

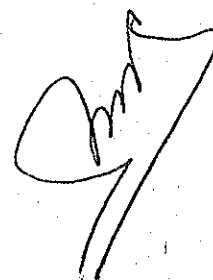
**Gobierno del estado de Jalisco**

**Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial  
(SEMADET)**

**Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco  
(FIDEUR)**

**Términos de referencia para la elaboración de**

**PLAN MAESTRO PARA LA DENSIFICACIÓN  
DEL POLIGONO DE LA NORMAL**





## CONTENIDO

<b>1</b>	<b>DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE REQUIEREN.....</b>	<b>3</b>
1.1	INTRODUCCIÓN.....	3
1.2	OBJETO DEL SERVICIO.....	3
1.3	DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL SERVICIO .....	3
1.4	MARCO LEGAL .....	4
<b>2</b>	<b>PLAZO DE EJECUCIÓN Y ENTREGA.....</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DEL PROYECTO .....</b>	<b>5</b>
3.1	ESPECIFICACIONES GENERALES.....	5
a.	GENERALIDADES .....	5
b.	PROGRAMAS DE AVANCE Y TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.....	5
3.2	ESPECIFICACIONES PARTICULARES.....	5
a.	CONCEPTO 1: MARCO DE REFERENCIA, OBJETIVO DEL ESTUDIO, DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO; Y ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE ESTUDIO.....	6
b.	CONCEPTO 2: ESTRATEGIAS PROPUESTAS DE DISEÑO URBANO.....	7
c.	CONCEPTO 3: ESTRATEGIAS PROPUESTAS DE INGENIERÍA URBANA Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA .....	7
d.	CONCEPTO 4: ESTRATEGIAS SOCIALES Y FINANCIERAS .....	8
e.	CONCEPTO 5: ESTRATEGIAS JURÍDICAS.....	8
f.	CONCEPTO 6: ESTRATEGIA PARA DEFINIR PRIMER ETAPA DEL DESARROLLO.....	8
<b>4</b>	<b>PRODUCTO O DOCUMENTOS ESPERADOS Y SU FORMA DE PRESENTACIÓN .....</b>	<b>9</b>
4.1	ENTREGABLES .....	9
4.2	CRITERIOS GENERALES A CONSIDERAR.....	10
<b>5</b>	<b>METODOLOGÍA A EMPLEAR EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO.....</b>	<b>12</b>
<b>6</b>	<b>FORMA DE PAGO DEL SERVICIO .....</b>	<b>12</b>
<b>7</b>	<b>CONDICIONES.....</b>	<b>13</b>

## 1 DESCRIPCIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE REQUIEREN

### 1.1 INTRODUCCIÓN

El actual crecimiento de la zona metropolitana de Guadalajara y la dinámica de desarrollos habitacionales no generan las condiciones de habitabilidad necesarios para el desarrollo de la población, aunado a un sistema de exclusión social en el cual existen barreras físicas y sociales que impiden la convivencia.

Es necesario generar espacios urbanos que sean óptimos para el desarrollo de la sociedad y que funjan como enlaces de un sistema complejo como lo es la ciudad, planteando desarrollos habitacionales, comerciales, de servicios entre otros que obedezcan a un modelo de sustentabilidad. Actualmente, la visión del desarrollo urbano se enfoca en la periferia y en áreas no aptas para el desarrollo, en este sentido se crea la necesidad de instrumentos que impulsen la consolidación sustentable de las ciudades.

### 1.2 OBJETO DEL SERVICIO

Generar los trabajos necesarios para determinar las etapas y la factibilidad de un proyecto de inserción de vivienda vertical, comercios, servicios y equipamiento en la zona conocida como La Normal en el municipio de Guadalajara.

### 1.3 DESCRIPCIÓN Y ALCANCE DEL SERVICIO

Elaboración de un plan maestro para densificar de manera integral la zona conocida como La Normal en el municipio de Guadalajara, mediante la aplicación de diagnósticos y estrategias que generen un impacto positivo en la dinámica de crecimiento y en la oferta de vivienda. Para lo anterior, se plantean tres polígonos:

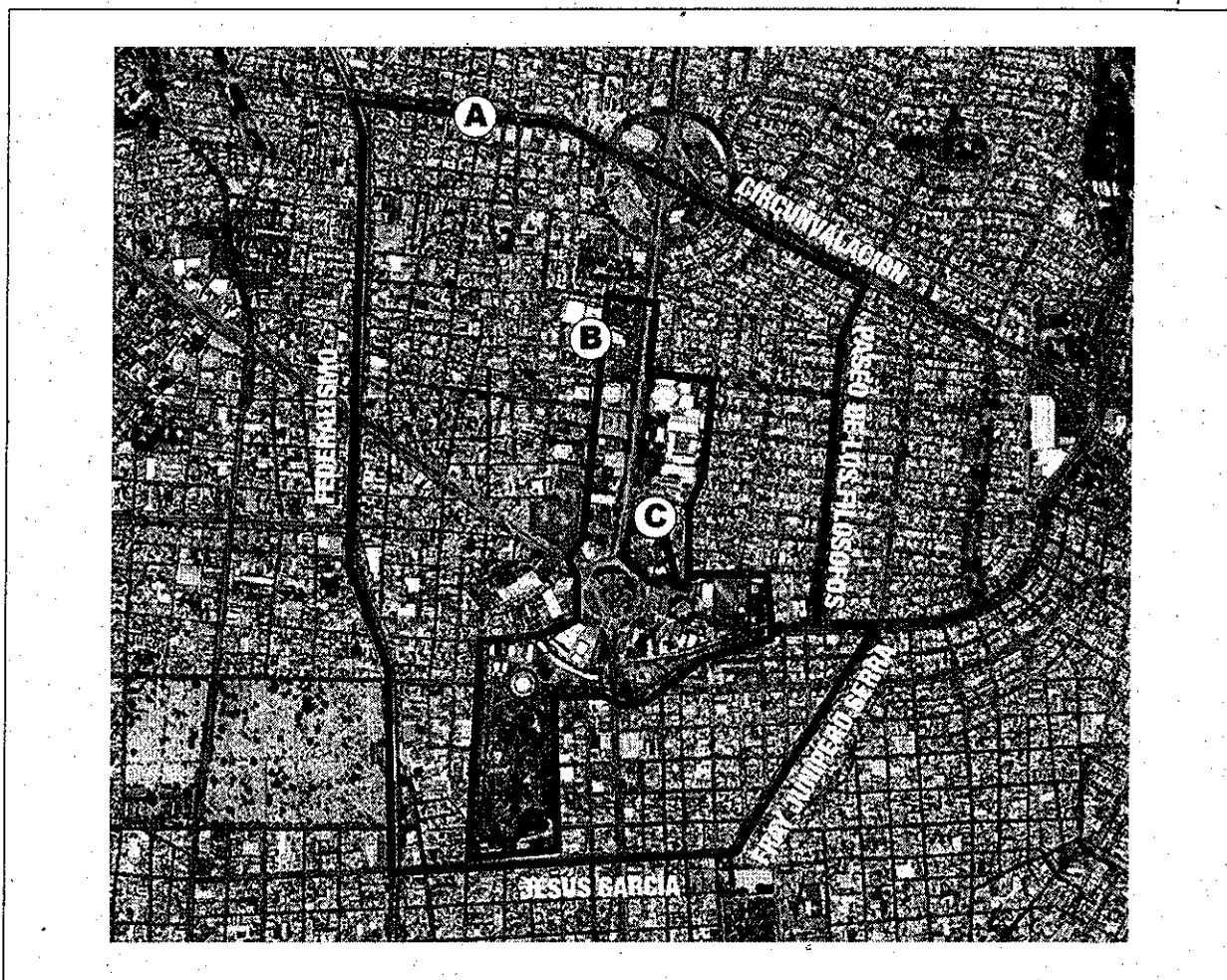
- A. Área de estudio
- B. Área de aplicación.
- C. Área de aplicación (primera etapa).

El plan maestro se realizará mediante seis conceptos, los cuales serán aplicados en los polígonos de acuerdo a la siguiente tabla.

Concepto	Polígono
1. Marco de referencia, objetivo del estudio, delimitación del área de estudio; y análisis y diagnóstico del área de estudio	Polígono A
2. Estrategias propuestas de Diseño Urbano	Polígono B
3. Estrategias propuestas de Ingeniería Urbana y mejoramiento de la infraestructura	Polígono B
4. Estrategias sociales y financieras	Polígono B
5. Estrategias Jurídicas	Polígono B
6. Estrategia para definir primer etapa del desarrollo	Polígono C



Los polígonos se manifiestan en el siguiente gráfico, no obstante, su delimitación puntual puede ser ajustada de acuerdo a la elaboración de los conceptos y a la justificación correspondiente.



#### 1.4 MARCO LEGAL

Los trabajos de prestación del servicio, señalados en estos Términos de Referencia, están normados principalmente por la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y por los lineamientos establecidos por el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco.

Con la finalidad de que la empresa prestadora del servicio tenga un panorama completo del alcance de los servicios para la elaboración del Estudio y de las condiciones en que deberá desarrollarse durante la vigencia del contrato respectivo, se integra a los presentes Términos de Referencia la información técnica con que cuenta el FIDEUR y fue proporcionada por la SEMADET, en el entendido de que dicha información se proporciona a título informativo, debiendo la empresa prestadora del servicio realizar su propuesta atendiendo los presentes Términos de Referencia. Por lo cual, es obligación de la empresa prestadora del servicio conocer a detalle las necesidades de SEMADET, las condiciones físicas actuales del complejo, las normas, reglamentos, especificaciones de construcción para espacios deportivos, normas y especificaciones para materiales y equipos que forman parte del Plan Maestro.

## 2 PLAZO DE EJECUCIÓN Y ENTREGA

El plazo para la ejecución y entrega del proyecto a partir de la fecha de contratación será de 12 semanas. Previo a la firma del contrato se deberá convenir un cronograma específico con las estimaciones y actividades a realizar.

Concepto	Semanas											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Marco de referencia, objetivo del estudio, delimitación del área de estudio; y análisis y diagnóstico del área de estudio												
2. Estrategias propuestas de Diseño Urbano												
3. Estrategias propuestas de Ingeniería Urbana y mejoramiento de la infraestructura												
4. Estrategias sociales y financieras												
5. Estrategias Jurídicas												
6. Estrategia para definir primer etapa del desarrollo												

## 3 ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DEL PROYECTO

### 3.1 ESPECIFICACIONES GENERALES

#### a. GENERALIDADES

La empresa prestadora del servicio deberá ejecutar los estudios en coordinación con el supervisor asignado, a fin de garantizar que las actividades son de total satisfacción del Contratante.

#### b. PROGRAMAS DE AVANCE Y TRABAJOS EXTRAORDINARIOS

La empresa prestadora del servicio mensualmente realizará un plan de trabajo calendarizando las actividades e incluyendo los recursos asignados a cada una de ellas, el cual será ajustado semanalmente en coordinación con la parte supervisora del proyecto.

Si por cualquier causa el Supervisor juzga que con los medios disponibles no se realizaron las actividades previstas, La empresa prestadora del servicio estará obligada a aumentar el equipo de trabajo que se requiera.

### 3.2 ESPECIFICACIONES PARTICULARES

**a. CONCEPTO 1: MARCO DE REFERENCIA, OBJETIVO DEL ESTUDIO, DELIMITACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO; Y ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DEL ÁREA DE ESTUDIO**

**Objetivo concepto 1**

Recopilar la información e insumos necesarios de la situación actual del área de estudio para el desarrollo exitoso de las actividades y propuestas de los presentes TDR. Estos insumos abarcan los ámbitos sociales, urbanos, ambientales y normativos.

**Contenido del concepto 1**

- A. Marco de referencia y objetivo del estudio
- B. Delimitación del área de estudio en base a:
  - a. Plan Parcial vigente en lo referente a Clasificación de Áreas (Reservas Urbanas y otras), Usos del suelo y Estructura Urbana.
  - b. Plan Parcial vigente en lo referente a delimitación de Áreas de Gestión Urbana Integral (AGUI)
  - c. Reglamento estatal de zonificación.
  - d. Reglamento de zonificación urbana del municipio de Guadalajara.
- C. Uso actual del suelo, señalando cambios no indicados en los planes parciales, incluyendo baldíos y sus superficies.
- D. Estructura Urbana actual: Ejes, puntos focales, lugares de encuentro.
- E. Movilidad Urbana: jerarquía urbana, banquetas peatonales y ciclo vías. Generalidades de los puntos de conflicto vial y transporte público, sin que se comprendan levantamientos de aforos.
- F. Características del medio físico natural:
  - a. Topografía: pendientes.
  - b. Hidrología: Escurrimientos pluviales, áreas inundables.
  - c. Vegetación: áreas verdes, arbolados.
  - d. Recomendaciones del Atlas de Riesgos.
  - e. Referir a las normas que definen la necesidad de estudios de impacto ambiental en las etapas de los proyectos.
- G. Características del medio físico transformado.
  - a. Agua Potable: redes existentes y capacidades.
  - b. Drenaje sanitario y pluvial: redes existentes y capacidades.
  - c. Electrificación y alumbrado: redes existentes y capacidades.
  - d. Pavimentos, banquetas y espacios públicos: condiciones actuales.
  - e. Equipamientos urbanos existentes: capacidades y déficits.
  - f. Ubicación de Áreas o Edificios histórico-patrimoniales previamente identificados por instancias públicas.
- H. Características del medio económico y social.
  - a. Demografía: población existente.
  - b. Valores del suelo: Catastrales y comerciales.
  - c. Identificación de zonas vulnerables socialmente.
- I. Síntesis del Diagnóstico.
  - a. Áreas con potencial de densificación.
  - b. Áreas de mejoramiento urbano.
  - c. Condicionantes al desarrollo.

**b. CONCEPTO 2: ESTRATEGIAS PROPUESTAS DE DISEÑO URBANO**

**Objetivo concepto 2**

Partiendo de las conclusiones y análisis de los resultados del diagnóstico de la zona; generar la propuesta urbana integral para el desarrollo e inserción de vivienda en el área de estudio que sirva de visión a las acciones de desarrollo urbano futuras.

**Contenido concepto 2**

- A. Uso del Suelo: zonificación y estrategia de mixturas.
- B. Estructura Urbana propuesta.
- C. Estrategia de movilidad urbana sustentable y accesibilidad universal, relación con proyectos de Transporte Urbano Masivo.
- D. Estrategia de mezcla social de vivienda (en el polígono completo de intervención).
- E. Estrategia de dotación de equipamiento, espacio público y áreas verdes para satisfacer las necesidades de la población proyectada.
- F. Estrategia de Imagen Urbana.
  - a. Ejes visuales.
  - b. Puntos focales.
  - c. Hitos o marcas urbanas.
  - d. Lugares de encuentro: concepto de diseño de espacios públicos.
  - e. Criterios para la ubicación y diseño del mobiliario urbano y señalización.
  - f. Medidas de realce y protección de elementos históricos patrimoniales.
- G. Normatividad propuesta para el control de la intensidad de la edificación.
  - a. Coeficientes: COS, CUS.
  - b. Alturas máximas.
  - c. Restricciones o servidumbres.
- H. Volumetría de la edificación propuesta y su relación con el contexto urbano.

**c. CONCEPTO 3: ESTRATEGIAS PROPUESTAS DE INGENIERÍA URBANA Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA**

**Objetivo del concepto 3**

Establecer de manera conceptual recomendaciones de las acciones de ingeniería e infraestructura necesarias que hagan factible la visión de desarrollo propuesta.

**Contenido del concepto 3**

- A. Estrategias para el mejoramiento de redes y sistemas de agua potable, y drenajes sanitario y pluvial.
- B. Recomendaciones generales para eficiencia energética en las edificaciones, de acuerdo a normas establecidas.
- C. Recomendaciones generales para la recolección de residuos.
- D. Recomendaciones para el desarrollo de vivienda durable y sustentable (El uso de materiales sanos y sustentables).

**d. CONCEPTO 4: ESTRATEGIAS SOCIALES Y FINANCIERAS**

**Objetivo del concepto 4**

Asegurar que la propuesta de mixtura de usos y tipos de vivienda genere cohesión social al ofertar diferentes tipos de vivienda; y contar con un cronograma por etapas del desarrollo.

**Contenido del concepto 4**

- A. Proyección de crecimiento poblacional.
- B. Identificación de la población beneficiada potencialmente.
- C. Estrategias para los procesos de atención socioculturales a favor de la convivencia a través de la programación y vocacionamiento de los espacios públicos.
- D. Propuesta de estrategias de recuperación de plusvalía y de regulación del mercado de suelo.
- E. Diseño de esquemas de financiamiento para la implementación el proyecto (incluye montos paramétricos de inversión y ruta crítica).
- F. Desarrollo de estrategias de compensación a los impactos del contexto urbano.

**e. CONCEPTO 5: ESTRATEGIAS JURÍDICAS**

**Objetivo del concepto 5**

Establecer los insumos para el diseño e implementación de instrumentos normativos definidos por instancias públicas, que faciliten y aseguren la gestión y desarrollo del área de estudio.

**Contenido del concepto 5**

- A. Lineamientos para propuesta de reglamentación de AGUI (Área de Gestión Urbana Integral)

**f. CONCEPTO 6: ESTRATEGIA PARA DEFINIR PRIMER ETAPA DEL DESARROLLO**

**Objetivo del concepto 6**

En base al diagnóstico y a las estrategias generales del polígono; definir el polígono de la primera etapa a desarrollar proponiendo de forma conceptual sus componentes y características físicas.

**Contenido del concepto 6**

- A. Polígono de primer etapa.
- B. Definición del esquema jurídico y legal del suelo y su utilización.
- C. Primer edificio:
  - a. Superficie de desplante y metros cuadrados construibles de primer edificio.
  - b. Programación preliminar.
    - i. Tipología.
    - ii. Mezcla de usos.
    - iii. Características.
    - iv. Rango de precios y valores.
    - v. Amenidades y servicios.
  - c. Valor residual del suelo según primera etapa
- D. Espacio público:
  - a. Definición de polígono de la primera etapa.
  - b. Lineamientos de diseño.



c. Monto perimétrico de inversión.

#### 4 PRODUCTO O DOCUMENTOS ESPERADOS Y SU FORMA DE PRESENTACIÓN

EL FIDEUR espera un producto que permita tener información para la realización de estudios posteriores.

La empresa prestadora del servicio deberá considerar todas las vicisitudes en la elaboración del estudio, para evitar modificaciones durante la ejecución de los proyectos, o atrasos por información incompleta o mal elaborada, o por consideraciones erróneas de la concepción del estudio. El producto esperado a título enunciativo y no limitativo, es el siguiente:

1. Calendario de trabajo de acuerdo al período de ejecución, donde se indican las reuniones de seguimiento según se convenga con el FIDEUR para verificar el avance en la realización del estudio.
2. Informe inicial que incluirá el acercamiento a la investigación que se pretende realizar y la metodología que se adoptarán para la realización del trabajo
3. Realizar informes parciales de manera mensual de los avances que se lleven al momento, mismos que se deberán entregar en medios electrónicos y/o impresos según señale en su momento el FIDEUR.
4. Documento que contenga el marco conceptual y la metodología a emplear
5. Una presentación en Power Point, que se expondrá en las oficinas del FIDEUR, misma que deberá contener los principales resultados del estudio y conclusiones.
6. Memoria expositiva del proyecto que incluye todos los conceptos de los presentes TDR en formato PDF.
7. Resumen Ejecutivo del proyecto con las principales conclusiones y propuestas del proyecto.
8. Planimetría de diagnóstico y propuesta generada en formatos PDF y en sus formatos editables en cuatro discos compactos.
9. Evidencia de reuniones de trabajo con autoridades municipales y estatales.
10. Dos copias impresas a color y cuatro discos compactos con los documentos finales del estudio.

##### 4.1 ENTREGABLES

La empresa prestadora del servicio presentará cuatro entregables, el primero concluidas las tres semanas, el segundo terminadas las seis semanas, el tercero terminadas las nueve semanas; y el cuarto previo a finalizar las doce semanas. Los cuales cumplirán con las especificaciones de los presentes términos de referencia y se integraran por los siguientes documentos de acuerdo a las actividades proyectadas en el cronograma de actividades.

PRIMER ENTREGABLE (Al siguiente día hábil, concluidas las tres semanas)

Documento	Avance del documento
1. Marco de referencia, objetivo del estudio, delimitación del área de estudio; y análisis y diagnóstico del área de estudio	100%

SEGUNDO ENTREGABLE (Al siguiente día hábil, concluidas las seis semanas)

Documento	Avance del documento
2.- Estrategias propuestas de diseño urbano	100%

TERCER ENTREGABLE (Al siguiente día hábil, concluidas las nueve semanas)

Documento	Avance del documento
3.-Estrategias propuestas de ingeniería urbana y mejoramiento de la infraestructura	100%
6.- Estrategia para definir primer etapa de desarrollo	100%

CUARTO ENTREGABLE (A más tardar el día que concluyen las doce semanas)

Documento	Avance del documento
4.- Estrategias sociales y financieras	100%
5.- Estrategias jurídicas	100%

La totalidad de documentos deberán de entregarse en archivos editables (.doc, .xls, .dwg, .shp)

## 4.2 CRITERIOS GENERALES A CONSIDERAR

### SUPERVISIÓN DE CONTRATO

La supervisión de los servicios contratados estará a cargo de la SEMADET, esta Secretaría a su vez reportará los avances al FIDEUR quien es la unidad ejecutora del gasto del recurso.

Las estimaciones correspondientes estarán ligadas al proceso de supervisión y a la autorización del trabajo desarrollado por la empresa prestadora del servicio.

La SEMADET revisará el levantamiento, procesamiento, realización y evaluación de los estudios y proyectos que se deriven de los presentes términos de referencia.

### ACREDITACIÓN DE EXPERIENCIA:

- La empresa prestadora del servicio o en su caso, el técnico especializado que trabaja en ella deberá comprobar una experiencia mínima de cinco (5) años de experiencia general en estudios similares.
- La empresa deberá presentar evidencia de reconocimientos nacionales e internacionales en los últimos 5 años a nombre de la empresa o representante(s) legal(es) por proyectos o trabajos realizados en los ámbitos de diseño urbano, planeación, políticas públicas y/o espacio público.
- Evidencia de trabajos afines a los de los presentes TDR realizados en el interior del estado.

### EQUIPO HUMANO DE TRABAJO:

La empresa prestadora del servicio deberá presentar como mínimo un equipo de trabajo conformado por los siguientes profesionales:

**Cantidad:      Recurso humano:**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Director o Coordinador General del Proyecto- deberá contar con título profesional en Ingeniería Civil, Urbanismo, Arquitectura y especialización en planeación urbana o diseño de políticas, con experiencia comprobable. |
| 1 | Gestor del proyecto-deberá contar con título profesional en Ingeniería Civil, Urbanismo, Arquitectura y especialización en planeación urbana o diseño de políticas, con experiencia comprobable de más de 10 años.        |
| 1 | Arquitecto senior deberá contar con título profesional en Ingeniería Civil, Urbanismo, Arquitectura y posgrado; con experiencia comprobable de más de 10 años.  |
| 2 | Arquitectos junior con título profesional   |
| 1 | Urbanista con título profesional  |
| 1 | Diseñador-deberá contar con título profesional en diseño gráfico, diseño integral o comunicación.   |

**EQUIPO MATERIAL:**

**Cantidad:      Recurso material:**

- |   |   |
|---|---|
| 1 | Vehículos para apoyo al trabajo de campo  |
| 6 | Equipos de cómputo con programas especializados para trabajos de urbanismo y arquitectura; manejo de datos y con Sistema de Información Geográfica. |
| 6 | Equipos de comunicación (celulares o radio)   |
| 1 | Impresora tipo plotter con rollo de al menos 60cm de ancho  |
| 1 | Impresora tamaño carta  |
| 1 | Impresora tamaño doble carta  |
| 1 | GPS para levantamientos en campo  |
| 1 | Cámara digital para levantamientos en campo   |

**OBLIGACIONES Y COMPROMISOS**

**OBLIGACIONES**

Serán obligaciones elementales de la empresa prestadora del servicio las siguientes:

- Entregar los productos de los estudios contratados en los tiempos y formas acordados.
- Ejecutar los procedimientos de los estudios contratos con los equipos mínimos indicados.
- Suministrar y garantizar en todo momento la logística, materiales y personal necesario para cumplir con las tareas contratadas
- Garantizar el correcto funcionamiento de los equipos durante la realización de los trabajos
- Generar la documentación requerida, de acuerdo a las labores realizadas y los productos resultantes del estudio, entregarlos al Contratante en su respectivo formato y en el tiempo estimado.
- Atender y resolver las objeciones, aclaraciones y requerimientos a que hubiere lugar por error u omisión en la información suministrada al contratante, dentro de los plazos convenidos en el contrato.
- Mantener la comunicación en todo momento con la parte contratante, con el objeto de prever y atender cualquier necesidad para asegurar el cumplimiento en tiempo y forma de las actividades contratadas.

- Mantener la confidencialidad con respecto a los trabajos elaborados y la información a la que se tendrá acceso.
- Asumir los riesgos previsibles que formen parte inherente de la actividad contratada.

Serán obligaciones de la parte contratante las siguientes:

- Atender oportunamente a las labores de supervisión y validación para asegurar el eficiente cumplimiento en tiempo y forma de las actividades contratadas.
- Solicitar a la SEMADET la validación de los procedimientos y trabajos realizados por la empresa prestadora del servicio al amparo de los presentes TDR, quien tendrá un término de 10 días hábiles, contados a partir de la entrega de los trabajos correspondiente para emitir la resolución que corresponda.
- Realizar los actos administrativos correspondientes a las entregas parciales que se realicen por los conceptos amparados por los presentes TDR una vez validados por la dependencia gestora.

## **5 METODOLOGÍA A EMPLEAR EN LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO**

La metodología y particularidades en la prestación del servicio para la elaboración de los estudios se deberán apegar a lo indicado en los capítulos contenidos en este documento, con la siguiente secuencia:

- a. El FIDEUR solicitará avances para verificar el cumplimiento de los tiempos respecto a los trabajos programados, con el objeto de que la SEMADET pueda realizar las revisiones parciales y en caso de ser necesario, la SEMADET solicitará por conducto del FIDEUR los ajustes que correspondan, sin que esto implique alguna modificación en el precio pactado.
- b. La empresa prestadora del servicio deberá proceder a la entrega de documentos tal como se indica en los capítulos IV y V de este documento así como con un respaldo electrónico de los mismos y los documentos correspondientes, estos últimos en procesador de texto Word y/o Excel.
- c. El FIDEUR, supervisará en todo momento los trabajos de campo y gabinete que lleve a cabo la empresa prestadora del servicio y está facultada para, según se requiera, proponer y acordar con éste las estrategias para la realización de los trabajos.

Lo anterior se establece con la finalidad de que el proyecto se elabore considerando previamente las observaciones de las áreas involucradas y eliminar medidas correctivas posteriores, que impliquen atrasos para el inicio de la ejecución de los estudios o durante su fase de ejecución.

La empresa prestadora del servicio se deberá apegar a lo solicitado en estos Términos de Referencia.

## **6 FORMA DE PAGO DEL SERVICIO**

Se realizará un anticipo del 25% a la firma del contrato, mismo que se amortizará proporcionalmente con cargo a cada uno de los trabajos terminados que presente. Y los pagos siguientes se realizarán de forma periódica contra la presentación y aprobación de las estimaciones correspondientes.

Los plazos de pago serán los establecidos en la normatividad vigente.

Los pagos de las estimaciones son independientes entre sí y por lo tanto cualquier tipo de secuencia será sólo para efectos de su control administrativo.

## 7 CONDICIONES

"La empresa prestadora del servicio se compromete a no divulgar, reproducir o en cualquier otra forma dar a conocer todo o en parte a terceras personas, la información que se obtenga de las actividades que se deriven de los presentes Términos de Referencia, sin autorización previa, expresa y por escrito del FIDEUR, ya que son propiedad de esta última".

La empresa prestadora del servicio debe cumplir, durante y después de la vigencia de su contrato, todas las disposiciones emitidas en las leyes, respecto a la confidencialidad que debe mantener de la información de los proyectos que maneje.

Asimismo, no debe revelar ningún documento o información si no es para el objeto exclusivo del contrato. Cuando por alguna razón La empresa prestadora del servicio tenga la necesidad de reproducir, difundir o hacer uso de la información confidencial fuera del objeto del contrato, deberá previamente, obtener la autorización por escrito de las autoridades del FIDEUR.

