

CONTRATO DE COMODATO Y SERVICIO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA EMPRESA DENOMINADA "OFFICE COFFEE SERVICE, S.A. DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL ING. BERNARDO BELTRÁN MORENO, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA: "OCS" Y, POR LA OTRA PARTE: SISTEMA JALISCIENSE DE RADIO Y TELEVISION POR SU PROPIO DERECHO, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR: GABRIEL GONZALEZ LOPEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CLIENTE", MISMO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

DECLARACIONES

I.- Declara OCS a través de su representante:

- a) Ser una sociedad anónima de capital variable, constituida y existente de conformidad con las leyes de la República Mexicana, según consta en la escritura pública N° 25,019 de 30 de noviembre de 1999, otorgada ante el Lic. Mario Garcíadiego G.C, notario público N° 184 del D.F.
- b) Ser su objeto social la compra, venta, distribución, comercialización, importación y exportación de toda clase de productos alimenticios y sus derivados, y en especial café, así como la compra, venta arrendamiento, importación y exportación de maquinaria y equipo necesario para la realización de sus objetos sociales, y en especial, todo aquello relacionado con máquinas o aparatos de café.
- c) Que cuenta con las facultades suficientes y necesarias para celebrar el presente contrato en nombre de su representada, Bernardo Beltrán Moreno, según consta en la escritura pública No. 18,253 otorgada ante el Lic. Victor Alfonso Varela Pérez., notario público N° 103, del D.F. y que las mismas no le han sido revocadas o modificadas en forma alguna.

II.- DECLARA EL CLIENTE

- A) Ser una sociedad constituida o persona física y existente de conformidad con las leyes de la República Mexicana.
- B) Que para su desempeño empresarial está ubicada en: FRANCISCO ROJAS GONZALEZ 155

C) Que es su deseo celebrar el presente contrato de Comodato y Servicio.

D) Que está representada en este acto por y que se ubicará la máquina en el domicilio: FRANCISCO ROJAS GONZALEZ 155

Con número telefónico: 30-30-53-04 y RFC SJR-131207DY0

E) Se reconoce que "LA MÁQUINA" materia de este contrato es propiedad de OCS, que la misma es nueva y se encuentra en perfecto estado físico y funcionando y que cuenta con las facultades necesarias para celebrar el presente contrato en nombre de su representante legal: GABRIEL GONZALEZ LOPEZ

y que las mismas no le han sido revocadas ni modificadas en forma alguna. Que es solvente económicamente para obligarse en términos de este contrato de comodato y servicio.

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO.- Por virtud de este contrato el CLIENTE contrata de OCS una póliza de servicio para la máquina modelo Zenius que incluye LA MÁQUINA, el mantenimiento preventivo y correctivo, el producto y kit inicial de acuerdo a su paquete y la entrega mensual de los PRODUCTOS, que le será proporcionado al CLIENTE cada 30 días por OCS.

SEGUNDA.- DE LA MÁQUINA.- El CLIENTE recibirá de OCS una máquina modelo Nespresso Zenius en comodato, detallada en el ANEXO I. - Para los efectos de este contrato, OCS instruirá, las veces que sea necesario, al CLIENTE en la forma de operar LA MÁQUINA para servir las bebidas que esta expende, así como la forma de recargarla de los productos. De igual forma queda expresamente convenido y aceptado por el CLIENTE, que "LA MÁQUINA" única y exclusivamente puede ser rellenada con LOS PRODUCTOS Nespresso Business Solutions suministrados directamente por OCS. El mantenimiento preventivo y correctivo será responsabilidad de OCS y está incluido en el paquete.

TERCERA.- PRODUCTOS.- El CLIENTE está de acuerdo en la contratación de un paquete mensual, el cual se detalla en el ANEXO I. Queda expresamente convenido que el cliente podrá adquirir de OCS producto adicional a su paquete de servicio acorde con sus necesidades de consumo mismos que se detalla en el ANEXO I del presente contrato, los cuales deberá solicitar con por lo menos 48 hrs. de anticipación. La lista de precios está sujeta a cambios sin previo aviso.

CUARTA.- UBICACIÓN.- El CLIENTE se obliga a notificar a OCS las veces que fuera necesario la ubicación de "LA MÁQUINA" motivo del presente contrato de comodato y servicio para que OCS pueda de esta manera poder brindar el servicio objeto del presente contrato.

QUINTA.- DE LOS CUIDADOS.- Queda expresamente aceptado y convenido por el CLIENTE que "LA MÁQUINA" será operada por el mismo o por quien éste autorice, por lo que si por cualquier motivo, la misma sufre algún desperfecto provocado por EL CLIENTE o su personal, por negligencia, EL CLIENTE responderá directamente por dichos daños que están excluidos de su póliza de servicio.

SEXTA.- DEL MANTENIMIENTO.- OCS proporcionará a través de la póliza de servicio contratada el servicio de mantenimiento correctivo y preventivo a "LA MÁQUINA" sin costo alguno siempre y cuando la máquina no presente ningún signo de reparación ajeno a OCS o que por negligencia haya afectado los componentes principales de la máquina y que no tenga reparación, obligándose el Cliente a darle el uso adecuado según su naturaleza y a cuidar del mismo de manera adecuada.

SÉPTIMA.- VIGENCIA.- El término de este contrato es por dos años, si el CLIENTE da por terminado el presente contrato antes de la fecha de vencimiento, pagará a OCS como pena convencional la cantidad de mensualidades pendientes acorde con su plan contratado y con la fecha de firma del presente contrato.

En caso de que por ninguna de las partes se dé por terminado el presente contrato, se renovará automáticamente por periodos iguales y consecutivos.

OCTAVA.- DE LOS PAGOS.- Los pagos se realizarán de contado, previa entrega de factura electrónica con todos los requisitos fiscales. En caso de no recibir el pago a la entrega de la factura, OCS aplicará intereses moratorios a razón del 5% mensual devengado sobre saldos insolutos. Será causa de rescisión del presente contrato, el incumplimiento por parte del cliente en dos o más de sus pagos y con base en ello se procederá conforme lo establecido en la Cláusula Novena del presente contrato.

NOVENA.- RESCISION Será causa de rescisión inmediata de este contrato, sin necesidad de declaración judicial, que "EL CLIENTE" incumpla con cualquiera de las obligaciones que este contrato le impone.

DÉCIMA.- DEPÓSITO- El cliente dejará como depósito la cantidad de \$3,000.00 (Son Tres Mil Pesos 00/100 M.N.) por póliza de servicio contratada, el cual será devuelto al término del presente contrato siempre y cuando el cliente esté al corriente de sus pagos y demuestre con un documento el depósito realizado previamente. OCS se reserva el derecho de aplicar parcial o totalmente el depósito en su favor en caso de incumplimiento por parte del EL CLIENTE en alguno de sus pagos.

DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCION- Para el caso de controversia sobre la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de México D.F. renunciando al fuero o jurisdicción que por razón de sus domicilios presentes o futuros les pudiese corresponder.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de sus efectos y alcances legales, lo firman de común acuerdo en la Ciudad de México el 29 de ENERO del 2014.

OCS

BERNARDO BELTRÁN MORENO
REPRESENTANTE LEGAL

EL CLIENTE

GABRIEL GONZALEZ LOPEZ
SURTIV.

PAGARÉ

México, D.F. a 29 de ENERO del 2014.

Por este pagaré me obligo incondicionalmente a pagar a la orden de Office Coffee Service SA de CV, la cantidad de \$ 10,000.00 Pesos por cualquier incumplimiento en alguna de las cláusulas del contrato que al amparo tengo con dicha institución. Reconozco y acepto que el presente es comprobante de los derechos y obligaciones que he adquirido a la firma del contrato, y que tiene pleno valor probatorio y fuerza legal debido a que firmé, por lo que es de mi exclusiva responsabilidad liquidar la suma indicada en caso de incumplimiento de contrato.

Acepto(amos).

MAYRA GABRIELA SANDOVAL PRADO

Aval

GRABIEL GONZALEZ LOPEZ

Representante Legal

Nombre: _____

Nombre: _____

ANEXO I

Paquete mensual contratado: Marque con una "X" el paquete de acuerdo a sus necesidades:

Venta de producto "CAPSULAS" por caja de 50 piezas:

- | | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------|--------------------|
| a. <u>XX</u> Nespresso Gold | 200 capsulas mensuales | (4) variedades | \$ 2,120.00 pesos. |
| b. _____ Nespresso Platinum | 400 capsulas mensuales | (6) variedades | \$ 4,040.00 pesos. |
| c. _____ Nespresso Black | 600 cápsulas mensuales | (8) variedades | \$ 5,760.00 pesos. |

Al contratar cualquier paquete de producto mensual, el cliente recibirá como primer y única ocasión los siguientes beneficios adicionales:

- | | |
|-----------------------|---|
| a. Nespresso Gold | 4 tazas Nespresso Espresso y Nespresso Lungo, 200 cápsulas sin cargo. |
| b. Nespresso Platinum | 8 tazas Nespresso Espresso y Nespresso Lungo, Tasting Kit y 400 cápsulas sin cargo. |
| c. Nespresso Black | 12 tazas Nespresso Espresso y Nespresso Lungo, Wooden Box y 600 cápsulas sin cargo |

Lista de Precios

PRODUCTO	PRESENTACIÓN	COSTO
Nespresso Ristretto	Caja con 50 cápsulas	\$480.00
Nespresso Espresso Leggero	Caja con 50 cápsulas	\$480.00
Nespresso Lungo Leggero	Caja con 50 cápsulas	\$480.00
Nespresso Lungo Decaffeinato	Caja con 50 cápsulas	\$480.00
Nespresso Espresso Forte	Caja con 50 capsulas	\$480.00
Nespresso Espresso Decaffeinato	Caja con 50 cápsulas	\$480.00
Nespresso Ristretto Origin India	Caja con 50 cápsulas	\$480.00
Nespresso Lungo Forte	Caja con 50 cápsulas	\$480.00
Azúcar	Caja de 100 piezas de 3g	\$100.00
Splenda	Caja de 700 piezas	\$473.00
Vaso desechable 100 ml.*	Tira con 55 piezas	\$27.00
Vaso desechable 175 ml.*	Tira con 55 piezas	\$35.00
Vaso desechable 250 ml.*	Tira con 50 piezas	\$37.00
Taza de Cerámica Nespresso.*	Caja con 12 tazas	\$525.00
Taza de Cerámica Nespresso Lungo.*	Cajas con 12 tazas	\$813.00
Plato de Cerámica Nespresso.*	Caja con 12 platos	\$351.00
Plato de Cerámica Lungo.*	Caja con 12 platos	\$400.00
Cuchara metálica Nespresso.*	Caja con 12 piezas	\$250.00
Cuchara metálica Lungo.*	Caja con 12 piezas	\$250.00
Aeroccino *	Pieza	\$1,284.00

* Precio más IVA

LA LISTA DE PRECIOS PUEDE SUFRIR CAMBIOS SIN PREVIO AVISO