

ACTA DE RECEPCION DE OBRA

FECHA: 21/10/2015

OBRA: CONTRATACION A PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICION DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO.		DIRECCION: AVE. HIDALGO # 1435 ENTRE CALLES AVE. CHAPULTEPEC Y CALLE PROGRESO, EN GUADALAJARA, JALISCO	
ASIGNADA:	ESTRUCTURAS Y PROYECTOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	CONTRATO:	IPEJAL-CI-PVI-002/2014
FECHA DE INICIO:	24 DE NOVIEMBRE DE 2014	FECHA DE TERMINO:	20 DE AGOSTO DE 2015

DESCRIPCION DE LA OBRA:

REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICION DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" EL CUAL ESTA COMPUESTO DE PLANTA BAJA, MEZANNINE, Y SEIS PISOS CON 16 COLUMNAS POR NIVEL.

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 221 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE JALISCO Y LAS CORRELACIONADAS CLAUSULAS DEL CONTRATO: SEPTIMA INCISO "B Y C" DE LA GARANTIA DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO Y GARANTIA DE VICIOS OCULTOS ; TRIGESIMA SEXTA PARA EL PROCEDIMIENTO DE RECEPCION DE LOS TRABAJOS Y TRIGESIMA, PARA EL PROCEDIMIENTO DE FINIQUITO.

HACIENDO UN RECORRIDO POR EL LUGAR DE LOS TRABAJOS, SE COMPROBO OBJETIVAMENTE LA TERMINACION DE LOS MISMOS, DE ACUERDO A LOS PROYECTOS , PRESUPUESTOS Y ESPECIFICACIONES, APROBADAS POR EL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO, POR LO CUAL SE RECIBE DE CONFORMIDAD, QUEDANDO PENDIENTE DE ENTREGAR A PARTIR DE ESTA FECHA Y EN UN LAPSO NO MAYOR A 5 DIAS HABILES UNA FIANZA QUE AMPARE LOS VICIOS OCULTOS Y DEFECTOS, LA CUAL SERA POR EL 10 % DEL TOTAL DE LO CONTRATADO, INCLUYENDO LOS CONVENIOS QUE SE HUBIERAN CONCERTADO.

DIRECTOR DE PROMOCION  
DE VIVIENDA E INMOBILIARIA

LIC. SALVADOR MENDEZ GARRILLO

POR LA CIA. CONTRATISTA

LIC. MARIA ALEJANDRA CERVANTES MENDOZA

JEFE DE CONSTRUCCION Y  
SUPERVISION DE OBRA

ING. ARTURO RAMIREZ RUIZ

SUPERVISOR DE OBRA DE IPEJAL

ARQ. JOSE LUIS ESPINO PEREZ



**ACTA DE FINIQUITO DE OBRA**

OBRA:	OBRA: CONTRATACION A PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICION DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO.	DIRECCION:	DIRECCION: AVE. HIDALGO # 1435 ENTRE CALLES AVE. CHAPULTEPEC Y CALLE PROGRESO, EN GUADALAJARA, JALISCO		
ASIGNADA:	ESTRUCTURAS Y PROYECTOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	No. DE CONTRATO:	IPEJAL-CI-PVI-002/2014	MONTO:	\$ 6,042,038.72
FECHA DE INICIO:	24 DE NOVIEMBRE DE 2014	FECHA DE TERMINO:	20 DE AGOSTO DE 2015		

CON FUNDAMENTO EN EL ARTICULO 224 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE JALISCO , ART. 56 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO, Y LAS CORRELACIONADAS CLAUSULAS DEL CONTRATO: SEPTIMA INCISO "C" "GARANTIA DE VICIOS OCULTOS"; TRIGESIMA SEXTA PARA EL PROCEDIMIENTO DE RECEPCION DE OBRA Y TRIGESIMA, PARA EL PROCEDIMIENTO DE FINIQUITO;

EN GUADALAJARA, JAL., SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DIA 20 DE NOVIEMBRE DE 2015 COMPARECIERON A ESTE ACTO LOS QUE AL CALCE FIRMAN, A EFECTO DE RECIBIR LA OBRA : "CONTRATACION A PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICION DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO.AVE. HIDALGO # 1435 ENTRE CALLES AVE. CHAPULTEPEC Y CALLE PROGRESO, EN GUADALAJARA, JALISCO, TERMINADA EL DIA 21 DE OCTUBRE DE 2015 MISMA QUE FUE EJECUTADA CONFORME A LOS PRESUPUESTOS Y ESPECIFICACIONES APROBADAS, TRABAJOS QUE FUERON SUPERVISADOS POR PERSONAL DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO. QUEDANDO PENDIENTE DE ENTREGA POR PARTE DEL CONTRATISTA LA LICENCIA DE HABITABILIDAD QUE SE ENCUENTRA EN GESTION ANTE OBRAS PUBLICAS DE ZAPOPAN.

CONTANDO LA OBRA A LA FECHA CON (6) SEIS ESTIMACIONES APROBADAS CON UN MONTO DE:

No. ESTIMACION	IMPORTE	IVA 16%	TOTAL
ESTIMACION 1	\$683,454.52	\$ 109,352.72	\$ 792,807.24
ESTIMACION 2	\$452,288.82	\$ 72,366.21	\$ 524,655.03
ESTIMACION 3	\$798,580.69	\$ 127,772.91	\$ 926,353.60
ESTIMACION 4	\$1,399,995.26	\$ 223,999.24	\$ 1,623,994.50
ESTIMACION 5	\$523,226.06	\$ 83,716.17	\$ 606,942.23
ESTIMACION 6 (FINIQUITO)	\$1,351,108.72	\$ 216,177.40	\$ 1,567,286.12
<b>TOTAL ESTIMADO</b>	<b>\$ 5,208,654.07</b>	<b>\$ 609,385.41</b>	<b>\$ 6,042,038.72</b>
CON UN IMPORTE DE CONTRATO	\$ 4,559,433.00		
CON UN IMPORTE DE CONVENIO	\$ 1,750,255.00		
IMPORTE EJERCIDO	\$ 6,042,038.72		
SALDO A CANCELAR	\$ 267,649.28		

PARA GARANTIZAR LA BUENA CALIDAD DE LA OBRA, QUEDARA VIGENTE LA FIANZA No.

88272879

CON LA QUE GARANTIZA LOS VICIOS OCULTOS QUE PUDIERAN SURGIR EN LA OBRA QUE SE EJERCIO; EN BASE A LA CLAUSULA DECIMO SEGUNDA "GARANTIA DE VICIOS OCULTOS" LOS TRABAJOS SE GARANTIZARAN DURANTE UN PLAZO DE 36 ( TREINTA Y SEIS ) MESES, CONTANDO A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA RECEPCION DE LOS TRABAJOS RECIBIENDO ESTOS A ENTERA SATISFACCION, SALVO QUE EXISTA INCONFORMIDAD DE EL "IPEJAL" EN CASO DE VICIOS OCULTOS O DEFECTOS DE LA OBRA O DE SUBSISTENCIA DE RESPONSABILIDADES POR PARTE DEL CONTRATISTA EN CUYO CASO LA VIGENCIA SE PRORROGARA POR EL TIEMPO NECESARIO PARA QUE EL CONTRATISTA "ESTRUCTURAS Y PROYECTOS DE JALISCO S.A. DE C.V." SOLVENTE LA INCONFORMIDAD Y HASTA QUE EL FINIQUITO SE PRESENTE A SATISFACCION DE "IPEJAL". PARA LA CANCELACION DE ESTA FIANZA EL CONTRATISTA DEBERA SOLICITAR POR ESCRITO A IPEJAL PARA QUE SE PROCEDA A SU CANCELACION UNA VEZ SE VERIFIQUE NO EXISTAN VICIOS OCULTOS Y SE EMITA POR EL IPEJAL LA AUTORIZACION EXPRESA Y POR ESCRITO DEL DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO

DIRECTOR DE PROMOCION  
DE VIVIENDA E INMOBILIARIA

JEFE DE CONSTRUCCION Y  
SUPERVISION DE OBRA

LIC. SALVADOR MENDEZ CARRILLO

ING. ARTURO RAMIREZ RUIZ

POR LA CIA. CONTRATISTA

SUPERVISOR DE OBRA DE IPEJAL

LIC. MARIA ALEJANDRA CERVANTES MENDOZA

ARG. JOSE LUIS ESPINO PEREZ