



DEPENDENCIA: **SINDICATURA**

NO. DE OFICIO: **14/2019**

NO. DE EXPEDIENTE: **04**

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Se presentaron en esta oficina de la sindicatura ubicada dentro del palacio Municipal en calle Hidalgo, No. 37, de la población de Totatiche, Jalisco, ante mí el **LIC. FELIPE LEYVA ROBLES**, en mi carácter de **SINDICO MUNICIPAL**, y ante testigos que al calce del presente contrato firman, por una parte, la **C. CELINA ALCALÁ DELGADO**, manifestando domicilio conocido en calle Hidalgo No. 28, centro del municipio de Totatiche, Jalisco y quien se identifica con su credencial de elector expedida por el INE con el No.2742111915474, misma que en el presente se denomina como "**EL ARRENDADOR**", y quien asigna como su representante al **C. AUSTREBERTO ALCALÁ DELGADO**, manifestando domicilio conocido en calle Niños Héroe No. 25, centro, del municipio de Totatiche, Jalisco y quien se identifica con su credencial de elector expedida por el INE con el No. 2743008925854 y por otra parte "EL MUNICIPIO", representado en este acto por el **ING. HUMBERTO ALONSO GOMEZ MEDINA**, PRESIDENTE MUNICIPAL, con la intervención de la **LIC. CRISTINA GODINA FLORES**, SECRETARIO GENERAL, y el **LIC. FELIPE LEYVA ROBLES**, SINDICO MUNICIPAL, quienes manifiestan domicilio en calle Hidalgo No. 37, colonia centro, en el municipio de Totatiche, Jalisco, mismos que en el presente se denominan como "**EL ARRENDATARIO**", ambas partes con capacidad legal para contratar, obligarse y celebrar el presente CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. Al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES

**PRIMERA:** LA **C. CELINA ALCALÁ DELGADO**, manifiesta ser legítima propietaria de un bien inmueble, ubicado en la calle López Cotilla No. 11 B, en el municipio de Totatiche, Jalisco.

**SEGUNDA:** que, por su propia voluntad, da en ARRENDAMIENTO al MUNICIPIO, quien se manifiesta como "EL ARREANDATARIO, del inmueble anteriormente descrito en las declaraciones.

### CLÁUSULAS

**PRIMERA:** "**EL ARRENDADOR**", da en arrendamiento el inmueble antes mencionado, desde el día **1** (primero) **de enero del 2019** (dos mil diecinueve), al **31** (treinta y uno) **de diciembre del 2019** (dos mil diecinueve), por lo que recibirá un pago mensual, por la cantidad de **\$1,500.00 M.N.** (MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), los cuales son pagados por el **ARRENDATARIO**, los días primeros de cada mes.



**SEGUNDA: "EL ARRENDATARIO"**, se compromete a hacer la entrega del inmueble en arrendamiento a **"EL ARRENDADOR"** en la fecha de vencimiento del presente contrato, mencionado en la cláusula anterior.

**TERCERA: "EL ARRENDATARIO"**, se compromete a hacer uso del bien inmueble como oficinas para la dependencia de **SAGARPA CADER 043**, hasta la entrega y culminación del presente contrato.

**CUARTA:** Para todo lo anterior, en relación a la interpretación y al cumplimiento del presente contrato, las partes se someten expresamente a las Autoridades Administrativas del Ayuntamiento de esta municipalidad, renunciando a cualquier fuero que les pudiera corresponder en razón de su domicilio presente o futuro.

**QUINTA:** Leído que fue el presente Contrato a sus celebrantes que en el intervienen, enterados de su fuerza, alcance y valor legal, firman de conformidad.



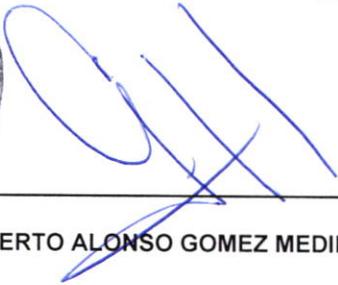
C. CELINA ALCALÁ DELGADO

LA ARRENDADOR



C. AUSTREBERTO ALCALÁ DELGADO

EL REPRESENTANTE



ING. HUMBERTO ALONSO GOMEZ MEDINA

EL ARRENDATARIO



LIC. CRISTINA GODINA FLORES



LIC. FELIPE LEYVA ROBLES

