



ACTIVO		PASIVO			
Activo Circulante		Pasivo Circulante			
Efectivo y Equivalentes	8,860,952.32	3,997,747.43	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,456,799.55	264,016.27
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,180,215.37	848,838.26	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	10,041,167.69	4,846,585.69	Total de Pasivos Circulantes	2,456,799.55	264,016.27
Activo No Circulante		Pasivo No Circulante			
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,536,982.07	6,536,982.07	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	17,011,700.06	16,843,010.07	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	13,082.27	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-10,242,116.04	-10,242,116.04	Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	1,783.06	457.52	Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total del Pasivo	2,456,799.55	264,016.27
Total de Activos no Circulantes	13,321,431.42	13,138,333.62	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	23,362,599.11	17,984,919.31	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	400,080.82	400,080.82
			Aportaciones	0.00	0.00
			Donaciones de Capital	400,080.82	400,080.82
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	20,505,718.74	17,320,822.22
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	618,328.94	-109,652.76
			Resultados de Ejercicios Anteriores	19,887,389.80	17,430,474.98
			Revalúos	0.00	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	20,905,799.56	17,720,903.04
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	23,362,599.11	17,984,919.31

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y cuentas son verdaderos, completos, correctos y responsabilidad del emisor.

~~MTRA. GABRIELA LOPEZ DAMIAN~~
DIRECTOR GENERAL FIPRODEFO

LA E. MARGARITA E. CORDOVA / CP MIGUEL A. BONILLA CAMINO
COORDINADOR ADMON/ CONTADOR



DEUDA PÚBLICA					
Corto Plazo					
Deuda Interna				0.00	0.00
Instituciones de Crédito				0.00	0.00
Títulos y Valores				0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				0.00	0.00
Deuda Externa				0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				0.00	0.00
Deuda Bilateral				0.00	0.00
Títulos y Valores				0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				0.00	0.00
<i>Subtotal Corto Plazo</i>				<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Largo Plazo					
Deuda Interna				0.00	0.00
Instituciones de Crédito				0.00	0.00
Títulos y Valores				0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				0.00	0.00
Deuda Externa				0.00	0.00
Organismos Financieros Internacionales				0.00	0.00
Deuda Bilateral				0.00	0.00
Títulos y Valores				0.00	0.00
Arrendamientos Financieros				0.00	0.00
<i>Subtotal Largo Plazo</i>				<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
Otros Pasivos				2,456,799.55	2,456,799.55
Total Deuda y Otros Pasivos				2,456,799.55	2,456,799.55

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del signatario.

~~MTRA. GABRIELA LOPEZ DAMIAN~~
DIRECTOR GENERAL FIPRODEFO

~~E.MARGARITA E CORDOVA Y CP MIGUEL A. BONILLA DAMICIF~~
COORDINADOR ADMON/ CONTADOR



ACTIVO	22,983,292.60	0.00	0.00	23,362,599.11	379,306.51
Activo Circulante	9,661,861.18	0.00	0.00	10,041,167.69	379,306.51
Efectivo y Equivalentes	8,458,112.71	0.00	0.00	8,860,952.32	402,839.61
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,203,748.47	0.00	0.00	1,180,215.37	-23,533.10
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Activo No Circulante	13,321,431.42	0.00	0.00	13,321,431.42	0.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,536,982.07	0.00	0.00	6,536,982.07	0.00
Bienes Muebles	17,011,700.06	0.00	0.00	17,011,700.06	0.00
Activos Intangibles	13,082.27	0.00	0.00	13,082.27	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-10,242,116.04	0.00	0.00	-10,242,116.04	0.00
Activos Diferidos	1,783.06	0.00	0.00	1,783.06	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

MTRA. GABRIELA LOPEZ DAMIAN
DIRECTOR GENERAL FIPRODEFO

VITA E CONDOMINIO CP. MIGUEL A. BONIL
COORDINADOR ADMON/ CONTADOR



ACTIVO	0.00	5,330,072.65
Activo Circulante	0.00	5,170,937.12
Efectivo y Equivalentes	0.00	4,846,704.89
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	324,232.23
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	0.00	159,135.53
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	156,939.99
Activos Intangibles	0.00	870.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	1,325.54
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	2,192,783.28	0.00
Pasivo Circulante	2,192,783.28	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,192,783.28	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	3,184,896.52	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,184,896.52	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	727,981.70	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,456,914.82	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

MTRA. GABRIELA LÓPEZ DAMIAN
DIRECTOR GENERAL FIPRODEFO

MARGARITA E CORDOVA TFCP MIGUEL A. BONIL
COORDINADOR ADMON/ CONTADOR



Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación

Origen	3,203,526.54	2,875,433.52
Impuestos	0.00	0.00
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00	0.00
Contribuciones de mejoras	0.00	0.00
Derechos	0.00	0.00
Productos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Aprovechamientos de Tipo Corriente	0.00	0.00
Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	0.00	0.00
Ingresos no Comprendidos en las Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00	0.00
Participaciones y Aportaciones	0.00	0.00
Transferencias, Asignaciones y Subsidios y Otras Ayudas	3,149,049.37	2,174,973.68
Otros Orígenes de Operación	54,477.17	700,459.84
Aplicación	2,585,197.60	2,985,086.28
Servicios Personales	1,098,569.23	1,351,937.85
Materiales y Suministros	47,373.85	72,602.14
Servicios Generales	1,189,254.52	1,402,531.55
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0.00	0.00
Transferencias al resto del Sector Público	0.00	0.00
Subsidios y Subvenciones	232,000.00	0.00
Ayudas Sociales	18,000.00	56,000.00
Pensiones y Jubilaciones	0.00	0.00
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0.00	24,960.00
Transferencias a la Seguridad Social	0.00	0.00
Donativos	0.00	0.00
Transferencias al Exterior	0.00	0.00
Participaciones	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Convenios	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Operación	0.00	77,054.74

Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación **618,328.94** **-109,652.76**

Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión

Origen	66,786.66	160,500.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	0.00
Otros Orígenes de Inversión	66,786.66	160,500.00
Aplicación	25,506.97	313,788.12
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	11,750.00	153,606.33
Otras Aplicaciones de Inversión	13,756.97	160,181.79
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	41,279.69	-153,288.12

Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento

Origen	0.00	0.00
Endeudamiento Neto	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otros Orígenes de Financiamiento	0.00	0.00
Aplicación	2,443,779.28	89,703.60
Servicios de la Deuda	0.00	0.00
Interno	0.00	0.00
Externo	0.00	0.00
Otras Aplicaciones de Financiamiento	2,443,779.28	89,703.60

Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento **-2,443,779.28** **-89,703.60**

Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo **-1,784,170.65** **-352,644.48**

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio **10,645,322.97** **4,350,391.91**

Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio **8,860,952.32** **3,997,747.43**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

MTRA. GABRIELA LÓPEZ DAMIAN
DIRECTOR GENERAL FIPRODEFO

E.MARGARITA E CORDOVA/LCP MIGUEL A. BONILLA CAMCII
COORDINADOR ADMON/ CONTADOR



ACTIVO		PASIVO	
Activo Circulante		Pasivo Circulante	
Efectivo y Equivalentes	8,856,662.48	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,456,799.55
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	1,180,215.37	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00
Inventarios	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00
Almacenes	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00
		Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00
Total de Activos Circulantes	10,036,877.85	Total de Pasivos Circulantes	2,456,799.55
Activo No Circulante		Pasivo No Circulante	
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	6,536,982.07	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00
Bienes Muebles	17,011,700.06	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00
Activos Intangibles	13,082.27	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-10,242,116.04	Provisiones a Largo Plazo	0.00
Activos Diferidos	1,783.06		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00		
Total de Activos no Circulantes	13,321,431.42	Total del Pasivo	2,456,799.55
Total del Activo	23,358,309.27	Total del Activo y Hacienda Pública/Patrimonio	23,358,309.27
		HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	
		Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	
		Aportaciones	400,080.82
		Donaciones de Capital	0.00
		Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	400,080.82
			0.00
		Hacienda Pública/Patrimonio Generado	20,501,428.90
		Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	614,039.10
		Resultados de Ejercicios Anteriores	19,887,389.80
		Revalúos	0.00
		Reservas	0.00
		Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00
		Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00
		Resultado por Posición Monetaria	0.00
		Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00
			0.00
		Total Hacienda Pública/Patrimonio	20,901,509.72
		Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	23,358,309.27

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

MTRA. GABRIELA LOPEZ DAMIÁN
DIRECTOR GENERAL FIPRODEFO

LAE. MARGARITA B. CORDOVA / LCP MIGUEL A. BONILLA CÁNCINO
COORDINADOR ADMON/ CONTADOR



Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Patrimonio Neto Inicial Ajustado del Ejercicio	400,080.82				400,080.82
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	400,080.82				400,080.82
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio	0.00	19,887,389.80	0.00	0.00	19,887,389.80
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)					0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores		19,887,389.80			19,887,389.80
Revalúos				0.00	0.00
Reservas		0.00			0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Neto al Final del Ejercicio 2017	400,080.82	19,887,389.80	0.00	0.00	20,287,470.62
Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Neto del Ejercicio 2018	0.00				0.00
Aportaciones	0.00				0.00
Donaciones de Capital	0.00				0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00				0.00
Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio neto del Ejercicio		0.00	618,328.94	0.00	618,328.94
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			618,328.94		618,328.94
Resultados de Ejercicios Anteriores		0.00			0.00
Revalúos				0.00	0.00
Reservas			0.00		0.00
Saldo Neto en la Hacienda Pública/Patrimonio 2018	400,080.82	19,887,389.80	618,328.94	0.00	20,905,799.56

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

MTRA. GABRIELA LOPEZ DAMIAN
DIRECTOR GENERAL FIPRODEFO

MARGARITA E. CORDOVA / LCP MIGUEL A. BONILLA CAN
COORDINADOR ADMON/ CONTADOR



ACTIVO	0.00	5,330,072.65
Activo Circulante	0.00	5,170,937.12
Efectivo y Equivalentes	0.00	4,846,704.89
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0.00	324,232.23
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
Activo No Circulante	0.00	159,135.53
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles	0.00	156,939.99
Activos Intangibles	0.00	870.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	1,325.54
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
PASIVO	2,192,783.28	0.00
Pasivo Circulante	2,192,783.28	0.00
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	2,192,783.28	0.00
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivo No Circulante	0.00	0.00
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO	3,184,896.52	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0.00	0.00
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	3,184,896.52	0.00
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	727,981.70	0.00
Resultados de Ejercicios Anteriores	2,456,914.82	0.00
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad de emisores.

MTRA. GABRIELA LÓPEZ DAMIAN
DIRECTOR GENERAL FIPRODEFO

ITA CORDOVA / CP MIGUELA. BONIL
COORDINADOR ADMON/ CONTADOR