

**SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL
CONTRATO No. IPEJAL-CI-PVI-002/2014**

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LOS 18 DIECIOCHO DÍAS DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2015 Y ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, COMPARECEN POR UNA PARTE EL **INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL **C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL IPEJAL"** Y POR LA OTRA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA **ESTRUCTURAS Y PROYECTOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.** REPRESENTADA POR LA **LIC. MARÍA ALEJANDRA CERVANTES MENDOZA** EN SU CARÁCTER DE **ADMINISTRADOR GENERAL ÚNICO** A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO **"EL CONTRATISTA"**, A QUIENES EN SU CONJUNTO SE LES REFERIRÁ COMO **"LAS PARTES"** AMBOS MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRAER DERECHOS Y OBLIGACIONES, QUIENES MANIFIESTAN SU DESEO DE CELEBRAR EL PRESENTE SEGUNDO CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO NÚMERO **IPEJAL-CI-PVI-002/2014** DE **PRECIOS UNITARIOS PARA EL "REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICIÓN DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO"** AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

ANTECEDENTES

1. Que de conformidad con las leyes, reglamentos y disposiciones internas que regulan la contratación y ejecución de los trabajos para el Refuerzo Estructural y Reposición de Acabados del edificio denominado "Torre Hidalgo" ubicado en Av. Hidalgo # 1435 en el Municipio de Guadalajara, Jalisco propiedad de **"EL IPEJAL"** denominado en lo sucesivo y para los efectos del presente instrumento jurídico como **"LA OBRA"**, el Consejo Directivo de **"EL IPEJAL"**, mediante acuerdo tomado en la **Sesión Ordinaria** celebrada el día **16 de diciembre** del año **2013 dos mil trece**, autorizó el recurso necesario para la ejecución de los trabajos de **"LA OBRA"**, y por lo tanto cuenta con recurso disponible acorde con el presupuesto autorizado.

2. Que en virtud de la celebración del proceso del concurso por invitación No. **IPEJAL-CI-PVI-002/2014**, **"EL IPEJAL"** a través de su Comité de Adjudicación de Obra, emitió el Acta de Resolución de fecha 05 cinco de noviembre de 2014, conforme a la normatividad aplicable, de cuyo resultando 1 uno resuelven adjudicar el contrato a **"EL CONTRATISTA"**; estableciendo en el resultando 2 dos que dicho acto de adjudicación obliga a **"EL CONTRATISTA"** y a **"EL IPEJAL"** a firmar el contrato identificado bajo el número **IPEJAL-CI-PVI-002/2014**, mismo que fue debidamente suscrito por las partes con fecha 12 doce de noviembre del 2014 dos mil catorce, al cual en lo sucesivo y para los efectos del presente convenio se le referirá como **"EL CONTRATO ORIGINAL"**.

3. En el contrato citado en el punto inmediato anterior de antecedentes del presente instrumento legal, **"EL IPEJAL"** acordó con **"EL CONTRATISTA"** el que éste último lleve a cabo los trabajos relativos al **REFUERZO ESTRUCTURAL Y REPOSICIÓN DE ACABADOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "TORRE HIDALGO" UBICADO EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA PROPIEDAD DEL INSTITUTO DE PENSIONES DEL ESTADO DE JALISCO** conforme a los siguientes anexos, los cuales se encuentran conforme a las bases del concurso por invitación No. **IPEJAL-CI-PVI-002/2014**, y forman parte integrante del presente contrato como si a la letra se insertasen:

1. Proyecto ejecutivo (Anexo a).
2. Documento de proposición (Anexo b).
3. Catálogo de conceptos (Anexo c).
4. Programa de ejecución y Financiero de obra por partidas, sub partidas y conceptos en meses calendario, detallado en semanas calendario (Anexo d).
5. Precios unitarios aprobados incluyendo el cálculo de los análisis de los costos por indirectos, financiamiento, utilidad y el cargo adicional por concepto del 5 al millar para la contraloría del Estado. (Anexo e).
6. Explosión de Insumos (Anexo f).
7. Especificaciones Generales y Particulares de Construcción (Anexo g).
8. Normas de Seguridad (Anexo h).
9. Programa de utilización de maquinaria y equipo de construcción, detallado en semanas calendario; (Anexo i)

10. Programa de Adquisición de materiales y equipo de instalación permanente en importe en meses calendario por partidas, detallado en semanas calendario. (Anexo j)
 11. Programa de utilización del personal encargado de la Dirección, Supervisión y Administración de los trabajos desglosado por categorías en importes en meses calendarios, detallado en semanas calendario. (Anexo k).
-
4. **"EL CONTRATISTA"** por escrito de fecha 13 trece de abril de 2015 - presentado en tiempo y forma de acuerdo a lo previsto en la cláusula sexta de **"EL CONTRATO ORIGINAL"** en virtud del corte de hechos realizado mediante nota número 263 de bitácora de obra de fecha 09 de abril de 2015- solicitó a **"EL IPEJAL"** a través del Licenciado Salvador Méndez Carrillo, Director de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria prórroga de 130 días naturales al plazo pactado en el contrato en virtud de las razones ajenas a su responsabilidad expuestas en su escrito de referencia, anexando el programa de obra recalendarizado, con fecha 20 veinte de agosto de 2015 para la terminación de los trabajos contratados.
 5. **"EL IPEJAL"** a través de su Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria realizó el dictamen técnico a la solicitud de **"EL CONTRATISTA"** aludida en el punto anterior, y concluyó la validez de los argumentos técnicos sustentados por **"EL CONTRATISTA"** considerando la ampliación del contrato en tiempo para continuar con la ejecución de los trabajos como pertinente y justificada, autorizando la ampliación del plazo convenido por 120 días naturales, quedando como fecha de terminación el 20 veinte de agosto de 2015 dos mil quince. Fundamentando su dictamen técnico en lo previsto por el artículo 75 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y cláusula sexta de **"EL CONTRATO ORIGINAL"**.
 6. En virtud de lo anterior, **"EL IPEJAL"** y **"EL CONTRATISTA"** el 20 de abril de 2015 celebraron el primer convenio modificatorio a **"EL CONTRATO ORIGINAL"** para acordar como fecha de terminación y recepción de **LA OBRA** el 20 de agosto de 2015.
 7. Mediante escrito de fecha 14 de agosto de 2015 **"EL CONTRATISTA"** manifestó a **"EL IPEJAL"** que en relación con la prórroga concedida y "...de acuerdo al techo financiero calculado de los conceptos no incluidos dentro del presupuesto autorizado se requiere un monto adicional de \$2'000,000.00..." (dos millones de pesos 00/100 M.N.)
 8. **"EL IPEJAL"** a través de Supervisión y Control de Obra de la Dirección de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria realizó el Dictamen Técnico identificado bajo número DT-RTH-002/2015 de fecha 14 de agosto de 2015 de cuyo contenido se desprende la validación de los argumentos técnicos presentados por **"EL CONTRATISTA"** manifestando que existieron trabajos no considerados en el catálogo de conceptos, adicionando que conforme a lo dispuesto por los artículos 73 y 74 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y de conformidad a lo pactado en la cláusula décimo quinta de **"EL CONTRATO ORIGINAL"** *"es viable técnicamente otorgar un convenio adicional en monto para el cumplimiento del pago total de los trabajos encomendados en el contrato...resultando un importe adicional por la cantidad de \$1'750,255.00 (Un millón setecientos cincuenta mil doscientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.)"*
 9. Mediante oficio número 138/JCSO/2015 de fecha 17 de agosto de 2015, el Director de Promoción de Vivienda e Inmobiliaria solicitó al Director Jurídico de **"EL IPEJAL"** la elaboración de un convenio modificatorio a la cláusula segunda de **"EL CONTRATO ORIGINAL"** en virtud de los argumentos técnicos sustentados por **"EL CONTRATO ORIGINAL"** y validados por el dictamen técnico realizado por la supervisión de obra, siendo no causas imputables a **"EL CONTRATISTA"** por un importe de \$1'750,255.00 (Un millón setecientos cincuenta mil doscientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.).

DECLARACIONES

DECLARA AMBAS PARTES POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES QUE:

1. Se reconocen recíprocamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente instrumento jurídico por haberla acreditado en el referido contrato IPEJAL-CI-PVI-002/2014.

2. La celebración del presente convenio modificadorio tiene fundamento en lo dispuesto por los artículos 73 y 74 de la Ley de Obra Pública del Estado que a la letra dice:

"Artículo 73. Los entes públicos pueden modificar los contratos de obra pública mediante convenios bajo su responsabilidad. Los convenios considerados conjunta o separadamente, no deben rebasar el veinticinco por ciento del monto pactado en el contrato ni implicar variaciones substanciales al proyecto original ni celebrarse para eludir en cualquier forma el cumplimiento de la ley."

"Artículo 74. Si las modificaciones exceden del porcentaje indicado o varían el presupuesto substancialmente, por variaciones importantes al proyecto, a las especificaciones o a ambos, puede celebrarse un convenio adicional respecto a las nuevas condiciones. Este convenio debe autorizarse por el ente público bajo su responsabilidad por el monto de origen o ampliación. Las modificaciones no deben afectar las características del tipo de obra pactada en el contrato, ni celebrarse para eludir el cumplimiento de la ley."

No debe aplicarse el porcentaje establecido en el párrafo anterior, cuando se trate de obra pública referente al mantenimiento o restauración de los inmuebles considerados como patrimonio histórico del Estado, en los que no sea posible determinar el catálogo de conceptos, las cantidades de trabajo, las especificaciones correspondientes o el programa de ejecución.

El ente público debe informar a la Contraloría de la modificación, en un plazo no mayor de diez días hábiles, contados a partir de la formalización del convenio respectivo."

Así como lo pactado por las partes en la cláusula décima quinta de "EL CONTRATO ORIGINAL".

3. Expuesto lo anterior convienen en consignar la expresión de sus voluntades en los términos y bajo las siguientes:

C L A U S U L A S:

I.- Por el presente Convenio las partes acuerdan la modificación del contenido de las Cláusulas Segunda y Décima Novena de "EL CONTRATO ORIGINAL" para quedar como a continuación se indica:

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO

El importe total de "LA OBRA" objeto de este contrato es por la cantidad de: **\$6'309,688.00 (SEIS MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)** dicha cantidad incluye lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado.

DÉCIMA NOVENA.- SEGUROS Y DAÑOS A TERCEROS

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de los daños y perjuicios que con motivo de sus trabajos se causen a "EL IPEJAL" o a terceros, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las disposiciones ordenadas por el "EL IPEJAL" y/o por las violaciones a las leyes y reglamentos aplicables, por casos fortuitos o responsabilidad civil objetiva, por tal motivo deberá contratarse seguro contra riesgos y daños conforme a las siguientes coberturas y condiciones:

1).- SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL GENERAL:

"EL CONTRATISTA" deberá adquirir y a su propio costo contratar, a su nombre y nombrando a "EL IPEJAL" como **tercero y beneficiario preferente**, "un seguro de responsabilidad civil general" contra toda pérdida, daño personal o material que ocurra durante la vigencia del presente contrato, para proteger a todo el personal de "EL IPEJAL" o cualquier otro tercero, así como a las propiedades de "EL IPEJAL" o cualquier otro tercero, contra cualquier contingencia que pueda surgir durante la ejecución de los trabajos hasta su terminación y entrega. Dicha póliza de seguro de responsabilidad civil general deberá ser entregada a "EL

IPEJAL en original para su revisión, aprobación y resguardo, la cual deberá incluir como mínimo las siguientes coberturas:

Cobertura básica de actividades e inmuebles.

Responsabilidad civil asumida (en su caso).

Instalaciones subterráneas, trabajos de soldadura, carga y descarga, demolición, máquinas de trabajo, apuntalamiento y otras obras especiales.

Responsabilidad civil por contaminación súbita e imprevista del medio ambiente.

Contratistas independientes, cruzada entre sub-contratistas.

Contractual.

Daños por trabajos de demolición.

Daño por las máquinas y equipo de trabajo.

Daños a infraestructura y servicios.

Reclamaciones por daños, restauración, multas, limpieza del área, etc.

La cobertura para este seguro no podrá ser inferior a **\$6'309,688.00 (SEIS MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.) INCLUIDO EL I.V.A.**, por evento, y deberá cubrir todo el plazo de ejecución del contrato y hasta 15 (quince) días calendario después de haberse terminado los trabajos.

El monto mínimo del seguro de responsabilidad civil a presentar por **"EL CONTRATISTA"** y cualquier exclusión o limitaciones en su cobertura, en ningún caso significarán liberación de responsabilidad por pérdidas ocasionadas a **"EL IPEJAL"** o a terceros en exceso del citado monto mínimo, sino que estará obligado hasta por la totalidad de las responsabilidades que le pudieran surgir siempre y cuando los daños sean causados por **"EL CONTRATISTA"** subcontratistas o afiliados.

En el caso de que el límite de el (los) seguro(s) sea(n) insuficiente(s), la(s) recuperación(es) que resulte(n) deberán ser asignadas prioritariamente a **"EL IPEJAL"**. En caso de resultar insuficiente esta cantidad, **"EL CONTRATISTA"** se compromete a cubrir la totalidad de los daños causados.

Toda póliza de seguros a presentar por **"EL CONTRATISTA"** deberá incluir la renuncia de los aseguradores, a todos sus derechos de subrogación contra **"EL IPEJAL"** y también una cláusula especificando que bajo cualquier circunstancia la aseguradora no presentará reclamación alguna contra **"EL IPEJAL"**. Adicionalmente todo seguro de **"EL CONTRATISTA"** será primario sin derecho a contribución de cualquier otro seguro.

Las pólizas deberán contener un endoso de no cancelación que garantice la cobertura por todo la vigencia que se contrate.

Las pólizas de los seguros contratados se mantendrán en vigor durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos y hasta 15 (quince) días calendario después de haberse terminado los trabajos, la falta u omisión de contratar los seguros y el no mantener vigentes los mismos por parte de **"EL CONTRATISTA"** se considerará incumplimiento del contrato y por lo tanto será causa de rescisión del mismo, con todas las consecuencias y penas que ello implique.

2).- SEGURO DE CONSTRUCCION.

"EL CONTRATISTA" deberá asegurar los trabajos contratados por su propia cuenta y cargo, contra cualquier riesgo incluyendo sin limitar cualquier pérdida, daño o destrucción (seguro de construcción contra todos los riesgos), a partir de la fecha de inicio de los trabajos y hasta 15 (quince) días calendario después de que hubieren terminando de acuerdo al acta de recepción, incluyendo pruebas y puesta en operación en su caso.

Dicho seguro de construcción o póliza de seguros de "obra civil en construcción" deberá ser entregado a **"EL IPEJAL"** en original para su revisión, aprobación y resguardo y será contratado con cualquier compañía mexicana autorizada para asumir riesgos mediante el seguro incluyendo como asegurado a **"EL CONTRATISTA"** así como asegurados adicionales a **"EL IPEJAL"** y subcontratistas, contando con las siguientes coberturas mínimas.

Cobertura principal (todo riesgo de daños materiales.)

Terremoto, relámpago, temblor, vientos, maremoto, erupción volcánica, incendios, Ciclón, huracán e inundaciones, actos de la naturaleza o cualquier otro riesgo similar, robos con violencia, insurrecciones, huelgas, conmoción civil y otros riesgos comúnmente cubiertos en proyectos similares.

Errores de diseño y mano de obra defectuosa

Remoción de escombros, con un límite de responsabilidad del 10% (diez por ciento) del valor del contrato.

Cláusula de mantenimiento del contrato de construcción. En su caso, esta cobertura, deberá incluirse para amparar los daños causados directamente por **"EL CONTRATISTA"** en el curso de la ejecución de las operaciones llevadas a cabo con el propósito de dar cumplimiento a sus obligaciones derivadas de la cláusula de mantenimiento del contrato de construcción, estableciendo que la vigencia de la cobertura será igual al tiempo que duren los trabajos y hasta 15 días calendario posteriores a la entrega de los mismos.

Toda póliza de seguro a presentar por **"EL CONTRATISTA"**, deberá incluir la renuncia de los aseguradores, a todos sus derechos de subrogación contra **"EL IPEJAL"** y también una cláusula especificando que bajo cualquier circunstancia la aseguradora no presentará reclamación alguna contra **"EL IPEJAL"**. Adicionalmente todo seguro de **"EL CONTRATISTA"** será primario, sin derecho a contribuir de cualquier otro seguro.

Las pólizas deberán ser expedidas con pago anticipado y contener un endoso de no cancelación que garantice la cobertura por toda la vigencia que se contrate.

Las pólizas de los seguros contratados se mantendrán en vigor durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos y hasta 15 (quince) días calendario después de haberse terminado los trabajos, la falta u omisión de contrato de los seguros mencionados, y el no mantener vigentes los mismos por parte de **"EL CONTRATISTA"**, se considerara incumplimiento del contrato y por lo tanto será causa de rescisión del mismo, con todas las consecuencias y penas que ello implique.

El límite de responsabilidad de esta seguro deberá ser igual al monto total del contrato, que es de **\$6'309,688.00 (SEIS MILLONES TRESCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.)**, por evento y aparecer como asegurados **"EL CONTRATISTA"** principal y/o subcontratistas y/o **"EL IPEJAL"** hasta por el interés que a cada uno corresponda.

3).- CONDICIONES GENERALES QUE DEBERAN INCLUIRSE EN LAS POLIZAS:

El seguro indicado en el inciso 1 de esta cláusula, deberán incluir una previsión para que en caso de cualquier reclamación hecha contra **"EL IPEJAL"**, con respecto a alguna indemnización bajo estas pólizas la aseguradora indemnice a **"EL IPEJAL"** de cualquier cantidad que tuviere que erogar por reclamación.

Ninguna cláusula o disposición de la(s) póliza(s) podrá afectar el contenido mínimo a que este contrato se refiere.

El costo de las pólizas de seguro, será pagado directamente por **"EL CONTRATISTA"** a la aseguradora.

"EL CONTRATISTA" presentará los recibos que demuestren el pago de las primas vigentes y documentación certificada en cuanto a la cobertura y valor de las pólizas.

El hecho de que las pólizas de seguros aquí referidas sean adquiridas, no releva a **"EL CONTRATISTA"** parcial o totalmente del cumplimiento de cualquiera de las obligaciones y responsabilidades bajo este contrato. Tampoco se debe suponer que las mencionadas pólizas son adecuadas para la indemnización a **"EL IPEJAL"** contra cualquier riesgo, por lo que será responsabilidad de **"EL CONTRATISTA"** a su propio costo contratar todas las pólizas de seguros adicionales que considere necesarias o prudentes para la protección de **"EL IPEJAL"**.

"EL CONTRATISTA" será responsable de presentar en tiempo y forma cualquier reclamación ante sus aseguradores, totalmente documentados.

Todo deducible aplicable en los seguros antes descritos, serán asumidos invariablemente por **"EL CONTRATISTA"**.

Cualquier modificación en los términos y condiciones de las pólizas de seguros contratados, deberá autorizarse por escrito previamente por **"EL IPEJAL"**.

Si los seguros mencionados no son entregados a **"EL IPEJAL"** a más tardar a la fecha de inicio de los trabajos objeto del contrato, la residencia y/o supervisión en **"LA OBRA"** de **"EL IPEJAL"** tendrá la facultad de no permitirle a **"EL CONTRATISTA"** el inicio de los trabajos objeto del contrato y ello no relevará a **"EL CONTRATISTA"** de su total responsabilidad en cuanto al programa de obra pactado originalmente para la realización del objeto de contrato y no será causa de reclamación alguna, modificación del plazo de ejecución o ampliación a la fecha de terminación.

En caso de que se lleve a cabo cualquier modificación de monto y/o plazo del contrato **"EL CONTRATISTA"** deberá entregar la ampliación de la cobertura de las pólizas de seguro mencionadas, dentro de los 15 (quince) días calendario siguientes a la celebración de la modificación correspondiente, la cual deberá garantizar el monto y/o plazo originalmente pactado más la subsecuente modificación de monto y/o plazo y hasta 15 (quince) días calendario después de la última vigencia pactada.

II. Las cláusulas del referido contrato número **IPEJAL-CI-PVI-002/2014** y su primer convenio modificatorio que no se mencionen en el presente Convenio Modificatorio, seguirán surtiendo sus efectos legales como si a la letra se insertase en el presente convenio siendo aplicable para las partes, sin que se altere ninguna de las obligaciones contraídas en el mismo.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su alcance, lo ratifican y firman en la ciudad de Guadalajara, Jalisco el día **18 dieciocho de agosto del 2015**.

POR **"EL IPEJAL"**




C.P. FIDEL ARMANDO RAMÍREZ CASILLAS
DIRECTOR GENERAL

POR **"EL CONTRATISTA"**



LIC. MARÍA ALEJANDRA CERVANTES
MENDOZA
ADMINISTRADOR GENERAL

TESTIGOS



LIC. SALVADOR MÉNDEZ CARRILLO
DIRECTOR DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA E
INMOBILIARIA DEL IPEJAL



ARQ. JUAN MANUEL HIDALGO MORÁN
JEFE DE DISEÑO Y PROGRAMACIÓN DE
OBRA DEL IPEJAL

La presente hoja de firmas corresponde al segundo convenio modificatorio al contrato No. **IPEJAL-CI-PVI-002/2014** celebrado con fecha **18 dieciocho de agosto de 2015 dos mil quince**, entre **"EL IPEJAL"** y la empresa denominada **Estructuras y Proyectos de Jalisco, S.A. DE C.V.**