

CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES QUE CELEBRAN POR UNA PARTE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, QUIEN A SU VEZ FUE CAUSAHABIENTE DE BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN EL CONTRATO CONSTITUTIVO DE GARANTÍA Y TRASLATIVO DE DOMINIO DENOMINADO FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/29016-3, REPRESENTADO POR SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS LOS LICENCIADOS GABRIEL MATÍAS DIEZ HERNÁNDEZ Y M. DE JESÚS PÉREZ MORALES, QUIENES COMPARECEN EN CUMPLIMIENTO DE SU ENCARGO COMO FIDUCIARIO A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ COMO "LA PRESTATARIA" O "LA FIDUCIARIA", CON LA COMPARECENCIA DEL DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ "EL DIRECTOR GENERAL" Y POR LA OTRA PARTE, LA EMPRESA ESTUDIO PI, S.C. REPRESENTADA POR EL ARQ. GERARDO SÁNCHEZ SENDRA, EN SU CARÁCTER DE APODERADO GENERAL JUDICIAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS, PODER GENERAL PARA ACTOS DE ADMINISTRACIÓN QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA ESCRITURA PÚBLICA NO. 67,071 SESENTA Y SIETE MIL SETENTA Y UNO, DE FECHA 20 VEINTE DE MAYO DEL 2015 DOS MIL QUINCE, PASADA ANTE LA FE DEL LIC. JORGE ROBLES MADRIGAL, NOTARIO PÚBLICO 73 SETENTA Y TRES DE GUADALAJARA JALISCO; ACTUANDO EN EL PROTOCOLO DEL NOTARIO PÚBLICO 12 DOCE DE GUADALAJARA, POR CONVENIO DE ASOCIACIÓN NOTARIAL PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL "EL ESTADO DE JALISCO" DE FECHA 22 VEINTIDOS DE MARZO DE 2007 DOS MIL SIETE, REPRESENTACIÓN QUE BAJO FORMAL PROTESTA DE CONDUCIRSE CON LA VERDAD MANIFIESTA QUE NO LE HA SIDO REVOCADA Y A QUIEN EN EL CURSO DE ESTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARÁ COMO "LA EMPRESA", TODOS MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, QUIENES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "LA PRESTATARIA" POR CONDUCTO DE SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS, QUE:

I.1.- ES UNA INSTITUCIÓN DE CRÉDITO LEGALMENTE CONSTITUIDA DE ACUERDO A LAS LEYES MEXICANAS, QUE GOZA DE AUTORIZACIÓN PARA ACTUAR COMO "INSTITUCIÓN FIDUCIARIA" EN CONTRATOS DE FIDEICOMISOS, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 46 CUARENTA Y SEIS FRACCIÓN XV DECIMA QUINTA NÚMERO ROMANO, DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE CRÉDITO.

I.2.- CON FECHA 18 DE DICIEMBRE DE 1997 SE CELEBRÓ UN CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN, INVERSIÓN, GARANTÍA Y TRASLATIVO DE DOMINIO DENOMINADO "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO", IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/29016-3 (FIDEUR) EN EL QUE INTERVINIERON, POR UNA PARTE EL EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO COMO FIDEICOMITENTE Y POR OTRA PARTE BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO COMO FIDUCIARIA, CUYO PATRIMONIO SE INTEGRARÍA, ENTRE OTROS, CON LOS BIENES INMUEBLES QUE SE TRANSMITAN AL FIDEICOMISO O LOS QUE ESTE ADQUIERA PARA EL DESARROLLO DE LOS PROYECTOS QUE PROMUEVA EL FIDEICOMITENTE.

DICHO CONTRATO FUE PROTOCOLIZADO MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 1,645 DE FECHA 1º PRIMERO DE SEPTIEMBRE DE 2000, PASADA ANTE LA FE DEL SEÑOR LICENCIADO ALEJANDRO MORENO PÉREZ, NOTARIO PÚBLICO NÚMERO 22 DE LA MUNICIPALIDAD DE ZAPOPAN, JALISCO LA CUAL ESTÁ REGISTRADA MEDIANTE DOCUMENTO 14, FOLIOS DEL 228 AL 247 DEL LIBRO 1,272 DE LA SECCIÓN PRIMERA, DE LA DOCEAVA OFICINA DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DE GUADALAJARA, JALISCO.

I.3.- QUE DE CONFORMIDAD CON LA CLÁUSULA SÉPTIMA DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO, SON FINES DEL FIDEICOMISO, ENTRE OTROS:

I.- PROMOVER Y COORDINAR LA REALIZACIÓN DE PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS, INTEGRALES Y AUTOFINANCIABLES EN LAS LOCALIDADES PRIORITARIAS CONFORME A LOS PROGRAMAS Y PLANES DE DESARROLLO URBANO ESTATALES Y LOCALES.

II.- ORIENTAR LOS RECURSOS DERIVADOS DE LA APLICACIÓN DE "LOS PROYECTOS" PARA GENERAR UNA CADENA DE PROYECTOS PRODUCTIVOS CON LA REINVERSIÓN DE LAS EXCEDENCIAS DE Y EN PROYECTOS URBANOS ESTRATÉGICOS, INTEGRALES Y AUTOFINANCIABLES.

I.4.- QUE DERIVADO DE LAS OBLIGACIONES DE LA FIDUCIARIA ENUNCIADAS EN LA CLAUSULA OCTAVA DEL CONTRATO CONSTITUTIVO DE FIDEICOMISO, "LAS PARTES" QUE COMPARECEN A LA FIRMA DE ESTE INSTRUMENTO RECONOCEN QUE;

I.- QUE EL FIDUCIARIO CUENTA CON FACULTADES PARA QUE CON CARGO AL PATRIMONIO Y HASTA DONDE ESTE, BASTE Y ALCANCE ENTREGUE LAS CANTIDADES DE DINERO A LA PROPIA FIDEICOMITENTE Y FIDEICOMISARIA EN PRIMER LUGAR O A LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE LE INSTRUYA POR ESCRITO EL COMITÉ TÉCNICO PARA DESTINARSE A SUS OBJETIVOS ESTRATÉGICOS Y DE DESARROLLO MENCIONADOS, EL FIDUCIARIO NO SERÁ RESPONSABLE DE LA APLICACIÓN NI DEL DESTINO QUE A DICHAS CANTIDADES SE LES DÉ.

II.- QUE EL FIDUCIARIO, POR INSTRUCCIONES PRECISAS Y QUE POR ESCRITO LE DIRIJA EL COMITÉ TÉCNICO TIENE FACULTADES PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS, CON LAS PERSONAS FÍSICAS O MORALES QUE LE INDIQUE DICHO COMITÉ PARA LA CONSECUCIÓN DE LOS OBJETIVOS Y FINES DEL PRESENTE FIDEICOMISO, CUYOS HONORARIOS SERÁN CON CARGO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.

III.- QUE EL FIDUCIARIO NO SERÁ RESPONSABLE DE LOS SERVICIOS ASÍ CONTRATADOS, NO ESTARÁ OBLIGADO A RESPONDER CON SUS PROPIOS BIENES NI CON LOS DE SUS FUNCIONARIOS O DELEGADOS FIDUCIARIOS, SOLO RESPONDERÁ HASTA CON EL PATRIMONIO DEL PRESENTE FIDEICOMISO.

IV.- QUE EL FIDUCIARIO NO ESTÁ OBLIGADO A VERIFICAR NINGUNA CONDICIÓN DE LOS SERVICIOS QUE LE INSTRUYA EL COMITÉ TÉCNICO A CONTRATAR, ASÍ MISMO EL FIDUCIARIO SE RESERVA LA FACULTAD DE REVISAR Y AUTORIZAR LOS CONTRATOS QUE LE INSTRUYA A FIRMAR EL COMITÉ TÉCNICO.

V.- QUE EL FIDUCIARIO, POR INSTRUCCIONES PRECISAS Y QUE POR ESCRITO LE DIRIJA EL COMITÉ TÉCNICO PODRÁ CELEBRAR CUALQUIER TIPO DE CONTRATO, CONVENIO O ACTO JURÍDICO ÚNICAMENTE PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS FINES ESTABLECIDOS EN EL PRESENTE FIDEICOMISO.

I.5.- EL FIDEICOMISO SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL PADRÓN DEL REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO CON CÉDULA DE REGISTRO NÚMERO BCF-971218-5N6.

I.6.- QUE POR ESCRITURA NÚMERO 66,721, DE 16 DE NOVIEMBRE DE 2000, OTORGADA ANTE EL LIC. CARLOS DE PABLO SERNA, NOTARIO 137 DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN LOS FOLIOS MERCANTILES NÚMEROS 64,010 Y 63,300 DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO DEL DISTRITO FEDERAL, BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, CON LA DENOMINACIÓN BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, SE ESCINDIÓ EN ESCINDIDA DE BA, S.A., A LA QUE TRANSMITIÓ PARTE DE SU ACTIVO, CAPITAL SOCIAL PAGADO Y CAPITAL CONTABLE, Y LA PROPIA ESCINDIDA DE BA, S.A., COMO FUSIONADA; SE FUSIONÓ CON BANCO BILBAO VIZCAYA - MEXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, POSTERIORMENTE DENOMINADO BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, QUE COMO FUSIONANTE ADQUIRIÓ EN FORMA UNIVERSAL TODOS LOS ACTIVOS Y PASIVOS Y EN GENERAL EL PATRIMONIO DE LA FUSIONADA, Y COMO CONSECUENCIA DE LA FUSIÓN SE CONVIRTIÓ EN NUEVO FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO DE REFERENCIA BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER; Y QUE POR ESCRITURA NÚMERO 96,054, DE 21 DE JULIO DE 2009, OTORGADA ANTE EL REFERIDO NOTARIO DE PABLO SERNA, INSCRITA EN EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 64,010 Y TAMBIÉN EN EL FOLIO MERCANTIL NÚMERO 63,300 DEL ALUDIDO REGISTRO BBVA BANCOMER SERVICIOS, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO FUSIONADA QUE DEJÓ DE EXISTIR, SE FUSIONÓ CON BBVA BANCOMER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA

MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO FUSIONANTE QUE SÚBSISTE, QUE ADQUIRIÓ EN FORMA UNIVERSAL TODO EL ACTIVO, PASIVO Y CAPITAL SOCIAL DE LA FUSIONADA, Y SE CONVIRTIÓ EN EL NUEVO FIDUCIARIO EN EL FIDEICOMISO DE REFERENCIA.

1.7.- SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS CUENTAN CON FACULTADES SUFICIENTES PARA LLEVAR A CABO LA FIRMA DE ESTE CONTRATO, YA QUE DICHOS PODERES Y FACULTADES NO LES HAN SIDO LIMITADOS NI REVOCADOS O MODIFICADOS EN FORMA ALGUNA, ESTANDO PLENAMENTE VIGENTES SUS PODERES Y FACULTADES, CONFORME SE PRECISA EN LAS ESCRITURAS PÚBLICAS NÚMERO 110,903 DE FECHA 21 DE AGOSTO DEL 2014 Y NÚMERO 99,626 DE FECHA 04 DE NOVIEMBRE DEL 2010 AMBOS OTORGADOS ANTE LA FE DEL LICENCIADO CARLOS DE PABLO SERNA, TITULAR DE LA NOTARÍA PÚBLICA NÚMERO 137 DEL DISTRITO FEDERAL, INSCRITA EN EL FOLIO MERCANTIL 64,010.

1.8.- CON OFICIO FIDEUR/212-A/2016 DE FECHA 22 DE ABRIL DEL 2016 DOS MIL DIECISEIS, RECIBIÓ INSTRUCCIONES POR PARTE DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA QUE SE CONTRATARA A LA "EMPRESA", MEDIANTE UN CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA A LA CUAL SE LE ASIGNE Y SE PAGUE CON CARGO AL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO LA CANTIDAD DE \$3'100,00.24 (TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS 24/100 M.N.) IVA. INCLUIDO.

1.9.- QUE ACTÚA ÚNICAMENTE CON EL CARÁCTER DE FIDUCIARIO RESPECTO DEL FIDEICOMISO IDENTIFICADO ADMINISTRATIVAMENTE CON EL NÚMERO F/29016-3 EN ACTAMIENTO A LAS INSTRUCCIONES GIRADAS DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN DICHO FIDEICOMISO, POR LO QUE NO CONTRAE NINGUNA OBLIGACIÓN RESPECTO DE SU PATRIMONIO, ES DECIR, DE BBVA BANCOMER S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANCOMER, SINO ÚNICAMENTE CON CARGO AL FIDEICOMISO F/29016-3 Y AL PATRIMONIO DE DICHO FIDEICOMISO.

1.10.- QUE SU DOMICILIO SE ENCUENTRA EN LA AVENIDA VALLARTA 1440 MIL CUATROCIENTOS CUARENTA, SÓTANO, COLONIA AMERICANA CÓDIGO POSTAL 44100, GUADALAJARA, JALISCO.

II.- DECLARA "EL DIRECTOR GENERAL" DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO F/29016-3, POR CONDUCTO DEL TITULAR EL DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE;

II.1.- A LA FECHA EL NOMBRAMIENTO CON QUE COMPARECE NO HA SIDO REVOCADO O MODIFICADO EN FORMA ALGUNA.

II.2.- EN LA CENTESIMA VIGESIMA SESIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO CELEBRADA EL DÍA 20 VEINTE DE ENERO DEL 2016 SE LE AUTORIZÓ EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO SUSCRIBIR CON LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL Y CON LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS UN CONVENIO DE COLABORACIÓN, LO ANTERIOR MEDIANTE ACUERDO FIDEUR/043/2016-1SO; QUE A LA LETRA DICE: "FIDEUR/043/2016-1SO.- LOS MIEMBROS DEL COMITÉ TÉCNICO APRUEBAN POR UNANIMIDAD EL CONTENIDO DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "PLAN MAESTRO DE DENSIFICACIÓN DEL POLÍGONO DE LA NORMAL", ENTRE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL, LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS Y EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO; ASIMISMO, AUTORIZAN AL DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ A SUSCRIBIR EL REFERIDO CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DENOMINADO "PLAN MAESTRO DE DENSIFICACIÓN DEL POLÍGONO DE LA NORMAL". LA VERSIÓN PRELIMINAR DEL CONVENIO SE ADJUNTA A LA PRESENTE ACTA COMO ANEXO 2. SE INSTRUYE AL DIRECTOR GENERAL PARA QUE HAGA DEL CONOCIMIENTO DE LA FIDUCIARIA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES A QUE HUBIERA LUGAR".

II.2.1. QUE EN LA CLAUSULA TERCERA DEL CONVENIO ANTES MENCIONADO SE SEÑALÓ QUE FIDEUR SE OBLIGA A REALIZAR EL PROCESO DE CONTRATACIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS CONFORME A LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.

II.3.- EN EL INCISO A) DE LA CLAUSULA TERCERA DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN, CELEBRADO ENTRE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL Y LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, EL FIDEICOMISO SE OBLIGA A REALIZAR EL PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DEL PRESTADOR DE SERVICIOS QUE SE ENCARGARÁ DE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO CONFORME A LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.

II.4.- QUE EL PRESENTE CONTRATO FUE ADJUDICADO A TRAVÉS DE CONCURSO POR INVITACIÓN CON FUNDAMENTO LEGAL EN LOS ARTÍCULOS 9, 67 FRACCIÓN IV, 104 FRACCIÓN II, Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.

II.5.-COMPARECE A FIN DE RATIFICAR LAS INSTRUCCIONES GIRADAS A LA FIDUCIARIA, A FIN DE QUE CELEBRE EL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, CON "LA EMPRESA" CONFORME A LAS CONDICIONES QUE EN EL CLAUSULADO DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE INDICAN.

II.6.- QUE SU DOMICILIO LABORAL SE ENCUENTRA CONSTITUIDO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO B DE LA FINCA MARCADA CON EL NÚMERO 1351 DE LA AVENIDA PROLONGACIÓN ALCALDE COLONIA MIRAFLORES CP 44270 EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.

III.- "LA EMPRESA" DECLARA POR CONDUCTO DE SU APODERADO LEGAL QUE:

III.1.- CUENTA CON LA CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE A LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA ENUNCIADOS EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO Y QUE DISPONE DE LA ORGANIZACIÓN Y ELEMENTOS MATERIALES, HUMANOS Y TECNOLÓGICOS SUFICIENTES PARA REALIZARLOS.

III.2.- CONOCE TODOS LOS DETALLES CONCERNIENTES A LOS SERVICIOS A DESARROLLAR COMPROMETIÉNDOSE A LA EJECUCIÓN DE ESTE CONTRATO, PONIENDO PARA ELLO TODA SU EXPERIENCIA Y CONOCIMIENTO, APLICANDO LOS PROCEDIMIENTOS MÁS EFICIENTES PARA LA REALIZACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES.

III.3.- QUE SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL PADRÓN DE CONTRATISTAS DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA CON EL NÚMERO DE REGISTRO 10330 Y QUE DICHO REGISTRO ESTA VIGENTE.

II.4.- HA INSPECCIONADO DEBIDAMENTE EL SITIO DE LOS SERVICIOS A REALIZAR, OBJETO DE ESTE CONTRATO A FIN DE CONSIDERAR TODOS LOS FACTORES QUE INTERVIENEN EN SU REALIZACIÓN.

II.5.- HA PRESENTADO EL PROGRAMA Y EL PRESUPUESTO DEL PROYECTO A DESARROLLAR DIVIDIDO POR PARTIDAS, ASÍ COMO TAMBIÉN EL 100% DE ANÁLISIS DE PRECIOS DE LOS CONCEPTOS MATERIA DEL PRESENTE CONTRATO.

II.6.- CUENTA CON DOMICILIO EN LA CALLE CALZADA LAURELES NUMERO 70 SETENTA, COLONIA CD. GRANJA ZAPOPAN, JALISCO, MISMO QUE SEÑALA PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES CORRESPONDIENTES.

DECLARAN CONJUNTAMENTE "LA FIDUCIARIA", "EL DIRECTOR GENERAL" Y "LA EMPRESA", EN ADELANTE ENUNCIADOS DE MANERA CONJUNTA COMO "LAS PARTES":

ÚNICO.- QUE ES SU INTERÉS CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA EN LOS TÉRMINOS QUE SE ESTIPULAN EN EL CUERPO DEL MISMO.

EXPUESTO LO ANTERIOR, "LAS PARTES" ACUERDAN, CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA A PRECIO ALZADO BAJO EL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

C L A U S U L A S:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: "EL DIRECTOR GENERAL" POR INSTRUCCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO RATIFICA LA INSTRUCCIÓN A LA FIDUCIARIA PARA QUE ESTA ENCOMIENDE A "LA EMPRESA", Y ESTA SE OBLIGA A EJECUTAR LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTES EN EL "PLAN MAESTRO PARA LA DENSIFICACIÓN DEL POLÍGONO DE LA NORMAL" CUYA DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA SE ENCUENTRA CONTENIDA EN ANEXO1 DEL PRESENTE CONTRATO. POR LO QUE LA FIDUCIARIA POR CONDUCTO DE SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS M. DE JESÚS PÉREZ MORALES Y GABRIEL MATÍAS DIEZ HERNÁNDEZ.

CELEBRA EL PRESENTE CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA CON LA "EMPRESA" QUIEN ES REPRESENTADA POR SU APODERADO GENERAL, EL ARQ. GERARDO SÁNCHEZ SENDRA OBLIGANDOSE A EJECUTAR LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA CONSISTENTES EN EL "PLAN MAESTRO PARA LA DENSIFICACIÓN DEL POLÍGONO DE LA NORMAL" CUYA DESCRIPCIÓN PORMENORIZADA SE ENCUENTRA CONTENIDA EN ANEXO1 DEL PRESENTE CONTRATO.

EN ESTE ACTO AL FIDUCIARIA, EN SU CARÁCTER DE PRESTATARIO SEÑALA A "LA EMPRESA" QUE EL SERVICIO SERÁ PRESTADO BAJO LA SUPERVISIÓN, INDICACIONES Y RESOLUCIONES DE "EL DIRECTOR GENERAL" POR LO QUE "LA EMPRESA" LO RECONOCE DESDE ESTE MOMENTO Y MANIFIESTA SU CONOCIMIENTO Y CONFORMIDAD.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO: EL FIDUCIARIO POR INSTRUCCIONES DEL "DIRECTOR GENERAL" Y "LA EMPRESA" CONVIENEN EL MONTO POR EL SERVICIO PRESTADO, EN LA CANTIDAD DE: **\$3'100,000.24 (TRES MILLONES CIENTO MIL PESOS 24/100 M.N.)** QUE INCLUYE EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, LA CANTIDAD AQUÍ PACTADA SERÁ CUBIERTA CON CARGO AL PATRIMONIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO DESCRITO EN EL PUNTO 1.3, DEL CAPÍTULO DE DECLARACIONES, HASTA DONDE BASTE Y ALCANCE, DE CONFORMIDAD CON LAS INSTRUCCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO DE DICHO FIDEICOMISO SIN QUE CON ELLO, BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER ADQUIERA NINGUNA OBLIGACIÓN O RESPONSABILIDAD, YA QUE ÚNICAMENTE COMPARECE COMO FIDUCIARIA POR INSTRUCCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, LAS CUALES SON RATIFICADAS EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL EL DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ POR LO QUE RESPONDERÁ EXCLUSIVAMENTE CON EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3, SIN QUE SE COMPROMENTA SU PATRIMONIO PROPIO.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN: EL PLAZO DETERMINADO POR "LAS PARTES" PARA LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA OBJETO DE ESTE CONTRATO, SERÁN DEL **DÍA 23 DE ABRIL DEL 2016 DOS MIL DIESISEIS** Y A CONCLUIRLOS EL **15 DE JULIO DE 2016 DOSMIL DIESISEIS** CONSIGNANDO UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE **84 DÍAS NATURALES**.

CUARTA.- NOMBRAMIENTO DEL RESPONSABLE DE "EL FIDEUR": A EFECTO DE QUE LA REALIZACIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA DEL PRESENTE INSTRUMENTO SE REALICEN EN LOS TÉRMINOS CONSIGNADOS EN EL MISMO, LA FIDUCIARIA DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES RECIBIDAS, AUTORIZA QUE EL DIRECTOR GENERAL NOMBRE AL DIRECTOR DE PROYECTOS ESTRATEGICOS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, Y AL REPRESENTANTE NOMBRADO POR LA SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL MEDIANTE OFICIO SEMADET NO. 0402/2016 RECIBIDO CON FECHA 15 DE MARZO DEL 2016 EN LOS TÉRMINOS Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO POR LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL Y LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS CELEBRADO EL 26 DE ENERO DEL 2016; QUIENES TENDRÁ FUNCIONES DE SUPERVISIÓN EN LOS INTERESES DE EL FIDEICOMISO SUPERVISANDO LOS SERVICIOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR Y OBJETAR LAS OBSERVACIONES AL MISMO QUE LLEGARA A FORMULAR "LA EMPRESA", DE ACUERDO A LOS TÉRMINOS DE LO DISPUESTO EN EL CUERPO DEL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA.- ANTICIPO: "LA EMPRESA" RECIBE DE "LA FIDUCIARIA" EL 25% (VEINTICINCO POR CIENTO) DE ANTICIPO DEL MONTO DEL PRESENTE CONTRATO ES DECIR LA CANTIDAD DE **\$775,000.06 (SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS, 06/100 M.N.)**, PARA EL INICIO DE LOS SERVICIOS, MISMO QUE SE AMORTIZARÁ PROPORCIONALMENTE CON CARGO A CADA UNO DE LOS TRABAJOS TERMINADOS QUE PRESENTE, LO ANTERIOR CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 190 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO JALISCO, EL IMPORTE DE DICHO ANTICIPO SERÁ CON CARGO AL PATRIMONIO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO DESCRITO EN EL PUNTO 1.3, DEL CAPÍTULO DE DECLARACIONES, DE CONFORMIDAD CON LAS INSTRUCCIONES DEL COMITÉ TÉCNICO HASTA DONDE BASTE Y ALCANCE.

SEXTA.- DIFERIMIENTOS: EL ATRASO EN LA ENTREGA DEL ANTICIPO POR CAUSA NO IMPUTABLE A "LA EMPRESA" SERÁ MOTIVO DE DIFERIMIENTO, PARA LO CUAL, "LA EMPRESA" DEBERÁ PRESENTAR EN TIEMPO LA SOLICITUD DE DIFERIMIENTO DE INICIO, ANEXANDO A LA MISMA, COPIA DEL DEPÓSITO DEL ANTICIPO OTORGADO, EN UN PLAZO MÁXIMO DE 20 DÍAS HÁBILES A PARTIR DE LA FECHA DE ENTREGA DEL ANTICIPO, DICHA PRESENTACIÓN DEBERÁ REALIZARLA ANTE LA COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA DEL FIDEICOMISO.

PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, O A LA PERSONA QUE "EL DIRECTOR GENERAL" DESIGNA PARA TAL EFECTO; EN CASO DE QUE "LA EMPRESA" NO PRESENTE LA SOLICITUD EN EL PLAZO ESTIPULADO, NO TENDRÁ DERECHO A QUE SE LE AUTORICE EL DIFERIMIENTO; UNA VEZ AUTORIZADO EL DIFERIMIENTO DEBERÁ SOLICITAR LA MODIFICACIÓN AL CALENDARIO DE LOS SERVICIOS.

SEPTIMA.- FIANZAS:

A).-FIANZA DE ANTICIPO: "LA EMPRESA", DENTRO DE LOS 5 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, PRESENTARÁ FIANZA A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEBBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y/O FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, FIDEUR F/29016-3, POR EL TOTAL DEL MONTO RECIBIDO COMO CONCEPTO DE ANTICIPO, DICHA FIANZA GARANTIZARÁ LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, CANCELÁNDOSE LA MISMA CUANDO "LA EMPRESA", HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL REFERIDO MONTO; EN CASO DE NO AMORTIZAR "LA EMPRESA", EL ANTICIPO ENTREGADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS, LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA SERÁ QUIEN REINTEGRE A "LA FIDUCIARIA" EL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADO A SU FIADO; SOMETIÉNDOSE EXPRESAMENTE LA AFIANZADORA A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 1º, 5º FRACCIÓN III INCISO A), 95 FRACCIÓN II, III Y IV, 95 BIS, 118, 120, 121 PRIMER PÁRRAFO, Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, ASÍ COMO A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO.

B).-FIANZA DE CUMPLIMIENTO: PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO, "LA EMPRESA", OTORGARÁ DENTRO DE LOS 5 DÍAS NATURALES SIGUIENTES A LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, FIANZA A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y/O FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, FIDEUR F/29016-3, POR EL VALOR DEL 10% DEL IMPORTE TOTAL DE LOS SERVICIOS CONTRATADOS SIN INCLUIR EL IVA., LA FIANZA SE TRAMITARÁ A TRAVÉS DE INSTITUCIÓN AFIANZADORA AUTORIZADA Y DEBERÁ CONTENER TEXTUALMENTE CUANDO MENOS LAS SIGUIENTES DECLARACIONES:

LA PRESENTE FIANZA SE OTORGA PARA GARANTIZAR POR PARTE DE "LA EMPRESA", EL FIEL Y EXACTO CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO DE SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, FIANZA QUE SOLO PODRÁ CANCELARSE POR BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3 FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO SOMETIÉNDOSE LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 1º, 5º FRACCIÓN III INCISO A), 95 FRACCIÓN II, III Y IV, 95 BIS, 118, 120, 121 PRIMER PÁRRAFO, Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, ASÍ COMO A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO. MIENTRAS "LA EMPRESA", NO OTORQUE LAS FIANZAS ANTES ENUNCIADAS, NO SE PERFECCIONARÁ EL PRESENTE CONTRATO Y NO SURTIRÁ EFECTO LEGAL ALGUNO. DICHA FIANZA SERÁ SUSTITUIDA POR LA DE DEFECTOS, VICIOS OCULTOS. SM

C).-FIANZA POR DEFECTOS, VICIOS OCULTOS.- "LA EMPRESA" OTORGARÁ PREVIO A LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, Y/O FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, FIDEUR F/29016-3, FIANZA POR DEFECTOS Y/O VICIOS OCULTOS, POR EL VALOR DEL 10% DEL IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SIN INCLUIR EL IVA, EN LOS TERMINOS DEL ARTICULO 53 DE LA LEY DE OBRA PUBLICA DEL ESTADO DE JALISCO, ADEMÁS ESTA SERÁ POR EL TÉRMINO DE UN AÑO. LA FIANZA SE TRAMITARA A TRAVES DE INSTITUCIÓN AFIANZADORA AUTORIZADA ESTABLECIENDO QUE A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, "LA EMPRESA" SERA EL UNICO RESPONSABLE DE LO DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CON MOTIVO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA SE CAUSEN AL "EL FIDEICOMISO" O A TERCEROS POR NO AJUSTARSE

A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES DADAS POR "EL FIDEICOMISO" Y/O POR LAS VIOLACIONES A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES; EN RAZÓN DE ELLO LA EMPRESA CUBRIRÁ EL O LOS DAÑOS A RESARCIR, ASÍ COMO LAS EROGACIONES PECUNIARIAS QUE SE CAUSEN POR CONCEPTO DE UNA O VARIAS EVENTUALIDADES DERIVADAS DURANTE EL OBJETO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO.

OCTAVA.- PAGO POR DAÑOS A TERCEROS.-"LAS PARTES" ESTABLECEN DE COMÚN ACUERDO QUE A PARTIR DE SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, "LA EMPRESA" SERÁ LA ÚNICA RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CON MOTIVO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA SE CAUSEN AL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO O A TERCEROS POR NO AJUSTARSE A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO, POR INOBSERVANCIA DE LAS DISPOSICIONES DADAS POR "EL DIRECTOR GENERAL" DEL FIDEICOMISO (PERSONA AUTORIZADA POR EL FIDUCIARIO Y RECONOCIDA POR LA EMPRESA PARA ESTA LABOR) Y/O POR LAS VIOLACIONES A LAS LEYES Y REGLAMENTOS APLICABLES, EN RAZÓN DE ELLO "LA EMPRESA" CUBRIRÁ EL O LOS DAÑOS A RESARCIR, ASÍ COMO LAS EROGACIONES PECUNIARIAS QUE SE CAUSEN POR CONCEPTO DE UNA O VARIAS EVENTUALIDADES DERIVADAS DURANTE EL OBJETO ESTABLECIDO EN LA CLÁUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO, EN CASO DE NO SER ASÍ, "LA EMPRESA" AUTORIZA EXPRESAMENTE AL FIDEICOMISO POR CONDUCTO DEL "DIRECTOR GENERAL" PARA QUE SE CUBRA EL COSTO DE DICHAS EVENTUALIDADES MEDIANTE RETENCIONES A LAS ESTIMACIONES PENDIENTES DE COBRO POR PARTE DE "LA EMPRESA" Y/O LA FIANZA DE CUMPLIMIENTO ESTABLECIDA EN EL INCISO B) SEÑALADO EN EL PÁRRAFO QUE PRECEDE. DE IGUAL FORMA "LAS PARTES" ESTABLECEN QUE OPERARA DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL LA INMEDIATA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL PRESENTE CONTRATO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA SIN RESPONSABILIDAD PARA EL FIDEICOMISO O LA FIDUCIARIA, POR CUALQUIER CAUSA DE INCUMPLIMIENTO POR PARTE DE "LA EMPRESA" DE LO ESTABLECIDO EN EL PRESENTE INCISO, LO ANTERIOR POR SER ESTE ÚLTIMO RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA ENCOMENDADA Y ESTAR SUJETO AL CUMPLIMIENTO DE TODOS LOS REGLAMENTOS Y ORDENAMIENTOS DE LAS AUTORIDADES COMPETENTES EN MATERIA DE CONSTRUCCIÓN, SEGURIDAD, USO DE LA VÍA PÚBLICA, PROTECCIÓN ECOLÓGICA Y MEDIO AMBIENTE, Y DEMÁS AUTORIDADES COMPETENTES.

NOVENA.- PAGO DE LOS SERVICIOS: LOS TRABAJOS OBJETO DE ESTE CONTRATO SE PAGARÁN EN BASE AL PRESUPUESTO PRESENTADO POR "LA EMPRESA", AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, DONDE SE INCLUYE EL PAGO TOTAL QUE DEBE CUBRIRSE A "LA EMPRESA" POR TODOS LOS SERVICIOS Y EL COSTO DE LAS OBLIGACIONES ESTIPULADAS EN ESTE CONTRATO A CARGO DE "LA EMPRESA", EN TODOS LOS CASOS, EL PAGO QUE CORRESPONDA SE EFECTUARÁ DENTRO DE LOS 20 VEINTE DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE SU RESPECTIVA SOLICITUD, SIEMPRE QUE SE CUENTEN CON RECURSOS EN EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO Y QUE EN SUMA, NO EXCEDAN DEL MONTO TOTAL PACTADO EN LA CLAUSULA SEGUNDA; MISMA QUE CONSISTIRÁ EN LA PRESENTACIÓN, EN LA OFICINA DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, DE LUNES A VIERNES EN DÍAS HÁBILES, DE 9:00 A 15:00 HORAS, DEBIDAMENTE REQUISITADOS, DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

1.- ORIGINAL Y DOS COPIAS DE LA FACTURA CORRESPONDIENTE A NOMBRE DE BBVA BANCOMER, S.A. POR CUENTA DEL FISO FIDEUR F29016-3 CON DOMICILIO EN AV. VALLARTA No. 1440 COLONIA AMERICANA C.P. 44100 GUADALAJARA, JALISCO RFC: BCF 971218 5N6.

2.- COPIAS DEL OFICIO DONDE CONSTE LA ACEPTACIÓN DE LOS ENTREGABLES DEL SERVICIO CORRESPONDIENTE A ENTERA SATISFACCIÓN DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO.

"LA EMPRESA" RECIBIRÁ COMO PAGO TOTAL POR LA EJECUCIÓN SATISFACTORIA DE LOS TRABAJOS EL IMPORTE QUE RESULTE DE APLICAR LOS PRECIOS DE CADA UNA DE LAS PARTIDAS A LOS TRABAJOS PARCIALES TERMINADOS; DICHOS TRABAJOS SE LIQUIDARÁN UNA VEZ SATISFECHOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS CON ANTELACIÓN, ABONANDO A LA CUENTA BANCARIA QUE INDIQUE "LA EMPRESA" EL IMPORTE DE LAS MISMAS EN LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LA PRESENTE CLÁUSULA.

"LA EMPRESA" SERÁ RESPONSABLE DEL PAGO DE IMPUESTOS A SU CARGO QUE SE GENEREN POR LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, ASÍ COMO DE ACREDITAR EL PAGO DEL MISMO CON LA

DOCUMENTACIÓN CORRESPONDIENTE A "LA FIDUCIARIA" Y/O A "EL DIRECTOR GENERAL" CUANDO ESTOS LE SEAN SOLICITADOS DENTRO DE UN PLAZO DE 05 CINCO DÍAS HÁBILES.

LOS PAGOS QUE SE TENGAN QUE EFECTUAR CON CARGO A EJERCICIOS PRESUPUESTALES FUTUROS, ESTARÁN SUJETOS A LA APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO CORRESPONDIENTE.

DECIMA.-LUGAR Y CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS SERVICIOS. LOS RESULTADOS DE LOS SERVICIOS DEBERÁN ENTREGARSE AL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, MISMO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL SEGUNDO PISO DEL EDIFICIO B DE LA AVENIDA PROLONGACIÓN ALCALDE NUMERO 1351 EN LA COLONIA MIRAFLORES, GUADALAJARA, JALISCO, TELÉFONOS 3854-8100 y 3854-8102, EN DÍAS HÁBILES, MISMO QUE CUENTA CON HORARIO DE 9:00 A 15:00 HORAS, EN LA OFICINA DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, CON LA PERIODICIDAD SEÑALADA EN EL PROGRAMA RESPECTIVO, ASIMISMO, "LA EMPRESA" DEBERÁ PRESENTAR UN PRESENTACIÓN EJECUTIVA DE LOS PRINCIPALES RESULTADOS DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO.

DECIMA PRIMERA.- PROPIEDAD DEL ESTUDIO. UNA VEZ QUE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO, POR CONDUCTO DE "LA FIDUCIARIA" REALICE EL PAGO TOTAL DEL ESTUDIO A "LA EMPRESA"; EL ESTUDIO OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ PROPIEDAD DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE JALISCO O DE QUIEN EL PROPIO FIDEICOMISO, DETERMINE.

DECIMA SEGUNDA.- VICIOS OCULTOS: CUANDO APARECIEREN ERRORES O VICIOS EN LOS SERVICIOS Y TRABAJOS DENTRO DEL AÑO SIGUIENTE A LA FECHA DE SU RECEPCIÓN, EL DIRECTOR GENERAL DEL "FIDEUR" ORDENARÁ SU CORRECCIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, LO QUE HARÁ "LA EMPRESA" SIN TENER POR ELLO DERECHO A RETRIBUCIÓN ALGUNA. SI "LA EMPRESA" NO ATENDIERE LOS REQUERIMIENTOS EN UN PLAZO NO MAYOR DE 10 DÍAS HÁBILES, "EL FIDEUR" POR CONDUCTO DE SU DIRECTOR GENERAL PODRÁ, CON CARGO A "LA EMPRESA" ENCOMENDAR ESTOS SERVICIOS A UN TERCERO O EFECTUARLOS DIRECTAMENTE Y HARÁ EFECTIVA LA FIANZA OTORGADA PARA TAL EFECTO.

NI LAS LIQUIDACIONES PARCIALES O EL PAGO TOTAL DE LOS SERVICIOS AUNQUE ESTOS HAYAN SIDO RECIBIDOS Y APROBADOS, EXIME A "LA EMPRESA" DE LA RESPONSABILIDAD EN QUE PUDIERE INCURRIR POR VICIOS OCULTOS QUE DESPUÉS RESULTEN Y QUE PROVENGAN POR DEFECTOS EN LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS Y POR LO TANTO, "BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSA HABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3 FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, POR CONDUCTO DE SU DIRECTOR GENERAL, SE RESERVAN EL DERECHO DE RECLAMAR EN CUALQUIER MOMENTO LA INDEMNIZACIÓN CORRESPONDIENTE.

DECIMA TERCERA.-CASOS DE RECHAZO Y CORRECCIONES: CUANDO LOS SERVICIOS NO SE HAYAN REALIZADO DE ACUERDO CON LO ESTIPULADO EN ESTE CONTRATO O CONFORME A LAS INSTRUCCIONES DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, ÉSTE ORDENARÁ, SU CORRECCIÓN O REPOSICIÓN INMEDIATA, LO CUAL HARÁ "LA EMPRESA" POR SU CUENTA SIN QUE TENGA DERECHO DE RETRIBUCIÓN ALGUNA; "EL DIRECTOR GENERAL" PODRÁ ORDENAR LA SUSPENSIÓN PARCIAL O TOTAL DE LOS SERVICIOS Y TRABAJOS PENDIENTES EN TANTO NO SE REALICEN DICHAS CORRECCIONES Y SIN QUE LO ANTERIOR SEA MOTIVO PARA AMPLIAR EL PLAZO PARA LA ENTREGA DE LOS TRABAJOS; ASÍ TAMBIÉN, SE APLICARÁN LAS SANCIONES ESTABLECIDAS POR INCUMPLIMIENTO, HASTA EN TANTO SEAN ACEPTADOS Y APROBADOS EN LA INSPECCIÓN DE RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE.

DECIMA CUARTA.- SUBCONTRATOS: "LA EMPRESA" NO PODRÁ ENCOMENDAR NI SUBCONTRATAR CON OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL LA EJECUCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LOS SERVICIOS, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA PREVIA Y POR ESCRITO POR PARTE DE EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEUR, CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 71 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.

DECIMA QUINTA.- OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES: "LA EMPRESA" EN SU CARÁCTER INTRÍNSECO DE PATRÓN DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVOS DEL SUMINISTRO DE LOS SERVICIOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS

DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE SEGURIDAD SOCIAL SIN QUE POR NINGÚN MOTIVO SE CONSIDERE PATRÓN AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, DR. SERGIO MEDINA GONZALEZ, O "LA FIDUCIARIA", NI A "BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER". OBLIGÁNDOSE LA EMPRESA A SACAR EN PAZ Y A SALVO A LA FIDUCIARIA, A BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER" Y AL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, DE CUALQUIER DEMANDA O PROCEDIMIENTO, ENUNCIANDO SIN LIMITAR, DE CARÁCTER LABORAL, CIVIL, MERCANTIL O CUALQUIERA QUE ESTE SEA, ENTABLADO POR LOS TRABAJADORES, EMPLEADOS, SOCIOS, PROVEEDORES, ETC DE LA EMPRESA CONTRA EL FIDEICOMISO, LA FIDUCIARIA, BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER" Y EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO. OBLIGÁNDOSE LA EMPRESA A RESPONDER ILIMITADAMENTE CON SU PATRIMONIO DE CUALQUIER PENA, MULTA, SENTENCIA, RESOLUCIÓN FIJADA EN CONTRA DE EL FIDEICOMISO, LA FIDUCIARIA, BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER" Y EL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, ASÍ COMO A REINTREGAR DE FORMA INMEDIANTA CUALQUIER PAGO, GASTO, HONORARIO O EROGACIÓN QUE REALICE PARA SU DEFENSA O COMO CONSECUENCIA DE LAS RESOLUCIONES, SENTENCIAS, GENERADAS.

DECIMA SEXTA.- SEGURIDAD DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA. "LA EMPRESA" SE OBLIGA A ADOPTAR PARA LA PREVISIÓN DE RIESGOS PRESENTES O FUTUROS CON MOTIVO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA A EJECUTAR, A INSTALAR A SU COSTA LOS ANUNCIOS, AVISOS, SEÑALES Y MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE ORIENTACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA EVITAR LOS RIESGOS QUE SE CORRAN POR LOS TRABAJOS QUE SE REALIZAN, DE CAUSARSE CUALQUIER SINIESTRO SERÁ SUFRAGADA LA RESPONSABILIDAD POR EL PROPIO CONTRATISTA.

DECIMA SEPTIMA.- SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA: "EL FIDEICOMISO" PODRÁ SUSPENDER TEMPORAL O DEFINITIVAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, EN CUALQUIER ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE, DANDO AVISO POR ESCRITO A "LA EMPRESA" CON DIEZ DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN, CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL, "EL FIDEICOMISO" INFORMARÁ A LA EMPRESA LA DURACIÓN APROXIMADA DE LA SUSPENSIÓN Y EL PROGRAMA SE MODIFICARÁ POR EL PLAZO CORRESPONDIENTE. CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA SERÁ RESCINDIDO EL CONTRATO CUBRIENDOSE A "LA EMPRESA", PREVIA ESTIMACIÓN, EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS QUE HAYA REALIZADO Y SERÁ RESPONSABLE POR LOS QUE HAYA EJECUTADO.

CUANDO "EL FIDEICOMISO" DETERMINE SUSPENDER LOS TRABAJOS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, EN ESTE CASO SE CUBRIRÁ A "LA EMPRESA" EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA EJECUTADOS,

DECIMA OCTAVA.- DIRECTOR DE PROYECTOS: POR SU PARTE "LA EMPRESA" SE OBLIGA A NOMBRAR UN PROFESIONAL QUE LO REPRESENTA, QUE DEBERÁ SER ESPECIALISTA EN LA MATERIA Y QUE DEBERÁ SER ACEPTADO POR "EL DIRECTOR GENERAL", MISMO QUE PODRÁ SER REVOCADO EN CUALQUIER MOMENTO; EL REPRESENTANTE DE "LA EMPRESA" DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA DIRIGIR Y EJECUTAR LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR Y OBJETAR LAS OBSERVACIONES QUE SE FORMULEN EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE Y POR CUENTA DE "LA EMPRESA".

DECIMA NOVENA.- SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS Y TRABAJOS: "EL DIRECTOR GENERAL" FACULTADO EN ESTE ACTO POR LA FIDUCIARIA, PODRÁ SUSPENDER TEMPORAL O DEFINITIVAMENTE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN CUALQUIER ESTADO EN QUE SE ENCUENTREN DANDO AVISO POR ESCRITO A "LA EMPRESA", CON QUINCE DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN; CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL, "EL DIRECTOR GENERAL" INFORMARÁ A "LA EMPRESA" LA DURACIÓN APROXIMADA DE LA

SUSPENSIÓN Y EL PROGRAMA SE MODIFICARÁ POR EL PLAZO CORRESPONDIENTE. CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA, SERÁ RESCINDIDO EL CONTRATO CUBRIÉNDOSE A "LA EMPRESA", PREVIA ESTIMACIÓN, EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS QUE HAYA REALIZADO; Y SERÁ RESPONSABLE POR LOS SERVICIOS EJECUTADOS. CUANDO "EL DIRECTOR GENERAL" DETERMINE SUSPENDER LOS SERVICIOS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, EN ESTE CASO SE CUBRIRÁ A "LA EMPRESA" EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS REALIZADOS Y ADÉMÁS DAÑOS Y PERJUICIOS EN EL PORCENTAJE QUE RESULTE EL MISMO, QUE LE OCASIONE DICHA SUSPENSIÓN.

VIGESIMA.- SUPERVISIÓN: "EL DIRECTOR GENERAL" NOMBRA A TRAVÉS DEL PRESENTE INSTRUMENTO AL DIRECTOR DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, Y AL REPRESENTANTE NOMBRADO POR LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL MEDIANTE OFICIO MEDIANTE OFICIO SEMADET NO. 0402/2016 RECIBIDO CON FECHA 15 DE MARZO DEL 2016 EN LOS TÉRMINOS Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTIPULADO EN EL CONVENIO DE COLABORACIÓN CON EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, REPRESENTADO POR LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL Y LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS CELEBRADO EL 26 DE ENERO DEL 2016 PARA SUPERVISAR LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO Y DARÁ A "LA EMPRESA" POR ESCRITO LAS INSTRUCCIONES Y OBSERVACIONES QUE ESTIME PERTINENTES RELACIONADAS CON SU REALIZACIÓN, A FIN DE QUE SE AJUSTE AL PRESUPUESTO ORIGINALMENTE PRESENTADO.

VIGESIMA PRIMERA.- VERIFICACIÓN DE AVANCE DE LOS SERVICIOS: "EL DIRECTOR GENERAL" POR CONDUCTO DE SUS REPRESENTANTES, NOMBRADOS EN LA CLÁUSULA ANTERIOR VERIFICARÁ QUE LOS SERVICIOS Y TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO, SE EJECUTEN POR "LA EMPRESA" DE CONFORMIDAD CON EL CALENDARIO APROBADO, PARA LO CUAL COMPROBARÁ PERIÓDICAMENTE EL AVANCE DE LOS SERVICIOS, EN LA INTELIGENCIA DE QUE LOS SERVICIOS MAL EJECUTADOS SE TENDRÁN POR NO REALIZADOS.

VIGESIMA SEGUNDA.- PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO. "LA EMPRESA" QUE NO CONCLUYA LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA EN LA FECHA SEÑALADA EN EL PROGRAMA, CUBRIRÁ TAMBIÉN COMO PENA CONVENCIONAL, EL 5% (CINCO POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS QUE NO SE HAYAN REALIZADO EN LA FECHA DE TERMINACIÓN SEÑALADA EN EL PROGRAMA, EN BASE A LA SIGUIENTE FÓRMULA:

SANCIÓN POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO: $= 0.05 \times (IC - IE)$.

IC= INVERSIÓN CONTRATADA

IE= INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA.

VIGESIMA TERCERA.- PENA POR ATRASO EN LA ENTREGA. ADÉMÁS DE LA PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO, SE APLICARÁ UNA SANCIÓN POR ATRASO EN LA ENTREGA FÍSICA DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA QUE SE IRA INCREMENTANDO EN LA MEDIDA EN QUE "LA EMPRESA" NO ENTREGUE TOTALMENTE TERMINADOS LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA, DICHA SANCIÓN SE CALCULARÁ SEGÚN LA SIGUIENTE FÓRMULA:

SANCIÓN POR ATRASO EN LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA: $= 0.05 \times (IC - IE) \times (FTR - FTA) / 30$

IC= INVERSIÓN CONTRATADA

IE= INVERSIÓN EJECUTADA A LA FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA.

FTR= FECHA DE TERMINACIÓN REAL DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

FTA= FECHA DE TERMINACIÓN AUTORIZADA DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA.

VIGESIMA CUARTA.- PENA POR ATRASO EN FINQUITO: "LA EMPRESA" SE OBLIGA A PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA DE FINQUITO DE LOS SERVICIOS, A "EL DIRECTOR GENERAL" A MÁS TARDAR 15 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA FECHA AUTORIZADA DE TERMINACIÓN. EN CASO CONTRARIO SERÁ CONSIDERADO EN ESTADO DE MORA PARA NUEVOS CONTRATOS. LA PRESENTACIÓN TARDÍA DE FINQUITOS CAUSA GRAVE PERJUICIO EN LA CUENTA PÚBLICA Y SE CORRE EL RIESGO DE LA CANCELACIÓN DE LOS RECURSOS PARA PAGO.

PARA DETERMINAR LA APLICACIÓN DE LAS SANCIONES ESTIPULADAS NO SE TOMARÁN EN CUENTA LAS DEMORAS MOTIVADAS POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR O POR CUALQUIER OTRA CAUSA, QUE A JUICIO DE "EL DIRECTOR GENERAL", NO SEA IMPUTABLE A "LA EMPRESA". INDEPENDIENTEMENTE DE LAS APLICACIONES DE LAS PENAS SEÑALADAS ANTERIORMENTE "EL DIRECTOR GENERAL" PODRÁ EXIGIR EL CUMPLIMIENTO FORZOSO DEL CONTRATO, O HACERLO EJECUTAR POR UN TERCERO CON CARGO TOTAL A "LA EMPRESA".

VIGESIMA QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD DE LOS SERVICIOS: "LA EMPRESA", NO PODRÁ DISPONER PARA SÍ O PARA OTRO, DE LOS PROYECTOS, PLANOS, TRABAJOS POR LOS CUALES FUE CONTRATADO, NI DIVULGAR POR CUALQUIER MEDIO DE INFORMACIÓN O FORMA LOS RESULTADOS DE LOS MISMOS, SIN LA AUTORIZACIÓN POR ESCRITO DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO, (FIDEUR), MISMOS QUE SERÁN DE LA EXCLUSIVA PROPIEDAD DEL FIDEUR.

VIGÉSIMA SEXTA.- CASOS DE RECHAZO Y DEVOLUCIONES: EN CASO DE DETECTARSE DEFECTOS O INCUMPLIMIENTOS EN LAS ESPECIFICACIONES PARA LOS INFORMES PRELIMINARES Y EL INFORME FINAL DEL ESTUDIO MATERIA DE ESTE CONTRATO, SE PROCEDERÁ AL RECHAZO DE LOS MISMOS POR PARTE DEL DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO OBLIGÁNDOSE "LA EMPRESA" A RECIBIRLOS. ASÍ TAMBIÉN, SE APLICARÁN LAS SANCIONES ESTABLECIDAS POR INCUMPLIMIENTO, HASTA EN TANTO SEAN ACEPTADOS Y APROBADOS EN LA INSPECCIÓN DE RECEPCIÓN CORRESPONDIENTE.

VIGESIMA SEPTIMA.- PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR. "LA EMPRESA". ASUMIRÁ LA RESPONSABILIDAD TOTAL PARA EL CASO DE QUE INFRINJA LOS DERECHOS DE TERCEROS SOBRE PATENTES, MARCAS Y DERECHOS DE AUTOR AL SUMINISTRAR LOS BIENES OBJETOS DEL PRESENTE CONTRATO.

VIGESIMA OCTAVA.- RESCISIÓN: "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER RESCINDIDO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO, Y AL RESPECTO ACEPTAN QUE CUANDO SEA "EL DIRECTOR GENERAL" FACULTADO EN ESTE ACTO POR EL FIDUCIARIO EN SU CARÁCTER DE PRESTATARIO, EL QUE DETERMINE RESCINDIRLO, DICHA RESCISIÓN OPERARÁ DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL; SI ES "LA EMPRESA" QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE JALISCO Y OBTenga LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

VIGESIMA NOVENA.- CAUSALES DE RESCISIÓN: LAS CAUSAS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN POR PARTE DE LA FIDUCIARIA, AUTORIZANDO PARA DICHO ACTO A "EL DIRECTOR GENERAL" Y QUE SON IMPUTABLES A "LA EMPRESA" SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, SON LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN, ASÍ COMO LAS DISPUESTAS POR EL ARTÍCULO 89 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO:

- 1.- LA MUERTE O INCAPACIDAD SOBREVENIDA DEL CONTRATISTA INDIVIDUAL O LA EXTINCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CONTRATISTA;
- 2.- LA DECLARACIÓN EN CONCURSO MERCANTIL O DE QUIEBRA;
- 3.- LA FALTA DE PRESTACIÓN POR EL CONTRATISTA DE LAS GARANTÍAS EN PLAZO, EN LOS CASOS PREVISTOS EN LA LEY;
- 4.- LA DEMORA POR PARTE DEL CONTRATISTA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS;
- 5.- EL INCUMPLIMIENTO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LOS SERVICIOS EN EL PLAZO SEÑALADO, SALVO QUE NO SE INICIEN POR CAUSAS AJENAS A LAS PARTES CONTRATANTES Y ASÍ SE HAGA CONSTAR EN RESOLUCIÓN FUNDADA Y MOTIVADA;
- 6.- LA FALTA DE PAGO POR PARTE DEL ENTE PÚBLICO EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS;
- 7.- LA SUSPENSIÓN DE LA INICIACIÓN DE LOS SERVICIOS, POR UN PLAZO SUPERIOR A SEIS MESES POR PARTE DEL ENTE PÚBLICO;
- 8.- LAS MODIFICACIONES EN EL CONTRATO, AUNQUE FUERAN SUCESIVAS, QUE IMPLIQUEN AISLADA O CONJUNTAMENTE ALTERACIONES AL PRECIO DEL CONTRATO.

SE CONSIDERARÁ ALTERACIÓN SUSTANCIAL, LA MODIFICACIÓN DE LOS FINES Y CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DE LOS SERVICIOS INICIALMENTE CONTRATADOS, ASÍ COMO LA SUSTITUCIÓN DE UNIDADES QUE AFECTEN AL MENOS AL TREINTA POR CIENTO DEL PRECIO ORIGINAL DEL CONTRATO.

EN LA SUSPENSIÓN DE LA INICIACIÓN DE LOS SERVICIOS POR PARTE DE "EL DIRECTOR GENERAL" CUANDO ESTE DEJE TRANSCURRIR SEIS MESES A PARTIR DE LA MISMA SIN DICTAR ACUERDO SOBRE DICHA SITUACIÓN Y NOTIFICARLO AL CONTRATISTA, ÉSTE TIENE DERECHO A LA RESCISIÓN DEL CONTRATO.

9.- SI "LA EMPRESA" NO INICIA O TERMINA LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN LA FECHA SEÑALADA.

10.- SI NO EJECUTA LOS SERVICIOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO, NO ACATA LAS ORDENES DADAS POR ESCRITO POR "EL DIRECTOR GENERAL".

11.- SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO, A JUICIO DE "EL DIRECTOR GENERAL".

12.- SI SE DECLARA EN QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS O SI HACE CESIÓN DE BIENES EN FORMA QUE AFECTE A ESTE CONTRATO, O POR LA FALTA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, SINDICALES Y LABORALES DE CUALQUIER ÍNDOLE.

13.- SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DEL SERVICIO CONTRATADO, O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, SIN EL CONSENTIMIENTO DE "EL DIRECTOR GENERAL".

14.- SI "LA EMPRESA" NO DA A "EL DIRECTOR GENERAL" Y A LAS INSTITUCIONES OFICIALES QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR, LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y SUPERVISIÓN DE LOS MATERIALES, Y TRABAJOS.

15.- SI REDUCE SU CAPITAL SOCIAL Y CONTABLE EN FORMA NOTABLE QUE A JUICIO DE EL DIRECTOR GENERAL NO GARANTICE EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DE ESTE CONTRATO.

16.- CUANDO "LA EMPRESA" ACUMULE UN 25% DE ATRASO EN EL AVANCE DE LOS SERVICIOS.

17.- EL DESISTIMIENTO O LA SUSPENSIÓN DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, POR UN PLAZO SUPERIOR A OCHO MESES ACORDADA POR EL ENTE PÚBLICO;

18.- LOS ERRORES MATERIALES QUE PUEDA CONTENER EL PROYECTO O PRESUPUESTO ELABORADO POR EL ENTE PÚBLICO QUE AFECTEN AL PRESUPUESTO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, AL MENOS, EN UN VEINTICINCO POR CIENTO;

19.- SI SUSPENDE INJUSTIFICADAMENTE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA O SE NIEGA A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLAS QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA POR ESCRITO COMO DEFECTUOSA POR "EL DIRECTOR GENERAL".

20.- LAS DEMÁS CAUSAS QUE SE ESTABLEZCAN EN EL PRESENTE CONTRATO Y EN GENERAL, POR CUALQUIER OTRA CAUSA IMPUTABLE A "LA EMPRESA" SIMILAR A LAS ANTES EXPRESADAS.

TRIGESIMA.- PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN: SI "EL DIRECTOR GENERAL" OPTA POR LA RESCISIÓN EN LOS TÉRMINOS DE LA CLÁUSULA ANTERIOR, "LA EMPRESA" PACTA CON "EL DIRECTOR GENERAL" DE COMÚN ACUERDO, LLEVAR ACABO LA RESCISIÓN DEL CONTRATO CONFORME A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 79 Y 92 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO, BAJO EL SIGUIENTE PROCEDIMIENTO:

I. SE INICIARA A PARTIR DE QUE A "LA EMPRESA" LE SEA NOTIFICADO EL INCUMPLIMIENTO EN QUE HAYA INCURRIDO, PARA QUE EN UN TÉRMINO DE QUINCE DÍAS HÁBILES EXPONGA A LO QUE A SU DERECHO CONVENGA Y APORTE, EN SU CASO, LAS PRUEBAS QUE ESTIME PERTINENTES.

II. TRANSCURRIDO EL TÉRMINO A QUE SE REFIERE EL PUNTO ANTERIOR, SE RESOLVERÁ LO CONDUCENTE CONSIDERANDO LOS ARGUMENTOS Y LAS PRUEBAS QUE "LA EMPRESA" HUBIERE HECHO VALER.

III. LA DETERMINACIÓN DE DAR O NO POR RESCINDIDO EL CONTRATO DEBERÁ SER DEBIDAMENTE FUNDADA Y MOTIVADA Y COMUNICADA AL CONTRATISTA DENTRO DE LOS QUINCE DÍAS HÁBILES SIGUIENTES AL TÉRMINO SEÑALADO EN LA FRACCIÓN I, DE LA PRESENTE CLÁUSULA.

IV.- CUANDO "EL DIRECTOR GENERAL" DECIDA RESCINDIR EL CONTRATO, DEBERÁ DAR AVISO EN LA MISMA NOTIFICACIÓN SEÑALADA EN EL PUNTO I, DE LA PRESENTE CLÁUSULA, A "LA EMPRESA" EL LUGAR, DÍA, HORA Y AÑO, PARA LEVANTAR EL ACTA CIRCUNSTANCIADA DE COMPROBACIÓN, MEDICIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS REALIZADOS MISMA QUE SERÁ NOTIFICADA AL CONTRATISTA CON 5 DÍAS DE ANTICIPACIÓN Y QUE SE LEVANTARÁ CON LA PRESENCIA DE FEDATARIO PÚBLICO.

V.- EL DÍA SEÑALADO, SE LEVANTARÁ EL ACTA MENCIONADA EN EL PUNTO QUE ANTECEDE, EN EL LUGAR DONDE SE REALICEN LOS SERVICIOS, MISMA A TRAVÉS DE LA CUAL SE RECIBIRÁN LOS TRABAJOS REALIZADOS POR "LA EMPRESA" EN EL ESTADO EN QUE ESTOS SE ENCUENTREN, DEBIÉNDOSE DETALLAR EN DICHA ACTA EL ESTADO FÍSICO Y FINANCIERO DEL CONTRATO Y DE LOS SERVICIOS.

VI.-LA NOTIFICACIÓN DEL OFICIO SEÑALADO EN EL PUNTO I DE LA PRESENTE CLÁUSULA, SURTIRÁ EFECTOS, PARA "LA EMPRESA", DE CITATORIO PARA EL LEVANTAMIENTO DEL ACTA SEÑALADA, DEBIÉNDOSE CONVOCAR AL ÓRGANO DE CONTROL DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD, PARA QUE COMPAREZCA AL LEVANTAMIENTO DEL ACTA REFERIDA.

EN VIRTUD DE LA RESCISIÓN DEL CONTRATO, A PARTIR DE LA FECHA EN QUE SE LEVANTE EL ACTA CIRCUNSTANCIADA SEÑALADA EN EL PUNTO IV, DE LA PRESENTE CLÁUSULA, "EL DIRECTOR GENERAL" TOMARÁ INMEDIATAMENTE LA POSESIÓN LEGAL Y MATERIAL DE LOS SERVICIOS MATERIA DEL CONTRATO EN RESCISIÓN.

DESDE LA FECHA EN QUE SE TOME POSESIÓN LEGAL Y MATERIAL DE LOS SERVICIOS, "EL DIRECTOR GENERAL", QUEDARÁ LIBERADO DE CUALQUIER OBLIGACIÓN CONTRACTUAL QUE LO UNA CON "LA EMPRESA", MEDIANTE EL CONTRATO EN RESCISIÓN, A EXCEPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN DE PAGO DE LAS ESTIMACIONES QUE SE ENCUENTREN EN TRÁMITE Y EL FINQUITO CORRESPONDIENTE QUE AL EFECTO SE REALICE.

VII. A PARTIR DE LA FECHA EN QUE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD TENGA LA POSESIÓN LEGAL Y MATERIAL DE LOS SERVICIOS, LA DEPENDENCIA O ENTIDAD TENDRÁ LAS MÁS AMPLIAS FACULTADES PARA QUE PUEDA CONTINUAR LA OBRA QUE NO HAYA SIDO EJECUTADA A TRAVÉS DE OTRA EMPRESA O EJECUTAR LOS MISMOS, POR ADMINISTRACIÓN DIRECTA, EN VIRTUD DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.

SI "EL DIRECTOR GENERAL" OPTA POR LA RESCISIÓN, "LA EMPRESA" ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR POR CONCEPTO DE DAÑOS Y PERJUICIOS UNA PENA CONVENCIONAL QUE PODRÁ SER A JUICIO DE "EL DIRECTOR GENERAL", HASTA EL MONTO DE LA GARANTÍA OTORGADA, LO ANTERIOR CONFORME AL ARTICULO 102 DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO DE JALISCO.

TRIGESIMA PRIMERA.- CAUSAS DE TERMINACIÓN ANTICIPADA: "EL DIRECTOR GENERAL" Y "LA EMPRESA" PODRÁN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL PRESENTE CONTRATO CUANDO POR CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR SE IMPOSIBILITE LA CONTINUACIÓN DE LOS TRABAJOS, LO ANTERIOR CONFORME A LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 77 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO.

TRIGESIMA PRIMERA.-RECEPCIÓN DE LOS SERVICIOS: "EL DIRECTOR GENERAL" RECIBIRÁ LOS SERVICIOS OBJETO DE ESTE CONTRATO HASTA QUE SEAN TERMINADOS EN SU TOTALIDAD, SI LOS MISMOS HUBIEREN SIDO REALIZADOS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONVENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO, SEGÚN LO SIGUIENTE:

- A) CUANDO SIN ESTAR TERMINADA LA TOTALIDAD DE LOS SERVICIOS, LAS PARTES DE LOS SERVICIOS REALIZADOS SE AJUSTE A LO CONVENIDO Y PUEDA SER UTILIZADA A JUICIO DE "EL DIRECTOR GENERAL", EN ESTE CASO SE LIQUIDARA A "LA EMPRESA" LO EJECUTADO.
- B) CUANDO DE COMÚN ACUERDO EL DIRECTOR GENERAL Y "LA EMPRESA" CONVENGAN EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, EN ESTE CASO, LOS SERVICIOS QUE SE RECIBAN SE LIQUIDARAN EN LA FORMA QUE LAS PARTES CONVENGAN, CONFORME A LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.
- C) CUANDO "EL DIRECTOR GENERAL" RESCINDA EL CONTRATO EN LOS TÉRMINOS DE LAS CLÁUSULAS TRIGÉSIMA QUINTA, TRIGÉSIMA SEXTA Y TRIGÉSIMA SÉPTIMA, EN ESTE CASO LA RECEPCIÓN PARCIAL QUEDARÁ A JUICIO DE ESTE Y LIQUIDARA EL IMPORTE DE LOS SERVICIOS QUE DECIDA RECIBIR.
- D) CUANDO EL TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DEL ESTADO DE JALISCO DECLARE RESCINDIDO EL CONTRATO, EN ESTE CASO, SE ESTARÁ A LO DISPUESTO POR LA RESOLUCIÓN RESPECTIVA.
- E) "LA EMPRESA" AVISARA POR ESCRITO A "EL DIRECTOR GENERAL", LA FECHA DE TERMINACIÓN DE LOS SERVICIOS Y ESTA SE OBLIGA A RECIBIRLOS EN UN PLAZO DE 30 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE TERMINACIÓN SIEMPRE Y CUANDO ESTÉN CONCLUIDOS LOS SERVICIOS. AL TÉRMINO DE LOS SERVICIOS SE LEVANTARÁ ACTA DE RECEPCIÓN CON LO CUAL SE DARÁ POR TERMINADA Y ENTREGADOS LOS SERVICIOS YA SEA LA RECEPCIÓN PARCIAL O TOTAL DE LOS MISMOS Y LA LIQUIDACIÓN DE SU IMPORTE SE EFECTUARÁN SIN PERJUICIO DE LOS DESCUENTOS QUE DEBAN HACERSE POR CONCEPTO DE SANCIONES EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO.

TRIGESIMA TERCERA.- DEDUCCIÓN DE ADEUDOS Y REINTEGROS: SI AL RECIBIRSE LOS SERVICIOS Y EFECTUARSE LA LIQUIDACIÓN CORRESPONDIENTE EXISTIERAN DEDUCTIVAS O CUALQUIER OTRA OBLIGACIÓN O RESPONSABILIDAD PARA CON "EL DIRECTOR GENERAL", A CARGO DE "LA EMPRESA", EL IMPORTE DE LAS MISMAS SE DEDUCIRÁ DE LAS CANTIDADES A CUBRIRSE POR TRABAJOS EJECUTADOS Y, SI NO FUEREN SUFICIENTES SE HARÁ EFECTIVA LA FIANZA OTORGADA POR ESTOS CONCEPTOS POR "LA EMPRESA".

TRIGESIMA CUARTA.- REGISTRO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA. SERÁ OBLIGACIÓN DE "LA EMPRESA", REGISTRAR LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA ANTE LAS AUTORIDADES RESPECTIVAS, ENTREGÁNDOLE ORIGINAL Y COPIA DEL PROYECTO DE LOS SERVICIOS RELACIONADOS CON LA OBRA PÚBLICA, DATOS DE IDENTIFICACIÓN FISCAL DE LA EMPRESA Y TODOS AQUELLOS QUE LE SOLICITE LA AUTORIDAD COMPETENTE PARA EL CASO.

TRIGESIMA QUINTA.- MOROSIDAD: CUANDO POR CAUSAS INJUSTIFICADAS LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO NO SE ENTREGUEN EN EL PLAZO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA AUTORIZADO, TODO GASTO ADICIONAL POR CONCEPTO DE LA ENTREGA TARDÍA DE LOS SERVICIOS SERÁ CON CARGO A "LA EMPRESA". EL IMPORTE DE DICHOS GASTOS SERÁ DEDUCIDO DE LOS PAGOS QUE "EL DIRECTOR GENERAL" DEBA HACER A "LA EMPRESA".

TRIGESIMA SEXTA.- "LAS PARTES" EN ESTE ACTO CONVIENEN EXPRESAMENTE Y ESTÁN DE ACUERDO EN QUE BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, A TRAVÉS DE ESTE CONTRATO NO CONTRAE OBLIGACIONES PATRIMONIALES EN NOMBRE O POR CUENTA PROPIA O PERSONAL, NI SERÁ RESPONSABLE EN FORMA ALGUNA DE RESPONDER CON BIENES DE LA EXCLUSIVA PROPIEDAD DE LA INSTITUCIÓN BANCARIA BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, NI DE SUS FILIALES O SUBSIDIARIAS, SINO EXCLUSIVAMENTE ACTUANDO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DENOMINADO "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR) NÚMERO F/29016-3 Y POR INSTRUCCIONES DE SU COMITÉ TÉCNICO Y EN TODO CASO RESPONDERÁ CON EL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO MENCIONADO EN LA DECLARACIÓN 1.3 DEL PRESENTE CONTRATO.

TRIGESIMA SEPTIMA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA: "LAS PARTES" ACUERDAN QUE EN CASO DE DUDA O CONTROVERSIA SOBRE LA APLICACIÓN, INTERPRETACIÓN Y/O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO ACUERDAN RESOLVERLO DE COMÚN ACUERDO Y EN CASO DE NO LLEGAR AL MISMO DETERMINAN SOMETERSE A LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA DEL TRIBUNAL DE LO ADMINISTRATIVO EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE POR CUALQUIER CAUSA PUDIERA CORRESPONDERLES. LAS PARTES CONVIENEN QUE PARA TODO LO NO PREVISTO EN EL PRESENTE CONTRATO, ESTARÁN A LO DISPUESTO POR LA LEY DE OBRA PÚBLICA DEL ESTADO, Y DEMÁS DISPOSICIONES RELATIVAS APLICABLES.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO POR AMBAS PARTES Y ENTERADOS DE SU ALCANCE Y CONTENIDO, MANIFIESTAN QUE EN EL MISMO NO EXISTE ERROR, DOLO, MALA FE O ENRIQUECIMIENTO ILEGÍTIMO, POR LO CUAL LO FIRMAN DE COMÚN ACUERDO POR TRIPLICADO EL DÍA 22 DE ABRIL DEL 2016 DOSMIL DIECISEIS.

POR "LA FIDUCIARIA" BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO F/29016-3 FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO


LIC. GABRIEL MATÍAS DÍEZ HERNÁNDEZ DELEGADO
FIDUCIARIO "A"


LIC. M. DE JESÚS PÉREZ MORALES
DELEGADO FIDUCIARIO "B"

DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO


DR. SERGIO MEDINA GONZÁLEZ

POR "LA EMPRESA"


ARQ. GERARDO SANCHEZ SENDRA
