

CONTRATO 13/18

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a 14 de Marzo del 2018 dos mil dieciocho, comparecen en este acto el Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco denominado **INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL** representado legalmente por **Directora General** la **C. MARIA LUISA URREA HERNANDEZ DAVILA** quien en lo sucesivo será designado como **"EL COMPRADOR"**; y por otra parte la **C. FRANCIA LIZETTE GASCON RAMOS**, quien será designado como **"EL VENDEDOR"**; manifestando ambas partes que tienen celebrado un Contrato de Compra-venta, el cual se sujeta a lo establecido en las siguientes Disposiciones:

I. 4.- Que la LIC. MARIA LUISA URREA HERNANDEZ DAVILA acredita su personalidad como Director General del Instituto Jalisciense de Asistencia Social con el nombramiento y protesta de fecha 20 Septiembre de 2016 otorgado en términos de lo dispuesto por los numerales 55 fracción I, 61 fracción I, 64 y 66 fracción I del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco siendo el Presidente de la H. Junta de Gobierno de este organismo asistencial el C.P.C. MARIO JORGE RIOS PEÑARANDA, por lo que le corresponde representar legalmente a la Institución contratante, y por ende facultado a celebrar este instrumento.

II.- DECLARA "EL VENDEDOR":

II.1.- Que de conformidad con el Título Décimo, Capítulo I del Código Civil del Estado de Jalisco manifiesta ser apto jurídica y profesionalmente para contratar y obligarse a la prosecución y desarrollo de las asignaciones contenidas y derivadas de manera expresa y tácita en las anotaciones del presente documento, así mismo declara tener las habilidades, aptitudes técnicas y preparación profesional necesarias que la labor acordada por ambas partes requieren, así mismo que dispone de los conocimientos, organización, elementos materiales, físicos, profesionales y tecnológicos para ello, y dice tener su domicilio en la calle Reyes Católicos No. 1478, Colonia Jardines de la Cruz, en Guadalajara, Jalisco, C.P. 44950, con inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave: GARF940527HW5.

C L Á U S U L A S:

PRIMERA.- (OBJETO) Ambas partes han pactado celebrar el presente contrato de Compraventa para la adquisición de:

"Productos de Lavandería para la Dependencia Directa Unidad Asistencial para Indigentes (UAPI) de del Instituto Jalisciense de Asistencia Social".

Mismos que consisten en los siguientes productos:

PARTIDA	CANTIDAD POR PIEZA	Unidad	NOMBRE DE LA DESCRIPCION	P.U	PRECIO TOTAL
001	300	BIDON 20 LT	Detergente Alcalino (Expandir, desincrustar, blanquear, desmanchar, e higienizar ropa)	\$ 255.00	\$ 76,500.00
002	300	BIDON 20 LT	Detergente Germicida-Bactericida (Higienizar y eliminar olores)	\$ 220.60	\$ 66,180.00
003	300	BIDON 20 LT	Remover Clorado (Eliminar microorganismos patógenos y hongos) Eliminar manchas de sangre	\$ 141.00	\$ 42,300
004	50.	BIDON 20 LT	Neutralizante (Eliminar cualquier rastro de producto químico)	\$ 169.00	\$ 8,450.00
SUBTOTAL					\$ 193,430.00
IVA					\$ 30,948.00
TOTAL					\$ 224,378.80

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 14 de Marzo del año 2018, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la C.FRANCIA LIZETTE GASCON RAMOS - por la de Adquisición de Productos de Lavandería para la Dependencia Directa Unidad Asistencial para Indigentes (UAPI) de IJAS.- Inicia el 15 de Marzo del 2018 - Vence el 05 de Diciembre del 2018.- Contrato 13/18



SEGUNDA.- El "VENDEDOR" se obliga al cumplimiento de las siguientes especificaciones:

- a) El abasto de los productos lo realizará conforme a la "**Orden de Compra**", emitida por el "**ÁREA DE COMPRAS**", derivada de la solicitud de aprovisionamiento elaborada por el Almacén General de "**EL COMPRADOR**". En el anexo 8 de las Bases de la Licitación Pública Local IJAS-LPL-03/2018, las cuales forman parte de este instrumento, se establecen periodos aproximados de entrega y cantidades a surtir para cada partida, pudiéndose adelantar o posponer los periodos de entrega, así como aumentar o disminuir las cantidades solicitadas para cada partida de acuerdo a las necesidades del Almacén General de "**EL COMPRADOR**", que serán establecidas en la orden de compra.
- b) La orden de compra será recibida por "**EL VENDEDOR**" mediante el envío del formato por correo electrónico o personalmente, debiendo establecerse de mutuo acuerdo por escrito las direcciones y teléfonos autorizados para recibirla. La orden de compra deberá ser recibida con acuse en el documento original o en su caso "**EL VENDEDOR**" deberán remitir un correo de acuse de los productos requeridos por el área solicitante quedando por enterados ambas partes. Se deberán de entregar los productos en un plazo máximo de **7 (siete) días hábiles** a partir de la recepción de la Orden de Compra.
- c) Un representante de "**EL VENDEDOR**" efectuara visita al Almacén General de "**EL COMPRADOR**", según lo requiera el Encargado de Almacén General, con la finalidad de atender los asuntos relacionados con los productos adjudicados.
- d) Garantizar que la forma de empaque que utilicen para la entrega de los productos preserve su calidad y las condiciones óptimas durante el transporte de los embases y embalaje, a prueba de humedad y de polvo.
- e) Serán los responsables del costo de transporte, así como de las maniobras de carga y descarga de los productos, desde el almacén del distribuidor, hasta el Almacén General de "**EL COMPRADOR**".
- f) Deberán de realizar los canjes de los artículos dañados o con vicios ocultos, de acuerdo a las Políticas Internas de "**EL COMPRADOR**", o en su defecto, retirar dicha mercancía, debiendo expedir la correspondiente nota de crédito.
- g) Si "**EL VENDEDOR**" no cuenta con algún producto que le fue adjudicado, deberá informar de inmediato sobre los motivos que impidan el surtimiento, por escrito, o vía correo electrónico, al Almacén General de "**EL COMPRADOR**" y al "**ÁREA DE COMPRAS**", y en un plazo no mayor a tres días hábiles, entregar al "**ÁREA DE COMPRAS**" el escrito original antes mencionado con acuse de recibo, acompañado del respaldo documental correspondiente, lo cual no exonera a "**EL VENDEDOR**" de la aplicación de las penas convencionales y sanciones estipuladas en el presente documento.
- h) Si "**EL VENDEDOR**" no entrega algún producto adjudicado solicitado en la orden de compra dentro de los **7 días hábiles** establecidos en el inciso b) de este mismo punto, los renglones de la orden de compra no surtidos se liberarán, de tal manera que ya no quedará margen para la entrega de esos productos, pudiéndose solicitar en una nueva requisición a otro proveedor en la cantidad que se considere necesaria, con base a los requerimientos del Almacén General de "**EL COMPRADOR**", y se aplicaran lo dispuesto en la Cláusula Novena de este instrumento.

TERCERA.- VIGENCIA.- Convienen ambas partes que la vigencia del presente contrato de servicios **comenzará a surtir efectos a partir del 15 de Marzo del 2018 y vence el 05 de diciembre del 2018**; entendiéndose que desde su celebración se ha otorgado el aviso de su terminación según lo dispuesto por el numeral 2257 del Código Civil para el Estado

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 14 de Marzo del año 2018, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la **C.FRANCIA LIZETTE GASCON RAMOS** - por la de Adquisición de Productos de Lavandería para la Dependencia Directa Unidad Asistencial para Indigentes (UAPI) de IJAS.- Inicia el 15 de Marzo del 2018 - Vence el 05 de Diciembre del 2018.- **Contrato 13/18**



de Jalisco. De igual manera se estipula que el presente convenio no continuará en sus efectos de vigencia si no cuando previamente se celebre la firma de un nuevo instrumento.

CUARTA.- LUGAR.- Se estipula que "EL VENDEDOR" se compromete a entregar los Productos de Lavandería descritos en la cláusula PRIMERA de este contrato de Compra-Venta, de acuerdo a las necesidades de este Instituto, servicio que deberán ser suministrados directamente en:

- ✓ Almacén de la Unidad Asistencial "UAPI" ubicado en la calle Emilio Rabaza no. 1675 entre Rita Pérez Moreno y Castellanos y Tapia, Col. El Mirador Guadalajara, Jalisco

Acordando que las acciones derivadas de este contrato no constituyen relación laboral entre los contratantes ni sujeción a la relación obrero-patronal deslindando por completo a "EL COMPRADOR" de cualquier responsabilidad en este sentido.

QUINTA.- (FECHA).- Se tienen consideradas **3 entregas y cantidades** a surtir para cada partida, quedando estipuladas como PERIODOS APROXIMANDOS DE ENTREGA lo que a continuación se señalan:

PRODUCTO	PRIMER ENTREGA MARZO-18	SEGUNDA ENTREGA JUNIO-18	TERCERA ENTREGA SEP -2018
DETERGENTE ALACALINO	100	100	100
DETERGENTE GERMICIDA	100	100	100
REMOVEDOR CLORADO	100	100	100
NEUTRALIZANTE	17	17	16

Destacando que se pudieren adelantar o posponer los periodos de entrega, así como aumentar o disminuir las cantidades solicitadas de acuerdo a las necesidades del "AREA REQUERENTE". Quedando estipulado que los precios establecidos de los productos tienen una vigencia al 05 de Diciembre de 2018.

SEXTA.- (CONFIDENCIALIDAD) Convienen ambas partes que de conformidad al numeral 2264, 2266 y 2267 del Código Civil de Jalisco, el resultado de la investigación que haga "EL VENDEDOR" corresponderá única y exclusivamente su uso, aprovechamiento y difusión a "EL COMPRADOR", obligándose el primero mencionado a la reserva de todos los datos que se le den a conocer así como los resultados como secreto profesional, ni tampoco podrá utilizarlos en beneficio de persona distinta a "EL COMPRADOR".

SEPTIMA.- Se estipula que "EL VENDEDOR" se obliga a atender la necesidad y objeto para el que se le contrata, obligándose en consecuencia "EL COMPRADOR" a pagarle como contraprestación la cantidad de **\$224,378.80 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 80/100 M.N.) incluye el Impuesto al Valor**

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 14 de Marzo del año 2018, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la C.FRANCIA LIZETTE GASCON RAMOS - por la de Adquisición de Productos de Lavandería para la Dependencia Directa Unidad Asistencial para Indigentes (UAPI) de IJAS.- Inicia el 15 de Marzo del 2018 - Vence el 05 de Diciembre del 2018.- Contrato 13/18



Agregado (I.V.A), pagaderos a tres exhibiciones que se realizarán al término de cada entrega por dispersión de fondos o cheque, dentro de los 20 días naturales contados a partir de la fecha en que se presente la factura de cada entrega, (la cual deberá de ser presentada para su cobro en un plazo no mayor a 30 días naturales, contados a partir de la entrega de los productos), en el departamento de Oficinas Generales de "EL COMPRADOR" y aprobada por el área requirente; la cantidad referida se desglosa de la orden de compra No. 28101 la cual fue elaborada con la fecha 12 de Marzo del 2018 que se anexa al presente instrumento formando parte integral del mismo, para los efectos legales a que haya lugar, que incluye la totalidad de las expensas o gastos que tengan que hacerse, debiendo extender "EL VENDEDOR" el correspondiente recibo, así mismo ambas partes acuerdan que la exigencia del pago de los honorarios quedarán sujetos al éxito del objeto del negocio de la prestación del servicio. Corresponderá a "EL VENDEDOR" reportar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público los impuestos y demás retenciones adicionales que le resulten aplicables "EL VENDEDOR" con motivo de los honorarios descritos en esta cláusula, deslindando desde luego a "EL COMPRADOR" de cualquier responsabilidad que haya bajo este rubro.

OCTAVA.- (GARANTIA.)- "EL VENDEDOR" deberá constituir una **garantía** a favor de "EL COMPRADOR", para garantizar el fiel y exacto cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones pactadas en las bases de la Licitación Pública Local IJAS-LPL-03/2018, así como la buena calidad de los bienes y/o servicios y responder en su caso de los defectos y vicios ocultos si se llegaran a generar, ésta deberá ser presentada en moneda nacional, por el importe del **10% (diez por ciento) del monto total del contrato I.V.A. incluido**, a través de fianza, cheque certificado, cheque de caja o en efectivo. Esta fianza estará vigente hasta en tanto sean cumplidas a cabalidad todas y cada una de las obligaciones contraídas por "EL VENDEDOR", debiendo presentarla en la Jefatura de Tesorería y Finanzas dependiente de "EL COMPRADOR" el día de la firma del presente contrato y en caso de no presentar la fianza no será posible la entrega del instrumento jurídico que soporta la relación contractual.

En caso de optar por la garantía a través de fianza, ésta deberá ser expedida por compañía autorizada con domicilio en el Estado de Jalisco, y contener el Texto del Anexo 7 de las bases de la Licitación Pública Local IJAS-LPL-03/2018.

NOVENA.- Si "EL VENDEDOR" no cumple con cualquiera de las obligaciones contraídas en las bases del procedimiento de Licitación Pública Local **IJAS-LPL-03/2018** que se anexan al presente instrumento formando parte integral del mismo, así como las contraídas en el presente, se podrá rescindir o cancelar la relación contractual adquirida en este instrumento, además de hacerse acreedor a las penas prevista por la ley, así como las siguientes penas convencionales.

Si "EL VENDEDOR" no cumple con el servicio solicitado en el plazo establecido se aplicara una pena convencional según los siguientes supuestos:

- I. Se aplicara una pena convencional, sobre el importe antes de impuestos, acorde a lo establecido en el contrato de servicio que no hayan sido recibidos dentro del plazo establecido conforme a la siguiente tabla:

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 14 de Marzo del año 2018, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la **C.FRANCIA LIZETTE GASCON RAMOS** - por la de Adquisición de Productos de Lavandería para la Dependencia Directa Unidad Asistencial para Indigentes (UAPI) de IJAS.- Inicia el 15 de Marzo del 2018 - Vence el 05 de Diciembre del 2018.- **Contrato 13/18**



DIAS HÁBILES DE ATRASO	% DE SANCIÓN
01 DÍA	10%
SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A UN DIA HABIL, SE COBRARA EL 10% COMO PENA CONVENCIONAL Y SE PODRA RECINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL PRESTADOR"	

"EL COMPRADOR" a través del "AREA REQUIRENTE", notificara por escrito a "EL VENDEDOR" sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran, así mismo se turnara su expediente a la Jefatura Jurídica de "EL COMPRADOR" para que esta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo de "EL VENDEDOR" del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

DECIMA.- Para efectos del cumplimiento del objeto de este instrumento, convienen ambas partes que no habrá lugar a la sustitución de "EL VENDEDOR", por lo que no se podrá encomendar, delegar o subcontratar a otra persona física o moral para que cumpla por este, lo pactado en el presente convenio, estableciéndose que de incurrir en dicha prohibición del cumplimiento de los trabajos de la prestación del servicio por circunstancias inherentes a "EL VENDEDOR" se le responsabilizará por su negligencia, impericia o dolo por su parte o cualquiera de las personas dependientes de este en términos de los artículos 2260 párrafo segundo y 2261 del Código Civil de Jalisco.

DECIMA PRIMERA.- Son causas enunciativas más no limitativas de terminación anticipada o rescisión del presente contrato sin que haya necesidad de declaración judicial, las siguientes;

- 1.- Cuando no se cumpla con cualquiera de las obligaciones contenidas en las bases de la Licitación Pública Local **IJAS-LPL-03/2018**.
- 2.- Por incumplir cualquiera de las partes las estipulaciones del presente convenio.
- 3.- Si se niega la prestación del servicio por culpa de "EL VENDEDOR" o no se otorga por este acorde a lo estipulado en el presente convenio.
- 4.- Por la falta de cumplimiento del objeto de este instrumento.
- 5.- Por común acuerdo de las partes.

DECIMA SEGUNDA.- Para el caso que en el futuro surgiera alguna controversia en la interpretación, aplicación y efectos de este convenio se agotarán primeramente las vías extrajudiciales, seguido de algún medio alternativo de solución de controversia previsto por la ley y ante el Órgano competente, manifestando desde estos momentos, que en el caso de no llegar a un acuerdo resolutorio y en consecuencia hubiere lugar a trámites Judiciales, ambas partes se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco,

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 14 de Marzo del año 2018, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la **C.FRANCIA LIZETTE GASCON RAMOS** - por la de Adquisición de Productos de Lavandería para la Dependencia Directa Unidad Asistencial para Indigentes (UAPI) de IJAS.- Inicia el 15 de Marzo del 2018 - Vence el 05 de Diciembre del 2018.- **Contrato 13/18**



renunciando a cualquier otro que les pudiera corresponder por razón de su domicilio actual o futuro, así mismo, se sujetaran a las modificaciones que se apliquen al Código Civil, Código de Procedimientos Civiles, Código de Asistencia Social, Código Fiscal Estatal, Ley de Ingresos, y las que resulten aplicables del Estado de Jalisco.

Leído que fue el presente documento por las partes contratantes, ante los testigos que intervienen y quisieron hacerlo, manifiestan su más entera conformidad firmando al margen en cada una de sus fojas y al calce, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco a 14 de Marzo del año 2018 dos mil dieciocho.

"EL COMPRADOR"

Lma. Maria Luisa

LIC. MARIA LUISA URREA HERNANDEZ DAVILA

DIRECTORA GENERAL DEL I.J.A.S. M.L.U.H.D.



"EL VENDEDOR"

C. Francia Lizette Gascon Ramos

C.FRANCIA LIZETTE GASCON RAMOS

"TESTIGOS"

Lic. Gerardo Reyes Chávez

LIC. GERARDO REYES CHÁVEZ

L.T.S. Jose Aurelio Gonzalez Avalos

L.T.S. JOSE AURELIO GONZÁLEZ AVALOS

ADMINISTRADOR DE LA UNIDAD ASISTENCIAL PARA INDIGENTES

L.A.E. Edgar Francico Ruiz Gomez

L.A.E EDGARD FRANCICO RUIZ GOMEZ

DIRECTOR ADMINISTRATIVO

WEGP/memd
REF.

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 14 de Marzo del año 2018, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra la **C.FRANCIA LIZETTE GASCON RAMOS** - por la de Adquisición de Productos de Lavandería para la Dependencia Directa Unidad Asistencial para Indigentes (UAPI) de IJAS.- Inicia el 15 de Marzo del 2018 - Vence el 05 de Diciembre del 2018.- **Contrato 13/18**

