

1.-

NOTARIA PUBLICA NUMERO 61

GUADALAJARA, JALISCO.

---NUMERO 1987 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE.---

---TOMO III TERCERO.- LIBRO DECIMO.---

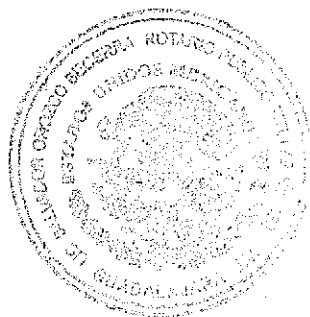
---EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, al 1º primer día del mes de Junio del año 2005 dos mil cinco, Yo, Licenciado **JORGE RUIZ RODRIGUEZ**, Notario Público Titular número 61 sesenta y uno de ésta Municipalidad, hago constar: la constitución de una "**SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**", que constituyen por su propio derecho los señores: **ALFREDO DE JESUS PEREZ FLORES y JOSE DE JESUS FREGOSO LEPE**, mismo que sujetan bajo los siguientes antecedentes y cláusulas:-----

---ANTECEDENTES:---

---UNICO.- Manifiestan los contratantes, que es su voluntad constituir una **SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**, por lo que para tales efectos tramitaron y obtuvieron ante la Secretaría de Relaciones Exteriores el permiso correspondiente, el cual agrego al Libro de Documentos Generales de este Tomo del Protocolo bajo el anexo correspondiente el cual inserto íntegramente y que a la letra dice:--

---AL MARGEN SUPERIOR IZQUIERDO UN SELLO. CON EL ESCUDO NACIONAL.- SECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES.- DIRECCION GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS.- DIRECCIÓN DE PERMISOS ARTÍCULO 27 CONSTITUCIONAL SUBDIRECCIÓN DE SOCIEDADES.- CODIGO DE BARRAS.- PERMISO 1401,774.- EXPEDIENTE 200514001640.- FOLIO 3M0S1GD8.- En atención a la solicitud presentada por el (la) C. AGUSTIN ENRIQUE DELGADO NOLASCO esta Secretaria concede el permiso para constituir una SA DE CV bajo la denominación: **CONSTRUCTORA LLUVIA Y ASESORIA INMOBILIARIA SA DE CV**.- Este permiso, quedará condicionado a que en los estatutos de la sociedad que se constituya, se inserte la cláusula de exclusión de extranjeros o el convenio previsto en la fracción I del Artículo 27 Constitucional, de conformidad con lo que establecen los artículos 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 14 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.- El interesado, deberá dar aviso del uso de este permiso a la Secretaría de Relaciones Exteriores dentro de los seis meses siguientes a la expedición del mismo, de conformidad con lo que establece el artículo 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.- Este permiso quedará sin efectos si dentro de los noventa días hábiles siguientes a la fecha de otorgamiento del mismo, los interesados no acuden a otorgar ante fedatario público el instrumento correspondiente a la constitución de que se trata, de conformidad con lo que establece el artículo 17 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras; así mismo se otorga sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 91 de la Ley de la Propiedad Industrial.- Lo anterior se comunica con fundamento en los artículos: 27, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 28 fracción V de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal; 15 de la Ley de Inversión Extranjera y 13, 14 y 18 del Reglamento de la Ley de Inversión Extranjera y del Registro Nacional de Inversiones Extranjeras.- GUADALAJARA, JAL., a 28 de Febrero de 2005.- EL SUBDELEGADO.- FIRMADO.- UNA FIRMA ILEGIBLE.- A MAQUINA.- ING.

Lic. Jorge Ruiz Rodríguez



COTEJADO

NOTARIA PUBLICA NUMERO 61

GUADALAJARA, JALISCO.

Lic. Jorge Ruiz Rodríguez

INMOBILIARIA" agregándose a ésta denominación las palabras: "**SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE**" o sus iniciales "**S. A. DE C. V.**"-----

---**Artículo 2.-** El objeto de la Sociedad será:-----

---**I.-** PROYECTO, DISEÑO, CONSTRUCCION, REMODELACION, MANTENIMIENTO, ADMINISTRACION Y SUPERVISION DE TODA CLASE DE OBRAS CIVILES, INDUSTRIALES, COMERCIALES, RESIDENCIALES Y EN GENERAL CUALESQUIER OBRA CONSTRUCTIVA.-----

---**II.-** LA COMPRA, VENTA, ADMINISTRACION, ARRENDAMIENTO, VALUACION, COMERCIALIZACION, ASESORIA Y PROMOCION DE TODA CLASE DE OBRAS Y PROYECTOS ARQUITECTONICOS, INMOBILIARIOS, YA SEAN RUSTICOS O URBANOS.-----

---**III.-** LA COMPRA, VENTA, IMPORTACION, EXPORTACION, DISTRIBUCION, FABRICACION, TRANSFORMACION, COMERCIALIZACION, CONSIGNACION, DE TODA CLASE DE PARTES, EQUIPOS, INSUMOS Y MAQUINARIA RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL.-----

---**IV.-** PARTICIPAR EN CONCURSOS DE LICITACION PUBLICA.-----

---**V.-** REPRESENTAR A TODA CLASE DE PERSONAS FISICAS O MORALES YA SEA DENTRO DE LA REPUBLICA MEXICANA O EN EL EXTRANJERO EN CALIDAD DE COMISIONISTA, INTERMEDIARIA, FACTOR, REPESENTANTE LEGAL O APODERADA.-----

---**VI.-** COMPRAR, VENDER, POSEER, HIPOTECAR, TRANSMITIR, TRANSFERIR, GRAVAR, CEDER, ADQUIRIR, ARRENDAR O USAR LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES, NECESARIOS PARA DESARROLLAR LOS OBJETOS SOCIALES.-----

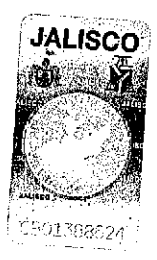
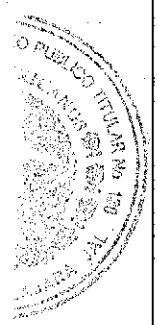
---**VII.-** ADQUIRIR, DISPONER, E INVERTIR EN CUALQUIER FORMA DE TODA CLASE DE ACCIONES O PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES O ASOCIACIONES SEAN CIVILES O MERCANTILES.-----

---**VIII.-** ADQUIRIR, POSEER, USAR, VENDER, CEDER, ARRENDAR Y DAR LICENCIAS DE USO Y GRAVAR O ENAJENAR EN CUALQUIER OTRA FORMA PATENTES MEXICANAS O EXTRANJERAS, DERECHOS SOBRE PATENTES, LICENCIAS, PRIVILEGIOS, INVERSIONES, MEJORAS, PROCESOS, DERECHOS DE AUTOR, MARCAS Y NOMBRES COMERCIALES, RELACIONADAS O UTILES CON RESPECTO A LOS NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD.-----

---**IX.-** LA ADQUISICION, ENAJENACION Y/O RENTA POR CUENTA PROPIA O DE TERCEROS, DE AUTOMOVILES, CAMIONES, REFACCIONES, EQUIPO, MAQUINARIA Y MOBILIARIO NECESARIOS PARA LA REALIZACION DEL OBJETO SOCIAL; ASI COMO LA CONTRATACION Y CAPACITACION DE PERSONAS FISICAS O MORALES NECESARIAS PARA EL DESARROLLO DE LOS OBJETOS SOCIALES.-----

---**X.-** SOLICITAR Y OBTENER DINERO PARA EL DESARROLLO DE LOS OBJETOS SOCIALES SIN LIMITACION EN CUANTO A CANTIDADES, GIRAR, SUSCRIBIR, ACEPTAR, ENDOSAR, LIBRAR PAGARES, LETRAS DE CAMBIO, GIROS, BONOS, OBLIGACIONES, Y CUALQUIER OTRO TITULO DE CREDITO O COMPROBANTE DE ADEUDO Y GARANTIZAR SU PAGO.-----

---**XI.-** LA CELEBRACION DE TODA CLASE DE ACTOS Y CONTRATOS CIVILES Y MERCANTILES, CON DEPENDENCIAS GUBERNAMENTALES RELACIONADOS CON EL DESARROLLO DE LOS OBJETOS



NOTARIA PUBLICA NUMERO 61

GUADALAJARA, JALISCO.

Lic. Jorge Ruiz Rodríguez



Sociales y por tal motivo no será necesario protocolizarla debiendo inscribirse en los libros de variación de Capital, de conformidad a lo establecido en los artículos 213 doscientos trece, 216 doscientos dieciséis, 219 doscientos diecinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles, estará representada por acciones nominativas, mismas que una vez que se emitan, constituirán la Serie "B" y tendrán igualmente un valor nominal de \$ 500.00 QUINIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL, cada una, teniendo éstos en caso de aumento, derecho preferente para suscribir las acciones en proporción a las que poseen en caso de reducción del Capital Social, éste se aplicará proporcionalmente por el valor de las Acciones que representen los accionistas y el capital mínimo fijo no podrá ser inferior a la cantidad de \$50,000.00 CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL.-----

---Todas las acciones en sus respectivas series, que estuvieron totalmente suscritas y pagadas, conferirán a sus tenedores, los mismos derechos y obligaciones, si no lo estuvieren solo otorgarán los que sean proporcionales al monto de lo pagado.-----

---Queda expresamente establecido que en el supuesto de que el Capital Mínimo Fijo, representado por Acciones Serie "A", no estuviere totalmente pagado, no podrán emitirse, por ningún concepto, Acciones de la Serie "B", sino hasta que dicho Capital Mínimo Fijo, hubiere quedado totalmente suscrito y pagado.-

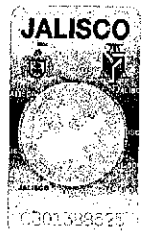
---Las acciones de la Serie "B", serán emitidas por acuerdo de una Asamblea General Ordinaria de Accionistas, a efecto de que sean suscritas y pagadas por los accionistas como y cuando se determine en la propia asamblea.-----

---Si los accionistas suscribieren y pagaren la totalidad de las acciones, ya sea de la Serie "A" o de la Serie "B" que se emitieren, éstas tendrán el carácter de liberadas. Así mismo, si las acciones Serie "A" fueren suscritas y pagadas cuando menos en un 20% veinte por ciento del importe de las mismas, tendrán el carácter de pagaderas.-----

---Si por otra parte, las Acciones de la Serie "B", que hubieren sido emitidas y que no hubieren quedado suscritas, se mantendrán en poder de la Sociedad con el carácter de Acciones de Tesorería, en los términos del Artículo 216 doscientos dieciséis de la Ley General de Sociedades Mercantiles, las cuales podrán ser puestas en circulación como sigue; cuando cualquiera de los accionistas lo solicitare, siempre y cuando se cumpla con el derecho de proporcionalidad a la suscripción de dichas acciones, que tienen los demás accionistas; o cuando la Asamblea o el Consejo de Administración o el Administrador Unico en su caso, lo determinen, debiéndose hacer siempre del conocimiento de los accionistas en forma fehaciente ésta circunstancia. En todo caso, las resoluciones adoptadas en la Asamblea que las emita, serán preferentes a las otras opciones que se mencionan.-----

---Cuando el Capital Mínimo Fijo de la Sociedad, no estuviere totalmente pagado, o bien las acciones de la serie "B" que hubieran sido emitidas y suscritas, y no estuvieren totalmente pagadas, una Asamblea de Accionistas o el Consejo de Administración, o en su caso, el Administrador Unico, podrán establecer el modo, forma y plazo para pagar la parte insoluta de las Acciones Serie "A", y en su caso, cubrir el saldo deudor de las Acciones Serie "B" que se emitan; y si los accionistas, sean titulares de Acciones de la Serie

COTEJADO



NOTARIA PUBLICA NUMERO 61

GUADALAJARA, JALISCO.

Lic. Jorge Ruiz Rodríguez



éstos en proporción a su porcentaje de participación dentro del capital social de la Sociedad.-----

---**Artículo 10.-** Los accionistas tendrán derechos preferentes en proporción al número de sus acciones para suscribir las que se emitan en caso de aumento del Capital Social, ése derecho deberá ser ejercitado dentro de los 15 quince días siguientes a la fecha en que por cualquier medio se muestren todos los accionistas sabedores del acuerdo, el cual en ése caso no será publicado por medio del Periódico Oficial del Estado.-----

---CAPITULO III.-----

---ASAMBLEAS GENERALES DE ACCIONISTAS.-----

---**Artículo 11.-** La Asamblea General de Accionistas es el Organó Supremo de la Sociedad, sus resoluciones serán cumplidas por el Administrador, o por el Consejo de Administración, por el Presidente del Consejo o por los Delegados de la Asamblea o por la persona que comisione directamente la Asamblea.-----

---**Artículo 12.-** Las Asambleas Generales de Accionistas, serán Ordinarias y Extraordinarias.-----

---La Asamblea Ordinaria se reunirán por lo menos una vez al año, dentro de los 4 cuatro meses que sigan a la clausura del ejercicio social en la fecha que señale el Consejo de Administración o el Administrador Unico y se ocupará además de los asuntos incluidos en la Orden del Día, de los siguientes:-----

---**I.-** Discutir, aprobar o modificar el Informe de el o los Administradores o del Consejo de Administración, tomando en cuenta el informe del Comisario y tomar las medidas que juzgue oportunas.---

---**II.-** En su caso, nombrar al Administrador y Consejo de Administración y a los Comisarios.-----

---**III.-** Determinar los emolumentos correspondientes a los Administradores o Comisarios, cuando no hayan sido fijados en los Estatutos del Contrato Social.-----

---**IV.-** Fijar el aumento, variación o disminución de la parte variable del capital social.-----

---**V.-** En general los que se reúnan para tratar sobre asuntos que no sean de los enumerados en el artículo 182 ciento ochenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles.-----

---La Asamblea se reunirá a petición de los accionistas, en los términos de los artículos 184 ciento ochenta y cuatro y 185 ciento ochenta y cinco de la Ley General de Sociedades Mercantiles.-----

---**Artículo 13.-** Son Asambleas Extraordinarias las que se reúnen para tratar cualquiera de los asuntos a que se refiere el artículo 182 ciento ochenta y dos de la Ley General de Sociedades Mercantiles.-----

---**Artículo 14.-** La convocatoria para las Asamblea General Ordinaria o Extraordinaria de Accionistas deberá ser hecha en los términos de los artículos 186 ciento ochenta y seis y 187 ciento ochenta y siete de la Ley General de Sociedades Mercantiles y podrá ser hecha por el Administrador, por el Presidente del Consejo o por el Comisario, salvo lo dispuesto por los Artículos 168 ciento sesenta y ocho, 184 ciento ochenta y cuatro y 185 ciento ochenta y cinco, de la Ley General de Sociedades Mercantiles.-----

---**Artículo 15.-** La convocatoria deberá ser hecha por la publicación de un aviso en el Periódico Oficial del Estado, 15 quince días antes de la fecha convenida para la reunión; podrá celebrarse válidamente

COTEJADO



NOTARIA PUBLICA NUMERO 61

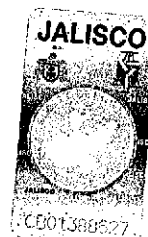
GUADALAJARA, JALISCO.

Lic. Jorge Ruiz Rodriguez



señalan las siguientes: 1.- Administrar los negocios y bienes de la sociedad.- 2.- hacer y recibir pagos, otorgar recibos, hacer adquisición de bienes, incluyendo el adquirir participación en el Capital de otras Sociedades; dar y recibir en arrendamiento con derecho o no al subarrendamiento, comodato; constituir fianzas o hipotecas en favor de la Sociedad y cancelarlas, extinguida la obligación principal, concertar y celebrar contratos de mutuo con interés; de habilitación y avío, de crédito simple con Instituciones de Crédito o con personas en lo particular, celebrar todo tipo de contratos y convenios de la forma y términos y modalidades que crea convenientes.- 3.- Celebrar toda clase de operaciones con Instituciones de Crédito, constituir depósitos, girar, endosar y aceptar cualquier clase de títulos de crédito, en los términos del artículo 9 noveno de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito y firmar toda clase de contratos de cualquier índole.- 4.- Hacer emisión de certificados provisionales y títulos de acciones fijando el número de las mismas que representen cada título.- 5.- Celebrar, modificar, renovar y rescindir los contratos que se relacionen con el objeto de la sociedad.- 6.- Renunciar a derechos reales o personales de la sociedad.- 7.- Transigir, comprometer en árbitros y arbitradores, renunciar al domicilio de la sociedad someterla a otra jurisdicción.- 8.- Representar a la sociedad con facultades de Apoderado General Judicial para Pleitos y Cobranzas, Actos de Administración y de Dominio, pudiendo tramitar toda clase de Juicios, recusar, prorrogar jurisdicción, pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la ley, interponer todo tipo de recursos ordinarios y extraordinarios, desistirse aún del juicio de amparo, hacer y recibir pagos, asistir a remates, haciendo posturas, pujas y mejoras, comprometer en árbitros y arbitradores de derecho, articular y absolver posiciones, transigir en todo o en parte, constituirse en parte civil para la reparación del daño, otorgar el perdón del acusado, formular denuncias, querellas, coadyuvar con el Agente del Ministerio Público, y hacer todo lo que fuere compatible con la naturaleza del presente poder ante las Autoridades de la Federación, de los Estados y de los Municipios, así como ante las Autoridades laborales o del Trabajo, ya sean Federales o del Estado, así como ante cualquier persona física o moral, en los términos del artículo 2554 dos mil quinientos cincuenta y cuatro y 2587 dos mil quinientos ochenta y siete para el Distrito Federal, y su correlativo del Estado de Jalisco, artículos 2207 dos mil doscientos siete y 2236 dos mil doscientos treinta y seis y demás análogos en los Estados de la Federación, ante las autoridades Federales, Estatales y Municipales, ya sean judiciales, legislativas, laborales, administrativas y las dependientes de éstas incluyendo las Secretarías de Estado, árbitros de derecho, Instituto Mexicano del Seguro Social, Infonavit, Procuraduría Federal del Consumidor, desistirse de las acciones que haya presentado o cualquier recurso inclusive el de Amparo, oponer incompetencia, conformarse con sentencias y demás, resoluciones y pedir que se ejecute, hacer posturas, pujas y mejoras en remate, estipular procedimientos convencionales, articular y absolver posiciones, desistirse del juicio de amparo, coadyuvar con el agente del Ministerio Público, hacer denuncias, querellas, pedir inscripciones y cancelaciones, y obtener adjudicación de bienes; comparecer a las audiencias de conciliación, demanda y excepciones, ofrecimiento y admisión de pruebas que se celebren en las juntas laborales con facultades conferidas para conciliar, transigir y

COTEJADO



NOTARIA PUBLICA NUMERO 61

GUADALAJARA, JALISCO.

Lic. Jorge Ruiz Rodríguez



treinta y uno de Diciembre de cada año. Por excepción, el primer ejercicio quedará comprendido entre la fecha de ésta escritura y el 31 treinta y uno de Diciembre del año 2005 dos mil cinco.-----

---**Artículo 28.-** La información financiera anual se sujetará a lo dispuesto por los Artículos 172 ciento setenta y dos, 176 ciento setenta y seis, 177 ciento setenta y siete, y relativos de la Ley General de Sociedades Mercantiles, en el que se haga constar la existencia en caja de las diversas cuentas que forman el Activo y el Pasivo de las utilidades o pérdidas y los demás datos necesarios para mostrar claramente el Estado Económico de la Sociedad.-----

---**Artículo 29.-** La información financiera deberá estar concluida dentro de los 4 cuatro meses siguientes a la clausura del ejercicio social por disposición legal, los ejercicios sociales iniciarán el primero de Enero y concluyen el último día de Diciembre de cada año, siendo solo éste irregular, pues se iniciará en la fecha de Registro del presente instrumento al 31 treinta y uno de Diciembre del año en curso.-----

---**Artículo 30.-** La Asamblea de Accionistas fijará los emolumentos del Administrador o del Consejo y del Comisario y podrá decretar la formación de fondos especiales de reserva y de previsión.-----

---**Artículo 31.-** De las utilidades netas de la sociedad deberá separarse anualmente el 5% cinco por ciento como mínimo para formar el fondo de reserva, hasta que ésta importe la quinta parte del Capital Social. El fondo de reserva deberá ser reconstruido de la misma manera cuando disminuya por cualquier motivo. El resto se distribuirá como dividendos entre los accionistas que se hará en proporción del importe exhibido de las acciones, o si así lo acuerda la Asamblea, se llevará total o parcialmente Fondos de Previsión, de reservas Especiales y otros que la misma asamblea decida formar.-----

---**Artículo 32.-** Los fundadores no se reservan participación alguna especial en las utilidades de la Sociedad.-----

---**Artículo 33.-** Si hubiere pérdidas, serán repartidas por los accionistas en proporción al número de sus acciones y hasta el valor de las mismas.-----

---CAPITULO VI.-----

---DISOLUCION Y LIQUIDACION.-----

---**Artículo 34.-** La Sociedad se disolverá anticipadamente en los casos a que se refieren los incisos II segundo, IV cuarto y V quinto del artículo 229 doscientos veintinueve de la Ley General de Sociedades Mercantiles o cuando así lo acuerde la Asamblea General.-----

---**Artículo 35.-** Disuelta la sociedad, la Asamblea designará a mayoría de votos un Liquidador, fijándole plazo.-----

---**Artículo 36.-** El liquidador practicará la liquidación de la Sociedad con arreglo a las resoluciones de la Asamblea y en su defecto, con sujeción a las siguientes bases:-----

---a).- Concluirá los negocios de la manera que juzgue conveniente, cobrando los créditos, pagando las deudas y enajenando los bienes de la Sociedad que sea necesario vender al efecto.-----

---b).- Formulará el Balance General de la liquidación y lo sujetará a la aprobación de la Asamblea General de Accionistas, sin necesidad de publicación previa alguna.-----

COPIADO



7.-

NOTARIA PUBLICA NUMERO 61

GUADALAJARA, JALISCO.

Lic. Jorge Ruiz Rodríguez



Apoderado de toda clase de facultades generales que conforme a la Ley requieran poder o cláusula especial, que no limitan sino que explican el alcance del presente poder: Para iniciar toda clase de Juicios, recusar, prorrogar jurisdicción, pactar procedimientos convencionales en los casos permitidos por la ley, interponer todo tipo de recursos ordinarios y extraordinarios, desistirse aún del juicio de amparo, hacer y recibir pagos, asistir a remates, haciendo posturas, pujas y mejoras, comprometer en árbitros y arbitradores de derecho, articular y absolver posiciones, transigir en todo o en parte, constituirse en parte civil para la reparación del daño, otorgar el perdón del acusado, formular denuncias, querellas, coadyuvar con el Agente del Ministerio Público, y hacer todo lo que fuere compatible con la naturaleza del presente poder ante las Autoridades de la Federación, de los Estados y de los Municipios, así como ante las Autoridades Laborales o del Trabajo, ya sean Federales o del Estado, así como ante cualquier persona física o moral; Así mismo el Apoderado podrá comparecer, ante toda clase de Autoridades Laborales, el Apoderado tendrá la representación legal y la representación patronal, pudiendo ejercitarlo ante o frente a los Sindicatos con los cuales existan celebrados o lleguen a celebrarse contratos colectivos o individuales de trabajo, para todos los efectos que produzcan conflictos colectivos; podrá actuar ante o frente a los trabajadores individualmente considerados y en cualquier conflicto de carácter individual; en general para todos los asuntos obrero-patronales y para ejercitarlo ante cualquiera Autoridad del Trabajo a las que se refiere el artículo 523 quinientos veintitrés de la Ley Federal del Trabajo; llevará la representación patronal, para los efectos de los artículos 11 once, 46 cuarenta y seis, 47 Cuarenta y siete y también la representación legal de Sociedad otorgante, para los efectos de acreditar la personalidad y la capacidad en Juicios o fuera de ellos, en los términos de la fracciones II segunda y III tercera, del artículo 692 seiscientos noventa y dos; podrán así mismo celebrar contratos de trabajo y rescindirlos; De la misma manera el Apoderado podrá representar a la Sociedad Poderdante en todos y cada uno de los asuntos con esta, relacionados ante las Autoridades del Trabajo, I.M.S.S., FONACOT, INFONAVIT, SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO, SECRETARIA DE GOBERNACION, SECRETARIA DE ECONOMIA, A LA COMISION DE COMERCIO EXTERIOR, así como ante toda clase de Autoridades y Organismos descentralizados ya mencionados, ANTE LA COMISION NACIONAL DE SEGUROS E INSTITUCIONES DE CREDITO, y a la PROCURADURIA FEDERAL DEL CONSUMIDOR, a realizar todas las gestiones, pagos y trámites necesarios para la solución de los asuntos de la Sociedad Poderdante con todas las facultades necesarias de principio a fin de los asuntos que se tramiten ante dichas Autoridades. Pudiendo firmar documentos públicos y privados necesarios para el ejercicio del presente poder. En el concepto de que la enumeración anterior es enunciativa y no limitativa.-----

---YO, EL NOTARIO, CERTIFICO Y DOY FE:-----

---I.- De que todo lo relacionado e inserto en éste Instrumento concuerdan fielmente con sus originales

COTEJADO



NOTARIA PUBLICA NUMERO 61

GUADALAJARA, JALISCO.

Lic. Jorge Ruiz Rodríguez



conforme a lo dispuesto por el artículo 138 ciento treinta y ocho de la Ley del Notariado del Estado de Jalisco en vigor, les hice saber a los interesados el costo total de esta Escritura a lo cual se mostraron conformes; X.- Que LEI la presente escritura a los comparecientes, advertidos de su valor, alcance y consecuencias legales, así como de la necesidad de su registro, se manifestaron conformes con su contenido lo ratifican y firman en mi, presencia a las: 14:00 catorce horas del día de su fecha.- Conste.---

---FIRMADO.- TRES FIRMAS.- ALFREDO DE JESUS PEREZ FLORES.- JOSE DE JESUS FREGOSO LEPE.-

NOTARIO: LIC. JORGE RUIZ RODRIGUEZ - EL SELLO DE AUTORIZAR.-----

-----INSERTO:-----

---ARTICULO 2554 DEL CODIGO CIVIL PARA EL DISTRITO FEDERAL EN MATERIA COMUN Y PARA TODA LA REPUBLICA EN MATERIA FEDERAL.-----

---En todos los poderes generales para pleitos y cobranzas bastará que se diga que se otorga con todas las facultades generales y las especiales que requieran cláusula especial conforme a la ley, para que se entiendan conferidos sin limitación alguna.-----

---En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará expresar que se dan con ese carácter para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-----

---En los poderes generales, para ejercer actos de dominio, bastará que se den con ese carácter para que el apoderado tenga todas las facultades de dueño, tanto en lo relativo a los bienes, como para hacer toda clase de gestiones, a fin de defenderlos.-----

---Cuando se quisieren limitar, en los tres casos antes mencionados, las facultades de los Apoderados, se consignarán las limitaciones, o los poderes serán especiales.-----

---Los notarios insertarán este artículo en los testimonios de los poderes que otorguen.-----

---ARTICULO 2207 DEL CODIGO CIVIL PARA EL ESTADO DE JALISCO EN VIGOR.-----

---En los poderes generales judiciales, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado pueda representar al poderdante en todo negocio de jurisdicción voluntaria, mixta y contenciosa, desde su principio hasta su fin; siempre que no se trate de actos que conforme a las leyes requieran poder especial, en tal caso se consignarán detalladamente las facultades que se confieran con su carácter de especialidad.-----

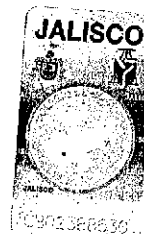
---Este tipo de poderes sólo podrán otorgarse a personas que tengan el título de abogado, licenciado en derecho o a quien no tenga ese carácter se encuentre asesorado necesariamente por profesionales del derecho, quien deberá suscribir y actuar conjuntamente con el apoderado, en todos los trámites judiciales.-----

---En los poderes generales para administrar bienes, bastará decir que se otorgan con ese carácter, para que el apoderado tenga toda clase de facultades administrativas.-----

---En los poderes generales para ejercer actos de dominio, será suficiente que se exprese que se confieren con ese carácter, a efecto de que el apoderado tenga todas las facultades de propietario, en lo relativo a los bienes como en su defensa.-----



COTEJADO





JALISCO

BOLETA DE INSCRIPCION

EL ACTO DESCRITO EN EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDO INSCRITO EN EL:
FOLIO MERCANTIL ELECTRONICO No. 26955 * 1

Control Interno Fecha de Prelación
28 * 07 / JUNIO / 2005

RFC / No. de Serie:

Antecedentes Registrales:
PRIMERA INSCRIPCION

Denominación

CONSTRUCTORA LLUVIA Y ASESORIA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

Afectaciones al:

Folio ID Acto Descripción

Fecha
Registro

Registro

26955 1 M4 Constitución de sociedad

17-06-2005

1

Derechos de Inscripción

Fecha 07 JUNIO

2005

Importe \$1,280.00

Subsidio \$.00

Boleta de Pago No.: 8928131

EL CALIFICADOR: 1366 MANUEL OCAMPO PEREZ



EL DIRECTOR JURIDICO Y DE COMERCIO

LIC. FRANCISCO JAVIER MORA AGUILAR