

CONTRATO DE COMPRAVENTA

EN ZAPOTLANEJO, JALISCO A LOS 27 VEINTISIETE DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2013, DOS MIL TRECE COMPARECIERON ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SIGNAN EL PRESENTE CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL EL LICENCIADO OSVALDO CAMPOS ALMARAZ, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DESCENTRALIZADO DE ZAPOTLANEJO, CON DOMICILIO EL UBICADO POR LA CALLE TECNOLOGICO MARCADO CON EL NUMERO 300 EN LA COLONIA HUEJOTITAN EN ESTA CIUDAD DE ZAPOTLANEJO, JALISCO Y A QUIEN EN LO SUCESIVO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "LA PARTE COMPRADORA".

Y POR OTRA PARTE COMPARECE EL C. VERONICA ARACELI BUSTOS TOVAR, COMO ADMINISTRADOR GENERAL UNICO DE LA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA "MAQUINARIA INDUSTRIAL MIRCA" ASI ESTIPULADO EN EL ACTA CONSTITUTIVA NUMERO 6349, SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, TOMO 17, DIECISIETE, LIBRO 1478, MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DE FECHA 06 SEIS DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012, DOS MIL DOCE, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO LIC. JAVIER MANUEL GUTIERREZ DAVILA, NOTARIO PUBLICO TITULAR NUMERO 140 CIENTO CUARENTA DE GUADALAJARA, JALISCO. CON DOMICILIO EL UBICADO POR LA AVENIDA ARCOS CON NUMERO 306-201 EN LA COLONIA ARCOS PONIENTE EN GUADALAJARA, JALISCO, A QUIENE EN LO SUCESIVO DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARA COMO "LA PARTE VENDEDORA", MISMO CONTRATO QUE SUJETAN A LO CONTENIDO EN LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS.

DECLARACIONES

I.- Declara "LA PARTE VENDEDORA" bajo protesta de decir verdad que:

a).- C. VERONICA ARACELI BUSTOS TOVAR, COMO ADMINISTRADOR GENERAL UNICO DE LA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA "MAQUINARIA INDUSTRIAL MIRCA" ASI ESTIPULADO EN EL ACTA CONSTITUTIVA NUMERO 6349, SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE, TOMO 17, DIECISIETE, LIBRO 1478, MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO DE FECHA 06 SEIS DE DICIEMBRE DEL AÑO 2012, DOS MIL DOCE, PASADA ANTE LA FE DEL NOTARIO PUBLICO LIC. JAVIER MANUEL GUTIERREZ DAVILA, NOTARIO PUBLICO TITULAR NUMERO 140 CIENTO CUARENTA DE GUADALAJARA, JALISCO. CON DOMICILIO EL UBICADO POR LA AVENIDA ARCOS CON NUMERO 306-201 EN LA COLONIA ARCOS PONIENTE EN GUADALAJARA, JALISCO, CUYA COPIA DEL DOCUMENTO ALUDIDO PRESENTA EN ESTE ACTO, Y QUE CUENTA CON LA CAPACIDAD LEGAL SUFICIENTE PARA LA INSTALACION DE UNO A MAS ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES, LOS CUALES SE DEDICARAN A LA FABRICACION, COMPRA, VENTA, FUNDICION Y COMERCIALIZACION, IMPORTACION, EXPORTACION, CONSIGNACION REPARTO, TRANSFORMACION, TRANSPORTE, FLETEO, MAQUILA, ALMACENAMIENTO, CARGA, PROMOCION, DISTRIBUCION, REPRESENTACION, TRAFICO MERCANTIL, RECICLAJE, COMISION, MEDIACION, PROMOCION, DISTRIBUCION, SUMINISTRO, MANEJO A COMISION Y COMERCIO EN GENERAL, DE TODA CLASE DE MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS INDUSTRIALES.

b).- El cual se encuentra debidamente capacitado para la celebración del presente contrato de compra venta.

Veronica A Bustos Tovar

I.- Declara "LA PARTE COMPRADORA" LICENCIADO OSVALDO CAMPOS ALMARAZ, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DESCENTRALIZADO DE ZAPOTLANEJO, contar con la capacidad suficiente para la realización del acto jurídico consignado en el presente documento, conocer los alcances del presente contrato, por lo que manifiestan su conformidad con el otorgamiento del mismo.

Expuesto lo anterior las partes otorgan lo que se contiene en las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- "LA PARTE VENDEDORA" C.VERONICA ARACELI BUSTOS TOVAR, ADMINISTRADOR GENERAL UNICO DE LA SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE DENOMINADA "MAQUINARIA INDUSTRIAL MIRCA" vende a "LA PARTE COMPRADORA" EL LICENCIADO OSVALDO CAMPOS ALMARAZ, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DESCENTRALIZADO DE ZAPOTLANEJO quien adquiere la instalación de dos invernaderos con las siguientes **ESPECIFICACIONES MINIMAS**, conforme a lo detallado en el anexo 5 del proceso ITSZTN C006/2013:

Partida	Cantidad	Artículo	Especificación
Única	2	INVERNADEROS DE 8 X 15 METROS	INVERNADERO DE 8 X 15M, CON ELECTRIFICACIÓN CON 2000 METROS DE CABLE CALIBRE 12, LOS INVERNADEROS TENDRÁN QUE ESTAR EQUIPADOS CON LOS SIGUIENTES MATERIALES Y CONSUMIBLES: 1 MALLA SOMBRA DE 10 X 30CM. 30 TUBOS DE SOPORTE A MALLA SOMBRA 2M. 10 BOLAS DE RAFIA 10 TIJERAS DE JARDINERÍA. 5000 ANILLO SUJETADORES 5000 CANASTILLAS PARA NFT. 5000 CANASTILLAS PARA NFT DE 30CM. 1 CHAROLA HIELO SECO 200CAV. 1 CHAROLA HIELO SECO 60CAV MACRONUTRIENTES 25 KILOS MAP 12-60-00 25 KILOS NKS 12-00-44 1 KILO RAIZAL TERRASOR (AMINOACIDOS) 1 LITRO NUTRIPLANT MICRONUTRIENTES 1 LITRO SAGAQUEL COMBI 20 LITROS MICROMIX BIDON SUSTRATOS 10 KILOS PERLITA 10 KILOS VERMICULITA 1 BULTO PEAT MOSS 1 BULTO SUNSHINE 1 BULTO GERMINAZA HORMONAS 12 GRS GIBIOTIN(ACIDO GIBERELICO) 225 MLS BIOFOL 240 MLS. BIOCROP FUNGICIDAS 1 LITRO PREVICUR 1 LITRO DEROSAL 1 KILO CAPTAN

Veronica A Bustos Tovar

		1 LITRO RIDOMIL BRAVO INSECTICIDAS 1 LITRO CIPERMETRINA 250 MLS. AGRIMEC 200 MLS. CONFIDOR LITRO DIMETOATO 1 CISTERNAS ROTOPLAS DE 5000 LTS S/EQUIPO 3 TINACOS ROTOPLAS DE 11000 LTS CON ACCES 1 BOMBA DE 1HP 3HME 100 6 TUBOS DE PVC NORMA DE 4 30 PZA. CODOS PVC DE NORMA DE 4" 31 PZA. TUBOS DE PVC IDRAULICO S40 DE 2" 15 PZA. CODOS DE PVC IDRAULICO DE 2"90 10 PZA. TEE DE PVC IDRAULICODE 2" 5 PZA. ADAPTADOR MACHO DE PVC DE 2" 5 PZA. BALVULAS DE PASO DE PVC 2" 4 LITROS DE PEGAMENTO 1 PZA. MEDIDOR DE PH HI9811/5 4 PZA. BOMBAS PARA PESERA DE 500 LTS 4 PZA. TIER DE 24 HORA 300 PZA. BOLSA PARA CULTIVO DE 15*15 CLIBRE 400 300 PZA. BOLSA PARA CULTIVO DE 30*30 CLIBRE 400 2 ROLLOS DE PLASTICO PARA ACOLCHONAR 80 KL CAL 600 1 TIMER DE 6 SONAS 6 VALVULAS SELENOIDES DE 1" 1 ROLLO DE SINTILLA 1 VENTURI 1 FILTRO DE 2"DE DISCOS Y VALVULA DE LIMPIEZA 3000 GOTERO 1 ROLLO DE MANGUERA DE 16 MM 2 ROLLOS DE ESPAGETI 25 CONECTOR TEE DE 17 MM 25 MINI VALVULAS DE INICIO DE 17 MM 50 CODOS DE 16 MM 50 TEE DE 16 MM 50 INICIALES CON GOMA DE 16 MM 50 COPLE DE 17 MM 1 PAQUETE DE CONEXIONES EXTAS. 1 CANTERO.
--	--	---

Adquisición que hace la parte compradora **LICENCIADO OSVALDO CAMPOS ALMARAZ, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DESCENTRALIZADO DE ZAPOTLANEJO**, de acuerdo a la propuesta técnica del proceso ITSZTN-C006/2013, ADQUISICION DE EQUIPO PARA INNOVACION AGRICOLA SUSTENTABLE de fecha 16 de diciembre del año 2013, presentada por **C. VERONICA ARACELI BUSTOS TOVAR**, Representante Legal de Maquinaria Industria Mirca S.A de C.V. misma que fue aprobada por el comité de adquisiciones del INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DESCENTRALIZADO DE ZAPOTLANEJO.

SEGUNDA.- El precio establecido por los materiales y servicios materia del presente contrato y que debe pagar "LA PARTE COMPRADORA **LICENCIADO OSVALDO CAMPOS ALMARAZ, DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DESCENTRALIZADO DE ZAPOTLANEJO** A LA PARTE VENDEDORA **C. VERONICA ARACELI BUSTOS TOVAR**, Representante Legal de Maquinaria Industria Mirca S.A de C.V. ES LA CANTIDAD de \$289,188.84 (Doscientos ochenta y nueve mil ciento ochenta y ocho pesos 84/100 m.n.) IMPUESTO AL VALOR AGREGADO INCLUIDO (IVA).

Veronica A Bustos Tovar

Monto que será entregado de acuerdo a la entrega de los materiales y servicios; y se cumpla con todos los requerimientos establecidos por la parte COMPRADORA y a entera satisfacción.

TERCERA.- Para el caso de incumplimiento de las obligaciones contenidas en el presente instrumento las partes podrán optar por la rescisión del contrato, con independencia de hacer efectiva la pena convencional plasmada que se menciona más adelante, en cuyo caso, se estará dispuesto a lo siguiente:

En caso de que la parte que diere lugar a la rescisión del presente contrato fuera "LA VENDEDORA" a "LA COMPRADORA" Le será devuelta en su totalidad el anticipo con sus respectivos gananciales del 10 %. Para los efectos de lo señalado en la cláusula que precede. Y EN EL CASO DE QUE FUERA LA PARTE COMPRADORA LA QUE DIERA LUGAR A LA RESICION DEL PRESENTE INSTRUMENTO EL VENDEDOR RETENDRA EL MONTO QUE las partes fijan como pena convencional la cantidad del 10% del anticipo.

CUARTA.- Las partes están de acuerdo en que el presente contrato privado de compra venta se formalice ante la fe del notario público que elija "LA PARTE COMPRADORA", corriendo por su exclusiva cuenta del vendedor todos los gastos, derechos, impuestos y honorarios que genere.

QUINTA.- Las partes manifiestan que en la celebración del presente contrato no existe dolo, error, lesión, mala fe, coacción, o la existencia de algún vicio en el consentimiento que en este acto otorgan que pudiese invalidar el presente contrato caso contrario el presente instrumento será invalidado de pleno derecho así mismo en caso de que contara con alguna falla oculta o visible la reparación correrá por cuenta de la parte vendedora hasta su total satisfacción de la parte compradora.

SEXTA.- Serán causas de rescisión del presente contrato, cualquier acto que realicen las partes en contravención a lo establecido en las cláusulas que preceden, así como los casos que señala la legislación civil del Estado de Jalisco en la materia así como también en caso de que alguna persona reclamase tener derechos con respecto a los materiales y/o servicios materia del presente documento.

SEPTIMA.- Para todo lo relacionado con la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes desean que se sujete a las leyes y tribunales de la ciudad de Guadalajara, Jalisco renunciando a cualquier otro por razón del domicilio de los interesados.

El presente contrato de compra venta tiene como sustento legal los numerales 1850,1851,1868, 1871, 1872, 1873, 1876, 1883, 1907, y demás relativos y aplicables del Código Civil para el Estado de Jalisco.

Ambas partes estando conformes con el contenido y clausulado del presente contrato y sabiendo del alcance de su contenido lo firman el día 27 veintisiete del mes de DICIEMBRE del año 2013, Dos mil trece al margen en cada una de sus hojas y al calce en esta última para todos los efectos legales correspondientes a que haya lugar.

Veronica A Bustos Tovar

El presente contrato sirva de recibo para todos los efectos legales correspondientes a los que haya lugar.


Veronica A Bustos Tovar.

EL VENDEDOR

C. VERONICA ARACELI BUSTOS TOVAR

REPRESENTANTE LEGAL

MAQUINARIA INDUSTRIAL MIRCA, SA DE CV.



EL COMPRADOR

LIC. OSVALDO CAMPOS ALMARAZ,

DIRECTOR GENERAL DEL ITS DE ZAPOTLANEJO



TESTIGOS

LIC. HUGO ALEJANDRO MACHAIN HERNANDEZ

JEFE DEPTO. DE PLANEACIÓN DEL ITS DE ZAPOTLANEJO



LIC. JOSE ANTONIO HERNANDEZ SANDOVAL

SUB DIRECTOR ADMINISTRATIVO DEL ITS DE ZAPOTLANEJO.