



Convenio de finiquito al contrato de obra a precios unitarios por tiempo determinado No. 2-IJCF-AD-CASETA INGRESO-2014, que celebran por una parte el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, representado en este acto por el Lic. Marco Antonio Cuevas Contreras, en su carácter de Director General, en compañía del Lic. Luis Robles Cuellar, en su carácter de Director Administrativo, a quien en el curso de este documento se le denominará "EL IJCF"; y, por otra parte el Arq. José Salvador García Guzmán, en su carácter de Representante Legal de la empresa ARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN Y ARRENDAMIENTO, S.A. DE C.V. en lo sucesivo "EL CONTRATISTA"; cuando de manera conjunta se haga referencia a "EL IJCF" y a "EL CONTRATISTA", en lo sucesivo se les denominará "LAS PARTES"; las personas físicas comparecientes manifiestan ser mexicanos, mayores de edad, hábiles para contratar y obligar a sus respectivas representadas, quienes tienen concertado el presente convenio de conformidad con las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES:

I. "EL IJCF", declara:

I.1. Ser un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según se advierte del decreto número 17,152, publicado el 7 de febrero de 1998, en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*, así como del artículo 2 de su Ley Orgánica.

I.2. Que su Director General, nombrado por acuerdo del Gobernador del Estado de Jalisco el 6 de marzo de 2013, cuenta con facultad para suscribir el presente convenio conforme al artículo 14 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, asimismo, que es atribución del Lic. Luis Robles Cuellar, Director Administrativo, participar en el mismo conforme a lo dispuesto por el artículo 23 fracción X de su Reglamento Interior.

I.3. Que con fecha veinticinco de marzo de dos mil catorce, celebró contrato de obra No. 2-IJCF-AD-CASETA INGRESO-2014, con la sociedad mercantil denominada ARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN Y ARRENDAMIENTO, S.A. DE C.V. cuyo objeto es la Construcción de una caseta de ingreso peatonal en el edificio central del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, pactándose en su cláusula segunda un monto de \$69,808.94 (sesenta y nueve mil ochocientos ocho pesos 94/100 M.N.), incluye el impuesto al valor agregado.

I.4. El trece de junio de dos mil catorce, se llevó a cabo de conformidad la entrega-recepción de la obra materia del presente convenio, levantándose en esa fecha el acta correspondiente.

I.5. El veinte de junio de dos mil catorce, se suscribió un convenio con el objeto de modificar el monto del contrato, en el cual se pactó finalmente la cantidad total de \$173,711.71 (ciento setenta y tres mil setecientos once pesos 71/100 M.N.)" incluye el impuesto al valor agregado.

I.6. Con esta fecha se celebra el presente convenio de finiquito, en el que se da por concluido el contrato de obra No. 2-IJCF-AD-CASETA INGRESO-2014, estipulándose los créditos a favor y en contra que resulten para cada una de las partes, describiéndose en su caso, el concepto general que les dio origen y el saldo resultante, asimismo, la relación de estimaciones, monto total contratado, anticipo, monto ejecutado y monto no ejercido a que diera lugar, lo cual constituye el objeto del presente convenio.

II. "EL CONTRATISTA", a través de su representante legal declara:

II.1. Ser una sociedad mercantil de nacionalidad mexicana, constituida mediante escritura pública número 12187, de fecha veintidós de mayo de dos mil tres, otorgada en Ciudad Guzmán, Jalisco, ante el Lic. Eduardo Paez Castell, Notario Público número cuatro de dicha municipalidad, registrada bajo documento número 34 folios del 350 al 356 del apéndice 63 del Libro Primero de Comercio de la oficina con sede en Zapotlán el Grande, Jalisco.

II.2. Que el Arq. José Salvador García Guzmán desempeña dentro de la empresa el nombramiento de Presidente del Consejo de Administración, y comparece a la firma del presente convenio en su carácter de Representante Legal de la empresa, acreditando dicha personalidad con copia certificada de la escritura pública número 503, de fecha 9 de septiembre de 2009, otorgada ante el notario público número 6 de Zapotlán el Grande, Jalisco, el Lic. Alejandro Elizondo Verduzco, registrada bajo folio mercantil electrónico 24189*6 del Registro Público de la Propiedad y de Comercio.

II.3. Reconocer de conformidad la celebración del contrato, su respectivo convenio modificatorio de monto, así como la entrega-recepción de obra, descritos todos en las declaraciones que anteceden.

II.4. Estar de acuerdo en celebrar el presente convenio de finiquito.

Expuesto lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 211 y 224 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, **"LAS PARTES"** otorgan el presente convenio de finiquito al contrato de obra No. 2-IJCF-AD-CASETA INGRESO-2014, con el fin de extinguir sus derechos y obligaciones, el cual se consigna en las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. **"LAS PARTES"**, han decidido de común acuerdo dar por terminado el contrato de obra No. 2-IJCF-AD-CASETA INGRESO-2014, celebrado por **"LAS PARTES"** el veinticinco de marzo de dos mil catorce, dejando subsistente las acciones que deriven del presente finiquito, así como la garantía por defectos, vicios ocultos u otras responsabilidades a que se refieren los artículos 48 fracción III y 53 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

SEGUNDA. Se finiquita a entera satisfacción de **"LAS PARTES"** la relación contractual en términos de la relación de estimaciones derivada del acta de entrega recepción de obra de fecha trece de junio de dos mil catorce, la cual se cita a continuación:

MONTO INICIAL DEL CONTRATO: \$69,808.94

ANTICIPO 25%: \$17,452.23

No. De Estimación	Monto Estimado ejercido	Amortización Anticipo	Pagado	Total acumulado (Monto total del contrato)
1 (única)	\$173,711.71 Esta cantidad incluye monto excedente de \$103,902.77	\$17,452.23	\$173,711.71	\$173,711.71

TERCERA. **"EL CONTRATISTA"** mediante fianzas garantizó el anticipo, el cumplimiento del contrato y de su convenio adicional, así como los posibles defectos, vicios ocultos u otras responsabilidades contractuales. Por lo anterior, es procedente la cancelación de la primera de ellas en virtud de que a la fecha el anticipo se encuentra totalmente amortizado.

CUARTA. **"EL CONTRATISTA"** extiende el más amplio finiquito que en derecho proceda, renunciando a cualquier acción legal que tenga por objeto reclamar cualquier pago relacionado con el contrato, manifestando de conformidad que a esta fecha no existe ningún tipo de adeudo, y por tanto se extinguen los derechos y obligaciones asumidos por ambas partes en el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

No obstante lo anterior, **"EL CONTRATISTA"** acepta que quedan subsistentes todas y cada una de las obligaciones derivadas de la fianza de defectos, vicios ocultos u otras responsabilidades derivadas del contrato, la cual durante su vigencia, podrá hacerse efectiva por **"EL IJCF"**, en caso de que el contratista incurra en cualquiera de las responsabilidades en ella consignadas.

Por tanto, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a responder por la reparación de posibles defectos o vicios ocultos en la obra, sujetándose para ello a lo dispuesto por la cláusula décima quinta del contrato principal, que a la letra reza:



"DÉCIMA QUINTA. VICIOS OCULTOS. Cuando aparecieren desperfectos o vicios de la obra dentro de un año siguiente a la fecha de su recepción "EL IJCF" ordenará su reparación o reposición inmediata, lo que hará "EL CONTRATISTA" por su cuenta y sin tener derecho a retribución por ello. Si "EL CONTRATISTA" no atendiere los requerimientos en un plazo de 30 días naturales, "EL IJCF" podrá, con cargo a éste encomendar los trabajos a un tercero o efectuarlos directamente haciendo efectiva la fianza otorgada para tal efecto.

Ni las liquidaciones parciales o el pago total de la obra aunque ésta haya sido recibida y aprobada, exime a "EL CONTRATISTA" de la responsabilidad en que pudiere incurrir por vicios ocultos que después resulten y que provengan por defectos de la construcción, o mala calidad de los materiales empleados y por lo tanto "EL IJCF", se reserva el derecho de reclamar la indemnización por dichos conceptos así como por la obra faltante o mal ejecutada, en cualquier momento."

Leído que fue el presente convenio y enteradas "LAS PARTES" de su alcance legal, lo ratifican y firman en tres ejemplares con firmas autógrafas, en la ciudad de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, el día once de julio de dos mil catorce.

"EL IJCF"
INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES

Lic. Marco Antonio Cuevas Contreras
Director General

Lae. Luis Robles Cuellar
Director Administrativo

C.P. Ramón Morales Compagni
Tesorero

"EL CONTRATISTA"
ARQUITECTURA, CONSTRUCCIÓN Y ARRENDAMIENTO, S.A. DE C.V

Arq. José Salvador García Guzmán
Representante Legal

TESTIGOS:

Ing. Héctor Gómez Villanueva.
Supervisor de obra del IJCF

Ximena Dennis
Arq. Guadalupe Ximena Dennis Lara
Supervisor de obra del IJCF

NOTA. Las firmas que contiene esta hoja corresponden al convenio de finiquito del contrato de obra 2-IJCF-AD-CASETA INGRESO-2014, celebrado el día once de julio de dos mil catorce.