

CONTRATO DE HOSPEDAJE.

EN EL MUNICIPIO DE LA HUERTA, JALISCO, A LOS 11 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL 2015, COMPARECEN POR UNA PARTE LA PERSONA MORAL "HOTEL BRISAS DE CHAPALA S.A. DE C.V." (EN ADELANTE "**EL HOTELERO**"), A TRAVES DE SU REPRESENTANTE LEGAL **L.C.P. GENARO CARMONA SIORDIA** Y POR LA OTRA PARTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DENOMINADO "**INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE LA HUERTA, Jalisco**" (EN LO SUCESIVO "**EL HUESPED**") REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU **DIRECTOR GENERAL EL ING. ALDO BONI OREGON HINOJOSA**, LOS CUALES MANIFIESTAN QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR UN **CONTRATO HOSPEDAJE**, MISMO QUE SUJETAN A LAS DECLARACIONES Y CLÁUSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1.- Declara el Representante Legal de "EL HOTELERO"

1.1.- Que su mandante es una sociedad constituida conforme a las leyes mexicanas, tal como lo acredita con la copia certificada de la escritura pública 22,544 (VEINTIDOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO), de fecha 29 de Febrero del año 1988, otorgada ante la fe del Lic. Sergio Lopez Rivera, Notario Público No.64, con ejercicio en la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, registrada bajo el número 44 del apéndice 855 del libro primero del Registro de Comercio de Guadalajara, Jalisco.

1.2.- Que dentro del objeto social de su poderdante se comprenden las actividades de administración de hoteles, moteles, restaurantes y bares así como el alquiler de locales para toda clase de evento; tal como consta en la póliza descrito en la declaración precedente;

1.3.- Que las facultades con las que se ostenta, constan en la escritura pública número 19,005 levantada ante la fe del Licenciado Salvador López Vergara, Notario Público número 41 de la ciudad de Guadalajara, Jalisco y que las mismas no le han sido limitadas o revocadas en forma alguna.

1.4.- Que su poderdante cuenta con la siguiente clave del Registro Federal de Contribuyentes: HBC 880311 IS9, y que tiene como domicilio fiscal ubicado en la Carretera Guadalajara - Chapala Km 39, CP 45,900, en Chapala, Jalisco.

1.5.- Que su representada es titular de los derechos de posesión y/o propiedad del **HOTEL** Brisas De Chapala S.A. de C.V., ubicado en Carretera Guadalajara Chapala km 39, colonia Brisa de Chapala, en Chapala Jalisco.

2.- Declara el Representante Legal del "EL HUESPED":

2.1.- Que su representado es un Organismo Público Descentralizado con personalidad jurídica y patrimonio propios, cuyo objetivo fundamental es contribuir dentro de nuestra entidad en el cumplimiento del derecho de la educación, especialmente en zonas foráneas; y que fue creado por el Congreso Legislativo del Estado mediante Decreto número 21919, publicado el día 20 de Octubre de 2007, en el periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

2.2.- Que se encuentra facultado para suscribir el presente instrumento, de conformidad con lo establecido por el artículo 17, fracción IX, de la Ley Orgánica del Instituto Tecnológico Superior de La Huerta.

2.3.- Que para la celebración de este contrato cuenta con recursos presupuestales aprobados en el gasto de operación de su representada para el ejercicio 2015.

2.4.- Que su domicilio se ubica en la finca marcada con el número 161 de la calle Rafael Palomera, Colonia El Maguey, Jalisco.

3.- Declaraciones Conjuntas:

Única.- Ambas partes manifiestan que se reconocen recíprocamente el carácter con el comparecen, por lo cual, sujetan el presente contrato a las subsecuentes:

CLÁUSULAS.

PRIMERA. DEL OBJETO.- "EL HOTELERO" se obliga a dar en Hospedaje a **"EL HUESPED"** 12 habitaciones cuádruplex por 5 días 4 noches, 1 habitación doble entrando el día 09 a las 3:00 p.m. y saliendo el día 13 a las 12:pm ambos del mes de noviembre de esta anualidad en el **HOTEL** Brisas De Chapala S.A. de C.V., ubicado en carretera Guadalajara Chapala Km 39 colonia Brisas de Chapala, en Chapala Jalisco, con y bajo las condiciones de este contrato.

SEGUNDA.- CONDICIONES DE LAS HABITACIONES.- Todas y cada una de las habitaciones que **"EL HOTELERO"** proporcionará a **"EL HUESPED"** contarán con las siguientes características:

- Dos camas matrimoniales, se encuentra debidamente amueblado, en perfectas condiciones de uso, higiene y salubridad.

TERCERA.- DE SERVICIOS INCLUIDOS: La partes acuerdan que los servicios derivados del presente contrato son:

___ Habitaciones cuádruples por 4 noches los días 09, 10 11 y 13 de noviembre que incluyen:

Reservación: el hotel brisas de Chapala SA de CV.

Brindara hospedaje:

- 8 habitaciones cuádruples.
- 1 habitación doble.

En convenio con el hotel chápala haciendas hospedara:

- 4 habitaciones cuádruples.

Total de hospedaje \$40,554.00.

- 50 desayunos por 4 días (10, 11, 12 y 13 de noviembre 2015 consta de: chilaquiles, huevos frijoles cereal, fruta, yogurt, de tomar café o leche o jugo naranja) etc.

Total de desayuno \$12,760.00

"EL HOTELERO" se obliga a prestar el servicio de comedor para 50 alumnos de la siguiente forma:

50 comidas por cinco días del 09 al 13 de Noviembre: incluye _ guisos pasta, ensalada, pan/tortillas, Agua fresca etc., por un monto total de \$19,725.00

- 50 Cenas cuatro días de 09 al 12 de noviembre: Tipo incluye: 2 guisos, café, leche pan/tortillas, etc., Por un monto total de \$12,760.00

Total de alimentos de \$45,245.00

GRAN TOTAL DE ALIMENTOS Y HOSPEDAJE. **\$85,799.00.**

CUARTA.- DE LOS SERVICIOS ADICIONALES.- Las partes acuerdan que para el caso de que **"EL HUESPED"** requiera algún servicio adicional que no fuere contemplado, considerado o incluido ni el presente contrato y ni en el presupuesto por escrito **"EL HOTELERO"** se compromete a NO prestarlo.

QUINTA.- CONTRAPRESTACION.- **"EL HUESPED"** pagara a **"EL HOTELERO"** por el hospedaje y por los servicios señalados en la cláusula inmediata anterior la cantidad de **\$85,799.00 IVA** incluido (**ochenta y cinco mil setecientos noventa y nueve punto cincuenta 00/100**) en la forma siguiente:

DATOS BANCARIOS HOTEL BRISAS DE CHAPALA SA DE CV.

BANAMEX.

Cuenta 363679

Sucursal 433.

Clave interbancaria 0023460-433 03636793

Hotel brisas de Chapala SA de CV.

A) **La cantidad de \$42,899.50 IVA** incluido y por concepto de anticipo en la fecha del (en la firma del contrato). El día 11 de Septiembre del 2015.

B) **La cantidad de \$42,899.50 IVA** incluido y como pago final en la fecha de 09 de noviembre del 2015.

SEXTA.- VIGENCIA.- La vigencia del presente contrato está vinculada al cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que tengan las partes derivadas de este instrumento.

C) **La hora de entrar al hotel** se registra en 3:00 pm de de la tarde y la hora de salida 12:00 p.m. considerando que el retraso en las horas estipuladas a la salida tendrán un costo asignado por el hotel.

SEPTIMA. DE LAS OBLIGACIONES DE "EL HOTELERO".- Las acuerdan que son obligaciones de "EL HOTELERO" con independencia de las que la propia ley establece las siguientes:

Garantizar al Huésped un alojamiento pacífico y útil, durante el lapso pactado en el contrato.

Realizar la expedición de los recibos correspondientes por el pago de la renta correspondiente y pactada en este contrato.

Ambas partes se comprometen en cumplir con todas las demás obligaciones que el Código Civil impone a las partes tanto.

OCTAVA. GARANTÍA.- "EL HOTELERO" deberá garantizar el cumplimiento del presente contrato, así como la calidad los alimentos, habitaciones y servicios que le fueron contratados de conformidad a las normas que rigen el hospedaje.

NOVENA. DEVOLUCIONES.- "EL HOTELERO" Se compromete a proporcionar en tiempo y forma los servicios contratados por el **"EL HUESPED"** guardándose el derecho de realizar devoluciones una vez acordado el servicio.

DÉCIMA. DE LOS IMPUESTOS.- Los impuestos causados por las actividades objeto del presente contrato serán aplicables a la parte que de conformidad con la legislación aplicable, le corresponda su pago.

DÉCIMA PRIMERA. DE LOS ASPECTOS GENERALES.- Las partes acuerdan que los términos y condiciones estipulados en las cláusulas precedentes, son la expresión completa y exclusiva de su voluntad. En caso de que alguna de las obligaciones y/o derechos pactados en este documento fuera declarado inaplicable por autoridad competente, el resto del contrato continuará en pleno vigor y efecto.

DÉCIMA SEGUNDA. DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN.- Ambas partes manifiestan que para la interpretación, ejecución y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté expresamente estipulado en sus cláusulas; se sujetarán a las disposiciones establecidas al efecto por el Código Civil del Estado de Jalisco, y demás legislación Jalisciense que resulte aplicable.

Así mismo, convienen que para el caso de llegar a conflictos judiciales, se someterán a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando expresamente al fuero que en razón de su domicilio presente o futuro (o por cualquier otra causa), pudiera corresponderles.

Heane Osorio

POR TANTO, LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y DEBIDAMENTE ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y EFECTOS LEGALES, AMBAS PARTES MANIFIESTAN QUE EN EL MISMO NO EXISTE ERROR, DOLO, MALA FE, ENRIQUECIMIENTO ILEGÍTIMO O CUALQUIER OTRA SITUACIÓN QUE VICIE EL CONSENTIMIENTO, POR LO CUAL, LO FIRMAN DE COMUN ACUERDO EN EL MUNICIPIO DE LA HUERTA, JALISCO, EL DÍA 18 DE AGOSTO DEL AÑO 2015.

POR "EL HUESPED"



ING. ALDO BONI OREGON HINOJOSA.

DIRECTOR GENERAL DEL

INSTITUTO TECNOLÓGICO SUPERIOR DE LAHUERTA.

POR "EL HOTELERO"



GENARO CARMONA SIORDIA

TESTIGO



L.C.P. AZUCENA OSORIO REAL.

