

# CATASTRO MUNICIPAL

## Definición:

El **catastro** es definido como una herramienta para procurar y garantizar la ordenación del espacio geográfico con fines desarrollo a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico.

Es el procedimiento estadístico, técnico, científico y administrativo en virtud del cual se hace el inventario de todos los bienes inmuebles y recursos naturales de un país, mediante el levantamiento catastral, el registro de la propiedad y el estudio de las operaciones que tienen por finalidad determinar la tenencia de la tierra, la verificación de la riqueza actual y la valoración de los inmuebles.

## TRÁMITES Y SERVICIOS CATASTRALES

### REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS ACTUALES

- Aviso de transmisión de dominio
- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Avalúo autorizado o dictamen de valor

### REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS DESACTUALIZADAS

- Aviso de transmisión de dominio
- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Avalúo autorizado o dictamen de valor
- Copias de escrituras
- Inscripción de Registro Público de la propiedad

### REGISTRO DE ESCRITURAS PRIVADAS INSCRITAS EN EL RPP

- Aviso de transmisión de dominio
- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Avalúo autorizado o dictamen de valor
- Copias de escrituras
- Inscripción de Registro Público de la propiedad

### REGISTRO DE ESCRITURAS PRIVADAS NO INSCRITAS EN EL RPP

- Aviso de transmisión de dominio
- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Avalúo autorizado o dictamen de valor

**REGISTRO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES EXPEDIDOS POR EL RAN, CORETT, PROCEDE.**

- Aviso por contrato con reserva de dominio
- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Avalúo autorizado o dictamen de valor
- Contrato de cesión de derechos

#### **TRANSMISIONES DE DOMINIO**

- Aviso de transmisión de dominio
- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Avalúo autorizado o dictamen de valor

#### **TRANSMISIONES DE DERECHOS EN FRACCIONAMIENTOS**

- Aviso de transmisión de dominio
- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Avalúo autorizado o dictamen de valor
- Contrato de cesión de derechos
- Contrato de asociación

#### **ADJUDICACIONES JUDICIALES**

- Aviso de transmisión de dominio
- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Avalúo autorizado o dictamen de valor
- Oficio de ordenamiento judicial o administrativo

#### **CONSOLIDACIÓN DE USUFRUCTUO**

- Aviso de transmisión de dominio
- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Avalúo autorizado o dictamen de valor
- Acta de defunción

#### **CORRECCIÓN DE DATOS REGISTRABLES**

- Domicilio de contribuyente y/o notificación
- Asignación de número oficial por obras públicas
- Comprobante de domicilio
- Identificación
- Manifestación de datos por el contribuyente
- Ubicación del predio
- Aviso de transmisión de dominio
- Plano topográfico del(os) predio(s)
- Nombre(s) de propietario(s)
- Acta de nacimiento
- Copias de escrituras
- Inscripción de registro público de la propiedad

## **RECTIFICACIÓN DE DATOS TÉCNICOS EN EXCEDENCIA EN PREDIOS URBANOS**

- Plano topográfico del(os) predio(s)
- Avalúo técnico o de catastro o municipal
- Copias de escrituras
- Acta de apeo y deslinde
- Acta de colindantes
- Deslinde catastral

## **EXCEDENCIA EN PREDIOS RÚSTICOS**

- Plano topográfico del(os) predio(s)
- Copias de escrituras
- Acta de apeo y deslinde
- Acta de colindantes
- Deslinde catastral

## **RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE TERRENO**

- Plano topográfico del(os) predio(s)
- Avalúo técnico o de catastro o municipal
- Copias de escrituras
- Deslinde catastral

## **RECTIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN**

- Plano topográfico del(os) predio(s)
- Avalúo técnico o de catastro o municipal

## **RECLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

- Avalúo técnico o de catastro o municipal
- Planos de construcción
- Manifestación de construcción

## **VERIFICACIÓN DE VALOR FISCAL O CATASTRAL**

- Avalúo técnico o de catastro o municipal
- Avalúo autorizado o dictamen de valor

## **MANIFESTACIÓN DE CONSTRUCCIÓN**

- Copias de escritura
- Copia de comprobante de domicilio
- Avalúo Técnico o de catastro municipal

## **INSCRIPCIONES NUEVAS**

- Aviso por contrato con reserva de dominio
- Asignación de número oficial por obras públicas
- Plano topográfico del(os) predio(s)
- Oficio de ordenamiento judicial o administrativo
- Contrato de cesión de derechos
- Contrato de asociación

- Contrato privado
- Acta circunstancial

#### **REGISTROS DE SUBDIVISIÓN**

- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Autorización de subdivisión obras públicas
- Avalúo técnico o de catastro o municipal
- Plano topográfico de los predios de actual y propuesto

#### **FUSIÓN DE CUENTAS**

- Certificado de no adeudo predial
- Certificado de no adeudo agua
- Avalúo técnico o de catastro o municipal
- Plano topográfico de los predios de actual y propuesto

#### **EXPEDICION DE CERTIFICADOS DE INEXISTENCIA**

- A petición de parte mediante solicitud expresa mediante escrito

#### **EXPEDICION DE CERTIFICADO DE NO ADEUDO**

Estar al corriente en el pago del impuesto predial

#### **EXPEDICION DE CERTIFICADOS CATASTRALES**

- A petición de parte mediante solicitud expresa mediante escrito

#### **HISTORIALES CATASTRALES**

- A petición de parte mediante solicitud expresa mediante escrito

#### **CERTIFICACION DE COPIAS**

- A petición de parte mediante solicitud expresa mediante escrito

#### **EXPEDICION DE DICTAMENES DE VALORES**

- A petición de parte mediante solicitud expresa mediante escrito
- Copia de la escritura