



**Contrato en Comodato** que celebran por una parte **PARQUE DE TECNOLOGÍA ELECTRÓNICA, S.A. DE C.V.** a quien en lo sucesivo se le denominará **"COMODANTE"**, representada en este acto por su Apoderada, la **C. Laura Eduwiges de León Macías**, y por la otra parte, **El Instituto Jalisciense De Ciencias Forenses**, a quien en lo sucesivo se le denominará **"COMODATARIO"**, representado en este acto por su Director General, el **Mtro. Luis Octavio Cotero Bernal**, en compañía de la Directora Administrativa, la **Mtra. Livier Alicia Estrada Gutiérrez**, y cuando de manera conjunta se haga referencia a **"COMODANTE"** y **"COMODATARIO"** se les denominará **"LAS PARTES"**, quienes manifiestan su voluntad de celebrar el presente contrato al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES:

#### A. Declara el "COMODANTE", que:

- I. Es una sociedad mercantil debidamente constituida conforme a la legislación mexicana, como se desprende de la escritura pública número 21,831 de fecha 09 de marzo de 1998, otorgada ante la fe del Lic. Eduardo González Batiz, Notario Público Titular número 5, de Guadalajara, Jalisco, la cual se encuentra debidamente registrada bajo inscripción 256 – 257, tomo 665, Libro Primero del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Guadalajara, Jalisco.
- II. Comparece al presente acto por conducto de su Apoderada para Actos de Administración, la C. Laura Eduwiges de León Macías, manifestando bajo protesta de decir verdad que tales facultades no le han sido revocadas, restringidas ni limitadas en alguno de sus términos, las cuales acredita con la copia de la escritura pública número 15,566 de fecha 13 de marzo de 2012, otorgada ante la fe del Lic. Alberto García Ruvalcaba, Notario Público Titular número 97, de Guadalajara, Jalisco.
- III. Se identifica con Pasaporte de los Estados Unidos Mexicanos, con número G18166380.
- IV. Concede de manera gratuita el uso en comodato, de la bien materia del presente contrato, el cual consiste de un espacio en el edificio 33 de 2.68 x 2.80mts, ubicado en la Calle Carretera Base Aérea número 5850-4 Colonia La Mora, Guadalajara, Jalisco.
- V. Dentro de su objeto social se encuentra entre otros la prestación de toda clase de servicios de maquila, incluyendo la fabricación y ensamble de todo tipo de productos plásticos, electrónicos, electromecánicos, de comunicación o cualquier otro producto o accesorio relacionado directa o





indirectamente con los productos plásticos, electrónicos, electromecánicos o de comunicación.

- VI. Señala como su domicilio en los términos del artículo 171 del Código Civil del Estado de Jalisco, el ubicado en la carretera **R E S E R > < D O** Colonia **R E S E R > < D O** Código Postal **R E S E R > < D O** Zapopan, Jalisco, el cual se establece para recibir toda clase de avisos, comunicaciones y notificaciones tanto judiciales como extrajudiciales derivadas del presente contrato.
- VII. Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es **R E S E R > < D O**
- VIII. Requiere de los servicios en materia de expedición de Constancias de no Antecedentes Penales que presta "EL IJCF", en términos de su Ley Orgánica, por lo que realizará las gestiones necesarias para el cumplimiento del contrato.

**B. Declara el "COMODATARIO" que:**

- I. Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propio, según se desprende del acuerdo de creación número 17,152 de fecha 13 de Enero de 1998, emitido por el Congreso del Estado de Jalisco y publicado en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco, el 7 de febrero de 1998, así como lo establecido en el artículo 2º de su Ley Orgánica.
- II. Su Director General cuenta con las facultades necesarias para celebrar convenios con las diferentes autoridades e instancias estatales y municipales, con la finalidad de mejorar servicios, tal y como lo prevén los artículos 14 fracciones I y 19 de su Ley Orgánica, cuyo nombramiento le fue otorgado por el C. Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, el día 23 de marzo de 2015, con efectos a partir del 24 del mismo mes y año, el cual no le ha sido revocado ni limitado en ninguno de sus términos.
- III. La Mtra. Alicia Livier Estrada Gutiérrez, Directora Administrativa del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, está facultado para suscribir el presente contrato, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 17 fracción III de la Ley Orgánica del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses y 6 fracción III, 19 fracciones III y 23 fracciones I y X del Reglamento Interior del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.
- IV. Para el debido cumplimiento y funcionamiento de las Dependencias del Ejecutivo Estatal, requiere de algunos inmuebles para la instalación de diversas oficinas y que el bien referido en la Declaración A fracción IV del presente instrumento jurídico cuenta con el espacio y características





idóneas para ser utilizado de acuerdo a las necesidades del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, motivo por el cual el **"COMODANTE"** le ofreció el uso del bien materia del presente contrato, para destinarlo a la prestación de servicios públicos en ventanilla inherentes a la actividad del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

- V. Señala como su domicilio en los términos del artículo 171 del Código Civil del Estado de Jalisco, la finca marcada con el número 2395, calle Batalla de Zacatecas, Fraccionamiento Revolución, Código Postal 45580 en el municipio de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco, el cual se establece para recibir toda clase de avisos, comunicaciones y notificaciones tanto judiciales como extrajudiciales derivadas del presente contrato.

**C. Declaran "LAS PARTES" que:**

**ÚNICA.** Se reconocen recíprocamente el carácter con el que comparecen y además que es su voluntad celebrar el presente Contrato de Comodato, mismo que sujetan y obligan a las subsecuentes.

**CLÁUSULAS:**

**PRIMERA.-** El **"COMODANTE"** concede al **"COMODATARIO"** en forma gratuita y temporal el uso y goce del espacio descrito en la Declaración **A fracción IV** del presente Instrumento; espacio físico que será recibido por el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses, y al que en lo sucesivo se le denominará como el **"Inmueble"**.

Asimismo, el **"COMODANTE"** a su costa dispondrá de una persona a favor del **"COMODATARIO"** con el fin de que opere el Módulo de Constancias de No Antecedentes Penales que constituye el destino que se le dará al **"Inmueble"** en los términos de la cláusula segunda del presente contrato. Cabe señalar que la persona con la que se hace referencia en líneas anteriores, será la que el **"COMODATARIO"** designe.

**SEGUNDA.-** El **"COMODATARIO"** se obliga a utilizar y a destinar el **"Inmueble"** únicamente para la instalación y operación de una Oficina, misma que será utilizada por el **"COMODATARIO"** como Módulo de Constancias de no Antecedentes Penales.

**TERCERA.-** Convienen **"LAS PARTES"** en que la vigencia del presente Contrato, será por un año a partir de la fecha de firma. Al finalizar la vigencia del presente instrumento no se entenderá como prorrogado o novado si no con la celebración de un nuevo contrato.





En caso de desear alguna de **"LAS PARTES"** darlo por terminado de manera anticipada, bastará que cualquiera de ellas de aviso a la otra parte con una anticipación mínima de 15 (quince) días naturales a la fecha en que desee dar por concluido el presente contrato.

**CUARTA.-** El **"COMODATARIO"** una vez transcurrido el término del presente Contrato o las prórrogas del mismo y de no haberse celebrado un contrato nuevo, reintegrará el **"Inmueble"** al **"COMODANTE"** dentro de los 07 siete días hábiles siguientes.

En caso de que el **"COMODATARIO"** lo destine a un fin distinto al objeto del presente contrato, reintegrará el **"Inmueble"** al **"COMODANTE"**, dentro de los 30 treinta días naturales de aquel en que le fuere requerido por el **"COMODANTE"**.

**QUINTA.-** En atención al segundo párrafo de la cláusula primera del presente contrato, el **"COMODANTE"** se obliga a contratar por su propia cuenta y costa a una persona que será la encargada de atender el Módulo de Constancias de no Antecedentes Penales.

**SEXTA.-** El **"COMODANTE"**, de manera directa o por conducto de la persona que contrate en términos de la cláusula anterior, se obliga a depositar cada tercer día a partir del inicio de la operación del Módulo de Constancias de No Antecedentes Penales correspondientes y durante toda la vigencia del presente contrato, la cantidad total de los ingresos recabados por concepto de expedición de constancias de no antecedentes penales.

El depósito deberá ser realizado a la cuenta bancaria con los siguientes datos:

**BANCO: Bancomer**

**NUMERO DE CUENTA: 0165803268**

**A NOMBRE DE: Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.**

Los comprobantes de depósitos deberán ser entregados cada vez que el **"COMODATARIO"** lo solicite, respetando la temporalidad señalada en el primer párrafo de la presente cláusula.

**SÉPTIMA.-** El **"COMODANTE"** se obliga a realizar un reporte diario de la totalidad de las constancias de no antecedentes penales expedidas.

Dichos reportes deberán ser entregados al **"COMODATARIO"** en cada ocasión que éste lo solicite.

Las obligaciones del **"COMODATARIO"**, serán tanto las contenidas en la Legislación Civil del Estado de Jalisco, así como las descritas a continuación:





- I. Durante el tiempo de vigencia del presente Contrato, el "**COMODATARIO**" se subroga en todas y cada una de las obligaciones, siempre y cuando éstas se deriven del uso y destino dado al "**Inmueble**", con respecto a cualquier autoridad y en cualquier materia o grado, siendo el único responsable en todo momento de cualquier eventualidad, lo anterior para todos los efectos a que haya lugar, liberando al "**COMODANTE**", de cualquier responsabilidad penal, civil, administrativa y/o laboral.
- II. El "**COMODANTE**" acondicionará por su cuenta con mobiliario el espacio del "**Inmueble**" para su correcto funcionamiento, en caso de que el "**COMODATARIO**" requiera realizar al interior del "**Inmueble**" modificaciones, adecuaciones y/o divisiones, éste podrá realizarlas previa autorización que le otorgue el "**COMODANTE**".
- III. El "**COMODATARIO**" se obliga a cuidar y proteger con probidad el "**Inmueble**" entregado.

**OCTAVA.-** Serán causas de rescisión del presente Contrato las siguientes:

- I. Cuando se dé al "**Inmueble**" un destino diferente al objeto señalado en este instrumento;
- II. Por el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones asumidas en el presente instrumento, y
- III. Las demás previstas en el Código Civil del Estado de Jalisco.

**NOVENA.-** Para todo lo no previsto expresamente en este Contrato, "**LAS PARTES**" convienen en que el mismo se registrará por las disposiciones del Código Civil para el Estado de Jalisco.

**DÉCIMA.-** "**LAS PARTES**" acuerdan que en este instrumento no existe dolo, error, mala fe o algún otro vicio del consentimiento, siendo solamente éste producto de la buena fe, por lo que toda controversia que se derive del mismo respecto a su cumplimiento, será resuelta principalmente por "**LAS PARTES**" de común acuerdo.

**DÉCIMA PRIMERA.-** En caso de existir controversia en cuanto a las disposiciones del presente Contrato y no se resolviera, "**LAS PARTES**" acuerdan que para la interpretación y cumplimiento, así como para resolver sobre todo aquello que no se encuentre previamente estipulado en el mismo, se registrarán por las disposiciones del Código Civil del Estado de Jalisco, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiera corresponder.



Leído que fue este Contrato, se firma en todas y cada una de sus fojas de conformidad, en los ejemplares suficientes para los que intervienen en el mismo, en la ciudad de San Pedro Tlaquepaque, Jalisco el día 23 veintitrés de enero del año 2017 dos mil diecisiete.

**"EL COMODANTE"**

**PARQUE DE TECNOLOGÍA  
ELECTRÓNICA, S.A. DE C.V.**

  
**C. Laura Eduwiges de León Macías.**  
Apoderada.

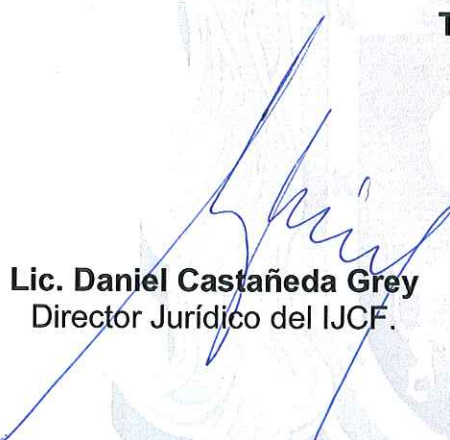
**"EL COMODATARIO"**

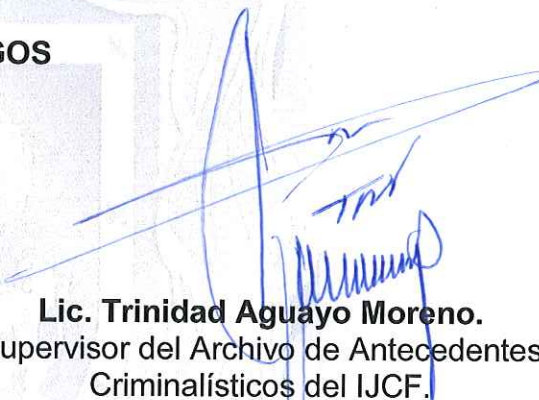
**El Instituto Jalisciense de Ciencias  
Forenses.**

  
**Mtro. Luis Octavio Cotero Bernal.**  
Director General.

  
**Mtra. Livier Alicia Estrada Gutiérrez.**  
Directora Administrativa.

**TESTIGOS**

  
**Lic. Daniel Castañeda Grey**  
Director Jurídico del IJCF.

  
**Lic. Trinidad Aguayo Moreno.**  
Supervisor del Archivo de Antecedentes  
Criminalísticos del IJCF.

NOTA: las firmas que contiene la presente hoja corresponden al Contrato de Comodato celebrado el 23 veintitrés de enero de 2017 dos mil diecisiete entre PARQUE DE TECNOLOGÍA ELECTRONICA, S.A. DE C.V. y El Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.  
LGRB

**flex**  
Legal