

Localidad Zapotitlán, Mpio. San
Martín de Bolaños, Jal.
30 de Julio del 2014

Atendiendo la solicitud del Pte. del Comité Pro-obras de la localidad Zapotitlán, C. Jose Valentín Sánchez Flores en relación a la construcción de la obra "Presa Zapotitlán" dentro del Componente COUSSA 2013, respecto a filtraciones que se presentan en el érez del Vaso de la presa apareciendo aguas abajo, se hizo una inspección física del lugar recorriendo aguas arriba, donde se observó un gasto de agua considerable, el cual no llega al azez del vaso, apareciendo aguas abajo por diferentes puntos.

El desplante de la continúa se realizó con supervisión del residente de la obra, del H. Ayuntamiento de San Martín de Bolaños y del Comité Pro-obras. Se realizaron sondeos en varios puntos del Vaso y no se observan los lugares específicos de las filtraciones.

El Personal del Comité propone se realice otra obra aguas arriba (alrededor de 300mts.) donde se observe mejor el lecho del lugar, lo cual beneficiaría para la construcción de la presa.

Se inspeccionó el lugar propuesto, determinando que es más viable construir la presa en dicho lugar.



2



Hoja 1 de 2

Jose Valentín Sánchez Flores

Continuación

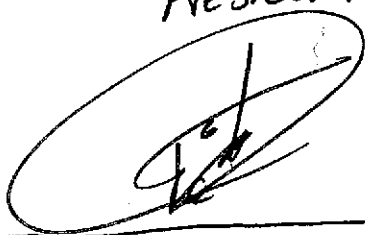
Se les hace el comentario que dicha presa ya no se hará en el presupuesto inicial total sino que se hará en el complemento.

Por lo cual es necesario sacar el volumen que se encuentra construido en la presa existente para que el volumen faltante se realice en el lugar propuesto.

Dicho lo anterior se giran la presente acta de Sr. Tio girando los que en este la T4 vivieran, estando de acuerdo en lo escrito.


~~Jose Miguel~~

Jose Miguel Angel Fernandez SOTO
Presidente Municipal





Jes. Fco. Javier Avila Guzman
Presidente Inmob. BOCHUM S.R. de C.V.

Jose Valentin Sanchez
C. Jose Valentin Sanchez Flores
Presidente Pro Obras.


Ing. Darío Guzmán Rodríguez
Coordinador COUSSA





ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
DURAS O ENMIENDAS.

EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.


Sevilla

EDMUNDO JACOBLO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

Jose Luis Rodriguez

REGISTRACION FEDERAL

LOCALIDAD EXTRAORDINARIA



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RODRIGUEZ
AYON
JOSE LUIS

EDAD 42
SEXO H

DOMICILIO
C.VILLA DE FATIMA 6
LOC VILLA DE FATIMA 46350
SAN MARTIN DE BOLANOS, JAL.

FOLIO 0000020565845 AÑO DE REGISTRO 1991-02

CLAVE DE ELECTOR RDJAYLS68031

CURP ROAL680315HJCDYS07


ESTADO 14 MUNICIPIO 078

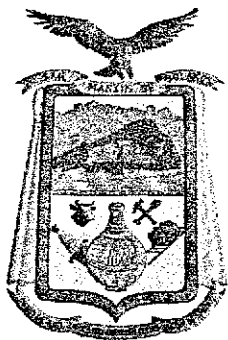
LOCALIDAD 0109 SECCION 2112

EMISION 2011 VIGENCIA HASTA 2021

Jose Luis Rodriguez

FIRMA





Presidencia Municipal de
San Martín de Bolaños, Jalisco
ADMINISTRACIÓN 2012-2015

ING. JOSE ANTONIO AMPUDIA TORRES
PRESIDENTE COTUS

AT'N ING. DARIO GUZMAN RODRIGUEZ
COORDINADOR COUSSA

Por medio de la presente le envío un cordial y afectuoso saludo deseando éxito en cada una de las labores que dignamente desempeña, al mismo tiempo que aprovecho la ocasión para informarle que la localidad denominada Zapotinta perteneciente al municipio de San Martín de Bolaños, Jalisco no cuenta con los servicios básicos, y no tiene registro en la CONAPO ni en INEGI. Sin embargo las localidades de Agua Amarilla, Los Clérigos, La Joya, Mesa del Rodeo, Ojo de Agua, La Presa, y Los Ranchitos son consideradas con índices de Muy Alto Grado de Marginación y se encuentran alrededor de esta comunidad y todas estas localidades serán beneficiadas con la construcción de la presa denominada Zapotinta en la localidad del mismo nombre, ante esto solicitamos que se nos apoye considerando a la localidad de Zapotinta con un Alto Grado de Marginación para obtener el apoyo correspondiente.

ATENTAMENTE

"2013, AÑO DE BELISARIO DOMINGUEZ Y 190 ANIVERSARIO DE LA FUNDACIÓN
DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO"
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO A 10 DE SEPTIEMBRE DE 2013
EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. JOSÉ MIGUEL ANGEL FERNANDEZ SOTO



Recibido
13/sep/2013
[Firma]

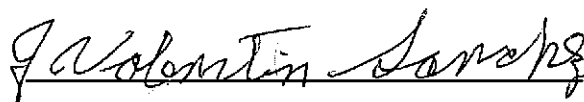
Fecha: 12/Julio/2013

A QUIEN CORRESPONDA:

Por medio de la presente el comité **pro-proyecto** de la comunidad de Zapotinta del Municipio de San Martin de Bolaños, Jalisco., cede el terreno y da autorización amplia para la construcción de **Presa de Zapotinta** con domicilio conocido en la comunidad de Zapotinta Municipio de San Martin de Bolaños, Jalisco.

Atentamente:

Comité Pro-proyecto de la comunidad de Zapotinta



C. JOSE VALENTIN SANCHEZ FLOREZ

Presidente.



CONTRATO DE OBRA
CONTRATO No. COUSSA-014/2013

CONTRATO DE OBRA A BASE DE PRECIOS ALZADO POR TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE COMITÉ PRO PROYECTO REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR C. JOSÉ VALENTIN SANCHEZ FLORES, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LE DENOMINARA "EL COMITE", Y POR LA OTRA PARTE, INMOBILIARIA BOCHUM, S.A. DE C.V., REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR ING. MARCO ANTONIO LOZANO ESTRADA, EN SU CARÁCTER DE ____(CARGO)_____QUIEN ACREDITA SU PERSONALIDAD CON LA ESCRITURA PUBLICA No. -----

----- REPRESENTACION QUE BAJO FORMAL PROTESTA DE CONDUCIRCE CON VERDAD MANIFIESTA QUE NO HA SIDO REVOCADA Y A QUIEN EN LO SUCESIVO DEL CURSO DE ESTE INSTRUMENTO SE LE DENOMINARA COMO "EL CONTRATISTA", TODOS MEXICANOS, MAYORES DE EDAD, CON CAPACIDAD LEGAL PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, MISMOS QUE MANIFESTARON QUE ES SU VOLUNTAD CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

1.- DECLARA EL COMITÉ A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE:

1.1 QUE ES UNA (ORGANIZACIÓN, INSTITUCIÓN, ETC) CON PERSONALIDAD JURÍDICA Y CAPACIDAD PARA AUTOGOBERNARSE, ASÍ COMO PARA ADQUIRIR Y ADMINISTRAR SUS BIENES Y RECURSOS, EN LOS TÉRMINOS DE LA NORMATIVIDAD RELATIVA Y DE ACUERDO CON SU (REGLAMENTO, LEY, ACTA CONSTITUTIVA ETC).

1.2.- QUE TIENE FACULTAD PARA CONTRATAR .- LA OBRA: "**CONSTRUCCIÓN DE PRESA ZAPOTINTA**" DE CONFORMIDAD CON EL PROYECTO CONTENIDO EN LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS, CALENDARIO Y DEMAS ANEXOS TECNICOS, ASÍ COMO PRECIOS UNITARIOS APROBADOS, Y EL ACTA DE ASAMBLEA EN LA CUAL SE DETERMINA POR LA MAYORÍA DE LOS MIEMBROS QUE INTEGRAN **EL COMITÉ**, LA REALIZACIÓN DE ESTE PROYECTO Y RESPECTIVA OBRA, DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN AL PRESENTE CONTRATO Y CUYO CONTENIDO FORMA PARTE INTEGRANTE DEL MISMO, QUEDANDO POR REPRODUCIDO ÍNTEGRAMENTE.

1.3.- QUE SU DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO ES LOCALIDAD ZAPOTINTA S/N DE LA CALLE S/NOMBRE EN LA COLONIA ZAPOTINTA EN LA CIUDAD O MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS EN EL ESTADO DE JALISCO.

DECLARA "EL CONTRATISTA" QUE:

A).- ES UNA PERSONA (FÍSICA O MORAL), MAYOR DE EDAD, DE NACIONALIDAD MEXICANA, CON CREDENCIAL DE ELECTOR EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL CON NÚMERO DE FOLIO _____, CLAVE DE ELECTOR _____, Y QUE SI LLEGARE A CAMBIAR DE NACIONALIDAD, SE CONSIDERARÁ COMO MEXICANO POR CUANTO AL CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO Y SE COMPROMETE A NO INVOCAR LA PROTECCIÓN DE ALGÚN GOBIERNO EXTRANJERO, BAJO PENA DE PERDER, EN BENEFICIO DE LA NACIÓN MEXICANA, TODO DERECHO DERIVADO DEL PRESENTE INSTRUMENTO JURÍDICO.

B).- TIENE CAPACIDAD JURÍDICA PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO LAS CONDICIONES ECONÓMICAS, EXPERIENCIA, CONOCIMIENTOS TÉCNICOS Y CIENTÍFICOS Y CUENTA CON LOS RECURSOS MATERIALES Y HUMANOS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO MATERIAL DE ESTE CONTRATO.

C).- TIENE CONOCIMIENTO PLENO DE LAS NORMAS TÉCNICAS Y ADMINISTRATIVAS QUE REGULAN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS A REALIZAR, ASÍ COMO EL CONTENIDO DE LOS SIGUIENTES ANEXOS, QUE FIRMADOS POR LAS PARTES FORMAN PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATO:

- 1.- EL PRESUPUESTO DE OBRA (ANEXO A);
- 2.- EL CATÁLOGO DE PRECIOS UNITARIOS (ANEXO B); Y;
- 3.- EL CALENDARIO Y PROGRAMA DE OBRA (ANEXO C).

D).- EN SUS CARACTERES DE CONTRIBUYENTE Y PATRÓN, SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE REGISTRADO ANTE LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO, INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL E INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES.

E).- DESPUÉS DE REALIZAR UNA VISITA FÍSICA AL LUGAR EN QUE HABRÁ DE SER REALIZADA LA OBRA OBJETO MATERIAL DEL PRESENTE CONTRATO, CUANTIFICÓ Y ELABORÓ LOS PRESUPUESTOS RESPECTIVOS, POR LO QUE LOS MISMOS CONSIDERAN TODOS LOS FACTORES QUE PUDIERAN TENER INERENCIA EN SU EJECUCIÓN.

F).- SU NÚMERO DE REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES ES IB0090918ET9

G).- SU DOMICILIO PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO ES EL UBICADO EN AV. LA PAZ NO. 2860-D COLONIA ARCOS VALLARTA, DE LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO.

UNICO.- QUE ES SU INTERES CELEBRAR EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA EN LOS TÉRMINOS QUE SE ESTIPULAN EN EL CUERPO DEL MISMO.

EXPUESTO LO ANTERIOR, LAS PARTES CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE OBRA A PRECIOS UNITARIOS QUE SE CONSIGNA EN LAS SIGUIENTES:

CLAUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO: "EL COMITÉ " ENCOMIENDA A "EL CONTRATISTA" Y ESTE SE OBLIGA A EJECUTAR LOS TRABAJOS QUE INTEGRAN EL PROYECTO "CONSTRUCCION DE PRESA ZAPOTINTA" MISMO A REALIZARSE EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO, DE CONFORMIDAD Y BAJO LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DEL PROYECTO Y DIVERSOS ANEXOS YA DEL CONOCIMIENTO DE AMBAS PARTES, DATOS CONTENIDOS EN LOS PLANOS, PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, PROGRAMAS Y CALENDARIO DE OBRAS, ASI COMO PRECIOS UNITARIOS APROBADOS, QUE FIRMADOS POR LAS PARTES SE ANEXAN AL PRESENTE CONTRATO Y CUYO CONTENIDO FORMA PARTE INTEGRAL DEL MISMO.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.- EL MONTO TOTAL ESTABLECIDO PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO ES POR LA CANTIDAD DE: \$ 5'424,379.67 (CINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS 67/100 M.N.)

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A INICIAR LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO SIN FALTA EL DÍA, 07 DE NOVIEMBRE DE 2013 Y A CONCLUIRLA EL DÍA 31 DE DICIEMBRE DE 2013, CONSIGNANDOSE UN PLAZO DE 55 DIAS NATURALES PARA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LA OBRA ENUNCIADA.

CUARTA.- "LAS PARTES" RECONOCEN QUE EL INMUEBLE DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS A EJECUTAR POR PARTE DE "EL CONTRATISTA" SE ENCUENTRA A SU ENTERA DISPONIBILIDAD PARA LA EJECUCIÓN DE LOS MISMOS DESDE EL MOMENTO MISMO DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO.

QUINTA- FIANZAS:

A).- FIANZA DE ANTICIPO.- "EL CONTRATISTA" DENTRO DE LOS 5 (CINCO) DIAS NATURALES SIGUIENTES A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, PRESENTARA A "EL COMITE" FIANZA A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DEL "EL COMITÉ", POR EL TOTAL DEL MONTO RECIBIDO COMO CONCEPTO DE ANTICIPO, DICHA FIANZA GARANTIZARÁ LA CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO, CANCELANDOSE LA MISMA CUANDO "EL CONTRATISTA" HAYA AMORTIZADO EL IMPORTE TOTAL DEL REFERIDO MONTO DEL ANTICIPO, EN CASO DE NO AMORTIZAR "EL CONTRATISTA" EL ANTICIPO ENTREGADO PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS ENCOMENDADOS, LA INSTITUCIÓN AFIANZADORA SERÁ QUIEN REINTEGRE A "EL COMITE" EL MONTO TOTAL DEL ANTICIPO OTORGADO A SU FIADOR, SOMETIENDOSE LA AFIANZADORA EXPRESAMENTE A LO ESTABLECIDO POR LOS ARTÍCULOS 1° 5° FRACCION II, III Y IV, 95 BIS, 118, 120, 121 PRIMER PARRAFO, Y DEMAS RELATIVOS Y APLICABLES DE LA LEY

FEDERAL DE INSTITUCIONES DE FIANZAS, ASÍ COMO A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES CON RESIDENCIA EN ESTA CIUDAD.

B).- FIANZA DE CUMPLIMIENTO.- PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES Y RESPONSABILIDADES DERIVADAS DE ESTE CONTRATO "EL CONTRATISTA" OTORGARÁ DENTRO DE LOS 5 DIAS NATURALES SIGUIENTES A LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO FIANZA A FAVOR Y A SATISFACCIÓN DE "EL COMITÉ" PARA LA CANCELACION DE LA FIANZA, EN CASO DE NO HABER INCOFORMIDAD POR PARTE DEL "EL COMITÉ", LA ASEGURADORA PROCEDERA A SU CANCELACION PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DEL "EL COMITÉ" EN TAL SENTIDO. EN CASO DE PRESENTAR DEFECTOS O VICIOS OCULTOS POSTERIORES A LA TERMINACION DE LA OBRA, "EL COMITÉ" LO COMUNICARA DE INMEDIATO A "EL CONTRATISTA", ASI COMO A LA AFIANZADORA PARA LOS EFECTOS PROCEDENTES, AL TERMINO DEL PLAZO DE UN AÑO A PARTIR DE LA ENTREGA DE LA OBRA. AL NO EXISTIR INCONFORMIDAD DE PARTE DEL "EL COMITÉ", ESTE SOLICITARA LA CANCELACION DE LA FIANZA RESPECTIVA.

PARA EL CASO DE QUE POR CIRCUNSTANCIAS EXTRAORDINARIAS SE AUTORICE UNA PRORROGA AL PLAZO ESTABLECIDO PARA LA TERMINACION DE LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE LA FIANZA, LA VIGENCIA DE LA FIANZA QUEDARA AUTOMATICAMENTE PRORROGADA EN CONCORDANCIA CON DICHA PRORROGA, DEBIENDO "EL CONTRATISTA" REALIZAR LOS TRAMITES NECESARIOS ANTE LA AFIANZADORA Y PRESENTAR LA CONSTANCIA QUE ASI LO ACREDITE, SIENDO OBLIGACION DE "EL CONTRATISTA" PAGAR TODAS LAS PRIMAS Y AMPLIACION DE LA VIGENCIA.

SEXTA.- PAGO POR DAÑOS A TERCEROS.- "LAS PARTES" ESTABLECEN DE COMUN ACUERDO QUE A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO, "EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE CON MOTIVO DE LA OBRA SE CAUSEN A "EL COMITÉ" O A TERCEROS, POR NO AJUSTARSE A LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO "EL CONTRATISTA" CUBRIRA EL O LOS DAÑOS A RESARCIR, ASI COMO LAS EROGACIONES PECUNIARIAS QUE SE CAUSEN POR CONCEPTO DE UNA O VARIAS EVENTUALIDADES DERIVADAS DURANTE EL OBJETO ESTABLECIDO EN LA CLAUSULA PRIMERA DEL PRESENTE CONTRATO,

SEPTIMA.- FORMA DE PAGO: "LAS PARTES" CONVIENEN QUE LOS TRABAJOS OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO SE PAGUEN EN 3 MINISTRACIONES: LA PRIMERA SERA UN ANTICIPO DEL 30% DEL APOYO AUTORIZADO; LA SEGUNDA MINISTRACION SERA HASTA DEL 40% CUANDO EL AVANCE SE ENCUENTRE EN UN AVANCE FISICO EQUIVALENTE AL ANTICIPO OTORGADO Y EL TERCER PAGO DEL 30% SERA CUANDO SE VERIFIQUE EL 100% DE LA OBRA.

OCTAVA- SUBCONTRATOS.- "EL CONTRATISTA" NO PODRÁ ENCOMENDAR NI SUBCONTRATAR CON OTRA PERSONA FÍSICA O MORAL LA EJECUCIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA OBRA, SALVO AUTORIZACIÓN EXPRESA PREVIA Y POR ESCRITO POR PARTE DE "EL CLIENTE O COMITÉ".

NOVENA.- OBLIGACIONES OBRERO PATRONALES.- "EL CONTRATISTA" SERÁ EL ÚNICO RESPONSABLE DE LAS OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES ANTE LAS DIVERSAS INSTITUCIONES Y ORGANISMOS PÚBLICOS, ASÍ COMO CON QUIENES

LES SUMINISTREN MATERIALES PARA LA MISMA, POR LO QUE "EL COMITE" SERÁ AJENO A CUALQUIER RECLAMACIÓN PROVENIENTE DE DICHAS RELACIONES SIN QUE OPERE LA FIGURA DE PATRÓN SUSTITUTO.

DECIMA.- SEGURIDAD DE LA OBRA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ADOPTAR PARA LA PREVISIÓN DE RIESGOS PRESENTES O FUTUROS CON MOTIVO DE LA OBRA A EJECUTAR, A INSTALAR A SU COSTA LOS ANUNCIOS, AVISOS, SEÑALES Y MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE ORIENTACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA EVITAR LOS RIESGOS QUE SE CORRAN POR LOS TRABAJOS QUE SE REALIZAN, DE CAUSARSE CUALQUIER SINIESTRO SERÁ SUFRAGADA LA RESPONSABILIDAD POR EL PROPIO "CONTRATISTA".

DECIMA PRIMERA.- SEÑALIZACION DE LA OBRA.- SERÁ OBLIGACIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROTULOS DE OBRA CON CARGO A SUS GASTOS INDIRECTOS Y CONFORME A LOS LINEAMIENTOS SEÑALADOS POR "EL COMITE"; EN CASO DE INCUMPLIMIENTO "EL CONTRATISTA" LO PROPORCIONARÁ Y SU COSTO SERÁ DESCONTADO DEL PAGO DE SUS ESTIMACIONES.

DECIMA SEGUNDA.- SUSPENSIÓN DE LA OBRA.- "EL COMITE" PODRÁ SUSPENDER TEMPORAL O DEFINITIVAMENTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN CUALQUIER TIEMPO Y ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, DANDO AVISO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" CON 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN; CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL "EL COMITE" INFORMARÁ A "EL CONTRATISTA" LA DURACIÓN APROXIMADA DE LA SUSPENSIÓN Y EL PROGRAMA SE MODIFICARÁ POR EL PLAZO CORRESPONDIENTE.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA SERÁ RESCINDIDO EL CONTRATO CUBRIÉNDOSELE A "EL CONTRATISTA", PREVIA ESTIMACIÓN, EL IMPORTE DE LA OBRA QUE HAYA REALIZADO

CUANDO "EL COMITE" DETERMINE SUSPENDER LAS OBRAS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, EN ESTE CASO SE CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE LA OBRAS EJECUTADAS.

DECIMA TERCERA.- CALIDAD DE LOS MATERIALES.- ES FACULTAD DE "EL COMITE" LLEVAR A CABO LA INSPECCION Y PRUEBAS NECESARIAS DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USAR EN LA EJECUCION DE LA OBRA, YA SEA EN EL LUGAR DE ESTA O EN LOS LUGARES DE ADQUISICION O FABRICACION, CON CARGO A "EL CONTRATISTA".

DECIMA CUARTA.- RESIDENTE DE OBRA.- POR SU PARTE "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A TENER EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS A UN PROFESIONAL QUE LO REPRESENTA EL CUAL DEBERÁ SER ESPECIALISTA EN LA MATERIA, EL QUE DEBERA PREVIAMENTE SER ACEPTADO POR "EL COMITE". EL REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR Y OBJETAR LAS OBSERVACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE Y POR CUENTA DE "EL CONTRATISTA". ASIMISMO ES

LES SUMINISTREN MATERIALES PARA LA MISMA, POR LO QUE "EL COMITE" SERÁ AJENO A CUALQUIER RECLAMACIÓN PROVENIENTE DE DICHAS RELACIONES SIN QUE OPERE LA FIGURA DE PATRÓN SUSTITUTO.

DECIMA.- SEGURIDAD DE LA OBRA.- "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A ADOPTAR PARA LA PREVISIÓN DE RIESGOS PRESENTES O FUTUROS CON MOTIVO DE LA OBRA A EJECUTAR, A INSTALAR A SU COSTA LOS ANUNCIOS, AVISOS, SEÑALES Y MEDIDAS PREVENTIVAS Y DE ORIENTACIÓN QUE SE REQUIERAN PARA EVITAR LOS RIESGOS QUE SE CORRAN POR LOS TRABAJOS QUE SE REALIZAN, DE CAUSARSE CUALQUIER SINIESTRO SERÁ SUFRAGADA LA RESPONSABILIDAD POR EL PROPIO "CONTRATISTA".

DECIMA PRIMERA.- SEÑALIZACION DE LA OBRA.- SERÁ OBLIGACIÓN DE "EL CONTRATISTA" EL SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ROTULOS DE OBRA CON CARGO A SUS GASTOS INDIRECTOS Y CONFORME A LOS LINEAMIENTOS SEÑALADOS POR "EL COMITE"; EN CASO DE INCUMPLIMIENTO "EL CONTRATISTA" LO PROPORCIONARÁ Y SU COSTO SERÁ DESCONTADO DEL PAGO DE SUS ESTIMACIONES.

DECIMA SEGUNDA.- SUSPENSIÓN DE LA OBRA.- "EL COMITE" PODRÁ SUSPENDER TEMPORAL O DEFINITIVAMENTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO, EN CUALQUIER TIEMPO Y ESTADO EN QUE SE ENCUENTRE POR RAZONES DE INTERÉS GENERAL, DANDO AVISO POR ESCRITO A "EL CONTRATISTA" CON 10 (DIEZ) DÍAS HÁBILES DE ANTICIPACIÓN; CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA TEMPORAL "EL COMITE" INFORMARÁ A "EL CONTRATISTA" LA DURACIÓN APROXIMADA DE LA SUSPENSIÓN Y EL PROGRAMA SE MODIFICARÁ POR EL PLAZO CORRESPONDIENTE.

CUANDO LA SUSPENSIÓN SEA DEFINITIVA SERÁ RESCINDIDO EL CONTRATO CUBRIÉNDOSELE A "EL CONTRATISTA", PREVIA ESTIMACIÓN, EL IMPORTE DE LA OBRA QUE HAYA REALIZADO

CUANDO "EL COMITE" DETERMINE SUSPENDER LAS OBRAS Y LO EJECUTADO SE AJUSTE A LO PACTADO, EN ESTE CASO SE CUBRIRÁ A "EL CONTRATISTA" EL IMPORTE DE LA OBRAS EJECUTADAS.

DECIMA TERCERA.- CALIDAD DE LOS MATERIALES.- ES FACULTAD DE "EL COMITE" LLEVAR A CABO LA INSPECCION Y PRUEBAS NECESARIAS DE TODOS LOS MATERIALES QUE VAYAN A USAR EN LA EJECUCION DE LA OBRA, YA SEA EN EL LUGAR DE ESTA O EN LOS LUGARES DE ADQUISICION O FABRICACION, CON CARGO A "EL CONTRATISTA".

DECIMA CUARTA.- RESIDENTE DE OBRA.- POR SU PARTE "EL CONTRATISTA" SE OBLIGA A TENER EN EL LUGAR DE LOS TRABAJOS A UN PROFESIONAL QUE LO REPRESENTA EL CUAL DEBERÁ SER ESPECIALISTA EN LA MATERIA, EL QUE DEBERA PREVIAMENTE SER ACEPTADO POR "EL COMITE". EL REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA" DEBERÁ ESTAR FACULTADO PARA EJECUTAR LOS TRABAJOS A QUE SE REFIERE ESTE CONTRATO, ASÍ COMO PARA ACEPTAR Y OBJETAR LAS OBSERVACIONES DE OBRA QUE SE FORMULEN Y EN GENERAL PARA ACTUAR A NOMBRE Y POR CUENTA DE "EL CONTRATISTA". ASIMISMO ES

OBLIGACION DEL CONTRATISTA EL UTILIZAR MANO DE OBRA DE LOS BENEFICIARIOS EN LAS LABORES QUE LO REQUIERAN.

DECIMA QUINTA .- RESCISION.- "LAS PARTES" CONVIENEN EN QUE EL PRESENTE CONTRATO PODRÁ SER RESCINDIDO EN CASO DE INCUMPLIMIENTO TOTAL O PARCIAL A CUALQUIER OBLIGACIÓN CONTENIDA EN ESTE, A SUS ANEXOS Y DEMAS DOCUMENTOS QUE FORMAN PARTE DEL MISMO. AL RESPECTO ACEPTAN QUE CUANDO SEA "EL COMITE" LA QUE DETERMINE RESCINDIRLO, DICHA RESCISIÓN OPERARA DE PLENO DERECHO Y SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL; SI ES "EL CONTRATISTA" QUIEN DECIDE RESCINDIRLO, SERÁ NECESARIO QUE ACUDA ANTE EL TRIBUNAL DE LO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO Y OBTENGA LA DECLARACIÓN CORRESPONDIENTE.

DECIMA SEXTA- CAUSAS DE RESCISIÓN.- LAS CAUSAS QUE PUEDEN DAR LUGAR A LA RESCISIÓN POR PARTE DE "EL COMITE" Y QUE SON IMPUTABLES A "EL CONTRATISTA" SIN NECESIDAD DE DECLARACIÓN JUDICIAL, SON LAS QUE A CONTINUACIÓN SE SEÑALAN.

I.- LA MUERTE O INCAPACIDAD SOBREVENIDA DEL CONTRATISTA INDIVIDUAL O LA EXTINCIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA CONTRATISTA;

II.- LA DECLARACIÓN EN CONCURSO MERCANTIL O DE QUIEBRA;

III.- LA FALTA DE PRESTACION POR EL CONTRATISTA DE LAS GARANTIAS EN PLAZO, EN LOS CASOS.

IV.- LA DEMORA POR PARTE DEL CONTRATISTA EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS;

V.- SI "EL CONTRATISTA" NO INICIA O TERMINA LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO EN LA FECHA SEÑALADA;

VI.- SUSPENDER INJUSTIFICADAMENTE LAS OBRAS O SE NIEGA "EL CONTRATISTA" A REPARAR O REPONER ALGUNA PARTE DE ELLAS QUE HUBIERE SIDO RECHAZADA POR ESCRITO COMO DEFECTUOSA POR "EL COMITE";

VII.- SI NO EJECUTA EL TRABAJO DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO O SIN MOTIVO JUSTIFICADO, NO ACATA LAS ORDENES DADAS POR ESCRITO POR "EL COMITE";

VIII.- SI NO DA CUMPLIMIENTO AL PROGRAMA DE TRABAJO, A JUICIO DE "EL COMITE";

IX.- SI SE DECLARA EN QUIEBRA O SUSPENSIÓN DE PAGOS O SI HACE CESIÓN DE BIENES EN FORMA QUE AFECTE A ESTE CONTRATO O POR LA FALTA DE PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, SINDICALES Y LABORALES DE CUALQUIER INDOLE.;

X.- SI SUBCONTRATA O CEDE LA TOTALIDAD O PARTE DE LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO, O LOS DERECHOS DERIVADOS DEL MISMO, SIN EL CONSENTIMIENTO DE "EL COMITE";

XI.- SI "EL CONTRATISTA" NO DA A "EL COMITE" Y A LAS INSTITUCIONES OFICIALES QUE TENGAN FACULTAD DE INTERVENIR LAS FACILIDADES Y DATOS NECESARIOS PARA INSPECCION, VIGILANCIA Y SUPERVISION DE LOS MATERIALES, TRABAJOS Y OBRAS;

DECIMA SEPTIMA.- RECEPCIÓN DE OBRA.- "EL COMITE" RECIBIRÁ LAS OBRAS OBJETO DE ESTE CONTRATO HASTA QUE SEAN TERMINADAS EN SU TOTALIDAD. SI LAS MISMAS HUBIEREN SIDO REALIZADAS DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES CONTENIDAS Y DEMÁS ESTIPULACIONES DE ESTE CONTRATO BAJO LO SIGUIENTE:

- a) CUANDO SIN ESTAR TERMINADA LA TOTALIDAD DE LA OBRA, LAS PARTES DE LOS TRABAJOS EJECUTADOS SE AJUSTEN A LO CONVENIDO Y PUEDA SER UTILIZADA A JUICIO DE "EL COMITE", EN ESTE CASO SE LIQUIDARÁ A "EL CONTRATISTA" LO EJECUTADO.
- b) CUANDO DE COMÚN ACUERDO "EL COMITE" Y "EL CONTRATISTA" CONVENGAN EN DAR POR TERMINADO ANTICIPADAMENTE EL CONTRATO, EN ESTE CASO LAS OBRAS QUE SE RECIBAN SE LIQUIDARÁN EN LA FORMA QUE "LAS PARTES" CONVENGAN CONFORME A LO ESTABLECIDO EN ESTE CONTRATO.

AL TERMINO DE LA OBRA SE LEVANTARA ACTA DE RECEPCION CON LO CUAL SE DARA POR TERMINADA Y ENTREGADA LA OBRA, RECEPCIÓN PARCIAL O TOTAL DE LAS OBRAS Y LA LIQUIDACIÓN DE SU IMPORTE, SE EFECTUARÁN SIN PERJUICIO DE LOS DESCUENTOS QUE DEBAN HACERSE POR CONCEPTO DE SANCIONES EN LOS TÉRMINOS DE ESTE CONTRATO

DECIMA OCTAVA.- CONTROVERSIA Y JURISDICCION.- "LAS PARTES" ACUERDAN QUE EN CASO DE DUDA O CONTROVERSIA SOBRE LA APLICACIÓN, INTERPRETACIÓN Y/O CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO ACUERDAN RESOLVERLO DE COMUN ACUERDO Y EN CASO DE NO LLEGAR A LO MISMO DETERMINAN SOMETERSE A LA JURISDICCION O COMPETENCIA DEL TRIBUNAL DE LO ADMINISTRATIVO EN EL ESTADO, CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE POR CUALQUIER CAUSA PUDIERA CORRESPONDERLES.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS "LAS PARTES" DE SU ALCANCE LO RATIFICAN Y FIRMAN EN LA CIUDAD DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, EL DÍA 06 DE NOVIEMBRE DE 2013

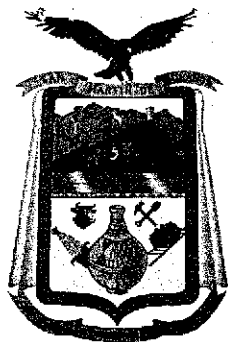
"POR EL COMITÉ"

SANCHEZ FLORES JOSE VALENTIN

"POR EL CONTRATISTA"

**ING. MARCO ANTONIO LOZANO ESTRADA
INMOBILIARIA BOCHUM, S. DE R.L. DE C.V.**

TESTIGOS POR EL MUNICIPIO



Presidencia Municipal de
San Martín de Bolaños, Jalisco
ADMINISTRACIÓN 2012-2015

San Martín de Bolaños, Jalisco a 16 de Octubre de 2014

PERMISO PARA CONSTRUCCIÓN DE PRESA ZAPOTINTA

Yo el c. José Luis Rodríguez Ayón y mi Esposa la C. Alicia Gutiérrez Jiménez, en pleno usos de nuestras facultades autorizamos al Ayuntamiento Constitucional de San Martín de Bolaños, Jalisco para que construya en nuestra propiedad denominada Venado o Zapotinta y catastralmente registrada como Venado o Zapotinta, la Presa Zapotinta y este a su vez contrate a la Empresa que construirá La Presa de mampostería, sin tener ningún perjuicio de mi parte, ya que dicha construcción beneficia a los habitantes de la Comunidad de Zapotinta y a los vecinos de comunidades aledañas, así como también a mi persona puesto que con esto crecerá mi productividad ganadera, ya que mi ganado tomara agua de la presa en mención. Acredito la propiedad con la escritura pública número 2555 anexo a la presente copia simple de dichos documentos.

Manifiesto de esta manera que el Municipio se Compromete a circular el perímetro de la Presa en mención y a construir bebederos agrícolas.

AUTORIZAMOS

José Luis Rodríguez Ayón Alicia Gutiérrez Jiménez
C. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ AYÓN C. ALICIA GUTIÉRREZ JIMÉNEZ

TESTIGOS

[Firma]
C. HUMBERTO ESPARZA JIMÉNEZ

Mario Sandoval M.
C. MARIO SANDOVAL MOJARRO

LA LIC. SARA ESPINOZA ESTRADA, SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO POR MEDIO DE LA PRESENTE -----

CERTIFICA:

QUE LA FIRMA DE LA PERSONA Y TESTIGOS QUE COMPARECIERON PARA LA REALIZACION DE ESTE DOCUMENTO DE PERMISO PARA CONSTRUCCION SON AUTENTICAS QUEDANDO ASENTADO QUE LOS ANTERIORES COMPARECIERON DE MANERA EXPONTANEA Y DE ENTERA VOLUNTAD PARA ESTAMPAR LA PRESENTE FIRMA AL CALCE DEL PRESENTE DOCUMENTO, EL CUAL CERTIFICO Y FIRMO EN LA POBLACION DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO A LOS 16 DÍAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2014.

ATENTAMENTE
"2014, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA PROMULGACION
DE LA CONSTITUCION DE APATZINGAN"
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE
SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO A 16 DE OCTUBRE DEL 2014
SECRETARIO GENERAL





San Martín de Bolaños, Jalisco a 16 de Octubre de 2014

PERMISO PARA CONSTRUCCIÓN DE PRESA ZAPOTINTA

Presidencia Municipal de
San Martín de Bolaños, Jalisco
ADMINISTRACIÓN 2012-2015

Yo el c. José Luis Rodríguez Ayón y mi Esposa la C. Alicia Gutiérrez Jiménez, en pleno usos de nuestras facultades autorizamos al Ayuntamiento Constitucional de San Martín de Bolaños, Jalisco para que construya en nuestra propiedad denominada Venado o Zapotinta y catastralmente registrada como Venado o Zapotinta, la Presa Zapotinta y este a su vez contrate a la Empresa que construirá La Presa de mampostería, sin tener ningún perjuicio de mi parte, ya que dicha construcción beneficia a los habitantes de la Comunidad de Zapotinta y a los vecinos de comunidades aledañas, así como también a mi persona puesto que con esto crecerá mi productividad ganadera, ya que mi ganado tomara agua de la presa en mención. Acredito la propiedad con la escritura pública número 2555 anexo a la presente copia simple de dichos documentos.

Manifiesto de esta manera que el Municipio se Compromete a circular el perímetro de la Presa en mención y a construir bebederos agrícolas.

AUTORIZAMOS

José Luis Rodríguez Ayón Alicia Gutiérrez Jiménez
C. JOSÉ LUIS RODRÍGUEZ AYÓN C. ALICIA GUTIÉRREZ JIMÉNEZ

TESTIGOS

[Firma]
C. HUMBERTO ESPARZA JIMÉNEZ

Mario Sandoval M.
C. MARIO SANDOVAL MOJARRO

LA LIC. SARA ESPINOZA ESTRADA, SECRETARIA GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO POR MEDIO DE LA PRESENTE -----

CERTIFICA:

QUE LA FIRMA DE LA PERSONA Y TESTIGOS QUE COMPARECIERON PARA LA REALIZACION DE ESTE DOCUMENTO DE PERMISO PARA CONSTRUCCION SON AUTENTICAS QUEDANDO ASENTADO QUE LOS ANTERIORES COMPARECIERON DE MANERA EXPONTANEA Y DE ENTERA VOLUNTAD PARA ESTAMPAR LA PRESENTE FIRMA AL CALCE DEL PRESENTE DOCUMENTO, EL CUAL CERTIFICO Y FIRMO EN LA POBLACION DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO A LOS 16 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL 2014.

ATENTAMENTE
"2014, AÑO DEL BICENTENARIO DE LA PROMULGACION
DE LA CONSTITUCION DE APATZINGAN"
H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO A 16 DE OCTUBRE DEL 2014
SECRETARIO GENERAL

