

CONVENIO DE TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO DE COMODATO Y REVERSIÓN DE APORTACIÓN DE BIENES MUEBLES, CON EFECTO RETROACTIVO AL 01 PRIMERO DE AGOSTO DE 2019 DOS MIL DIECINUEVE, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **"BANCO DEL BAJÍO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, EN SU CARÁCTER DE **FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO ADMINISTRATIVO **16215-06-295**, EN LO SUCESIVO **"FMCCD" O "EL FIDEICOMISO"**, QUIEN COMPARECE A TRAVÉS DE SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS, LOS LICENCIADOS **LUZ MARÍA EVELIA LIMA CANTERO** Y **DANTE ISRAEL SERRANO ENRÍQUEZ**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ INDISTINTAMENTE COMO **"EL COMODANTE" O "EL FIDUCIARIO"** SEGÚN CORRESPONDA; Y POR LA OTRA PARTE, EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO **"AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE INDUSTRIAS CREATIVAS Y DIGITALES DEL ESTADO DE JALISCO"**, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ INDISTINTAMENTE COMO **"EL COMODATARIO" O "LA AGENCIA"**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL **LICENCIADO ANTONIO SALAZAR GÓMEZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL; A TODOS LOS ANTERIORMENTE NOMBRADOS, CUANDO SE LES DENOMINE EN FORMA CONJUNTA, SERÁN REFERIDOS COMO **"LAS PARTES"**, CON LA COMPARECENCIA DEL **MAESTRO JACOBO GONZÁLEZ TORRES**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL DE FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL**, A QUIEN PARA EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO **"EL DIRECTOR GENERAL"**; ACTO JURÍDICO QUE CELEBRAN AL TENOR DE LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES, DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

ANTECEDENTES:

- 1) En el Acuerdo que recayó en el punto número 6 seis de la Sesión Ordinaria 03/2019 que celebró el Comité Técnico del **"FMCCD"**, el día 17 diecisiete de abril de 2019 dos mil diecinueve, dicho órgano colegiado autorizó la celebración de un contrato de comodato entre **"LAS PARTES"**, en los términos en que se acordó, conforme a lo que se transcribe a continuación en lo conducente:

"ACUERDO PUNTO 6. En votación directa y por mayoría de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, con la abstención de su Presidente, y con fundamento en las Cláusulas Primera inciso m); Tercera; Cuarta; Novena, fracción III, inciso e); Décima Segunda; Décima Tercera incisos 1) y 1.3); y Décima Cuarta, fracción III, VIII y XIII; del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso formalizado en la escritura pública 8,607 de fecha 23 de septiembre de 2014, pasada ante la fe del Notario Público número 63 de Guadalajara, Jalisco; y la fracción XIII de la Regla 3 de las Reglas de Operación vigentes, se autoriza e instruye:

I. Al Fiduciario para que, previa instrucción que por escrito le gire el Director General del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, celebre un contrato de comodato en los términos del presente Acuerdo, con la "Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales del Estado de Jalisco", respecto de la superficie total correspondiente al Piso 1 de la Torre A del Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital, de aproximadamente 1,033 m² mil treinta y tres metros cuadrados, ubicado en calle Independencia número 55 en la Colonia Centro de esta ciudad, con las siguientes características:

i) que éste se celebre por una temporalidad equivalente a la vigencia de la presente administración del Gobierno del Estado, con efecto retroactivo al 01 de abril de 2019,

ii) se otorgue con la facultad expresa para subcomodatar espacios a terceros, siempre y cuando se realice para el cumplimiento del objeto y fines del Fideicomiso y la Agencia; y

iii) se faculte al comodatario para realizar las adecuaciones y modificaciones necesarias a la superficie comodatada, siempre y cuando éstas se realicen en armonía con los fines del Plan Maestro;

iv) se exima a la Agencia del pago relativo a las cuotas de mantenimiento que correspondan, con el objeto de coadyuvar en la consecución del Plan Maestro y del mismo objeto de la Agencia, en razón del vínculo entre ésta y el Fideicomiso, vertido en el Artículo 18 de su Ley Orgánica, por virtud del cual el Fideicomiso fungirá como órgano auxiliar para: "gestionar las condiciones financieras, administrativas y operativas para impulsar, fomentar, desarrollar y promover el diseño y la producción creativa y digital, audiovisual, multimedia, animación digital, así como otras tecnologías digitales, de software y servicios de comunicación, incluyendo actividades de investigación, desarrollo e innovación, con vinculación local, nacional e internacional, así como gestionar el desarrollo urbano, social, territorial y de vivienda";

II. **La desincorporación del patrimonio del Fideicomiso respecto del mobiliario y equipo que se encuentran instalados en el Piso 1 del Primer Complejo Creativo, para que estos sean aportados a título gratuito a la "Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales del Estado de Jalisco", incluidos en el Anexo que fue expuesto a los miembros de este comité en el desahogo del presente punto, y que se adjunta a la presente acta formando parte integrante de ésta;**

III. **Al Director General para que comparezca a la celebración de los actos jurídicos a que se refiere el presente acuerdo, a fin de sancionar y ratificar los términos en los que aquellos se formalicen.**

Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes".

- 2) Con fecha 02 dos de mayo de 2019 dos mil diecinueve, **"LAS PARTES"**, celebraron un **CONTRATO DE COMODATO**, identificado bajo el número FCCD/CCOM/010/2019, en adelante y para los efectos de este instrumento referido como **"EL CONTRATO"**, con una vigencia que comprendía del 01 primero de abril de 2019 dos mil diecinueve, hasta el término de la presente administración del Gobierno del Estado; y con el objeto de que su cláusula PRIMERA se desprende:

"PRIMERA. – OBJETO. En este acto **"BANCO DEL BAJÍO", S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE**, representado por sus Delegados Fiduciarios, en su carácter de **FIDUCIARIO** del **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL 16215-06-295**, en su calidad de **"EL COMODANTE"** en virtud del Acuerdo Punto 6 seis, autorizado por el Comité Técnico del **FMCCD** en su Sesión Ordinaria 03/2019, por instrucciones de **"EL DIRECTOR GENERAL"**, en los términos indicados en el ANTECEDENTE 12 doce de este instrumento, entrega en **COMODATO** a favor de **"EL COMODATARIO"**, quien recibe a su entera satisfacción, **"EL INMUEBLE"**, ubicado en el piso 1 de la "Torre A" del "Primer Complejo Creativo de Ciudad Creativa Digital", con domicilio oficial en calle Independencia número 55 cincuenta y cinco, Colonia Centro de Guadalajara, Jalisco; el cual forma parte del patrimonio del **FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL 16215-06-295."**

- 3) Como parte de los términos en que se instruyó la celebración de **"EL CONTRATO"**, se formalizó en su cláusula QUINTA, la transmisión a título gratuito del equipo y mobiliario que se encontraba instalado en el inmueble que dio motivo al comodato, mismo que se detalló en el anexo que se adjuntó a **"EL CONTRATO"**.

- 4) Ahora bien, en la Sesión Extraordinaria 06/2019 que celebró el Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"**, derivado de la solicitud de la empresa denominada "Laboratorios Pisa", S. A. de C. V., para arrendar el Piso 1 uno de la Torre A del Primer Complejo Creativo, dado que es el único piso equipado, y por estar en el mejor interés de **"LAS PARTES"**, se aprobó e instruyó por este cuerpo colegiado la terminación anticipada de **"EL CONTRATO"**, para encontrarse en posibilidades de celebrar el contrato de arrendamiento con "Laboratorios Pisa"; en los términos del referido acuerdo, que a continuación se inserta:

"ACUERDO PUNTO 7. En votación directa y por mayoría de votos de los miembros del Comité Técnico asistentes, con la abstención de su Presidente, con fundamento en las Cláusulas Cuarta; Novena fracción I, inciso c), fracción II, inciso b) y e); Décima Tercera incisos 1), 1.1), 1.2); y Décima Cuarta del Clausulado Vigente del Contrato del Fideicomiso:

I. Se instruye al Director General del Fideicomiso para que, por su conducto, se notifique a la "Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales del Estado de Jalisco", la terminación anticipada del contrato de comodato celebrado, por el cual se concedió el uso del Piso 1 de la Torre A del Primer Complejo Creativo, exponiendo los motivos de dicha terminación;

II. Se autoriza e instruye al Fiduciario para que, previa instrucción por escrito le gire el Director General del Fideicomiso, celebre convenio de terminación anticipada del contrato de comodato número FCCD/CCOM/010/2019 celebrado con la Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales del Estado de Jalisco, de fecha 02 de mayo de 2019, sin penalizaciones para ninguna de las partes en virtud de celebrarse en el mejor interés de éstos; formalizando en el mismo acto o en instrumento diverso, la reversión de la aportación de bienes muebles al Fideicomiso Maestro, para que éstos se integren al patrimonio fideicomitido, conforme a la relación que se adjuntó al contrato como Anexo; y,

III. Se autoriza e instruye al Director General del Fideicomiso, para que comparezca a la celebración del convenio a que se refiere el presente acuerdo, a fin de sancionar y ratificar los términos en los que aquellos se formalicen.

Comuníquese la presente resolución a la Fiduciaria para su conocimiento y demás efectos conducentes".

- 5) Por su parte, en la Sesión 03/2019 que celebró la Junta de Gobierno de **"LA AGENCIA"**, se autorizó e instruyó a su Director General, la celebración de la terminación anticipada de **"EL CONTRATO"**, en los siguientes términos:

"ACUERDO PUNTO 5. Por unanimidad de votos de los miembros asistentes de la Junta de Gobierno de la Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales del Estado de Jalisco, en términos de la fracción III del artículo 12 de su Ley Orgánica, en este acto se autoriza e instruye al Director General de la Agencia a efecto de que:

Celebre convenio de terminación anticipada número del contrato de comodato número FCCD/CCOM/010/2019 celebrado con el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital, de fecha 02 de mayo de 2019, sin penalizaciones para ninguna de las partes en virtud de celebrarse en el mejor interés de éstos; formalizando además la reversión de la aportación que a título gratuito realizó el Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital en favor de la Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales del Estado de Jalisco, respecto de los bienes muebles y equipamiento conforme al inventario que se adjuntó al contrato de comodato como Anexo, para que éstos sean reincorporados al patrimonio del Fideicomiso".

- 6) Con fecha 30 treinta de julio de 2019 dos mil diecinueve, el **DIRECTOR GENERAL** notificó por escrito a **"LA AGENCIA"** en cumplimiento de la fracción I del **ACUERDO PUNTO 7** tomado en la Sesión Extraordinaria 06/2019 que celebró el Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"**, que por los motivos expuestos en el desahogo del punto correspondiente del Orden del Día, se daría por terminado anticipadamente **"EL CONTRATO"**, a partir del día siguiente, 31 treinta y uno de julio de 2019 dos mil diecinueve. Copia simple de dicho documento se agrega al presente Convenio como **Anexo 1**.
- 7) Con fecha 01 primero de agosto de 2019 dos mil diecinueve, mediante carta instrucción **FCCD/CI/173-BIS/2019** suscrita por el **MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES**, en su carácter de **DIRECTOR GENERAL** del **FMCCD**, con fundamento en el Acuerdo a que se refiere el antecedente 4 cuatro de este capítulo, se instruyó a **"EL FIDUCIARIO"** la formalización del presente **CONVENIO DE TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO DE COMODATO Y REVERSIÓN DE APORTACIÓN DE BIENES MUEBLES**.

DECLARACIONES:

I. **"EL COMODANTE", DECLARA POR CONDUCTO DE SUS DELEGADOS FIDUCIARIOS:**

I.1.- Que su representada es una Sociedad Anónima, legalmente constituida, con autorización para realizar funciones de Banca y Crédito y facultada

para realizar todo tipo de Operaciones Fiduciarias, debidamente constituida de acuerdo con las leyes del país, lo cual acredita con copia simple del primer testimonio de la Escritura Pública número 16,612 dieciséis mil seiscientos doce, de fecha 04 cuatro de julio de 1994 mil novecientos noventa y cuatro, otorgada ante la fe del Lic. Bulmaro Rodolfo Vieyra Anaya, Notario Público número 94 noventa y cuatro, en legal ejercicio en la ciudad de León, Guanajuato, el cual obra inscrito en el Registro Público de Comercio de la misma ciudad, bajo el número 691 seiscientos noventa y uno, del tomo 14 catorce, del libro primero de fecha 17 diecisiete de noviembre del año de su otorgamiento.

1.2.- Que la Licenciada **LUZ MARÍA EVELIA LIMA CANTERO**, en su carácter de Delegada Fiduciaria, tiene las facultades necesarias para celebrar el presente **CONVENIO DE TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO DE COMODATO Y REVERSIÓN DE APORTACIÓN DE BIENES MUEBLES**, mismas que no les han sido revocadas, ni restringidas, por lo que comparece en pleno ejercicio de las facultades delegadas, tal y como lo acredita con copia simple del primer testimonio de la escritura pública número 33,580 treinta y tres mil quinientos ochenta, de fecha 28 veintiocho de diciembre de 2006 dos mil seis, otorgada ante la fe del Licenciado Bulmaro Rodolfo Vieyra Anaya, Notario Público número 94 noventa y cuatro, de León, Guanajuato y Notario Público del Patrimonio del Inmueble Federal, inscrita en el Registro Público Sección Comercio, de la ciudad de León, Guanajuato, bajo el folio mercantil número 1066 * 20 mil sesenta y seis asterisco veinte, de fecha de prelación del 8 de Enero del 2007.

1.4.- Que el Licenciado **DANTE ISRAEL SERRANO ENRÍQUEZ**, en su carácter de Delegado Fiduciario, tiene las facultades necesarias para celebrar el presente **CONVENIO DE TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO DE COMODATO Y REVERSIÓN DE APORTACIÓN DE BIENES MUEBLES**, mismas que no les han sido revocadas, limitadas ni restringidas en forma alguna, por lo que comparece en pleno ejercicio de las facultades delegadas, tal y como lo acredita con copia simple del primer testimonio de la escritura pública número 44,298 cuarenta y cuatro mil doscientos noventa y ocho, de fecha 09 nueve de Septiembre de 2014 dos mil catorce, otorgada ante la fe del Licenciado Bulmaro Rodolfo Vieyra Anaya, Notario Público número 94 noventa y cuatro, de León, Guanajuato y Notario Público del Patrimonio del Inmueble Federal, inscrita en el Registro Público Sección Comercio, de la ciudad de León, Guanajuato.

1.5.- Que comparece a la celebración del presente **CONVENIO DE TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO DE COMODATO Y REVERSIÓN DE APORTACIÓN DE BIENES MUEBLES**, en cumplimiento a la carta de instrucción número **FCCD/CI/173-BIS/2019** de fecha 01 primero de agosto del año en curso, remitida por el Maestro **JACOBO GONZÁLEZ TORRES**, en su carácter de **DIRECTOR GENERAL** del **FMCCD**, con fundamento en el Acuerdo tomado en el punto 7 siete de la Sesión Extraordinaria 06/2019 del Comité Técnico del

FMCCD, celebrada el 23 veintitrés de julio de 2019 dos mil diecinueve, mediante el cual dicho cuerpo colegiado autorizó la celebración del presente **CONVENIO DE TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO DE COMODATO Y REVERSIÓN DE APORTACIÓN DE BIENES MUEBLES**.

- I.6.-** Para efectos del presente **CONVENIO DE TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO DE COMODATO Y REVERSIÓN DE APORTACIÓN DE BIENES MUEBLES**, señala como su domicilio el ubicado en la Avenida Prolongación Américas número 1619 mil seiscientos diecinueve, piso 8 ocho, en la Colonia Providencia Código Postal 44620, en Guadalajara, Jalisco.

II. "EL COMODATARIO" DECLARA A TRAVÉS DE SU DIRECTOR GENERAL:

- II.1.-** Que es un Organismo Público Descentralizado, según su Decreto de Creación número 27232/LXII/19 expedido por el Congreso del Estado, mismo que fue debidamente publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco", el día 02 dos de febrero del año en curso.
- II.2.-** Que comparece a la firma del presente instrumento como Director General de la Agencia para el Desarrollo de Industrias Creativas y Digitales del Estado de Jalisco, acreditando el carácter con el que comparece con el nombramiento emitido a su favor por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, con fecha 01 primero de abril de 2019 dos mil diecinueve.
- II.3.-** Que comparece a la celebración del presente Convenio, en cumplimiento del Acuerdo aprobado por la Junta de Gobierno de "**LA AGENCIA**", el cual recayó en el punto número 5 cinco del orden del día de la Sesión 03/2019, celebrada el 29 veintinueve de julio de 2019 dos mil diecinueve, el cual quedó inserto en el capítulo de Antecedentes de este instrumento.

III. "EL DIRECTOR GENERAL" DEL FMCCD DECLARA POR SU PROPIO CONDUCTO:

- III.1.-** Que comparece a la firma de este instrumento con la anuencia y por instrucción del Comité Técnico del **FMCCD**, en su carácter de **DIRECTOR GENERAL** del Fideicomiso Maestro Ciudad Creativa Digital 16215-06-295, tal y como se desprende del Acuerdo que se inserta en el Antecedente número 4 cuatro del presente Convenio, acreditando tal carácter con el nombramiento emitido a su favor por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, de fecha 01 primero de agosto de 2019 dos mil diecinueve.
- III.2.-** Que comparece a la firma del presente **CONVENIO DE TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO DE COMODATO Y REVERSIÓN DE APORTACIÓN DE BIENES MUEBLES**, a efecto de ratificar la instrucción referida en el ANTECEDENTE 7 siete, así como a sancionar los términos en que éste se

formaliza, y a asumir las obligaciones a su cargo que se desprenden del clausulado que más adelante se señala.

III.3.- Que en términos de la cláusula OCTAVA del clausulado vigente de **"EL FIDEICOMISO"** contenido en la escritura pública descrita en el Antecedente número 8 ocho de **"EL CONTRATO"**; tiene el carácter de Depositario del patrimonio fideicomitido.

En virtud de las Declaraciones que anteceden **"LAS PARTES"** y **"EL DIRECTOR GENERAL"**, acuerdan las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- En este acto, con fundamento en lo señalado en el inciso b) de la cláusula **SEXTA** del contrato señalado en el ANTECEDENTE 3 tres del presente instrumento, **"LA AGENCIA"** y **"EL FIDEICOMISO"**, dan por terminada con efecto retroactivo al 31 treinta y uno de julio de 2019 dos mil diecinueve, la relación contractual derivada del **CONTRATO DE COMODATO** de fecha 02 dos de mayo de 2019 dos mil diecinueve, cuyo objeto quedó inserto en el mismo Antecedente 2 dos de este instrumento.

SEGUNDA.- En virtud de la decisión de **"LAS PARTES"** de concluir voluntariamente **"EL CONTRATO"** en términos de lo señalado en la cláusula **PRIMERA** que precede, **"LA AGENCIA"** por conducto de su Director General, hace la devolución de **"EL INMEUBLE"** a **"EL FIDEICOMISO"**, quien en este acto y por conducto del **DIRECTOR GENERAL**, recibe a su entera satisfacción la posesión física, jurídica y material de **"EL INMUEBLE"**, misma que recibe en su carácter de Depositario del patrimonio de **"EL FIDEICOMISO"**.

TERCERA.- En virtud de no haber obligaciones de pago ni contraprestaciones pactadas en **"EL CONTRATO"**, no se deriva en favor de ninguna de **LAS PARTES**, acción alguna para reclamarse, ni al Fiduciario de **"EL FIDEICOMISO"**, en razón de pago pendiente alguno derivado de **"EL CONTRATO"** que termina.

CUARTA.- REVERSIÓN DE LA TRANSMISIÓN A TÍTULO GRATUITO DE MOBILIARIO Y EQUIPO. En cumplimiento a la instrucción del Comité Técnico a que se refiere el Antecedente 4 cuatro de este Convenio, en este acto **"LA AGENCIA"**, por conducto de su Director General, formaliza la reversión de la transmisión del mobiliario y equipo que **"EL FIDEICOMISO"** realizó en su favor, a título gratuito, conforme a lo estipulado en la Cláusula QUINTA de **"EL CONTRATO"**, para que éstos se integren al patrimonio fideicomitido.

En virtud de lo anterior, en este acto el Director General de **"LA AGENCIA"**, entrega a **"EL FIDEICOMISO"** la posesión física y material de los mismos, por conducto de su Director General quien, en su carácter de DEPOSITARIO de los

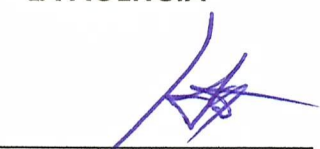
bienes en términos de la Cláusula Octava del clausulado vigente del FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL 16215-06-295, los recibe de **"LA AGENCIA"**, aceptando en este acto dicha posesión, manifestándose conforme con el estado en que se encuentran.

QUINTA.- "LAS PARTES" están en el común acuerdo de que para la celebración del presente convenio no existió dolo, error, mala fe, reticencia o cualquier otro vicio del consentimiento, por lo que estando debidamente enteradas de su contenido y consecuencias legales ratifican su voluntad para celebrarlo.



SEXTA.- "LAS PARTES" acuerdan que en caso de duda o controversia sobre la aplicación, interpretación y/o cumplimiento del presente convenio, resolverlo de común acuerdo, y en caso de controversia, someterse a la Jurisdicción de las Leyes y Tribunales de Guadalajara, Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de sus domicilios presentes o futuros llegaren a tener.

Para constancia de las partes, debidamente enteradas del contenido del presente convenio, lo firman por triplicado, mismos que los suscriben al margen de todas las hojas y al calce de la última hoja, quedando un tanto en poder de **"EL FIDEICOMISO"**, otro en poder del **DIRECTOR GENERAL** y el último en poder de **"EL COMODATARIO"**, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 01 primero de agosto de 2019 dos mil diecinueve.

"LA AGENCIA"


**"AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE INDUSTRIAS CREATIVAS
Y DIGITALES DEL ESTADO DE JALISCO"**
LIC. ANTONIO SALAZAR GÓMEZ
DIRECTOR GENERAL

"EL FIDEICOMISO"


LIC. LUZ MARÍA EVELIA LIMA CANTERO
DELEGADO FIDUCIARIO BANCO DEL
BAJÍO S.A., EN SU CARÁCTER DE
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO MAESTRO
CIUDAD CREATIVA DIGITAL,
IDENTIFICADO CON EL NÚMERO
ADMINISTRATIVO 16215-06-295
LIC. DANTE ISRAEL SERRANO ENRIQUEZ
DELEGADO FIDUCIARIO BANCO DEL
BAJÍO S.A., EN SU CARÁCTER DE
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO MAESTRO
CIUDAD CREATIVA DIGITAL,
IDENTIFICADO CON EL NÚMERO
ADMINISTRATIVO 16215-06-295

CON LA COMPARECENCIA DE

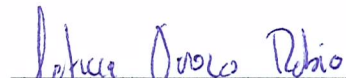


MTRO. JACOBO GONZÁLEZ TORRES
DIRECTOR GENERAL DEL
FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD
CREATIVA DIGITAL, NÚMERO
ADMINISTRATIVO 16215-06-295


TESTIGOS



CELIA GUADALUPE MONDRAGÓN
RODRÍGUEZ



LETICIA OROZCO RUBIO



La presente hoja firmas corresponde al Convenio de Terminación Anticipada del Contrato de Comodato de fecha 02 de mayo de 2019, celebrado entre la AGENCIA PARA EL DESARROLLO DE INDUSTRIAS CREATIVAS Y DIGITALES y el FIDEICOMISO MAESTRO CIUDAD CREATIVA DIGITAL, con Número Administrativo 16215-06-295, celebrado el 01 de agosto de 2019.

ANEXO 1

CONVENIO DE TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO DE COMODATO

AGENCIA DE INDUSTRIAS CREATIVAS Y
DIGITALES DEL ESTADO DE JALISCO



01 DE AGOSTO DE 2019



INVENTARIO MOBILIARIO Piso 1

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN DEL BIEN (MARCA / MODELO)	FECHA DE ADQUISICIÓN
2	BENCHING DE DISEÑO / ARQUITECTURA CON AJUSTE DE ALTURA AUTOMÁTICO CON MOTOR ELÉCTRICO DE 1.60 X 1.43 M DOBLE CUBIERTA DE MELAMINA DE MÍNIMO 25 MM CON CANTOS TERMO ADHERIDOS DE PVC DE 2 MM Y ESTRUCTURA PARA ELEVACIÓN QUE CONSTA DE PATA NIVELADORA INFERIOR, PATA ELEVADORA IZQUIERDA, LARGUERO LATERAL, LARGUERO CENTRAL INTERIOR, LARGUERO CENTRAL EXTERIOR, CABLE DE CORRIENTE 01-ACAV-837 MOTOR ELÉCTRICO, FUENTE DE ALIMENTACIÓN, FLECHA HEXAGONAL, BASE PARA FUENTE, CONTROL DIGITAL DE ELEVACIÓN CON MEMORIA, ARNÉS PARA MOTOR.	10-oct-18
10	CAJONERA TIPO PEDESTAL MÓVIL CON 1 PAPELERO Y 1 ARCHIVERO, FABRICADO EN ESTRUCTURA DE MELAMINA, CON MOLDURA TERMO ADHERIDA DE PVC DE 2 MM CON JALADERA	10-oct-18
3	CONJUNTO EJECUTIVO CON CREDENZA, DE 1.80 X .80 X .75 M CON LATERAL DE 1.60 X .46 X .75 M, CON CREDENZA LA CUAL INCLUYE 1 CAJÓN PAPELERO 1 CAJÓN ARCHIVERO CON CERRADURA PARA BLOQUEAR CAJONES. PATAS DE ESTRUCTURA METÁLICA CON LARGUERO CUBIERTO CON PINTURA EPÓXICA HORNEADA.	10-oct-18
12	CREDENZA DE 2 VISTAS DE 1.20 X .60 M CON 2 PAPELEROS Y 2 CAJONES TIPO ARCHIVERO CON CERRADURA PARA BLOQUEAR CAJONES, CON CUBIERTA DE MELAMINA	10-oct-18
10	ESTACIÓN DE TRABAJO, BENCHING DE 2.40 X 1.20 M. FORMADA POR MESA DE 2.40 X 1.20 M CUBIERTA DE MELAMINA DE MÍNIMO 25 MM. CON CANTOS TERMO ADHERIDOS DE PVC DE 2 MM Y PATAS METÁLICAS CUBIERTAS CON PINTURA EPÓXICA HORNEADA CON CINTILLO INCRUSTADO DE COLOR CON PREPARACIÓN PARA CABLEADO	10-oct-18
25	MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO DE 4 MM + 4 MM LAMINADO DE 1.15 X .35 M. SUJETADA A CUBIERTA POR SISTEMA DE MINIFLIX CON ERRAJES METÁLICOS	10-oct-18
4	MESA / BENCHING, FORMADA POR MESA DE 1.20 X 1.20 M CUBIERTA DE MELAMINA DE MÍNIMO 25 MM CON CANTOS TERMO ADHERIDOS DE PVC DE 2 MM Y PATAS METÁLICAS CUBIERTAS CON PINTURA EPÓXICA HORNEADA CON CINTILLO INCRUSTADO DE COLOR CON PREPARACIÓN PARA CABLEADO.	10-oct-18
2	MESA DE TRABAJO BENCHING DE 1.20 X .60 M, FORMADA POR MESA DE 1.20 X .60 M CUBIERTA DE MELAMINA DE MÍNIMO 25 MM CON CANTOS TERMO ADHERIDOS DE PVC DE 2 MM Y PATAS METÁLICAS CUBIERTAS CON PINTURA EPÓXICA HORNEADA	10-oct-18
1	MESA PARA REUNIÓN EN PRIVADO CIRCULAR DE 1.00 X .75 M DE ALTURA PATA TUBULAR PLATO METÁLICO CUBIERTA CON PINTURA EPÓXICA HORNEADA	10-oct-18
52	MULTI-CONTACTOS DE ESTACIONES DE TRABAJO (INSERCIÓN A MESAS) PARA RED, TELÉFONO, USB Y 3 CONTACTOS DE LUZ DE 110-240 V 50/60 HZ 10 AMPERES, CON PASACABLES DE HILOS DE POLIÉSTER	10-oct-18
51	SILLA OPERATIVA - SILLON EJECUTIVO QUADRA RESPALDO MEDIO MESH NEGRO ONIX - CON MECANISMO BÁSICO ELABORADO CON PLACA DE ACERO CALIBRE 10, AJUSTE INDEPENDIENTE DEL ÁNGULO DEL ASIENTO Y RESPALDO CON SISTEMA DE CREMALLERA, RESPALDO TAPIZADO EN MESH DE POLIÉSTER MALLA CON DISEÑO ERGONOMICO Y ACOJINAMIENTO ERGONOMICO DE POLIURETANO, DESCANZA BRAZOS DE POLIURETANO AJUSTABLES 2D VERTICAL Y FRONTAL, BASE DE 5 PUNTAS CON CINTURON DE ACERO CUBIERTA POLIÉSTER, ELEVACION NEUMATICA CON PISTON.	10-oct-18
11	SILLA SALA DE JUNTAS, SILLA OPERATIVA CLIO RESPALDO GRIS CON ASIENTO Y RESPALDO EN POLIPROPILENO MULTIPERFORADO, MECANISMO BASICO ELEBORADO CON PLACA DE ACERO CALIBRE 10 AJUSTE INDEPENDIENTE, CON BASE GIRATORIA TUBULAR DE ACERO GRIS PISTON NEUMATICO	10-oct-18
10	SILLA STAFF VERSION VISITANTE - SILLONES DE VISITA TAPIZADA EN MALLA DE POLIÉSTER, ASIENTO ABATIBLE CON DESCANZA BRAZOS FIJOS, BASE DE TRINEO FABRICADA EN ACERO TUBULAR REDONDO CALIBRE 14 TERMINADA EN PINTURA ELCTROESTATICA HORNEADA.	10-oct-18

3	SILLON STAFF ESTRUCTURA BLANCA MALLA NEGRA - CON MECANISMO DE RECLINAMINETO SYNCHRO CON 3 POSICIONES DE BLOQUEO CON SISTEMA ANTISHOCK Y MANERAL PARA REGULAR LA TENSION DEL RECLINAMINETO. PROFUNDIDAD DEL ASIENTO POR SISTEMA SLIDER, TAPIZADA ASIENTO Y RESPALDO EN MALLA DE POLIESTER MESH, CON SOPORTE LUMBAR INDEPENDIENTE, CODERAS DE POLIURETANO TIPO GEL CON MOVIMNTO GIRATORIO, DESPLAZAMIENTO FRONTAL Y HORIZONTAL 4D, CON SISTEMA RECLINABLE EN RESPALDO, ASIENTO ABATIBLE Y DESCANSA BRAZOS FIJO. PARTES METALICAS TRMINADAS EN PINTURA ELECTROSTATICA . RODAMIENTOS DUALES PARA FUNSIONAMIENTO EN PISO Y ALFOMBRA, PISTON NEUMATICO. BASES DE CINCO PUNTAS FABRICADAS EN ACERO. CABECERA EN MALLA DE POLIESTER MESH	10-oct-18
4	MAMPARA DE CRISTAL TEMPLADO DE 4 MM + 4 MM LAMINADO DE 1.50 X .35 M. SUJETADA A CUBIERTA POR SISTEMA DE MINIFLIX CON ERRAJES METÁLICOS	10-oct-18
3	MESA / BENCHING, FORMADA POR MESA DE 3.0 X 1.20x 0.75 M CUBIERTA DE MELAMINA DE MINIMO 28 MM CON CANTOS TERMO ADHERIDOS DE PVC DE 2 MM Y ESTRUCTURA PTR CUADRADO DE 2"INCLUYE CANALETA Y PEDESTAL.	10-oct-18