

CONTRATO No. 3-IJCF-AD-AREA PUTREFACTOS-2014

Contrato de obra pública a precios unitarios por tiempo determinado, que celebran por una parte el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, representado en este acto por el Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, en su carácter de Encargado del Despacho y Resolución de los asuntos de la Dirección General, en compañía del Lae. Luis Robles Cuellar, en su carácter de Director Administrativo, a quien en el curso de este documento se le denominará "**EL IJCF**"; y, por otra parte el Arq. José Salvador García Guzmán, en su carácter de representante legal de la empresa ARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN Y ARRENDAMIENTO, S.A. DE C.V, en lo sucesivo "**EL CONTRATISTA**"; cuando de manera conjunta se haga referencia a "**EL IJCF**" y a "**EL CONTRATISTA**", en lo sucesivo se les denominará "**LAS PARTES**"; las personas físicas comparecientes manifiestan ser mexicanos, mayores de edad, hábiles para contratar y obligar a sus respectivas representadas, quienes tienen concertado el presente contrato de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES:

I. "EL IJCF", declara:

I.1. Ser un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según se advierte del decreto número 17,152, publicado el 7 de febrero de 1998, en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*, así como del artículo 2 de su Ley Orgánica.

I.2. El Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, Director de Dictaminación Pericial, encargado del Despacho y resolución de los asuntos de la Dirección General de este Instituto, de conformidad con lo previsto por el artículo 17 del Reglamento Interno del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, cuenta con facultad para suscribir el presente contrato conforme a lo dispuesto por el artículo 14 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, asimismo, el Lae. Luis Robles Cuellar, Director Administrativo, tiene la atribución de participar en el presente contrato, conforme a lo dispuesto por el artículo 23 fracción X del Reglamento Interior del mismo Instituto.

I.3. Que el origen de los fondos para realizar los trabajos proviene de los ingresos propios que genera el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

I.4. Que la adjudicación del presente contrato se realizó de conformidad a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, mediante procedimiento de adjudicación directa número 3-IJCF-AD-AREA PUTREFACTOS-2014, cuya resolución y notificación de fallo tuvieron verificativo los días seis y siete de noviembre de dos mil catorce respectivamente.

I.5. Tener establecido su domicilio en la finca marcada con el número 2395 de la calle Batalla de Zacatecas, Fraccionamiento Revolución, San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, el cual se establece para recibir toda clase de avisos, comunicaciones y notificaciones derivadas del presente contrato.

I.6. Que su Registro Federal de Contribuyentes es: IJC-980608-PL5, y su domicilio fiscal el aludido en la fracción anterior.

II. "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal declara:

II.1. Ser una sociedad mercantil de nacionalidad mexicana, constituida mediante escritura pública número 12187, de fecha veintidós de mayo de dos mil tres, otorgada en Ciudad Guzmán, Jalisco, ante el Lic. Eduardo Paez Castell, Notario Público número cuatro de dicha municipalidad, registrada bajo documento número 34 folios del 350 al 356 del apéndice 63 del Libro Primero de Comercio de la oficina con sede en Zapotlán el Grande, Jalisco.

II.2. Que Arq. José Salvador García Guzmán desempeña dentro de la empresa el nombramiento de Presidente del Consejo de Administración, y comparece a la firma del presente contrato en su carácter de Representante Legal de la empresa, acreditando dicha personalidad con copia certificada de la escritura pública número 503, de fecha 9 de septiembre de 2009, otorgada ante el notario público



número 6 de Zapotlán el Grande, Jalisco, el Lic. Alejandro Elizondo Verduzco, registrada bajo folio mercantil electrónico 24189*6 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio.

II.3. Estar debidamente registrada en el Padrón de Contratistas de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública del Gobierno del Estado de Jalisco, bajo número de registro: 3146, mismo que se encuentra vigente a la firma de este instrumento.

II.4. Tener capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y disponer de la organización y elementos materiales, humanos y tecnológicos suficientes para ello.

II.5. Conocer todos los detalles concernientes a la obra requerida, comprometiéndose a la correcta ejecución de este contrato, poniendo para ello toda su experiencia y conocimiento aplicando los procedimientos más eficientes para la realización y cumplimiento de sus obligaciones.

II.6. Conocer los requisitos de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y su reglamento.

II.7. Haber inspeccionado debidamente el sitio de la obra a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

II.8. Tener establecido su domicilio en Brasil 11, Colonia Las Americas, Zapotlán El Grande, Jalisco, C.P. 49026, mismo que señala para todos los fines y efectos legales de este contrato.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan el presente contrato de obra pública consignado en las siguientes:

C L Á U S U L A S :

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. "EL IJCF" encomienda a "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a ejecutar los trabajos consistentes en: Remodelación del área de putrefactos ubicada en el edificio central del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, cuya descripción pormenorizada se encuentra contenida en el proyecto, en los planos, presupuestos, especificaciones, programas y calendario de obras, así como precios unitarios aprobados, que firmados por las partes se anexan al presente contrato y cuyo contenido forma parte integral del mismo, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 67 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO. El monto establecido para la suscripción del presente contrato es por la cantidad de: \$568,333.74 (quinientos sesenta y ocho mil trescientos treinta y tres pesos 74/100 M.N.), incluye el impuesto al valor agregado, con cargo a la partida presupuestal número 6111.

"LAS PARTES" acuerdan que "EL IJCF" en cualquier momento durante la realización de los trabajos enunciados en la cláusula PRIMERA del presente instrumento, podrá adquirir y suministrar materiales para la ejecución de dichos trabajos, lo anterior por causas de interés público en virtud de la economía que representa para el erario estatal la adquisición de dichos materiales, por lo que en consecuencia "LAS PARTES" acuerdan que el monto establecido en la presente cláusula puede sufrir reducción, ajustándose al catálogo de conceptos y precios que al respecto autorice "EL IJCF".

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN. "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el cuatro de diciembre de dos mil catorce, y a concluirla el once de febrero de dos mil quince. Consignando un periodo de (70) días naturales para la ejecución de la obra enunciada.

CUARTA. ANTICIPO. Para el inicio de los trabajos objeto del presente contrato, "EL CONTRATISTA" recibe de "EL IJCF" el 25% de anticipo del monto enunciado en la cláusula SEGUNDA del presente contrato, que importa la cantidad de \$142,083.43 (ciento cuarenta y dos mil ochenta y tres pesos 43/100 M.N.) para el inicio de los trabajos y la adquisición de materiales, mismo que se irá amortizando proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones por trabajos ejecutados. Lo anterior conforme al artículo 190 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

QUINTA. PLAZO PARA PRESENTAR DOCUMENTACIÓN DE ANTICIPO. "EL CONTRATISTA", tiene



un plazo para presentar la garantía para el pago del anticipo de 5 días hábiles contados a partir de la firma del presente contrato, el atraso en el cumplimiento de este requisito se considerará como atraso imputable al contratista sin derecho al diferimiento de la fecha de inicio de los trabajos, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 191, párrafo segundo de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, pudiendo ser sancionado por "EL IJCF" hasta con la cancelación del registro en el Padrón de Contratistas del Gobierno del Estado.

SEXTA. DIFERIMIENTOS. El atraso en la entrega del anticipo por causa no imputable a la empresa será motivo de diferimiento, para lo cual "EL CONTRATISTA" deberá presentar en tiempo, la solicitud de diferimiento de inicio por escrito, incorporando a la misma, copia del depósito del anticipo otorgado. Dicha solicitud deberá ser presentada en un plazo máximo de 20 días hábiles a partir de la fecha de inicio estipulada en el presente contrato, en caso de que "EL CONTRATISTA" no presente la solicitud en el plazo señalado no tendrá derecho a que se le autorice el diferimiento del programa de obra. Una vez autorizado, "EL CONTRATISTA" deberá anexar la modificación al calendario de obra.

SÉPTIMA. PRÓRROGAS. "EL CONTRATISTA" se obliga a solicitar por escrito el convenio de prórroga en un plazo máximo de 05 (cinco) días hábiles de ocurrido el evento que la motiva y dentro del periodo de ejecución de la obra, a "EL IJCF", quien por su parte podrá aprobar o rechazar la solicitud por escrito de forma fundada y motivada firmada por el supervisor de obra del Área de Ingeniería Civil y Arquitectura del IJCF. En caso de ser autorizada la prórroga "EL CONTRATISTA" deberá agregar la modificación al calendario de obra, así como el endoso y/o modificación de la fianza correspondiente.

OCTAVA. GARANTÍAS: "EL CONTRATISTA", conforme a lo dispuesto por los artículos 50, 51, 52, 53 y 54 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, deberá otorgar a más tardar el dos de diciembre de dos mil catorce, en el área de Tesorería de "EL IJCF" las siguientes garantías:

1. Garantía por el 100% del importe total del anticipo, mediante constitución de fianza por institución legalmente constituida y a favor del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, misma que se cancelará cuando el contratista haya amortizado el importe de dicho anticipo.
2. Para avalar el cumplimiento del contrato, el contratista deberá garantizar con una fianza otorgada por institución legalmente constituida, por el 20% del monto total del contrato a favor del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y deberá contener cuando menos, las siguientes declaraciones:

"que se otorga para garantizar por "EL CONTRATISTA" el fiel y exacto cumplimiento del contrato de obra a precio unitario y tiempo determinado número 3-IJCF-AD-AREA PUTREFACTOS-2014. Dicha fianza solo podrá cancelarse por "EL IJCF", una vez que se haya finiquitado formalmente el contrato de obra y el contratista haya presentado previamente la fianza por defectos, vicios ocultos u otras responsabilidades derivadas del contrato. La afianzadora se somete a la competencia de los tribunales de esta ciudad. Asimismo, la fianza estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente".

Mientras "EL CONTRATISTA" no otorgue las garantías antes descritas no se perfeccionará el contrato y no surtirá efecto alguno

3. Posteriormente, "EL CONTRATISTA" otorgará a favor del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, fianza por institución legalmente constituida por el 10% del monto total ejercido, misma que deberá ser presentada en el área de Tesorería de "EL IJCF", en cuanto sea determinable dicha cantidad. Dicha fianza garantizará los posibles defectos, vicios ocultos u otras responsabilidades derivadas del contrato, y deberá contener cuando menos las siguientes declaraciones:

"que se otorga para garantizar por "EL CONTRATISTA" las erogaciones que "EL IJCF" tuviera que efectuar por defectos, vicios ocultos u otras responsabilidades derivadas del contrato número 3-IJCF-AD-AREA PUTREFACTOS-2014, que resulten durante la recepción de la obra y hasta un



año después de entregada la misma, asimismo, estará vigente durante la substanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan y hasta que se dicte resolución definitiva por autoridad competente. Esta fianza sólo podrá cancelarse por "EL IJCF", debiendo observar para dicha cancelación el informe previsto por el artículo 54 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. La afianzadora se somete a la competencia de los tribunales de esta ciudad".

NOVENA. PAGO DE CONCEPTOS. Los trabajos objeto de este contrato, comprendidos en el proyecto y en el programa, se pagarán a base de precios unitarios donde se incluye el pago total que debe cubrirse a "EL CONTRATISTA" por todos los gastos directos e indirectos que originen las obras, el financiamiento, la utilidad y el costo de las obligaciones estipuladas en este contrato a cargo del propio contratista. El lugar de pago será en el domicilio de "EL IJCF".

DÉCIMA. PRESENTACIÓN DE ESTIMACIONES. "EL CONTRATISTA" recibirá como pago total por la ejecución satisfactoria de los trabajos, el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de obra realizada en las fechas que "EL IJCF" determine, se harán las estimaciones de obra ejecutada, con intervalos no mayores de un mes; las estimaciones se liquidarán una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, abonando a "EL CONTRATISTA" el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de obras contratada, la falta de presentación de estimaciones por parte de "EL CONTRATISTA", será causal de rescisión en los términos previstos por la cláusula correspondiente del presente contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar un balance financiero de la obra con el **100%** de generadores a más tardar al acumular el **50%** de avance físico, caso contrario se le retendrán sin derecho a reclamar gastos financieros, los pagos de las estimaciones siguientes en tanto no cumpla tal requisito.

DÉCIMA PRIMERA. CONCEPTOS FUERA DE CATÁLOGO. Los conceptos fuera de catálogo solicitados previo visto bueno del supervisor, deberán ser presentados dentro del periodo de ejecución autorizado, los cuales no modificarán el calendario de obra, salvo que exista solicitud y autorización respectiva, "EL IJCF" tendrá un plazo de 5 días hábiles para aprobar o rechazar la solicitud, si esto no ocurre en ese periodo, se tendrá por aceptada.

DÉCIMA SEGUNDA. Las cantidades de trabajo consignadas en el presente contrato son aproximadas y por lo tanto sujetas a variaciones, sin que por este concepto los precios unitarios convenidos deban modificarse.

DÉCIMA TERCERA. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS. Cuando a juicio de "EL IJCF" sea necesario llevar a cabo trabajos que no estén comprendidos en el proyecto y programa se considerarán en la siguiente forma:

a). Si existen conceptos a precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos de que se tratan, "EL IJCF" estará facultado para indicar a "EL CONTRATISTA" su ejecución y éste se obliga a realizarlos conforme a dichos precios.

b). Si para estos trabajos no existieren conceptos a precios unitarios en el presupuesto que forma parte del presente contrato, y "EL IJCF" considera factible precios ya establecidos en el contrato, procederá a determinar los nuevos con intervención de "EL CONTRATISTA" y éste se obligará a ejecutar los trabajos conforme a dichos precios.

c). Si no fuera posible determinar los nuevos precios unitarios en la forma establecida en el párrafo anterior, "EL CONTRATISTA" a requerimiento de "EL IJCF" y dentro del plazo que éste señale someterá a su consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis, en el entendimiento de que, para la fijación de estos precios deberá de aplicar el mismo criterio de costos y rendimientos de insumos que se hubiese seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en este contrato.

d). La autorización de los precios extraordinarios no implicará la ampliación automática del techo financiero, su autorización procederá siempre y cuando "EL IJCF" cuente con los recursos financieros



autorizados.

"EL CONTRATISTA" tendrá un plazo de 30 días naturales posteriores a la última fecha de terminación autorizada, para solicitar la autorización de pago de cualquier concepto extraordinario requerido para la terminación de la obra y que haya sido solicitado por **"EL IJCF"**, en el entendido que, después de vencido el plazo sin haberse solicitado, no tendrá **"EL CONTRATISTA"** derecho al pago de los mismos.

DÉCIMA CUARTA. AJUSTE DE COSTOS. Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 202 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, cuando durante la ejecución de la obra pública, se presenten circunstancias o acontecimientos de cualquier naturaleza, no previstas en el contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes, determinen un aumento o reducción de los costos de los trabajos no ejecutados de la obra pública, dichos costos pueden revisarse y ajustarse, en su caso, a solicitud de cualquiera de las partes.

Los ajustes de costos deben calcularse a partir de la fecha del aumento o reducción en el costo de los insumos, respecto de los trabajos pendientes de ejecutar, con base en los índices nacionales de precios productor con servicios, que determine el Banco de México, y los lineamientos y metodología que expida el propio Banco de México y conforme al programa de ejecución del contrato o en caso de atraso no imputable al contratista con respecto al programa convenido.

La revisión de ajuste de costos deberá solicitarse por escrito dentro del término de 30 días hábiles a partir de la fecha real de terminación. Vencido dicho plazo sin que se presente la solicitud, no se tendrá derecho al pago por este concepto. Asimismo, a la solicitud deberá acompañar las facturas y soportes necesarios, que acrediten de forma indubitable las fechas en que se adquirieron la totalidad de los insumos materia del ajuste de costos.

El ente público en un término de 20 días hábiles, acordará por escrito el posible aumento o reducción, y en su caso, indicará en el mismo acuerdo los lineamientos para la presentación de la estimación de ajuste de costos, señalando además el plazo para su presentación.

Una vez determinadas las modificaciones al contrato, se celebrará el convenio respectivo, dentro de los treinta días naturales siguientes.

DÉCIMA QUINTA. VICIOS OCULTOS. Cuando aparecieren desperfectos o vicios de la obra dentro de un año siguiente a la fecha de su recepción **"EL IJCF"** ordenará su reparación o reposición inmediata, lo que hará **"EL CONTRATISTA"** por su cuenta y sin tener derecho a retribución por ello. Si **"EL CONTRATISTA"** no atiende los requerimientos en un plazo de 30 días naturales, **"EL IJCF"** podrá, con cargo a éste encomendar los trabajos a un tercero o efectuarlos directamente haciendo efectiva la fianza otorgada para tal efecto.

Ni las liquidaciones parciales o el pago total de la obra aunque ésta haya sido recibida y aprobada, exime a **"EL CONTRATISTA"** de la responsabilidad en que pudiere incurrir por vicios ocultos que después resulten y que provengan por defectos de la construcción, o mala calidad de los materiales empleados y por lo tanto **"EL IJCF"**, se reserva el derecho de reclamar la indemnización por dichos conceptos así como por la obra faltante o mal ejecutada, en cualquier momento.

DÉCIMA SEXTA. REPARACIONES. Cuando los trabajos no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en este contrato o conforme a las instrucciones de **"EL IJCF"** ésta ordenará su reparación o reposición inmediata con las obras adicionales que resulten necesarias, las cuales hará por su cuenta **"EL CONTRATISTA"** sin que tenga derecho de retribución alguna; en este caso **"EL IJCF"** si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión parcial o total de las obras contratadas en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos, y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de las obras.

DÉCIMA SÉPTIMA. DAÑOS A TERCEROS. **"EL CONTRATISTA"** será el único responsable de los daños y perjuicios que con motivo de la obra se causen a **"EL IJCF"** o a terceros, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las disposiciones dadas por **"EL IJCF"** o por las violaciones a las leyes y reglamentos aplicables.

DÉCIMA OCTAVA. SUBCONTRATOS. "EL CONTRATISTA" no podrá encomendar ni subcontratar con otra persona física o moral la ejecución total o parcial de la obra en los términos del artículo 71 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, salvo autorización expresa previa y por escrito por parte de "EL IJCF".

DÉCIMA NOVENA. OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES. "EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES ante las diversas instituciones; organismos públicos; juntas de conciliación y arbitraje locales y federales; contribuciones; así como, con quienes les suministren materiales para la misma, por lo que "EL IJCF" será ajeno a cualquier reclamación proveniente de dichas relaciones.

VIGÉSIMA. PROVEEDORES Y PRESTADORES DE SERVICIOS. El contratista se compromete al pago de los materiales o servicios relativos de la obra, las causas de incumplimiento presentadas y justificadas a través de la residencia, en tanto no sean aclaradas por éste será causa de situación de mora de la empresa.

VIGÉSIMA PRIMERA. SEGURIDAD DE LA OBRA. "EL CONTRATISTA" se obliga a adoptar para la previsión de riesgos presentes o futuros con motivo de la obra a ejecutar, a instalar a su costa los anuncios, avisos, señales y medidas preventivas y de orientación que se requieran para evitar los riesgos que se corran por los trabajos que se realizan, de causarse cualquier siniestro será sufragada la responsabilidad por el propio contratista.

VIGÉSIMA SEGUNDA. RÓTULO DE OBRA. El suministro y colocación de los rótulos de obra, será obligación de "EL CONTRATISTA", con cargo a sus gastos indirectos y conforme a los lineamientos señalados por "EL IJCF". En caso de incumplimiento "EL IJCF" lo proporcionará y su costo será descontado del pago de sus estimaciones.

VIGÉSIMA TERCERA. SUPERVISIÓN. "EL IJCF" a través de su Área de Ingeniería Civil y Arquitectura o demás representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho a supervisar en todo tiempo las obras objeto de este contrato y dará a "EL CONTRATISTA" por escrito las instrucciones y observaciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, a fin de que se ajuste al proyecto y modificaciones que se consideren pertinentes.

VIGÉSIMA CUARTA. CALIDAD DE LOS MATERIALES. Es facultad de "EL IJCF" llevar a cabo la inspección y pruebas necesarias de todos los materiales que se vayan a usar en la ejecución de la obra, ya sea en el lugar de ésta o en los lugares de adquisición o fabricación, con cargo a "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA QUINTA. RESIDENTE DE OBRA. Por su parte "EL CONTRATISTA" se obliga a tener en el lugar de los trabajos a un profesional especialista en la materia que lo represente, el cual deberá ser previamente aceptado por "EL IJCF" y cuya aceptación la podrá revocar a su criterio. El representante de "EL CONTRATISTA" deberá estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere este contrato, así como para aceptar y objetar las observaciones de obra que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA SEXTA. VERIFICACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA. "EL IJCF" verificará que las obras objeto de este contrato se estén ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa de obra aprobado, para lo cual, comprobará periódicamente el avance de las obras en la inteligencia de que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO. "EL CONTRATISTA" que no concluya la obra en la fecha señalada en el programa cubrirá como pena convencional el 5% (cinco por ciento) del importe de los trabajos que no se hayan realizado en la fecha de terminación señalada en el programa, para lo cual, el área de Ingeniería Civil y Arquitectura de "EL IJCF" calculará el monto de la sanción correspondiente, para los efectos legales procedentes. Lo anterior en base a la siguiente fórmula:

Sanción por incumplimiento en tiempo: $= 0.05 \times (IC-IE)$.

IC= Inversión total contratada. (Incluye los aumentos al monto del contrato que consten en



convenios adicionales por: obra extraordinaria, ajustes de costos o cualquier concepto que modifique formalmente el monto del contrato).

IE= Inversión ejecutada a la fecha de terminación autorizada.

VIGÉSIMA OCTAVA. PENA POR ATRASO EN LA ENTREGA. Además de la pena por incumplimiento en tiempo, se aplicará una sanción por atraso en la entrega física de la obra que se irá incrementando en la medida en que "EL CONTRATISTA" no entregue totalmente terminada la obra, para lo cual el área de Ingeniería Civil y Arquitectura de "EL IJCF" calculará el monto de la sanción correspondiente, para los efectos legales procedentes; dicha sanción se calculará según la siguiente fórmula:

Sanción por atraso en la entrega de la obra: $= 0.05 \times (IC-IE) \times (FTR-FTA) / 30$

IC= Inversión total contratada. (Incluye los aumentos al monto del contrato que consten en convenios adicionales por: obra extraordinaria, ajustes de costos o cualquier concepto que modifique formalmente el monto del contrato).

IE= Inversión ejecutada a la fecha de terminación autorizada.

FTR= Fecha de terminación real de la obra.

FTA= Fecha de terminación autorizada de la obra.

VIGÉSIMA NOVENA. PENA POR ATRASO EN FINIQUITO. "EL CONTRATISTA" se obliga a presentar en el área técnica de "EL IJCF" la documentación completa de finiquito de obra, a más tardar en el plazo de 30 días naturales a la fecha autorizada de terminación. Su elaboración se regirá por lo dispuesto por los artículos 211 y 212 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. En los casos de terminación anticipada o rescisión del contrato "EL CONTRATISTA" presentará el finiquito en el término requerido por "EL IJCF". En caso contrario será considerado en estado de mora para nuevos contratos. La presentación tardía de finiquitos causa grave perjuicio en la cuenta pública y se corre el riesgo de la cancelación de los recursos para pago.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas en el presente contrato no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa, que a juicio de "EL IJCF", no sea imputable a "EL CONTRATISTA". Así mismo, con fundamento en el artículo 64, fracción VII de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, los montos de las penas convencionales, en ningún caso podrán ser superiores en su conjunto, al monto de la garantía de cumplimiento.

Independientemente de las aplicaciones de las penas señaladas anteriormente "EL IJCF" podrá exigir el cumplimiento forzoso del contrato, o hacerlo ejecutar por un tercero con cargo total a "EL CONTRATISTA".

TRIGÉSIMA. RESCISIÓN. Las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento y al respecto aceptan que cuando sea "EL IJCF" el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial; si es "EL CONTRATISTA" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante el Tribunal de lo Administrativo del Estado de Jalisco y obtenga la declaración correspondiente.

TRIGÉSIMA PRIMERA. CAUSAS DE RESCISIÓN. Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 89 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, son causas de rescisión del presente contrato:

- I. La muerte o incapacidad sobrevenida del contratista individual o la extinción de la persona jurídica contratista;
- II. La declaración en concurso mercantil o de quiebra;
- III. La falta de prestación por el contratista de las garantías en plazo, en los casos previstos en la ley;
- IV. La demora por parte del contratista en el cumplimiento de las obligaciones dentro de los plazos establecidos;
- V. El incumplimiento para el inicio de la ejecución de la obra en el plazo señalado, salvo que la misma no se inicie por causas ajenas a las partes contratantes y así se haga constar en resolución fundada y

motivada;

VI. La falta de pago por parte del ente público en el plazo establecido en esta ley;

VII. Aquellas causas que se establezcan expresamente en el contrato;

VIII. La suspensión de la iniciación de la obra, por un plazo superior a seis meses por parte del ente público;

IX. El desistimiento o la suspensión de la obra, por un plazo superior a ocho meses acordada por el ente público;

X. Los errores materiales que pueda contener el proyecto o presupuesto elaborado por el ente público que afecten al presupuesto de la obra, al menos, en un veinticinco por ciento; y

XI. Las modificaciones en el contrato, aunque fueran sucesivas, que impliquen, aislada o conjuntamente, alteraciones del precio del contrato, en cuantía superior, en más o en menos, al treinta por ciento del precio original del contrato, o represente una alteración sustancial del proyecto inicial.

Se considera alteración sustancial, la modificación de los fines y características básicas del proyecto inicial, así como la sustitución de unidades que afecten, al menos el treinta por ciento del precio original del contrato.

En la suspensión de la iniciación de la obra por parte del ente público, cuando éste deje transcurrir seis meses a partir de la misma sin dictar acuerdo sobre dicha situación y notificarlo al contratista, éste tiene derecho a la rescisión del contrato.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. PENA POR RESCISIÓN. Si "EL IJCF" opta por la rescisión, "EL CONTRATISTA" estará obligado a pagar por concepto de daños y perjuicios una pena convencional, cuya procedencia será a juicio de "EL IJCF", hasta por el monto de la garantía otorgada.

TRIGÉSIMA TERCERA. SUSPENSIÓN DE LA OBRA. "EL IJCF" podrá suspender temporal o definitivamente la ejecución de la obra objeto de este contrato en cualquier estado en que se encuentre, cuando medie causa de fuerza mayor o caso fortuito, dando aviso por escrito a "EL CONTRATISTA" con diez días hábiles de anticipación; dentro de los diez días hábiles siguientes debe emitirse resolución fundada y motivada, que considere los argumentos y pruebas ofrecidas y determine la procedencia de la suspensión del contrato; cuando la suspensión sea temporal "EL IJCF" informará a "EL CONTRATISTA" la duración aproximada de la suspensión y el programa se modificará por el plazo correspondiente.

Cuando la suspensión sea definitiva será rescindido el contrato cubriéndose a "EL CONTRATISTA", previa estimación, el importe de la obra que haya realizado y será responsable por la obra ejecutada en los términos de este contrato.

Cuando "EL IJCF" por causas imputables a ésta determine suspender las obras y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, en este caso se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de las obras ejecutadas y además daños y perjuicios en el porcentaje que resulte, y que ocasionó dicha suspensión.

TRIGÉSIMA CUARTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. "EL IJCF" puede dar por terminado anticipadamente el contrato ajustándose para ello al procedimiento previsto por los artículos 77, 79, 80 y 81 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, cuando:

I. Concurran razones de interés general, fundadas y motivadas;

II. Existan causas justificadas que impidan la continuación de los trabajos y se demuestre que de continuar con la obra se puede ocasionar un daño o perjuicio grave al Estado;

III. Se determine la nulidad total o parcial de actos trascendentales que dieron origen al contrato; o

IV. No sea posible determinar la temporalidad de la suspensión de la obra.



TRIGÉSIMA QUINTA. RECEPCIÓN DE OBRA. "EL IJCF" recibirá las obras objeto de este contrato hasta que sean terminadas en su totalidad, si las mismas hubieren sido realizadas de acuerdo con las especificaciones y estipulaciones convenidas, según lo siguiente:

- a) Cuando sin estar terminada la totalidad de la obra, las partes de los trabajos ejecutados se ajuste a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio de "EL IJCF", en este caso se liquidará a "EL CONTRATISTA" lo ejecutado.
- b) Cuando de común acuerdo "EL IJCF" y "EL CONTRATISTA" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso, las obras que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato.
- c) Cuando "EL IJCF" rescinda el contrato en los términos de las cláusulas trigésima tercera, trigésima cuarta y trigésima quinta, la recepción parcial quedará a juicio de éste y liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.
- d) Cuando el Tribunal de lo Administrativo del Estado de Jalisco declare rescindido el contrato, en este caso, se estará a lo dispuesto por la resolución respectiva.
- e) "EL CONTRATISTA" avisará por escrito a "EL IJCF" la fecha de terminación de la obra y ésta se obliga a recibirla en un plazo de 30 días a partir de la fecha de terminación siempre y cuando esté concluida la obra.

Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 226 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, al término de la obra se levantará acta de recepción con lo cual se dará por terminada y entregada la obra. La recepción parcial o total de las obras y la liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de los descuentos que deban hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

TRIGÉSIMA SEXTA. DEDUCCIÓN DE ADEUDOS. Si al recibirse las obras y efectuarse la liquidación correspondiente existieran deductivas o cualquier otra obligación o responsabilidad para con "EL IJCF", a cargo de "EL CONTRATISTA", el importe de las mismas se deducirá de las cantidades a cubrirse por trabajos ejecutados y, si no fueren suficientes se hará efectiva la fianza otorgada por estos conceptos.

TRIGÉSIMA SÉPTIMA. Cuando por causas injustificadas los trabajos objeto del presente contrato no se entreguen en el plazo establecido en el programa autorizado, todo gasto por concepto de supervisión adicional y servicios de apoyo a la obra, será a cargo de "EL CONTRATISTA". El importe de dichos gastos será deducido de los pagos que se deban hacer a "EL CONTRATISTA".

TRIGÉSIMA OCTAVA. "EL CONTRATISTA" Declara estar de acuerdo de que cualquier modificación de los conceptos y fechas del contrato que se asienten en bitácora y de lo cual estuviera enterado el supervisor, como recalendarización por recibir anticipo tarde, prórrogas, conceptos extraordinarios, modificaciones al proyecto, etc., no tendrán validez si no cuentan con solicitud por escrito por parte de "EL CONTRATISTA" y aprobación por escrito por parte del Director General de "EL IJCF". Cualquier autorización verbal o escrita en bitácora no será reconocida si no cumple la forma oficial anterior.

TRIGÉSIMA NOVENA. CANTIDADES RECIBIDAS EN EXCESO. Los pagos en exceso que reciba "EL CONTRATISTA", deben ser reintegrados a "EL IJCF" junto con los intereses correspondientes, observando para ello lo dispuesto por la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco; los cargos deben calcularse sobre las cantidades pagadas en exceso. El importe pagado al contratista en exceso constituye un crédito fiscal y es exigible a través de la legislación aplicable.

No se considera pago en exceso cuando las diferencias que resulten a cargo del contratista sean compensadas en la estimación siguiente, o en el finiquito, si dicho pago no se identifique con anterioridad.

CUADRAGÉSIMA. ARBITRAJE. Las controversias derivadas o relacionadas con los términos y condiciones pactados en el presente contrato, podrán resolverse mediante arbitraje, con los árbitros que las partes designen para ello, observando para ello lo previsto por los artículos 266 al 272 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.



El procedimiento arbitral debe substanciarse en el lugar donde se formalice el contrato y de acuerdo con las reglas que determinen las partes contratantes y en lo no previsto, debe estarse a las disposiciones relativas al arbitraje del Código de Comercio.

CUADRAGÉSIMA PRIMERA. DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE, PERMISOS, AUTORIZACIONES Y LICENCIAS NECESARIAS. "EL CONTRATISTA", dispondrá del inmueble en donde se ejecutará la obra, durante todo el periodo de ejecución antes pactado con el único efecto de realizar todos y cada uno de los trabajos encomendados en el presente contrato. Asimismo, "EL IJCF" realizará toda la tramitación necesaria ante el Ayuntamiento y autoridades correspondientes para su debida su ejecución.

CUADRAGÉSIMA SEGUNDA. DECLARACIONES Y ESTIPULACIONES REFERENTES A LAS OBLIGACIONES DEL ENTE PÚBLICO Y DEL CONTRATISTA.

A) Obligaciones de "EL IJCF".

- I. Permitir disponibilidad de inmueble al contratista para la ejecución de la obra.
- II. Realizar la supervisión de obra en términos de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, y a lo acordado en el presente contrato.
- III. Entregar el anticipo a "El Contratista" en tiempo, observando las reglas legales aplicables al caso.
- IV. Realizar los pagos correspondientes al contratista en tiempo, observando los requisitos contractuales del presente documento.
- V. Supervisar las obras objeto de este contrato y dar a "EL CONTRATISTA" por escrito las instrucciones y observaciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, a fin de que se ajuste al proyecto y modificaciones que se consideren pertinentes.
- VI. Recibir las obras objeto de este contrato hasta que sean terminadas en su totalidad, si las mismas hubieren sido realizadas de acuerdo con las especificaciones y estipulaciones convenidas.
- VII. En general, cumplir con todas y cada una de las obligaciones que se derivan del presente contrato y las impuestas por la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, su reglamento y demás relativos aplicables.

B) Obligaciones de "EL CONTRATISTA".

- I. Ejecutar la obra observando todos y cada uno de los términos descritos en el presente contrato.
- II. Iniciar y concluir la obra en la fecha pactada en el presente contrato.
- III. Entregar en tiempo la documentación completa y garantías correspondientes para todos los efectos legales del anticipo.
- IV. Realizar con la debida eficacia las obras objeto del presente contrato.
- V. Dicho bien se compromete a utilizarlo única y exclusivamente en las actividades relacionadas con el desempeño y ejecución de la obra.
- VI. Cuidar que su uso sea de forma tal, que permitan su conservación, haciendo uso de él como si fuera propio.
- VII. El suministro y colocación del rótulo de obra.
- VIII. Avisar por escrito a "EL IJCF" la fecha de terminación de la obra.
- IX. En general, cumplir con todas y cada una de las obligaciones que se derivan del presente contrato y las impuestas por la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, su Reglamento y demás relativos aplicables.

Las partes convienen que para todo lo no previsto en el presente contrato, estarán a lo dispuesto por la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, su reglamento y demás disposiciones relativas aplicables, sometiéndose a la jurisdicción y competencia del Tribunal de lo Administrativo en el Estado, con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando expresamente al fuero que por cualquier causa pudiera corresponderles.



Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su alcance, lo ratifican y firman en tres ejemplares, en la ciudad de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, el día veintiocho de noviembre de dos mil catorce con efectos a partir del día uno de diciembre del mismo año.

"EL IJCF"
INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES


Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez
Director de Dictaminación Pericial encargado del despacho y resolución
de los asuntos de la Dirección General, en términos de lo dispuesto por el artículo 17 del Reglamento
Interior del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses


Lic. Luis Robles Cuellar
Director Administrativo



C.P. Ramón Morales Compagni
Tesorero

"EL CONTRATISTA"
ARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN Y ARRENDAMIENTO, S.A. DE C.V


Arq. José Salvador García Guzmán
Representante legal

TESTIGOS SUPERVISORES DE OBRA:


Ing. Héctor Gómez Villanueva.
Perito A Ingeniería Civil y Arquitectura del IJCF


Arq. Guadalupe Ximena Dennis Lara
Perito B Ingeniería Civil y Arquitectura del IJCF

Nota. Las firmas que contiene esta hoja corresponden al contrato de obra pública a precios unitarios No. 3-IJCF-AD-AREA PUTREFACTOS-2014, suscrito el veintiocho de noviembre de dos mil catorce con efectos a partir del día uno de diciembre del mismo año.