

CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA UN FIN ESPECÍFICO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE: EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO ADMINISTRATIVO 16215-06-295, POR CONDUCTO DEL MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL FIDEICOMISO"; Y POR OTRA PARTE: EL SISTEMA INTERMUNICIPAL DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR SU DIRECTOR GENERAL, EL INGENIERO CARLOS ENRIQUE TORRES LUGO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONVENIO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL SIAPA"; Y CUANDO SE LES DENOMINE EN FORMA CONJUNTA, SERÁN REFERIDOS COMO "LAS PARTES"; CON EL OBJETO DE OBLIGARSE LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- POR PARTE DE "EL FIDEICOMISO":

- 1.- El 30 treinta de enero de 2012 dos mil doce, el Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Economía; el Fideicomiso Público Proméxico; el Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco; el Municipio de Guadalajara; y la Cámara Nacional de la Industria Electrónica de Telecomunicaciones y Tecnologías de la Información, Delegación Regional Occidente; suscribieron el **CONVENIO DE COLABORACIÓN DE LA CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, a efecto de realizar el desarrollo del **PLAN MAESTRO DE LA CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 2.- Con fecha 03 tres de abril de 2012 dos mil doce, se publicó en la Gaceta Municipal de Guadalajara, el Decreto Municipal **D 80/07TER/12** letra "D", ocho, cero, diagonal, cero, siete, letras "T" "E" "R", diagonal, uno, dos; mediante el cual el Ayuntamiento de Guadalajara autorizó llevar a cabo los estudios, acciones, contratos, convenios o cualesquier otros actos necesarios para hacer posible el desarrollo del **PROYECTO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 3.- Con fecha 06 seis de agosto de 2012 dos mil doce, se publicó en la Gaceta Municipal de Guadalajara, el Decreto Municipal **D 85/30/12** letra "D", ocho, cinco, diagonal, tres, cero, diagonal, uno, dos; mediante el cual se autorizó la extinción del Fideicomiso Público de Administración para la Villa Panamericana, y la aportación de los bienes inmuebles que formaban parte de su patrimonio para la realización del **PROYECTO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**.
- 4.- El 23 veintitrés de agosto de 2012 dos mil doce, se publicó en la Gaceta Municipal de Guadalajara, el Decreto Municipal **D 87/01/12** letra "D", ocho, siete, diagonal, cero, uno, diagonal, uno, dos; mediante el cual el Ayuntamiento autorizó la creación del **CONTRATO DE FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, para el desarrollo del **PROYECTO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, así como también se aprobó la desincorporación del dominio público y la incorporación al dominio privado de los bienes que fueron parte del Fideicomiso Público de Administración para la Villa Panamericana.
- 5.- Por medio del Decreto Estatal número **24101/LIX/12**, publicado el 08 ocho de septiembre de 2012 dos mil doce en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", el cual el H. Congreso del Estado autorizó al Poder Ejecutivo del Estado, a participar en la constitución del Fideicomiso de la asociación civil: Guadalajara Ciudad Creativa Digital, A. C., para la consolidación del proyecto Ciudad Creativa Digital, además de la participación en dicho

fideicomiso para que el mismo trascendiera por tiempo indefinido la vigencia de la administración pública estatal vigente en aquel entonces.

- 6.- Mediante el Decreto Estatal número **25922/LXI/16**, publicado el 26 veintiséis de noviembre de 2016 dos mil dieciséis en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", el cual el H. Congreso del Estado expidió la Ley Orgánica de la Agencia de Energía del Estado de Jalisco.
- 7.- El 24 veinticuatro de Agosto del 2012 dos mil doce, el Municipio de Guadalajara, en su calidad de **FIDEICOMITENTE A** y el entonces **FIDUCIARIO "BANSI", SOCIEDAD ANÓNIMA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DEPARTAMENTO FIDUCIARIO**, suscribieron el **CONTRATO DE FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, en lo sucesivo **FMCCD**, mismo que fue identificado con el número administrativo **1883-7**.
- 8.- Con fecha 05 cinco de septiembre de 2013 dos mil trece, el Municipio de Guadalajara, y el Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en su calidad de **FIDEICOMITENTES A y B**, respectivamente, celebraron el Primer Convenio Modificatorio al **FMCCD** con el **FIDUCIARIO SUSTITUIDO**, con el propósito de modificar en su integridad el clausulado del **FCCD**.
- 9.- Mediante Escritura Pública número 8,606, de fecha 23 veintitrés de septiembre de 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Lic. Jesús Guillermo Ramos Orozco, Notario Público número 63 de Guadalajara, Jalisco, en cumplimiento del **Acuerdo 8** tomado en la Sesión Ordinaria número **04/2014** del Comité Técnico del **FCCD** de fecha 23 de Junio de 2014, se celebró el Convenio de Sustitución Fiduciaria dentro del citado Fideicomiso a favor de **BANCO DEL BAJÍO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, del FCCD**, identificándose dicho Fideicomiso a partir la fecha de formalización de la sustitución fiduciaria, con el número administrativo **16215-06-295**.
- 10.- Mediante Escritura Pública número 8,607, de fecha 23 veintitrés de septiembre de 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Lic. Jesús Guillermo Ramos Orozco, Notario Público Titular número 63 y Asociado al Licenciado RODOLFO RAMOS MENCHACA, Notario Público Titular número 117 de Guadalajara, Jalisco, se formalizó el Convenio Modificatorio al **FMCCD 16215-06-295**.
- 11.- El día 18 dieciocho de mayo de 2018 dos mil dieciocho, la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco, terminó de hacer entrega de la obra conocida como Torre A del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, recibiendo **"EL FIDEICOMISO"** por conducto de su Director General, el Maestro Jacobo González Torres, suscribiendo diversas minutas en las que consta dicho acto; obra en la que se ubica el espacio y la infraestructura materia del presente Convenio de Colaboración.
- 12.- Con fecha 17 diecisiete de abril de 2019 dos mil diecinueve, en el desarrollo de la Sesión Ordinaria 03/2019 del Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, dicho cuerpo colegiado acordó en el punto número XX de la sesión, llevar a cabo la celebración del presente Convenio de Colaboración con **"EL SIAPA"**, para los fines y bajo los términos que más adelante se detallan. El Acuerdo que se menciona, se inserta a la letra a continuación, para efectos de mayor ilustración:

"ACUERDO PUNTO 8. En votación directa y por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, con fundamento en el Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso formalizado en la escritura pública 8,607 de fecha 23 de septiembre de 2014, pasada ante la fe del Notario Público número 63 de Guadalajara, Jalisco:

Se autoriza, previo acto de entrega – recepción del Sótano 3 del Primer Complejo Creativo, que celebre el Director General del Fideicomiso en uso de sus facultades, con la Secretaría de Infraestructura de Obra Pública:

I. La desincorporación del patrimonio del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital con número administrativo 16215-06-295, de los bienes muebles que conforman la infraestructura instalada en el Sótano 3 para el sistema de bombeo e inyección a la red, y la transmisión a título gratuito de ésta en favor del SIAPA;

II. E instruye al Director General para que, celebre convenio de colaboración con el Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), a efecto de que se transmitan a título gratuito los bienes muebles a que se refiere la fracción anterior, así como para formalizar los demás términos y condiciones de la colaboración conforme a lo establecido en el desarrollo del presente punto del orden del día.

Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes".

- 13.- El día 22 de mayo de 2019 dos mil diecinueve, la Secretaría de Infraestructura y Obra Público hizo formal entrega a "EL FIDEICOMISO" de la infraestructura que se instaló en el nivel conocido como Sótano 3 del Primer Complejo Creativo, y la cual se llevó a cabo con las especificaciones técnicas requeridas para los fines de la presente colaboración,
- 14.- Comparece a la firma del presente Convenio de Colaboración en su calidad de Director General del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, en términos de lo establecido en las Cláusulas Primera, inciso i) y Décima Cuarta del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso Maestro Ciudad Digital, según se desprende del nombramiento de fecha 01 primero de abril de 2019 dos mil diecinueve, otorgado en su favor por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, Ingeniero Enrique Alfaro Ramírez; manifestando bajo protesta de conducirse con verdad, que las facultades que son inherentes a dicho cargo, no le han sido suspendidas, revocadas, modificadas o limitadas en modo alguno.
- 14.- Para los efectos del presente instrumento, señala como domicilio legal de "EL FIDEICOMISO", el ubicado en la calle Independencia número 55 cincuenta y cinco, Piso 1 de la Torre A del Primer Complejo Creativo, en la Colonia Centro del Municipio de Guadalajara, Jalisco, México, C. P. 44100.

II.- POR PARTE DE "EL SIAPA":

- 1.- Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo Estatal, creado conforme al Decreto Legislativo 24805/LX/13, de fecha 24 de Diciembre de 2013, que expide la Ley que crea el Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo denominado "SISTEMA INTERMUNICIPAL DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO", el cual cuenta con Personalidad Jurídica, Patrimonio propio y carácter de Organismo Fiscal Autónomo, cuyo objeto se hace consistir entre otros en: la Operación, Mantenimiento y Administración de las fuentes de abasto de agua subterránea y superficial, así como de las redes de conducción y distribución de las aguas, quedando facultado para la formalización de los actos Jurídicos necesarios para la consecución de su objeto, impulsar y desarrollar la investigación para el aprovechamiento de todo subproducto que se

genere en los procesos de potabilización, tratamiento y saneamiento de las aguas residuales.

- 2.- El Titular del Poder Ejecutivo del Estado, tuvo a bien designar como Director General del Organismo al Ingeniero Carlos Enrique Torres Lugo, con fecha 06 de diciembre del año 2018, gozando de las más amplias facultades de representación para celebrar el presente convenio de acuerdo a lo establecido en los artículos 13 y 14 fracciones I, II, III, X, XIII, XX, XXX, XXXIII, de la Ley de Creación del Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo denominado "Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado" (SIAPA).
- 3.- Que para los efectos del presente convenio señala como domicilio de su representado el edificio marcado con el número 461 de la calle Doctor Roberto Michel, esquina con la Avenida González Gallo, Sector Reforma, de esta ciudad.
- 4.- Es su deseo celebrar el presente convenio de conformidad con las declaraciones y cláusulas aquí establecidas. Toda vez que dentro de las facultades y atribuciones del SIAPA como organismo operador facultado y creado ex profeso para brindar los servicios públicos de agua potable, alcantarillado, tratamiento y disposición de sus aguas residuales, observando lo establecido en la Ley del Agua para el Estado de Jalisco y sus Municipios y las disposiciones de la Ley de Aguas Nacionales, considerando como servicios públicos todos aquellos prestados a usuarios que no posean derechos propios de explotación de aguas o vertido a cauces nacionales o de jurisdicción estatal, ante lo cual y en afán de cumplir con la responsabilidad de procurar una sana política en el manejo los recursos hídricos y generar la sustentabilidad de los recursos en beneficio de los usuarios.

III.- DECLARACIÓN CONJUNTA:

- 1.- **LAS PARTES** declaran reconocerse mutuamente la personalidad con que se ostentan para la celebración de este Convenio, así como las de sus representantes para todos los efectos legales a que haya lugar, por lo que se obligan expresamente a no solicitar su nulidad por falta de personalidad de alguno de ellos, ni por causas derivadas, de las Declaraciones hechas en el presente Convenio, en tanto dichas Declaraciones sean correctas en los términos en que fueron emitidas.
- 2.- Que celebran el presente Convenio en concordancia y armonía con el **PLAN MAESTRO DE LA CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, y los fines que persigue el **PROYECTO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, inserto en el clausulado vigente del Contrato de Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, así como en el objeto y fines de "**EL SIAPA**".
- 3.- Enteradas de la labor que cada una de ellas desempeña y de la afinidad de sus objetivos para la firma del presente Convenio, manifiestan su común acuerdo en aceptar los beneficios y compromisos derivados de su participación conjunta en el desarrollo y cumplimiento de los programas descritos en el presente documento, y es su libre voluntad obligarse en los términos que el mismo establece.
- 4.- Declaran los comparecientes que bajo el conocimiento de las anteriores declaraciones, han decidido celebrar un "**CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA UN FIN ESPECÍFICO**", el cual sujetan al tenor de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. OBJETO. El presente Convenio tiene por objeto crear un vínculo de colaboración entre **"LAS PARTES"**, con el fin de llevar a cabo un proyecto de sistema integral de bombeo e inyección a la red, en el nivel conocido como Sótano 3 del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, sistema que en adelante y para los efectos del presente Convenio será referido como **"LA INFRAESTRUCTURA"**; cuya operación y mantenimiento estará a cargo de **"EL SIAPA"**, la cual consiste en lo que a continuación se describe:

Sistema de Bombeo Operación Normal.

- 01 pza. Tablero de control trifásico triplex para el control de 03 bombas con motores de 15 Hp, en 440V el cual contiene los siguientes elementos:
- 01 pza. Interruptor termo magnético principal 3x160 Amperes, marca ABB.
- 03 pza. Interruptor termo magnético derivados 3 x 40 amperes para cada variador de frecuencia.
- 09 pza. Fusibles ultrarrápidos.
- 01 pza. Supresor de picos para protección de transitorios marca Square D.
- 03 pza. variadores de frecuencia 20 hp en 440v, marca ABB, modelo ACQ 580.
- 01 pza. Gabinete metálico marca Himel protección IP55, nema 12, para operación en ambiente tipo costa.
- 03 pza. Sensores de presión de 0 a 10 bar y de 4 a 20 ma, marca Danfos.
- 02 pza. Ventiladores para enfriamiento (positivo y negativo).
- Botón de arranque y paro, lámparas indicadoras de equipo energizado, bomba operando y falla, accesorios de control, protecciones y cableado.
- 03 pza. Bombas sumergibles marca Grundfos, modelo DWK 0.13.100.110.6.0D, de 15HP, 10 l.p.s con una carga dinámica total de 35 mca.
- 01 pza. Maniful de descarga en 6" en acero al carbón, cedula 40, manguera anillada spiraflex y accesorios de conexión rápida en aluminio.
- 01 pza. Válvula de alivio marca Bermad, modelo WW-3"-73Q-EN-00-03-Y-C-A5.
- 01 pza. Válvula de admisión y expulsión de aire marca STRONG AV2.
- 03 pza. Peras de nivel de líquido.

Sistema de Bombeo Operación Respaldo y Demasías.

- 01 pza. Interruptor termo magnético principal 3 x 32 amperes, marca ABB.
- 01 pza. Interruptor termo magnético principal 3 x 63 Amperes, marca ABB.
- 02 pza. Tablero de control trifásico en 440V el cual contiene los siguientes elementos:
- 02 pza. Arrancador a tensión plena de 2 Hp.
- 02 pza. Arrancador a tensión plena de 3 Hp.
- 02 pza. Bombas sumergibles para lodo modelo 3SE203, para un paso de esfera 2.5", salida de 3", con motor trifásico 2HP a 1750 r.p.m marca BARNES.
- 02 pza. Bombas sumergibles para lodo modelo 3SE203, para un paso de esfera 2.5", salida de 3", con motor trifásico 3 HP a 1750 r.p.m marca BARNES.
- 04 pza. Peras de nivel de líquido.

Sistema de Cloración

- 01 pza. Dique de contención para 02 tambos de plástico 200lts c/u.
- 01 pza. Bomba dosificadora de líquidos para hipoclorito de sodio.
- 01 pza. Un tambo de plástico con capacidad de 200 litros.
- 01 Kit de regadera con fuente lava ojos,
- 01 pza. Mesa ménsula de trabajo en acero inoxidable.

SEGUNDA. TRANSMISIÓN A TÍTULO GRATUITO DE LA INFRAESTRUCTURA. “LAS PARTES” acuerdan que para efectos de llevar a cabo con la mayor diligencia posible el objeto del presente Convenio de Colaboración, “**EL FIDEICOMISO**” deberá proporcionar a “**EL SIAPA**” la infraestructura necesaria y con las especificaciones técnicas requeridas para la operación del sistema integral, por lo que en este acto “**EL FIDEICOMISO**” por conducto de su **DIRECTOR GENERAL**, con fundamento en el inciso 9) de la Cláusula Octava e inciso c) de la fracción I de la Cláusula Novena del clausulado vigente de dicho Fideicomiso, así como en el Acuerdo Punto X de la sesión ordinaria 03/2019 del Comité Técnico de “**EL FIDEICOMISO**”, acuerdo que se refiere y cuyo contenido se ha compulsado en los antecedente número 12 doce de este instrumento, TRANSMITE A TÍTULO GRATUITO Y EN EXTINCIÓN PARCIAL DEL FIDEICOMISO MAESTRO “CIUDAD CREATIVA DIGITAL” CON NÚMERO ADMINISTRATIVO 16215-06-295, para los fines que se precisan en la referida Cláusula PRIMERA, “**LA INFRAESTRUCTURA**” que se describe en la Cláusula PRIMERA inmediata anterior, con las características, especificaciones y en las condiciones que del acta de entrega – recepción que se adjunta al presente y forma parte integral del mismo.

En virtud de lo anterior, en este acto **EL DIRECTOR GENERAL** de “**EL FIDEICOMISO**”, en su carácter de DEPOSITARIO de los bienes en términos de la Cláusula Octava del clausulado vigente del FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL 16215-06-295, entrega a “**EL SIAPA**” la posesión física de los mismos. “**EL SIAPA**” en este acto acepta dicha posesión y se manifiesta conforme con el estado en que se encuentran, por lo que libera de toda responsabilidad a “**EL FIDEICOMISO**” por tal concepto.

De conformidad con lo establecido en el Acuerdo del Comité Técnico del FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL 16215-06-295, referido en el antecedente décimo segundo de este Convenio, la presente transmisión es a título gratuito por lo que no hay contraprestación alguna por la misma.

TERCERA. OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE “LA INFRAESTRUCTURA”. Acuerdan “**LAS PARTES**” por medio del presente Convenio que a partir de la fecha de su celebración, “**EL SIAPA**” se obliga a operar “**LA INFRAESTRUCTURA**” bajo su entera responsabilidad y sufragando los costos que se requieran, así como a proporcionar el mantenimiento preventivo y correctivo necesario para su correcto funcionamiento.

Por su parte, “**EL FIDEICOMISO**” se compromete a garantizar el suministro de energía eléctrica que sea necesaria para el correcto funcionamiento y operación de “**LA INFRAESTRUCTURA**”, así como cubrir los gastos que se generen por dicho concepto.

CUARTA. ACCESO AL INMUEBLE DONDE SE UBICA “LA INFRAESTRUCTURA”. Para efectos de operar “**LA INFRAESTRUCTURA**”, “**EL FIDEICOMISO**” concede en este acto a “**EL SIAPA**”, el libre acceso al inmueble en donde se ubica “**LA INFRAESTRUCTURA**”, conocido como Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, las 24 veinticuatro horas del día los 07 siete días de la semana, los 365 días del año de forma indefinida, concediéndole además el uso

exclusivo del espacio ubicado en el nivel Sótano 3 del inmueble, en donde se encuentra instalada **"LA INFRAESTRUCTURA"**, para que éste pueda llevar a cabo su operación.

El acceso a que se refiere la presente cláusula, se permitirá única y exclusivamente al personal que **"EL SIAPA"** autorice y notifique previamente por escrito a **"EL FIDEICOMISO"**, debiendo éstos identificarse en la entrada del inmueble con el personal de seguridad.

QUINTA. ESTACIONAMIENTO. **"EL SIAPA"** podrá disponer de 03 tres cajones de estacionamiento exclusivos para su uso, que estarán plenamente identificados con el fin de que estos se encuentren siempre disponibles para sus vehículos; ubicándose uno por cada nivel de los 03 tres sótanos de estacionamiento con los que cuenta el Primer Complejo Creativo.

SEXTA. RESPONSABILIDAD LABORAL. **"EL SIAPA"** se obliga a responder ante **"EL FIDEICOMISO"** de cualquier daño causado al inmueble en donde se encuentra **"LA INFRAESTRUCTURA"**, por su personal, así como por los daños ocasionados en las fincas aledañas por circunstancias de obra nueva o peligrosa, y/o de los bienes afectados y que sean propiedad de terceros, con motivo de la operación materia del presente Convenio de Colaboración, por lo que **"EL SIAPA"** estará obligado a indemnizar por los daños y perjuicios que ocasione, liberando de cualquier tipo de responsabilidad a **"EL FIDEICOMISO"**.

Todas las operaciones que **"EL SIAPA"** efectúe en el inmueble, serán realizadas por conducto de su personal, por lo que **"LAS PARTES"** reconocen que **"EL FIDEICOMISO"** y **"EL SIAPA"** son partes contratantes totalmente independientes, por lo que no existe ningún nexo o relación obrero – patronal entre ellas, quedando entendido que **"EL SIAPA"** será el único responsable del pago de salarios, prestaciones de Ley, impuestos, derechos y obligaciones que se causen con motivo del personal que **"EL SIAPA"** contrate para el cumplimiento de sus obligaciones, así como la afiliación de dicho personal ante el IMSS, AFORE, INFONAVIT y/u otros, y del pago de las cuotas correspondientes, obligándose a sacar en paz y a salvo a **"EL FIDEICOMISO"** de cualquier juicio o reclamación que por cualesquiera de estos conceptos se inicie en su contra.

SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE "LAS PARTES":

a) En específico **"EL SIAPA"** se obliga a:

1. Llevar a cabo los actos que sean necesarios para mantener la correcta operación y funcionamiento de **"LA INFRAESTRUCTURA"**.
2. No hacer uso del resto de las instalaciones y espacios del Primer Complejo Creativo.
3. Mantener una estricta confidencialidad en todo momento, respecto de los contenidos, información y datos que se manejen con relación al presente convenio.
4. Pagar a su costa todos los gastos relativos a la operación y mantenimiento de **"LA INFRAESTRUCTURA"**, con excepción de los gastos por concepto de energía eléctrica.
5. Responder ante **"EL FIDEICOMISO"** por los daños y perjuicios que se ocasionen, por causas imputables a **"EL SIAPA"** derivadas de la operación de **"LA INFRAESTRUCTURA"**. **"EL SIAPA"** será responsable de los daños causados en el inmueble en el que operarán **"LA INFRAESTRUCTURA"**, directamente imputables a, o por negligencia de éste, sus trabajadores, empleados, visitantes, proveedores, contratistas y/o representantes, así como cualquier daño causado a terceros, derivado de sus actividades.
6. Notificar a **"EL FIDEICOMISO"** por conducto de **"EL DIRECTOR GENERAL"** inmediatamente que tenga conocimiento de cualquier acción, medida cautelar o procedimiento de cualquier tipo, ya sea judicial, penal, civil o administrativo.
7. Nombrar a un representante para que funja como enlace entre **"EL SIAPA"** y **"EL FIDEICOMISO"**.

b) Por su parte, **"EL FIDEICOMISO"** se obliga a:

1. Permitir al personal autorizado por **"EL SIAPA"**, el acceso 24/7 al inmueble en donde se encuentra **"LA INFRAESTRUCTURA"**.
2. Asignar y mantener disponibles 03 tres espacios de estacionamiento, uno en cada uno de los niveles Sótano 1, Sótano 2 y Sótano 3 del Primer Complejo Creativo.
3. Facilitar en la medida de sus posibilidades a **"EL SIAPA"**, la operación de **"LA INFRAESTRUCTURA"**.
4. Pagar con recursos propios los gastos que genere la operación de **"LA INFRAESTRUCTURA"** por concepto de energía eléctrica.
5. Nombrar un representante, quien será el enlace entre **"EL FIDEICOMISO"** y **"EL SIAPA"**.

OCTAVA. En virtud de la cláusula inmediata anterior, se entenderá que cualquier obra, adición, mejora, o accesorio que se realice en el espacio del bien inmueble que es parte del patrimonio del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, distinta a **"LA INFRAESTRUCTURA"**, pasará a formar parte de éste integrándose al patrimonio fideicomitado, por lo que ni **"EL SIAPA"** ni cualquier tercero que se contrate en virtud del presente convenio, podrá reclamarlos.

NOVENA. MODIFICACIONES AL CONVENIO. El contenido del presente convenio podrá ser modificado únicamente de común acuerdo entre **"LAS PARTES"**, mediante convenio modificatorio suscrito por las mismas, previa autorización de sus órganos máximos de autoridad.

DÉCIMA. VIGENCIA. **"LAS PARTES"** acuerdan que la vigencia del presente convenio será a partir de la fecha de su firma y hasta la total conclusión de las acciones objeto del presente instrumento.

DÉCIMA PRIMERA. PUBLICIDAD. **"LAS PARTES"** acuerdan que, en virtud de la naturaleza de **"EL FIDEICOMISO"** y **"EL SIAPA"**, el presente instrumento y los documentos que deriven de la celebración del mismo, pudieran ser públicos, razón por la cual los particulares podrían tener acceso a los mismos, en los términos y con las restricciones que establece la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

DÉCIMA SEGUNDA. CONFIDENCIALIDAD. **"LAS PARTES"** convienen en mantener bajo estricta confidencialidad la información de carácter técnico y financiero que se origine o se intercambie con motivo de la ejecución del presente instrumento. En caso de faltar a este compromiso, se obligan al pago de daños y perjuicios que se llegaren a originar.

DECIMA TERCERA. NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES. **"LAS PARTES"** establecen como domicilio para el caso de cualquier juicio o notificación que surja o se desprenda de la interpretación o incumplimiento de las disposiciones contenidas en el presente contrato:

"EL FIDEICOMISO": Las oficinas ubicadas en calle Independencia número 55 cincuenta y cinco, Código Postal 44100, Guadalajara, Jalisco. Teléfono (33) 3030 7097, correo electrónico: jacobo@ciudadcreativadigital.mx

"EL SIAPA" el ubicado en el edificio marcado con el número 461 de la calle Doctor Roberto Michel, esquina con la Avenida González Gallo, Sector Reforma, Guadalajara, Jalisco.

DECIMA CUARTA. INTERPRETACIÓN. En caso de duda en torno a la interpretación o aplicación del presente convenio, **"LAS PARTES"** lo resolverán de común acuerdo.

ACTA DE ENTREGA – RECEPCION DE INFRAESTRUCTURA

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 10:00 diez horas del día 31 treinta y uno de mayo de 2019 dos mil diecinueve, estando debidamente constituidos en el inmueble denominado "Primer Complejo Creativo", sita en calle Independencia número 55 (cincuenta y cinco), en el Nivel conocido como Sótano -3 de la Torre A del complejo, en la Colonia Centro de esta ciudad, a efecto de llevar a cabo el acto de Entrega - Recepción del equipo que se encuentra instalado en los niveles conocidos como Sótano -1, Sótano -2 y Sótano -3 del Primer Complejo Creativo, en adelante referido como **"LA INFRAESTRUCTURA"**, y que se enlista de manera desglosada en el Anexo 1 que se adjunta a la presente acta formando parte integrante de ésta; se hace constar que se encuentran presentes los siguientes:

El Mtro. Jacobo González Torres, en su carácter de Director General del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, en adelante referido como **"EL FIDEICOMISO"**, para hacer entrega de los bienes objeto de la presente acta;

El Ing. Carlos Enrique Torres Lugo, en su carácter de Director General y el Ing. José Luis Montaña Ochoa, en su carácter de Director Técnico, ambos del Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado, en adelante **"EL SIAPA"**, para recibir los bienes objeto de la presente acta; y

La Lic. Ana Carolina Ureña García, el Arq. Víctor Hugo González Cervantes por parte de **"EL FIDEICOMISO"**, el Lic. Andrés Abimael Maldonado Sedano y la Lic. Jessica Jeanette Paola Flores Gómez de la Dirección Jurídica, el Ing. Manuel Robledo Siordia y el Ing. Héctor Roberto Vásquez Alfaro, de la Dirección Técnica, todos por parte de **"EL SIAPA"** como testigos del acto que en la presente acta se consiga.

Todos los anteriores, quienes se encuentran reunidos para realizar el acto al rubro enunciado y el cual llevan a cabo al tenor de lo siguiente:

Manifiestan las partes que se encuentran presentes en el domicilio antes indicado, a efecto de llevar a cabo el acto de entrega - recepción de **"LA INFRAESTRUCTURA"**, consistente en el sistema integral de bombeo e inyección a la red, en el nivel conocido como Sótano 3 del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, cuya operación y mantenimiento estará a cargo de **"EL SIAPA"** y se regulará en los términos y condiciones que se señalen en el Convenio de Colaboración que para tales efectos suscriban las partes.

El acto que se formaliza en la presente acta, se celebra en cumplimiento del Acuerdo que autorizó el Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, en la sesión ordinaria 03/2019 de fecha 17 de abril de 2019, acuerdo que



recayó en el punto 4 del orden del día, en los términos que a continuación se precisan y que para efectos de asentar la conformidad de las partes, el Director General del Fideicomiso lee en voz alta conforme a lo siguiente:

“ACUERDO PUNTO 8. En votación directa y por unanimidad de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, con fundamento en el Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso formalizado en la escritura pública 8,607 de fecha 23 de septiembre de 2014, pasada ante la fe del Notario Público número 63 de Guadalajara, Jalisco:

Se autoriza, previo acto de entrega – recepción del Sótano 3 del Primer Complejo Creativo, que celebre el Director General del Fideicomiso en uso de sus facultades, con la Secretaría de Infraestructura de Obra Pública:

I. La desincorporación del patrimonio del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital con número administrativo 16215-06-295, de los bienes muebles que conforman la infraestructura instalada en el Sótano 3 para el sistema de bombeo e inyección a la red, y la transmisión a título gratuito de ésta en favor del SIAPA;

II. E instruye al Director General para que, celebre convenio de colaboración con el Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), a efecto de que se transmitan a título gratuito los bienes muebles a que se refiere la fracción anterior, así como para formalizar los demás términos y condiciones de la colaboración conforme a lo establecido en el desarrollo del presente punto del orden del día.

Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes”.

En virtud de lo anterior, en este acto, el Mtro. Jacobo González Torres, en su carácter de Director General de **“EL FIDEICOMISO”**, y DEPOSITARIO de los bienes en términos de la Cláusula Octava del clausulado vigente del FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL con número administrativo 16215-06-295, en este acto entrega a **“EL SIAPA”** la posesión física de los mismos.

“EL SIAPA” en este acto acepta dicha posesión y se manifiesta conforme con el estado en que se encuentran, el cual se detalla en el anexo número 2 que debidamente firmado por las partes se adjunta a la presente acta formando parte

integrante de ésta; por lo que libera de toda responsabilidad a **"EL FIDEICOMISO"** por tal concepto.

El anexo referido consta del acta de entrega – recepción que suscribió **"EL FIDEICOMISO"** con la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Estado de Jalisco, en la que esta última hizo entrega del equipo, **"LA INFRAESTRUCTURA"**, en el estado y condiciones que se detallan en la misma, recibiendo **"EL SIAPA"** en este acto el equipo en las mismas condiciones que se detallan en el Anexo 2.

Luego de haber hecho un recorrido por los sótanos del Primer Complejo Creativo, y realizada una inspección visual, estando las partes de conformidad a lo descrito en líneas que preceden, en este acto el Mtro. Jacobo González Torres, en representación de **"EL FIDEICOMISO"**, hace entrega al Ing. Carlos Enrique Torres Lugo y el Ing. José Luis Montaña Ochoa, en representación de **"EL SIAPA"**, quien recibe de conformidad con el conteo de los bienes que le son entregados luego de hacer la validación física, estando conforme con el listado que se detalla en el Anexo 1 de la presente acta.

Sin otro particular que avanzar en la presente, conformes con su contenido todas las partes firman la presente acta misma que se cierra a las 10:30 diez horas con treinta minutos del día de su elaboración. -----CONSTE.

ENTREGA:

Mtro. Jacobo González Torres
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD
CREATIVA DIGITAL

RECIBE:

Ing. Carlos Enrique Torres Lugo
SISTEMA INTERMUNICIPAL DE AGUA
POTABLE Y ALCANTARILLADO

Ing. José Luis Montaña Ochoa
SISTEMA INTERMUNICIPAL DE AGUA
POTABLE Y ALCANTARILLADO



CIUDAD
CREATIVA DIGITAL®
GUADALAJARA

TESTIGOS:

Lic. Ana Carolina Ureña García
de "EL FIDEICOMISO"

Arq. Víctor Hugo González Cervantes
de Supervisión de Obra "SIOP"

Lic. Andrés Abimael Maldonado
Sedano
de la Dirección Jurídica de "EL SIAPA"

Lic. Jessica Jeanette Paola Flores
Gómez
de la Dirección Jurídica de "EL SIAPA"

Ing. Manuel Robledo Siordia
de la Dirección Técnica de "EL SIAPA"

Ing. Héctor Roberto Vásquez Alfaro
de la Dirección Técnica de "EL SIAPA"

La presente hoja de firma forma parte del acta entrega recepción celebrada entre el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital y el Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado SIAPA con fecha 31 de mayo de 2019.



**ANEXO 1 DEL ACTA DE ENTREGA – RECEPCIÓN QUE CELEBRAN “EL FIDEICOMISO” Y “EL
SIAPA”, DE FECHA 31 DE MAYO DE 2019**

CONCEPTO	U.M.	CANTIDAD
EQUIPOS EN CASETA DE CLORACIÓN (B1)		
SISTEMA DE DOSIFICADORA DE 1.5GPH 150 PSI, FLUJO DE GPH (6 L/H), PRESIÓN 150 PSI (10 BAR) CON CABEZAL DE PVC EMPAQUES DE EPDM, VÁLVULAS DE ESFERA CERÁMICAS, TENSIÓN NOMINAL 100-240 60 HZ.	PZA	1.00
REGADERA Y FUENTE LAVAJOS DE SEGURIDAD	PZA	1.00
MESA DE ACERO INOXIDABLE PARA EQUIPO DE DOSIFICACIÓN	PZA	1.00
DIQUE DE CONTENCIÓN	PZA	1.00
EQUIPOS EN CUARTO DE CONTROLES (B2)		
TABLERO DE CONTROL TRIPLEX PARA CONTROLAR 3 BOMBAS CON MOTORES DE 15 HP 460V 3F CON VARIADORES DE FRECUENCIA. ARMADO EN GABINETE METÁLICO HIMEL PROTECCIÓN IP 55 NEMA 12, PARA OPERACIÓN EN AMBIENTE TIPO COSTA, INCLUYE: 3 VARIADORES DE FRECUENCIA ABB AQUA, 1 INTERRUPTOR ELECTROMAGNÉTICO PARA CADA EQUIPO Y FUSIBLES ULTRARRÁPIDOS. 3 TRANSDUCTORES DE PRESIÓN DANFOS DE 0-10 BAR SEÑAL DE 40A 20 Ma, VENTILACIÓN FORZADA NEGATIVO Y POSITIVO, BOTÓN PARA ARRANQUE, LAMPARAS INDICADORAS DE EQUIPO ENERGIZADO, BOMBA OPERANDO Y FALLA. ACCESORIOS DE CONTROL PROTECCIONES Y CABLEADO	PZA	1.00
EQUIPOS EN CÁRCAMO (B3)		
ELECTROBOMBA SUMERGIBLE PARA AGUAS RESIDUALES PARA UN GASTO DE 10 LPS Y UNA CDT DE 35 MTS, 15 HP, 11 KW 440V 3FASES, 3550 RPM MARCA GRUNDFOS MODELO DWK.0.13.100.110.6.0. 0 VÁLVULA DE RETENCIÓN (CHECK) VERTICAL DE BRONCE ROSCADA CLASE 125 MARCA URREA FIGURA 44T DE 100MM (4") DE DIÁMETRO	PZA	3.00
VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN FORJADO ROSCADA CLASE 125 MARCA URREA FIGURA 555 DE 100MM (4") DE DIÁMETRO	PZA	3.00
VÁLVULA DE RETENCIÓN (CHECK) HORIZONTAL RESILENTE BRIDADA CLASE 125 DE 150MM (6") DE DIÁMETRO	PZA	1.00
VÁLVULA COMPUERTA RESILENTE BRIDADA CLASE 125 DE 150MM (6") DE DIÁMETRO	PZA	1.00
VÁLVULA DE ESFERA DE LATÓN FORJADO ROSCADA CLASE 125 MARCA URREA FIGURA 555 DE 50MM (2") DE DIÁMETRO	PZA	1.00
VÁLVULA DE ADMISIÓN Y EXPULSIÓN DE AIRE ROSCADA 200 PSI DE 50MM (2") DE DIÁMETRO	PZA	1.00
VÁLVULA COMPUERTA RESILENTE BRIDADA CLASE 125 DE 75MM (3") DE DIÁMETRO	PZA	1.00
VÁLVULA DE ALVIO RÁPIDO CONTRA GOLPE DE ARIETE CON ACTUADOR A DIAFRAGMA DE CÁMARA DOBLE MARCA BERMAD SERIE 700 MODELO 73Q F-73Q-00-03-Y-C-A5 PARA UNA PRESIÓN DE TRABAJO DE 250 PSI BRIDADA DE 75MM (3") DE DIÁMETRO	PZA	1.00



BOMBAS DE 2HP o MODELO= 3SE-SS o DESCARGA=3" vertical con brida o PASO DE ESFERA= 2 1/2" o CABALLAJE= 2 HP Y 3 HP a 1750 RPM o CABLE= 8mts USO RUDO DE NEOPRENO o SELLO= TIPO MECÁNICO, LUBRICADO EN ACEITE. MATERIAL DE CARBURO DE SILICIO o IMPULSOR= 2 ALABÉS TIPO ABIERTO DE HIERRO GRIS ASTM A-48 o FLECHA= ACERO INOXIDABLE o MOTOR= TRIFÁSICO 220V, 60 Hz, 1750 RPM CON PROTECCIÓN POR SOBRECARGA o ABATIMIENTO= 15 LTS/SEG (900LTS/MIN) o CARGA DINÁMICA= 8.00MTS EN VERTICAL	PZA	2.00
BOMBAS DE 3HP o MODELO= 3SE-SS o DESCARGA=3" vertical con brida o PASO DE ESFERA= 2 1/2" o CABALLAJE= 2 HP Y 3 HP a 1750 RPM o CABLE= 8mts USO RUDO DE NEOPRENO o SELLO= TIPO MECÁNICO, LUBRICADO EN ACEITE. MATERIAL DE CARBURO DE SILICIO o IMPULSOR= 2 ALABÉS TIPO ABIERTO DE HIERRO GRIS ASTM A-48 o FLECHA= ACERO INOXIDABLE o MOTOR= TRIFÁSICO 220V, 60 Hz, 1750 RPM CON PROTECCIÓN POR SOBRECARGA o ABATIMIENTO= 15 LTS/SEG (900LTS/MIN) o CARGA DINÁMICA= 8.00MTS EN VERTICAL	PZA	2.00





Infraestructura
y Obra Pública

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA
DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN
ENTREGA-RECEPCIÓN FÍSICA DE LA OBRAS
(FEDERAL)

ENTREGA FÍSICA DE LA OBRA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA, POR CONDUCTO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONSTRUCCIÓN, DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN: Puesta en marcha y acondicionamiento de Cárcamo de Bombeo de SIAPA en las Instalaciones del Sótano 3 de Ciudad Creativa Digital.

OBRA: "Puesta en marcha y Acondicionamiento de Cárcamo de Bombeo de SIAPA en las Instalaciones de CIUDAD CREATIVA DIGITAL."

LOCALIDAD: Guadalajara, Jalisco

MUNICIPIO: Guadalajara, Jalisco.

MISMA QUE FUE EJECUTADA CONFORME A LOS PLANOS, PROYECTO Y ESPECIFICACIONES AUTORIZADAS. TÉRMINOS BAJO LOS CUALES SE EFECTÚA EL ACTO DE LA ENTREGA - RECEPCIÓN: LOS ASISTENTES PROCEDEN A HACER UN RECORRIDO POR LA OBRA EN MENCIÓN Y ACTO SEGUIDO LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA RECIBE DE LAS EMPRESAS BREYSA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V. Y A2M TECHNOCONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. Y ESTA A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN ZONA 1, ENTREGA LOS TRABAJOS DESCRITOS A: REPRESENTANTES DEL FIDEICOMISO MAESTRO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL. LOS CUALES SE HARÁN CARGO A PARTIR DE ESTA FECHA DEL MANTENIMIENTO Y SEGURIDAD DE ESTA OBRA, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIMEN CONVENIENTES, POR OBRA, MAL EJECUTADA, MALA CALIDAD DE LOS MATERIALES EMPLEADOS O VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIESE INCURRIDO LA EMPRESA CONTRATISTA, PARA LO CUAL QUEDARÁN VIGENTES LAS FIANZAS DE VICIOS OCULTOS CONSTITUIDAS POR CADA UNA DE LAS EMPRESAS CONTRATISTAS, HASTA CUANDO MARQUE SU CONTRATO LA PRESENTE ACTA SE LEVANTA DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO POR LOS ARTÍCULOS 64, 65, 66 Y 69 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y DE LOS ARTÍCULOS 164, 165 Y 166 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS.

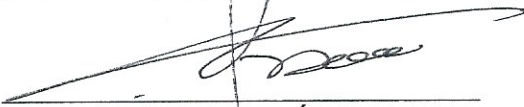
LAS PERSONAS QUE REAL Y FÍSICAMENTE INTERVINIERON EN ESTE ACTO Y QUE ASI HAN QUERIDO HACERLO FIRMAN ALCALCE DE ESTA ACTA SIENDO LAS:

HORA: 12:00 HRS.


FECHA: 22 de mayo del 2019


LUGAR: Ciudad Creativa Digital, en el Municipio de Guadalajara, Jalisco

REPRESENTANTES DEL FIDEICOMISO MAESTRO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL.


MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES.
DIRECTOR DEL FIDEICOMISO MAESTRO
DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL.

REPRESENTANTE DEL GOBIERNO DEL ESTADO.


ING. DELSO ALVAREZ SOLORIZANO
DIRECTOR DE CONSTRUCCION ZONA NORTE
VALLE, SIERRA OCCIDENTAL, COSTA NORTE Y SUR.

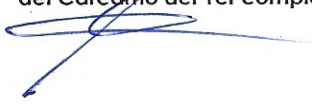




ARQ. VICTOR HUGO GONZALEZ CERVANTES
SUPERVISOR DE OBRA TIPO A DE LA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PUBLICA.

REPRESENTANTE DE LA EMPRESAS CONTRATISTAS


Ing. Alejandro Alvarado Marín.
REREPRESENTANTE LEGAL
A2M TECHNOCONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.


Ing. José Luis Armando Brenes Moreno.
REPRESENTANTE LEGAL
BREYSA CONSTRUCTORA S.A. DE C.V.

Nota: Esta Acta es acompañada de los manuales de operación de las 3 bombas del sistema de inyección a la Red, sistema de cloración y sistema de variadores de frecuencia, así como de los manuales de operación de las 4 bombas del sistema de Emergencia. De igual forma del "Acta de Visto Bueno de la correcta Operación del Sistema de Desinfección y Sistema de Bombeo del Cárcamo del Ter complejo de Ciudad Creativa Digital" y Planos AS-Built firmados por SIAPA.



Acta Circunstanciada.

Acta que se elabora con motivo de la entrega Recepción de la Obra denominada como: **"Puesta en marcha y Acondicionamiento de Cárcamo de Bombeo de SIAPA en las Instalaciones de CIUDAD CREATIVA DIGITAL."**

Siendo las 12:00 Hrs (Doce) del día 22 (veintidós) de mayo del 2019, reunidos en el lugar donde se desarrollaron los trabajos en el sótano tres del Primer Complejo de Ciudad Creativa Digital, nos reunimos por parte de la **Secretaría de Infraestructura y Obra Pública (SIOP)**, el Ing. Celso de Jesús Álvarez Solórzano Director de Construcción Zona 1, el Arq. Víctor Hugo González Cervantes Supervisor de Obra Pública Tipo A, ambos adscritos a la Dirección General de Construcción, por parte del Fideicomiso Maestro de Ciudad Creativa Digital el Maestro Jacobo González Torres Director del Fideicomiso Maestro de Ciudad Creativa Digital. Por parte de la empresa contratistas Breysa Constructora S.A. de C.V. el Arq. Iván Rodríguez González Residente de Obra y por parte de A2M Technoconstrucciones S.A. de C.V. el Ing. Alexandro Alvarado Marín representante Legal. Todos constituyéndose física y Legalmente a efecto de realizar una visita conjunta para verificar el Estado en que se encuentran los trabajos ejecutados de la multicitada obra, una vez que se ha determinado el visto Bueno de la correcta operación del sistema por parte del organismo Operador Sistema Intermunicipal de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) el día 09 de abril de los corrientes mediante Acta Circunstanciada, la cual se muestra y anexa a esta acta siendo parte de la misma.

Acto seguido se procede a realizar un recorrido por el Cárcamo de Bombeo de SIAPA establecido en el sótano tres, encontrando lo que a continuación se describe:

- En lo que respecta al sistema de respaldo o emergencia las bombas 1 y 2 presentan fallas en su operación. Por lo que se Instruye por parte de **SIOP** a A2M Technoconstrucciones llevar acabo las acciones necesarias para dejar la operación de dichas Bombas de forma adecuada.
- En relación a las Bombas 3 y 4 se instruye a Breysa Constructora a Realizar una revisión de la operación de la misma para restablecer su correcta operación y limpieza del área que alberga el cárcamo de Bombeo.

Acto seguido se procede a realizar un recorrido por el Cuarto de Eléctrico y de control del Cárcamo de Bombeo de SIAPA establecido en el sótano dos, encontrando lo que a continuación se describe:

- En lo que respecta al sistema de control Eléctrico de las bombas de respaldo o emergencia de espacios 1 y 2 presentan fallas en su operación. Por lo que se Instruye por parte de **SIOP** a A2M Technoconstrucciones llevar acabo las acciones necesarias para dejar la operación de dichas Bombas de forma adecuada, así mismo realizar la limpieza del cuarto de Eléctrico.

Acto seguido se procede a realizar un recorrido por el Cuarto de Cloración del Cárcamo de Bombeo de SIAPA establecido en el sótano uno por el costado de la Casa Baeza Alzaga, no encontrando alguna anomalía.

Ante las observaciones manifestadas con anterioridad se toman los siguientes acuerdos:

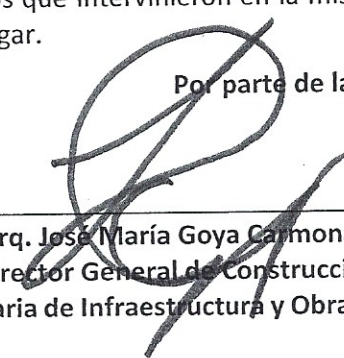
1. La Secretaría de Infraestructura y Obra Pública a través de su Dirección General de Construcción se compromete a tener el sistema de Emergencia o de Respaldo operando al 100 % a más tardar el día 31 de mayo de los corrientes.

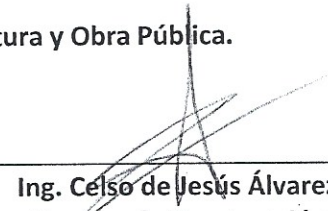



2. El Fideicomiso Maestro de Ciudad Creativa Digital recibirá la obra con anterioridad descrita así como el sótano 3 del Primer Complejo de Ciudad Creativa Digital, todo esto para continuar con el trámite de convenio de Colaboración con el Sistema Intermunicipal de agua Potable y Alcantarillado (SIAPA), quedando vigente las Fianzas de Vicios Ocultos constituidas por cada una de las empresas.
3. Son parte integra de esta Acta de Entrega Física los Planos AS-BUILT Firmados por el SIAPA, manuales de operación y mantenimiento del sistema de Bombeo, Sistema de Emergencia y Sistema de Cloración. Acta de Visto Bueno de la correcta Operación del Sistema de Bombeo.

No habiendo otro asunto en lo particular que tratar se da por terminado este recorrido de Obra establecido para la recepción de la multitudinaria obra siendo las 15:00 Hrs del día de su fecha, firmando al calce los que intervinieron en la misma y así quisieron hacerlo, para todos los efectos legales a los que haya lugar.


Por parte de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.


Arq. José María Goya Carmona.
Director General de Construcción.
Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.

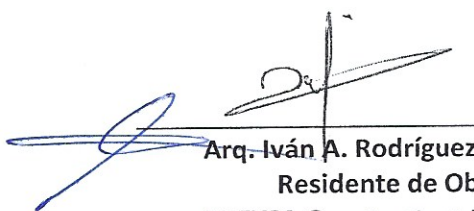

Ing. Celso de Jesús Álvarez Solórzano.
Director de Construcción Zona 1.
Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.



Arq. Víctor Hugo González Cervantes.
Supervisor de Obra Tipo "A".
Secretaría de Infraestructura y Obra Pública.

Por parte del Fideicomiso Maestro de Ciudad Creativa Digital.


Maestro Jacobo González Torres.
Director del Fideicomiso Maestro
De Ciudad Creativa Digital.

Por parte de las Empresas Contratistas.


Arq. Iván A. Rodríguez González.
Residente de Obra.
BREYSA Constructora S.A. de C.V.


Ing. Alejandro Alvarado Marín.
Representante Legal.
A2M Technoconstrucciones S.A. de C.V.

“ACTA DE VISTO BUENO DE LA CORRECTA OPERACIÓN DEL SISTEMA DE DESINFECCIÓN Y SISTEMA DE BOMBEO DEL CARCAMO DEL 1ER. COMPLEJO DE CIUDAD CREATIVA DIGITAL.

En El Municipio De Guadalajara, Jalisco”

I.-Lugar, Fecha y Hora:

En el Municipio de Guadalajara, Jalisco, siendo las 10:00 (Diez), horas del 10 (diez) de abril de 2019 (dos mil diecinueve), reunidos en las instalaciones del Primer Complejo de Ciudad Creativa Digital en Guadalajara, Jalisco, ubicado en Calle Independencia #55 el municipio de Guadalajara, y en referencia a la obra pública denominada “Trabajos de Mitigación Ambiental mediante el Aprovechamiento de Acuífero en Infraestructura Existente de Calle Baeza Alzaga, zona centro en el Municipio de Guadalajara, Jalisco.” se constituye personal de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública (SIOP), el Arq. Víctor Hugo González Cervantes en su carácter de Supervisor de Obra Pública tipo A, así como personal de SIAPA, Ing. Fernando García González Jefe de la Sección de desinfección; el Ing. José de Jesús Miranda Hernández Jefe de Sección plantas Norte y cárcamos, SIAPA; el Ing. Manuel Robledo Siordia Jefe de Sección distribución Sector Hidalgo, y el Ing. Alejandro Callejas como representante legal de la empresa A2M Tecno Construcciones S.A. de C.V. y el Ing. Salvador Sainz López superintendente de Obra., toda vez que se les citó para el desahogo de la presente a fin de dar el Visto Bueno de la Correcta Operación del Sistema de Desinfección y Sistema de Bombeo del cárcamo del 1er Complejo de Ciudad Creativa Digital así mismo como de la correcta instalación del Equipo solicitado, una vez que fue realizado la verificación de la correcta operación del multicitado Sistema se procede a levantar la presente Acta mediante la cual personal del Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA) confirma la correcta Operación del Sistema y la correcta instalación de los equipos requeridos. **INSTALADO**

II.-Descripción de la Obra:

A continuación, se desglosa los pormenores del contrato vinculado a la solicitud del Visto Bueno de la correcta Operación e Instalación de equipos.

Orden de trabajo	Descripción
AD-0762-18	“Trabajos de Mitigación Ambiental mediante el Aprovechamiento de Acuífero en Infraestructura Existente de Calle Baeza Alzaga, zona centro en el Municipio de Guadalajara, Jalisco.”

IV.-Situación de la Obra:

A continuación, se manifiesta por ambas partes la situación actual de la obra.

Física:

Los trabajos relativos al “Visto Bueno de la Correcta Operación del Sistema de Desinfección y Sistema de Bombeo del Cárcamo del 1er Complejo de Ciudad Creativa Digital, así como de la correcta Instalación de los equipos requeridos del mismo” de la obra “Trabajos de Mitigación Ambiental mediante el Aprovechamiento de Acuífero en Infraestructura Existente de Calle Baeza Alzaga, zona centro en el Municipio de Guadalajara, Jalisco.” se encuentran operando correctamente e instalados de igual manera.

Final:

No habiendo otro asunto o aclaración por presentar, se da por concluida la presente Acta, siendo las 15:00, (quince), horas del 10 (diez) de abril de 2019 (dos mil diecinueve), previa lectura que se da a la presente, firmando al calce y al margen en cada uno de sus fojas, las personas que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

Por el Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado (SIAPA)

Ing. Fernando García González
Jefe de la Sección de Desinfección

Ing. José de Jesús Miranda Hernández
Jefe De Sección Plantas Norte y Cárcamos

Ing. Manuel Robledo Siordia
Jefe De Sección Distribución Sector Hidalgo

Por la Secretaria de Infraestructura y Obra Pública.

Arq. Víctor H. González Cervantes.
Supervisor de Obra Pública.

Por parte de A2M Tecno Construcciones S.A. de C.V.

Ing. Alejandro Callejas
Representante Legal.

Ing. Salvador Sainz López
Superintendente de Obra.



Au. Dr. R. Michel # 461 esquina
con González Gallo, Col. Las Conchas,
Sector Reforma. C.P. 44460.
Guadalajara, Jalisco, México.

Dirección Jurídica
OFICIO: DJ/2264/2019

ASUNTO: Se remite convenio en original

MTRO. JACOBO GONZALEZ TORRES
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL
CALLE INDEPENDENCIA NÚMERO 55 PISO 1 TORRE A DEL PRIMER COMPLEJO CREATIVO
COLONIA CENTRO, GUADALAJARA, JALISCO
P R E S E N T E

Por este conducto reciba un cordial saludo y con fundamento en los términos del artículo 1° y 4 inciso J de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco, en correlación con el artículo 14, fracción VI del Reglamento Interno de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado, se le informa lo siguiente:

Adjunto al presente, un tanto en forma original y debidamente firmado del Acta de Entrega – Recepción de Infraestructura y del Convenio de Colaboración para un fin específico, los cuales se celebraron el 31 treinta y uno de mayo de 2019 dos mil diecinueve entre el Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado y el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital identificado con el numero administrativo 16215-06-295 con el fin de llevar a cabo un proyecto de Sistema Integral de bombeo e inyección a la red, en el nivel conocido como Sótano 3 del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, cuya operación y mantenimiento estará a cargo del SIAPA.

Lo anterior, para que quede bajo su resguardo para los fines legales correspondientes, así como se exhorta a que se haga llegar una copia simple al área supervisora para su debida observancia y cumplimiento.

Sin más por el momento, agradezco de antemano la atención brindada al presente y quedo de usted para cualquier aclaración al respecto.

Atentamente.

Guadalajara, Jalisco, a 03 de junio de 2019
"2019, AÑO DE LA IGUALDAD DE GÉNERO EN JALISCO"

LIC. ALEJANDRO ARMANDO ANCIRA ESPINO
DIRECTOR JURÍDICO DEL SISTEMA INTERMUNICIPAL DE LOS
SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

AAMS//JJPEG

