

## CONTRATO 11/18

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a 26 de Febrero del 2018 dos mil dieciocho, comparecen en este acto el Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco denominado **INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL** representado legalmente por **Directora General** la **LIC. MARIA LUISA URREA HERNANDEZ DAVILA** quien en lo sucesivo será designado como **"EL PRESTADOR"**; y por otra parte la empresa denominada **BANQUETES Y FIESTAS DE OCCIDENTE S.A DE C.V.** por conducto de su representante legal el **C. JUAN MANUEL MACEDO HUERTA**, quien será designado como **"EL PRESTATARIO"**; manifestando ambas partes que tienen celebrado un Contrato de Compraventa, el cual se sujeta al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas:

### DECLARACIONES:

#### I.- DECLARA "EL PRESTATARIO":

I.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco con patrimonio propio y autonomía Jurídica, según lo establece el Artículo 54 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco con las funciones y facultades establecidas en el Artículo 55, 56 y demás relativos a dicho ordenamiento, siendo entre otras la de promover, coordinar, apoyar y supervisar los servicios asistenciales, que se realicen por personas e instituciones dedicadas a la asistencia social privada; asimismo, tiene a su cargo entre otras funciones, la de representar a la beneficencia pública del Estado para todo efecto legal; percibir administrar y aplicar directamente los subsidios que le otorguen la Federación, el Estado y los municipios, así como las cuotas de recuperación, las rentas y aprovechamiento diversos de los bienes que integran su patrimonio; celebrar toda clase de contratos y actos jurídicos que requiera para el cumplimiento de sus fines; y la de adquirir los bienes muebles e inmuebles que fueran necesarios para el desarrollo de sus funciones.

I.2.- Congruente con lo anterior, La Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para nuestra entidad, estipula que la facultad primigenia para destinar recursos del Erario Estatal en aquellos rubros omisos por las leyes y reglamentos que contemplan los egresos habituales, radica y dimana de las facultades conferidas al Gobernador del Estado, el cual, podrá delegar en su ámbito administrativo la planeación, conducción, coordinación, fomento y orientación del desarrollo económico y social, y para ello el titular de Ejecutivo Estatal podrá crear Organismos Descentralizados para ayudar operativamente a la población más desprotegida del Estado sin fin alguno de lucro, por lo cual, este Descentralizado considera que al suscribir el presente Instrumento se estará cumpliendo el objeto asistencial que legalmente le compete.

I. 3.- Que la fracción VI del artículo 55 en relación con los numerales 60, 66 fracción I y 69 fracción XIII del Código d Asistencia Social faculta a este

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 26 de Febrero del año 2018, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra, la empresa denominado "BANQUETES Y FIESTAS DE OCCIDENTE, S.A DE C.V." por conducto de su representante legal el **C. JUAN MANUEL MACEDO HUERTA**.- por el Servicio de Renta Salón de Eventos para 400 personas para el Septuagésimo Noveno Procedimiento Administrativo de Ejecución.

Denominado Remate 79.- Inicia el 21 de Marzo del 2018 - Vence el 22 de Marzo del 2018.- Contrato 11/18  
AV. MAGISTERIO 1499-A, COL. MIRAFLORES, C.P. 44270, GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO. TEL. 3819 5300




Descentralizado a celebrar toda clase de contratos y actos jurídicos que requiera para el cumplimiento de sus fines.

**I. 4.-** Que la **LIC. MARIA LUISA URREA HERNANDEZ DAVILA** acredita su personalidad como Director General del Instituto Jalisciense de Asistencia Social con el nombramiento y protesta de fecha 20 Septiembre de 2016 otorgado en términos de lo dispuesto por los numerales 55 fracción I, 61 fracción I, 64 y 66 fracción I del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco siendo el Presidente de la H. Junta de Gobierno de este organismo asistencial el **C.P.C. MARIO JORGE RIOS PEÑARANDA**, por lo que le corresponde representar legalmente a la Institución contratante, y por ende facultado a celebrar este instrumento.

## **II.- DECLARA "EL PRESTADOR":**

**II.1.-** Que de conformidad con el Título Décimo, Capítulo I del Código Civil del Estado de Jalisco manifiesta ser apto jurídica y profesionalmente para contratar y obligarse a la prosecución y desarrollo de las asignaciones contenidas y derivadas de manera expresa y tácita en las anotaciones del presente documento, así mismo declara tener las habilidades, aptitudes técnicas y preparación profesional necesarias que la labor acordada por ambas partes requieren, así mismo que dispone de los conocimientos, organización, elementos materiales, físicos, profesionales y tecnológicos para ello, y dice tener su domicilio en la Avenida Manuel Ávila Camacho No. 2076, Colonia Jardines del Country en Guadalajara, Jalisco, C.P. 44550, con inscripción en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave: **BFO891004572**.



## **C L Á U S U L A S:**



**PRIMERA.- (OBJETO)** Ambas partes han pactado celebrar el presente contrato de Prestación de Servicios:

"RENTA DE SALON DE EVENTOS, PARA 400 PERSONAS PARA EL SEPTUAGESIMO NOVENO PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCION, DENOMINADO REMATE 79"

Dicho equipo consta de lo siguiente:

- 
- 
- Renta de Salón para 400 personas
  - Horario de 10:00 a 16:00 horas (seis horas de servicios)
  - Mobiliario para 400 personas (80 tableros, 400 sillas y mantelería: mantel, cubre mantel y cubre silla)
  - Montaje y Desmontaje
  - Facilitación de Internet
  - Insumos para baños ( papel higiénico y jabón)

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 26 de Febrero del año 2018, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra, la empresa denominado "BANQUETES Y FIESTAS DE OCCIDENTE, S.A DE C.V." por conducto de su representante legal el **C. JUAN MANUEL MACEDO HUERTA**, por el Servicio de Renta Salón de Eventos para 400 personas para el Septuagésimo Noveno Procedimiento Administrativo de Ejecución. Denominado Remate 79. Inicia el 21 de Marzo del 2018 - Vence el 22 de Marzo del 2018.- Contrato 11/18

AV. MAGISTERIO 1499-A, COL. MIRAFLORES, C.P. 44270, GUADALAJARA, JALISCO, MÉXICO. TEL. 3819 5300



**SEGUNDA.- VIGENCIA.-** Convienen ambas partes que la vigencia del presente contrato de servicios **comenzará a surtir efectos a partir del 21 de Marzo del 2018 y vence el 22 de Marzo del 2018**; entendiéndose que desde su celebración se ha otorgado el aviso de su terminación según lo dispuesto por el numeral 2257 del Código Civil para el Estado de Jalisco. De igual manera se estipula que el presente convenio no continuará en sus efectos de vigencia si no cuando previamente se celebre la firma de un nuevo instrumento.

**TERCERA.-** Que el lugar donde se proveerá el servicio será en el **Salón de Eventos ubicado en la Av. Manuel Ávila Camacho numero 2076, Colonia Jardines del Country, en Guadalajara, Jalisco**; acordando que las acciones derivadas de este contrato no constituyen relación laboral entre los contratantes ni sujeción a la relación obrero-patronal deslindando por completo a "EL PRESTATARIO" de cualquier responsabilidad en este sentido.

**CUARTA.- (CONFIDENCIALIDAD)** Convienen ambas partes que de conformidad al numeral 2264, 2266 y 2267 del Código Civil de Jalisco, el resultado de la investigación que haga "EL PRESTADOR" corresponderá única y exclusivamente su uso, aprovechamiento y difusión a "EL PRESTATARIO", obligándose el primero mencionado a la reserva de todos los datos que se le den a conocer así como los resultados como secreto profesional, ni tampoco podrá utilizarlos en beneficio de persona distinta a "EL PRESTATARIO".

**QUINTA.-** Se estipula que "EL PRESTADOR" se obliga a atender la necesidad y objeto para el que se le contrata, obligándose en consecuencia "EL PRESTATARIO" a pagarle como contraprestación la cantidad de **\$44,080.00 (CUARENTA Y CUATRO MIL OCHENTA PESOS 00/100 M.N.) incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A)**, pagaderos en una sola exhibición al término del servicio; la cantidad referida se desglosa de la orden de compra No. 28039 la cual fue elaborada con la fecha 16 de marzo del 2018 que se anexa al presente instrumento formando parte integral del mismo, para los efectos legales a que haya lugar, que incluye la totalidad de las expensas o gastos que tengan que hacerse, debiendo extender "EL PRESTADOR" el correspondiente recibo, así mismo ambas partes acuerdan que la exigencia del pago de los honorarios quedarán sujetos al éxito del objeto del negocio de la prestación del servicio. Corresponderá a "EL PRESTADOR" reportar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público los impuestos y demás retenciones adicionales que le resulten aplicables "EL PRESTADOR" con motivo de los honorarios descritos en esta cláusula, deslindando desde luego a "EL PRESTATARIO" de cualquier responsabilidad que haya bajo este rubro.

**SEPTIMA.-** Si "EL PRESTADOR" no cumple con el servicio solicitado en el plazo establecido se aplicara una pena convencional según los siguientes supuestos:

- I. Se aplicara una pena convencional, sobre el importe antes de impuestos, acorde a lo establecido en el contrato de servicio que no hayan sido recibidos dentro del plazo establecido conforme a la siguiente tabla:

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 26 de Febrero del año 2018, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra, la empresa denominado "BANQUETES Y FIESTAS DE OCCIDENTE, S.A DE C.V." por conducto de su representante legal el C. JUAN MANUEL MACEDO HUERTA.- por el Servicio de Renta Salón de Eventos para 400 personas para el Septuagésimo Noveno Procedimiento Administrativo de Ejecución. Denominado Remate 79.- Inicia el 21 de Marzo del 2018 - Vence el 22 de Marzo del 2018.- Contrato 11/18



DÍAS HÁBILES DE ATRASO	% DE SANCIÓN
01 DÍA	10%
SI EL RETRASO ES IGUAL O MAYOR A UN DIA HABIL, SE COBRARA EL 10% COMO PENA CONVENCIONAL Y SE PODRA RECINDIR EL CONTRATO A CRITERIO DE "EL PRESTADOR"	

El "PRESTATARIO" a través de su "AREA REQUIRENTE", notificara por escrito al "PRESTADOR" sobre los montos de las penas convencionales y daños y perjuicios que procedieran, así mismo se turnara su expediente a la Jefatura Jurídica del "PRESTATARIO" para que esta ejercite las acciones legales correspondientes, generándose la obligación a cargo del "PRESTADOR" del pago de gastos y costas que en su caso se generen por la instauración de algún procedimiento judicial, o requerimiento extrajudicial de cualquier índole.

**OCTAVA.-** Para efectos del cumplimiento del objeto de este instrumento, convienen ambas partes que no habrá lugar a la sustitución de "EL PRESTADOR", por lo que no se podrá encomendar, delegar o subcontratar a otra persona física o moral para que cumpla por este, lo pactado en el presente convenio, estableciéndose que de incurrir en dicha prohibición del cumplimiento de los trabajos de la prestación del servicio por circunstancias inherentes a "EL PRESTADOR" se le responsabilizará por su negligencia, impericia o dolo por su parte o cualquiera de las personas dependientes de este en términos de los artículos 2260 párrafo segundo y 2261 del Código Civil de Jalisco.

**NOVENA.-** Son causas enunciativas más no limitativas de terminación anticipada o rescisión del presente contrato sin que haya necesidad de declaración judicial, las siguientes;

- 1.- Por incumplir cualquiera de las partes las estipulaciones del presente convenio.
- 2.- Si se niega la prestación del servicio por culpa de "EL PRESTADOR" o no se otorga por este acorde a lo estipulado en el presente convenio.
- 3.- Por la falta de cumplimiento del objeto de este instrumento.
- 4.- Por común acuerdo de las partes.

**DECIMA.-** Para el caso que en el futuro surgiera alguna controversia en la interpretación, aplicación y efectos de este convenio se agotarán primeramente las vías extrajudiciales, seguido de algún medio alternativo de solución de controversia previsto por la ley y ante el Órgano competente, manifestando desde estos momentos, que en el caso de no llegar a un acuerdo resolutorio y en consecuencia hubiere lugar a trámites Judiciales, ambas partes se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier otro que les pudiera corresponder por razón de su domicilio actual o futuro, así mismo, se sujetaran a las modificaciones que se apliquen al Código Civil, Código de Procedimientos Civiles, Código de Asistencia Social, Código Fiscal Estatal, Ley de

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de fecha 26 de Febrero del año 2018, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra, la empresa denominado "BANQUETES Y FIESTAS DE OCCIDENTE, S.A DE C.V." por conducto de su representante legal el C. JUAN MANUEL MACEDO HUERTA.- por el Servicio de Renta Salón de Eventos para 400 personas para el Septuagésimo Noveno Procedimiento Administrativo de Ejecución. Denominado Remate 79.- Inicia el 21 de Marzo del 2018 - Vence el 22 de Marzo del 2018.- Contrato 11/18

Ingresos, y las que resulten aplicables del Estado de Jalisco.

Leído que fue el presente documento por las partes contratantes, ante los testigos que intervienen y quisieron hacerlo, manifiestan su más entera conformidad firmando al margen en cada una de sus fojas y al calce, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco a 26 de Febrero del año 2018 dos mil dieciocho.

"EL PRESTATARIO"

*Maria Luisa Urrea*

LIC. MARIA LUISA URREA HERNANDEZ DAVILA  
DIRECTORA GENERAL DEL I.J.A.S.



"EL PRESTADOR"

*Juan Manuel Macedo Huerta*

C. JUAN MANUEL MACEDO HUERTA  
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA  
"BANQUETES Y FIESTAS DE OCCIDENTE S.A DE C.V."

"TESTIGOS"

*Adolfo Eletvan Chavez Manzo*  
LIC. ADOLFO ELETVAN CHAVEZ MANZO  
DIRECTOR DE PROCURACION DE FONDOS  
Y CAPTACION DE DONATIVOS

*L.A.E. Edgard Francico Ruiz Gomez*  
L.A.E. EDGARD FRANCICO RUIZ GOMEZ  
DIRECTOR ADMINISTRATIVO

*WEGP/memd*  
REF.