

Contrato 11/2014 CJ.

**CONTRATO DE COMODATO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL INSTITUTO JALISCIENSE DE LAS MUJERES, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LA LICENCIADA MARIANA FERNÁNDEZ RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTA Y POR LA DRA. MARTHA VILLASEÑOR FARIAS, EN SU CARÁCTER DE SECRETARIA EJECUTIVA, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMODANTE; Y POR OTRA PARTE EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DOCTOR HÉCTOR ROBLES PEIRO, MAESTRO ELÍAS RANGEL OCHOA Y LICENCIADO ARMANDO MORQUECHO IBARRA, EN SUS RESPECTIVOS CARACTERES DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO Y SÍNDICO MUNICIPAL, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMODATARIO, MISMO QUE MANIFIESTAN SU CONFORMIDAD EN LA CELEBRACIÓN DEL PRESENTE CONTRATO Y ACEPTAN EXPRESAMENTE SOMETERSE A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS**

### DECLARACIONES

I. Declara el **COMODANTE** que:

I.1. Es un Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, encargado de promover, elaborar y ejecutar las políticas públicas del Estado en favor de las mujeres; creado mediante Decreto 19426 publicado el día 29 de diciembre del 2001 en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

I.2. Sus representantes cuentan con las facultades legales necesarias para suscribir el presente instrumento, de conformidad a lo establecido por los artículos 9 fracciones I y III, 10, 13 fracciones III, IX, XIV y XVIII, y 19 fracción I, IV, V y VI de la Ley del Instituto Jalisciense de las Mujeres, 16, 17 fracciones I, IV, VII, IX, XIV y XVIII; 18 fracción X, XVIII y XX del Reglamento Interior del Instituto Jalisciense de las Mujeres, ya que el cargo de presidenta lo acredita a través del Acuerdo de designación hecho por el Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco, de fecha 15 de marzo del 2012.

I.3. Es legítimo propietario de los bienes muebles que son materia del presente contrato, que cuenta con los documentos correspondientes para acreditar el derecho real que ostenta sobre los mismos y que para su identificación plena, adjunta fotografías en su estado actual, formando parte integrante del presente contrato como **Anexo I**.

I.4. Para los efectos legales del presente instrumento, señala como domicilio convencional el ubicado en Miguel Blanco número 883, 2º piso, colonia Centro, Código Postal 44100, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

II. Declara el **COMODATARIO** que:

II.1. Es una entidad de derecho público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, como lo dispone el artículo 115 fracción II, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y el artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

II.2. El Presidente Municipal, Secretario del Ayuntamiento y Síndico Municipal que comparecen a la firma del presente contrato, cuentan con facultades expresas para suscribir el presente



contrato a nombre de su representada al tenor de lo dispuesto por los artículos 47 fracción I, 52 fracción II y 63 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

II.3. Conoce el mobiliario y equipo de cómputo que son objeto de este instrumento jurídico y que requiere de los mismos para su operación y administración, por lo tanto está en disposición de usar y gozar de los bienes muebles en calidad de comodato.

II.4. - Señala como su domicilio convencional para todos los efectos legales que se deriven del presente instrumento, el ubicado en Avenida Hidalgo número 151, en Zapopan, Jalisco.

III. Declaran las **PARTES** que:

III.1. El presente contrato se sustenta en los artículos 2147, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2158, 2159 y demás correlativos del Código Civil del Estado de Jalisco.

III.2. Se reconocen mutuamente la personalidad con la que comparecen a la celebración del presente instrumento, sin tener en consecuencia, objeción alguna respecto de las facultades que les han sido conferidas y de las obligaciones que contraen, por lo que es su voluntad de celebrar el presente contrato, al tenor de las siguientes:

### CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** El **COMODANTE** concede gratuitamente el uso y disfrute temporal de los bienes muebles que se describen en el Anexo II, a favor del **COMODATARIO**, quien se obliga a restituirlos en buenas condiciones y sólo con el deterioro normal de su utilización, mismos que serán destinados para uso exclusivo del Instituto Municipal de la Mujer Zapopana.

La propiedad de los bienes se acredita en todos los casos a favor del Instituto Jaliscoense de las Mujeres.

Los bienes deberán encontrarse físicamente en las instalaciones del Instituto Municipal de la Mujer Zapopana, cuyo resguardo estará a cargo de su titular, quien deberá utilizarlo para las labores exclusivas de sus funciones públicas.

**SEGUNDA.-** Las partes señalan que los bienes descritos en la cláusula anterior, se encuentran en buen estado, por lo cual el **COMODATARIO** los recibe de conformidad y a plena satisfacción.

**TERCERA.-** El **COMODATARIO** se obliga a dar a los bienes materia del presente instrumento, el destino establecido en la cláusula PRIMERA, y el uso moderado y normal que de acuerdo a la propia naturaleza del mismo le corresponde. Además, se obliga a devolver el mobiliario y equipo de cómputo otorgado mediante el presente comodato, en las mismas condiciones en que lo recibe salvo el deterioro generado por el uso cotidiano y normal que se le haya dado, pero habiendo realizado el servicio de mantenimiento que corresponda, obligándose a realizar cualquier diligencia que sea necesaria para su conservación, siendo responsable de todo deterioro o pérdida que sufra por su culpa.

Si el deterioro de los bienes, por causa imputable al **COMODATARIO** es tal, que el bien no sea susceptible de emplearse en su uso ordinario, podrá el **COMODANTE** exigir el valor actual considerando la depreciación correspondiente anterior de aquéllos, abandonando su propiedad al **COMODATARIO**.

**CUARTA.-** En caso de extravío o robo de los bienes el **COMODATARIO** se obliga a REEMPLAZARLO y a notificar al **COMODANTE** en un término de 48 horas contadas a partir de

que se tenga conocimiento del hecho en mención, acompañado de la denuncia levantada ante la autoridad correspondiente, señalando las especificaciones correspondientes al artículo o artículos de que se trate y que están señaladas en la referida Cláusula Primera (Anexo II).

**QUINTA.-** El **COMODATARIO** no podrá por ninguna causa, sin previa autorización que por escrito y que para tal efecto emita el **COMODANTE**, gravar, transmitir, ceder, enajenar o conceder a un tercero el uso del bien mueble materia del presente contrato y en caso de incumplimiento se notificará al **COMODATARIO**, quien tendrá que devolverlo en un plazo máximo de 72 horas, y en su caso responder por los daños y perjuicios que por tal motivo se causen al **COMODANTE**.

**SEXTA.-** De común acuerdo, las partes determinan que el presente contrato surte sus efectos desde el 01 de octubre de 2014 y fenecerá el 31 de marzo de 2015.

**SÉPTIMA.-** El **COMODATARIO** se obliga a devolver al **COMODANTE** los bienes muebles materia del presente instrumento, al término de la vigencia de este contrato o cuando por alguna causa justificada el **COMODANTE** lo solicite anticipadamente.

**OCTAVA.-** Las partes convienen en que el **COMODANTE** con fundamento en lo dispuesto en el artículo 2163 del Código Civil del estado de Jalisco, podrá dar por terminado el presente contrato sin necesidad de declaración judicial y exigir al **COMODATARIO** la entrega inmediata de los bienes cuando así se lo solicite, previo requerimiento que se realice por escrito con 5 días hábiles de anticipación, en el que se manifiesten los fundamentos y causas que motivaron dicha circunstancia.

**NOVENA.-** El presente contrato se realiza por triplicado y se entrega copia con firmas originales al **COMODATARIO**, quedando el original en posesión y resguardo del **COMODANTE**.

**DECIMA.-** Todas las comunicaciones y avisos entre las partes deberán realizarse por escrito y entregarse de forma fehaciente, con acuse de recibo, en los domicilios que señalen las partes.

**DECIMA PRIMERA.-** Los trámites administrativos correspondientes previos a la entrega o devolución de los bienes muebles comoditados, durante la posesión y posteriores a cualquiera de éstos que realice el **COMODATARIO**, así como la entrega y devolución física y material del mismo será en el domicilio convencional del **COMODANTE**, el cual está ubicado en la calle Miguel Blanco número 883, 2° piso, Código Postal 44100, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Las partes convienen que en caso de existir cambio de domicilio, deberán de dar aviso a la otra parte en un plazo máximo de 72 setenta y dos horas, a través de cualquier medio fehaciente que deje constancia de recepción, por lo que de no cumplir con lo anterior, cualquier notificación realizada en los domicilios señalados en el presente contrato, será válida y surtirá todos los efectos legales a que haya lugar.

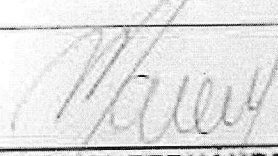
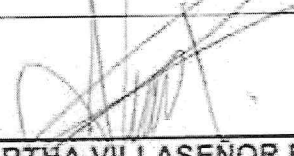
**DÉCIMA TERCERA.-** Las partes acuerdan que en caso de conflicto, duda o controversia, respecto de la interpretación o cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento, agotarán en primer término las vías extrajudiciales y si no llega a acuerdo alguno, se someterán a los Tribunales competentes del primer partido judicial en el estado de Jalisco, renunciando al efecto a cualquier fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro señalando como tales los que quedaron precisados con antelación.



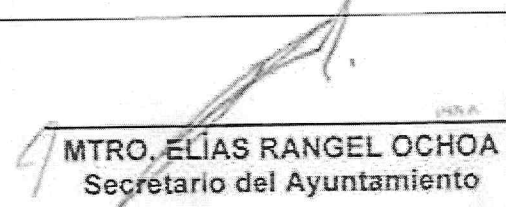
**DÉCIMACUARTA.-** El presente contrato constituye el acuerdo entre las partes en relación a su objeto y deja sin efecto cualquier otra negociación, obligación o comunicación entre éstas, ya sea verbal o escrita, efectuada con anterioridad a la fecha en que se firme el mismo.

Leído que fue el presente contrato por ambas partes y enterados de su contenido, alcance y consecuencias legales, lo firman de conformidad, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el 01 de octubre de 2014.

Por el COMODANTE

	
<b>LICDA. MARIANA FERNANDEZ RAMÍREZ</b> Presidenta	<b>DRA. MARTHA VILLASEÑOR FARIAS</b> Secretaria Ejecutiva

Por el COMODATARIO

	
<b>DR. HECTOR ROBLES PEIRO</b> Presidente Municipal	<b>MTRO. ELÍAS RANGEL OCHOA</b> Secretario del Ayuntamiento
	
<b>LIC. ARMANDO MORQUECHO IBARRA</b> Síndico Municipal	<b>LICDA. ROSALÍA VERDUZCO MATA</b> Titular del Instituto Municipal de la Mujer Zapopana



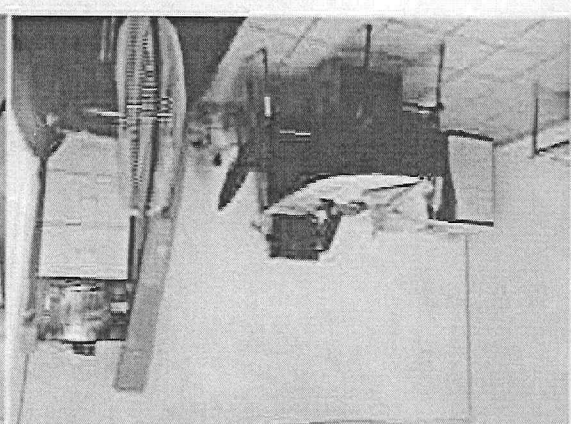
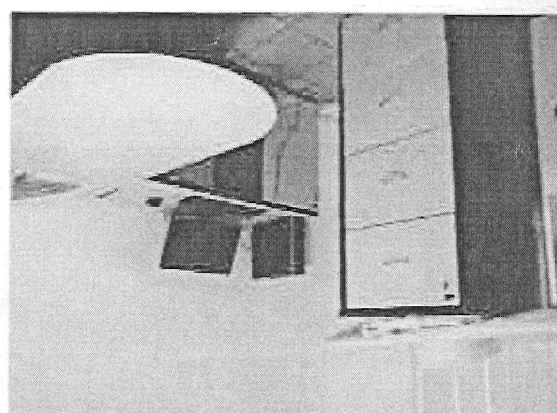
6

~~CONFIDENTIAL~~

2

1

3



[Imprimir](#)[Cerrar](#)

---

## COMODATO ZAPOPAN

---

De: **sandra olivares** (sandra.olivares@hotmail.com)  
Enviado: miércoles, 22 de julio de 2015 01:48:43 p.m.  
Para: juridicoijm@hotmail.com (juridicoijm@hotmail.com)  
☐ 1 archivo adjunto  
COMODATO\_ACTA.PDF (510.2 kB)

Sandra Patricia Olivares Garcia

Analista de Enlace Municipal  
Instituto Jalisciense de las Mujeres

Tel: 36583170 Ext. 50645