello toda su experiencia y conocimiento, aplicando los procedimientos más eficientes para la realización y cumplimiento de sus obligaciones

f) [REDACTED]

l) [REDACTED]

C [REDACTED]

g) Que se identifica con cedula federal [REDACTED] expedida por la Secretaría de Educación Pública. [REDACTED]

3.- Declaran conjuntamente **"El Fideicomiso"**, "y **"El Proveedor"**, en adelante enunciados de manera conjunta como **"Las Partes"** que:

a) El presente contrato, cuyo objeto será solventado con recursos del Fideicomiso, a través de fondo revolvente.

b) Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente contrato y declaran que tienen plena capacidad de ejercicio para contratar y obligarse en los términos del mismo, que conocen plenamente el contenido y alcances jurídicos y económicos del contrato, el cual sujetan al tenor de las siguientes:

Cláusulas:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO. En virtud del presente contrato **"El Proveedor"** realizará "Servicios Administrativos-Contables del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco del ejercicio 2021", el cual deberá cubrir la totalidad de las especificaciones técnicas señaladas en el anexo 1 del presente contrato, de acuerdo a lo que a continuación se describe:

Prog.	Cantidad	Unidad de Medida	Descripción	Precio Unitario (Mensual)	Total
1	1	Servicio	"Servicios Administrativos-Contables del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco del ejercicio 2021"	\$3,580.00	\$42,960.00
				Subtotal	\$42,960.00
				IVA	\$6,873.60
				Total	\$49,833.60

SEGUNDA. - DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO. **"El Proveedor"** se obliga a entregar a **"El Fideicomiso"** la totalidad de los servicios requeridos en el periodo comprendido del 23 de febrero del 2021 al 20 de enero del 2021, debiendo presentar los avances o entregables del servicio objeto de este contrato, de acuerdo con el siguiente cronograma, mismos entregables que se encuentran establecidos en el Anexo 1, del presente contrato.

El cronograma de actividades está previsto bajo el siguiente periodo de tiempo:

Etapas	Fechas de entrega										
	20 de marzo 2021	20 de abril 2021	20 de mayo 2021	20 de junio 2021	20 de julio 2021	20 de agosto 2021	20 de sept. 2021	20 de Octubre 2021	20 de nov. 2021	20 de dic. 2021	20 de enero 2022
1.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 de enero del 2020 al 28 de febrero 2021	X										
2.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de marzo 2021.		X									
3.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 30 de abril 2021			X								
4.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de mayo 2021				X							
5.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 30 de junio 2021					X						
6.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de julio 2021						X					
7.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de agosto del 2021							X				
8.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 30 de septiembre 2021								X			
9.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de octubre 2021									X		
10.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 30 de noviembre 2021										X	
11.- Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de diciembre 2021											X

Independientemente de las fechas de entrega estipuladas en el cronograma anterior, **"El Proveedor"** realizará las actividades señaladas en el anexo 1 del presente contrato en los plazos establecidos por las autoridades, con el objeto de dar cumplimiento en tiempo y forma. Asimismo **"El Proveedor"** se compromete a atender los requerimientos realizados por **"El Fideicomiso"** cuando le sean solicitados.

Los entregables se entregarán en **"El Fideicomiso"** ubicado en la Avenida Circunvalación Agustín Yáñez No. 2343, Colonia Moderna, código postal 44190, Guadalajara, Jalisco, y será bajo la estricta responsabilidad de **"El Proveedor"**.

TERCERA.- MONTO DEL CONTRATO. El monto establecido para la suscripción del presente contrato es por la cantidad de \$49,833.60 (cuarenta y nueve mil ochocientos treinta y tres pesos 60/100 m.n) que incluyen el impuesto al valor agregado, la cantidad aquí pactada será cubierta con cargo al patrimonio del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

CUARTA.- DE LA FORMA DE PAGO. "El Fideicomiso" realizará el pago a **"El Proveedor"** en moneda nacional en once parcialidades:

N° de pago	Etapas	Monto IVA incluido
1	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 de enero del 2020 al 28 de febrero 2021	\$8,305.60
2	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de marzo 2021.	\$4,152.80
3	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 30 de abril 2021	\$4,152.80
4	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de mayo 2021	\$4,152.80
5	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 30 de junio 2021	\$4,152.80
6	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de julio 2021	\$4,152.80
7	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de agosto del 2021	\$4,152.80

8	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 30 de septiembre 2021	\$4,152.80
9	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de octubre 2021	\$4,152.80
10	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 30 de noviembre 2021	\$4,152.80
11	Servicios Administrativos – Contables del periodo 01 al 31 de diciembre 2021	\$4,152.80
Total		\$49,833.60

Los cuáles serán depositados mediante transferencia bancaria a la cuenta número

El pago correspondiente se efectuará en moneda nacional por transferencia electrónica, dentro de los 15 días hábiles siguientes a aquel en que la documentación señalada a continuación para cada pago parcial o total sea recibida en **“El Fideicomiso”**:

- Original y copia del comprobante fiscal respectivo expedido a favor del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.
- Documentos de la contabilidad correspondiente a los meses que se entregan.

El horario de recepción de los documentos es de lunes a viernes, de 09:00 a 15:00 horas. **“El Proveedor”** será responsable del pago de impuestos a su cargo que se pudieran generar por la celebración del presente contrato, así como de acreditar el pago del mismo con la documentación correspondiente a **“El Fideicomiso”** cuando estos le sean solicitados dentro de un plazo de 05 cinco días hábiles.

QUINTA.- DE LA VIGENCIA. La vigencia del presente contrato comenzara a partir de la fecha de firma del presente contrato y concluirá el día 20 de enero del 2022.

SEXTA.- GARANTÍA DEL SERVICIO. **“El Proveedor”** garantiza la calidad del servicio objeto de este contrato, en el entendido que lo prestara con la mejor calidad y

diligencia a efecto de cumplir con las especificaciones requeridas por **"El Fideicomiso"**.

SEPTIMA.- PRÓRROGAS. Si en cualquier momento en el curso de la ejecución del contrato, **"El Proveedor"**, se encontrara en una situación que impidiera la oportuna entrega de los servicios, notificará de inmediato por escrito a **"El Fideicomiso"** las causas de la demora y su duración probable, debiendo solicitar prórroga antes de los cinco días hábiles del plazo que tenga para la entrega.

OCTAVA. - PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR. **"El Proveedor"** asumirá la responsabilidad total para el caso de que infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas y derechos de autor al suministrar los bienes objeto del presente contrato.

En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo de **"El Proveedor"** según sea el caso salvo que exista impedimento.

Los derechos inherentes a la propiedad intelectual, que se deriven del servicio contratado, invariablemente se constituirán a favor de **"El Fideicomiso"**, según corresponda, en términos de las disposiciones legales aplicables;

NOVENA. - PENA CONVENCIONAL: **"Las Partes"** convienen que si **"El Proveedor"** no entrega el servicio contratado consistente en los "Servicios Administrativos-Contables del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco", objeto del presente contrato en los términos, tiempo y lugar convenidos, o incumple con cualquiera de las cláusulas del presente contrato se sancionará a **"El Proveedor"** conforme a la siguiente tabla:

Días de atraso (hábiles)	% de la sanción
de 01 hasta 05	3%
de 06 hasta 10	6%
de 11 hasta 30	10%
de 31 en adelante se podrá rescindir el contrato a criterio de "El Fideicomiso" .	

"El Proveedor" se obliga a pagar a **"El Fideicomiso"** la sanción que se le imponga, sin necesidad de declaración judicial alguna para que operen.

DECIMA. - "DE LA RESCISIÓN". De conformidad con lo dispuesto por el artículo 85 de la **Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios**, en adelante **"La Ley"**, **"El Fideicomiso"** podrá optar



por el cumplimiento forzoso de este contrato o su rescisión, sin necesidad de declaración judicial alguna para que operen. Este hecho será notificado de manera indubitable a **"El Proveedor"**.

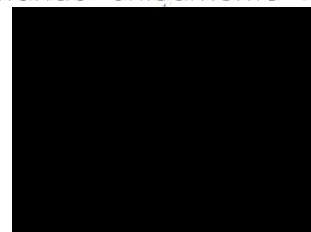
"El Proveedor" se obliga a pagar el 10% de la cantidad señalada en la cláusula TERCERA de este contrato, en caso de que **"El Fideicomiso"** decida rescindir el presente contrato, por causas imputables a **"El Proveedor"**.

"Las Partes" convienen que en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"El Proveedor"**, **"El Fideicomiso"** independientemente de las penas pactadas, podrá exigir el pago de daños y perjuicios de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la **"Ley"**, además de poder solicitar el cumplimiento forzoso de este contrato o su rescisión.

DÉCIMA PRIMERA. - CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES. "Las Partes" acuerdan que **"El Fideicomiso"** no está obligado a recibir o aprobar aquellos servicios que **"El Proveedor"** intente prestar, cuando a juicio de **"El Fideicomiso"**, las características de los mismos difieran, o sean inferiores de aquellas señalados en el **anexo 1**, así como las ofertadas en la propuesta de **"El Proveedor"**. La falta de aceptación o aprobación de los servicios con motivo de la presente cláusula, no será motivo para considerar interrumpidos los plazos pactados para su prestación. En tal razón; en caso de que una vez prestados los servicios por parte de **"El Proveedor"**, sin que tampoco se consideren interrumpidos el plazo de prestación del servicio para efectos de las penas convencionales, e inclusive la rescisión del presente contrato.

"El Proveedor" se obliga a devolver las cantidades pagadas con los intereses correspondientes, aplicando una tasa equivalente al interés legal sobre el monto a devolver, cuando los servicios sean rechazados por **"El Fideicomiso"** por resultar faltos de calidad en general o por ser de diferentes especificaciones a las solicitadas.

DÉCIMA SEGUNDA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO. **"El Fideicomiso"** podrá resolver la terminación anticipada del contrato en cualquier momento sin responsabilidad para sí, cuando se extinga la necesidad de contar con los servicios objeto del presente contrato, por tratarse de causas de interés general o público, por cambios en el programa o proyecto para los cuales se haya pretendido destinar el objeto de este contrato, cuando se corra el riesgo de ocasionar algún daño o perjuicio a **"El Fideicomiso"** o cualquier Dependencia o Entidad del Poder Ejecutivo del Estado, o por caso fortuito o de fuerza mayor, bastando únicamente la



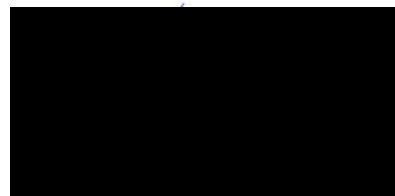
notificación que se realice a **"El Proveedor"** para que dicha terminación pueda surtir efectos; o bien por acuerdo entre **"Las Partes"**. En cualquier caso, se realizara el pago de los gastos generados a **"El Proveedor"** hasta el momento que se notifique la terminación, siempre y cuando dichos gastos estén debidamente comprobados por **"El Proveedor"**.

DECIMA TERCERA. - OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES. **"El Proveedor"** en su carácter intrínseco de patrón del personal que ocupe con motivos del suministro de los servicios objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de seguridad social sin que por ningún motivo se considere patrón al Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco. **"El Proveedor"** se obliga a responder y sacar a salvo a **"El Fideicomiso"**, de cualquier acción o derecho que indistintamente se les reclame con motivo de las prestaciones contenidas en la legislación en materia laboral, de seguridad social, fiscal, civil, penal o cualquier otra, en el entendido que lo señalado con anterioridad queda subsistente por el periodo que la legislación aplicable señale, y no por el periodo que duren vigentes este contrato o sus garantías.

DECIMA CUARTA. - DE LAS NOTIFICACIONES. La comunicación entre **"Las Partes"** será por escrito a través de cualquier medio que de forma fehaciente e indubitadamente haga constar su notificación.

DECIMA QUINTA. - DE LA AUTORIZACIÓN PARA UTILIZAR DATOS PERSONALES. **"El Proveedor"** manifiesta tener conocimiento de que **"El Fideicomiso"**, y en general las dependencias y entidades del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, están sujetos a las disposiciones contenidas en la legislación en materia de acceso a la información pública gubernamental, y que cuentan con diversas obligaciones, entre las que destacan la publicación de convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos que celebren. En este contexto, **"El Proveedor"** manifiesta su consentimiento expreso para que al presente contrato se le de la publicidad que la legislación invocada disponga, en las formas que la misma determine

DÉCIMA SEXTA. - DE LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA: **"Las Partes"** manifiestan que para su interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en el mismo, se estarán a lo dispuesto a la legislación estatal aplicable, sometiéndose expresamente a la



jurisdicción de los tribunales del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.


Leído que fue el presente contrato por **"Las Partes"** y enteradas de su alcance y contenido, manifiestan que en el mismo no existe error, dolo, mala fe o enriquecimiento ilegítimo, por lo cual lo firman de común acuerdo por duplicado en Guadalajara, Jalisco el día 23 de febrero del 2021.

por "El Fideicomiso"



Mtro. Josué Díaz Vázquez
Director General
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de
Jalisco

por "El Proveedor"



C.P. José Antonio Guerrero Muñoz
Representante Legal
NVG CONSULTORES S.C

Anexo 1.

Requerimientos Administrativos- Contables

FIDEUR

El Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, requiere la contratación de servicios contables administrativos para dar cumplimiento a las obligaciones normativas del Fideicomiso en materia contable.

Para tal fin, los servicios que se requieren y se enuncian de manera enunciativa más no limitativa son los siguientes:

1. Registros de operaciones contables por el ejercicio 2021.
2. Elaboración de conciliaciones bancarias por el ejercicio 2021.
3. Emisión de estados financieros por el periodo 2021, incluyendo las notas de los mismos de manera trimestral.
4. Afectación presupuestal de ingresos y gastos del ejercicio 2021, determinando al cierre del ejercicio la devolución de recursos a la hacienda pública en su caso.
5. Determinar el monto del recurso incluyendo interés que se tiene que devolver a la Hacienda Pública, respecto a los recursos otorgados para el ejercicio 2021.
6. Calculo y resúmenes de nómina así como el Timbrado de nómina ante el SAT del periodo 2021.
7. Declaración mensual y anual ante el SAT del periodo 2021.
8. Avances de Gestión Financiera por el periodo 2021.
9. Avances presupuestales a nivel objeto del gasto y fuente de financiamiento.
10. Proporcionar la información para actualizar los formatos administrativos de la Plataforma Nacional de Transparencia, y generar la información administrativa para alimentar el Portal del Transparencia del Estado de Jalisco.
11. Cuenta Pública del periodo 2021.
12. Determinación de intereses de los contratos (Empréstitos y Deudores diversos) para incorporarlos a la contabilidad.
13. Proporcionar información para atender las auditorias y/o en su caso apoyo para los formatos correspondientes.

En general realizar los procesos contables del Fideicomiso.

Lo anterior deberá realizarse conforme a lo estipulado en la Ley de Contabilidad Gubernamental, los lineamientos emitidos por el CONAC, la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público del Estado de Jalisco y la Ley de Transparencia e Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

