



**Jalisco**  
GOBIERNO DEL ESTADO

Secretaría  
de Administración

Oficio No. SECADMON/DGJ/0160/2021

Guadalajara, Jalisco, a 20 de abril de 2021.


**LAF. Francisco Javier Pelayo Aguilar**  
**Director General del Instituto**  
**Jalisciense de la Vivienda**  
**Presente.**

Aunado a un cordial saludo, se adjuntan al presente, 02 tantos originales del contrato de comodato del inmueble ubicado en la calle Abundancia número 1487, de la colonia San Miguel Huentitán, del municipio de Guadalajara, Jalisco, también conocido como "La Federacha", el cual cuenta con una superficie aproximada de 34,163.37 m<sup>2</sup>, el cual será destinado para el proyecto denominado "Ampliación de los Depósitos Vehiculares".

Lo anterior, para su debido resguardo, así como para los efectos legales y/o administrativos a los que haya lugar.

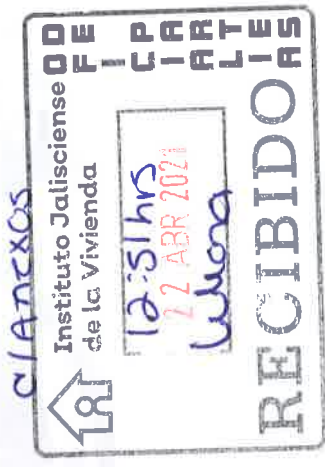
Sin otro particular de momento, se agradece la atención al presente.

**Atentamente**

  
**Lic. Rodrigo Ramirez Flores**  
**Director General Jurídico**  
**Secretaría de Administración.**

nant/seg/jacv\*

000155



Au. Fray Antonio Alcalde # 1221,  
Col. Miraflores, C.P. 44270,  
Guadalajara, Jalisco, México



**Contrato de Comodato** que, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, celebran por una parte el Organismo Público Descentralizado denominado **INSTITUTO JALISCIENSE DE LA VIVIENDA**, al que en lo sucesivo se le denominará **"EL COMODANTE"**, representado en este acto por el **LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR**, en su carácter de **Director General**, y por la otra la **SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO**, a la que en lo sucesivo se le denominará **"EL COMODATARIO"**, representado en este acto por el **C. ÁLVARO LADRÓN DE GUEVARA MACÍAS**, en su carácter de **Director General de Operaciones**, contratantes que de forma conjunta en lo sucesivo se les mencionará como **"LAS PARTES"**, mismas que sujetan el presente contrato al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES:

I. Declara **"EL COMODANTE"** por medio de su representante, que:

I.1. El Estado de Jalisco es una Entidad libre y soberana que forma parte integrante de la Federación, de conformidad con lo establecido por los artículos 40, 42 fracción I y 43 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como los artículos 1, 2 y 14 de la Constitución Política del Estado libre y soberano de Jalisco.

I.2. El Instituto Jalisciense de la Vivienda, es un organismo público descentralizado de la Administración Pública Paraestatal del Gobierno del Estado de Jalisco, que cuenta entre sus funciones, con el aprovechamiento de los inmuebles que tiendan a mejorar las condiciones de vida de los asentamientos humanos (sin limitar algún objetivo o materia en específico), permutar o realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre dichos inmuebles, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 4 fracciones XVI y XXIV de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de la Vivienda.

I.3. El LAF. Francisco Javier Pelayo Aguilar, en su carácter de Director General del Instituto Jalisciense de la Vivienda, se encuentra facultado para celebrar el presente contrato y obligarse en sus términos, acorde con lo dispuesto en el artículo 18 fracciones III y IV del Reglamento Interno del Instituto Jalisciense de la Vivienda.

I.4. El Instituto Jalisciense de la Vivienda es legítimo propietario del inmueble ubicado en la calle Abundancia Número 1487, de la colonia San Miguel de Huentitán, del municipio de Guadalajara, Jalisco, también conocido como "La Federacha", el cual cuenta con una superficie de 34,163.37 m<sup>2</sup>; al que para efectos del presente contrato en adelante se le denominará **"EL INMUEBLE"**, mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

**NORTE:** En 407.50 metros con Calle Abundancia.

**SUR:** En 397.70 metros con Panteón Guadalajara.

**ORIENTE:** En 82.00 metros con Propiedad Particular.

**PONIENTE:** En 87.50 metros con Propiedad Municipal.

Se acredita la propiedad de **"EL INMUEBLE"** a favor del Instituto Jalisciense de la Vivienda, mediante escritura pública número 4,402, inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Estado, mediante documento número 20 folios del 210 al 234 del libro 6585, de la

Esta hoja corresponde al contrato de comodato celebrado el día 11 de marzo de 2021, entre el Instituto Jalisciense de la Vivienda con la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, respecto del inmueble ubicado en la calle Abundancia número 1487, de la colonia San Miguel de Huentitán, del municipio de Guadalajara, Jalisco, también conocido como "La Federacha", el cual cuenta con una superficie de 34,163.37 m<sup>2</sup>.



## Sección Primera.

**I.5.** Mediante oficio número SECADMON/DGO/0102/2021, con fecha de recepción en el Instituto Jalisciense de la Vivienda el día 03 de marzo de 2021, la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, representada por el Ciudadano Álvaro Ladrón de Guevara Macías, en su carácter de Director General de Operaciones, solicitó al Instituto Jalisciense de la Vivienda se otorgue en comodato **"EL INMUEBLE"**, para su empleo en el proyecto de "Ampliación de los Depósitos Vehiculares", el cual consiste en proporcionar a los ciudadanos una mejor calidad en los servicios que presta.

De la anterior solicitud, se sometió a la Junta de Gobierno la autorización de otorgar y en su caso, celebrar el Contrato de Comodato de marras, ello mediante Sesión Ordinaria número 01/2021 que tuvo verificativo en las Instalaciones del Instituto Jalisciense de la Vivienda el 11 de marzo de 2021, en donde, de acuerdo al desarrollo de la Sesión, se aprobó el otorgar en Comodato **"EL INMUEBLE"**, por lo que instruyen al Director General del Instituto Jalisciense de la Vivienda en la suscripción del presente Instrumento Jurídico.

**I.6.** Para efectos del presente contrato señala como domicilio convencional para recibir todo tipo de notificaciones en las oficinas del Instituto Jalisciense de la Vivienda el ubicado en la calle López Cotilla 595, Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco.

**II.** Declara **"EL COMODATARIO"** a través de su representante, que:

**II.1.** El Estado de Jalisco es libre y soberano en su régimen interior. La soberanía del Estado reside esencial y originariamente en el pueblo, quien la ejerce por medio de los Poderes Estatales, del modo y en los términos que establecen la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Jalisco y las leyes respectivas, tal como lo establecen los artículos 1° y 2° de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

**II.2.** El ejercicio del Poder Ejecutivo se deposita en un solo individuo, que se denomina Gobernador del Estado, para el ejercicio de sus facultades y atribuciones, así como para el debido cumplimiento de sus obligaciones, será asistido por la Administración Pública del Estado. La Administración Pública del Estado es el conjunto de dependencias y entidades públicas jerárquicamente subordinadas al Gobernador del Estado, para auxiliarlo en el ejercicio adecuado de sus funciones y facultades constitucionales y legales, de conformidad con lo señalado en el artículo 2° de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

**II.3.** La Secretaría de Administración es una dependencia que forma parte de la Administración Pública Estatal Centralizada, que cuenta entre sus funciones con registrar y administrar los bienes muebles e inmuebles propiedad del Gobierno del Estado, así como representar al Ejecutivo Estatal en los contratos en general que afecten los bienes muebles al servicio del Estado e intervenir en la enajenación, arrendamiento, comodato y adquisición de bienes inmuebles del mismo, de conformidad con los artículos 3 apartado 1 fracción I, 7 apartado 1 fracción III, 14 punto 1, 16 apartado 1 fracción III y 19 apartado 1 fracciones III, XX y XXI de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

**II.4.** El C. Álvaro Ladrón de Guevara Macías, en su carácter de Director General de Operaciones de



la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado, se encuentra facultado para celebrar el presente contrato y obligarse a nombre de su representado en sus términos, acorde con lo dispuesto en los artículos 14 puntos 1 y 2 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco y 24 fracción XXVI del Reglamento Interno de la Secretaría de Administración del Estado de Jalisco.

**II.5.** Para los fines y efectos legales del presente instrumento señala como su domicilio para todos los efectos legales del instrumento Jurídico en la Av. Fray Antonio Alcalde #1221, Colonia Miraflores, Guadalajara, Jalisco México.

**III.** Declaran **“LAS PARTES”** de forma conjunta que:

**III.1.** Se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y la capacidad legal para contratar y obligarse, y manifiestan su libre voluntad para comparecer a la celebración del presente contrato.

Por lo anterior, **“LAS PARTES”** sujetan el presente contrato a los términos y condiciones que se establecen en las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- DEL OBJETO.** **“EL COMODANTE”** otorga en comodato a **“EL COMODATARIO”**, y éste acepta el uso, el goce y la posesión jurídica y material de forma gratuita y temporal de **“EL INMUEBLE”**, el cual será destinado por parte de **“EL COMODATARIO”** al proyecto de **“Ampliación de los Depósitos Vehiculares”**, con la finalidad de proporcionar a los ciudadanos una mejor calidad en la prestación de los servicios.

**SEGUNDA.- DE LA VIGENCIA.** La vigencia del presente contrato iniciará a partir de la fecha de su firma y concluirá el día **05 de diciembre de 2024**, sin embargo, a fin de cumplir con las autorizaciones necesarias en términos de la normatividad aplicable, la Junta de Gobierno de **“EL COMODANTE”**, quien es la máxima autoridad del mismo, podrá modificar o cancelar el término del presente contrato, en caso de que **“EL COMODATARIO”** incurriera en alguna causal de rescisión.

**TERCERA.- DEL DERECHO DE USO DEL INMUEBLE.** **“LAS PARTES”** admiten que el presente contrato no constituye o genera derechos reales para **“EL COMODATARIO”** respecto de **“EL INMUEBLE”** y solamente otorga el derecho de uso temporal y gratuito del mismo, según los términos y condiciones del presente contrato.

**CUARTA.- DE LA PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS.** **“EL COMODATARIO”** no podrá ceder, ni transferir a terceros bajo ningún título, ya sea total o parcialmente los derechos de uso y disfrute de **“EL INMUEBLE”** ni las obligaciones que deriven a su cargo con la celebración del presente contrato, por lo tanto, **“EL INMUEBLE”** no deberá ser objeto en todo o en parte de contrato traslativo de dominio ni de uso, ni arrendarse ni comodarse a terceros, tampoco deberá cambiarse el destino de uso concedido de **“EL INMUEBLE”**, a menos que en este último caso exista autorización previa y por escrito de **“EL COMODANTE”**.

Esta hoja corresponde al contrato de comodato celebrado el día 11 de marzo de 2021, entre el Instituto Jalisciense de la Vivienda con la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, respecto del inmueble ubicado en la calle Abundancia número 1487, de la colonia San Miguel de Huentitán, del municipio de Guadalajara, Jalisco, también conocido como **“La Federacha”**, el cual cuenta con una superficie de 34,163.37 m<sup>2</sup>.



**QUINTA.- DE LAS REPARACIONES, MEJORAS Y MANTENIMIENTO. “EL COMODATARIO”** se obliga a conservar en buen estado **“EL INMUEBLE”** y a realizarle todas las reparaciones ordinarias, preventivas, correctivas y urgentes que fueren necesarias para mantenerlo en buenas condiciones físicas y de servicio. Se autoriza desde este momento a **“EL COMODATARIO”** hacer las modificaciones o adecuaciones que **“EL INMUEBLE”** requiera, a fin de que se lleve a cabo la **“Ampliación de los Depósitos Vehiculares”**.

En caso de que se llevaran a cabo modificaciones, construcciones, e instalaciones, reparaciones, y mejoras a **“EL INMUEBLE”**, éstas quedarán a favor del mismo, sin que sea obligación de **“EL COMODANTE”** indemnizar, reembolsar, dar alguna contraprestación o pagar por estos conceptos a **“EL COMODATARIO”**. Sin embargo, **“EL COMODATARIO”** será propietario de equipos especiales que llegara a instalar con sus propios recursos y podrá retirarlos en cualquier momento, durante o a la conclusión de la vigencia del presente instrumento legal, requiriendo para este caso el consentimiento previo por escrito de **“EL COMODANTE”**, y siempre y cuando dichas acciones no generen daños o afectaciones a **“EL INMUEBLE”**.

**SEXTA.- DE LA ENTREGA- RECEPCIÓN Y DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE. “LAS PARTES”** están de acuerdo de que en caso de que ambas lo consideren pertinente, suscribirán un acta de entrega-recepción correspondiente al estado y condiciones físicas de **“EL INMUEBLE”**, la cual será parte integrante del presente contrato.

Asimismo, una vez que terminen los efectos y/o vigencia del presente contrato, y de no existir por lo menos acuerdo verbal de **“LAS PARTES”**, **“EL COMODATARIO”** se obliga a devolver **“EL INMUEBLE”** a **“EL COMODANTE”** en buen estado y en su caso, a suscribir un acta de devolución si así lo consideran **“LAS PARTES”** conveniente para dicho efecto, en la que conste su conformidad.

Para los efectos antes mencionados, por lo que ve a **“EL COMODATARIO”**, éste podrá suscribir las actas de entrega-recepción y de devolución de manera directa o a través de alguno de sus colaboradores facultados para ello, de conformidad con su normatividad interna aplicable.

**SÉPTIMA.- DE LAS ACCIONES LEGALES.** En caso de inutilización, daños o pérdida total de **“EL INMUEBLE”** por negligencia, culpa o uso inadecuado por parte de **“EL COMODATARIO”**, éste se obliga a repararlo, restituirlo en iguales condiciones en que estaba antes del suceso respectivo o a pagar a **“EL COMODANTE”** el valor del mismo, de acuerdo con un dictamen que emita la compañía aseguradora respectiva o en su defecto o avaluó que para este último caso emita el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, Dr. Jesús Mario Rivas Souza.

En todos los casos de destrucción, daños o pérdida total de **“EL INMUEBLE”**, **“EL COMODATARIO”** se obliga a realizar las denuncias penales y demás acciones legales que correspondan, ante las autoridades competentes y en los plazos de Ley, para su indemnización, sin perjuicio de las que correspondan y ejercite **“EL COMODANTE”**.

En cualquiera de los supuestos anteriores, **“EL COMODATARIO”** deberá dar aviso de inmediato a **“EL COMODANTE”** de los hechos ocurridos y de las acciones legales emprendidas o a emprender en los términos de las Leyes respectivas.



**OCTAVA.- DEL USO Y DESTINO. “EL COMODATARIO” solo podrá darle a “EL INMUEBLE COMODATADO”** el uso y destino establecido en la cláusula primera de este contrato, por lo que atendiendo la naturaleza y finalidad del presente contrato, queda prohibido además a **“EL COMODATARIO”** incorporar, fijar, colgar, almacenar o distribuir en cualquier parte de **“EL INMUEBLE”** todo tipo de propaganda política o electoral de los partidos políticos y candidatos, conviniendo que en ningún tiempo dentro de la vigencia de este contrato podrá realizarse ninguna de dichas acciones, ni siquiera en pre campañas y campañas electorales.

**NOVENA.- DE LAS RESPONSABILIDADES DEL COMODATARIO. “EL COMODATARIO”** se obliga a responder por los daños, perjuicios, pérdidas, faltas administrativas, responsabilidades penales, civiles, y/o cualquier otra que resulte con motivo del uso y destino que le dé a **“EL INMUEBLE COMODATADO”** y que se ocasionen a ésta, al medio ambiente, a **“EL INMUEBLE”** y a terceros que resulten afectados tanto en sus personas como en sus bienes.

**“EL COMODATARIO”** responderá de manera directa y con sus propios recursos respecto de cualquiera de los supuestos contenidos en la presente cláusula, obligándose a sacar en paz y a salvo a **“EL COMODANTE”** en cualquiera de estos casos.

**DÉCIMA.- DE LA RELACIÓN LABORAL.** De igual manera, el personal operativo, administrativo y/o directivo que **“EL COMODATARIO”** utilice o emplee en el desarrollo de las actividades para el cumplimiento de sus funciones en **“EL INMUEBLE”**, estará bajo su mando y dirección, por lo que no se entenderá ni creará ningún tipo de relación laboral o administrativa con **“EL COMODANTE”**, ni se dará la figura de patrón solidario o sustituto, siendo **“EL COMODATARIO”** el responsable de las relaciones laborales, administrativas o cualquier otra que se genere por la utilización o contratación de personal operativo, administrativo o directivo en el aprovechamiento de **“EL INMUEBLE”**, liberando a **“EL COMODANTE”** de cualquier responsabilidad que pudiera llegar a surgir en esta materia.

**DÉCIMA PRIMERA.- DE LOS GASTOS DE CONSTRUCCIÓN Y PAGO DE LOS SERVICIOS. “EL COMODATARIO”** se obliga a cubrir con sus propios recursos los gastos de construcción, instalaciones y operación de la ampliación de los Depósitos Vehiculares, además de realizar los pagos de todos los servicios utilizados en **“EL INMUEBLE”** como lo es del servicio de agua potable y alcantarillado, así como el pago del impuesto predial municipal, energía eléctrica, telefonía, internet, seguridad, limpieza entre otros que se requieran en **“EL INMUEBLE”** para su óptimo funcionamiento, asimismo de conseguir los permisos y autorizaciones correspondientes a la construcción y operación de la ampliación de los Depósitos Vehiculares en **“EL INMUEBLE”** conjuntamente con los pagos de derechos, licencias y/o permisos especiales que se generen con motivo de lo anterior.

**“EL COMODATARIO”** se obliga al término del presente contrato, a presentar el último comprobante de pago de los servicios utilizados y contratados por su cuenta, de tal manera que a la fecha de la devolución de **“EL INMUEBLE”** no exista adeudo alguno por tales conceptos, siendo responsable también de aquellos que no hayan sido cubiertos y que con posterioridad a la vigencia del contrato, proceda su reclamación.

**DÉCIMA SEGUNDA.- DE LA SUPERVISIÓN AL INMUEBLE”.** **“EL COMODATARIO”**, en caso de ser necesario, facilitará y permitirá al personal que **“EL COMODANTE”** designe, realizar en cualquier momento la supervisión de **“EL INMUEBLE”** para corroborar el cumplimiento total de las

Esta hoja corresponde al contrato de comodato celebrado el día 11 de marzo de 2021, entre el Instituto Jalisciense de la Vivienda con la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, respecto del inmueble ubicado en la calle Abundancia número 1487, de la colonia San Miguel de Huentitán, del municipio de Guadaluajara, Jalisco, también conocido como “La Federachta”, el cual cuenta con una superficie de 34,163.37 m<sup>2</sup>.



obligaciones establecidas en el presente contrato, lo que se les notificará cuando menos con 3 tres días hábiles previos a la supervisión.

**DÉCIMA TERCERA.- DE LAS MODIFICACIONES.** El presente contrato durante su vigencia podrá ser modificado en su contenido por voluntad expresa de **“LAS PARTES”**, siempre y cuando no varíe la esencia u objeto del mismo, para lo cual la parte interesada deberá presentar su solicitud a la otra, misma que deberá manifestar su consentimiento dentro de los 8 ocho días hábiles posteriores a la notificación, para que se proceda a suscribir el instrumento jurídico correspondiente, de lo contrario se tendrá por no aceptada la modificación.

**DÉCIMA CUARTA.- DE LA RESCISIÓN. “LAS PARTES”** podrán rescindir el presente contrato por el incumplimiento de cualquiera de ellas en alguna de las obligaciones establecidas dentro del presente instrumento, sin necesidad de resolución judicial.

**DÉCIMA QUINTA.- DE LA TERMINACIÓN.** El presente contrato además de las situaciones previstas en la legislación estatal aplicable, termina por:

- a) Acuerdo expreso de los contratantes;
- b) Haber transcurrido el plazo de la vigencia del comodato manifestada en la cláusula segunda;
- c) Pérdida o destrucción total de **“EL INMUEBLE”**;
- d) De conformidad con la cláusula décima cuarta anterior;
- e) Por la notificación que realice de manera escrita **“EL COMODATARIO”** a **“EL COMODANTE”**, en caso de que ya no fuera necesario el uso de **“EL INMUEBLE”** por parte de **“EL COMODATARIO”** para el fin convenido.

**“EL COMODATARIO”** en cualquiera de los casos antes citados se obliga a devolver en un término máximo de 45 días naturales **“EL INMUEBLE”** a **“EL COMODANTE”**, a satisfacción de éste. Para el supuesto del inciso b), se entregará solo en el caso de que no haya sido acordado por **“LAS PARTES”** su renovación o prórroga.

**DÉCIMA SEXTA.- DE LA PUBLICACIÓN DEL CONTRATO. “LAS PARTES”** acuerdan que al ser ambos sujetos obligados por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, adquieran con ello una serie de obligaciones contempladas en la misma, como es la publicación de los convenios, contratos y demás instrumentos jurídicos suscritos por los sujetos obligados, los cuales son considerados información fundamental según el artículo 8 apartado 1 fracción VI inciso f) de la Ley en comentario.

Por lo anterior, el presente será considerado información fundamental de **“LAS PARTES”**, lo cual implica que será publicado en el portal de transparencia de las mismas, sin perjuicio de que, aunado a ello, su contenido pueda ser objeto de solicitud de acceso a la información pública. En este caso, si el presente contuviese información confidencial según el catálogo contenido en el artículo 21 de la Ley antes referida, **“LAS PARTES”** y **“LA DEPENDENCIA”** de conformidad con el artículo 23 apartado 1 fracción IV de dicho ordenamiento legal, otorgan su consentimiento pleno para que el mismo sea publicado de forma íntegra en sus respectivos portales de transparencia.


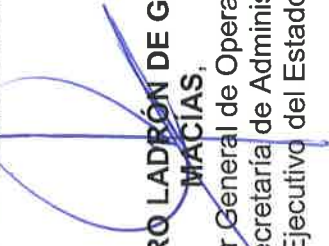


**DÉCIMA SÉPTIMA.- DE LAS NOTIFICACIONES.** Todas las notificaciones entre **“LAS PARTES”** serán por escrito o por cualquier medio que haga indubitable o fehaciente su notificación. **“EL COMODANTE”** directamente realizará todas las notificaciones y comunicados relativos al cumplimiento y seguimiento del presente contrato. Por parte de **“EL COMODATARIO”**, serán a



través de su Dirección General de Operaciones y/o de su Dirección General Jurídica.

**DÉCIMA OCTAVA.- DE LA JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.** “**LAS PARTES**” manifiestan que las obligaciones y derechos contenidos en este instrumento, son producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones necesarias para su debido cumplimiento; en caso de que se suscitara controversia en el cumplimiento y ejecución del mismo, en primer término, “**LAS PARTES**” las tratarán de resolver de común acuerdo y si no se llegara al mismo, se estarán a lo dispuesto en la Legislación Civil del Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, con residencia en el Área Metropolitana de Guadalajara, Jalisco, renunciando “**LAS PARTES**” al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro, o que por cualquier otra causa les pudiera corresponder.

“**LAS PARTES**” manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo, mala fe o algún otro vicio del consentimiento, por lo que conformes con su contenido y enterados de su valor, alcances y consecuencias legales, lo suscriben de común acuerdo por **cuadruplicado** en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a las **14:00** catorce horas del día **11 once de marzo de 2021 dos mil veintiuno.**

<p><b>POR “EL COMODANTE”</b></p>  <p><b>LAF. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR</b> Director General del Instituto Jalisciense de la Vivienda</p>	<p><b>POR “EL COMODATARIO”</b></p>  <p><b>C. ÁLVARO LADRÓN DE GUEVARA MACIAS,</b> Director General de Operaciones de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco</p>
<p><b>POR “EL COMODANTE”</b></p>  <p><b>MTRA. PAOLA ESTHER MICHEL CORONA</b> Tesorera del Instituto Jalisciense de la Vivienda</p>	<p><b>TESTIGO</b></p>  <p><b>LIC. NORA AIDÉ NIETO TORRES,</b> Directora de lo Consultivo de la Secretaría de Administración del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.</p>