

CONVENIO MARCO DE COORDINACIÓN PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE ACCIONES EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EJECUTIVO FEDERAL POR CONDUCTO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA SEDATU", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LA MTRO. ENRIQUE GONZÁLEZ TIBURCIO SUBSECRETARIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, ASISTIDO POR LA DELEGADA ESTATAL EN JALISCO, LA LIC. ENGRACIA ALEJANDRINA VUELVAS ACUÑA; Y POR LA OTRA PARTE, EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, EN LO SUCESIVO "EL GOBIERNO DEL ESTADO", REPRESENTADO POR EL TITULAR DEL EJECUTIVO ESTATAL, EL MAESTRO JORGE ARISTÓTELES SANDOVAL DÍAZ, ASISTIDO POR EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO, EL MAESTRO ROBERTO LÓPEZ LARA, Y DE LA BIÓLOGA MARÍA MAGDALENA RUIZ MEJÍA, TITULAR DE LA SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL; QUIENES ACTUANDO EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ "LAS PARTES"; MISMO QUE SE SUSCRIBE DE CONFORMIDAD CON LOS ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:



ANTECEDENTES

1. El artículo 26 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos establece la obligación del Estado de organizar un sistema de planeación democrática del desarrollo nacional que se encuentre reglamentado en la Ley de Planeación, ordenamiento que en el artículo 28 establece que las acciones contenidas en el Plan Nacional de Desarrollo, así como en los Programas que de él emanen, deberán especificar las acciones que serán objeto de coordinación con los gobiernos de las entidades federativas.
2. La Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, publicada el 28 de noviembre de 2016 en el Diario Oficial de la Federación establece en el artículo 1º, como objeto: I. Fijar las normas básicas e instrumentos de gestión de observancia general, para ordenar el uso del territorio y los Asentamientos Humanos en el país, con pleno respeto a los derechos humanos, así como el cumplimiento de las obligaciones que tiene el Estado para promoverlos, respetarlos, protegerlos y garantizarlos plenamente; II. Establecer la concurrencia de la Federación, de las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación, ordenación y regulación de los Asentamientos Humanos en el territorio nacional; III. Fijar los criterios para que, en el ámbito de sus respectivas competencias exista una efectiva congruencia, coordinación y participación entre la Federación, las entidades federativas, los municipios y las Demarcaciones Territoriales para la planeación de la Fundación, Crecimiento, Mejoramiento, Consolidación y Conservación de los Centros de

Población y Asentamientos Humanos, garantizando en todo momento la protección y el acceso equitativo a los espacios públicos; IV. Definir los principios para determinar las Provisiones, Reservas, Usos del suelo y Destinos de áreas y predios que regulan la propiedad en los Centros de Población, y V. Propiciar mecanismos que permitan la participación ciudadana en particular para las mujeres, jóvenes y personas en situación de vulnerabilidad, en los procesos de planeación y gestión del territorio con base en el acceso a información transparente, completa y oportuna, así como la creación de espacios e instrumentos que garanticen la corresponsabilidad del gobierno y la ciudadanía en la formulación, seguimiento y evaluación de la política pública en la materia.

3. La citada Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano establece en su régimen transitorio que los tres órdenes de gobierno deberán adecuar las disposiciones legales y reglamentarias relacionadas con la misma, así como los planes y programas de desarrollo urbano de los centros de población mayores a cien mil habitantes, así como los planes nacional, estatales y metropolitanos, incluyendo todos los nuevos instrumentos de gestión a los que alude esta Ley, incluidos de manera primordial los instrumentos de participación democrática y ciudadana. Además, se señala que los gobiernos locales y municipales, convocarán en un plazo de sesenta meses a las sesiones de instalación de los Consejos Locales y Municipales de Ordenamiento Territorial, Desarrollo Urbano y Metropolitano.
4. Asimismo, la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano establece atribuciones para los tres órdenes de gobierno que ameritan una adecuada coordinación para cumplir con su objeto. Asimismo, prevé la creación de la Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial, documento de planeación al que deberán alinearse los planes y programas en la materia de los tres órdenes de gobierno y zonas metropolitanas.
5. El Estado Mexicano ha suscrito los Objetivos de Desarrollo Sostenible 2030 así como la Nueva Agenda Urbana, documentos que contienen una visión de largo plazo sobre ordenamiento territorial, desarrollo urbano, resiliencia, sustentabilidad, equidad de género, movilidad y derechos fundamentales asociados al territorio, entre otras materias, que implican para su consecución la colaboración y coordinación de los tres órdenes de gobierno y del Estado mexicano en su conjunto.
6. Por su parte, el artículo 33 de la Ley de Planeación determina que el Ejecutivo Federal podrá convenir con los gobiernos de las entidades federativas, satisfaciendo las formalidades que en cada caso procedan, la coordinación que se requiera a efecto de que dichos gobiernos participen en la Planeación Nacional del Desarrollo, y coadyuven, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, a la consecución de los objetivos de la planeación nacional, y para que las acciones a realizarse por la Federación y los Estados se planeen de manera conjunta.



7. El Plan Nacional de Desarrollo 2013-2018, dentro de la Meta Nacional de un México Incluyente, Objetivo 2.5 busca "Proveer un entorno adecuado para el desarrollo de una vida digna", y fija como Estrategia 2.5.3 "Lograr una mayor y mejor coordinación interinstitucional que garantice la concurrencia y corresponsabilidad de los tres órdenes de gobierno, para el ordenamiento sustentable del territorio, así como para el impulso al desarrollo regional, urbano, metropolitano y de vivienda."

DECLARACIONES

I. DECLARA "LA SEDATU", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

- I.1. Que es una dependencia de la Administración Pública Federal Centralizada, en términos de lo establecido en los artículos 90 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 1°, 2° fracción I, 26 y 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.
- I.2. Que conforme a las atribuciones contenidas en el artículo 41 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, tiene entre otras atribuciones: impulsar, en coordinación con las autoridades estatales y municipales, la planeación y el ordenamiento del territorio nacional para su máximo aprovechamiento, con la formulación de políticas que armonicen: el crecimiento o surgimiento de asentamientos humanos y centros de población; el desarrollo urbano con criterios uniformes respecto de la planeación, control y crecimiento con calidad de las ciudades y zonas metropolitanas del país, además de los centros de población en general, así como su respectiva infraestructura de comunicaciones y de servicios; la planeación habitacional y del desarrollo de vivienda; y el aprovechamiento de las ventajas productivas de las diversas regiones del país. Asimismo, aplicar los preceptos agrarios del artículo 27 constitucional, así como las leyes agrarias y sus reglamentos, en lo que no corresponda a otras dependencias, entidades u otras autoridades en la materia; planear y proyectar la adecuada distribución de la población y la ordenación territorial de los centros de población, ciudades y zonas metropolitanas, bajo criterios de desarrollo sustentable, conjuntamente con las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal competentes, y coordinar las acciones que el Ejecutivo Federal convenga con los gobiernos de las entidades federativas y municipales para la realización de acciones en esta materia, con la participación de los sectores social y privado; elaborar, apoyar y ejecutar programas para satisfacer las necesidades de suelo urbano y el establecimiento de provisiones y reservas territoriales para el adecuado desarrollo de los centros de población, en coordinación con las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal correspondientes y los gobiernos de las entidades federativas y municipales, y con la participación de los diversos grupos sociales.



GO
ALISCO
DE GOBIERNO
JALISCO



- I.3. El Subsecretario de Ordenamiento Territorial de "LA SEDATU", Maestro Enrique González Tiburcio, mediante nombramiento de fecha 9 de septiembre de 2015, y suscribe el presente instrumento, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 7 fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.
- I.4. Que la Dirección General de Coordinación de Delegaciones cuenta con las facultades para autorizar a las Delegaciones Estatales la suscripción de los convenios y contratos que afecten su presupuesto, así como aquellos que sin implicar una erogación presupuestal, sean de su competencia, previo acuerdo con el Secretario o con quien éste designe de conformidad con lo dispuesto en el artículo 19, fracción X del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano; así mismo, que para la eficaz atención y eficiente despacho de los asuntos de su competencia, la Secretaría contará con Delegaciones Estatales en cada una de las entidades federativas, con facultades para resolver sobre las materias que se les determine, las cuales estarán adscritas a la Dirección General de Coordinación de Delegaciones.
- I.5. Que la Delegada de "LA SEDATU" en el Estado de Jalisco, cuenta con la autorización y las facultades para celebrar el presente Convenio Marco de Coordinación, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 35, fracción V del Reglamento Interior de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano.
- I.6. Que señala como domicilio para los efectos del presente Convenio Marco de Coordinación, el ubicado en la Calle Vidrio, N° 1892, Colonia Americana, C.P. 44160, Guadalajara, Jalisco.

II. DECLARA "EL GOBIERNO DEL ESTADO", A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

- II.1. Que es un Estado Libre y Soberano parte integrante de la Federación, de conformidad en lo establecido por los artículos 40, 41 primer párrafo, 42 fracción I, 43 y 116 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; así como de los artículos 1° y 3° de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco.
- II.2. Que conforme a lo establecido en los artículos 36 y 50 fracciones X, XIX, XXI y XXII de la Constitución Política del Estado de Jalisco y 1°, 2°, 4° fracciones I, II, IV y IX, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, así como 3 fracción II, 4° fracción I y 72 de la Ley de Planeación para el Estado de Jalisco y sus Municipios, el Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, se encuentra facultado para celebrar el presente Convenio Marco de Coordinación.

II.3. Que de conformidad con el artículo 46 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 1°, 2°, 3°, 4°, 5°, 6° fracción I, 7° fracción IV, 8°, 11 fracciones I, III y VI, 12 fracciones I y IX y 21 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, comparece el Mtro. Roberto López Lara, Titular de la Secretaría General de Gobierno, acompañado por la Biol. María Magdalena Ruiz Mejía en su carácter de Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, mismos que se encuentran plenamente facultados para suscribir el presente Instrumento Jurídico, acreditando su personalidad con el Nombramiento que le fuera expedido a su favor el 1° de marzo de 2013, por el Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, el Maestro Jorge Aristóteles Sandoval Díaz, así como en terminos de lo dispuesto en la normatividad invocada en el párrafo que antecede, además de los artículos 1, 3 y 4 fracción IV del Reglamento Interno de la Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, publicado el 16 de octubre de 2014, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

II.4. Que para los efectos de este Convenio Marco de Coordinación, señala como su domicilio el ubicado en calle Ramón Corona, número 31, Colonia Centro, C.P. 44100 en Guadalajara, Jalisco.

III. DECLARAN "LAS PARTES", A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES:

III.1. Que cuentan con la capacidad jurídica y es su voluntad celebrar el presente Convenio Marco de Coordinación, sin que medie vicio alguno, con la intención de cumplir el objetivo del presente instrumento Jurídico.

III.2. Que manifiestan que el presente instrumento, servirá de marco normativo para establecer los compromisos entre ambos órdenes de gobierno respecto de su participación en acciones de colaboración en torno a las materias que establece la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO. El objeto del presente Convenio Marco de Coordinación, consiste en que "**LAS PARTES**", en el ejercicio de sus respectivas competencias y atribuciones, conjunten esfuerzos para colaborar en las materias previstas en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, así como para avanzar en el cumplimiento de los acuerdos internacionales signados por el Estado mexicano, en particular los Objetivos de Desarrollo Sostenible 2030 y la Nueva Agenda Urbana.

SEGUNDA. ÁREAS OBJETIVO. "LAS PARTES" determinan que las áreas objetivo de esta colaboración son aquellas materias y principios contenidos en la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

TERCERA. COMPROMISOS CONJUNTOS. Para el cumplimiento del objeto del presente instrumento, "LA SEDATU" y "EL GOBIERNO DEL ESTADO" se comprometen a:

- a) Promover el conocimiento y la aplicación de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en colaboración con los municipios del Estado, los Poderes Legislativo y Judicial estatal y los sectores social y privado.
- b) Colaborar para la instalación del Consejo de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco y trabajar de manera conjunta en la operación del mismo.
- c) Intercambiar información y proporcionarse mutuamente asesoría técnica en las materias que establece la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, en particular en los procesos necesarios para la elaboración de los programas de ordenamiento territorial y desarrollo urbano estatales y municipales, así como aquéllos de carácter metropolitano que dicha norma señala, con el objetivo de garantizar su congruencia con la Estrategia Nacional de Ordenamiento Territorial, una vez que sea publicada.
- d) Colaborar en materia metropolitana para garantizar mejores condiciones de gobernanza, planeación y coordinación interinstitucional y entre los diversos órdenes de gobierno.
- e) Promover la elaboración de estudios en las materias que establece la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.
- f) Colaboración directa entre los órganos gubernamentales, tanto estatal y de la Federación para agilizar los trámites de expedición de licencias y al mismo tiempo acelerar la producción de vivienda.
- g) Operación del proceso de regularización, homologación y transparencia jurídica en los trámites pertinentes, existiendo mayor holgura y versatilidad al tiempo de los procesos de producción de vivienda social.
- h) Trabajar en la elaboración de una metodología que permita modernizar y hacer más eficiente la administración en la tramitación de permisos, licencias y autorizaciones vinculados con el desarrollo urbano y la vivienda.

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO



- i) Apoyar de manera técnica, legal y económica con los distintos recursos que cuenta cada una de **"LAS PARTES"** el proceso de escrituración de las acciones de vivienda que se desarrollen.
- j) Impulsar en el Estado, a través de las acciones que convengan **"LAS PARTES"**, los Compromisos del Sector Vivienda en el marco del Acuerdo Nacional para el Fortalecimiento Económico y Protección de la Economía Familiar, en específico, aquellos procesos de desregulación, homologación y transparencia para la construcción de vivienda definidos en los criterios generales de ordenación de **"LA SEDATU"**.

CUARTA. ENLACES. "LA SEDATU" y **"EL GOBIERNO DEL ESTADO"** deberán nombrar a un representante responsable de coadyuvar en la operación e instrumentación del presente Convenio Marco de Coordinación.

Por parte de **"LA SEDATU"** se designa al Lic. Engracia Alejandrina Vuelvas Acuña, Delegada Federal de la Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano en el Estado de Jalisco.

Por parte de **"EL GOBIERNO DEL ESTADO"** se designa a la Biol. María Magdalena Ruiz Mejía, Secretaria de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial del Estado de Jalisco.

QUINTA. LOGOTIPOS. "LAS PARTES" convienen que en todas las actividades de difusión y publicidad que lleven a cabo los ejecutores, relativas a acciones del objeto del presente Convenio Marco de Coordinación deberán incluir los logotipos de **"LA SEDATU"**, en los impresos y elementos gráficos y cualquier soporte de difusión que sea utilizado para tal efecto, como son letreros, placas, mamparas, templete, gallardetes, carteles, trípticos y otros similares. Los logotipos deberán ser al menos del mismo tamaño que los logotipos de las instancias locales participantes.

SEXTA. RELACIONES LABORALES. "LAS PARTES" convienen en que el personal que designen para la realización del objeto del presente Convenio Marco de Coordinación, se entenderá relacionado exclusivamente con aquélla que lo empleó y en ningún caso **"LAS PARTES"** serán consideradas patrones solidarios o sustitutos.

SÉPTIMA. CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR. Queda expresamente pactado que **"LAS PARTES"** no tendrán responsabilidad civil por daños o perjuicios que pudieran causarse, como consecuencia de caso fortuito o fuerza mayor.

OCTAVA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. En caso de duda respecto a la interpretación y contenido del presente instrumento, **"LAS PARTES"** lo resolverán de común acuerdo.

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRESTRE Y URBANO



MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO



De las controversias que surjan con motivo de la ejecución y cumplimiento del presente Convenio Marco de Coordinación que no puedan ser resueltas de común acuerdo, conocerá la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en términos del artículo 105 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

NOVENA. DIFUSIÓN Y PUBLICIDAD. La publicación o difusión de cualquier información involucrada en el marco del presente Convenio Marco de Coordinación deberá contar con la aprobación expresa de "LAS PARTES", siendo responsabilidad de las mismas su uso, manejo y difusión.

DÉCIMA. CONVENIOS ESPECÍFICOS. "LAS PARTES" acuerdan que el presente Convenio Marco de Coordinación será la vía de coordinación de las administraciones públicas federal y estatal para la planeación y ejecución de programas y acciones señaladas en la Cláusula SEGUNDA.

Los programas y acciones que "LAS PARTES" acuerden, con la intervención que en su caso corresponda a municipios u organismos desconcentrados de las administraciones públicas federal y estatal, formarán parte de este Convenio Marco de Coordinación y se formalizarán a través de Acuerdos o Convenios Específicos.

DÉCIMA PRIMERA. VIGENCIA, ADICIONES Y MODIFICACIONES. Este instrumento entrará en vigor a partir de la fecha de su firma y tendrá una vigencia hasta el 30 (treinta) de noviembre de 2018 (los mil dieciocho). Asimismo, podrá adicionarse o modificarse de común acuerdo, en el entendido de que dichas modificaciones sólo serán válidas cuando hayan sido hechas por escrito y firmadas por "LAS PARTES".

De igual manera, "LA SEDATU" y "EL GOBIERNO DEL ESTADO" podrán dar por terminado el presente Convenio Marco de Coordinación, notificándolo por escrito a la otra parte, con 30 días naturales de anticipación, periodo en el cual deberán resarcirse lo que en derecho tuvieren pendiente. En caso de darse por terminado anticipadamente, los proyectos formalizados en los Convenios Específicos continuarán hasta su total terminación.

Leído que fue el presente Convenio Marco de Coordinación por "LAS PARTES" que en él intervienen, lo ratifican y firman por duplicado, quedando un ejemplar en poder de cada una de las partes, en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 28 días del mes de junio del año 2017.



GOBIERNO
DE JALISCO
SECRETARÍA DE GOBIERNO
Y CERTIFICACIONES

SEDATU

SECRETARÍA DE
DESARROLLO AGRARIO,
TERRITORIAL Y URBANO



MÉXICO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA



JALISCO

GOBIERNO DEL ESTADO



POR "LA SEDATU":

POR "EL GOBIERNO DEL ESTADO":

MTRO. ENRIQUE GONZÁLEZ TIBURCIO
SUBSECRETARIO DE
ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA
SEDATU

MTRO. JORGE ARISTÓTELES
SANDOVAL DÍAZ
GOBERNADOR DEL ESTADO
DE JALISCO

Engracia A. Vuelvas A.

LIC. ENGRACIA ALEJANDRINA
VUELVAS ACUÑA
DELEGADA ESTATAL DE
"LA SEDATU" EN JALISCO

MTRO. ROBERTO LÓPEZ LARA
SECRETARIO GENERAL
DE GOBIERNO

OL. MARÍA MAGDALENA RUÍZ MEJÍA
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE
Y DESARROLLO TERRITORIAL

LAS RÚBRICAS Y FIRMAS QUE ANTECEDEN CORRESPONDEN AL CONVENIO MARCO DE COLABORACIÓN PARA EL DESARROLLO Y EJECUCIÓN DE ACCIONES EN MATERIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, QUE CELEBRAN EL EJECUTIVO FEDERAL A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO AGRARIO, TERRITORIAL Y URBANO, Y EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO, EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, A LOS 28 DÍAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2017.