





CONVENIO 31/2014/DJ/IJCF

Convenio de Terminación Anticipada al Contrato de Arrendamiento No. 22/2014/DJ/IJCF, que celebran por una parte el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, representado en este acto por el Director General Suplente, Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez, en compañía del Director Administrativo, Lae. 

a quienes en el curso de este documento se les denominará "**EL ARRENDATARIO**"; y, por otra parte el C.  en su carácter de Representante Legal de los C. Miguel Ángel y Silvia, ambos de apellidos González Moreno, en lo sucesivo "**EL ARRENDADOR**"; cuando de manera conjunta se haga referencia a "**EL ARRENDATARIO**" y a "**EL ARRENDADOR**", en lo sucesivo se les denominará "**LAS PARTES**"; las personas físicas comparecientes manifiestan ser mexicanos, mayores de edad, hábiles para contratar y obligar a sus respectivas representadas, quienes tienen concertado el presente convenio de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES:


I. Declara "**EL ARRENDATARIO**" que:

I.1. Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según se advierte del decreto número 17,152, publicado el 7 de febrero de 1998, en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*, así como del artículo 2 de su Ley Orgánica.

I.2. El día 11 de diciembre del 2014, fue nombrado por la Junta de Gobierno, el Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez como Director General Suplente del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, quien está facultado para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo establecido en el artículo 14 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

I.3. Con fecha dieciocho de julio de dos mil catorce, se celebró contrato de arrendamiento No. 22/2014/DJ/IJCF, con el C. Arturo Camuñas González en su carácter de Representante Legal de los C. Miguel Ángel y Silvia, ambos de apellidos González Moreno, cuyo objeto es transmitir en calidad de arrendamiento el uso y goce temporal del inmueble marcado con el número 28, calle Cerrada del Río, Colonia 6 de Noviembre, Ocotlán, Jalisco, construida sobre el lote de terreno número 14, manzana B, de la carretera Ocotlán-La Barca, con una superficie aproximada de 250.00 m².

II. Declara "**EL ARRENDADOR**" que:

II.1. Es mexicano, mayor de edad, con capacidad legal para contratar y obligarse, al corriente de sus obligaciones fiscales, con domicilio en  Delegación.



CONVENIO 31/2014/DJ/IJCF

y señalando como domicilio para los efectos del presente contrato el ubicado en calle [redacted] Colonia [redacted] Código Postal, [redacted]

II.2. Comparece al presente acto por medio de su Representante Legal el C. Arturo Camuñas González, manifestando bajo protesta de decir verdad que tales facultades no le han sido revocadas, restringidas ni limitadas en alguno de sus términos, las cuales acredita con copia de la escritura pública número 43,673 de fecha 07 de mayo del 2013, otorgada ante la fe de la Lic. Isabel J.V. Rojas de Icaza, Notario Público 27 de Naucalpan de Juárez, Estado de México.

II.3. Esta de acuerdo en celebrar el presente Convenio de Terminación Anticipada.

Expuesto lo anterior, "LAS PARTES" otorgan el presente convenio de terminación anticipada al Convenio de Arrendamiento No. 22/2014/DJ/IJCF, con el fin de extinguir sus derechos y obligaciones, el cual se consigna en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. "LAS PARTES", han decidido de común acuerdo dar por terminado el Contrato de Arrendamiento No. 22/2014/DJ/IJCF, celebrado el día dieciocho de julio de dos mil catorce, conforme a lo establecido en el artículo 2140 fracción II del Código Civil del Estado de Jalisco, así como la cláusula Décima Cuarta inciso b) del Contrato de Arrendamiento anteriormente expreso, que citan:

"Artículo 2140.- El arrendamiento puede terminar:

II. Por convenio expreso..."

"DÉCIMA CUARTA. Serán causas de terminación anticipada del presente contrato las siguientes: ...

b) La celebración de convenio de terminación..."

SEGUNDA. "EL ARRENDADOR" manifiesta que a la firma del presente acto recibe a su entera satisfacción la finca materia del presente instrumento, junto con sus respectivas llaves de ingreso, por lo que, en este momento cuenta con la posesión física y material de dicho inmueble, estando totalmente de acuerdo con las condiciones en que se encuentra y lo recibe.

TERCERA. "EL ARRENDADOR" extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, manifestando de



CONVENIO 31/2014/DJ/IJCF

conformidad que a esta fecha **no existe ningún tipo de adeudo**, y por tanto se extinguen los derechos y obligaciones asumidos por "LAS PARTES" en el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Leído que fue el presente convenio y enteradas "LAS PARTES" de su alcance legal, lo ratifican y firman en tres ejemplares con firmas autógrafas, en la ciudad de Ocotlán, Jalisco, el día 18 dieciocho de diciembre de 2014.

"EL ARRENDATARIO"


C. 
Representante Legal.

"EL ARRENDADOR"
Instituto Jalisciense de Ciencias
Forenses.

Lic. Carlos Daniel Barba Rodríguez.
Director General Suplente.


Lae. Luis Robles Cuellar.
Director Administrativo del IJCF.

TESTIGOS


Lic. Raúl Arizaga Jiménez.
Coordinador de Recursos Materiales IJCF.


Lcp. Ramón Morales Compagni.
Tesorero IJCF.

LGRB

Nota: Las firmas que contiene esta hoja corresponden al Convenio de Terminación Anticipada del Contrato de Arrendamiento No. 22/2014/DJ/IJCF, celebrado el día 18 dieciocho de diciembre de 2014.