

**CONVENIO MODIFICATORIO AL  
CONTRATO No. IPEJAL-CI-PVI-002/2014**

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LOS 20 VEINTÉ DÍAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2015 Y ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, COMPARECEN POR UNA PARTE EL **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL **C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO **"EL IPEJAL"** Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA **ESTRUCTURAS Y PROYECTOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR LA **LIC. MARÍA ALEJANDRA CERVANTES MENDOZA** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO **"EL CONTRATISTA"**, A QUIENES EN SU CONJUNTO SE LES REFERIRÁ COMO **"LAS PARTES"** AMBOS MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUIENES MANIFIESTAN SU DESEO DE CELEBRAR EL PRESENTE CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO NÚMERO **IPEJAL-CI-PVI-002/2014** DE **PRECIOS UNITARIOS PARA EL REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICIÓN DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO** AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

**ANTECEDENTES**

1. Que de conformidad con las leyes, reglamentos y disposiciones internas que regulan la contratación y ejecución de los trabajos para el Refuerzo Estructural y Reposición de Acabados del edificio denominado "Torre Hidalgo" ubicado en Av. Hidalgo # 1435 en el Municipio de Guadalajara, Jalisco propiedad de **"EL IPEJAL"** denominado en lo sucesivo y para los efectos del presente instrumento jurídico como **"LA OBRA"**, el Consejo Directivo de **"EL IPEJAL"**, mediante acuerdo tomado en la **Sesión Ordinaria** celebrada el día **16** de **diciembre** del año **2013** **dos mil trece**, autorizó el recurso necesario para la ejecución de los trabajos de **"LA OBRA"**, y por lo tanto cuenta con recurso disponible acorde con el presupuesto autorizado.
2. Que en virtud de la celebración del proceso del concurso por invitación No. **IPEJAL-CI-PVI-002/2014**, **"EL IPEJAL"** a través de su Comité de Adjudicación de Obra, emitió el Acta de Resolución de fecha 05 cinco de noviembre de 2014, conforme a la normatividad aplicable, de cuyo resultando 1 uno resuelven adjudicar el contrato a **"EL CONTRATISTA"**; estableciendo en el resultando 2 dos que dicho acto de adjudicación obliga a **"EL CONTRATISTA"** y a **"EL IPEJAL"** a firmar el contrato identificado bajo el número **IPEJAL-CI-PVI-002/2014**, mismo que fue debidamente suscrito por las partes con fecha 12 doce de noviembre del 2014 dos mil catorce, al cual en lo sucesivo y para los efectos del presente convenio se le referirá como **"EL CONTRATO ORIGINAL"**.
3. En el contrato citado en el punto inmediato anterior de antecedentes del presente instrumento legal, **"EL IPEJAL"** acordó con **"EL CONTRATISTA"** el que éste último lleve a cabo los trabajos relativos al **REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICIÓN DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO** conforme a los siguientes anexos, los cuales se encuentran conforme a las bases del concurso por invitación No. **IPEJAL-CI-PVI-002/2014**, y forman parte integrante del presente contrato como si a la letra se insertasen:
  1. Proyecto ejecutivo (Anexo a).
  2. Documento de proposición (Anexo b).
  3. Catálogo de conceptos (Anexo c).
  4. Programa de ejecución y Financiero de obra por partidas, sub partidas y conceptos en meses calendario, detallado en semanas calendario (Anexo d).
  5. Precios unitarios aprobados incluyendo el cálculo de los análisis de los costos por indirectos, financiamiento, utilidad y el cargo adicional por concepto del 5 al millar para la contraloría del Estado. (Anexo e).
  6. Explosión de Insumos (Anexo f).



7. Especificaciones Generales y Particulares de Construcción (Anexo g).
8. Normas de Seguridad (Anexo h)
9. Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción, detallado en semanas calendario; (Anexo i)
10. Programa de Adquisición de materiales y equipo de instalación permanente en importe en meses calendario por partidas, detallado en semanas calendario. (Anexo j)
11. Programa de utilización del personal encargado de la Dirección, Supervisión y Administración de los trabajos desglosado por categorías en importes en meses calendarios, detallado en semanas calendario. (Anexo k).

4. **"EL CONTRATISTA"** por escrito de fecha 13 trece de abril de 2015 - presentado en tiempo y forma de acuerdo a lo previsto en la cláusula sexta de **"EL CONTRATO ORIGINAL"** en virtud del corte de hechos realizado mediante nota número 263 de bitácora de obra de fecha 09 de abril de 2015- solicitó a **"EL IPEJAL"** a través del Licenciado Salvador Méndez Carrillo, Director de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria prórroga de 130 días naturales al plazo pactado en el contrato en virtud de las razones ajenas a su responsabilidad expuestas en su escrito de referencia, anexando el programa de obra recalendarizado, con fecha 20 veinte de agosto de 2015 para la terminación de los trabajos contratados.

5. **"EL IPEJAL"** a través de su Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria realizó el dictamen técnico a la solicitud de **"EL CONTRATISTA"** aludida en el punto anterior, y concluyó la validez de los argumentos técnicos sustentados por **"EL CONTRATISTA"** considerando la ampliación del contrato en tiempo para continuar con la ejecución de los trabajos como pertinente y justificada, autorizando la ampliación del plazo convenido por 120 días naturales, quedando como fecha de terminación el 20 veinte de agosto de 2015 dos mil quince. Fundamentando su dictamen técnico en lo previsto por el artículo 75 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y cláusula sexta de **"EL CONTRATO ORIGINAL"**.

#### DECLARACIONES

##### DECLARA AMBAS PARTES POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES QUE:

1. Se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente instrumento jurídico por haberla acreditado en el referido contrato IPEJAL-CI-PVI-002/2014.

2. La celebración del presente convenio modificatorio tiene fundamento en lo dispuesto por el artículo 75 de la Ley de Obra Pública del Estado que a la letra dice:

*"Artículo 75. El ente público pueden autorizar las prórrogas correspondientes cuando se presenten circunstancias o acontecimientos no previstos en el contrato o en los convenios adicionales, que influyan en el incumplimiento del programa de obra por parte del contratista, previo análisis de la documentación que éste presente.*

*La negativa de la autorización de prórrogas debe fundarse, motivarse y notificarse al contratista."*

Así como lo pactado por las partes en la cláusula sexta de **"EL CONTRATO ORIGINAL"**.

3. Expuesto lo anterior convienen en consignar la expresión de sus voluntades en los términos y bajo las siguientes:

#### C L A U S U L A S:

I.- Por el presente Convenio las partes acuerdan la modificación del contenido de las **Cláusulas Quinta y Trigésima Sexta** de **"EL CONTRATO ORIGINAL"** para quedar como a continuación se indica:

##### QUINTA.- PLAZO DE EJECUCIÓN

**"EL CONTRATISTA"** se obliga a iniciar **"LA OBRA"** objeto de este contrato el día 24 veinticuatro de noviembre de 2014 dos mil catorce y a concluirla precisamente el

día **20 veinte de agosto de 2015 dos mil quince.**

De conformidad con el artículo 29 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Estado, aplicable al presente en virtud de lo dispuesto por el cuarto transitorio de la Ley de Obra Pública, el atraso en la entrega del anticipo será motivo de diferimiento, sin modificar el plazo para lo cual **"EL CONTRATISTA"** deberá presentar solicitud de reprogramación de inicio en base al citado artículo, anexando a la misma, copia del depósito del anticipo otorgado, así como también el nuevo programa de obra, en un plazo máximo de 30 días naturales a partir de la fecha de inicio estipulada en la orden de iniciación, en caso de que **"EL CONTRATISTA"** no presente la solicitud en el plazo estipulado no tendrá derecho a que se le autorice el nuevo programa de obra.

**TRIGÉSIMA SEXTA.- RECEPCIÓN DE OBRA**

**"EL IPEJAL"** recibirá las obras objeto de este contrato a más tardar el día **20 veinte de agosto de 2015 dos mil quince**, si las mismas hubieren sido realizadas de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato, según lo siguiente:

- a) Cuando sin estar terminada la totalidad de **"LA OBRA"**, las partes de los trabajos ejecutados se ajusten a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio de **"EL IPEJAL"**, en este caso se liquidara a **"EL CONTRATISTA"** lo ejecutado.
- b) Cuando de común acuerdo **"EL IPEJAL"** y **"EL CONTRATISTA"** convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso, las obras que se reciban se liquidaran en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato.
- c) Cuando **"EL IPEJAL"** rescinda el contrato en los términos de la cláusula trigésima tercera, en este caso la recepción parcial quedara a juicio de **"EL IPEJAL"**, y liquidara el importe de los trabajos que decida recibir.
- d) Cuando el tribunal de lo administrativo en el estado declare rescindido el contrato, en este caso, se estará a lo dispuesto por la resolución respectiva.

**"EL CONTRATISTA"** avisará por escrito a **"EL IPEJAL"** la fecha de terminación que en ningún caso será posterior a la estipulada en la cláusula quinta

Al término de **"LA OBRA"** se levantará acta de recepción con lo cual se dará por terminada y entregada **"LA OBRA"**. La recepción parcial o total de las obras y la liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de los descuentos que deban hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

II. Las cláusulas del referido contrato número **IPEJAL-CI-PVI-002/2014** que no se mencionen en el presente Convenio Modificatorio, seguirán surtiendo sus efectos legales como si a la letra se insertase en el presente convenio siendo aplicable para las partes, sin que se altere ninguna de las obligaciones contraídas en el mismo.


Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su alcance, lo ratifican y firman en la ciudad de Guadalajara, Jalisco el día **20 veinte de abril del 2015.**



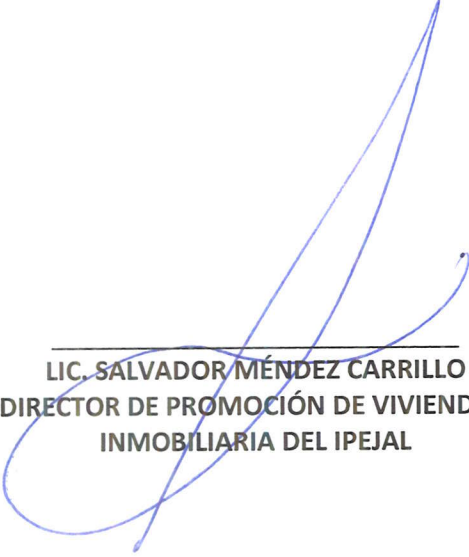
POR "EL IPEJAL"

POR "EL CONTRATISTA"


  
C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS  
DIRECTOR GENERAL

  
LIC. MARÍA ALEJANDRA CERVANTES  
MENDOZA  
ADMINISTRADOR GENERAL

TESTIGOS

  
LIC. SALVADOR MÉNDEZ CARRILLO  
DIRECTOR DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E  
INMOBILIARIA DEL IPEJAL

  
ARQ. JUAN MANUEL HIDALGO MORÁN  
JEFE DE DISEÑO Y PROGRAMACION DE OBRA  
DEL IPEJAL

  
La presente hoja de firmas corresponde al convenio modificatorio al contrato No. **IPEJAL-CI-PVI-002/2014** celebrado con fecha **20 veinte de abril de 2015 dos mil quince**, entre "EL IPEJAL" y la empresa denominada **Estructuras y Proyectos de Jalisco, S.A. DE C.V.**  
