



Presidencia Municipal de
San Martín de Bolaños, Jalisco
ADMINISTRACIÓN 2012-2015

CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE PASO

CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE PASO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL DONADOR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MALAQUIAS SANDOVAL SANDOVAL, EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO, A LA CUAL EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL PROPIETARIO" Y POR LA OTRA PARTE, EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MARTIN de BOLAÑOS, JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSE MIGUEL ANGEL FERNANDEZ SOTO, LIC. SARA ESPINOZA ESTRADA Y C. HORTENCIA SALAZAR ESTRADA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SERVIDOR PÚBLICO ENCARGADO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO Y SÍNDICO, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL AYUNTAMIENTO", MISMO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- "EL PROPIETARIO" DECLARA QUE:

I.1.- ES PROPIETARIO Y POR LO TANTO TIENE LA LIBRE DISPOSICIÓN DE PREDIO DENOMINADO "EL CIRUELO" TAL Y COMO LO ACREDITA CON ESCRITURA PRIVADA DE FECHA 06 DE SEPTIEMBRE DE 1980, BAJO EL COMPROBANTE 17 Y CON EL NUMERO DE ORDEN 1539; SOBRE EL CUAL SE CONSTRUIRÁ LA SERVIDUMBRE DE PASO Y QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR LA SERVIDUMBRE REFERIDA A "EL AYUNTAMIENTO", PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "LINEA DE AGUA"

I.2.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, EN LA CALLE GUACAMAYAS S/N, CÓDIGO POSTAL 63590, DE LA YESCA NAYARIT, LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO, MIENTRAS NO SEÑALE, MEDIANTE ESCRITO, OTRO DISTINTO.

I.3.-EL C. MELAQUIAS SANDOVAL SANDOVAL SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON NÚMERO DE FOLIO 144712483, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL.

II.- "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA QUE:

II.1.- DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN III, INCISO A) E I) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 79 FRACCIÓN I, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE JALISCO Y 94 FRACCIÓN I DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, LE CORRESPONDE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES.

II.2.- EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN I Y II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 73 FRACCIÓN I Y II, 77 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE JALISCO Y 47 FRACCIÓN I Y 52 FRACCIÓN I Y II DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, CORRESPONDE AL PRESIDENTE MUNICIPAL LA FUNCIÓN EJECUTIVA DE LOS AYUNTAMIENTOS Y TENDRÁ COMO OBLIGACIÓN EJECUTAR LAS DETERMINACIONES DEL AYUNTAMIENTO, ASÍ MISMO, SE ESTABLECE COMO UNA OBLIGACIÓN DEL SÍNDICO ACATAR LAS ÓRDENES DEL



Presidencia Municipal de
San Martín de Bolaños, Jalisco
ADMINISTRACIÓN 2012-2015

AYUNTAMIENTO Y REPRESENTAR AL MUNICIPIO EN LOS CONVENIOS QUE ESTE CELEBRE.

II.3. QUE LA SERVIDUMBRE DE PASO, TIENE COMO FINALIDAD, REALIZAR LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA SUMINISTRAR EL SERVICIO DE AGUA POTABLE A LA COMUNIDAD DE MAMATLA.

II.4.- SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, EN LA CALLE HIDALGO NÚMERO 27 (VEINTISIETE), EN SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO, CODIGO POSTAL 46350 (CUATRO, SEIS, TRES, CINCO, CERO), LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO, MIENTRAS NO SEÑALE, MEDIANTE ESCRITO, OTRO DISTINTO, POR LO QUE LAS PARTES SE SOMETENA LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- "EL PROPIETARIO" Y "EL AYUNTAMIENTO", CONVIENEN EN CONSTITUIR UNA SERVIDUMBRE DE PASO EN EL PREDIO DENOMINADO "EL CIRUELO" PROPIEDAD DEL C. MELAQUIAS SANDOVAL SANDOVAL ACEPTANDO PARA TAL EFECTO LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA.- CONVIENEN "EL PROPIETARIO" Y "EL AYUNTAMIENTO", QUE LA EXTENSIÓN DE LA SERVIDUMBRE SERÁ DE 1 (UNO) DE ANCHO, POR 52 (CIENTO TREINTA OCHO PUNTO CINCO) DE LARGO, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 138.5 METROS CUADRADOS COLINDANCIA, AL NORTE 52 METROS CON MELAQUIAS SANDOVAL SANDOVAL AL SUR 52 METROS CON MELAQUIAS SANDOVAL SANDOVAL, AL ESTE 1(UNO) CON JOSE LUIS AVILA LUNA Y AL OESTE 1(UNO) CON EL C. FERNANDO ANTONIO AIRADA SALCEDO.

TERCERA.- "EL AYUNTAMIENTO" DEBERÁ PRESERVAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA SERVIDUMBRE DE PASO, REALIZANDO LAS REPARACIONES Y ADECUACIONES QUE FUEREN NECESARIAS, CON LA FINALIDAD DE EVITAR DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUDIEREN OCASIONAR AL PREDIO SIRVIENTE.

CUARTA.- UNA VEZ FIRMADO EL PRESENTE CONTRATO QUE OTORGA LA SERVIDUMBRE DE PASO, LAS PARTES ACEPTAN DE CONFORMIDAD LA REALIZACIÓN DE LA OBRA QUE SE MENCIONA, ASÍ COMO LAS FACILIDADES QUE CORRESPONDAN PARA EL DESARROLLO DE LA MISMA.

QUINTA.- "EL PROPIETARIO" Y "EL AYUNTAMIENTO" CONVIENEN QUE EN CASO DE DUDA O CONTROVERSIDAD ENTRE AMBAS PARTES SOBRE LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SUJETAN A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES, SIN IMPORTAR SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.



Presidencia Municipal de
San Martín de Bolaños, Jalisco
ADMINISTRACIÓN 2012-2015

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS EN SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO, EL DIA 07 (SIETE) DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2014 (DOS MIL CATORCE).

POR EL PROPIETARIO

C. Melaquias Sandoval Sandoval
C. MELAQUIAS SANDOVAL SANDOVAL

POR EL AYUNTAMIENTO

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. José Miguel Ángel Fernández Soto
C. JOSÉ MIGUEL ÁNGEL FERNÁNDEZ SOTO



LA SECRETARÍA GENERAL

Lic. Sara Espinoza Estrada
LIC. SARA ESPINOZA ESTRADA




SINDICO MUNICIPAL

C. Hortencia Salazar Estrada
C. HORTENCIA SALAZAR ESTRADA



ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE PASO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL PROPIETARIO Y POR LA OTRA PARTE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO.



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES

CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE

SANDOVAL

EDAD

58

SANDOVAL

MELQUIAS

SEXO

H

DOMICILIO

GUACAMAYAS SN

LOC GUACAMAYAS 63590

YESCA LA MAY

FOLIO

144712483

AÑO DE REGISTRO

2001 00

CLAVE DE ELECTOR

SNSNML43021814H001

ESTADO

18

DISTRITO

020

LOCALIDAD

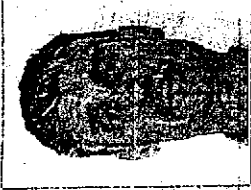
0377

MUNICIPIO

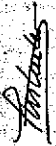
0871

SECCION


0871




ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE
NO ES VÁLIDO SI PRESENTA:
RUBROS O EMENDACIONES
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTIFICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS INMEDIATOS A QUE ESTE
OCURRA.



FERNANDO ZERTUCHE LARRAZ
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



MELQUIÁS SANDOVAL



FECHA DE EMISIÓN

12-03-06

FECHA DE VIGENCIA

12-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN

12-03-06

FECHA DE RENOVACIÓN

12-03-06

FECHA DE CANCELACIÓN

12-03-06

FECHA DE EMISIÓN

12-03-06

FECHA DE VIGENCIA

12-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN

12-03-06

FECHA DE RENOVACIÓN

12-03-06

FECHA DE CANCELACIÓN

12-03-06