



CONTRATO DE COMODATO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE AMECA, JALISCO**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS **C.C. MARCO ANTONIO CASTRO ROSAS, LIC. SERGIO ABRAHAM DAVILA GALLEGOS Y MANUEL DE JESUS PADILLA PLASCENCIA**, EN SU CARÁCTER CADA UNO DE ELLOS DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO Y ENCARGADO DE HACIENDA MUNICIPAL DE AMECA, JALISCO, LO QUE SE ACREDITA CON CONSTANCIA DE MAYORÍA DEL INSTITUTO ELECTORAL DEL ESTADO DE JALISCO DE FECHA **27 DE JULIO DEL 2015**, Y COPIA CERTIFICADA DE NOMBRAMIENTO DEL ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL, PERSONA JURÍDICA QUE EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL COMODANTE"**; Y POR LA OTRA, EL **INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS FORENSES**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **MTRO. LUIS OCTAVIO COTERO BERNAL**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTOR GENERAL, EN COMPAÑÍA DE LA MTRA. ALICIA LIVIER ESTRADA GUTIÉRREZ**, EN SU CARÁCTER DE **DIRECTORA ADMINISTRATIVA**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL COMODATARIO"**, Y CUANDO DE MANERA CONJUNTA SE HAGA REFERENCIA A **"EL COMODANTE"** Y **"EL COMODATARIO"** SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"**, QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LAS DECLARACIONES Y CLÁUSLAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

A. Declara **"EL COMODANTE"**, POR MEDIO DE SUS REPRESENTANTES:

- a) Que el H. Ayuntamiento Constitucional de Ameca, Jalisco es el legítimo propietario, en pleno dominio y posesión del bien inmueble ubicado a un costado del Panteón Municipal de Ameca, Jalisco, específicamente del inmueble ubicado en la calle Portezuelo #96, esquina con Obreros, Colonia Municipal, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias: al Poniente 7.65 m. con Calle Prolongación Portezuelo, al Norte 5.40m. con Panteón Municipal, al Sur 4.46 m. con Calle Obreros y Oriente 7.65 m. con Panteón Municipal, con un área total de 41.76m², con un valor de \$304,207.31 (trescientos cuatro mil doscientos siete pesos .31/100 M.N.).
- b) Concede de manera gratuita el uso en comodato, del bien materia del presente contrato, el cual consiste de un espacio ubicado en la Calle Portezuelo #96 esquina Obreros, Colonia Municipal, en Ameca, Jalisco, con un superficie de 41.76m²
- c) Que cuenta con las facultades suficientes para celebrar el presente Contrato con fundamento en la Ley Del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en sus artículos 3, 38 fracción II, 47 fracción I, 48 fracción I, 52 fracción I y II, 52 fracción I, 64, 66, y obligarse en los términos de los mismos, los cuales, hasta la fecha, no le han sido revocados, suspendidos ni limitados.
- d) Que para efectos del presente Contrato señala como su domicilio el ubicado en Juárez No. 32 treinta y dos, Col. Centro Ameca Jalisco, México.
- e) Que es su voluntad el celebrar el presente Contrato en los términos aquí descritos.

B. Declara **"EL COMODATARIO"**, POR MEDIO DE SU REPRESENTANTE QUE:

- a) Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según se desprende del acuerdo de creación número 17,152 de fecha 13 de Enero de 1998, emitido por el Congreso del Estado de Jalisco y publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, el 7 de febrero de 1998, así como lo establecido en el artículo 2º de su Ley Orgánica.
- b) Su Director General cuenta con las facultades necesarias para celebrar convenios con las diferentes autoridades e instancias estatales y municipales, con la finalidad de mejorar servicios, tal y como lo prevén los artículos 14 fracciones I y 18 párrafo primero de su Ley Orgánica, cuyo nombramiento le fue otorgado por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, el día 23 de marzo de 2015, con efectos a partir del



24 del mismo mes y año, el cual no le ha sido revocado ni limitado en ninguno de sus términos.

- c) La Mtra. Alicia Livier Estrada Gutiérrez, Directora Administrativa del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, está facultado para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 17 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y 6 fracción III, 19 fracciones III y 23 fracciones I y X del Reglamento Interior del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.
- d) Para el debido cumplimiento y operatividad de las funciones, atribuciones y objeto del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, se requiere de algunos inmuebles para la instalación de diversas oficinas y/o áreas específicas para la adecuación e instalación de un área de necropsias. Aunado a lo anterior, el bien referido en la Declaración A inciso b) del presente instrumento jurídico cuenta con el espacio y características idóneas para ser utilizado de acuerdo a las necesidades del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, motivo por el cual **"EL COMODANTE"** le ofreció el uso del bien materia del presente contrato, para destinarlo a un área de necropsias inherentes a la actividad del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.
- e) Señala como su domicilio en los términos del artículo 171 del Código Civil del Estado de Jalisco, la finca marcada con el número 2395, calle Batalla de Zacatecas, Fraccionamiento Revolución, Código Postal 45580 en el municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, el cual se establece para recibir toda clase de avisos, comunicaciones y notificaciones tanto judiciales como extrajudiciales derivadas del presente contrato.
- f) Tiene interés en que se le proporcione en comodato el bien inmueble descritos en el punto anterior.

C. DECLARAN "LAS PARTES" QUE.

- a) **"EL COMODATARIO"** manifiesta recibir en buen estado el inmueble señalado en la Declaración A) inciso b) y satisface los requerimientos que al efecto contemplan las legislaciones en vigor aplicables para el objeto del presente contrato que se estipula en la declaración B) inciso d).
- b) No existen en la infraestructura del edificio goteras, filtraciones de agua, humedades u otros vicios y/o circunstancias análogas que pudieran comprometer las actividades de **"EL COMODATARIO"**; cuenta además con drenajes suficientes para evitar inundaciones.
- c) Se reconocen la personalidad con la que comparecen a celebrar el presente contrato, el cual está libre de vicios del consentimiento y apegado a derecho, por lo que teniendo amplia capacidad para obligarse en los términos de la ley, expresan su voluntad de someterse a las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: OBJETO DEL CONTRATO.- **"EL COMODANTE"** concede a **"EL COMODATARIO"** en forma gratuita y temporal el uso y goce del espacio descrito en la Declaración **A inciso b)** del presente Instrumento; espacio físico que será recibido por el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, y al que en lo sucesivo se le denominará como el **"Inmueble"**.

SEGUNDA: DESTINO Y USO DEL BIEN OBJETO DEL COMODATO.- **"EL COMODATARIO"** se obliga a destinar el bien inmueble que se le proporciona en comodato para la realización de servicio de medicina forense vinculados con necropsias, comprometiéndose **"EL COMODATARIO"** que dicho servicio será prestado única y exclusivamente para los habitantes del Municipio de Ameca, Jalisco.

TERCERA: DURACIÓN.- La duración del presente contrato, será contada a partir de la fecha de la firma del presente instrumento legal, por lo que concluirá consecuentemente el día 30 treinta de Septiembre de 2018, debiendo desocupar debidamente el inmueble materia del comodato.

Del mismo modo, el presente convenio de comodato sólo podrá ser rescindido por **"EL COMODATARIO"** o **"EL COMODANTE"**, anticipadamente, mediante simple aviso por escrito que dé una a la otra, con 30 días naturales de anticipación, sin necesidad de declaración judicial alguna.

CUARTA: OBLIGACIONES DE "EL COMODATARIO":

- a) Durante el tiempo en que el mencionado bien inmueble permanezcan en comodato, **"EL COMODATARIO"** se obliga a resguardar el espacio físico conforme a la Ley de Salud, eximiendo a **"EL COMODANTE"** de responsabilidad civil o penal alguna, así mismo se compromete a cuidar de su mantenimiento y conservación y a responder de todo deterioro que éste sufriera por su el propio uso que se le dé al inmueble, así como dar aviso a **"EL COMODANTE"** de cualquier novedad que pudiese ser dañosa o perjudicial para los bienes objeto de este contrato;
- b) **"EL COMODATARIO"** se obliga a tramitar y obtener los permisos que fueren necesarios de las autoridades Sanitarias de acuerdo a las Leyes y Normas Oficiales Mexicanas, deslindando en este acto a **"EL COMODANTE"** de responsabilidad Civil, Penal, Administrativa o de cualquier otra índoles.
- c) No serán responsabilidad de **"EL COMODATARIO"**, ni les serán fincadas ninguna clase de responsabilidades civiles o penales, por los daños y perjuicios que sufra el edificio dado en comodato, cuando éstos sean originados por caso fortuito, fuerza mayor, o vicio oculto del mismo.
- d) **"EL COMODATARIO"** NO podrá conceder a terceros el uso o goce temporal del inmueble entregado en comodato;
- e) **"EL COMODATARIO"** NO podrá destinar el bien entregado en comodato a un uso diverso del que se menciona en la cláusula Segunda de este contrato.
- f) **"EL COMODATARIO"**, será el responsable del tratamiento, uso y destino que se le dará a los residuos biológicos e infecciosos y la ropa, para no contaminar y ser sancionados por el área de Inspección Sanitaria de la Secretaría de Salud.
- g) **"EL COMODATARIO"** a la terminación del presente contrato devolverá los bienes objeto del mismo a **"EL COMODANTE"**, en las mismas condiciones en que los recibe, salvo su deterioro normal por cuestiones de uso y goce del inmueble.
- h) Proporcionar de manera periódica y de acuerdo a las necesidades del inmueble el mantenimiento preventivo y correctivo del mismo, esto con fundamento en los artículos 2152, 2153, 2154, 2155, 2156 del Código Civil del Estado de Jalisco.

QUINTA.- Son obligaciones de **"EL COMODANTE"**:

"EL COMODANTE" entrega a **"EL COMODATARIO"** el bien en condiciones de uso y garantiza una posesión pacífica.

SEXTA.- "EL COMODATARIO" podrá realizar al espacio físico materia del presente contrato, las modificaciones, acondicionamiento y acabados finales que requiera para el adecuado funcionamiento del área de necropsias. Sólo podrá realizarse mediante autorización expresa por escrito de **"EL COMODANTE"**.



SÉPTIMA.- MODIFICACIONES.- El presente contrato únicamente podrá ser modificado, enmendado, mediante el acuerdo previo y por escrito por cualquiera de **"LAS PARTES"**, que en el intervienen, siempre y cuando dichas modificaciones no resulten en forma alguna violatoria a las disposiciones del Código Civil para el Estado de Jalisco.

OCTAVA.- INDEPENDENCIA DEL CLAUSULADO.- En el supuesto de que una o más de las estipulaciones contenidas en el presente contrato se llegara a declarar como inválida por mandamiento de autoridad judicial, el resto de las cláusulas aquí contenidas, continuará con plena validez y efecto jurídico entre **"LAS PARTES"**.

NOVENA.- ACUERDO TOTAL ENTRE "LAS PARTES".- El presente contrato constituye el acuerdo total entre **"LAS PARTES"** en relación al objeto del mismo, por lo que éstas expresamente manifiestan que cualquier otro acuerdo, previo a la firma de este contrato, oral o escrito, tácito o expreso que directa o indirectamente se relacione con el objeto del presente contrato, queda desde ahora terminado, siendo el presente instrumento el único documento legal que rige las obligaciones existentes entre **"LAS PARTES"** en esta materia.

DÉCIMA.- Será causa de rescisión inmediata, la violación a cualquiera de las cláusulas estipuladas en el presente acuerdo de voluntades, así como a los documentos y actas, tanto en su contenido como en su cumplimiento, que se agregan como anexos, y que forman parte integrante de este contrato, lo anterior sin necesidad de declaración judicial; debiendo de desocupar el mueble en un término no mayor a 30 días naturales.

DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.- En caso de surgir alguna controversia para la interpretación o cumplimiento del presente contrato **"LAS PARTES"** se someterán a la jurisdicción y competencia de los tribunales del Municipio de Ameca, Jalisco, renunciando expresamente a sus domicilios presentes o futuros.

DÉCIMA SEGUNDA.- MEDIOS ALTERNOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. En caso de controversias derivadas de la interpretación, cumplimiento, incumplimiento o ejecución de del presente Contrato, **"LAS PARTES"** se obligan a someterse en primer lugar a algún Método Alternativo de Solución de Controversias, ya sea por medio de un centro privado que se encuentre debidamente autorizado por el Instituto Jalisciense de Justicia Alternativa (IJA) o por la sede regional del mismo, ubicada en Ameca, Jalisco.

Leído que fue este Contrato, se firma en todas y cada una de sus fojas de conformidad, en los ejemplares suficientes para los que intervienen en el mismo, en la ciudad de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco el día 04 cuatro de noviembre del año 2016 dos mil dieciséis.

"EL COMODANTE"
AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
AMECA, JALISCO

DR. MARCO ANTONIO CASTRO ROSAS.
PRESIDENTE MUNICIPAL

"EL COMODATARIO"
INSTITUTO JALISCIENSE DE CIENCIAS
FORENSES.

MTRO. LUIS OCTAVIO COTERO BERNAL
DIRECTOR GENERAL

LIC. SERGIO ABRAHAM DAVILA GALLEGOS.
SÍNDICO

MTRA. ALICIA LIVER ESTRADA GUTIÉRREZ.
DIRECTORA ADMINISTRATIVA.



[Handwritten signature in blue ink]

LIC. MANUEL DE JESUS PADILLA PLASCENCIA
ENCARGADO DE HACIENDA MUNICIPAL

TESTIGO

[Handwritten signature in black ink]

LIC. ERNESTO SAMUEL REA CANO.
ENCARGADO DE JURÍDICO.

[Handwritten signature in black ink]

LIC. DANIEL CASTAÑEDA GREY
DIRECTOR JURIDICO.

[Vertical column of handwritten signatures in blue ink on the right margin]

NOTA. Las firmas que contiene la presente hoja de firmas corresponden al Contrato en Comodato celebrado el 04 cuatro de noviembre de 2016 dos mil dieciséis entre el H. Ayuntamiento Constitucional de Ameca, Jalisco y el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.