

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN JALISCO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU TITULAR EL MTRO. DAVID ROGELIO CAMPOS CORNEJO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ INDISTINTAMENTE " EL SEIJAL" O "EL CONTRATANTE ", Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA MANTENIMIENTO DENISOL SA DE CV REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA SEÑORA MARIA ESMERALDA DENISE SOLANA FAVA, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", DE CONFORMIDAD CON LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

**ANTECEDENTES:**

**DECLARACIONES:**

**1- DECLARA "EL SEIJAL" QUE:**

- 1.1. Es un organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios, tal como lo acredita en el Título Tercero del decreto 23965/LIX/12 de la Ley para el Desarrollo Económico del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico oficial "El Estado de Jalisco" el día 31 de Marzo de 2012 y que entró en vigencia el 1 de Enero de 2013.
- 1.2. El Mtro. David Rogelio Campos Cornejo, es titular del Organismo Público Descentralizado denominado Sistema Estatal de Información Jalisco, conforme al Nombramiento expedido por el Lic. Salvador González Reséndiz, Director General de Abastecimientos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco de fecha 07 de Marzo de 2013, según acuerdo emitido por el Gobernador del Estado de Jalisco Mtro. Jorge Aristóteles Sandoval Díaz publicado en el Periódico Oficial de Jalisco, en el Tomo CCCLXXV número 24 de la sección II, según consta en el correspondiente nombramiento con número de acuerdo SEPAF/ADMON/DGA/008/2013. De conformidad con lo señalado en el artículo 69, fracción V de la Ley para el Desarrollo Económico del Estado de Jalisco, el Sistema Estatal de Información Jalisco tiene la atribución de celebrar los contratos y demás actos jurídicos que resulten necesarios para la realización de sus fines, por lo que puede obligarse en los términos del presente acuerdo de voluntades.
- 1.3. Señala como su domicilio legal el ubicado en el primer piso del edificio "TORRE SEDECO" sita en el número 1505 piso 1 de la calle López Cotilla, Colonia Americana, Código postal 44140, en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, México.


**2. DECLARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" QUE:**

- 2.1. Es una Sociedad Mercantil denominada Mantenimiento Denisol Sociedad Anónima de Capital Variable mexicana constituida ante el Notario Público suplente número 05 el Licenciado Eduardo González Batiz bajo la escritura

La presente hoja de firmas corresponde al contrato para que se realicen los servicios de limpieza para los meses de Marzo, Abril y Mayo del 2014 para el Sistema Estatal de Información Jalisco.  
(se compone de 6 hojas el contrato)




número 26,215 a los 27 días del mes de Abril de 2006 y registrada ante el Director Jurídico y de Comercio del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Jalisco el Lic. Francisco Javier Mora Aguilar; el día 10 de Mayo de 2006 bajo documento con folio mercantil número 30762 \* 1 (se anexa copia).

- 2.2. La Sra. María Esmeralda Denise Solana Fava, es la socio "Administrador Único" según se menciona en el artículo 2 de los artículos transitorios del acta constitutiva que se refiere en el punto anterior; tiene el poder general judicial, poder general para actos de administración, poder general para actos de dominio y suscripción de títulos de crédito según consta en la cláusula trigésima segunda inciso 10 del acta constitutiva número 26,215 referida en el punto 2.1 de las declaraciones de este contrato. Por lo que cuenta con las facultades necesarias para la celebración del presente contrato, además manifiesta bajo protesta de decir la verdad no encontrarse impedido de conformidad al artículo 18 de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco, mismo dispositivo legal que se le ha hecho del conocimiento en forma anticipada.
- 2.3. Es una persona debidamente facultado y sin restricción en el ejercicio de su profesión. Anexa copia de la credencial de elector con número de folio 000021856431 expedida por el Instituto Federal Electoral. Así también cuenta con la capacidad técnica para ofrecer de manera profesional los servicios que se establecen en el presente contrato y se obliga a ejercer sus servicios profesionales con la intensidad, cuidado y esmero apropiados, sujetándose al tenor del presente acuerdo de voluntades.
- 2.4. Tiene su domicilio para los fines y efectos legales que se deriven del presente contrato el ubicado en la finca marcada con el número 2043 de la Calle Lomas de los Altos, en la colonia Lomas de Atemajac en Zapopan, Jalisco.
- 3 **"EL SEIJAL" Y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", EN LO SUCESIVO DENOMINADOS CONJUNTAMENTE COMO "LAS PARTES", DECLARAN QUE:**
- 3.1 Es su voluntad celebrar el presente Contrato de Prestación de Servicios Profesionales y obligarse conforme a los términos y condiciones contenidos en las siguientes:
- 

## CLÁUSULAS

### PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO

"El Prestador" Se obliga con "El Cliente" a prestar eficazmente los servicios de aseo y limpieza general para conservar en óptimas condiciones de limpieza las oficinas y áreas contratadas, cumpliendo con las especificaciones, requerimientos mensuales de material y útiles de limpieza descritos a continuación, los cuales deberán ser entregados en las instalaciones de "el cliente" durante los primeros 6 días de cada mes, así como un reporte por escrito del material entregado para control interno del mismo.



En caso de no cumplir con la entrega de material dentro de los primeros 6 días de cada mes, el SEIJAL comprará el material que se necesite para cumplir con las labores de limpieza, pero se les descontará de su pago mensual, entregando recibos de los mismos.

#### ESPECIFICACIONES PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA PARA EL SISTEMA ESTATAL DE INFORMACION JALISCO SEIJAL.

El área en la que se llevará a cabo el servicio de aseo y limpieza consta de una superficie dividida en dos secciones: la primera ubicada en el primer piso en la cual se encuentran 23 trabajadores, la segunda ubicada en el segundo piso en la cual se encuentran 8 trabajadores, con su respectivo mobiliario y equipo. Así como un baño para hombres y un baño para mujeres.

El servicio de aseo lo deberá llevar a cabo un solo elemento con un horario de 8 horas, el cual iniciará a las 7:30 horas y concluirá a las 15:30 horas.

En caso de que faltare o por alguna razón tenga que ausentarse la persona asignada para realizar las labores de aseo y limpieza "el prestador" deberá sustituirla inmediatamente con otro elemento.

#### REQUERIMIENTOS MENSUALES DE MATERIALES Y ÚTILES PARA LA LIMPIEZA:

- Shampoo para manos con 6 Pzas. de ½ LT. C/U).
- Papel p/manos 12 rollos.
- Papel higiénico 12 rollos **tamaño jumbo**.
- Pastillas desodorante p/baño 20 Pzas.
- Jabón en polvo 2 Kilos.
- Cloro 8 litros.
- Detergente para pisos Fabuloso 10 litros.
- Detergente líquido p/trastes 3 litros.
- Fibras negras 4 Pzas.
- Fibra blanca 4 Pzas.
- Estropajos p/trastes 2 Pzas.
- Limpiador para vidrios 2 LT.
- Bolsas grandes de 90x1.30. 25 Pzas. y chicas de 40x60 100Pzas.

#### DEBERÁ PROVEER A SU PERSONAL CON LOS SIGUIENTES ÚTILES DE LIMPIEZA MENSUALMENTE, O CONFORME AL DESGASTE SUFRIDO POR LOS MISMOS:

- Franela de 1 metro 2 Pzas.
- Base y mop de 90 cm.
- Trapeador de pabito de 1 Kg
- Escoba.
- Jalador para limpiar vidrios.
- Cubeta para agua 20 Lt.
- Recogedor 1 Pza.
- Atomizador de 1 LT.
- Guantes 2 Pares.

#### TERCERA.- DE LOS HONORARIOS Y FORMA DE PAGO

La presente hoja de firmas corresponde al contrato para que se realicen los servicios de limpieza para los meses de Marzo, Abril y Mayo del 2014 para el Sistema Estatal de Información Jalisco, (se compone de 6 hojas el contrato)



En relación con los servicios estipulados en la cláusula segunda, descripción del servicio del presente contrato, **"EL SEIJAL"** conviene en pagar al prestador de servicios, por concepto de honorarios la cantidad de \$5,990.00 (Cinco mil novecientos noventa pesos 00/100 Moneda Nacional) al mes, importe al que habrá que agregar el Impuesto al Valor Agregado.

La cantidad expresada como pago será cubierta a través de transferencia electrónica, el día Jueves de la Primer Semana del mes posterior al periodo correspondiente al pago; por lo que "el prestador" deberá hacer llegar su factura de manera electrónica junto con la Clabe interbancaria señalando el banco a los correos [ninemi.espinosa@jalisco.gob.mx](mailto:ninemi.espinosa@jalisco.gob.mx) y [rosa.garcia@jalisco.gob.mx](mailto:rosa.garcia@jalisco.gob.mx) o a revisión de manera física en las oficinas del "SEIJAL".

#### **CUARTA.- DE LAS OBLIGACIONES EN PARTICULAR DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**

**"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, se obliga a:

- a) Vigilar que sus trabajadores respeten las disposiciones internas de **"EL CLIENTE"** cuando con motivo del servicio, tenga acceso a sus instalaciones y bienes.
- b) **"EL CLIENTE"** A través de la persona o personas que designe al efecto, tendrá la facultad de supervisar en todo tiempo los servicios materia de este contrato y dará a **"EL PRESTADOR"** Por escrito las recomendaciones que sobre el particular estime pertinentes, mismas que **"EL PRESTADOR"** queda obligado a atender a la brevedad.
- c) En los términos del artículo 2257 y 2259 del Código Civil del Estado de Jalisco a pagar daños y perjuicios que se causen a **"EL SEIJAL"** cuando no pueda continuar con la prestación del servicio contratado y no diere el aviso de ello en el plazo de 30 días naturales, contados a partir de que conozca el impedimento, debiendo dar oportunamente todos los informes y explicaciones que sean necesarios a la persona que se designe como sustituto, para continuar con el desempeño de los servicios profesionales.

#### **QUINTA.- CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR**

Ninguna de **"LAS PARTES"** será responsable de cualquier retraso, incumplimiento o cancelación de este contrato que resulte directa o indirectamente de caso fortuito o fuerza mayor, para lo cual se estará a lo dispuesto por la Legislación Sustantiva Civil del Estado de Jalisco.

Asimismo, en caso de que sea necesaria la cancelación del presente contrato con motivo de la fusión o extinción de **"EL SEIJAL"**, éste dará aviso a **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** con 30 días naturales de anticipación, por escrito, sobre la terminación del presente contrato, sin que exista responsabilidad por la terminación para **"LAS PARTES"**.

#### **SEXTA.- DEL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS**

**“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”**, se obliga a responder ante **“EL SEIJAL”** al pago de daños y perjuicios en los términos de los artículos 2257 y 2261 del Código Civil del Estado de Jalisco, cuando exista negligencia comprobada, impericia o dolo de su parte o de las personas que de él dependan en el ejercicio del servicio contratado.


#### **SEPTIMA.- PENA CONVENCIONAL**

En caso de que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** incumpla con las obligaciones a su cargo estipuladas en este contrato, se obliga a pagar la cantidad que resulte de aplicar el 10% diez por ciento de la cantidad total convenida y sin perjuicio del pago de daños y perjuicios

#### **OCTAVA.- DE LA RESCISIÓN**

Procederá la rescisión sin perjuicio para **“EL SEIJAL”** cuando **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** incumpla con alguna de las obligaciones derivadas de las cláusulas del presente contrato, de las disposiciones contenidas en la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Gobierno del Estado de Jalisco, su Reglamento y las demás que les sean aplicables, sin necesidad de declaración judicial previa, bastando para ello una notificación por escrito.


Si **“EL SEIJAL”** considera que **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que le sean imputables, se lo comunicará en forma escrita, haciéndole saber los motivos y fundamentos de su resolución, a fin de que éste en un plazo no mayor a tres días naturales, exponga lo que a su derecho convenga respecto al incumplimiento de sus obligaciones. Si transcurrido este plazo **“EL PRESTADOR DE SERVICIOS”** no manifiesta nada en su defensa, o si después de analizar las razones aducidas por éste, **“EL SEIJAL”** estima que las mismas no son fundadas o resultan frívolas e inoperantes, dictará resolución que proceda conforme a lo establecido en esta cláusula y de las legislaciones invocadas.



#### **NOVENA.- DE LA NATURALEZA DEL SERVICIO**

**“EL PRESTADOR”**, no es considerado como trabajador del organismo ni las personas que emplee para la realización del servicio profesional contratado, por tanto no tendrán derecho a que se les otorguen las prestaciones que les corresponden a los trabajadores de **“EL SEIJAL”**.

Lo anterior en virtud de que el presente contrato constituye el acuerdo entre **“LAS PARTES”** en relación con el objeto del mismo y deja sin efecto cualquier otra negociación, obligación o comunicado entre éstas, ya sea oral o escrita con anterioridad a la fecha en que se firme el mismo.



#### **DÉCIMA.- DE LA VIGENCIA DEL CONTRATO**

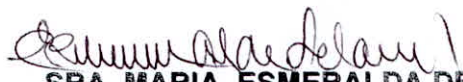


"LAS PARTES" acuerdan que el presente contrato se encuentra sujeto en su vigencia del día 06 de Marzo de 2014, dos mil catorce, concluyendo el día 31 del mes de Mayo de 2014 dos mil catorce, sujeto a criterio del SEIJAL y a la disponibilidad presupuestal.

#### **DÉCIMA PRIMERA.- DE LA COMPETENCIA JUDICIAL**

"LAS PARTES" acuerdan que en caso de controversia, sin perjuicio de lo establecido en las cláusulas octava y décima de este contrato, será resuelto conciliatoriamente por las partes y en caso necesario, las mismas se someten a la competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles por razón de domicilio presente o futuro.

Enterados del alcance y fuerza legal del presente contrato manifiestan **LAS PARTES** que no existen vicios en su consentimiento como dolo, error, mala fe o lesión que invaliden el mismo, por lo que leído que fue firman por duplicado al margen y al calce, en la ciudad de Guadalajara Jalisco el día 06 de Mazo de 2014 dos mil catorce.

  
**SRA. MARIA ESMERALDA DENISE  
SOLANA FAVA**

  
**MTRO. DAVID ROGELIO CAMPOS  
CORNEJO**

**"MANTENIMIENTO DENISOL, S.A DE C.V."  
REPRESENTANTE LEGAL**

**"SISTEMA ESTATAL DE INFORMACIÓN  
JALISCO"  
DIRECTOR GENERAL**

#### **TESTIGOS DE ASISTENCIA**

  
\_\_\_\_\_  
**LCP. ROBERTO TORRES AGUILAR**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. BERTHA NINEMI ESPINOSA VALDEZ**