

## CONTRATO DE ALMACENAJE, CUSTODIA Y ADMINISTRACION DE ARCHIVO

EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, A 01 (PRIMERO) DEL MES DE ENERO DEL 2015 (DOS MIL QUINCE) COMPARECEN POR UNA PARTE LA EMPRESA MERCANTIL DENOMINADA **ORANGE DEPOT, S.A. DE C.V.**, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LICENCIADO **OCTAVIO ARAMBULA MARTINEZ** EN SU CARÁCTER DE ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ COMO "**LA ALMACENADORA**" Y POR OTRA PARTE COMPARECE LA LEY ORGANICA **SISTEMA JALISCIENSE DE RADIO Y TELEVISION** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL CIUDADANO **SERGIO RAMIREZ ROBLES** EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DEL ORGANISMO PUBLICO DESCENTRALIZADO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ COMO "**EL CLIENTE**", POR LO QUE COMPARECEN ANTE LA PRESENCIA DE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN A EFECTO DE CELEBRAR UN CONTRATO DE ALMACENAJE EL CUAL SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTE DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

### DECLARACIONES

#### DECLARACIONES DE LA ALMACENADORA:

I.- Declara el Licenciado **OCTAVIO ARAMBULA MARTINEZ** que su representada es una sociedad originalmente constituida como **ORANGE DEPOT, S.A. de C.V.** según consta en escritura pública numero 16,886 Dieciséis Mil Ochocientos Ochenta y Seis de fecha 30 treinta de Abril del año 2013 dos mil trece, otorgada ante la fe del Licenciado Francisco Javier Hidalgo y Costilla Hernández, Notario Público No. 6 seis, de la ciudad de Tonalá, Jalisco, mismo que quedo debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de dicha ciudad.

II.- Que está facultado para celebrar el presente Contrato y, encontrándose en pleno vigor para obligarse en los términos del presente contrato.

III.- Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio el ubicado en RAMON CORONA #289-C. COL. SANTA ANITA. CP. 45600 TLAQUEPAQUE, JALISCO.

IV.- Los pagos podrán efectuarse vía transferencia electrónica o cheque denominativo a favor de "LA ALMACENADORA" en la cuenta bancaria destinada para recibir los pagos de "EL CLIENTE" Banco: **BBVA BANCOMER** No. de Cuenta: **0193497984** No. Cuenta CLABE: **012320001934979848**.

#### DECLARACIONES DEL CLIENTE:

I.- Declara el ciudadano **SERGIO RAMIREZ ROBLES** que su poderdante es un Organismo Público Descentralizado constituida de conformidad con las leyes mexicanas, actualmente bajo el nombre de Sistema Jalisciense de Radio y Televisión según se desprende del ACUERDO DEL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO de fecha 09 de diciembre de 2013, otorgada ante la fe del gobernador constitucional del estado JORGE ARISTOTELES SANDOVAL

DIAZ, ante el ciudadano ARTURO ZAMORA JIMENEZ, Secretario General de Gobierno de Estado, que autoriza y da fe.

II.- Que cuentan sus representantes con las facultades necesarias para obligar a su representada en los términos del presente instrumento, las cuales fueron otorgadas mediante ACUERDO DEL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO de fecha 09 de diciembre de 2013, otorgada ante la autoridad gubernamental referido en la declaración inmediata anterior.

III.- Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio el ubicado en FRANCISCO ROJAS GONZALEZ #155, COL. LADRON DE GUEVARA, CP. 44600, GUADALAJARA, JALISCO.




### DECLARAN LAS PARTES


I.- Bajo el conocimiento de las anteriores declaraciones ambas partes manifiestan que se reconocen el carácter y personalidad con la cual comparecen a la celebración del presente contrato, para los efectos legales a que haya lugar y manifiestan estar de acuerdo en celebrar el presente contrato de almacenaje y custodia de cajas de archivo, el cual lo sujetan al tenor de las siguientes:



### C L A U S U L A S:



**PRIMERA.- OBJETO.** "LA ALMACENADORA" se obliga a poner a disposición de "EL CLIENTE" y dentro de sus instalaciones una superficie definida, a efecto de que "EL CLIENTE" pueda almacenar sus mercancías siempre y cuando estas sean lícitas, y no contravengan a la disposiciones establecidas en el presente contrato, las cuales se relacionan en el **anexo "A"** del propio instrumento, y que se tienen por enteramente reproducidos como si a la letra se insertasen, obligándose a resguardarlos y custodiarlos, en los términos que aquí se pactan, y a restituirlo en la fecha que lo solicite "EL CLIENTE", siempre y cuando se haya recibido el pago por parte de "EL CLIENTE" a "LA ALMACENADORA" por el servicios de almacenaje, maniobras y demás gastos incurridos, en la forma y términos pactados.



**SEGUNDA.- LUGAR DEL ALMACENAJE.** El lugar que se señala para el almacenamiento es la Unidad de Almacenamiento ubicada en la finca marcada con el número 289-C calle RAMON CORONA, COL. SANTA ANITA CP. 45600, TLAQUEPAQUE, JALISCO, Lugar en donde "LA ALMACENADORA" recibe la totalidad de los bienes descritos en el anexo A del presente contrato, para su almacenaje.

**TERCERA.- PLAZO.** El almacenaje que aquí se pacta será por un plazo de 12 meses, de los cuales solamente le serán forzosos al "CLIENTE" hasta el 31 de diciembre del 2015. Cualquiera de las partes podrá darlo por terminado en la fecha que así convenga a sus intereses, previa notificación por escrito que realice con 30 (treinta) días hábiles a su contraparte, sin responsabilidad alguna a su cargo, siempre que haya sido por incumplimiento de la contraparte. Los bienes serán restituidos a "EL CLIENTE" inmediatamente y en el mismo estado en que fueron recibidos por "LA ALMACENADORA" una vez cubierto el saldo a su cargo, que será calculado de acuerdo y precisamente por los días naturales transcurridos en el último período de facturación.



**CUARTA.- HONORARIOS DE LA ALMACENADORA.** "EL CLIENTE" se obliga a pagar a "LA ALMACENADORA" como precio del almacenaje, maniobras y servicios la cuota siguiente:

TARIFAS  
Consultar Anexo "A"

"EL CLIENTE" se ajustara a la cantidad máxima de pallets que tenga como capacidad el inmueble arrendado, en caso requerir un mayor número de pallets se deberán negociar y cotizar por separado al presente contrato.

El horario de la unidad es de lunes a viernes de 8:30 a 18:00 hrs.

En caso de requerir servicios y horarios fuera de los contemplados en este contrato será necesario detallarlos para acordar por separado las tarifas aplicables para cada uno de estos.

Todas las tarifas son en pesos Mexicanos y se les deberá adicionar el IVA.

A partir del mes de MARZO de 2015, y cada aniversario tomando como referencia dicho mes, a las cantidades que "EL CLIENTE" deba de pagar se le adicionará la Inflación reconocida por el Banco de México.

Dichas cantidades a la que se refiere esta cláusula generadas con motivo del almacenaje, maniobras y servicios será cubierta vía transferencia electrónica en la cuenta que "LA ALMACENADORA" indique (la cual se encuentra señalada en el capítulo de las declaraciones del presente contrato), a los ocho días hábiles siguientes a la fecha en la que "EL CLIENTE" reciba de "LA ALMACENISTA" la factura que reúna con todos los requisitos fiscales aplicables y necesarios para su deducibilidad, debiendo entregar la factura a "EL CLIENTE" a más tardar en los siguientes cinco días hábiles a partir del corte mensual, señalando los cargos generados del mes inmediato anterior, pactando las partes un crédito de hasta 8 días hábiles.

"EL CLIENTE" pagará las cantidades asentadas en las facturas precisamente dentro del plazo estipulado en ésta cláusula.

**"LA ALMACENADORA" prestará los servicios de:**

- Custodia y Almacenaje (Archivo)
- Inventario, altas, salidas y movimientos o consultas de expedientes
- Emplaye, empaque, etiquetado, entarimado
- Racks selectivos

**QUINTA.- ESPACIO** De igual forma manifiestan ambas partes que "EL CLIENTE" no se obliga a utilizar un espacio mínimo de almacenaje. El espacio utilizado, así como todos los gastos adicionales generados a su cuenta, incluidos pero no limitativos a las maniobras, deberán de ser cubiertos de forma vencida y estarán incluidos en las cantidades referidas en la presente cláusula.

**SEXTA.- IMPUESTOS.-** Las partes convienen que cada una de ellas se hará responsable de las contribuciones fiscales a su cargo que se causen con motivo del presente contrato, en la forma y términos establecidos en las leyes fiscales vigentes y aplicables.

**SEPTIMA.- ENTREGA DE LOS BIENES.** Los bienes almacenados serán entregados al cliente o a su legítimo representante, así como a la persona en su caso que "EL CLIENTE" llegue a designar para tal efecto y por escrito, precisamente en el domicilio en donde se constituye el almacenaje cuando "EL CLIENTE" los requiera y previo el pago del saldo de la operación de almacenaje y servicios. La entrega de bienes será de acuerdo a la solicitud cuantitativa de "EL CLIENTE" bajo una programación establecida previamente y que no podrá exceder a 88 pallet por exhibición.

**OCTAVA.- "LA ALMACENADORA"** se hará responsable por los daños y perjuicios generados a "EL CLIENTE" en caso de daños de los bienes objeto del almacenamiento entregado a "LA ALMACENADORA" por "EL CLIENTE".

Para cumplimentar la presente cláusula la almacenadora manifiesta contar con una póliza de seguro de la compañía Seguros Multiva, S.A., Grupo Financiero Multiva con la póliza No. 100-0000022182-00.

Por su parte la almacenadora manifiesta estar comprometido con la seguridad de las mercancías objeto del presente contrato y para tales efectos cuenta con las siguientes medidas de seguridad:

- CCTV (Grabación de 20 días, monitoreado por central, proveedor externo)
- Extintores Polvo Químico ABC
- Fotobeam (Monitoreado por central, proveedor externo)
- Alarma (Monitoreado por central, proveedor externo)

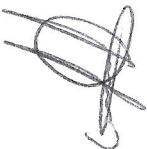
**NOVENA.-** Las partes de común acuerdo establecen que el ÁREA será destinada exclusivamente al almacenaje de bienes y/o mercancías que sean lícitas y permitidas por la ley así como aquellas que no sean contaminantes, explosivas, tóxicas, por lo que "EL CLIENTE" se obliga a no introducir ningún tipo de bien prohibido, ni robado, así como drogas, estupefacientes, enervantes, materiales tóxicos, explosivos, materiales peligrosos y en general cualquier tipo de sustancia que perjudique la salud y que esté prohibida por las Leyes Mexicanas; siendo responsabilidad de "EL CLIENTE" la contravención a lo establecido en el presente párrafo.


En el supuesto de que "EL CLIENTE" infrinja lo establecido en el párrafo que antecede, e introduzca mercancía ilegal, prohibida por la ley o robada o prohibida por el párrafo anterior, "LA ALMACENADORA" podrá acudir ante la autoridad municipal, estatal o federal que estime pertinente a dar aviso a las autoridades policíacas o judiciales respecto de la custodia de la mercancía en cuestión, y solicitar el inicio de las indagatorias que en su caso procedan, y se liberará de cualquier obligación derivada del presente contrato para con "LA ALMACENADORA", no así "EL CLIENTE" que deberá responder por las obligaciones contraídas en este instrumento.

**DECIMA.- CAUSAS DE RESCISION,** Manifiestan ambas partes que serán causas de rescisión del presente contrato, además de las establecidas en la ley referentes al cumplimiento de las obligaciones, las siguientes:

- a) El incumplimiento por alguna de las partes en alguna de las obligaciones que mediante el presente contrato contrae.




- 
- b) El falta de pago por parte de "EL CLIENTE", en la forma y términos establecidos en el presente contrato.
  - c) La cesión de los derechos derivados del presente contrato, sin el previo consentimiento y por escrito de la otra parte.
  - d) Por la entrega para su almacenaje que sea ilícito.
  - e) Por embargo que se llegue a decretar respecto de los bienes materia del almacenamiento.
  - f) Que "EL CLIENTE" guarde o conserve materiales peligrosos, flamantes o explosivos que amenacen la integridad de las dependientes de la almacenadora y de los contenidos. El resguardo de documentos y cualquier tipo de papel, cartón, cartulina o derivados no se considera como peligroso, así como artículos metálicos para su compilación, tales como grapas, broches, entre otros.
  - g) Por declaratoria de quiebra o huelga de alguna de las partes
  - h) Por introducir "EL CLIENTE" materiales ilícitos o prohibidos.

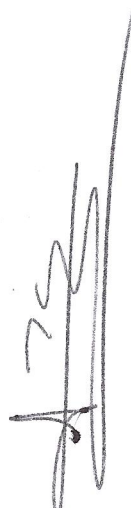


**DECIMA PRIMERA.- CONSENTIMIENTO EXPRESO.-** Manifiestan ambas partes que el presente contrato se celebra de manera libre y espontánea, expresando su voluntad, por lo que no existe vicio alguno del consentimiento que pueda lesionar o provocar su invalidez, ni causa alguna que genere el enriquecimiento ilegítimo para cualquiera de ellas, por lo que, desde ahora, ambas partes renuncian al derecho de pedir su nulidad por causas de invalidez o reclamar el pago de lo indebido.

Las partes convienen en que este contrato contiene su voluntad expresa en cuanto a lo que en el mismo se especifica, por consiguiente, cualquier otro convenio, contrato o arreglo, en forma verbal o escrita, que se haya elaborado o que tácitamente pudiera indicarse, queda, desde ahora, sin efecto; las posteriores modificaciones que se pudieran hacer a este contrato, no serán efectivas a menos que se hagan por escrito y sean firmadas por ambas partes.



**DECIMA SEGUNDA.- CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR:** Ambas partes acuerdan que en el presente contrato, no asumirán responsabilidad alguna para con la otra parte, sus factores, dependientes, empleados, o bienes con respecto a cualquier lesión o daño a personas o propiedades, por cualquier acto, omisión, circunstancia o cualquier otro motivo derivado del caso fortuito o fuerza mayor, incluyendo sin limitar, huelgas, paros, mítines, conmociones civiles, acciones militares, sabotajes, disposiciones o controles gubernamentales o cualquier otra causa no imputable directamente a alguna de las partes..



**DECIMA TERCERA.- VENTA DE LOS BIENES,** Manifiestan ambas partes que para el caso de que "EL CLIENTE" transmita la propiedad de los bienes a un tercero, seguirá siendo el obligado respecto de "LA ALMACENADORA", en el cumplimiento del pago de los servicios de almacenaje brindados, independientemente de la entrega de los bienes a quien acredite ser el titular de los mismos.

**DECIMA CUARTA.- "EL CLIENTE"** se obliga con "LA ALMACENADORA", a respetar sus términos y condiciones de almacenaje, así como sus áreas, horarios y criterios establecidos o no, en el presente contrato.

**DECIMA QUINTA.- CONFIDENCIALIDAD.-** "LA ALMACENADORA" conviene que toda información y documentación que le sea proporcionada a sus representantes o empleados para la prestación del servicio objeto del presente contrato, incluyendo sin limitar la relativa a las actividades comerciales de "EL CLIENTE" sus filiales o subsidiarias, nombres de proveedores, registros, dibujos, estrategias y cualquier otra relacionada con lo anterior, son propiedad de "EL CLIENTE" sus filiales o subsidiarias y por lo tanto queda

obligada a considerar su contenido como "confidencial" estándole prohibido divulgarlo y únicamente podrá hacer uso de ella para los fines del presente contrato y lo divulgará únicamente a su personal autorizado.

"LA ALMACENADORA", deberá conservar dicha información confidencial en resguardo y no deberá utilizarla y/o divulgarla a ninguna otra persona, durante la vigencia de este contrato y posterior a su terminación.

"LA ALMACENADORA" deberá incluir en los contratos individuales de trabajo que celebre con sus empleados, una cláusula de confidencialidad de acuerdo a lo estipulado anteriormente.

"LA ALMACENADORA" manifiesta que conoce y aplica las medidas preventivas para dar debido cumplimiento a lo establecido por la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de Particulares (LFPDPPP), publicada en el Diario Oficial de la Federación el día 5 de julio de 2010.

En caso de incumplir "LA ALMACENADORA" con el contenido de la presente cláusula, será responsable por el pago de los daños y perjuicios causados a "EL CLIENTE" o a las empresas que formen parte de su mismo grupo corporativo, perjuicio que no será inferior a la totalidad de las cantidades recibidas de "EL CLIENTE" desde el inicio del contrato hasta la rescisión del mismo por esta causa.

**DECIMA SEXTA.- COMUNICADOS.-** Para coordinar las actividades a las que este CONTRATO se refiere, se recibirá indicaciones, instrucciones y comunicaciones única y exclusivamente de "EL CLIENTE", y de "LA ALMACENADORA" a través de su representante legal o quien haya sido designado por estos para realizar instrucciones, y siempre y cuando dichos comunicados se asienten por escrito para constancia.

**DECIMA SEPTIMA .- NOTIFICACIONES.-** Todas las comunicaciones, avisos y notificaciones que las partes deban hacerse en relación con el presente contrato, serán por escrito, y se enviarán por servicio privado de mensajería, o se entregaran en persona de forma fehaciente a un representante de las partes en los domicilios señalados por cada parte en el capítulo de declaraciones. En caso de que hubiese un cambio de domicilio, las comunicaciones, avisos y notificaciones serán enviados a ese nuevo lugar. La parte que cambie de domicilio deberá notificar de dicha situación a la otra parte, de lo contrario se considerara como domicilio vigente el último que haya sido notificado.

**DECIMA OCTAVA.- LEYES APLICABLES.** Las partes se obligan a falta de alguna estipulación expresa, a la aplicación de la legislación mercantil, así como a lo establecido en el Código Civil para el Estado de Jalisco, toda vez que el presente contrato es celebrado entre comerciantes y por causas de comercio.

**DECIMA NOVENA.- TÍTULOS DE LAS CLÁUSULAS.** Las partes convienen en que los títulos que aparecen en cada una de las cláusulas de este contrato, son exclusivamente para facilitar su lectura y, por consiguiente no se considerará que definen, limitan o describen el contenido de las cláusulas del mismo, ni para efectos de su interpretación o cumplimiento.



**VIGESIMA.- JURISDICCIÓN y COMPETENCIA.** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para el caso de cualquier controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo, en contra de cualesquiera de las partes de este contrato, todos aceptan someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los tribunales competentes del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro les pudiere corresponder.

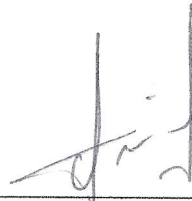
Leído que fue en voz alta el contenido del presente contrato y debidamente enteradas las partes de su valor y alcance, lo firman y ratifican ante la presencia de los testigos que al final suscriben y al costado de cada una de sus fojas.

**"EL CLIENTE"**  
**SISTEMA JALISCIENSE DE RADIO Y**  
**TELEVISION**



Representada en este acto por su Director General del  
Organismo Público Descentralizado  
**SERGIO RAMIREZ ROBLES**

**"LA ALMACENADORA"**  
**ORANGE DEPOT, S.A. DE C.V.**



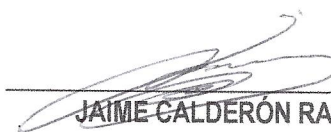
Representada en este acto como Administrador y  
Representante Legal  
**OCTAVIO ARÁMBULA MARTNEZ**

**"TESTIGO 1"**



**MAYRA GABRIELA SANDOVAL PRADO**

**"TESTIGO 2"**



**JAIME CALDERÓN RABIELA**

## ANEXO "A"

### Descripción General de la Mercancía a Depositar Almacenaje de Documentación Impresa (Archivo)

## ANEXO "B"

SJR001	Custodia cajas de archivo carta, oficio y oficio larga. Caja	\$4.4800
SJR002	Custodia cajas de archivo carta 1/2 mes. Caja	\$2.2400
SJR013	Alta en sistema por caja (cargo inicial). Caja	\$5.7200
SJR016	Acceso a caja. Caja	\$5.7200
SJR017	Acceso a caja (Reincorporar Expediente). Caja	\$5.7200
SJR018	Acceso a caja (Salida Definitiva). Caja	\$5.7200
SJR019	Solicitud de caja. Caja	\$5.7200
SJR020	Devolución de caja solicitada. Caja	\$5.7200
SJR021	Solicitud de documento (Extracción). Documento	\$8.6000
SJR022	Solicitud de copia por Hoja. Hoja	\$3.2700
SJR023	Solicitud de copia por Hoja a color. Hoja	\$10.8900
SJR024	Solicitud de baja definitiva de documento. Documento	\$8.6000
SJR025	Solicitud de baja definitiva en sistema por caja. Caja	\$5.7200
SJR026	Envío de documento para actualización de expediente. Documento	\$8.6000
SJR027	Envío de caja para su destrucción (incluye certificado). Caja	\$11.4600
SJR028	Envío de documento por e-mail. Documento	\$4.0200
SJR029	Envío de reporte de inventario por email. Documento	\$4.0200
SJR030	Re empaque de documentación. Documento	\$3.4300
SJR031	Personal de proyectos por día por persona. Persona	\$486.8400
SJR032	Inventario por expediente. Línea	\$1.1400
SJR033	Facturación base por almacenaje de archivo. Base	\$486.8400
SJR034	Flete o Transportación. Viaje	\$143.1900
SJR035	Envío de cajas de cartón. Viaje	\$143.1900
SJR036	Envío de documento en físico. Viaje	\$143.1900
SJR037	Flete local (Camioneta Nissan Estaquitas). Viaje	\$458.2000
SJR038	Todos los conceptos Fuera de horario de oficina. 54%	\$0.5400
SJR039	Todos los conceptos URGENTES en horario de oficina. 27%	\$27.0000
SJR040	Venta de cajas de archivo (Tamaño Carta). Pz	\$28.6400
SJR041	Bonificación por destrucción de archivo. Kg	-\$0.0000
SJR042	Recolección de cajas (Hasta 25 cajas). Viaje	\$143.1900
SJR044	Digitalización por página escala de grises 200 dpi, formato PDF multipágina. Página	\$1.1400

### "EL CLIENTE"

#### SISTEMA JALISCIENSE DE RADIO Y TELEVISION



Representada en este acto por su Director General del  
Organismo Público Descentralizado  
**SERGIO RAMIREZ ROBLES**

### "LA ALMACENADORA"

#### ORANGE DEPOT S.A. DE C.V.



Representada en este acto como Administrador y  
Representante Legal  
**OCTAVIO ARÁMBULA MARTINEZ**

### "TESTIGO 1"



**MAYRA GABRIELA SANDOVAL PRADO**

### "TESTIGO 2"



**JAIME CALDERÓN RABIELA**



# **REGISTRO DE FIRMAS AUTORIZADAS PARA MOVIMIENTOS DE PALLETS**

NOMBRE Y PUESTO	FACULTADES									FIRMA	
	CARTAS DE CUPO	INVENTARIOS	CALCULOS DE IMPUESTOS	EXTRACCIONES	RECTIFICACIONES	TIEMPO EXTRA	VISITAS A BODEGABLE	ACTIVIDADES ADICIONALES	ACLARACIONES DE PAGO/FACTURACION / INVENTARIOS	TODAS	

**"EL CLIENTE"**  
**SISTEMA JALISCIENSE DE RADIO Y TELEVISION**



Representada en este acto por su Director General  
 del Organismo Público Descentralizado  
**SERGIO RAMIREZ ROBLES**

**"TESTIGO"**



**MAYRA GABRIELA SANDOVAL PRADO**