



Secretaría de Planeación  
Administración y Finanzas  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

002684

Recibi 3 tantos. *[Signature]*  
Original  
05 SEPT. 2018.



FIDEUR

**CONTRATO DE DONACION DE BIENES MUEBLES DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FIDEUR  
DE FECHA 10 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018  
A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**

Contrato de Donación que celebran por una parte el BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer (como causahabiente de BBVA Bancomer Servicios, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, quien a su vez fue causahabiente de Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, representado por sus Delegados Fiduciarios los Licenciados Gabriel Matías Díez Hernández y Sandra Judith Avalos Villaseñor y como Fiduciario en el Contrato Constitutivo de Garantía y Traslato de dominio denominado FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR) identificado con el número F/29016-3, en lo sucesivo "EL FIDUCIARIO" Y/o "EL DONANTE" con la comparecencia de LANI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba en su carácter de Directora General Del "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO" (FIDEUR), y por la otra "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO", representado en este acto por el Licenciado Luis Mauricio Gudiño Coronado, Subsecretario de Administración, quien para efecto del presente contrato en lo sucesivo denominado como "EL DONATARIO" Y/O "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO" mismo que someten al tenor de las siguientes, Antecedentes, Declaraciones y Cláusulas:

**ANTECEDENTES**

**PRIMERO.-** Con fecha 18 de diciembre de 1997 se celebró un contrato de Fideicomiso de Administración, inversión, Garantía y Traslato de Dominio, identificado con el número F/29016-3 (FIDEUR), en el que intervinieron, por una parte el Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco como Fideicomitente y por otra parte Bancomer S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero, Departamento Fiduciario como Fiduciaria, cuyo patrimonio se integraría entre otros con los bienes inmuebles que se transmitan al Fideicomiso o los que este adquiera para el desarrollo de los Proyectos que promueva el Fideicomitente, mediante escritura pública número 1645 de fecha 1° primero de septiembre de 2000, pasada ante la Fe del Señor Licenciado Alejandro Moreno Pérez, Notario Público Número 22 de la Municipalidad de Zapopan, Jalisco la cual está registrada bajo el documento 14, folios del 228 al 247 del libro 1,272 de la sección primera, de la doceava oficina del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco. En lo sucesivo "EL FIDEICOMISO"

"EL FIDEICOMISO" antes descrito se encuentra registrado en el padrón del registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con cédula del Registro número BCF - 971218- 5N6.

**SEGUNDO.-** Mediante acta de la centésima trigésima sesión ordinaria del Comité Técnico de "EL FIDEICOMISO" celebrada a las 12:00 horas del día 15 de mayo del 2018; en el acuerdo FIDEUR/081/2018-ISO se aprueba donación a el Gobierno del Estado de Jalisco, por conducto de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas de los bienes muebles que se describen en el anexo del presente instrumento.

**TERCERO.-** Con fecha 06 de agosto del 2018 la LANI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba en su carácter de Directora General de "EL FIDEICOMISO" en cumplimiento al acuerdo antes referido y a lo establecido en el mencionado contrato, giró instrucciones a "EL FIDUCIARIO" para que compareciera a la firma del presente instrumento.

**DECLARACIONES**

--- I.-Declara "EL FIDUCIARIO" BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, QUIEN A SU VEZ FUE CAUSAHABIENTE DE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER por conducto de sus Delegados Fiduciarios que:

- a) Que es una Institución de Banca Múltiple constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, debidamente autorizada para llevar a cabo operaciones fiduciarias.
- b) Que por escritura número sesenta y seis mil setecientos veintiuno, de dieciséis de noviembre de dos mil, otorgada ante el Lic. Carlos de Pablo Serna, Notario 137 de la ahora Ciudad de México, inscrita en los folios mercantiles números sesenta y cuatro mil diez y sesenta y tres mil trescientos del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de la ahora Ciudad de México, "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, con la denominación "BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, se escindió en "ESCINDIDA DE BA", SOCIEDAD ANONIMA, a la que transmitió parte de su activo, capital social pagado y capital contable, y la propia "ESCINDIDA DE BA", SOCIEDAD ANONIMA, como fusionada, se fusionó con "BANCO BILBAO VICAYA - MEXICO", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, posteriormente denominado "BBVA BANCOMER SERVICIOS", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, que como fusionante adquirió en forma universal todos los activos y pasivos y en general el patrimonio de la fusionada, y como consecuencia de la fusión se convirtió en nuevo fiduciario en el fideicomiso de referencia "BBVA BANCOMER SERVICIOS", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER; y que por escritura número noventa y seis mil cincuenta y cuatro, de veintiuno de julio de dos mil nueve, otorgada ante el Lic. Carlos de Pablo Serna, Notario 137 de la ahora Ciudad de México, inscrita en el folio mercantil número sesenta y cuatro mil diez y también en el folio mercantil número sesenta y tres mil trescientos del aludido Registro, "BBVA BANCOMER SERVICIOS", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, como fusionada que dejó de existir, se fusionó con "BBVA BANCOMER", SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA



**CONTRATO DE DONACION DE BIENES MUEBLES DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FIDEUR  
DE FECHA 10 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018  
A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**



**FIDEUR**

BANCOMER, como fusionante que subsiste, que adquirió en forma universal todo el activo, pasivo y capital social de la fusionada, y se convirtió en el nuevo fiduciario en el fideicomiso de referencia.

De dichas escrituras aparece que por escritura número sesenta y seis mil doscientos cuarenta y siete, de veintiuno de septiembre de dos mil, otorgada ante el Lic. Carlos de Pablo Serna, Notario 137 de la ahora Ciudad de México, inscrita el seis de octubre de dos mil, en el folio mercantil número sesenta y cuatro mil diez, y en la Sección de Comercio del Registro Público de la Propiedad de Guadalajara, Jalisco, libro primero, tomo setecientos veintiuno y bajo el número ciento veintisiete, se fusionaron por incorporación "BANCOMER", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, fusionante que subsistió y "BANCA PRÓMEX", SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, fusionada que se extinguió y la fusionante adquirió en forma universal todo el activo, pasivo y capital social de la fusionada, y se convirtió en el nuevo fiduciario en el fideicomiso de referencia.

- c) Que sus Delegados Fiduciarios los Licenciados Gabriel Matías Díez Hernández y Sandra Judith Avalos Villaseñor cuentan con facultades suficientes para llevar a cabo la firma de este contrato bajo protesta de decir verdad que los mismos de representación legal judicial y extrajudicial con poderes generales para pleitos y cobranzas y actos de administración mismos que no les ha sido modificados, limitados, ni revocados, como lo acreditan en las escrituras públicas número 110,903 de fecha 21 de agosto del 2014 y número 115,752 de fecha 21 de abril del 2016 ambos otorgados ante el Lic. Carlos de Pablo Serna titular de la Notaría Pública número 137 del Distrito Federal, inscrita en el folio mercantil 64,010.
- d) Que se advirtió y explicó a los comparecientes, lo dispuesto por la "LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE PARTICULARES", en el sentido de que los datos personales de los comparecientes y de sus representantes, se utilizarán de la forma que se estipula en el "AVISO DE PRIVACIDAD DE DATOS PERSONALES", que se encuentra publicado en el sitio web <http://www.bancomer.com>, mismo que reconocieron conocer en su totalidad para todos los efectos legales a que haya lugar.
- e) Que comparece a la firma del presente convenio en acatamiento al acuerdo e instrucciones descritas en el antecedente SEGUNDO y TERCERO, mismas que se agregan como Anexo "1" al presente instrumento.
- f) Que no contrae ninguna obligación a cargo de BBVA Bancomer S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero BBVA Bancomer, ni a cargo de "EL FIDUCIARIO", sino únicamente con cargo al patrimonio del fideicomiso.

--- II.- Declara la LANI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba en su carácter de Directora General Del "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO" (FIDEUR) que:

- a) Que acredita su personalidad mediante acta de Comité Técnico, de la Centésima Vigésima Sesión, celebrada el 18 de diciembre del 2017.
- b) Que se tienen aportados como patrimonio de "EL FIDEICOMISO" en los términos de la cláusula TERCERA, numeral VII, los bienes muebles que se describen en el Anexo "1" del presente instrumento.
- c) Señala como domicilio convencional el ubicado en la calle Brasília 2983, C.P. 44660 en la Colonia Colomos Providencia de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco.
- d) Que comparece a ratificar el acuerdo e instrucciones giradas a "EL FIDUCIARIO" mediante los documentos descritos en antecedentes y que se agregaron como Anexo "1" al presente instrumento.
- e) "EL FIDUCIARIO" les advirtió y explicó lo dispuesto por la "LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE PARTICULARES", en el sentido de que los datos personales de sus representantes, se utilizarán de la forma que se estipula en el "AVISO DE PRIVACIDAD DE DATOS PERSONALES", que se encuentra publicado en el sitio web <http://www.bancomer.com>, mismo que reconoce conocer en su totalidad para todos los efectos legales a que haya lugar.

--- III Declara.- "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO" que:

- a) Comparece a través de su representante el Licenciado Luis Mauricio Gudiño Coronado, Subsecretario de Administración, de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco, quien cuenta con las facultades para contratar y obligarse, con fundamento en lo previsto por los artículos 2, 3, 5, 6 fracción I, 7, 12 fracción II, 14 fracción LXVI, de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, en relación a los artículos 1, 2, 3 fracción VIII, X, XI, 4 fracción II, 8, 32 y 33 fracción II y III, 96 fracción IV, 118 fracción X, XVII y XVIII, 120 fracción IV, 126 fracción II del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas.
- b) Que para cualquier comunicación o trámite "EL DONANTE" deberá acudir o presentar escrito ante la Dirección de Control Patrimonial de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado (en lo subsecuente "LA DIRECCIÓN") ubicada en Prolongación Avenida Alcalde N° 1221, Colonia Miraflores, Zona Centro, C.P. 44270 en Guadalajara Jalisco. Tel 3818 2800 Ext. 22841.
- c) "EL FIDUCIARIO" les advirtió y explicó lo dispuesto por la "LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE PARTICULARES", en el sentido de que los datos personales de sus representantes, se utilizarán de la forma



**CONTRATO DE DONACION DE BIENES MUEBLES DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FIDEUR  
DE FECHA 10 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018  
A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**



que se estipula en el "AVISO DE PRIVACIDAD DE DATOS PERSONALES", que se encuentra publicado en el sitio web <http://www.bancomer.com>, mismo que reconoce conocer en su totalidad para todos los efectos legales a que haya lugar.

IX.-Ambas partes manifiestan reconocer recíprocamente el carácter con el que comparecen y aceptan que forman parte integral del presente contrato

**CLÁUSULAS**

**PRIMERA.-** En este acto la LANI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba en su carácter de Directora General Del "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO" (FIDEUR) ratifica el acuerdo FIDEUR/081/2018-1SO así como las instrucciones giradas al Fiduciario para que transmita en donación los muebles descritos en el Anexo "1" del presente instrumento, en lo sucesivo "LOS MUEBLES"; por lo que "EL FIDUCIARIO" en acatamiento a dichas instrucciones y de conformidad con lo establecido en la cláusulas Octava numeral VI y Décima Primera numeral XI punto 2, comparece con el carácter de DONANTE a transmitir en a donación pura y simple a "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO" "LOS MUEBLES"

**SEGUNDA.-** "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO" por así convenir a sus intereses manifiesta que "LA DIRECCIÓN" será la responsable de recibir "LOS MUEBLES" por parte de la LANI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba en su carácter de Directora General Del "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO" (FIDEUR) y registrarlos al patrimonio del Gobierno del Estado de Jalisco ante la Dirección de Control Patrimonial de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas para su debido control, resguardo y asignación final.

**TERCERA.-** "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO" manifiesta su aceptación de la donación otorgada y hace constar que "LOS MUEBLES" se encuentran en su posesión por lo que conoce el estado en que se encuentran y a través de ese acto queda formalizada la entrega recepción correspondiente.

**CUARTA.- FINIQUITO.** En virtud de lo anteriormente expresado por las "PARTES", "EL GOBIERNO DEL ESTADO" y la LANI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba en su carácter de Directora General del "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO" (FIDEUR) en este acto expresan su conformidad con la actuación que hasta la fecha ha tenido "EL FIDUCIARIO" en el Fideicomiso en cuestión, sin que se reserve acción o reclamación de ninguna especie, por lo que otorgan el más amplio y completo finiquito que en derecho proceda por las gestiones realizadas, liberando de toda responsabilidad al "FIDUCIARIO", asimismo, expresamente liberan a "EL FIDUCIARIO" así como a sus funcionarios o delegados fiduciarios de cualquier responsabilidad civil, fiscal, penal, laboral, y en términos generales, de cualquier índole que pudiera surgir por el acto jurídico que se formaliza.

**QUINTA.-** Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, así como para resolver todo aquello que no esté previamente estipulado en él, las partes se sujetarán a la legislación aplicable en el Estado de Jalisco, sometiendo expresamente a la jurisdicción de los Tribunales que se encuentran en la circunscripción territorial del Primer Partido Judicial del Estado de Jalisco, renunciando al fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponder.

Leído que fue el presente contrato y enterados de su alcance y contenido, lo firman de común acuerdo en la Ciudad de Guadalajara a los 10 días del mes de agosto del 2018.

LANI. Mónica Francine Vizcarra García de Alba  
Directora General  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO  
FIDEUR

"EL FIDUCIARIO"

BBVA BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER COMO CAUSAHABIENTE DE BBVA BANCOMER SERVICIOS, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER, QUIEN A SU VEZ FUE CAUSAHABIENTE DE BANCOMER, SOCIEDAD ANONIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER

Lic. Gabriel Matías Díez Hernández  
Delegado Fiduciario "A"

Lic. Sandra Judith Avalos Villaseñor.  
Delegado Fiduciario "B"



CONTRATO DE DONACIÓN DE BIENES MUEBLES DEL  
FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO FIDEUR  
DE FECHA 10 DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO 2018  
A FAVOR DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



FIDEUR

"EL DONATARIO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO

Lic. Luis Mauricio Gudiño Coronado.

Subsecretario de Administración de la Secretaría de  
Planeación, Administración y Finanzas del Gobierno del Estado de Jalisco.

TESTIGOS

Mtro. Gerardo Castillo Torres

Director General Jurídico de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco

Lic. José Oscar Rangel Torres

Director de Instrumentos Jurídicos de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco.

Lic. Juan José Torres Orozco

Director General de Logística de la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas del Estado de Jalisco.

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONTRATO DE DONACIÓN DE FECHA 10 DE AGOSTO DEL 2018, CELEBRADO ENTRE EL "FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO" (FIDEUR), EN LO SUBSECUENTE "EL DONANTE" Y "EL GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO", EN LO SUBSECUENTE "EL DONATARIO" RELATIVO A LA DONACIÓN DE BIENES MUEBLES QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO.

SCT/JORT/LAMP.