

F11-S CONTRATO DE DONACIÓN DE PREDIO

Siendo las 14:00 horas del día 11 de Abril de 2014, en el poblado de San Martin de Bolaños, Municipio de San Martin de Bolaños, Jalisco, se reunieron la C. Celia Fregoso Haro a quién se le identificará como EL PROPIETARIO, de la otra parte los CC. José Miguel Ángel Fernández Soto, Lic. Sara Espinoza Estrada, Hortencia Salazar Estrada y Humberto Esparza Jiménez en su carácter de Presidente Municipal, Secretario General, Síndico y Director de Obras Públicas del H. Ayuntamiento Constitucional de San Martin de Bolaños, Jalisco, respectivamente, a quién se le denominará EL AYUNTAMIENTO, expresando que celebran un contrato de Donación Condicional que sujetan a las declaraciones y cláusulas siguientes:

DECLARACIONES

I.- Declara EL PROPIETARIO que dentro de un inmueble de su propiedad se realizó un estudio, en el cual los técnicos dictaminaron que era apto para un tanque de agua, asimismo que está en la mejor disposición de ceder la superficie necesaria a efecto de realizar dicha obra en beneficio de la comunidad de La Joya.

II.- Declara el AYUNTAMIENTO que es de interés, público mejorar el abastecimiento de agua potable en las diversas localidades del Municipio, como en el caso específico lo es la Agencia Municipal de San Martin de Bolaños, Jalisco.

En mérito a lo antes expuesto las partes otorgan las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- la señora Celia Fregoso Haro dona a favor del Ayuntamiento de San Martin de Bolaños, Jalisco, una fracción del predio rústico denominado Chical mejor conocido con el nombre de Chical ubicado cerca de la localidad de La Joya de este Municipio, con superficie de 400 m² con las siguientes medidas y colindancias: NORTE 20 MTS. (Veinte), SUR 20 MTS.,(veinte), ORIENTE 20 MTS. (Veinte), y PONIENTE 20 MTS., (veinte).

SEGUNDA.- EL PROPIETARIO en este acto entrega a favor de EL AYUNTAMIENTO la posesión real y jurídica de la fracción materia de este documento, quedando en consecuencia dicha institución municipal facultada a iniciar los trabajos a cuyo objetivo fue destinada.

TERCERA.- Las partes han convenido que la fracción materia de este contrato que se describe en la cláusula que antecede será destinada única y exclusivamente para construir un tanque, a efecto de mejorar el abastecimiento de agua potable en la localidad de La Joya de este Municipio.

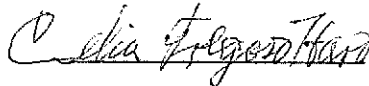
CUARTA.- EL PROPIETARIO también otorga a favor del AYUNTAMIENTO la Servidumbre de Paso al lugar donde se localiza la fracción donada.

QUINTA: el ayuntamiento se compromete a instalar una toma de agua de media pulgada, para uso doméstico a favor del Propietario.

ANTECEDENES DE ADQUISICIÓN Y DATOS DE REGISTRO: La parte donante adquirió la fracción motivo de este Contrato en superficie mayor, por compra efectuada al Señor Salvador Haro Jiménez en Escritura Pública Número 25,373 de fecha 17 de Mayo de 2013, pasada ante el Lic. Samuel Fernández Ávila, Notario Público Número 15 de la Capital del Estado, bajo el documento número 655/12, del Registro Público de la Propiedad, con sede en la Ciudad de Colotlan Jalisco.

LEIDO EL PRESENTE CONTRATO POR SUS CELEBRANTES, LO RATIFICAN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD

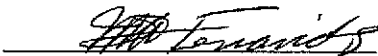
EL PROPIETARIO



C. CELIA FREGOSO HARO

EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS

PRESIDENTE MUNICIPAL



C. JOSÉ MIGUEL ÁNGEL FERNÁNDEZ SOTO

SECRETARIA GENERAL

LIC. SARA ESPINOZA ESTRADA

SÍNDICO



C. HORTENCIA SALAZAR ESTRADA

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. HUMBERTO ESPARZA JIMENEZ

TESTIGOS

C. EDILA BENAVIDEZ VELAZQUEZ

C. KARINA M. SOTO HERNANDEZ

C. BRENDA SUSANA CASTILLO CASTAÑEDA