

05541

05562 / 2014

OFICIO NÚMERO: DGJ/DIJ/235/2014

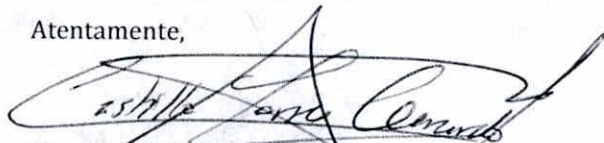
Guadalajara, Jalisco, 24 veinticuatro de junio de 2014 dos mil catorce.

Lic. Miguel Ángel Rubalcaba Torres  
Encargado del Despacho de la  
Dirección de Gasto de Operación e Inversión de la  
Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del  
Gobierno del Estado de Jalisco  
Presente.


Aunado a un cordial saludo, remito a usted **2 dos** convenios finiquito de los contratos de arrendamiento celebrados con el **C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre**, respecto de los inmuebles ubicado en la calle Circunvalación Álvarez del Castillo No. 1078 y Plan de San Luis No. 1078 interior A, en la población de Jalostotitlán, Jalisco, que eran utilizados como oficinas administrativas y oficinas de la licencia ambiental única respectivamente de la **Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco para concluir sus efectos a partir del 30 treinta del mes de junio del año 2014 dos mil catorce.**

Sin otro particular de momento, quedo de usted.

Atentamente,



Mtro. Gerardo Castillo Torres  
Director General Jurídico de la  
Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas  
del Gobierno del Estado de Jalisco.

 Secretaría de Medio Ambiente  
y Desarrollo Territorial  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

08 JUL 2014

**RECIBIDO**  
DIRECCION ADMINISTRATIVA  
Hora: 12:55 Firma: *[Signature]*

*copia, con curros*

No.Bo.

Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez  
Director de Instrumentos Jurídicos  
Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del  
Gobierno del Estado de Jalisco.


c.c.

Mtro. Rosalío Raúl Ramírez Alfaro.- Director Administrativo.-SEMADET.

Mtro. Juan Diego Omar Martínez Delgado.- Director General de Programación y Presupuesto.- SEPAP.

Mtro. Héctor Rafael Pérez Partida.- Subsecretario de Finanzas.

*[Handwritten signature]*  
MGA

 Secretaría de Medio Ambiente  
y Desarrollo Territorial  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

08 JUL. 2014

**RECIBIDO**  
OFICIALIA DE PARTES  
Hora: 1:37 Firma: *[Signature]*

*2 hojas anexo*

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR OF  
THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR OF  
THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR OF  
THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
OFFICE OF THE  
DIRECTOR OF  
THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.



## FINIQUITO ARRENDAMIENTO

CONVENIO DE FINIQUITO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO celebrado el día 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2013 dos mil trece, por parte de "EL ARRENDADOR" el C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre, y por la otra parte comparece el "Gobierno del Estado de Jalisco" por conducto de "La Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco" representado en este acto por el Lic. Salvador González Resendiz, Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco, en cumplimiento a las facultades delegadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación Administración y Finanzas de Gobierno de Estado de Jalisco y la Biol. María Magdalena Ruíz Mejía, Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco, a quienes se les denominara como "LA ARRENDATARIA", ambas partes manifiestan que es su voluntad suscribir el presente finiquito del contrato de arrendamiento celebrado el día 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2013 dos mil trece, sujetándose al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES

**PRIMERA.-** Que con fecha 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2013 dos mil trece el "Gobierno del Estado de Jalisco" y el C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre, celebraron un contrato de arrendamiento, respecto del bien inmueble identificado como: **OFICINAS DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL**, ubicado en la calle Circunvalación Álvarez del Castillo No. 1078, entre las calles de Plan de San Luis y Acatempan de la población de Guadalajara, Jalisco, con una extensión superficial de 1,470.00 mt2 mil cuatrocientos setenta metros cuadrados aproximadamente.

**SEGUNDA.-** Ambas partes se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y ratifican las declaraciones vertidas por las partes en el contrato de arrendamiento, materia de este finiquito, dándolas por reproducidas para todos los efectos legales conducentes y sujetan el presente convenio de finiquito al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. -** Las partes convienen concluir con la relación contractual por el arrendamiento celebrado el pasado 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2013 dos mil trece, respecto de la finca ubicada en la calle Circunvalación Álvarez del Castillo No. 1078, entre las calles de Plan de San Luis y Acatempan de la población de Guadalajara, Jalisco, con una extensión superficial de 1,470.00 mt2 mil cuatrocientos setenta metros cuadrados aproximadamente, que se utilizaba como, **DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL**.

En razón de lo anterior, y de conformidad a la vigencia pactada en la clausula segunda del contrato de arrendamiento en cita, se **concluye con sus efectos este día 30 treinta del mes de junio del año 2014 dos mil catorce**.

**SEGUNDA.- LA ARRENDATARIA**, entrega al **ARRENDADOR** la posesión física y material del bien hoy 30 treinta del mes de junio del año 2014 dos mil catorce, a través de la **Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco**, en condiciones normales de uso y al corriente en el pago de las rentas hasta el último día **del mes de junio del año 2014 dos mil catorce**, así como de los servicios de Luz, Agua, Teléfono, manifestando **EL ARRENDADOR** ~~estar de acuerdo, por lo que recibe el inmueble, así~~



como las llaves de dicha finca, por lo que no existe cuenta pendiente por cubrir por parte del Gobierno del Estado de Jalisco.

**TERCERA.- LAS PARTES** manifiesta que no tiene ninguna Acción Civil, Administrativa, Mercantil o de alguna otra índole que ejercitar presente ó en el futura, entre ellas con motivo del arrendamiento que hoy finiquitan, razón por la cual suscriben el presente de propia voluntad.

Leído que fue el presente convenio de finiquito por ambas partes y enterados de su alcance y contenido, lo firman de común acuerdo en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, al día **30 treinta del mes de junio del año 2014 dos mil catorce.**

<p><b>"EL ARRENDADOR"</b></p> <p></p> <p><b>C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre.</b></p>	<p><b>POR "LA ARRENDATARIA"</b></p> <p></p> <p><b>Biol. María Magdalena Ruiz Mejía</b> Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p></p> <p><b>Lic. Salvador González Resendiz.</b> Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p>Con las facultades que le han sido delegadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación Administración y Finanzas de Gobierno de Estado de Jalisco.</p>
<p><b>TESTIGO</b></p> <p></p> <p><b>Mtro. Rosalio Raúl Ramírez Alfaro</b> Director Administrativo Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>	<p><b>TESTIGOS</b></p> <p></p> <p><b>Mtro. Gerardo Castillo Torres</b> Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p></p> <p><b>Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez</b> Director de Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>

Mega



## FINIQUITO ARRENDAMIENTO

**CONVENIO DE FINIQUITO AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** celebrado el día 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2013 dos mil trece, por parte de "EL ARRENDADOR" el C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre, y por la otra parte comparece el "Gobierno del Estado de Jalisco" por conducto de "La Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco" representado en este acto por el Lic. Salvador González Resendiz, Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco, en cumplimiento a las facultades delegadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación Administración y Finanzas de Gobierno de Estado de Jalisco y la Biol. María Magdalena Ruíz Mejía, Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco, a quienes se les denominara como "LA ARRENDATARIA", ambas partes manifiestan que es su voluntad suscribir el presente finiquito del contrato de arrendamiento celebrado el día 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2013 dos mil trece, sujetándose al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES

**PRIMERA.-** Que con fecha 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2013 dos mil trece el "Gobierno del Estado de Jalisco" y el C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre, celebraron un contrato de arrendamiento, respecto del bien inmueble identificado como: **OFICINAS DE LA LICENCIA AMBIENTAL UNICA DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL**, ubicado en la calle Plan de San Luis No. 1078 interior A, de la población de Guadalajara, Jalisco, con una extensión superficial de 120.00 mt2 ciento veinte metros cuadrados aproximadamente.

**SEGUNDA.-** Ambas partes se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y ratifican las declaraciones vertidas por las partes en el contrato de arrendamiento, materia de este finiquito, dándolas por reproducidas para todos los efectos legales conducentes y sujetan el presente convenio de finiquito al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA. -** Las partes convienen concluir con la relación contractual por el arrendamiento celebrado el pasado 23 veintitrés del mes de diciembre del año 2013 dos mil trece, respecto de la finca ubicada en la calle Plan de San Luis No. 1078 interior A, de la población de Guadalajara, Jalisco, con una extensión superficial de 120.00 mt2 ciento veinte metros cuadrados aproximadamente, que se utilizaba como, **OFICINAS DE LA LICENCIA AMBIENTAL UNICA DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL**.

En razón de lo anterior, y de conformidad a la vigencia pactada en la clausula segunda del contrato de arrendamiento en cita, se **concluye con sus efectos este día 30 treinta del mes de junio del año 2014 dos mil catorce**.

**SEGUNDA.- LA ARRENDATARIA**, entrega al **ARRENDADOR** la posesión física y material del bien hoy 30 treinta del mes de junio del año 2014 dos mil catorce, a través de la **Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco**, en condiciones normales de uso y al corriente en el pago de las rentas hasta el último día del mes de junio del año 2014 dos mil catorce, así como de los servicios de Luz, Agua, Teléfono, manifestando **EL ARRENDADOR** estar de acuerdo, por lo que recibe el inmueble, así



como las llaves de dicha finca, por lo que no existe cuenta pendiente por cubrir por parte del Gobierno del Estado de Jalisco.

**TERCERA.- LAS PARTES** manifiesta que no tiene ninguna Acción Civil, Administrativa, Mercantil o de alguna otra índole que ejercitar presente ó en el futura, entre ellas con motivo del arrendamiento que hoy finiquitan, razón por la cual suscriben el presente de propia voluntad.

Leído que fue el presente convenio de finiquito por ambas partes y enterados de su alcance y contenido, lo firman de común acuerdo en esta ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día **30 treinta del mes de junio del año 2014 dos mil catorce.**

<p align="center"><b>"EL ARRENDADOR"</b></p>     <p><b>C. José de Jesús Filiberto Villaseñor de la Torre.</b></p>	<p align="center"><b>POR "LA ARRENDATARIA"</b></p> <p><i>[Firma]</i></p> <p><b>Biol. María Magdalena Ruíz Mejía</b> Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p><b>Lic. Salvador González Resendiz.</b> Subsecretario de Administración de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p><small>Con las facultades que le han sido delegadas mediante el acuerdo número ACU/SEPAF/019/2013, de fecha 1º primero del mes Octubre del año 2013 dos mil trece, suscrito por el Mtro. Ricardo Villanueva Lomeli, en su carácter de Secretario de Planeación Administración y Finanzas de Gobierno de Estado de Jalisco.</small></p>
<p align="center"><b>TESTIGO</b></p>   <p><i>[Firma]</i></p> <p><b>Mtro. Rosalio Raúl Ramírez Alfaro</b> Director Administrativo Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>	<p align="center"><b>TESTIGOS</b></p> <p><i>[Firma]</i></p> <p><b>Mtro. Gerardo Castillo Torres</b> Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p> <p><i>[Firma]</i></p> <p><b>Lic. Pedro Salvador Delgado Jiménez</b> Director de Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.</p>

Mega