

## ACUERDO ESPECÍFICO

QUE FORMA PARTE DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN INSTITUCIONAL DE FECHA 31 TREINTA Y UNO DE ENERO DE 2020 DOS MIL VEINTE, QUE CELEBRARON EL "FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL"; LA "AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE INDUSTRIAS CREATIVAS Y DIGITALES DEL ESTADO DE JALISCO"; Y, EL "PATRONATO DEL CENTRO HISTÓRICO, BARRIOS Y ZONAS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA"; QUE SE ADJUNTA FORMANDO PARTE INTEGRANTE DE ÉSTE COMO ANEXO, PARA ACORDAR LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESPECÍFICOS DEL PROYECTO "MURALISMO CCD", EN ADELANTE Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE ACUERDO "EL PROYECTO", CONFORME A LO SIGUIENTE:

### 1) NOMBRE DEL PROYECTO:

MURALISMO CCD

### 2) PARTICIPANTES:

Para efectos del presente Acuerdo Específico, se entenderán por:

- a) **"EL FIDEICOMISO"**: Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital;
- b) **"LA AGENCIA"**: Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales del Estado de Jalisco;
- c) **"EL PATRONATO"**: Patronato del Centro Histórico, Barrios y Zonas Tradicionales de la Ciudad de Guadalajara";
- d) **"EL ARTISTA"**: Arq. \_\_\_\_\_ Director de la gestora cultural "Cabezas Cuadradas, gestión y arte para la ciudad" quien comparece por su propio derecho;
- e) **"OXXO"**: "Cadena Comercial Oxxo", S. A. de C. V., que comparece a otorgar su conformidad con el presente Acuerdo Específico, por conducto de su Gerente de Plaza, el Lic. \_\_\_\_\_ y
- f) **"LAS PARTES"**: a los comparecientes del Convenio de Colaboración Institucional de fecha 31 treinta y uno de enero de 2020 dos mil veinte, del que forma parte integral el presente Acuerdo Específico.

### 3) DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Mejorar la imagen urbana del entorno donde se encuentra albergada Ciudad Creativa Digital en el Primer Complejo Creativo, con la intervención de arte urbano y mejoramiento de las fachadas y comercios que lo rodean.

El proyecto contempla la intervención con un macro mural en el auditorio de la Torre A del Primer Complejo Creativo que da hacia la plazoleta del mismo, así como la intervención con pintura en las fachadas de la calle Humboldt y con arte urbano (graffiti) en las cortinas de los negocios de esta zona (entre la avenida Hidalgo y la calle Independencia).

Cabe señalar que este proyecto será patrocinado por la empresa OXXO en lo que refiere al arte urbano, misma que ha colaborado en otros proyectos con el Gobierno de Guadalajara como empresa socialmente responsable.

La gestora cultural "Cabezas Cuadradas, gestión y arte para la ciudad, es una organización que gestiona, la cultura de calle, el espacio público para diversas dinámicas, desde festivales de arte urbano, presentaciones de artes escénicas y conciertos.

#### 4) COSTO Y ORIGEN DEL RECURSO:

El costo total de **"EL PROYECTO"** será de **hasta \$400,000.00 M. N. (CUATROCIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL más el IMPUESTO AL VALOR AGREGADO CORRESPONDIENTE)**, que fueron gestionados por **"EL PATRONATO"**, otorgados por la empresa denominada "Cadena Comercial Oxxo", S. A. de C. V., como patrocinio para la ejecución de **"EL PROYECTO"**.

#### 5) INTERVENCIÓN Y OBLIGACIONES DE LOS PARTICIPANTES:

##### I. De **"EL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL"**:

- a) Facilitará el espacio "muro" sobre el que el artista pintará un mural de tipo arte urbano que quedará en beneficio de **"EL FIDEICOMISO"**, el cual se llevará a cabo en la parte exterior de la Torre A del Primer Complejo Creativo, en la cara que colinda con la plazoleta.
- b) De igual forma, **"EL FIDEICOMISO"** se compromete a conceder el uso de un espacio de 8 metros cuadrados, en el Sótano 1 del Primer Complejo Creativo, para que el artista resguarde sus instrumentos e insumos, así como el espacio que se acuerde para el resguardo de andamios y equipo de dimensiones mayores para la realización de **"EL PROYECTO"**. **"EL FIDEICOMISO"** no se hará responsable de los bienes que éste guarde en el sitio, ni responderá por ellos en caso de robo, extravío o desperfecto; sin embargo, se cuenta con vigilancia en el complejo las 24 horas, para conocimiento de **LAS PARTES**.

##### II. De **"LA AGENCIA"**:

- a) **"LA AGENCIA"** comparece al presente Acuerdo Específico, única y exclusivamente a otorgar su visto bueno y conformidad con **"EL PROYECTO"**, en virtud del Convenio de Colaboración Institucional de fecha 31 treinta y uno de enero de 2020 dos mil veinte.

##### III. De **"EL PATRONATO DEL CENTRO HISTÓRICO, BARRIOS Y ZONAS TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA"**:



- b) **"EL PATRONATO"** gestionará y coordinará **EL PROYECTO** con el artista. La mano de obra de **"EL ARTISTA"** (honorarios) e insumos necesarios para la realización del Mural, serán cubiertos a través del patrocinio económico que **"EL PATRONATO"** obtuvo de la empresa denominada "Cadena Comercial Oxxo", S. A. de C. V., específicamente para la ejecución de **"EL PROYECTO"**.

IV. De **"EL ARTISTA"**:

- a) Se compromete en este acto a llevar a cabo el desarrollo y ejecución de **"EL PROYECTO"**, que consiste en pintar un mural con el tema que **LAS PARTES** eligieron previamente, por un costo total de hasta **\$400,000.00 M. N. (Cuatrocientos mil pesos 00/100 Moneda Nacional más el Impuesto al Valor Agregado correspondiente)**, que recibirá directamente de la empresa "Cadena Comercial Oxxo", S. A. de C. V., por lo que **"EL FIDEICOMISO"** y **"EL PATRONATO"** no asumen obligación de pago alguna con **"EL ARTISTA"**, ni con su personal.
- b) **"EL ARTISTA"** acepta como condición suspensiva para que pueda recibir la totalidad del pago correspondiente que, deberá haber concluido en su totalidad **"EL PROYECTO"** y que éste deberá recibirse a entera satisfacción de **LAS PARTES**, lo cual deberá constar en acta de entrega – recepción del proyecto que deberán suscribir para tal efecto **LAS PARTES**.
- c) **"EL ARTISTA"** se compromete a realizar y concluir **"EL PROYECTO"** en un periodo no mayor a 35 treinta y cinco días naturales, contados a partir de la fecha de celebración del presente Acuerdo Específico.
- d) **"EL ARTISTA"** será responsable de cualquier daño que se cause tanto al inmueble como, en su caso, a cualquier tercero que se encuentre dentro del inmueble, causado como consecuencia de la ejecución de **"EL PROYECTO"**, por lo que se obliga a responder ante **LAS PARTES** conforme a derecho proceda.
- e) **"EL ARTISTA"** podrá realizar las obras de **"EL PROYECTO"** a través de proveedores, personal, colaboradores, entre otros; sin embargo, éste será el único responsable de todas las obligaciones y responsabilidades que deriven respecto de su personal, así como de los daños que, en su caso, llegaran a ocasionar a terceros o al inmueble, en el mismo tenor que lo establecido en el inciso inmediato anterior.
- f) **"EL ARTISTA"** y su personal colaborador, deberán en todo momento someterse y atender las disposiciones y lineamientos contenidos en el Reglamento Interior del Primer Complejo Creativo, mismo que fue puesto a su disposición para su conocimiento; por lo que, en caso de faltar a las disposiciones en él vertidas, el personal de seguridad y vigilancia del Primer Complejo Creativo podrá proceder conforme a lo establecido.

V. De "OXXO":

- a) Será el aportante del recurso económico que, como patrocinio, se compromete a entregar directamente a **"EL ARTISTA"**, a efecto de cubrir los gastos y honorarios relacionados con la ejecución de **"EL PROYECTO"**, por un costo total de **hasta \$400,000.00 M. N. (Cuatrocientos mil pesos 00/100 Moneda Nacional)**, más el **Impuesto al Valor Agregado correspondiente**, que serán entregados a **"EL ARTISTA"**, una vez concluido **"EL PROYECTO"** a satisfacción de **LAS PARTES**.

6) RESPONSABILIDAD LABORAL:

Tanto **"LAS PARTES"** como **"EL ARTISTA"** y **"OXXO"** reconocen que son partes totalmente independientes, por lo que no existe ningún nexo o relación obrero - patronal entre ellas, y por lo tanto, no deriva ninguna obligación ni procede la reclamación de derecho alguno al respecto.

7) NOTIFICACIONES Y COMUNICACIONES:

Los participantes de **EL PROYECTO**, establecen como domicilio para el caso de cualquier notificación o comunicación que surja o se desprenda de la interpretación o incumplimiento de las disposiciones contenidas en el presente Acuerdo:

**"EL FIDEICOMISO"**: Calle Independencia número 55, Piso 1 de la Torre A del Primer Complejo Creativo, en la Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco.

**"LA AGENCIA"**: Calle Independencia número 55, Piso 1 de la Torre A del Primer Complejo Creativo, en la Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco.

**"EL PATRONATO"**: Calle Independencia número 338, en la Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco.

**"EL ARTISTA"**: Calle Juan Manuel...

**"OXXO"**: Calle 2 número 2619, en la Colonia Zona Industrial de Guadalajara, Jalisco.

Leído que fue en voz alta el contenido del presente "Acuerdo Específico" a los que en él intervinieron y, constando el mismo en 05 cinco fojas útiles impresas por una sola de sus caras, en símbolo de autenticidad probada, enterados de su alcance y contenido, se manifestaron conformes con el mismo, firmándolo y ratificándolo en 03 tres tantos que quedarán en poder de cada una de **"LAS PARTES"**, el 04 cuatro de febrero de 2020 dos mil veinte.



FIRMAS:

**"EL FIDEICOMISO"**



**MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES**  
DIRECTOR GENERAL del FIDEICOMISO  
MAESTRO CIUDAD  
CREATIVA DIGITAL

**"EL PATRONATO"**



**LIC. MANUEL VEGA VENTURA**  
DIRECTOR GENERAL del  
PATRONATO DEL CENTRO  
HISTÓRICO, BARRIOS Y ZONAS  
TRADICIONALES DE LA CIUDAD DE  
GUADALAJARA

**VOBO DE "LA AGENCIA"**



**LIC. ANTONIO SALAZAR GÓMEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE LA AGENCIA PARA EL  
DESARROLLO DE INDUSTRIAS CREATIVAS Y  
DIGITALES DEL ESTADO DE JALISCO

**"EL ARTISTA"**

**ARQ. YAMIR ALI YEDET**  
DIRECTOR DE LA GESTORA  
CULTURAL "CABEZAS CUADRADAS,  
GESTIÓN Y ARTE PARA LA CIUDAD"

**"OXXO"**

**SR. JUSTO ALEJANDRO VALENCIA VILLELA**  
GERENTE DE PLAZA GUADALAJARA ALTOS DE  
"CADENA COMERCIAL OXXO", S.A. DE C.V.

TESTIGOS



**LIC. MIRIAM MARIANA VARGAS  
ZAMORA**  
Directora Jurídica de  
"EL PATRONATO"



**LIC. CELIA GUADALUPE MONDRAGÓN  
RODRÍGUEZ**  
Directora Jurídica de  
"LA AGENCIA"

La presente hoja de firmas corresponde al Acuerdo Específico del Proyecto denominado "Muralismo CCD", que se celebra al amparo del CONVENIO DE COLABORACIÓN INSTITUCIONAL celebrado entre el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, identificado con el Número Administrativo 16215-06-295; la Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales del Estado de Jalisco; y el Patronato del Centro Histórico, Barrios y Zonas Tradicionales de la Ciudad de Guadalajara, el 31 de enero de 2020. Se firma el día 04 de febrero de 2020 y consta de 05 hojas tamaño carta utilizadas por una sola cara.