



**Contrato de Prestación de Servicios** que celebran por una parte el **Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"EL IJCF"**, representado en este acto por su Director General, el Mtro. Luis Octavio Cotero Bernal, en compañía del Director Administrativo, el Mtro. Antonio Guillermo León Hernández y, por otra parte, la empresa denominada **CLIMAS Y MANTENIMIENTOS TÉCNICOS, S.A. de C.V.**, a quien en lo sucesivo se le denominará como **"LA PRESTADORA"**, representada en este acto por, el C. Rafael Madrigal Cruz, en su carácter de Administrador General Único y cuando de manera conjunta se haga referencia a **"EL IJCF"** y **"LA PRESTADORA"** se les denominará **"LAS PARTES"**, quienes tienen concertado el presente contrato de conformidad con los antecedentes, declaraciones y cláusulas siguientes:

### ANTECEDENTES:

Con fecha 12 de febrero del 2016, el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses emitió la resolución de adjudicación correspondiente al procedimiento de invitación a cuando menos tres proveedores **IJCF-CRM-INV008/2016**, denominado **"CONTRATACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS AIRES ACONDICIONADOS QUE SE ENCUENTRAN EN EL EDIFICIO CENTRAL DEL IJCF"**, resultando adjudicada la empresa denominada **"CLIMAS Y MANTENIMIENTOS TÉCNICOS, S.A. de C.V."**, dando origen al presente contrato, en términos de los artículos 1, 3 fracción VIII y 8 fracción III de la Ley de Adquisiciones y Enajenaciones del Estado de Jalisco, así como 8 fracción II, 19 y demás relativos aplicables a las Políticas y Lineamientos para las Adquisiciones y Enajenaciones del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

### DECLARACIONES:

A) Declara **"EL IJCF"** a través de su Representante Legal que:

- I. Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según se desprende del decreto número 17,152, publicado el 7 de febrero de 1998 en el Periódico Oficial *El Estado de Jalisco*, así como lo establecido en el artículo 2º de su Ley Orgánica.
- II. Entre sus atribuciones se encuentran el coordinarse con otras dependencias y entidades de los tres órdenes de gobierno, así como con los sectores privado y social en el ámbito de su competencia y en cumplimiento de sus atribuciones y objetivos, de conformidad a lo establecido en la fracción IX del artículo 5 de la Ley Orgánica del propio Instituto.
- III. Su Director General, el Mtro. Luis Octavio Cotero Bernal, fue nombrado por acuerdo del Gobernador del Estado de Jalisco de fecha 23 de marzo de 2015 con efectos a partir del día 24 de mismo mes y año, y cuenta con facultad para suscribir el presente contrato de conformidad con el artículo 14 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.
- IV. Mtro. Antonio Guillermo León Hernández, Director Administrativo de **"EL IJCF"**, está facultado para suscribir el presente contrato junto con su Director General, de



conformidad con lo dispuesto por los artículos 17 fracción III de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y 6 fracción III, 19 fracciones III y 23 fracciones I y X del Reglamento Interior del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

- V. Señala domicilio para oír y recibir notificaciones, aún las de carácter personal, en calle Batalla de Zacatecas número 2395, Fraccionamiento Revolución, Código Postal 45580, en el municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco.
- VI. Su Clave del Registro Federal de Contribuyentes es: IJC980608 PL5.

**B) Declara "LA PRESTADORA", por conducto de su Administrador General Único que:**

I. Es una sociedad mercantil debidamente constituida conforme a la legislación mexicana, mediante escritura pública número 48,675 de fecha 30 de septiembre del 2003, otorgada ante la fe del Lic. Antonio Calderón Ávalos, Notario Público Titular número 49 de Guadalajara, Jalisco, inscrita en folio mercantil número 20064 1, de fecha 7 de octubre del 2003, del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Guadalajara, Jalisco.

II. Comparece al presente acto por conducto de su Administrador General Único el C. Rafael Madrigal Cruz, el cual tiene capacidad legal para contratar y obligarse en su nombre, manifestando bajo protesta de decir verdad que las facultades con las que comparece, no le han sido revocadas, restringidas ni limitadas en alguno de sus términos, las cuales acredita con escritura pública número 48,675 misma que ha quedado asentada en la declaración anterior.

III. Se identifica con credencial de elector número 0248029519698, expedida por el Instituto Federal Electoral.

IV. Dentro de su objeto social se encuentran entre otras actividades, la compra venta, comisión, representación, consignación, mediación, distribución, reparación, fabricación, instalación, mantenimiento, importación y exportación partes, refacciones, equipos para aire acondicionados, climas, así como todo lo anexo y conexo con el ramo; y la celebración de todos los contratos y convenios y la ejecución de todos los actos anexos, conexos, necesarios y convenientes para el desarrollo de la sociedad.

V. Señala domicilio para oír y recibir notificaciones, aún las de carácter personal, el ubicado en calle María Greever número 1774, Colonia Santa Cecilia, Código Postal 44700, Guadalajara, Jalisco.

VI. Señala como números de atención telefónica los siguientes: 3609-2748 y 3609-2492.

VII. Cuenta con número de Proveedor P09270, el cual se encuentra debidamente registrado en constancia de actualización de proveedor de fecha 15 de mayo del



2015, con Giro Comercial en venta, reparación, instalación y mantenimiento a unidades de aire acondicionado, expedida por la Secretaría de Administración.

VIII. Su Clave del Registro Federal de Contribuyentes es CMT030930NK6.

IX. Cuenta con los elementos técnicos, legales y materiales, propios y suficientes para dar cumplimiento a los requerimientos de "EL IJCF" derivados del presente contrato.

C) Declaran "LAS PARTES" que:

ÚNICA. Se reconocen la personalidad con la que comparecen a celebrar el presente contrato, el cual está libre de vicios del consentimiento y apegado a derecho, por lo que teniendo amplia capacidad para obligarse en los términos de la Ley expresan su voluntad para someterse a las siguientes:

### CLÁUSULAS:

PRIMERA. El objeto del presente contrato es la prestación de servicios que "LA PRESTADORA", se obliga a brindar en favor de "EL IJCF", consistentes en el mantenimiento preventivo y correctivo de los aires acondicionados que se encuentran en el edificio central de "EL IJCF", cuyo domicilio quedó asentado en el apartado de declaraciones A) fracción V, referente a la invitación número IJCF-CRM-INV008/2016, mismos que son:


CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	MARCA
01	Equipo tipo paquete de 20 T.R.	Trane
03	Equipos tipo paquete de 15 T.R.	York
02	Equipos tipo paquete de 10 T.R.	York
04	Equipos tipo paquete de 10 T.R.	Trane
04	Equipos tipo paquete de 6.25 T.R.	Trane
08	Equipos tipo paquete de 5 T.R.	York
01	Equipo tipo paquete de 4 T.R.	Trane
01	Equipo tipo paquete de 3 T.R.	Trane
01	Equipo tipo minisplit de 3 T.R.	Carrier
01	Equipo tipo minisplit de 2 T.R.	Carrier
01	Equipo tipo minisplit de 1 T.R.	Trane
03	Equipos tipo minisplit de 1 T.R.	Comfortstar
02	Equipos tipo minisplit de 1 T.R.	Carrier
05	Equipos tipo minisplit de 1 T.R.	Mirage
01	Equipo tipo minisplit de 2 T.R.	Mirage
04	Equipos tipo lavadora de aire	Mexair
18	Extractores	Soler Palau


SEGUNDA. "LA PRESTADORA" se obliga a realizar las siguientes actividades por lo que ve a cada uno de los equipos materia del presente contrato:


1. Limpieza de Serpentinae con foam cleaner.



2. Revisión y en su caso corrección en chumaceras y flechas de los abanicos.
3. Limpieza de platinos a los contactores.
4. Limpieza de filtros.
5. Revisión y en su caso corrección de falsos contactos y terminales flojas.
6. Revisión y en su caso corrección en bandas y poleas.
7. Revisión y en su caso corrección de compresores y niveles de aceite.
8. Revisión y en su caso corrección de presiones y carga de gas.
9. Revisión y en su caso corrección de ajustes de control.
10. Revisión y en su caso corrección en desagües de condensados.
11. Revisión y en su caso corrección de vibraciones.
12. Revisión y en su caso corrección en voltajes, amperajes y temperaturas.
13. Limpieza de tableros de control.

 **TERCERA.** Para el cumplimiento del presente contrato, "LA PRESTADORA" se obliga a realizar 5 cinco servicios bimestrales y todos los mantenimientos correctivos necesarios durante la vigencia del presente instrumento a todos los equipos descritos en la cláusula primera.

 Las fechas probables para la realización de los servicios descritos en la cláusula SEGUNDA, serán a consideración de las necesidades y temporalidad de "EL IJCF", dando aviso a "LA PRESTADORA" cuando menos con 5 (cinco) días hábiles previos a realizar los servicios, mismos que serán supervisados por el Encargado del Despacho y Resolución de los asuntos de la Coordinación de Recursos Materiales y Servicios Generales de "EL IJCF".

 **CUARTA.** El presente contrato estará vigente a partir del día 1 primero de marzo al 31 treinta y uno de diciembre del 2016 dos mil dieciséis.

**QUINTA.** Como contraprestación por los servicios descritos en las cláusulas PRIMERA y SEGUNDA, los cuales además incluyen piezas y refacciones, mano de obra, instalación, supervisión y gastos indirectos, "EL IJCF" pagará a "LA PRESTADORA", la cantidad de \$66,885.00 (sesenta y seis mil ochocientos ochenta y cinco pesos 00/100 M.N.), más la cantidad de \$10,701.60 (diez mil setecientos un peso 60/100 M.N.) que corresponde al impuesto al valor agregado (IVA), resultando la cantidad total de **\$77,586.60 (setenta y siete mil quinientos ochenta y seis pesos 60/100 M.N.)**, pago que se diferirá en 5 pagos



parciales bimestrales por la cantidad de \$15,517.32 (quince mil quinientos diecisiete pesos 32/100 M.N.).

**SEXTA.** El pago se realizará en Moneda Nacional los 08 días hábiles posteriores a la orden de servicio, siempre y cuando hayan sido realizados los servicios y para efecto de que se genere el pago correspondiente, "LA PRESTADORA" deberá presentar en las oficinas de la Tesorería de "EL IJCF", en un horario de las 13:00 a las 15:00 horas, los días jueves, los siguientes documentos:

- a) Factura original sellada de recibido por el Ing. Francisco Javier Ortega Vázquez, Encargado del Despacho y Resolución de los asuntos de la Coordinación de Recursos Materiales y Servicios Generales de "EL IJCF" y 2 copias. Así mismo deberá enviar al correo [ramón.morales@jalisco.gob.mx](mailto:ramón.morales@jalisco.gob.mx) y/o [vicente.sanchez@jalisco.gob.mx](mailto:vicente.sanchez@jalisco.gob.mx) los archivos XML y PDF (facturación CFDI). de la misma.
- b) Orden del servicio original y dos copias.
- c) Copia del fallo de resolución y contrato debidamente firmado.

**SÉPTIMA.** "LA PRESTADORA" deberá entregar un informe de cada mantenimiento preventivo y/o servicio correctivo que corresponda, realizado a cada equipo, dentro de los 10 (diez) días hábiles posteriores a su realización, en la Coordinación de Recursos Materiales y Servicios Generales de "EL IJCF".

**OCTAVA.** "LA PRESTADORA" manifiesta expresamente en este acto, que ha inspeccionado los equipos, cerciorándose de que éstos se encuentran en óptimas condiciones y operan de forma normal y de acuerdo a las especificaciones del fabricante.

**NOVENA.** "EL IJCF" se obliga a dar las facilidades necesarias a "LA PRESTADORA" para el mejor desempeño del servicio contratado, pudiendo hacer las recomendaciones que juzgue convenientes para optimizar el funcionamiento de los equipos, las cuales deberán ser atendidas por "LA PRESTADORA" siempre y cuando sean convenientes y factibles de realizarse.

**DÉCIMA.** El personal de "LA PRESTADORA" determinará las refacciones que sea necesario sustituir ya sea para la prevención de daños y/o descomposturas de los equipos, así como para la compostura de los mismos en su caso, tomando en cuenta que las refacciones serán originales y nuevas, además de que se deberán observar las normas de calidad que la propia marca de los equipos respalda; en caso de que "LA PRESTADORA" no tenga algunas piezas necesarias en existencia, de inmediato tramitará la obtención de las mismas, a fin de que pueda llevarse a cabo de manera adecuada la reparación de los equipos, lo anterior sin que signifique costo extra alguno para "EL IJCF".

**DÉCIMA PRIMERA.** En caso de que "LA PRESTADORA" considere que es necesario trasladar determinados equipos a su domicilio o algún otro para su reparación, deberá de manifestar por escrito las causas que originen dicho traslado a "EL IJCF", indicando el



domicilio en que se realizará la reparación y el tiempo estimado para hacerlo, debiendo recaer en tal caso, la autorización correspondiente para el traslado, dentro de un plazo máximo de 10 días hábiles.

En todos los casos, "LA PRESTADORA" se hará responsable de absorber los costos que se generen por concepto del traslado de los equipos, en caso de así requerirse.

**DÉCIMA SEGUNDA.** "LA PRESTADORA" se compromete a dar respuesta a los requerimientos de servicios correctivos que le haga "EL IJCF" por conducto de las áreas correspondientes, por causas de descomposturas, fallas, reparaciones de los equipos o cualquier otra, en un lapso de 24 (veinticuatro) horas, en el entendido de que el tiempo de respuesta comenzará a correr una vez reportada la falla vía telefónica a los números de atención de "LA PRESTADORA" citados en el apartado de declaraciones, lo anterior sin que signifique costo extra alguno para "EL IJCF".

**DÉCIMA TERCERA.** en caso de requerirse la compostura o reparación de daños y fallas en los equipos, "LA PRESTADORA" realizará la corrección de los mismos hasta lograr el restablecimiento de sus condiciones normales de operación garantizando al efecto por un término de 30 días naturales, el correcto funcionamiento de los equipos, lo anterior sin que signifique costo extra alguno para "EL IJCF".

**DÉCIMA CUARTA.** "LA PRESTADORA" se obliga en este acto, a hacer del conocimiento inmediato por escrito de "EL IJCF", en caso de presentarse cualquier daño o descompostura en los equipos que no sean susceptibles de reparar por su parte, debiendo presentarle también por escrito a "EL IJCF", las alternativas de solución a efecto de que no se vea afectado en la operatividad de sus servicios, por la falta de los equipos.

**DÉCIMA QUINTA.** "LA PRESTADORA" acepta la responsabilidad por los daños ocasionados a las personas, objetos, equipos o instalaciones propiedad de "EL IJCF" que concurren mientras su personal realiza las actividades materia del presente contrato, siempre y cuando dichos daños sean imputables a su personal.

**DÉCIMA SÉXTA.** La herramienta y equipo necesario para el desempeño del servicio contratado, será propiedad de "LA PRESTADORA" por lo que será la responsable de su cuidado, reparación y mantenimiento, liberando a "EL IJCF" de cualquier obligación al respecto así como de cualquier pérdida o menoscabo que lleguen a sufrir.

**DÉCIMA SÉPTIMA.** El presente contrato estará vigente a partir del día 1 primero de marzo al 31 treinta y uno de diciembre del 2016 dos mil dieciséis.

**DÉCIMA OCTAVA.** "LA PRESTADORA" manifiesta que el personal que designe para la realización de los servicios objeto del presente contrato, ha sido contratado por su parte, por lo que libera totalmente a "EL IJCF" de cualquier acción o reclamación laboral que pudiera derivarse de la relación contractual, toda vez que por ningún motivo se origina algún tipo de relación laboral entre las partes, liberándose entre sí de cualquier tipo de responsabilidad penal, laboral, civil o administrativa.



"LA PRESTADORA" manifiesta expresamente y reconoce que su personal brinda servicios a diversas personas físicas y morales, no siendo "EL IJCF" su única fuente de ingresos.

**DÉCIMA NOVENA.** Serán causas de terminación anticipada del presente contrato las siguientes:

1. Por acuerdo en común de "**LAS PARTES**" contratantes;
2. Por pérdida del equipo objeto de los servicios contratados;
3. Por haberse cumplido con el objeto para el que fue celebrado el presente contrato.

Asimismo, "EL IJCF" en cualquier momento, podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para éste y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, dando aviso por escrito a "**LA PRESTADORA**" con tres días naturales de anticipación. En todo caso, "EL IJCF" deberá cubrir los honorarios que correspondan por los servicios prestados y que haya recibido a su entera satisfacción.

**VIGÉSIMA.** Son causas de rescisión del presente contrato, sin necesidad de declaración judicial, las siguientes:

1. El incumplimiento por "**LAS PARTES**" de alguna de las cláusulas del presente contrato.
2. La falta de contratación del presente contrato.
3. Por presentarse algún supuesto de rescisión previsto en el Código Civil del Estado de Jalisco.

**VIGÉSIMA PRIMERA.** "EL IJCF" cooperará y otorgará las facilidades para no obstruir el trabajo que "**LA PRESTADORA**" ejerza para el correcto desempeño del servicio contratado.

Asimismo, "EL IJCF" brindará acceso a sus instalaciones al personal de "**LA PRESTADORA**" a fin de realizar los servicios objeto del presente contrato; siempre y cuando dicho personal previamente y registre en el módulo de información de "EL IJCF", en el cual se les entregará un gafete que habrán de portar en todo momento de forma visible.

**VIGÉSIMA SEGUNDA.** "**LA PRESTADORA**" se obliga a tener absoluta reserva y confidencialidad respecto de la información que le otorgue "EL IJCF" con motivo del cumplimiento del objeto del presente contrato, así como de los resultados obtenidos mediante los servicios que le preste.

La violación de esta cláusula, obliga a "**LA PRESTADORA**" a resarcir al "EL IJCF" de los daños y perjuicios que le fueren ocasionados, con independencia del ejercicio de acciones de carácter criminal o administrativo que le pudieren corresponder.

**VIGÉSIMA TERCERA. "LA PRESTADORA"** se obliga a que su personal que destine para llevar a cabo el servicio objeto del presente contrato, portará el uniforme correspondiente al momento de realizarlo, mismo que deberá contar con el logotipo impreso, grabado o bordado de **"LA PRESTADORA"** de tal forma que se pueda identificar a simple vista.

**VIGÉSIMA CUARTA. "LAS PARTES"** manifiestan no ceder a persona física o jurídica distinta bajo ninguna circunstancia, los derechos y obligaciones que se derivan del presente contrato, ya sea de forma parcial o total, en el entendido de que será nula de pleno derecho cualquier cesión realizada a un tercero.

**VIGÉSIMA QUINTA. "LAS PARTES"** acuerdan en este acto, que en la prestación del servicio objeto del presente contrato, no se otorgarán prórrogas ante demora alguna en la que incurra **"LA PRESTADORA"**.

**VIGÉSIMA SÉXTA. "LA PRESTADORA"** asume la responsabilidad por negligencia, impericia, dolo o mala fe respecto al desempeño del personal que designe para la realización de los servicios objeto del presente contrato, obligándose en consecuencia a cubrir en su caso los daños y perjuicios que surjan.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. "LA PRESTADORA"** asumirá la responsabilidad total para el caso de que infrinja los derechos de terceros sobre patentes, marcas y derechos de autor al suministrar los servicios contratados a **"EL IJCF"**.

**VIGÉSIMA OCTAVA. "LA PRESTADORA"** queda obligada a responder por los defectos y vicios ocultos que pudieran presentarse con relación al servicio que suministre a **"EL IJCF"**.

**VIGÉSIMA NOVENA. "LA PRESTADORA"** garantiza sus servicios por un periodo de dos meses posteriores a la fecha de vencimiento del presente instrumento, por lo cual se obliga a atender cualquier llamada de servicio durante ese periodo sin costo alguno por concepto de mano de obra para **"EL IJCF"**.

**TRIGÉSIMA.** Cualquier notificación o comunicado que se tenga que efectuar entre las partes, deberá realizarse por escrito con acuse de recibo en los domicilios de cada uno, mismos que han quedado señalados en el capítulo de declaraciones, en la inteligencia de que el aviso se tendrá como recibido en la fecha en que la parte que deba ser notificada, lo reciba en el domicilio que se ha señalado, hasta en tanto no se notifique cualquier cambio de con 15 días naturales de anticipación.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. "LAS PARTES"** acuerdan que para el cumplimiento, en caso de conflicto o interpretación del presente contrato, agotarán en primer término las vías extrajudiciales y si no se llega a acuerdo alguno se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, renunciando a cualquier fuero que pudiese corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.





Leído que fue el presente contrato, las partes manifiestan estar de acuerdo en que en el contenido del mismo, no existió dolo, lesión o violencia, ni algún otro vicio del consentimiento, por lo que, lo firman por triplicado en unión de dos testigos, en la ciudad de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, el día 1 primero de marzo del 2016 dos mil dieciséis.

**"LA PRESTADORA"**  
**CLIMAS Y MANTENIMIENTOS**  
**TÉCNICOS, S.A. DE C.V.**

**C. Rafael Madrigal Cruz.**  
Administrador General Único

**"EL IJCF"**  
**El Instituto Jalisciense de Ciencias**  
**Forenses.**

**Mtro. Luis Octavio Coto Bernal**  
Director General

**Mtro. Antonio Guillermo León Hernández.**  
Director Administrativo.

**TESTIGOS**

**Lic. Daniel Castañeda Grey**  
Director Jurídico del IJCF

**Ing. Francisco Javier Ortega Vázquez**

Encargado del Despacho y Resolución de los  
asuntos de la Coordinación de Recursos Materiales y  
Servicios Generales del IJCF

SEVD

Las firmas que contiene la presente hoja corresponde al Contrato de Prestación de Servicios celebrado entre el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y la empresa denominada CLIMAS Y MANTENIMIENTOS TÉCNICOS, S.A. de C.V. de fecha 01 primero de marzo del 2016 dos mil dieciséis.