

En la población de Zapotlanejo, Jalisco, a los a los 21 veintiún días del mes de enero del 2013 dos mil trece , y ante los testigos que al final se identifican, comparecieron por una parte el señor **C.P. JOSE CRUZ RIVERA BRAVO**, en su carácter de Director General del **INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO**, con domicilio en la Avenida Tecnológico #300 , colonia Huejotitán, en esta población, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL COMODANTE"**; y por la otra el **C. JORGE LUIS GONZÁLEZ SERVÍN**, con domicilio en Circuito girasol #18 colonia bellavista municipio de Zapotlanejo, Jalisco, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL COMODATARIO"**, quienes manifiestan que es su libre y autentica voluntad, libres de toda coacción el celebrar el presente **CONTRATO DE COMODATO**, mismo que ajustan al tenor de las siguientes;

DECLARA "EL COMODANTE" :

I.- El **"INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO"** es un organismo público descentralizado del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado por decreto numero 20557, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el día Jueves 22 de Julio del 2004, cuyo objeto es la formación de profesionales calificados de nivel superior, que contribuyan al desarrollo económico y social del estado de Jalisco, conforme a los requerimientos del sector social y productivo, así como de la superación profesional del individuo.

II.- Que comparece en este acto el **C. P. JOSE CRUZ RIVERA BRAVO**, en su carácter de encargado de la Dirección General del **"INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO"**, nombramiento otorgado por el C. Lic. Emilio González Márquez, Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco y que virtud a ese nombramiento se encuentra facultado para contratar al personal académico, de conformidad con la fracción XI del artículo 17 de la Ley Orgánica del Instituto Tecnológico Superior de Zapotlanejo, Jalisco.

III.- Que con la finalidad de impulsar, fortalecer y consolidar los servicios educativos que ofrece, le resulta de particular importancia celebrar el presente acuerdo de voluntades.

IV.- Que señala como domicilio legal para los efectos del presente contrato el ubicado en la Avenida Tecnológico N° 300, Colonia Huejotitán, Zapotlanejo, Jalisco, C.P. 45430.

DECLARA "EL COMODATARIO".

I.- Comparece en este acto el **C. JORGE LUIS GONZÁLEZ SERVÍN**, manifiesta ser mexicano, casado, con domicilio en Circuito girasol #18, y dedicarse al comercio de

Cafetería y Restaurante y cuenta con todos los elementos necesarios para prestar dicho servicio dentro de las instalaciones del propio **"INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO"**, así como el personal necesario para la atención del mismo.

II.- Conociendo la estructura de **"INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO"**, manifiesta bajo protesta de decir verdad que tiene aptitud, capacidad, facultad y los conocimientos necesarios para llevar a cabo la actividad de comercio de Cafetería y Restaurante, objeto del presente contrato, así como interés en ofrecerle sus servicios por tiempo determinado, poniendo todos sus conocimientos, experiencia, capacidad técnica y tiempo que sea necesario en el cumplimiento del objetivo de este contrato.

III.- Reconoce que la prestación de comercio de Cafetería y Restaurante es por tiempo determinado, por la cual manifiesta que conoce el contenido de las disposiciones legales, sus consecuencias y alcances jurídicos, previstas en el Código Civil para el Estado de Jalisco.

IV.- Que reitera su calidad de prestador de servicios y declara que por ningún concepto ejercerá acción civil, penal, o de ninguna otra naturaleza en contra del **"INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO"**, ya sea por sí mismo o por terceras personas, a causa de accidentes, lesiones o enfermedades de carácter ordinario o profesional que llegare a sufrir en su persona, dado el origen de la prestación del servicio, por ello, **"INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO"**, no será patrón directo, ni indirecto, en consecuencia, NO contrae obligación ni responsabilidad alguna al respecto.

V.- Que el presente contrato no se considera en ningún momento como contrato laboral, por lo que **"INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO"**, no es, ni será, responsable de ningún acuerdo derivado por ese concepto, ni de ningún otro.

Que manifestado lo anterior, y reconocida mutuamente la personalidad de las partes en el presente instrumento, ajustan el mismo al tenor de las siguientes;

C L A U S U L A S :

PRIMERA.- "El COMODANTE", por conducto de su Director General, entrega en **COMODATO**, y el señor JORGE LUIS GONZÁLEZ SERVÍN, recibe en tal concepto, el bien inmueble, ubicado en el patio posterior del edificio que ocupa este **"INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO"**, y que consta de plataforma de concreto con sus respectivas terrazas con una superficie de 100m².

El bien inmueble que se describe anteriormente, se da en **COMODATO** y se concesión para el servicio de Cafetería y Restaurante del propio **"INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO"**, giro que será explotado por **"EL COMODATARIO"**.

SEGUNDO.- **"EL COMODANTE"**, otorga el presente contrato a partir del día 1 de febrero y terminación al 31 de marzo del presente año, a **"EL COMODATARIO"**, pero bastara la voluntad del primero para dar por concluido el presente contrato de **COMODATO**, dando aviso por escrito y en forma indubitable a **"EL COMODATARIO"**, para que este en un termino que no excederá de 5 cinco días proceda a la entrega del bien materia del presente contrato, sin mas trámite que el propio aviso que se refiere.

TERCERA.- El presente comodato es de forma gratuita, pero **"EL COMODATARIO"** deberá de pagar la cantidad de \$2,000.00 (DOS MIL PESOS 00/100 M.N.) por el concepto de pago de los servicios de luz, agua y demás servicios que se tenga que pagar por la utilización de los mismo.

En el caso de que **"EL COMODATARIO"** no cumpla con el pago de la cantidad pactada en el párrafo anterior antes del día 10 de cada mes, este tendrá una pena convencional del 10% mensual, y este seguirá vigente hasta que de cumplimiento total o pago total tanto de la pena convencional y el pago correspondiente de los servicios.

En caso de que no pague la pena convencional o tenga dos meses sin pagara estos servicios, **"EL COMODATARIO"**, deberá de entregar dentro de los 15 días naturales, posteriores del ultimo pago de los servicios, y en el caso de que no entregue dentro del termino fijado se le aplicara una pena convencional por la cantidad de \$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) por cada DIA, por concepto de **PENA CONVENCIONAL**, hasta en tanto no entregue el bien materia de este contrato, y de los daños y perjuicios que ocasione a **"EL COMODANTE"**.

CUARTA.- Para el caso de que el **COMODATARIO**, se negase a entregar el bien materia del presente contrato, dentro del termino a que refiere la cláusula SEGUNDA, será responsable a pagar al **COMODANTE** la cantidad de \$500.00 (QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.) por cada DIA, por concepto de **PENA CONVENCIONAL**, hasta en tanto no entregue el bien materia de este contrato, y de los daños y perjuicios que ocasione a **"EL COMODANTE"**, tomando en consideración que el bien señalado es un inmueble, así como que este último realiza la actividad de comerciante.

QUINTA.- Queda prohibida a **"EL COMODATARIO"**, traspasar a cualquier titulo la posesión y los derechos que de este contrato adquiere, sino por permiso expreso y por

escrito de **"EL COMODANTE"**, haciendo responsable de los gastos, daños y perjuicios, que se le pudieran ocasionar por tal evento.

SEXTA.- Por virtud a este contrato **"EL COMODANTE"** otorga el uso gratuito del bien materia del presente por lo que **"EL COMODATARIO"**, quien deberá poner toda diligencia en la conservación del mismo, y que al termino del plazo del presente contrato, deberá de restituirlo a **"EL COMODATARIO"**, con el desgaste del uso normal y moderado que del mismo debe hacer, caso contrario y si el deterioro del bien es tal que no pueda emplearse en su uso ordinario, se le exigirá el pago del valor del bien, además de las reparaciones o que se le tenga que realizar a dicho porción de terreno por las modificaciones que se le hizo, para la instalación de la cafetería.

SEPTIMA.- **"EL COMODATARIO"** se obliga a pagar al **"EL COMODANTE"**, todos los daños y perjuicios que se le ocasiono a la porción del terreno en comodato, por lo que desde estos momentos que hace responsable de todos los daños que pudiera ocasionar, y pagar todo lo que sea necesario para que se le entregue a **"EL COMODANTE"** la porción del predio que se le entrego en comodato.

En el caso de que **"EL COMODATARIO"** de tramite un proceso judicial o extrajudicial con intervención de abogados, este deberá de pagar los gastos y costas que **"EL COMODANTE"** pago, para dar cumplimiento con la entrega del bien en comodato.

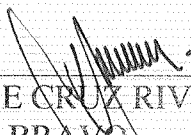
OCTAVA.- **"EL COMODANTE"** podrá exigir la entrega del bien, aún antes de cumplido el plazo señalado en el presente contrato, ante la necesidad urgente que tenga del mismo, por peligro de que este perezca o se deteriore si continua en poder de **"EL COMODATARIO"**, o si este a autorizado a un tercero a servirse del bien, sin el consentimiento otorgado en los términos de la cláusula **CUARTA** de este contrato.

NOVENA.- **"EL COMODATARIO"** manifiesta que tiene los recursos necesarios para hacerse responsable de todas las relaciones laborales que contrate para el desarrollo y funcionamiento de la cafetería o restaurante en el **INSITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO**, por lo que desde estos momentos acepta y reconoce que todos los empleados serán su responsabilidad y serán exclusivamente recibirán ordenes o subordinación de **"EL COMODATARIO"**, por lo que **"EL COMODADANTE"** y/o **"INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO"**, no tiene relación laboral, ni con **"EL COMODATARIO"**, ni con el personal que el contrato, ni serán considerado patrón sustituto o solidario ni de ninguna otra especie laboral, por lo que en caso de que sea demandado **"EL COMODANTE"** y/o **INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO**, y sea condenado a pagar cantidad alguna en un laudo laboral, se obliga a restituir **"EL COMODATARIO"** al **"EL COMODANTE"** toda la cantidad que se le fue requerida en el juicio laboral,

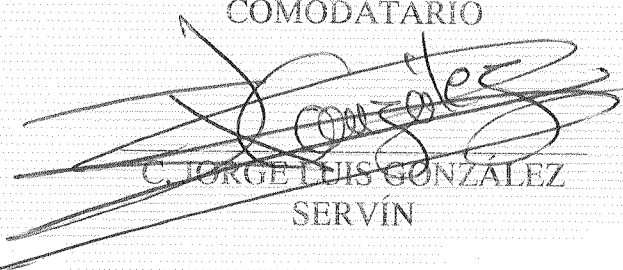
DECIMA.- Los Comodantes, aceptan y se obligan a se someten a la competencia y jurisdicción de los Jueces y Tribunales del Partido Judicial correspondiente en el Estado de Jalisco, para todo lo relacionado con la interpretación o cumplimiento de lo pactado en este comodato;

Leído que fue el presente contrato en voz alta a los que en el intervienen, y bien enterados que son de su valor y consecuencias jurídicas, lo firman en unión de los testigos quienes dan fe de su capacidad legal para contratar y obligarse y no existir en el mismo error, dolo, lesión, mala fe, ni enriquecimiento ilegítimo, de los que en el intervienen.

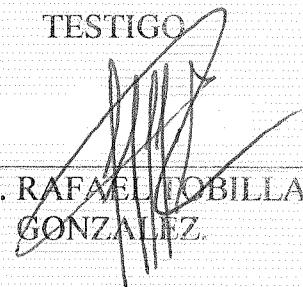
COMODANTE


C.P. JOSE CRUZ RIVERA
BRAVO
DIRECTOR GENERAL
INSTITUTO TECNOLÓGICO
SUPERIOR
DE ZAPOTLANEJO.


COMODATARIO


C. JORGE LUIS GONZÁLEZ
SERVÍN

TESTIGO


L.C.P. RAFAEL TOBILLA
GONZÁLEZ.

TESTIGO


L.I. JOSÉ LUIS CARDONA
RODRÍGUEZ