

## ACTA DE LA MINUTA DE LA JUNTA ACLARATORIA.

Acta que se suscribe con motivo de la junta aclaratoria correspondiente al Concurso por Invitación **IPEJAL-CI-PVI-002/2014**, referente a la CONTRATACIÓN A PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICIÓN DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO **"TORRE HIDALGO"** UBICADO EN GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO.

El objeto de la reunión fue hacer las aclaraciones correspondientes a la bases del presente concurso por invitación, la cual se realizo en las oficinas del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco en la sala 1, del sexto piso ubicada en la Av. Magisterio No. 1155, Guadalajara, Jalisco, a las 10.00 horas del día **22 de octubre de 2014**, con la asistencia de los servidores públicos y contratistas participantes, los cuales firman al final de este documento, donde se suscriben las siguientes:

### NOTAS ACLARATORIAS:

1. Los contratistas deberán incluir dentro de sus costos indirectos de su propuesta económica las siguientes consideraciones:

De manera enunciativa y no limitativa que para los efectos de su propuesta deberán de considerar en sus indirectos, además de los costos indirectos de la oficina central y el personal que requiera para la dirección de la obra los siguientes;

- a) Deberán de considerar las oficinas de residencia y bodega para materiales, herramientas, mobiliario y equipos, sean o no provisionales, el retiro obligatorio de las mismas al final de la obra.
- b) Deberán de considerar para la supervisión de "EL IPEJAL" se les deberá proporcionar (2 EQUIPOS) equipo de comunicación de radio de 2 vías con tecnología IDEM con servicio de largo alcance y datos móviles, o el servicio y equipos de telefonía celular con datos móviles con características de trabajo suficiente para la comunicación por el tiempo que dure la obra.
- c) Deberán de considerar los señalamientos de protección, prevención y seguridad de obra dentro y fuera de la obra diurnos y nocturnos, así como las obras de protección de acuerdo al tiempo de ejecución de la obra y medidas de seguridad dentro y fuera de la obra no consideradas en el catálogo de conceptos que se requieran para la ejecución de la obra.

- d) Deberán de considerar los sanitarios móviles necesarios debiendo considerar 1 por cada diez trabajadores además de los asignados al personal residente y deberán permanecer bajo las normas elementales de higiene durante el proceso de la obra.
- e) Deberán de considerar Las fianzas y pólizas de seguros consideradas en el modelo de contrato.
- f) Deberán de considerar el pago a sindicatos por concepto de su contrato ante ellos.
- g) Deberán de considerar el costo y la gestión de los permisos ante la Secretaría de movilidad o a quien corresponda del transporte que circulara en la zona metropolitana, para el desarrollo del contrato, ya que EL IPEJAL no reconocerá hacer pago alguno a EL CONTRATISTA por este concepto.
- h) Deberán de considerar el costo de la gestión ante la autoridad que corresponda de los permisos para romper infraestructura vial o la afectación de instalaciones subterráneas y/o aéreas de la zona que por necesidad del proyecto las afecten, ya que el Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco no reconocerá hacer pago alguno al contratista por este concepto.
- i) Deberán de considerar las pruebas de control de calidad de los materiales.- La ejecución de las pruebas de control de calidad de los materiales y pruebas de laboratorio de los procesos constructivos, se llevará de acuerdo a normas y especificaciones y su costo estará incluido en su análisis de indirectos.
- j) Deberán de considerar el costo por la gestión de los permisos ante las autoridades competentes para protección civil, habitabilidades en general ya que EL IPEJAL no reconocerá hacer pago alguno a EL CONTRATISTA por este concepto.
- k) Deberán de considerar el suministro y colocación de un tapial perimetral a base de malla ciclónica con una altura mínima de 2.25 m incluyendo alambre de púas sin visibilidad al interior, que servirá para protección, delimitación del terreno, control de ingresos y salidas de recursos humanos y materiales, para evitar accidentes de externos en el proceso de ejecución de la obra, debiendo considerar el retiro del mismo al final de la obra ya que EL IPEJAL no reconocerá hacer pago alguno a EL CONTRATISTA por este concepto.



- l) Deberán de considerar los costos por la seguridad y control al ingreso de la obra, ya que EL IPEJAL no reconocerá hacer pago alguno a EL CONTRATISTA por este concepto.

2. Todo el personal que labore en la obra deberá estar inscrito en el IMSS, siendo facultad del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, exigir la documentación que sustente las afiliaciones en cualquier momento, así como las liquidaciones de dichas prestaciones durante todo el periodo de ejecución de la obra, así como el finiquito correspondiente ante el IMSS. (presentar forma de alta ante el IMSS por el contratista SATIC 01, al inicio de la obra).
3. No se permitirá por ningún motivo el ingreso a la obra a personas que se encuentren bajo los efectos de enervantes, drogas y drogas sintéticas o alcohol o se sorprenda consumiendo los mismos dentro de la obra, de ser así deberá ser suspendido permanentemente.
4. Se aclara que los tiempos marcados en el periodo de ejecución son los máximos, no debiendo haber ampliación debido a que todas las actividades son críticas salvo causas de fuerza mayor que no sean imputables al contratista.
5. Se les entrega en este acto a los contratistas el documento 4T (constancia de visita de obra) firmada por los asistentes de las empresas participantes y servidores públicos del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
6. Se hace mención que el programa de ejecución a presentar deberá ser lo mas lógico y preciso posible, tratando de solventar los días inhábiles y las entregas puntuales de las etapas del catálogo de conceptos y que sea congruente con el periodo expresado en las bases.
7. Las multas ocasionadas en el ejercicio de la obra en el contrato por ser negligencias deberán ser pagadas por el contratista pero no las deberán reflejar en los indirectos.
8. Todos los documentos de la propuesta técnica, así como, el Documento 2.- Escrito de proposición de la propuesta económica, se deberán dirigir al titular de este instituto **C.P. Fidel Armando Ramirez Casillas**, Director General del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.
9. Los formatos que se les entregaron en las bases son solo eso "formatos", independientemente de que contengan fechas, numero de licitación o concurso y nombre de la obra, será responsabilidad del contratista el de anotar los datos

correctos que se solicitan en ellos así como los que correspondan a este concurso, de no atender esta indicación será motivo de descalificación.

10. No procederán pagos de maquinaria o equipo inactiva (horas muertas) bajo ninguna condición.
11. En este acto se le entrega el nuevo catálogo de conceptos Documento 1 E, modificado en la junta aclaratoria y este deberá ser el que se presente en su propuesta.

### **PREGUNTAS Y RESPUESTAS:**

#### **NOMBRE DE LA EMPRESA: CIARCO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.**

1.- Con respecto a los acabados en catálogo no se hacen mención de alfombras y pisos de madera?

R= Se les entrega en este acto CD., que contiene el catálogo de conceptos modificado

2.- No existe en catálogo los movimientos de puertas y existen varias, como se maneja?

R= Se les entrega en este acto CD., que contiene el catálogo de conceptos modificado

3.- Existe algún espacio con control de ingresos para almacenar maquinaria y herramienta?

R= De momento no existe algún espacio con control de ingresos, este asunto se encuentra en gestiones con los inquilinos, por lo que en su propuesta deberán considerar en sus indirectos la construcción y el retiro al final de la obra de los espacios que requieran para su operación de la obra.

#### **NOMBRE DE LA EMPRESA: ESTRUCTURAS Y PROYECTOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.**

1.- No tiene preguntas.

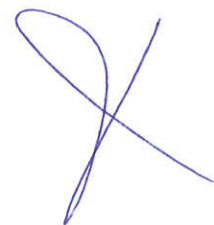
#### **NOMBRE DE LA EMPRESA: LAFLOSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.**

1.- No tiene preguntas.

#### **NOMBRE DE LA EMPRESA: CONSTRUCCIONES CITUS, S.A. DE C.V.**

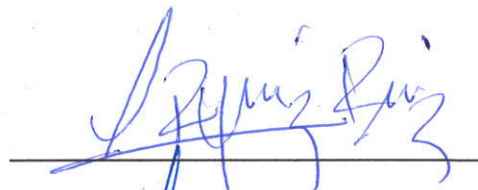
1.- No tiene preguntas.

NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR, Y SIENDO LAS 11:30 HRS.,  
FIRMAN LA PRESENTE LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.



POR EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO:

ING. ARTURO RAMIREZ RUIZ



ING. ADRIAN JIMENEZ BARBA.



ARQ. JOSE LUIS VAZQUEZ DEL MERCADO




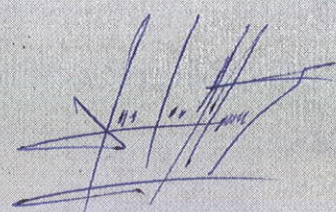


ASESOR INVITADO.

ING. GUILLERMO ACEVES HERNANDEZ





**RELACION DE EMPRESAS PARTICIPANTES QUE ASISTEN A ESTE ACTO:**

ORDEN	EMPRESA	NOMBRE Y FIRMA DE QUIEN ASISTE.
1	<b>ESTRUCTURAS Y PROYECTOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.</b>  <b>L.A.E. María Alejandra Cervantes Mendoza</b> REPRESENTANTE LEGAL	
2	<b>CIARCO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.</b> <b>Ing. Carlos Alberto Aranda Troncoso</b> Gerente Técnico	
3	<b>LAFLOSA CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.</b> <b>Ing. Luis Alberto Flores de la Rosa</b>	
4	<b>CONSTRUCCIONES CITUS, SA. DE C.V.</b> <b>Ing. Mario Alonso Martinez Valenzuela</b> Representante Legal.	


**FIRMA Y NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**



**Manifiesto conocer el acta de la junta de aclaraciones, en su contenido, alcances y estar conforme con todas las particularidades y acuerdos que se tomaron y que han sido considerados en la elaboración de la propuesta.**

ESTA HOJA ES PARTE INTEGRAL DE LA CONSTANCIA DE LA MINUTA DE LA JUNTA ACLARATORIA (DOCUMENTO 6T) CONCURSO POR INVITACION NO.IPEJAL-CI-PVI-002/2014.




## DIRECCION DE PROMOCION DE VIVIENDA E INMOBILIARIA

PREGUNTAS QUE FORMULAN LOS CONTRATISTAS A ESTA INSTITUCION EN LA JUNTA ACLARATORIA CORRESPONDIENTES AL CONCURSO POR INVITACION, No. IPEJAL-CI-PVI-002/2014 para la CONTRATACIÓN A PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICIÓN DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO

EMPRESA QUE FORMULA LA PREGUNTA

GIARCO CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

### PREGUNTAS

1.- CON RESPECTO A LOS ACABADOS EN CATALOGO  
NO SE HACE MENCION DE ALFOMBRAS Y  
PISOS DE MADERA.

COMO SE MADEJARA?

2.- NO EXISTE EN CATALOGO LOS MOVIMIENTOS  
DE PUERTAS Y EXISTEN VARIAS.

COMO SE MADEJARA?

3.- EXISTE ALGUN ESPACIO CON CONTROL DE  
INGRESO PARA ALMACENAR MOBILIARIA  
Y HERRAMIENTAS.

FECHA:

22-OCT-14

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

## DIRECCION DE PROMOCION DE VIVIENDA E INMOBILIARIA

PREGUNTAS QUE FORMULAN LOS CONTRATISTAS A ESTA INSTITUCION EN LA JUNTA ACLARATORIA CORRESPONDIENTES AL CONCURSO POR INVITACION, No. IPEJAL-CI-PVI-002/2014 para la CONTRATACIÓN A PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICIÓN DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO

EMPRESA QUE FORMULA LA PREGUNTA

laflosa Construcciones SA de CV

### PREGUNTAS

FECHA:

22-10-14

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



## DIRECCION DE PROMOCION DE VIVIENDA E INMOBILIARIA

PREGUNTAS QUE FORMULAN LOS CONTRATISTAS A ESTA INSTITUCION EN LA JUNTA ACLARATORIA CORRESPONDIENTES AL CONCURSO POR INVITACION, No. IPEJAL-CI-PVI-002/2014 para la CONTRATACIÓN A PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICIÓN DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO

EMPRESA QUE FORMULA LA PREGUNTA

Estructuras y Proyectos de Jalisco

### PREGUNTAS

No hay Preguntas

FECHA:

22 'Octubre' 2014

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

## DIRECCION DE PROMOCION DE VIVIENDA E INMOBILIARIA

PREGUNTAS QUE FORMULAN LOS CONTRATISTAS A ESTA INSTITUCION EN LA JUNTA ACLARATORIA CORRESPONDIENTES AL CONCURSO POR INVITACION, No. IPEJAL-CI-PVI-002/2014 para la CONTRATACIÓN A PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICIÓN DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO

EMPRESA QUE FORMULA LA PREGUNTA

Construcciones CITOS.

### PREGUNTAS

No hay preguntas.

FECHA:

22 - Oct - 14

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL