

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS
POR HONORARIOS**

En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a 17 de Diciembre de 2014 dos mil catorce, comparecen en este acto el Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco denominado **INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL** representado legalmente por su **Director General** el **C. GABRIEL GONZÁLEZ DELGADILLO** quien en lo sucesivo será designado como **"EL PRESTATARIO"**; y por otra parte la empresa denominada **"LIMPIEZA BAJO CERO, S.A. DE C.V."** representada en este acto por el **C. VICENTE JAVIER FERNÁNDEZ CIMADOMO** como **Administrador General Único**, quien será designada como **"EL PRESTADOR"**; manifestando ambas partes que tienen celebrado un Contrato de Prestación de Servicios por Honorarios, el cual se sujeta al tenor de las siguientes Declaraciones y Cláusulas;

DECLARACIONES:

I.- DECLARA "EL PRESTATARIO";

I.1.- Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco con patrimonio propio y autonomía Jurídica, según lo establece el Artículo 54 del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco con las funciones y facultades establecidas en el Artículo 55, 56 y demás relativos a dicho ordenamiento, siendo entre otras la de promover, coordinar, apoyar y supervisar los servicios asistenciales, que se realicen por personas e instituciones dedicadas a la asistencia social privada; asimismo, tiene a su cargo entre otras funciones, la de representar a la beneficencia pública del Estado para todo efecto legal; percibir administrar y aplicar directamente los subsidios que le otorguen la Federación, el Estado y los municipios, así como las cuotas de recuperación, las rentas y aprovechamiento diversos de los bienes que integran su patrimonio; celebrar toda clase de contratos y actos jurídicos que requiera para el cumplimiento de sus fines; y la de adquirir los bienes muebles e inmuebles que fueran necesarios para el desarrollo de sus funciones.

I.2.- Congruente con lo anterior, La Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para nuestra entidad, estipula que la facultad primigenia para destinar recursos del Erario Estatal en aquellos rubros omisos por las leyes y reglamentos que contemplan los egresos habituales, radica y dimana de las facultades conferidas al Gobernador del Estado, el cual, podrá delegar en su ámbito administrativo la planeación, conducción, coordinación, fomento y orientación del desarrollo económico y social, y para ello el titular de Ejecutivo Estatal podrá crear Organismos Descentralizados para ayudar operativamente a la población más desprotegida del Estado sin fin alguno de lucro, por lo cual, este Descentralizado considera que al suscribir el presente Instrumento se estará cumpliendo el objeto asistencial que legalmente le compete.

I.3.- Que la fracción VI del artículo 55 en relación con los numerales 60, 66 fracción I y 69 fracción XIII del Código de Asistencia Social faculta a este Descentralizado a celebrar toda clase de contratos y actos jurídicos que requiera para el cumplimiento de sus fines.

I.4.- Que el **C. GABRIEL GONZÁLEZ DELGADILLO** acredita su personalidad como Director General del Instituto Jalisciense de Asistencia Social con el nombramiento y protesta de fecha 18 de Marzo de 2013 otorgado en términos de lo dispuesto por los numerales 55 fracción I, 61 fracción I, 64 y 66 fracción I del Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco por el Presidente de la H. Junta de Gobierno de este organismo asistencial el **C. INGENIERO LEOPOLDO SERGIO MONTELONGO CASTELLANOS**, por lo que le corresponde representar legalmente a la Institución contratante, y por ende facultado a celebrar este instrumento.

Nqta: Esta hoja forma parte del Contrato de Prestación de Servicios de fecha 17 de Diciembre del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra parte la empresa denominada "LIMPIEZA BAJO CERO, S.A. DE C.V." representada por el C. Vicente Javier Fernández Cimadomo como Administrador General Único, por el servicio de limpieza en Oficinas Generales (3 personas) y Depósito No. 11 (una persona) y Centro de Terapias Especiales (una persona), Inicia el 1 de Enero del 2015 y vence el 31 de Diciembre del 2015.

II.- DECLARA "EL PRESTADOR";

II.1.- Que de conformidad con el Título Décimo, Capítulo I del Código Civil del Estado de Jalisco manifiesta ser apto jurídica y profesionalmente para contratar y obligarse a la prosecución y desarrollo de las asignaciones contenidas y derivadas de manera expresa y tácita en las anotaciones del presente documento, así mismo declara tener las habilidades, aptitudes técnicas y preparación profesional necesarias que la labor acordada por ambas partes requieren, así mismo que dispone de los conocimientos, organización, elementos materiales, físicos, profesionales y tecnológicos para ello, y que su domicilio fiscal en la calle Av. Patria No. 361 Dep. 9, Colonia la Patria, Zapopan, Jalisco, C.P. 45110, clave del registro federal de contribuyentes **LBC121121UV5**, y opera con el nombre comercial de **"LIMPIEZA BAJO CERO, S.A. DE C.V."**

C L Á U S U L A S:

PRIMERA.- (OBJETO) Ambas partes han pactado celebrar este contrato de prestación de servicios por honorarios para que realicen el servicio **AFANADORAS para la LIMPIEZA DE OFICINAS en total CINCO (5) ELEMENTOS** distribuidos de la siguiente forma: Tres personas para realizar el aseo en Oficinas Generales ubicadas en Magisterio No. 1499-A, Colonia Miraflores, Guadalajara, Jalisco; Una persona para realizar el aseo en las oficinas del Depósito No. 11, y/o No. 12, y/o Macropatio también conocido como San Agustín ubicado en Loma alta Norte No. 202, Colonia San Agustín, Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco, y una persona para realizar la limpieza en Centro de Terapias Especiales ubicado en Amado Nervo No. 459, Colonia Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco, consistente en: barrer, trapear, sacudir, limpiar escritorios, recoger basuras, y limpieza de cristales interiores y exteriores, limpieza de área en común (jardín, comedor, cocina, etc.), limpieza de sanitarios, pulido de pisos, etc. y/o cualquier otro servicio de limpieza que se requiera en otro establecimiento y/o dependencia del Instituto Jalisciense de Asistencia Social, y demás necesidades que requiera el instituto; incluye materiales de limpieza: Batas, escobas, cubetas, trapeadores, recogedor, franela, escobellón, atomizador, guantes, fibras, lijas, sarricida, cloro, fabuloso, pinol y detergente en polvo, el que se adjudicó a "EL PRESTADOR" la contratación de sus servicios.

SEGUNDA.- (VIGENCIA) Convienen ambas partes que la vigencia del presente contrato de prestación de servicios por honorarios, surte efectos a partir del **día primero de Enero del 2015 y concluye el 31 de Diciembre del 2015**; entendiéndose que desde su celebración se ha otorgado el aviso de su terminación según lo dispuesto por el numeral 2258 del Código Civil para el Estado de Jalisco. De igual manera se estipula que el presente convenio no continuará en sus efectos de vigencia si no cuando previamente se celebre la firma de un nuevo instrumento.

TERCERA.- Que el lugar donde se prestará el servicio, será en las instalaciones que ocupa **"EL PRESTATARIO"** en Av. Magisterio No. 1499-a, Sótano Col. Miraflores, Guadalajara, Jalisco y Loma Alta Norte No. 202 San Agustín Tlajomulco de Zúñiga, en Centro de Terapias Especiales ubicado en Amado Nervo No. 459, Colonia Ladrón de Guevara, Guadalajara, Jalisco así como cualquier otro establecimiento y/o dependencia de este Instituto donde se le requiera, acordando que las acciones derivadas de este contrato no constituyen relación laboral entre los contratantes ni sujeción a la relación obrero-patronal deslindando por completo a "EL PRESTATARIO" de cualquier responsabilidad en este sentido.

CUARTA.- (CONFIDENCIALIDAD) Convienen ambas partes que de conformidad al numeral 2264, 2266 y 2267 del Código Civil de Jalisco, el resultado de la investigación que haga "EL PRESTADOR" corresponderá única y exclusivamente su uso, aprovechamiento y difusión a "EL

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Prestación de Servicios de fecha 17 de Diciembre del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra parte la empresa denominada "LIMPIEZA BAJO CERO, S.A. DE C.V." representada por el C. Vicente Javier Fernández Cimadomo como Administrador General Único, por el servicio de limpieza en Oficinas Generales (3 personas) y Depósito No. 11 (una persona) y Centro de Terapias Especiales (una persona), Inicia el 1 de Enero del 2015 y vence el 31 de Diciembre del 2015.

PRESTATARIO", obligándose el primero mencionado a la reserva de todos los datos que se le den a conocer así como los resultados como secreto profesional, ni tampoco podrá utilizarlos en beneficio de persona distinta a "EL PRESTATARIO".

QUINTA.- Se estipula que "EL PRESTADOR" se compromete en términos de los artículos 2270 del Código Civil del Estado de Jalisco en atender de manera expedita y eficaz la necesidad y objeto para el que fueron contratados sus servicios, obligándose "EL PRESTATARIO" en consecuencia de su cumplimiento a pagarle como contraprestación la cantidad **única** de **\$326,424.00 (TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS 00/100 M.N.), incluye IVA, misma que debe pagarse en doce 12 exhibiciones mensuales cada una de \$27,202.00 (VEINTISIETE MIL DOSCIENTOS DOS PESOS 00/100 M.N.) incluye el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A), pagaderos al concluir el mes trabajado, menos los descuentos por faltas y retardos, de acuerdo a los términos y condiciones de la propuesta económica presentada por "Limpieza Bajo Cero, S.A. de C.V.",** cantidad que se desglosa de la orden de compra Folio No. 24163 de fecha 11 de Diciembre del 2014, misma que se anexa al presente instrumento formando parte integral del mismo, para los efectos legales a que haya lugar, que incluye la totalidad de las expensas o gastos que tengan que hacerse, debiendo extender "EL PRESTADOR" el correspondiente recibo de honorarios, así mismo ambas partes acuerdan que la exigencia del pago de los honorarios quedarán sujetos al éxito del objeto del negocio de la prestación del servicio profesional contratado. Corresponderá a "EL PRESTADOR" reportar a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público los impuestos y demás retenciones adicionales que le resulten aplicables "EL PRESTADOR" con motivo de los honorarios descritos en esta cláusula, deslindando desde luego a "EL PRESTATARIO" de cualquier responsabilidad que haya bajo este rubro.

SEXTA.- En caso de que por impericia, dolo o falta de título correspondiente por parte de "EL PRESTADOR" para desempeñar la prestación del servicio contratado, además de la penas previstas por la ley, se obligará a indemnizar a "EL PRESTATARIO" por un monto igual al estipulado como honorarios en la cláusula quinta de este instrumento.

SÉPTIMA.- Para efectos del cumplimiento del objeto de este instrumento, convienen ambas partes que no habrá lugar a la sustitución de "EL PRESTADOR", por lo que no se podrá encomendar, delegar o subcontratar a otra persona física o moral para que cumpla por este, lo pactado en el presente convenio, estableciéndose que de incurrir en dicha prohibición del cumplimiento de los trabajos de la prestación del servicio por circunstancias inherentes a "EL PRESTADOR" se le responsabilizará por su negligencia, impericia o dolo por su parte o cualquiera de las personas dependientes de este en términos de los artículos 2260 párrafo segundo y 2261 del Código Civil de Jalisco.

OCTAVA.- Son causas enunciativas más no limitativas de terminación anticipada o rescisión del presente contrato sin que haya necesidad de declaración judicial, las siguientes;

- 1.- Por incumplir cualquiera de las partes las estipulaciones del presente convenio.
- 2.- Si se niega la prestación del servicio por culpa de "EL PRESTADOR" o no se otorga por este acorde a lo estipulado en el presente convenio.
- 3.- Por la falta de cumplimiento del objeto de este instrumento.
- 4.- Por común acuerdo de las partes.

NOVENA.- Para el caso que en el futuro surgiera alguna controversia en la interpretación, aplicación y efectos de este convenio se agotarán primeramente las vías extrajudiciales, seguido de algún medio alternativo de solución de controversia previsto por la ley y ante el Órgano

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Prestación de Servicios de fecha 17 de Diciembre del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra parte la empresa denominada "LIMPIEZA BAJO CERO, S.A. DE C.V." representada por el C. Vicente Javier Fernández Cimadomo como Administrador General Único, por el servicio de limpieza en Oficinas Generales (3 personas) y Depósito No. 11 (una persona) y Centro de Terapias Especiales (una persona), Inicia el 1 de Enero del 2015 y vence el 31 de Diciembre del 2015.

competente, manifestando desde estos momentos, que en el caso de no llegar a un acuerdo resolutivo y en consecuencia hubiere lugar a trámites Judiciales, ambas partes se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco con residencia en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier otro que les pudiera corresponder por razón de su domicilio actual ó futuro, así mismo, se sujetaran a las modificaciones que se apliquen al Código Civil, Código de Procedimientos Civiles, Código de Asistencia Social, Código Fiscal Estatal, Ley de Ingresos, y las que resulten aplicables del Estado de Jalisco.

Leído que fue el presente documento por las partes contratantes, ante los testigos que intervienen y quisieron hacerlo, manifiestan su más entera conformidad firmando al margen en cada una de sus fojas y al calce, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco a 17 de Diciembre del año 2014 dos mil catorce.

"EL PRESTATARIO"

C. GABRIEL GONZÁLEZ DELGADILLO
DIRECTOR GENERAL DEL I.J.A.S.

"EL PRESTADOR"

C. VICENTE JAVIER FERNÁNDEZ CIMADOMO
"LIMPIEZA BAJO CERO, S.A. DE C.V."

"TESTIGOS"

L.A.E. EDGARD FRANCISCO RUIZ GÓMEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO

C. MARTÍN FLORES GÓMEZ
JEFE DE BIENES EN CUSTODIA

LIC. WENDY ELIZABETH GONZÁLEZ PÉREZ
JEFA DEL DEPARTAMENTO JURÍDICO

WEGP/MCAA

REF. No. 1834

Nota: Esta hoja forma parte del Contrato de Prestación de Servicios de fecha 17 de Diciembre del año 2014, que celebra por una parte el Instituto Jalisciense de Asistencia Social y por la otra parte la empresa denominada "LIMPIEZA BAJO CERO, S.A. DE C.V." representada por el C. Vicente Javier Fernández Cimadomo como Administrador General Único, por el servicio de limpieza en Oficinas Generales (3 personas) y Depósito No. 11 (una persona) y Centro de Terapias Especiales (una persona), Inicia el 1 de Enero del 2015 y vence el 31 de Diciembre del 2015.