



FIDEUR

Fideicomiso para el
Desarrollo urbano de Jalisco

Programa para la recuperación de los adeudos

Paso 1.- Actualizar mensualmente la base datos de los deudores diversos, en la cual se considera la siguiente información.

- Datos del deudor diverso (Nombre, domicilio, teléfono, correo y representante legal).
- Documento que soporta el adeudo (convenio, contrato, etc.).
- Concepto del adeudo.
- Importe adeudado.
- Fecha en que adquirió el adeudo.
- Fecha en que tiene que cumplir con la obligación.
- Interés estipulado.
- Abonos recibidos.
- Saldo.

Paso 2. Realizar las gestiones de cobro, mediante oficio o correo electrónico.

Escenario A. En caso de que se realice el pago correspondiente.	Escenario B En caso de que no se realice el pago.
Paso 3A. Verificar que la cantidad pagada sea la que corresponde a la deuda y realizar la actualización en la base de datos.	Paso 3B. Notificar mediante oficio el nuevo importe adeudado considerando intereses, actualizaciones y/o penalizaciones. Periodo de tiempo para implementar este procedimiento: 30 días naturales.
Paso 4A.- Registrar contablemente el pago del adeudo, especificando el saldo o la liquidación total del adeudo.	Paso 4B.- Si no se genera una propuesta por parte del deudor. Se presentará al Comité Técnico para que tenga conocimiento y autorice iniciar los procesos legales que correspondan.

Repetir los pasos 1, 2 y 3B hasta que se liquide el monto adeudado.