

**JALISCO**



FIDEES N° 018/2017/  
FIDEICOMISO 11516-06-266

PUERTO VALLARTA, JALISCO, A 14 DE MARZO DEL AÑO 2017.

LIC. LUZ MARIA EVELIA LIMA CANTERO  
TITULAR FIDUCIARIO REGIONAL OCCIDENTE  
BANCO DEL BAJIO, S.A.  
PRESENTE

Apreciada Licenciada:

Con fundamento en los incisos g), k) y n) de la Cláusula Cuarta del contrato de fideicomiso que establece sus fines, así como el punto 8 de la Cláusula Octava que establece las facultades y obligaciones del Comité Técnico, y el contenido del acuerdo número 4 del Acta Nonagésima Segunda Sesión del Comité Técnico de este Fideicomiso, en el cual se autoriza el Presupuesto, Organigrama y Plantilla de Personal para el ejercicio 2017, específicamente la partida 3511 DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES; de la manera más atenta le instruimos para que en su carácter de Fiduciario en el Contrato de Fideicomiso denominado **"FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES No. 11516-06-266"** celebre el contrato de Prestación de Servicios Profesionales Independientes por Honorarios con **C. LUIS ANGEL VILLA BAUTISTA** cuyo objeto será cumplir con los fines del Fideicomiso y que este ejecute los trabajos como **SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES** de "El Fideicomiso el Salado", por el período de 02 meses 15 días, iniciando el 01 de Enero del 2017, y concluyendo el 15 de marzo del 2017, por un monto de **\$22,915.75 (Veintidós mil novecientos quince pesos 75/100 M.N.)** más IVA, y será cubierta a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en 5/cinco pagos quincenales de \$4,583.15 (Cuatro mil quinientos ochenta y tres pesos 15/100 M.N.) más IVA, previa presentación de la factura correspondiente que cumpla con sus requisitos fiscales, esta cantidad se pagará con cargo al patrimonio líquido del fideicomiso en la cuenta **8784555 02 01**.

Sin otro particular por el momento, le envió un cordial saludo, agradeciéndole de antemano la atención que se sirva brindar a la presente.

**ATENTAMENTE**

**FIRMA TIPO "A"**

**ARQ. MAURICIO DE FONT-RÉAULX ROJAS**  
**PRESIDENTE DEL COMITÉ**  
**TÉCNICO DEL FIDEES.**

**FIRMA TIPO "B"**

**LIC. OSCAR RAÚL GONZÁLEZ GUTIÉRREZ.**  
**DIRECTOR JURÍDICO DEL FIDEES.**

**BIENESTAR**  
**MERECES ESTAR BIEN**



Fideicomiso para la Protección del Estero del Salado Desarrollo de las Áreas Colindantes  
Av. Paseo de las Flores 505, Col. Villa las Flores  
C.P. 48335, Puerto Vallarta, Jalisco, México  
Tel. (52) (322) 226 2870  
[www.esterodelsalado.org](http://www.esterodelsalado.org)

Contrato de prestación de servicios profesionales a precio unitario, por tiempo determinado y trabajo específico que celebran por una parte: **"BANCO DEL BAJÍO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, representado por los Licenciados **LUZ MARÍA EVELIA LIMA CANTERO** y **DANTE ISRAEL SERRANO ENRIQUEZ**, en su carácter de delegados fiduciarios que comparecen por instrucciones del Comité Técnico del fideicomiso denominado **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES (FIDEES)**, identificado con el número **11516-06-266**, en cumplimiento de su encargo, y a quien en adelante se podrá identificar como **"EL FIDUCIARIO"** o **"EL PRESTATARIO"**; con la Comparecencia del **ARQ. MAURICIO DE FONT-RÉAULX ROJAS**, en su carácter de Presidente del Comité Técnico, y el **LIC. OSCAR RAÚL GONZÁLEZ GUTIÉRREZ**, Director Jurídico del FIDEES, como facultados para firmar tipo "A" y "B", respectivamente, y que para efectos del presente documento se les denominará como **"EL FIDEES"**; y por la otra parte el **C. LUIS ÁNGEL VILLA BAUTISTA**, a quien en el curso de este instrumento se le denominará **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, todos con capacidad legal para contratar y obligarse, a los cuales cuando efectúen manifestaciones de manera conjunta se les denominará como **"LAS PARTES"**, quienes celebran el presente contrato de conformidad a las siguientes declaraciones y cláusulas:

#### DECLARACIONES:

**1 Declara "EL FIDUCIARIO" BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE por conducto de sus Delegados Fiduciarios que:**

- 1.1 Que su representada es una Sociedad Anónima, legalmente constituida, con autorización para realizar funciones de Banca y Crédito y facultada para realizar todo tipo de Operaciones Fiduciarias, debidamente constituida de acuerdo con las leyes del país, lo cual acredita con copia simple del primer testimonio de la Escritura Pública número 16,612, de fecha 04 de Julio de 1994, otorgada ante la fe del Lic. Bulmaro Rodolfo Vieyra Anaya, Notario Público número 94, en legal ejercicio en la ciudad de León, Guanajuato, el cual obra inscrito en el Registro Público de Comercio de la misma ciudad, bajo el número 691 seiscientos noventa y uno, del tomo 14 catorce, del libro primero de fecha 17 diecisiete de noviembre del año de su otorgamiento.
- 1.2 Que tienen las facultades necesarias para celebrar el presente contrato, mismas que no les han sido revocadas, ni restringidas, por lo que comparecen en pleno ejercicio de las facultades delegadas, así lo acreditan con copia simple del primer testimonio de la escritura pública número 33,580, de fecha 28 veintiocho de Diciembre de 2006, otorgada ante la fe del Licenciado Bulmaro Rodolfo Vieyra Anaya, Notario Público número 94, de León, Guanajuato y Notario Público del Patrimonio del Inmueble Federal, inscrita en el Registro Público Sección Comercio, de la ciudad de León, Guanajuato, bajo el folio mercantil número 1066 \* M mil sesenta y seis asterisco letra "M", de fecha 8 de Enero del 2007; así como con las escrituras 41,954 de fecha 13 de Febrero del 2013, y 42,084 de fecha 12 de Marzo del 2013 otorgadas por el Notario anteriormente mencionado e inscritas debidamente en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de León, Guanajuato.
- 1.3 Que por decreto 18,431 del H. Congreso del Estado, se declaró un área natural protegida en el Estero El Salado, con una superficie de 168-96-50 has., publicado el día 27 de Julio del año 2000, en el periódico oficial "El Estado de Jalisco", que forma parte de dos predios rústicos ubicados en los ejidos de Coapinole y Puerto Vallarta, en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, con una superficie aproximada de 283-84-00 has., sobre dichos inmuebles se acordó desarrollar el proyecto El Salado, el cual está definido en el plan parcial de Urbanización, que ha sido aprobado por el H. Cabildo de Puerto Vallarta y publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco", con fecha 29 de Agosto del año 2000, los cuales forman el patrimonio que en seguida se mencionan.
- 1.4 Que el FIDEES, se constituyó el día 29 de Noviembre de 2000, mediante Escritura Pública número 19,469 pasada ante la fe de la Licenciada Silvia Blanca Silva Barragán, Notaría Pública Suplente, Adscrita y Asociada al Titular de la Notaría Pública número 7 de la Municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco, en el que son partes **"BANCOMER" SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCIÓN FIDUCIARIA,**

por cuenta del Fideicomiso para el Desarrollo urbano de Jalisco (FIDEUR), como Fideicomitente, y fideicomisario en primer lugar; BANCO BILBAO VIZCAYA-MEXICO, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBV-PROBURSA, DIVISION FIDUCIARIA en su carácter de Fiduciario, y la comunidad Vallartense como Fideicomisario en segundo lugar, la cual quedo registrada bajo el documento numero 5, folios del 82 al 93 del libro numero 1,320 de la sección primera de la oficina doce del Registro Público de la Propiedad de Puerto Vallarta, Jalisco.

- 1.5 Que mediante escritura pública número 19,680 de fecha 15 de enero de 2001 ante la fe de la Notaria Pública anteriormente mencionada se protocolizo una rectificación al mencionado fideicomiso referente al cambio de nombre de dos representantes del Comité Técnico mencionados en la cláusula séptima.
- 1.6 Que mediante escritura pública número 13,011 de fecha 12 doce de diciembre de 2012, celebrada ante la Notaria Pública anteriormente mencionada se formalizó el Convenio de Sustitución Fiduciaria del **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES** a favor de **BANCO DEL BAJÍO, S. A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE** como **FIDUCIARIO SUSTITUTO**. En dicho convenio, se asignó como nuevo número de identificación del referido fideicomiso el 11516-06-266.
- 1.7 Que es facultad y obligación del Comité Técnico del FIDEES, instruir al Fiduciario para contratar personal por honorarios, que será a cargo al patrimonio líquido, y en general, efectuar todas aquellas acciones necesarias para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso, de conformidad a la cláusula octava, puntos 7 y 8 del contrato de Fideicomiso.
- 1.8 Que se justifica la presente contratación ya que resulta necesario que el **C. LUÍS ÁNGEL VILLA BAUTISTA** lleve a cabo las labores de **SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES** del Fideicomiso para la Protección de El Estero de El Salado y Desarrollo de las Áreas Colindantes.
- 1.9 Que cuenta con la instrucción número **FIDEES/018/2017**, expedida por el Comité Técnico a través de su Presidente y el Director Jurídico, para la celebración del presente contrato, de conformidad con el punto de acuerdo número cuatro de la Nonagésima Segunda Sesión Ordinaria, de fecha 27 veintisiete de enero de 2017 dos mil diecisiete, en el que se aprueba el presupuesto, organigrama y plantilla de personal correspondiente al ejercicio 2017 dos mil diecisiete.
- 1.10 Que el Registro Federal de Contribuyentes del FIDEES es BFF-001129-SI1, con domicilio fiscal en Blvd. Manuel J. Clouthier N°508, Colonia Jardines del Campestre PRD, C.P. 37128, en la Ciudad de Leon, Guanajuato.

## 2 DECLARA "EL FIDEES" POR MEDIO DE SU PRESIDENTE Y DIRECTOR JURÍDICO, QUE:

- 2.1 Que es facultad y obligación del Comité Técnico del Fideicomiso crear las áreas operativas necesarias para el debido funcionamiento del Fideicomiso, instruir al Fiduciario para contratar personal por honorarios, que serán con cargo al patrimonio líquido y en general, aquellas acciones necesarias para el cumplimiento de los fines del fideicomiso, según lo estipulado en la cláusula octava en sus fracciones 1, 7 y 8 del contrato de fideicomiso.
- 2.2 Que el presente contrato se justifica en virtud de que es necesario que se contrate a persona capacitada para realizar las actividades mencionadas en la cláusula primera del presente contrato.
- 2.3 Que su domicilio laboral se encuentra constituido en las oficinas ubicadas en la Avenida Paseo de las Flores # 505, en la colonia Villa Las Flores, de la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco.

2.4 Que debido a la ausencia de un Director General, comparecen a efecto de ratificar el oficio de instrucción numero **FIDEES/018/2017** girado a los Delegados Fiduciarios, para la suscripción del presente contrato, de conformidad con el punto de acuerdo número cuatro de la Nonagésima Segunda Sesión Ordinaria, de fecha 27 veintisiete de enero de 2017, en el que se aprueba el presupuesto correspondiente al ejercicio 2017 dos mil diecisiete, específicamente la partida 3511 Conservación y Mantenimiento Menor de Inmuebles.

### 3 DECLARA "EL PRESTADOR DE SERVICIOS":

3.1 Que por sus generales su nombre es el que ha quedado asentado en el proemio del presente contrato, de nacionalidad mexicana, mayor de edad y que cuenta con la capacidad jurídica y los suficientes elementos, conocimientos, capacidad, técnica y experiencia para la realización de los trabajos mencionados, objeto del presente contrato.

3.2 Que conoce todos los detalles concernientes a los Servicios Profesionales que se le encomendaron además de contar con la capacidad y tiempo para realizarlos y para el cumplimiento de sus obligaciones. De igual manera, manifiesta que está enterado y conforme con la contraprestación establecida en este contrato y de que Banco del Bajío, S. A. Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso "FIDEES" sólo está obligado a cubrir las cantidades establecidas en el presente Contrato de Prestación de Servicios, conforme a lo señalado en la cláusula TERCERA del mismo y hasta el límite del patrimonio fideicomitado, por lo que no se considerará como empleado o prestador de servicios de Banco del Bajío, S. A. Institución de Banca Múltiple, de conformidad con el artículo 82 de la Ley de Instituciones de Crédito.

3.3 Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que no desempeña actualmente otro empleo o comisión en el Servicio Público y que no realiza actividad como agente de ventas, comisionista o actividad similar con proveedores cuyo giro tenga relación con los apoyos otorgados por la Dirección de Recursos Forestales de la Secretaría de Desarrollo Agropecuario.

3.4 Que señala como domicilio fiscal el ubicado la finca marcada con el número 1129 de la Calle Perú, Colonia Lomas de En medio en esta Ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco.

3.5 Que se identifica con su credencial de elector con folio numero **0814052117872**, expedida por el Instituto Federal Electoral.

3.6 Que su Registro Federal de Contribuyentes es **VIBL-900210-HJ5**.

### 4 DECLARAN "LAS PARTES":

4.1 Manifiestan las partes comparecientes que se reconocen la personalidad que ostentan, así como su voluntad de celebrar el presente contrato.

Hechas las anteriores Declaraciones, "LAS PARTES" convienen en obligarse de conformidad con las siguientes:

CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- DEL OBJETO DEL CONTRATO:** "EL PRESTATARIO" celebra con "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" el presente contrato de prestación de servicios profesionales para cumplir con los fines del fideicomiso y tiene por objeto que este último desempeñe las funciones de **SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES** del Fideicomiso para la Protección del Estero del Salado y Desarrollo de las Áreas Colindantes, con los requerimientos que de manera enunciativa más no limitativa a continuación se describen:

- Realizar actividades permanentes para la eliminación de la basura inorgánica dentro de la ANP y de aquellas que es arrastrada al estero por los afluentes.
- Mantener el canal principal en condiciones de funcionamiento del sistema, mediante la limpieza y poda manual controlada y autorizada por la SEMARNAT.
- Mantenimiento y limpieza de la maleza que crece sobre las cercas perimetrales.
- Reparar los tramos de cerca que son dañados por el hombre, animales, elementos naturales u otros.
- Mantenimientos de los senderos elevados y torre de observación.
- Colectar la basura existente.
- Realizar podas selectivas en la vena principal para mantenerla en condiciones de flujo hidráulico adecuado. Limpieza de las fosas de cocodrilos.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a desempeñarse con su máxima capacidad y conocimientos para cumplir estrictamente las instrucciones que sobre la prestación del servicio contratado, le encomiende "EL PRESTATARIO", a través de la Dirección del ANP-ZCE "El Salado" del FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES

**SEGUNDA.- DE SU VIGENCIA:** Conviene "LAS PARTES" que la vigencia del presente contrato es por tiempo determinado de **02 dos meses 15 quince días**, el cual iniciará retroactivo a partir del día 01 primero de enero del año 2017 dos mil diecisiete y concluirá precisamente el día 15 quince de marzo del 2017 dos mil diecisiete.

**TERCERA.- DE LA CONTRAPRESTACIÓN.- "EL PRESTATARIO"**, se obliga a cubrir a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", como honorarios profesionales los cuales serán con cargo al patrimonio del FIDEES y hasta donde este alcance, sin que exista relación laboral alguna de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" con "BANCO DEL BAJÍO", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, por los servicios que preste en las condiciones estipuladas de este contrato la cantidad de **\$22,915.75 (Veintidós mil novecientos quince pesos 75/100 m.n.)** más IVA. La forma de pago será dividida en **05 cinco pagos quincenales por la cantidad de \$4,583.15 (Cuatro mil quinientos ochenta y tres pesos 15/100 m.n.)** mas IVA, el día 15 quince y último del mes, previa presentación de recibo de honorarios que cumpla con sus requisitos fiscales; y le serán cubiertos al "PRESTADOR DE SERVICIOS", mediante abono a la cuenta numero **0184868285**, con CLABE **012375001848682852**, de la cual es titular en la Institución Bancomer S.A.

La cantidad que las partes acuerdan en este acto como contraprestación no podrá variar durante la vigencia del presente Contrato, salvo que se hiciere convenio modificatorio al presente y éste fuera previamente autorizado por "EL PRESTATARIO" en los términos que establecen las disposiciones aplicables.

**CUARTA.- DE LA PAPELERIA Y LUGAR DE TRABAJO:** En caso de que fuere necesario utilizar papelería oficial del "EL FIDEES", identificado con el número **11516-06-266**, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", se obliga a comprobar el uso que diere a la misma y reintegrar el sobrante de inmediato una vez cumplido el fin para el que le fue proporcionada; de la misma forma si requiere de espacio físico, computadoras, teléfono, etc., deberá de solicitarlo por escrito justificando su solicitud a la Dirección del ANP-ZCE "El Salado" del FIDEES, lo anterior sin que ello implique en forma alguna subordinación o dependencia de carácter laboral.

**QUINTA.- DE LOS VIATICOS:** "LAS PARTES" convienen que en caso de que el "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" tenga la necesidad realizar viajes derivados de la presente relación contractual, los viáticos que se llegaran a generar serán cubiertos por "EL PRESTATARIO" de los recursos dinerarios que constituyan el patrimonio del

**FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES** y con cargo al mismo, hasta donde basten y alcancen, siempre y cuando dicho viaje sea autorizado por escrito por la Dirección del ANP-ZCE "El Salado" del **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES**.

**SEXTA.- DE LA RESPONSABILIDAD PROFESIONAL:** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" es responsable directo y garantiza a "EL PRESTATARIO" por conducto de la Dirección del ANP-ZCE "El Salado" del **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES**, la calidad de los servicios prestados. Si se presentara negligencia, impericia o dolo de su parte o de cualquier persona que de éste dependa, responderá por ello en los términos del artículo 2261 del Código Civil del Estado de Jalisco.

**SÉPTIMA.- DE LOS INFORMES MENSUALES:** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a presentar un informe mensual de sus actividades conteniendo los avances y gestiones realizadas dentro del periodo correspondiente, además de informar de sus actividades en cualquier momento que le sea solicitado por "EL PRESTATARIO", a través de la Dirección del ANP-ZCE "El Salado" **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES**.

**OCTAVA.- DE LA TERMINACION ANTICIPADA Y LAS CAUSAS DE RESCISIÓN:** convienen "LAS PARTES", que podrán dar por terminado en forma anticipada el presente contrato en cualquier momento sin responsabilidad, previo convenio de las partes.

Asimismo convienen las partes que serán causas de terminación del presente contrato, las siguientes:

- A).- Por acuerdo de las partes.
- B).- Por ser imposible la realización del mismo.

Convienen "LAS PARTES", que serán causas de rescisión imputables a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" del presente contrato, las siguientes:

- 1) El incumplimiento del cualquiera de las cláusulas del presente contrato.
- 2) La poca o nula celeridad de los trabajos en función de las necesidades que le sean asignadas.
- 3) Presentar durante el desarrollo del trabajo, calidad, contenido y alcances menores a lo definido.
- 4) No iniciar el servicio objeto del presente contrato con las fechas y condiciones que se estipulan en el mismo.
- 5) Suspensión injustificada de los servicios descritos.
- 6) De igual forma, el presente contrato también podrá ser rescindido por voluntad de ambas partes y estará sujeto a que no haya actividades por desarrollar por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para este efecto, "EL PRESTATARIO" por instrucciones del Comité Técnico del **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES**, notificará por escrito a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" las causas que la originen, siendo obligación de este formular su último informe en un plazo no mayor a siete días naturales, realizando la entrega formal del trabajo realizado hasta el momento de la notificación.
- 7) Las establecidas en el Código Civil de Jalisco contenidas en el Título Décimo, Capítulo Primero.

**NOVENA.- DEL PAGO DE DAÑOS Y PERJUICIOS:** "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga en los términos del artículo 2257 del Código Civil del Estado de Jalisco a pagar los daños y perjuicios que se causen a "EL PRESTATARIO" cuando no pueda continuar con la prestación de sus servicios y no diere el aviso correspondiente con la debida oportunidad.

**DÉCIMA.- LIMITANTES DE RESPONSABILIDAD:** "EL PRESTATARIO" y "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", conocen y están de acuerdo en que toda obligación, derivada del presente contrato, se entenderá referida al "EL FIDEES", razón por la cual la Institución Fiduciaria, Banco del Bajío, S. A. Institución de Banca Múltiple,

responderá única y exclusivamente con el patrimonio del **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES** el cual ha sido descrito en la declaración 3.1 del presente contrato y bajo ninguna circunstancia compromete el patrimonio de Banco del Bajío, S. A. Institución de Banca Múltiple, sin responsabilidad alguna de cualquier controversia que surja con motivo del presente contrato de Prestación de Servicios, ya que únicamente actúa como Institución Fiduciaria, en acatamiento a las instrucciones del COMITÉ TÉCNICO del **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES**.

Derivado de lo anterior, toda ejecución decretada en contra de Banco del Bajío, S. A. Institución de Banca Múltiple, operará única y exclusivamente sobre los bienes, derechos y activos que constituyan el patrimonio del fideicomiso denominado "**FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES**" identificado con el número **11516-06-266**, ni tampoco responderán de las obligaciones derivadas del presente contrato en lo personal los Delegados Fiduciarios y demás funcionarios del **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES**.

**DÉCIMA PRIMERA.- DE LA AUSENCIA DE RELACIÓN PATRONAL:** "LAS PARTES" manifiestan que no existe relación laboral entre ellas y que el presente contrato se encuentra fundamentado en los términos del artículo 82 de la Ley de Instituciones de Crédito y conforme a la Legislación Civil contenida en el Título Décimo, Capítulo Primero del Código Civil del Estado de Jalisco, por lo que "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" no podrá bajo ninguna circunstancia considerar como su patrón o patrón solidario a "**EL PRESTATARIO**", por lo que no existe ninguna obligación de tipo laboral y/o de seguridad social que pudieran derivarse del presente contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA CONFIDENCIALIDAD:** "**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**" se obliga a guardar absoluta discrecionalidad respecto de los asuntos que lleguen a ser de su conocimiento en el ejercicio de la prestación de sus servicios, cualquiera que sea su naturaleza, y a responder de los daños y perjuicios que llegaren a ocasionar a "**EL PRESTATARIO**" por el incumplimiento de dicho compromiso.

**DÉCIMA TERCERA.- DE SUS DOMICILIOS:** Para todos los efectos a que haya lugar y salvo disposición expresa y de común acuerdo de las partes, se consideraran como sus domicilios convencionales los siguientes:

"**EL PRESTADOR DE SERVICIOS**": La finca ubicada en la calle Perú No. 1129, de la Colonia Lomas de en medio, C.P. 48290, Puerto Vallarta, Jalisco.

"**EL PRESTATARIO**": Las oficinas ubicadas en el número 505 de la Avenida Paseo de las Flores, en la Colonia Villa Las Flores, en la Ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco.

**DÉCIMA CUARTA.- "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"** se compromete a realizar una entrega de lo que tenga bajo su resguardo, a quien asigne "**EL PRESTATARIO**" a través de la Dirección del ANP-ZCE "El Salado" de **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES**, en forma previa a la terminación del presente Contrato de Prestación de Servicios, independiente del motivo de la terminación del mismo.

**DÉCIMA QUINTA.-** Las partes manifiestan expresamente en forma lisa y llana, sin coacción alguna, que en la celebración y firma del presente contrato no existe error, dolo, mala fe, ni violencia alguna que pudiera invalidarlo, por lo que estarán y pasarán por el en todo tiempo y lugar.


**DÉCIMA SEXTA.- DE LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** "LAS PARTES" acuerdan que en caso de duda o controversia sobre la aplicación, interpretación y/o cumplimiento del presente contrato, resolverlo de común acuerdo, y en caso de controversia, someterse a la Jurisdicción de Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros llegaren a tener.

Para constancia de las partes, debidamente enteradas del contenido del presente contrato y su valor legal, manifestando bajo protesta de conducirse con la verdad, que el presente acuerdo de voluntades carece de vicio alguno de consentimiento, lesión de cualquier clase o enriquecimiento ilegítimo de cualquiera de las partes en perjuicio de la otra, lo firman por cuadruplicado en unión de dos testigos, mismos que los suscriben al margen de todas las hojas y al calce de la ultima hoja, en la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, el día 14 catorce de marzo del año 2017 dos mil diecisiete.

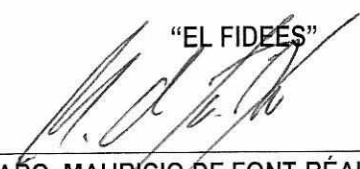
**"EL PRESTATARIO"**


**BANCO DE BAJÍO, S.A.  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.  
FIDUCIARIO DEL FIDEES.**

  
LIC. LUZ MARÍA EVELIA LIMA CANTERO

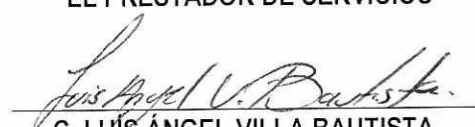
  
LIC. DANTE ISRAEL SERRANO ENRIQUEZ

**"EL FIDEES"**


  
ARQ. MAURICIO DE FONT-RÉAULX ROJAS  
PRESIDENTE DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEES


  
LIC. OSCAR RAÚL GONZÁLEZ GUTIÉRREZ  
DIRECTOR JURÍDICO DEL FIDEES

**"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**

  
C. LUIS ÁNGEL VILLA BAUTISTA.

**TESTIGOS**

  
ING. FRANCISCO GONZÁLEZ MALDONADO

  
BIÓL. JAIME ALBERTO TORRES GUERRERO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES POR HONORARIOS DE FECHA 14 DE MARZO DEL 2017, CELEBRADO ENTRE BANCO DEL BAJIO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE EN SU CARACTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEES EN SU CALIDAD DE PRESTATARIO Y EL C. LUIS ÁNGEL VILLA BAUTISTA, EN SU CALIDAD DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" Y CONSTA DE 07 HOJAS TAMAÑO CARTA ESCRITAS POR SU ANVERSO.





**BANCO DEL BAJIO**  
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO, OFICINA OCCIDENTE

**JALISCO**

GOBIERNO DEL ESTADO



03 MAYO 2017



RECIBE LA DOCUMENTACIÓN, LA CUAL SE  
SOMETERÁ A REVISIÓN CONTRA LOS  
FINES DEL FIDEICOMISO, DICHA  
RECEPCIÓN NO IMPLICA LA ACEPTACIÓN  
DEL TEXTO POR ÉSTA INSTITUCIÓN

FIDEES N° 019/2017  
FIDEICOMISO 11516-06-266

PUERTO VALLARTA, JALISCO, A 14 DE MARZO DEL AÑO 2017

LIC. LUZ MARIA EVELIA LIMA CANTERO  
TITULAR FIDUCIARIO REGIONAL OCCIDENTE  
BANCO DEL BAJIO, S.A.  
PRESENTE

Apreciada Licenciada:

Con fundamento en los incisos g), k) y n) de la Cláusula Cuarta del contrato de fideicomiso que establece sus fines, así como el punto 8 de la Cláusula Octava que establece las facultades y obligaciones del Comité Técnico, y el contenido del acuerdo número 4 del Acta Nonagésima Segunda Sesión del Comité Técnico de este Fideicomiso, en el cual se autoriza el Presupuesto, Organigrama y Plantilla de Personal para el ejercicio 2017, específicamente la partida 3511 DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO MENOR DE INMUEBLES; de la manera más atenta le instruimos para que en su carácter de Fiduciario en el Contrato de Fideicomiso denominado "**FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES No. 11516-06-266**" celebre el contrato de Prestación de Servicios Profesionales a precio unitario, por tiempo determinado y trabajo específico con **C. LUIS MIGUEL MONTIEL GARDUÑO** cuyo objeto será cumplir con los fines del Fideicomiso y que este ejecute los trabajos como **SERVICIOS GENERALES Y MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES** de "El Fideicomiso el Salado", por el período de 03 tres meses, iniciando el 01 de Enero del 2017, y concluyendo el 31 de marzo del 2017, por un monto de **\$27,498.90 (Veintisiete mil cuatrocientos noventa y ocho pesos 90/100 M.N.)** más IVA, y será cubierta a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" en 06 seis pagos quincenales de \$4,583.15 (Cuatro mil quinientos ochenta y tres pesos 15/100 M.N.) más IVA, previa presentación de la factura correspondiente que cumpla con sus requisitos fiscales, esta cantidad se pagará con cargo al patrimonio líquido del fideicomiso en la cuenta **8784555 02 01**.

Sin otro particular por el momento, le envió un cordial saludo, agradeciéndole de antemano la atención que se sirva brindar a la presente.

ATENTAMENTE

FIRMA TIPO "A"

  
ARQ. MAURICIO DE FONT-RÉAULX ROJAS  
PRESIDENTE DEL COMITÉ  
TÉCNICO DEL FIDEES.

FIRMA TIPO "B"

  
LIC. OSCAR RAÚL GONZÁLEZ-GUTIÉRREZ.  
DIRECTOR JURÍDICO DEL FIDEES.

**BIENESTAR**  
MERECE ESTAR BIEN



Fideicomiso para la Protección del Estero del Salado Desarrollo de las Áreas Colindantes  
Av. Paseo de las Flores 505, Col. Villa las Flores  
C.P. 48335, Puerto Vallarta, Jalisco, México  
Tel. (52) (322) 226 2870  
[www.esterodelsalado.org](http://www.esterodelsalado.org)

Contrato de prestación de servicios profesionales a precio unitario, por tiempo determinado y trabajo específico que celebran por una parte: **"BANCO DEL BAJÍO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, representado por los Licenciados **LUZ MARÍA EVELIA LIMA CANTERO** y **DANTE ISRAEL SERRANO ENRIQUEZ**, en su carácter de delegados fiduciarios que comparecen por instrucciones del Comité Técnico del fideicomiso denominado **FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DEL ESTERO DEL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES (FIDEES)**, identificado con el número **11516-06-266**, en cumplimiento de su encargo, y a quien en adelante se podrá identificar como **"EL FIDUCIARIO"** o **"EL PRESTATARIO"**, con la Comparecencia del **ARQ. MAURICIO DE FONT-RÉAULX ROJAS**, en su carácter de Presidente del Comité Técnico, y el **LIC. OSCAR RAÚL GONZÁLEZ GUTIÉRREZ**, director Jurídico del FIDEES, como facultados para firmar tipo "A" y "B", respectivamente, y que para efectos del presente documento se les denominará como **"EL FIDEES"**; y por la otra parte el **C. LUIS MIGUEL MONTIEL GARDUÑO**, a quien en el curso de este instrumento se le denominará **"EL PRESTADOR DE SERVICIOS"**, todos con capacidad legal para contratar y obligarse, a los cuales cuando efectúen manifestaciones de manera conjunta se les denominará como **"LAS PARTES"**, quienes celebran el presente contrato de conformidad a las siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES:

1 Declara **"EL FIDUCIARIO" BANCO DEL BAJÍO, SOCIEDAD ANONIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE** por conducto de sus Delegados Fiduciarios que:

- 1.1 Que su representada es una Sociedad Anónima, legalmente constituida, con autorización para realizar funciones de Banca y Crédito y facultada para realizar todo tipo de Operaciones Fiduciarias, debidamente constituida de acuerdo con las leyes del país, lo cual acredita con copia simple del primer testimonio de la Escritura Pública número 16,612, de fecha 04 de Julio de 1994, otorgada ante la fe del Lic. Bulmaro Rodolfo Vieyra Anaya, Notario Público número 94, en legal ejercicio en la ciudad de León, Guanajuato, el cual obra inscrito en el Registro Público de Comercio de la misma ciudad, bajo el número 691 seiscientos noventa y uno, del tomo 14 catorce, del libro primero de fecha 17 diecisiete de noviembre del año de su otorgamiento.
- 1.2 Que tienen las facultades necesarias para celebrar el presente contrato, mismas que no les han sido revocadas, ni restringidas, por lo que comparecen en pleno ejercicio de las facultades delegadas, así lo acreditan con copia simple del primer testimonio de la escritura pública número 33,580, de fecha 28 veintiocho de Diciembre de 2006, otorgada ante la fe del Licenciado Bulmaro Rodolfo Vieyra Anaya, Notario Público número 94, de León, Guanajuato y Notario Público del Patrimonio del Inmueble Federal, inscrita en el Registro Público Sección Comercio, de la ciudad de León, Guanajuato, bajo el folio mercantil número 1066 \* M mil sesenta y seis asterisco letra "M", de fecha 8 de Enero del 2007; así como con las escrituras 41,954 de fecha 13 de Febrero del 2013, y 42,084 de fecha 12 de Marzo del 2013 otorgadas por el Notario anteriormente mencionado e inscritas debidamente en el Registro Público de Comercio de la Ciudad de León, Guanajuato.
- 1.3 Que por decreto 18,431 del H. Congreso del Estado, se declaró un área natural protegida en el Estero El Salado, con una superficie de 168-96-50 has., publicado el día 27 de Julio del año 2000, en el periódico oficial "El Estado de Jalisco", que forma parte de dos predios rústicos ubicados en los ejidos de Coapinole y Puerto Vallarta, en el Municipio de Puerto Vallarta, Jalisco, con una superficie aproximada de 283-84-00 has., sobre dichos inmuebles se acordó desarrollar el proyecto El Salado, el cual está definido en el plan parcial de Urbanización, que ha sido aprobado por el H. Cabildo de Puerto Vallarta y publicado en el periódico oficial "El Estado de Jalisco", con fecha 29 de Agosto del año 2000, los cuales forman el patrimonio que en seguida se mencionan.
- 1.4 Que el FIDEES se constituyó el día 29 de Noviembre de 2000, mediante Escritura Pública número 19,469 pasada ante la fe de la Licenciada Silvia Blanca Silva Barragán, Notaría Pública Suplente, Adscrita y Asociada al Titular de la Notaría Pública número 7 de la Municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco, en el que son partes **"BANCOMER" SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCIÓN FIDUCIARIA,**