

CONVENIO DE COLABORACIÓN PARA LA REALIZACIÓN DE ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE SOLUCIÓN SOBRE LA PROBLEMÁTICA QUE ENFRENTA EL MERCADO DE ABASTOS DE GUADALAJARA EN SU FUNCIONAMIENTO E INFRAESTRUCTURA, QUE SUSCRIBEN POR UNA PARTE EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL DIRECTOR GENERAL EL C. ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO, A QUIEN EN LO SUBSECUENTE SE LE DENOMINARÁ COMO "EL FIDEUR"; Y POR LA OTRA PARTE, LA ASOCIACIÓN DENOMINADA UNIÓN DE COMERCIANTES DEL MERCADO DE ABASTOS DE GUADALAJARA, ASOCIACIÓN CIVIL, A TRAVÉS DE LA COMISIÓN COORDINADORA DEL PROYECTO DE ABASTOS, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR LOS CC. JOSÉ CONCEPCIÓN ARMAS SÁNCHEZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, CON LA INTERVENCIÓN DE JAIME CORNEJO CASTILLO, J. JESÚS RAMÍREZ FERNÁNDEZ Y MAURO JIMÉNEZ INÍGUEZ A QUIENES EN LO SUBSECUENTE SE LES NOMBRARÁ COMO "LA UNIÓN", CONFORME A LOS SIGUIENTES:

#### ANTECEDENTES

- I. El proceso de abasto de alimentos en las ciudades del país, es un sistema complejo que abarca diversas actividades económicas en el campo, el acopio, el transporte, el almacenamiento, la logística, el empaque y la distribución de los alimentos.
- II. Las actividades comerciales en el Mercado de Abastos de Guadalajara, presentan una compleja situación, ya que de las actividades económicas ordinarias, generan una gran demanda de servicios del Municipio y una presión a los aspectos urbanos.

Este Mercado de Abastos de Guadalajara, inició sus operaciones en el año de 1967 y después de tres décadas, su infraestructura resulta obsoleta, propiciando con ello incomodidades a que se traducen en mala atención al cliente y ausencia de compradores.

- III. El país ha tenido una apertura comercial representada fuertemente en los procesos comerciales y de manera más sobresaliente en el abasto alimenticio, dicho impacto en los sistemas comerciales de abasto ha repercutido en diverso grado en las diferentes partes de esta cadena productiva, presentando deficiencias importantes, insuficiencias, pérdidas de oportunidades y mercados y exceso de triangulación.
- IV. Estas circunstancias ocasionan graves problemas a los comerciantes, al conjunto de la economía y a los propios centros urbanos, ya que propicia:
  - a) Procesos indeseables de triangulación comercial, intermediación excesiva y hasta el desplazamiento innecesario de algunos productos.
  - b) Disminución en la vida de anaquel de productos, así como mermas en la calidad por deficiencias y tiempos de transporte y almacenaje.
  - c) Aumentos en los costos del manejo y por consiguiente en el precio al consumidor.

- d) Problema sanitario al no lograr abatir los porcentajes de desperdicio por falta de infraestructura.
  - e) Maniobras y almacenamientos innecesarios por no contar con Centros de Reexpedición de las mercancías.
  - f) Falta de información en forma sistemática generado por los sistemas atrasados en su generación y seguimiento.
- V. Las deficiencias en la infraestructura y funcionamiento de la actual Mercado de Abastos de Guadalajara, requieren de su análisis para encontrar alternativas que disminuyan los efectos de dicha problemática y propicien la reactivación comercial como mercado de mayoreo algunos años y posteriormente sirva de proveedores al área metropolitana por tiempo indefinido; por lo que paralelamente deberá preverse la factibilidad de la proyección de un nuevo Centro de Abastos.
- VI. Para lograr las alternativas que se pretenden, se necesita que se lleven a cabo las acciones que ofrezcan un estudio profesional sobre la problemática actual y las perspectivas de la actividad comercial ante la globalización de la economía y las exigencias de los avances tecnológicos en el umbral del nuevo siglo.

## DECLARACIONES

### DECLARA "EL FIDEUR" QUE:

I. Que bajo contrato de fecha 18 dieciocho de diciembre de 1997 mil novecientos noventa y siete, se constituyó el Fideicomiso identificado con el número F/29016-3 (F diagonal veintinueve mil dieciséis guión tres), que celebró por una parte el Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco, como Fideicomitente y por otra parte "BANCOMER" SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, como Fiduciaria, dando nacimiento a El FIDEUR.

De conformidad con las políticas de desarrollo urbano, El Ejecutivo del Gobierno del Estado, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano, ha juzgado conveniente instrumentar mediante la constitución de dicho Fideicomiso, el mecanismo para que en materia de desarrollo urbano se promuevan proyectos urbanos estratégicos, integrales de interés público y autofinanciables, que resulten prioritarios conforme a los programas y planes de desarrollo urbano estatales y municipales, buscando con esto generar proyectos cuya sustentabilidad sea el desarrollo armónico del Estado de Jalisco.

Que para el cumplimiento de los fines del Fideicomiso se constituyó un Comité Técnico y que conforme a su cláusula décima esta integrado por las siguientes personas: el Titular del Ejecutivo del Estado, Secretario General de Gobierno, Secretario de Desarrollo Urbano, Secretario de Finanzas, Secretario de Promoción Económica, Secretario de Turismo, Secretario de Desarrollo Rural y el Contralor del Estado.

Asimismo con fecha 27 veintisiete de mayo de 1999 mil novecientos noventa y nueve ante la fe del Lic. Pedro Cortina Latapí, Titular de la Notaría Número 226 doscientos veintiséis.

del Distrito Federal, el Comité Técnico del FIDEUR otorgó un Poder Limitado a través de "BANCOMER" SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE GRUPO FINANCIERO, DIRECCION FIDUCIARIA, como Fiduciaria, en el Fideicomiso antes mencionado, nombrando como Director General al Arquitecto GABRIEL CASILLAS MORENO para ejercitar actuaciones respecto a los fines del Fideicomiso.

II. Que se encuentra facultado para celebrar el presente Convenio de Colaboración, con fundamento en el Acta de la Vigésima Séptima Reunión Ordinaria del Comité Técnico de FIDEUR, celebrada el 16 de Mayo del 2000, en la sala de juntas de la Secretaría de Desarrollo Urbano.

III. El Acta de la Reunión del Comité Técnico dentro de su contenido y en los puntos del orden del día que se enumeran, contiene el referente a la "Propuesta del Proyecto Central de Abastos de Mayoreo". En este sentido, se procedió a presentar el proyecto de la Central de Abastos, señalando que a partir de 1996 el Gobierno del Estado a través de SEDER, SEDEUR, SEPROE, Secretaría de Vialidad y Transportes, Secretaría de Seguridad Pública y el H. Ayuntamiento de Guadalajara, establecieron comunicación con integrantes de la Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos, en virtud de la compleja problemática que se estaba presentado, dando lugar a la necesidad de la proyección de un nuevo centro de abastos.

IV. En los Acuerdos plasmados en el Acta 27 del Comité Técnico de fecha 16 de mayo del 2000 se asentó en el punto número 5 cinco que se aprueba la participación de FIDEUR en el proyecto de la Central de Abastos y autoriza la erogación de \$2'300,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) incluyendo el I.V.A. para la elaboración del estudio de factibilidad, una vez que sea terminado el proyecto de convenio por parte de la Sub Secretaría Jurídica y propuesta la forma de recuperación, encontrándose debidamente firmada el acta por la totalidad del Comité Técnico.

En los Acuerdos plasmados en el Acta de la Trigésima Tercera Reunión Ordinaria del Comité Técnico de FIDEUR, celebrada el 15 de Agosto del 2000, se aprobó el presente Proyecto de Convenio.

V. Para los efectos del presente Instrumento, señala como su domicilio el que se localiza en Av. Prolongación Alcalde número 1351, Edificio "b", tercer piso, Colonia Miraflores, Código Postal 44270, Zona Centro, Guadalajara, Jalisco.

#### DECLARA "LA UNIÓN" QUE:

I. Es una persona jurídica denominada "Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos de Guadalajara Asociación Civil", con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituida con fecha 27 veintisiete de julio de 1964 mil novecientos sesenta y cuatro, según consta en el testimonio público número 23463 veintitrés mil cuatrocientos sesenta y tres, pasado ante la fe del Lic. Felipe Vázquez Aldana, Notario Público número 28 veintiocho de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco y registrada bajo la inscripción número 99 noventa y nueve del libro segundo de la sección quinta del Registro Público de la Propiedad y el Comercio de este Partido Judicial, habiéndose constituido inicialmente

4

Asociación Civil" y que actualmente mantiene su nombre como quedó señalado al inicio de esta declaración.

II. Entre las acciones que ejecuta en cumplimiento de su objeto social se advierten: la promoción, programación, fomento y patrocinio de actividades que procuren consolidar y enriquecer la unidad y fraternidad que deba existir entre los asociados; despertar en el asociado la conciencia de la función social que debe cumplir mediante la actividad comercial que desempeña; y que consecuentemente debe ser consciente de la obligación que tiene de ajustar el ejercicio de su actividad a valores trascendentes tales como la justicia, la equidad, la solidaridad, etcétera, lo cual habrá de traducirse en una preocupación constante porque el consumidor obtenga la mayor calidad a un precio razonable. El cultivo de relaciones de coordinación y amistad con todas las autoridades a fin de obtener una solución justa y equilibrada a sus problemas y procurar la defensa de los intereses que resulta comunes a sus agremiados.

III. El C. José Concepción Armas Sánchez, Jaime Cornejo Castillo, J. Jesús Ramírez Fernández y Mauro Jiménez Iñiguez se encuentran facultados para comparecer a la suscripción del presente convenio considerando que mediante acuerdo adoptado durante la Asamblea General Extraordinaria de la Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos, A. C. de fecha 21 veintiuno de junio de 1999 mil novecientos noventa y nueve, el primero de ellos fue designado como Presidente de la Comisión Coordinadora del Proyecto de Abastos, asimismo, le fue otorgado Poder General Judicial Amplio para Pleitos y Cobranzas, Actos de Representación, de Administración y de Dominio, según consta en el instrumento notarial número 2593 dos mil quinientos noventa y tres, protocolizado ante la fe del Lic. Francisco Javier Hidalgo y Costilla Hernández, Notario Público número 06 seis de la Municipalidad de Tonalá, Jalisco; asimismo, la designación de las personas aludidas fue ratificada durante la Asamblea General Extraordinaria de Asociados, celebrada el día 13 de enero del presente año.

IV. Señala como su domicilio convencional y legal el ubicado en la finca marcada con el número 1285 de la Avenida Paseo de la Arboleda en el Fraccionamiento Residencial del Bosque, Código Postal 44520 en Guadalajara Jalisco.

Enteradas "LAS PARTES" de la labor que cada una desempeña, tiene interés en llevar a cabo la firma del presente Convenio de Colaboración, manifestando de común acuerdo en aceptar los compromisos derivados de su participación conjunta en el desarrollo y cumplimiento de los objetivos que se persiguen en el mismo.

En mérito de los fundamentos y razonamientos expuestos con antelación las partes acuerdan someterse al tenor de las siguientes:

#### CLÁUSULAS:

PRIMERA.- El presente Convenio de Colaboración tiene por objeto que "EL FIDEUR" y "LA UNIÓN", realicen un estudio de factibilidad que determine las alternativas de solución a la problemática que enfrenta el Mercado de Abastos de Guadalajara en su funcionamiento e infraestructura, así como determinar la viabilidad de la proyección de una Nueva Central de Abastos de Mayoreo que por sus características y condiciones, tenga un crecimiento armónico y un funcionamiento adecuado en las próximas décadas,

para lo cual "LAS PARTES" son conformes en coordinar esfuerzos y recursos en la ejecución de acciones que se precisan en este instrumento contractual.

Para los efectos del presente Instrumento, cuando en adelante se mencione a "LOS ESTUDIOS", se estará refiriendo a los ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD PARA LA CENTRAL DE ABASTOS DE MAYOREO DE GUADALAJARA, EN SUS ASPECTOS TÉCNICO-ECONÓMICO, FINANCIERO, URBANO Y DE INFRAESTRUCTURA. Para lo cual se tomará como referencia los estudios ya realizados por la empresa "Diseño y Planeación S. C.

"LA UNIÓN" y "EL FIDEUR" serán los propietarios de "LOS ESTUDIOS". Por lo que tendrán en todo momento el derecho a hacer uso de su contenido para los fines específicos de los proyectos, previo acuerdo de ambas partes.

SEGUNDA.- "LOS ESTUDIOS" deberán de ajustarse a los términos de referencia generales y particulares que se derivan y que se agregan al presente instrumento como parte integral del mismo e identificados como "ANEXO 1".

"LAS PARTES" acuerdan que los términos de referencia podrán variar o modificarse, atendiendo a los resultados preliminares que se obtengan, en su caso, por lo que "LA COMISIÓN COORDINADORA DEL PROYECTO ABASTOS", debiendo justificar, podrá alterar, modificar, adecuar y realizar cualquier clase de actos que conlleven al adecuado desarrollo de "LOS ESTUDIOS".

#### TERCERA.- COSTO Y DURACIÓN DE "LOS ESTUDIOS"

Para el desarrollo y ejecución de las acciones señaladas en la cláusula segunda de este instrumento contractual, "LAS PARTES" se obligan a aportar los recursos económicos que se indican a continuación, particularmente para la elaboración de "LOS ESTUDIOS", los cuales tienen un costo total de \$2'500,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) más el Impuesto al Valor Agregado.

Por lo que, "EL FIDEUR" por conducto de su Director General, se compromete a aportar, por única ocasión, la cantidad correspondiente al ochenta por ciento del costo total de "LOS ESTUDIOS", es decir \$2'300,000.00 (DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.) incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, con cargo a su Patrimonio; y "LA UNIÓN" se obliga a pagar la cantidad resultante del veinte por ciento del costo total de "LOS ESTUDIOS", es decir, \$575,000.00 (QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.) incluyendo el Valor Agregado, con cargo a su patrimonio y aportaciones que realicen sus miembros.

En caso de que el costo de "LOS ESTUDIOS" que se realicen en los términos de la cláusula segunda de este convenio, resulte ser mayor al indicado en la presente cláusula, "LA UNIÓN" se obliga a cubrir la diferencia con recursos propios hasta por un 10% restante, por lo que bajo ninguna circunstancia podrá exigir a "EL FIDEUR" una aportación mayor a la establecida en este instrumento jurídico.

"LAS PARTES" son conformes en que "LOS ESTUDIOS" se realizarán en un plazo máximo de cinco meses, sin que exceda el término constitucional para el cual fue electo el Titular de Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, conforme al calendario de acciones que

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page. On the left, there is a large, stylized signature. To its right, there are several smaller initials and signatures, including one that appears to be "S. 7-80" and another that looks like "J. 7-80".

A large, handwritten signature on the bottom right of the page, consisting of a long horizontal stroke followed by a large, sweeping curve.

se adjunta al presente convenio como parte integral del mismo e identificado como "ANEXO 2".

→ CUARTA.- "LAS PARTES" acuerdan que "EL FIDEUR" recuperará la totalidad de sus aportaciones actualizadas por la inflación sobre el indicador del Banco de México, una vez que se lleve a efecto el proyecto de la nueva Central de Abastos, para lo cual FIDEUR participará en las fases subsecuentes del proyecto en la forma en que se convenga con "LA UNIÓN".

QUINTA.- "LAS PARTES" son conformes en integrar "LA COMISIÓN COORDINADORA DEL PROYECTO ABASTOS", la cual estará conformada por los representantes (miembros titulares) de cada una de ellas que a continuación se mencionan:

- I. Coordinador: Fideicomiso de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, por conducto de su Director General.
- II. Secretario Ejecutivo: Fideicomiso de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, por conducto del miembro integrante de su Comité Técnico, correspondiente al Secretario de Desarrollo Rural.
- III. Tesorero: Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos de Guadalajara A. C., por conducto de su Tesorero.
- IV. Vocal: Fideicomiso de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, por conducto del miembro integrante de su Comité Técnico, correspondiente al Secretario de Promoción Económica.
- V. Vocal: Fideicomiso de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, por conducto del miembro integrante de su Comité Técnico, correspondiente al Secretario de Desarrollo Urbano.
- VI. Vocal: Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos de Guadalajara A. C., por conducto de su presidente.
- VII. Vocal: Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos de Guadalajara A. C., por conducto del presidente de la comisión coordinadora del proyecto abastos de la UCMA.
- VIII. Vocal: Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos de Guadalajara A. C., por conducto de su Apoderado Legal.

Cada miembro titular nombrará a su respectivo suplente, debiendo comunicar por escrito al Coordinador del tal hecho, quién sólo podrá participar ante la ausencia del miembro titular.

Las convocatorias para las reuniones de "LA COMISIÓN COORDINADORA DEL PROYECTO ABASTOS", deberán ser celebradas cuando menos cada 30 treinta días naturales, deberán ser emitidas por el Coordinador, debiendo notificarse con acuse de recibo, con una anticipación mínima de tres días a la fecha de reunión, expresando en la convocatoria, la fecha, hora y domicilio en que tendrá verificativo, así como el orden del día correspondiente.

Habrá quórum cuando concurren la mayoría de los miembros de "LA COMISIÓN COORDINADORA DEL PROYECTO ABASTOS", siempre y cuando se encuentre presente el Coordinador o su respectivo suplente.

Los acuerdos se tomarán por mayoría de votos de los presentes; en caso de empate, el Coordinador tendrá voto de calidad.

**SEXTA.-** "LAS PARTES" establecen conjuntamente que "LA COMISIÓN COORDINADORA DEL PROYECTO ABASTOS" tendrá las siguientes obligaciones y facultades:

- I. Establecer las disposiciones y mecanismos para la supervisión del objeto de este instrumento jurídico, particularmente del desarrollo y ejecución de las acciones relativas a la elaboración de "LOS ESTUDIOS".
- II. Designar a las personas físicas y/o jurídicas prestadoras de servicios profesionales y/o técnicos que realizarán "LOS ESTUDIOS". Así como determinar las características y condiciones que deberán reunir los prestadores de servicios profesionales y/o técnicos para elaborar "LOS ESTUDIOS".
- III. Previa justificación, proponer y ejecutar las variaciones, modificaciones, adecuaciones, a los términos de referencia contenidos en el "ANEXO 1".
- IV. Supervisar y evaluar que "LOS ESTUDIOS" se ajusten a los términos de referencia indicados en la cláusula segunda de este acuerdo de voluntades y en su "ANEXO 1".
- V. Informar cuando menos bimestralmente a "LAS PARTES" de los acuerdos adoptados, así como de los avances y resultados de "LOS ESTUDIOS".
- VI. En general, ejecutar todos aquellos actos y acciones que sean necesarios para el logro de los objetivos comunes, particularmente del objeto de este acuerdo de voluntades.

**SEPTIMA.-** Particularmente "LA UNIÓN" se compromete a:

- a) Coordinarse con "EL FIDEUR" para la ejecución de las acciones derivadas del presente acuerdo de voluntades.
- b) Aplicar el monto total de los recursos económicos que se establecen en la cláusula tercera de este instrumento, a la realización de todas y cada una de las acciones invocadas tanto en este acuerdo de voluntades, como en sus anexos.
- c) Constituir un fondo para el manejo de los recursos económicos que en este acuerdo de voluntades "LAS PARTES" se obligan a aportar, llevando al efecto una contabilidad separada al de "LA UNIÓN". El manejo de los fondos se llevará en forma mancomunada por el Coordinador y el Tesorero de "LA COMISIÓN COORDINADORA DEL PROYECTO ABASTOS".
- d) Vigilar que se realicen las actividades en los tiempos acordados en calendario de acciones referido en la cláusula tercera y su "ANEXO 2".
- e) Acreditar que las erogaciones de los recursos económicos aportados por "EL FIDEUR", fueron ejercidas en los términos y condiciones del presente instrumento y anexos, para lo cual deberá presentar satisfactoriamente, las facturas que cumplan con los requisitos fiscales aplicables, que en su conjunto sumen una cantidad igual a la aportada por este.
- f) Otorgar a "EL FIDEUR", un recibo expedido por la Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos de Guadalajara, Asociación Civil, al momento de recibir los

argumento en su defensa, o si después de analizar las razones o argumentos aducidos por ésta, "EL FIDEUR" estima que los mismos no son satisfactorios, o resultan ser frívolos e inoperantes, dictará la resolución que proceda.

**DÉCIMA TERCERA.-** "LAS PARTES" manifiestan que las obligaciones y derechos contenidos en este instrumento, son producto de la buena fe, por lo que realizarán todas las acciones necesarias para su debido cumplimiento; en caso de que se suscitase duda o controversia en la interpretación y cumplimiento del mismo, en primera instancia, "LAS PARTES" las resolverán de común acuerdo y si no se llegase al mismo, se someten a la competencia de los Tribunales del Primer Partido Judicial del Estado con sede en la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando desde estos momentos a la competencia territorial que pudiese corresponderle en razón de sus domicilios presentes o futuros.

**DÉCIMA CUARTA.-** El presente acuerdo de voluntades, tendrá una vigencia que iniciará el día de su suscripción y no excederá el término constitucional para el cual fue electo el titular del Poder Ejecutivo del Estado.

Leído que fue este Convenio y enteradas "LAS PARTES" que intervienen de su alcance y fuerza legal, reiteran su conformidad con la misma manifiestan que no ha existido error, dolo, o cualquier otro vicio de voluntad que la pudiese invalidar, por lo que es, firmada por duplicado en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 18 días del mes de agosto del 2000.

POR "EL FIDEUR"

EL C. DIRECTOR GENERAL

ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO

POR "LA UNIÓN"

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN  
COORDINADORA DEL PROYECTO  
ABASTOS

C. JOSÉ CONCEPCIÓN ARMAS  
SÁNCHEZ

EL MIEMBRO DE LA COMISIÓN  
COORDINADORA DEL PROYECTO  
ABASTOS

C. JAIME CORNEJO CASTILLO

EL MIEMBRO DE LA COMISIÓN  
COORDINADORA DEL PROYECTO  
ABASTOS

C. J. JESÚS RAMÍREZ FERNÁNDEZ

EL MIEMBRO DE LA COMISIÓN  
COORDINADORA DEL PROYECTO  
ABASTOS

C. MAURO JIMÉNEZ INIGUEZ



recursos económicos señalados en la cláusula tercera de este instrumento contractual.

**OCTAVA.- "EL FIDEUR"**, se compromete a realizar las siguientes acciones, además de la contenida en la cláusula tercera:

- a) Aportar la información que con motivo de la ejecución de sus atribuciones se encuentre en su poder, siempre y cuando conforme a la ley y otros instrumentos contractuales no se encuentre imposibilitado jurídicamente.
- b) Supervisar y evaluar las acciones que en su conjunto comprenden a "LOS ESTUDIOS" por conducto de "LA COMISIÓN COORDINADORA DEL PROYECTO ABASTOS", misma que informará oportunamente al comité Técnico de EL FIDEUR en caso de incumplimiento de "LA UNIÓN".
- c) Designar personal especializado para el seguimiento de las acciones comprendidas en este convenio de colaboración.
- d) Determinar conjuntamente con "LA UNIÓN" en el seno de "LA COMISIÓN COORDINADORA DEL PROYECTO ABASTOS" el período de erogaciones de los recursos señalados en la cláusula tercera de este convenio, conforme a los "ANEXOS 1 y 2".

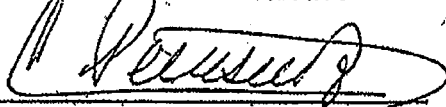
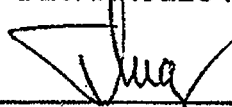
**NOVENA.-** El cumplimiento de las obligaciones a cargo de "LA UNIÓN", en particular la correcta aplicación de los recursos señalados en la cláusula tercera estará bajo la responsabilidad de "LA UNIÓN", por lo que deberá, en todo momento, ser justificada a satisfacción de "EL FIDEUR".

**DÉCIMA.-** El personal de cada una de "LAS PARTES" que sea designado para la realización de cualquier actividad relacionada con este acuerdo de voluntades, permanecerá en forma absoluta bajo la dirección y dependencia de la entidad con la cual tiene establecida su relación laboral, mercantil, civil o análogas, por lo que no se creará una subordinación de ninguna especie con la parte opuesta, ni operará la figura jurídica de patrón sustituto o solidario; lo anterior, con independencia de estar prestando sus servicios fuera de las instalaciones de la entidad por el que fue contratado.

**DÉCIMA PRIMERA.-** Las situaciones no previstas en el presente convenio o en su caso las modificaciones o adiciones que se realicen, serán pactadas de común acuerdo entre "LAS PARTES" y se harán constar por escrito, surtiendo sus efectos a partir del momento de su suscripción.

**DÉCIMA SEGUNDA.-** Procederá la rescisión administrativa sin responsabilidad de "EL FIDEUR", cuando "LA UNIÓN" incumpla con alguna de las obligaciones derivadas de las cláusulas del presente convenio, sin necesidad de declaración judicial previa, bastando para ello el procedimiento que concluya con la resolución que emita "EL FIDEUR".

Si "EL FIDEUR" considera que "LA UNIÓN" ha incurrido en alguna de las causas de rescisión que le sean imputables, lo comunicará en forma escrita, haciéndole saber los motivos y fundamentos de su resolución, a fin de que éste en un plazo de 03 tres días naturales, exponga lo que a su derecho convenga respecto al incumplimiento de sus obligaciones señaladas. Si transcurrido este término "LA UNIÓN" no manifiesta

**TESTIGOS DE HONOR****EL C. SECRETARIO DE  
DESARROLLO URBANO****ING. CARLOS PETERSEN-BIESTER****EL C. SECRETARIO DE  
DESARROLLO RURAL****LIC. FRANCISCO J. MAYORGA  
CASTAÑEDA****EL C. SECRETARIO DE  
PROMOCIÓN ECONÓMICA****LIC. SERGIO A. GARCÍA DE ALBA  
ZEPEDA**

La presente hoja de firmas corresponde al Convenio de Colaboración para la Realización de Estudios de Factibilidad de Solución sobre la Problemática que enfrenta el Mercado de Abastos de Guadalajara en su Funcionamiento e Infraestructura, celebrado por el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano y la Unión de Comerciantes del Mercado de Abastos de Guadalajara A.C., suscrito en la ciudad de Guadalajara, Jalisco a los 18 dieciocho días del mes de agosto del 2000.