

CLIMATEC, S.A. DE C.V.

CLIMAS Y MANTENIMIENTOS TECNICOS, S.A. DE C.V.

VENTA, INSTALACION, SERVICIO Y MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION

Maria Greever No. 1774

S.L.

Tels. 3609-27-48 y 3609-24-92

Guadalajara, Jal.

CONTRATO DE SERVICIO

Contrato de servicio para los equipos de Aire acondicionado que mas adelante se detallan y que celebra por una parte como "contratante" **INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE ZAPOTLANEJO** y por la otra como "contratista" **CLIMAS Y MANTENIMIENTOS TECNICOS, S.A. DE C.V.**

El servicio a que se refiere este contrato, será dado a los equipos de Aire Acondicionado instalados en Av. Tecnológico # 300 predio Huejotitan Zapotlanejo, Jal. quedando sujeto a las siguientes :

CLAUSULAS:

1).- Los equipos que quedan comprendidos en este contrato son los que a continuación se detallan:

* 2 Equipos tipo miniaplit de 1 T.R.

* 19 Equipos tipo dividido de 4 T.R.

* 4 Equipos tipo dividido de 3 T.R.

* 06 Equipos tipo dividido de 3 T.R.

* 4 Equipos tipo dividido de 5 T.R.

2).- El Contratista se obliga a efectuar una revisión cada tres meses durante los meses de mayo agosto y noviembre 2013 a los equipos a que se refiere la cláusula primera.

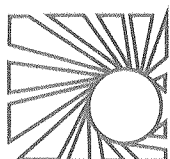
3).- Las Revisiones de que se habla en la cláusula segunda consistirán en lo siguiente:

LIMPIEZA DE FILTROS, LIMPIEZA DE SERPENTINES, CHECAR CHUMACERAS Y FLECHAS DE ABANICO, LIMPIEZA DE PLATINOS A LOS CONTACTORES, REVISION DE FALSOS CONTACTOS Y TERMINALES FLOJAS, CHECAR VOLTAJES, AMPERAJES Y TEMPERATURAS, CHECAR Y LUBRICAR MOTORES, LIMPIEZA DEL TABLERO DE CONTROL, CHECAR PRESIONES Y CARGA DE GAS, REVISION Y AJUSTES DE CONTROL, CHECAR DESAGUE DE CONDENSADOS

4).- Atender cualquier llamada de servicio fuera de las revisiones a que se hace mención la cláusula segunda.

SUCURSAL MANZANILLO

Mercurio # 192 Fracc. Valle Esmeralda Barrio 4 Col. Valle de las Garzas Manzanillo, Col. Tels. (314) 333 9336 y 336 9997



CLIMATEC, S.A. DE C.V.

CLIMAS Y MANTENIMIENTOS TECNICOS, S.A. DE C.V.

VENTA, INSTALACION, SERVICIO Y MANTENIMIENTO A EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO Y REFRIGERACION

María Greever No. 1774

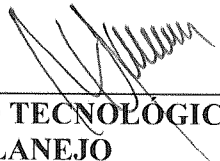
S.L.


Tels. 3609-27-48 y 3609-24-92

Guadalajara, Jal.

- 5).- Todos los trabajos de inspección de los equipos serán efectuados por el contratista durante horas hábiles de trabajo, de Lunes a Viernes de 9:00 a.m. a 2:00 p.m. y de 4:00 p.m. a 7:00 p.m. y Sábado de 9:00 a.m. a 2:00 p.m., si fuera necesario a criterio del contratante se siguiese trabajando fuera de las horas hábiles de trabajo, el importe de ese dicho tiempo extra será liquidado por el contratante, de acuerdo con las disposiciones de la ley Federal de Trabajo.
- 6).- Queda entendido que este contrato es para dar servicio de mano de obra solamente, quedando excluidas las reposiciones de aquellas partes o piezas que se hiciesen necesarias, las cuales serán por cuenta del contratante.
- 7).- Si alguna persona extraña al contratista diera algún servicio al equipos objeto de este contrato, cesará la responsabilidad del contratista, y el trabajo que se hiciese necesario será por cuenta del contratante.
- 8).- No quedan incluidos en este contrato el remover o reinstalar los equipos cuando el contratante desee cambiarlos de lugar, trabajos que hubiese necesidad de efectuar en el sistema de ductos para la distribución del aire, o servicios que se requiriesen cuando el mal funcionamiento de los equipos sea ocasionado por deficiencias de corriente eléctrica.
- 9).- El contratante se obliga a efectuar 3 pagos trimestrales de \$10,500.00 (diez mil quinientos pesos 00/100 M.N.), más el I.V.A. Incrementándose en costo en la misma proporción a los incrementos del salario mínimo vigente.
- 10).- Su duración será de mayo a noviembre 2013, pudiendo ser revisado y ajustado al termino del mismo, este contrato será firmado en original y copia y empezará a surtir efectos desde el momento de su firma.

FECHA DE INICIO: 16 DE MAYO 2013


INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR
DE ZAPOTLANEJO


CLIMAS Y MANTENIMIENTOS
TÉCNICOS, S.A. DE C.V.
L.A.E. RAFAEL MADRIGAL A.

SUCURSAL MANZANILLO