

Presidencia Municipal de
San Martín de Bolaños, Jalisco
ADMINISTRACIÓN 2012-2015

CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE PASO

CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE PASO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL DONADOR, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR FERNANDO ANTONIO AIRADA SALCEDO EN SU CARÁCTER DE PROPIETARIO, A LA CUAL EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA COMO "EL PROPIETARIO" Y POR LA OTRA PARTE, EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSE MIGUEL ANGEL FERNANDEZ SOTO, LIC. SARA ESPINOZA ESTRADA Y C. HORTENCIA SALAZAR ESTRADA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y SERVIDOR PÚBLICO ENCARGADO DE LA SECRETARÍA DEL AYUNTAMIENTO Y SÍNDICO, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO "EL AYUNTAMIENTO", MISMO QUE SUJETAN AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES:

I.- "EL PROPIETARIO" DECLARA QUE:

I.1.- ES PROPIETARIO Y POR LO TANTO TIENE LA LIBRE DISPOSICIÓN DE PREDIO DENOMINADO "LA CALERA" TAL Y COMO LO ACREDITA CON CONTRATO DE COMPRA-VENTA, DE FOLIO 1384/2011; SOBRE EL CUAL SE CONSTRUIRÁ LA SERVIDUMBRE DE PASO Y QUE ES SU VOLUNTAD OTORGAR LA SERVIDUMBRE REFERIDA A "EL AYUNTAMIENTO", PARA LA REALIZACIÓN DE LA OBRA DENOMINADA "LINEA DE AGUA"

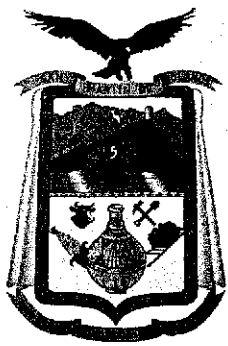
I.2.- SEÑALA COMO SU DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, EN LA CALLE JUAREZ #40, CÓDIGO POSTAL 46350, DE LA LOCALIDAD DE LA JOYA, MUNICIPIO DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO; LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO, MIENTRAS NO SEÑALE, MEDIANTE ESCRITO, OTRO DISTINTO.

I.3.-EL C. FERNANDO ANTONIO AIRADA SALCEDO SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL PARA VOTAR CON NÚMERO DE FOLIO 0000144545557, EXPEDIDA POR EL INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL.

II.- "EL AYUNTAMIENTO" DECLARA QUE:

II.1.- DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 115, FRACCIÓN III, INCISO A) E I) DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 79 FRACCIÓN I, DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE JALISCO Y 94 FRACCIÓN I DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, LE CORRESPONDE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE SUS AGUAS RESIDUALES.

II.2.- EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 115 FRACCIÓN I Y II DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, 73 FRACCIÓN I Y II, 77 FRACCIÓN III DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE JALISCO Y 47 FRACCIÓN I Y 52 FRACCIÓN I Y II DE LA LEY DEL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, CORRESPONDE AL PRESIDENTE MUNICIPAL LA FUNCIÓN EJECUTIVA DE LOS AYUNTAMIENTOS Y TENDRÁ COMO OBLIGACIÓN EJECUTAR LAS DETERMINACIONES DEL AYUNTAMIENTO, ASÍ MISMO, SE ESTABLECE COMO UNA OBLIGACIÓN DEL SÍNDICO ACATAR LAS ÓRDENES DEL



Presidencia Municipal de
San Martín de Bolaños, Jalisco
ADMINISTRACIÓN 2012-2015

AYUNTAMIENTO Y REPRESENTAR AL MUNICIPIO EN LOS CONVENIOS QUE ESTE CELEBRE.

II.3. QUE LA SERVIDUMBRE DE PASO, TIENE COMO FINALIDAD, REALIZAR LOS TRABAJOS NECESARIOS PARA SUMINISTRAR EL SERVICIO DE AGUA POTABLE A LA COMUNIDAD DE MAMATLA.

II.4.- SEÑALA COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS, AÚN LAS DE CARÁCTER PERSONAL, EN LA CALLE HIDALGO NÚMERO 27 (VEINTISIETE), EN SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO, CODIGO POSTAL 46350 (CUATRO, SEIS, TRES, CINCO, CERO), LAS QUE SURTIRÁN SUS EFECTOS LEGALES PARA TODOS LOS FINES Y EFECTOS DE ESTE CONTRATO, MIENTRAS NO SEÑALE, MEDIANTE ESCRITO, OTRO DISTINTO, POR LO QUE LAS PARTES SE SOMETENA LAS SIGUIENTES:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- "EL PROPIETARIO" Y "EL AYUNTAMIENTO", CONVIENEN EN CONSTITUIR UNA SERVIDUMBRE DE PASO EN EL PREDIO DENOMINADO "EL CIRUELO" PROPIEDAD DEL C. MELAQUIAS SANDOVAL SANDOVAL ACEPTANDO PARA TAL EFECTO LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL PRESENTE CONTRATO.

SEGUNDA.- CONVIENEN "EL PROPIETARIO" Y "EL AYUNTAMIENTO", QUE LA EXTENSIÓN DE LA SERVIDUMBRE SERÁ DE 1 (UNO) DE ANCHO, POR 302 (TRESCIENTOS DOS MATROS) DE LARGO, CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 302 METROS COLINDANCIA, AL NORTE 302 METROS CON FERNANDO ANTONIO AIRADA SALCEDO AL SUR 302 METROS CON FERNANDO ANTONIO AIRADA SALCEDO AL ESTE 1(UNO) CON MELAQUIAS SANDOVAL Y AL OESTE 1 (UNO) CON EL C. ISMAEL SANDOVAL.

TERCERA.- "EL AYUNTAMIENTO" DEBERÁ PRESERVAR EL BUEN FUNCIONAMIENTO DE LA SERVIDUMBRE DE PASO, REALIZANDO LAS REPARACIONES Y ADECUACIONES QUE FUEREN NECESARIAS, CON LA FINALIDAD DE EVITAR DAÑOS Y PERJUICIOS QUE PUDIEREN OCASIONAR AL PREDIO SIRVIENTE.

CUARTA.- UNA VEZ FIRMADO EL PRESENTE CONTRATO QUE OTORGA LA SERVIDUMBRE DE PASO, LAS PARTES ACEPTAN DE CONFORMIDAD LA REALIZACIÓN DE LA OBRA QUE SE MENCIONA, ASÍ COMO LAS FACILIDADES QUE CORRESPONDAN PARA EL DESARROLLO DE LA MISMA.

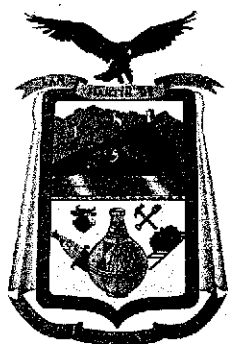
QUINTA.- "EL PROPIETARIO" Y "EL AYUNTAMIENTO" CONVIENEN QUE EN CASO DE DUDA O CONTROVERSIDA ENTRE AMBAS PARTES SOBRE LA INTERPRETACIÓN, CUMPLIMIENTO Y APLICACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO LAS PARTES SE SUJETAN A LA COMPETENCIA DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES, SIN IMPORTAR SU DOMICILIO PRESENTE O FUTURO.

Fernando Airada Salcedo

[Firma]

Hortensio Salazar

[Firma]



Presidencia Municipal de
San Martín de Bolaños, Jalisco
ADMINISTRACIÓN 2012-2015

LEÍDO QUE FUE POR LAS PARTES QUE EN ÉL INTERVIENEN Y ENTERADAS DE SU CONTENIDO Y ALCANCE LEGAL, SE FIRMA EL PRESENTE CONTRATO AL CALCE Y AL MARGEN DE TODAS SUS FOJAS EN SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO, EL DÍA 07 (SIETE) DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2014 (DOS MIL CATORCE).

POR EL PROPIETARIO

Fernando Airada Salcedo
C. FERNANDO ANTONIO AIRADA SALCEDO

POR EL AYUNTAMIENTO

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

Jose Miguel Angel Fernandez
C. JOSÉ MIGUEL ÁNGEL FERNÁNDEZ



LA SECRETARIA GENERAL

Sara Espinoza Estrada
LIC. SARA ESPINOZA ESTRADA



SINDICO MUNICIPAL

Hortencia Salazar Estrada
C. HORTENCIA SALAZAR ESTRADA



ESTA HOJA DE FIRMAS CORRESPONDE AL CONTRATO DE SERVIDUMBRE DE PASO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL PROPIETARIO Y POR LA OTRA PARTE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JALISCO.



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
AIRADA
SALCEDO
FERNANDO ANTONIO

EDAD 44
SEXO H

DOMICILIO
C JUAREZ 40
LOC LA JOYA 46350
SAN MARTIN DE BOLAÑOS, JAL.
FOLIO 0000144545557 AÑO DE REGISTRO 2001 01
CLAVE DE ELECTOR ARSLFR65110414400
CURP AISF651104HJCRLR08
ESTADO 14 MUNICIPIO 078
LOCALIDAD 0048 SECCION 2111
EMISIÓN 2009 VIGENCIA HASTA 2019

Firma
Fernando Airada



2111090487000

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE.
NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
DURAS O ENMIENDAS.
EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
OCURRA.

[Signature]
EDUARDO JACOBINO MOLINA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



Fernando A. Airada

ELECCIONES FEDERALES

LOCALES Y EXTRAORDINARIAS