

**ACUERDO DE COORDINACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL INDAABIN" REPRESENTADO POR ALAN DANIEL CRUZ PORCHINI EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO INMOBILIARIO FEDERAL DE DICHO INSTITUTO Y POR OTRA PARTE, EL INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES, REPRESENTADO POR EL MTRO. LUIS OCTAVIO COTERO BERNAL EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARÁ "EL IJCF" Y CUANDO DE MANERA CONJUNTA SE HAGA REFERENCIA A "EL INDAABIN" Y A "EL IJCF" SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES", A EFECTO DE ESTABLECER LOS ACUERDOS CONFORME A LAS CUALES SE CUBRIRÁN LOS GASTOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS COMUNES DE LOS INMUEBLES FEDERALES COMPARTIDOS DESCRITOS EN EL ANEXO 1 DEL PRESENTE INSTRUMENTO, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:**

#### **ANTECEDENTES**

- 1.- Los Secretarios de Hacienda y Crédito Público y de la Función Pública, expedieron el "Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales", publicado en el Diario Oficial de la Federación, el día 16 de Julio de 2010, con última reforma publicada en el mismo órgano oficial informativo el 05 de abril de 2016, el cual tiene por objeto abrogar las disposiciones administrativas en materia de recursos materiales y servicios generales, tanto de carácter general como interno, que se encuentra obsoletas o no garanticen procesos trámites y servicios eficaces, o bien respecto de las cuales existe duplicidad y por tanto, sobrerregulación e incluso, contradicción y paralelamente, sistematizar y codificar aquéllas que seguirán siendo aplicables, a fin de integrar en un solo instrumento normativo las disposiciones administrativas y principales procedimientos que en materia de recursos materiales y servicios generales, estarán obligadas a observar las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, así como la Procuraduría General de la República.
- 2.- En los numerales 28 Fracción XI, de la Ley General Nacional y 127 del Acuerdo señalado en el punto inmediato anterior, se establece que **"EL INDAABIN"** y las Instituciones Públicas Ocupantes de los Inmuebles Federales Compartidos deberán suscribir un convenio en donde establezca, por una parte, la obligación de cobrar las Cuotas de Conservación y Mantenimiento, así como aplicar su importe de manera eficiente, y por la otra, la obligación de pago oportuno de las Cuotas de Conservación y Mantenimiento determinadas por **"EL INDAABIN"** incluidas en el Programa Anual para la Administración, Operación y Mantenimiento de los Inmuebles Federales Compartidos.

- 3.- El ejercicio de los recursos presupuestarios que se apliquen a la conservación y mantenimiento de los Inmuebles Federales Compartidos, está sujeto a las disposiciones de la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria, su Reglamento, el

Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal correspondiente, las medidas de ahorro, austeridad y eficiencia, y otras disposiciones que emita la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

### DECLARACIONES

**1 "EL INDAABIN" declara que:**

- 1.1 Es un órgano desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, en los términos de los artículos 1, 2, 17, 26 y 31, fracciones XXIX, XXX y XXXIII de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal con última reforma publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de Diciembre de 2016 y 2, apartado D, fracción VI y 98-C del Reglamento Interior de la propia Secretaría, así como por lo dispuesto por el artículo 1º. Del Decreto por el que se reforman y adicionan diversas disposiciones del Reglamento Interior de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 12 de enero de 2017.
- 1.2 Entre sus atribuciones se encuentran las de conducir la política inmobiliaria de la Administración Pública Federal salvo por lo que se refiere a las playas, zona federal marítimo terrestre, terrenos ganados al mar o cualquier depósito de aguas marítimas y demás zonas federales: administrar los inmuebles de propiedad federal cuando no estén Asignados a alguna dependencia o entidad; administrar directamente o a través de terceros los Inmuebles Federales Compartidos, así como conservar y mantener sus áreas de uso común, recabando al efecto las cuotas que aporten para ese fin las instituciones públicas y en su caso, los particulares, en la proporción que les corresponda teniendo en cuenta el espacio que ocupen en dichos inmuebles así como promover ante las instituciones públicas correspondientes la captación oportuna de recursos presupuestales necesarios para la administración de los Inmuebles Federales Compartidos de conformidad con lo previsto en los artículos 17 y 31, fracción XXIX de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal 28, fracción III, de la Ley General de Bienes Nacionales y 3, fracciones VIII y XVII y 11, fracciones XXVI y XXXIII del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.
- 1.3 Los Inmuebles descritos en el **Anexo I**, son Inmuebles Federales Compartidos de conformidad con lo previsto en el artículo 106 fracción III de la Ley General de Bienes Nacionales y el numeral 2, fracción XX del "Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales", publicado en el

Diario Oficial de la Federación, el día 16 de julio de 2010, con última reforma publicada en el mismo órgano oficial informativo el 05 de abril de 2016.

- 1.4 El Director General de Administración del Patrimonio Inmobiliario Federal, cuanta con atribuciones suficientes para celebrar el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 28, fracción XI, de la Ley General de Bienes Nacionales, 3, fracción XXII, 4, fracción I, inciso e), 5, 7, fracción XIV y 11, fracción XXVI del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.
- 1.5 Para todos los efectos legales relacionados con el presente contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida México, número 151, Colonia Del Carmen, Delegación Coyoacán, C.P. 04100, Ciudad de México.
- 2 **"EL IJCF" declara que:**
  - 2.1 Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según se desprende del decreto número 17,152, publicado el 7 de febrero de 1998 en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*, así como lo establecido en el artículo 2° de su Ley Orgánica.
  - 2.2 Su Director General, el Mtro. Luis Octavio Cotero Bernal, fue nombrado por acuerdo del Gobernador del Estado de Jalisco de fecha 23 de marzo de 2015 con efectos a partir del día 24 de mismo mes y año, y cuenta con facultad para suscribir el presente contrato de conformidad con el artículo 14 fracción I y 18 párrafo primero de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.
  - 2.3 Tiene por objeto entre otros, el auxiliar a las autoridades encargadas de impartir justicia y las autoridades encargadas en procuración de justicia, mediante el establecimiento y operación de un Sistema de Ciencias Forenses, que establece los requisitos para la elaboración de dictámenes o informes periciales especializados conforme a los avances de la ciencia y la técnica, de manera imparcial y con autonomía, así como emitir la certificación de competencias periciales, sin perjuicio de ejercer su profesión en la industria, comercio o trabajo que le acomode, en beneficio de las partes que intervienen en controversias jurídicas. Los peritos de las partes que intervienen en controversias jurídicas.
  - 2.4 En cumplimiento de sus atribuciones el Instituto podrá, coordinarse con otras dependencias y entidades de los tres órdenes de Gobierno, así como con los sectores privado y social en el ámbito de su competencia, así como elaborar los mecanismos, procedimientos, programas de supervisión y seguimiento de las actividades que realicen los peritos adscritos al instituto y habilitados por éste, asimismo proponer programas de intercambio de experiencias, conocimientos y avances tecnológicos con las unidades de servicios periciales de la Procuraduría General de la República, de las Fiscalías o Procuradurías Generales de Justicia de los Estados, con sus similares del extranjero y con instituciones educativas, que logren el mejoramiento y la modernización de sus funciones;

de conformidad con lo previsto por el artículo 5° fracciones VI, IX, XI y XV de su Ley Orgánica.

- 2.5 Señala como su domicilio legal el ubicado en la finca marcada con el número 2395 de la calle de Batalla de Zacatecas del Fraccionamiento Revolución, Código Postal 45580, en el municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, el cual se establece para recibir toda clase de avisos, comunicaciones y notificaciones tanto judiciales como extrajudiciales derivadas del presente contrato.
- 2.6 "EL INDAABIN" le asignó las superficies en los Inmuebles Federales Compartidos objeto de este instrumento, descritos en el **Anexo 1**.
- 2.7 Cuenta con la autorización correspondiente y los recursos necesarios para cubrir las erogaciones que se deriven de la suscripción de este instrumento con cargo a la partida presupuestal 3512 denominada Mantenimiento y Conservación Menor de Inmuebles para la Prestación de Servicios Públicos.
- 3 "LAS PARTES" declaran que:**
- 3.1 Resulta prioritario que los Inmuebles Federales Compartidos se encuentren en las mejores condiciones para su ocupación, en cuanto a seguridad, vigilancia y mantenimiento de sus instalaciones, a efecto de su mejor conservación y aprovechamiento.
- 3.2 Por lo anterior, resulta conveniente el establecimiento de mecanismos que aseguren el pago oportuno de las cuotas de conservación y mantenimiento, mejoramiento, rehabilitación y adaptación de las áreas comunes de los Inmuebles Federales Compartidos por parte de las instituciones públicas ocupantes.

**EN VIRTUD DE LO ANTERIOR Y RECONOCIÉNDOSE "LAS PARTES" LA PERSONALIDAD CON QUE SE OSTENTAN DE COMÚN ACUERDO, EXPRESAN SU VOLUNTAD PARA CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO Y CONVIENEN EN OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE LAS SIGUIENTES:**

#### **ACUERDOS**

**PRIMERA.** El objeto del presente instrumento es establecer los acuerdos conforme a las cuales "EL IJCF" cubrirá a "EL INDAABIN" las Cuotas de Conservación y Mantenimiento para el mantenimiento y conservación de las áreas comunes de los Inmuebles Federales Compartidos relacionados en el **Anexo I**.

En este sentido, "EL INDAABIN" se obliga a cobrar a "EL IJCF", las Cuotas de Conservación y Mantenimiento que hubiere determinado e incluido en el Programa Anual para la Administración, Operación y Mantenimiento de los Inmuebles Federales Compartidos conforme el calendario de pagos previsto en el **Anexo I**.

Asimismo, **"EL IJCF"**, se obliga al pago oportuno de las Cuotas de Conservación y Mantenimiento que hubiere determinado **"EL INDAABIN"**, e incluido en el Programa Anual para la Administración y Operación y Mantenimiento de los Inmuebles Federales Compartidos.

**SEGUNDA.** **"EL IJCF"** ministrará a **"EL INDAABIN"**, la cantidad señalada en el **Anexo I** "como cuota mensual" mediante pagos mensuales por cada uno de los Inmuebles Federales Compartidos en los que **"EL IJCF"** tiene ocupación, cada pago deberá realizarse los primeros cinco días de cada mes.

Los conceptos que se cubrirán con las Cuotas de Conservación y Mantenimiento se especifican en el Programa Anual para la Administración, Operación y Mantenimiento de los Inmuebles Federales Compartidos correspondientes, dado a conocer en sesión ordinaria del Comité de Apoyo para la Administración Local respectivo.

En este sentido, **"EL INDAABIN"** se obliga a aplicar el importe de las Cuotas de Conservación y Mantenimiento, de manera eficiente.

**TERCERA.** La vigencia del presente instrumento será a partir del 1º. De Enero de 2017 y durante todo el tiempo que **"EL IJCF"** ocupe las superficies que **"EL INDAABIN"** les hubiere asignado en los Inmuebles Federales Compartidos relacionados en el **Anexo I**.

**CUARTA.** Las superficies que **"EL INDAABIN"** le hubiere asignado a **"EL IJCF"** en los Inmuebles Federales Compartidos relacionados en el **Anexo I**, podrán variar atendiendo a las necesidades de ocupación de **"EL IJCF"**, siempre y cuando se dé formalidad al acto de entrega-recepción de espacios correspondiente, con base en la normatividad aplicable, por lo que en caso de haber aumento o disminución en las superficies asignadas, se aplicará también aumento o disminución en el monto de las Cuotas de Conservación y Mantenimiento.

**QUINTA.** **"EL IJCF"** se obliga a llevar a cabo, con sus propios recursos el mantenimiento del área privativa que ocupa en los distintos Inmuebles Federales Compartidos relacionados en el **Anexo 1**. En este sentido, todas las mejoras o adaptaciones que **"EL IJCF"** realice a dichos Inmuebles Federales Compartidos quedarán en beneficio del mismo, sin que **"EL INDAABIN"** quede obligado a realizar pago o contraprestación alguna.

**"EL IJCF"** no podrá efectuar modificaciones a las áreas privativas que ocupa en los distintos Inmuebles Federales Compartidos relacionados en el **Anexo I**, que afecten las estructuras del edificio, paredes maestras y otros elementos esenciales, sin la previa y expresa autorización de **"EL INDAABIN"**

**SEXTA.** En caso de que alguna de **"LAS PARTES"** quisiera dar por terminado el presente instrumento, deberá comunicarlo por escrito a la otra, con una antelación no menor a 30 (treinta) días naturales a la fecha en que pretenda darlo por concluido.

**SÉPTIMA.** El presente instrumento podrá ser modificado o adicionado por voluntad de las partes. Dichas modificaciones o adiciones deberán constar por escrito y surtirán efectos a partir de la fecha de su firma.

**OCTAVA.** A fin de vigilar el cumplimiento y desarrollo del presente instrumento, **"LAS PARTES"** designan como Enlaces a las siguientes personas:

Por parte de **"EL INDAABIN"** el Enlace será el C. SERGIO GÓNGORA GONZÁLEZ, en su carácter de Administrador Único de los Inmuebles Federales Compartidos relacionados en el **Anexo I**.

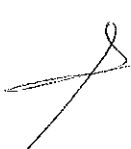
Por parte de **"EL IJCF"** el Enlace será el MTRO. LUIS OCTAVIO COTERO BERNAL, en su carácter de: DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES

**NOVENA.** En caso de que **"LAS PARTES"** obtengan información una de la otra derivado de la ejecución del presente instrumento, ya sea por escrito, de manera verbal o por medios electrónicos, o bien por cualquiera otro medio, **"LAS PARTES"** se obligan a guardar estricta confidencialidad respecto de dicha información, así como a no reproducirla o divulgarla en forma alguna, de conformidad con lo previsto en la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la información Pública y las disposiciones aplicables.


**"LAS PARTES"** acuerdan que formarán parte de la información confidencial de los archivos electrónicos, documentos digitales e impresos que se generen a partir de la obtención o del acceso a la información confidencial con motivo de la ejecución del objeto del presente instrumento.

**DECIMA.** **"LAS PARTES"** no serán responsables por cualquier evento de caso fortuito o de fuerza mayor que les impida parcial o totalmente, cumplir con las obligaciones contraídas por virtud del presente instrumento, en el entendido de que dichos supuestos deberán ser debidamente acreditados.

**DÉCIMA PRIMERA.** **"EL IJCF"** comunicará a **"EL INDAABIN"** cualquier hecho o circunstancia que, en razón de la ejecución del objeto del presente instrumento, sea de su conocimiento y puedan causar perjuicio a **"EL INDAABIN"**.

 **DÉCIMA SEGUNDA.** **"EL IJCF"** se obliga a proporcionar a **"EL INDAABIN"** y/o al órgano Interno de Control de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, toda la información y/o documentación que se encuentre en su poder relacionada con el presente instrumento.

**DÉCIMA TERCERA.** **"LAS PARTES"** acuerdan expresamente dirimir cualquier controversia o cuestión que se derive de la interpretación, ejecución o cumplimiento del mismo, de manera conjunta y de común acuerdo apegándose en todo momento al marco jurídico vigente.

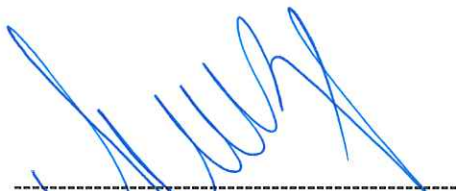




En el supuesto de que la controversia subsista, **"LAS PARTES"** convienen en someterse para la interpretación y cumplimiento de este instrumento, así como para todo lo no previsto en el mismo, a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, por lo que renuncian al fuero que por razones de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

**"LAS PARTES"** manifiestan que su voluntad ha quedado libremente expresada, por lo que reconocen que este instrumento no se encuentra viciado por erro, dolo o mala fe, consecuentemente, renuncian a oponerse a la nulidad del mismo por vicios del consentimiento y como constancia, lo firman por triplicado al margen de cada hoja y al calce de la última, en presencia de testigos comparecientes, el día 19 de Julio del 2017, quedando en poder de **"EL INDAABIN"** dos tantos del mismo y de **"EL IJCF"**, un tanto.

**"EL INDAABIN"**

**EL INSTITUTO JALISCIENSE DE  
CIENCIAS FORENSES**

  
\_\_\_\_\_  
**LIC. ALAN DANIEL CRUZ PORCHINI**  
DIRECTOR GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN DEL PATRIMONIO  
INMOBILIARIO FEDERAL  
\_\_\_\_\_  
**MTRO. LUIS OCTAVIO COTERO BERNAL**  
DIRECTOR GERNERAL DEL INSTITUTO  
JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES  
\_\_\_\_\_  
**LIC. FABIOLA SÁNCHEZ MARINES**  
DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN  
OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO  
DE INMUJEBLES FEDERALES COMPARTIDOS

**TESTIGO**

  
\_\_\_\_\_  
**C.P. SERGIO GONGORA GONZALEZ**  
ADMINISTRADOR UNICO DE LOS  
PALACIOS FEDERALES GUADALAJARA Y  
COLIMA

EL PRESENTE APARTADO DE FIRMA CORRESPONDE A LOS ACUERDOS DE COORDINACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO FEDERAL POR CONDUCTO DEL INSTITUTO DE ADMINISTRACIÓN Y AVALÚOS DE BIENES NACIONALES, ÓRGANO DESCONCENTRADO DE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO Y POR OTRA PARTE, EL INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES, A EFECTO DE ESTABLECER LOS ACUERDOS CONFORME A LAS CUALES SE CUBRIRÁN LOS GASTOS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LAS ÁREAS COMUNES DE LOS INMUEBLES FEDERALES COMPARTIDOS DESCRITO EN EL ANEXO 1 DEL PRESENTE INSTRUMENTO.