

IIEG/DG/UAJ/CONT/001/2019

**Contrato de Prestación de Servicios "CHIPACCALTIC APOYO INDUSTRIAL S.A. DE C.V. y el
Instituto de Información Estadística y
Geográfica del Estado de Jalisco**

"SERVICIO DE LIMPIEZA PARA OFICINAS DEL IIEG"

En la Ciudad de Zapopan, Jalisco, a 04 cuatro del mes de marzo del año 2019 dos mil diecinueve, comparecen el organismo público descentralizado del poder ejecutivo, sectorizado a la Secretaría General de Gobierno, denominado Instituto De Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco, por conducto de los C.C. AUGUSTO VALENCIA LÓPEZ, Director General, y el JOAQUIN GALLEGOS TEJEDA, Coordinador General de Asuntos Jurídicos, a quien en lo sucesivo se denominará "IIEG", y por otra parte la empresa denominada CHIPACCALTIC APOYO INDUSTRIAL S.A. DE C.V., representada en este acto por el C. JOSÉ ANGEL ÁLVAREZ VILLALOBOS, en su carácter de Apoderado Legal, a quien en lo subsecuente denominaremos "LA EMPRESA", quienes manifiestan su voluntad de suscribir el presente contrato de prestación de servicios por obra y tiempo determinado derivado del procedimiento de adjudicación directa, identificable con el número AD-IIEG-01-2019, para lo cual se sujetan a las siguientes,

DECLARACIONES:

El "IIEG" manifiesta:

- I. Que es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios, creado mediante Decreto Número 24550/LX/2013 promulgado por el H. Congreso del Estado de Jalisco, y publicado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" con fecha 07 de diciembre del año 2013.
- II. Que está sectorizado a la Secretaría General de Gobierno del Poder Ejecutivo, de conformidad con lo establecido en el apartado quinto, fracción I, del Acuerdo emitido por el Gobernador del Estado de Jalisco, DIELAG ACU 002/2018, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco el 21 de diciembre de 2018.
- III. Que el objetivo del presente organismo es buscar, recabar, clasificar, integrar, inventariar, analizar, elaborar, validar y difundir la información estadística, para facilitar y aportar certidumbre a la integración del presupuesto, programación y planeación de las políticas públicas para el desarrollo de la entidad; fungir como órgano de consulta de las instituciones públicas y del público en general respecto de la Información Estadística y coordinar las acciones en la materia con las instituciones públicas para que la información mantenga una estructura conceptual homogénea, sea

Eliminada firma,
al Artículo 58,
Categoría Datos
Identificativos de
los Lineamientos
Generales para la
Protección de la
Información
Confidencial y
Reservada en
virtud de ser un
dato personal de
una persona
física identificada
o identificable.

comparable, veraz y oportuna y demás que se encuentran establecidas en el artículo 3 de la Ley Orgánica del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco.

- IV. Quienes comparecen a firmar el presente contrato gozan de facultades suficientes para suscribirlo, en los términos que disponen los artículos 10 fracción XVI, 17, 19 fracción I, de la Ley Orgánica del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco.
- V. Su Director General Augusto Valencia López, acredita su personalidad mediante Acuerdo del Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco, Enrique Alfaro Ramírez, de fecha 06 seis de diciembre del 2018, quien cuenta con facultades para la firma del presente instrumento, según lo establecido en el artículo 19 fracción I de la Ley Orgánica del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; artículos 3 fracción IV, 5, de su reglamento; y artículos 3 fracción V, 10 y 24 fracción III de su Estatuto Orgánico.
- VI. El Coordinador General de Asuntos Jurídicos Joaquín Gallegos Tejeda, acredita su personalidad mediante nombramiento autorizado por la Junta de Gobierno del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco, en sesión de fecha 15 de enero del 2019, quien cuenta con facultades para la firma del presente instrumento, según lo establecido en los artículos 11 fracción VI del Reglamento de la Ley Orgánica del Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; y 30 fracción XVII de su Estatuto.
- VII. La Junta de Gobierno, autorizó en su 1ª Sesión Ordinaria 2019 celebrada el 15 de enero de 2019, el presupuesto de egresos 2019 del IIEG; por lo tanto, queda aprobado su capítulo 3000 que contempla, servicios generales y su partida presupuestal 3581 denominada en particular "Servicios de Limpieza y manejo de desechos".
- VIII. Por lo anterior y derivado del memorándum 83/2019 de fecha 26 de febrero de 2019, firmado por Ernesto Gaspar Cabrera Coordinador General de Administración del este Instituto, y con las atribuciones legales que tiene la Coordinación General de Asuntos Jurídicos, con base en los procedimientos para contratación de productos y servicios, se elabora el presente del contrato de prestación de servicios bajo el régimen de persona moral con "LA EMPRESA"; con efectos a partir del día 01 uno de marzo al 31 treinta y uno de diciembre del 2019 dos mil diecinueve, con la finalidad de prestar los servicios correspondientes a la adjudicación directa registrada por este organismo con numero AD-IIEG-01-2019, relativo al proyecto denominado "Servicio de limpieza para oficinas del IIEG".
- IX. Señala como su domicilio convencional, para todos los efectos que se deriven del presente contrato, en los términos de los artículos 72 y 76 del Código Civil del Estado de Jalisco, el ubicado en Calzada de Pirules N° 71 setenta y uno, Colonia Ciudad Granja, en la ciudad de Zapopan, Jalisco.

Por su parte "LA EMPRESA" expresa:

- I. Estar legalmente constituida conforme a las leyes mexicanas según consta en la póliza número 8752 ocho mil setecientos cincuenta y dos, de fecha 23 de febrero del 2010, pasada ante la fe del Corredor Público Número 23 de Guadalajara, Jalisco, Lic. Sergio Ramírez Fernández, inscrita en el Registro Público de la Propiedad de esta ciudad bajo FOLIO ELECTRÓNICO G 6751145.
- II. Que dentro de su objeto se encuentra la de brindar los servicios de limpieza residencial, industrial, mantenimiento de jardines de bienes muebles e inmuebles, a cualquier tipo de persona ya sea física o moral, de conformidad a lo señalado en la cláusula segunda de sus estatutos.
- III. Que el señor JOSÉ ANGEL ÁLVAREZ VILLALOBOS, comparece en su calidad de Apoderado Legal para pleitos y cobranzas y para actos de administración en materia laboral; poder general para actos de administración, poder general para actos de dominio, poder general para emitir, otorgar, suscribir, avalar y endosar títulos y operaciones de crédito; con facultades para otorgar, sustituir y revocar poderes y de representación de "LA EMPRESA", quien goza de todas las facultades necesarias para la firma del presente instrumento, manifestando bajo protesta de decir verdad, que las mismas no le han sido revocadas, disminuidas o limitadas en forma alguna, a la fecha de firma del presente instrumento, tal y como lo demuestra con la póliza número 8,752 ocho mil setecientos cincuenta y dos, de fecha 23 de febrero de 2010 dos mil diez, pasada ante la fe del Corredor Público 23 de Guadalajara, Jalisco, Lic. Sergio Ramírez Fernández.
- IV. Manifiesta que su representada tiene la infraestructura, capacidad y personal necesarios, para la suscripción del presente contrato, según se expresa en el objeto de la sociedad legalmente constituida, y como lo acredita con las propuestas técnica y económica que presentó al "IIEG", y con las cuales resultó ganadora, según consta en el Dictamen de Adjudicación de fecha 26 de febrero de 2019.
- V. Para los efectos que se deriven de la aplicación del presente contrato, manifiesta contar con registro ante el Padrón de proveedores del Gobierno del Estado de Jalisco, siendo P19447 y como Clave de Registro Federal de Contribuyentes
- VI. Señala como domicilio convencional, en los términos de los artículos 72 y 76 del Código Civil de la Entidad, el ubicado en la

Ambas partes manifiestan: Su voluntad de suscribir el presente contrato de prestación de servicios profesionales, bajo el régimen de persona moral, bajo las estipulaciones que libre y voluntariamente han pactado y que se contienen en las siguientes,

La presente hoja corresponde al Contrato de Prestación de Servicios por Tiempo determinado que celebran por una parte el Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo denominado Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y por otra parte "CHIPACCALTIC APOYO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.", suscrito con fecha de 04 de marzo del 2019

CLÁUSULAS:

PRIMERA. El objeto del presente Instrumento legal es que "LA EMPRESA" realice las siguientes actividades de la partida ÚNICA que a continuación se anexa:

PARTIDA ÚNICA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:

| Servicios a proporcionar | Periodicidad |
|---|-------------------|
| 1. Recolección de basura en los cestos papeleros de oficinas, comedores, salas de juntas, cocina y baño, con la concentración de esta basura en las áreas destinadas para su clasificación y confinamiento. | Diario |
| 2. Barrido de los pisos en oficinas, comedor, salas de juntas, pasillos y baños, banqueta y calle. | Diario |
| 3. Trapeado de pisos en oficinas, comedor, salas de juntas, pasillos y baños. | Diario |
| 4. Limpieza y sanitización del mobiliario ubicado en comedor y baños. | Diario |
| 5. Sacudido de mobiliario (escritorios, sillas, sillones, libreros) de las diversas áreas | Diario |
| 6. Reponer consumibles y cambio de bolsas para basura en baños y comedor | Diario |
| 7. Preparación de café y atención de salas de juntas | Diario |
| 8. Lavado de loza derivado del servicio de café y eventualmente de trastes de comida por Eventos Institucionales. Para eventos de más de 15 personas se podrá hacer uso del lavavajillas destinado para este fin. | Diario y Eventual |
| 8. Limpieza de vidrios bajos de oficinas | Diario |
| 9. Limpieza de vidrios intermedios de oficinas (tanto interiores como exteriores) | Semanal |
| 10. Limpieza profunda y sanitización de baños y comedor. | Semanal |
| 11. Limpieza de puertas, marcos de ventanas, pasamanos, escaleras. | Semanal |
| 12. Lavado de los cestos papeleros que lo requieran | Mensual |

Eliminada firma, al Artículo 58, Categoría Datos Identificativos de los Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada en virtud de ser un dato personal de una persona física identificada o identificable.


La presente hoja corresponde al Contrato de Prestación de Servicios por Tiempo determinado que celebran por una parte el Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo denominado Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y por otra parte "CHIPACCALTIC APOYO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.", suscrito con fecha de 04 de marzo del 2015.

| | |
|--|-----------|
| 13. Aspirado de alfombras Auditorio, Dirección General planta alta y Dirección General planta baja | Semanal |
| 14. Sacudido de archiveros, extintores, cuadros, persianas, cortinas y de paredes (quitar telarañas) | Semanal |
| 15. Barrido de caminamientos de exterior y estacionamiento | Quincenal |
| 16. Lavado de botes de desechos separados | Semanal |

Todo ello de acuerdo a las especificaciones técnicas y garantías de calidad requeridos en los anexos 1, 5 y 6 de "LAS BASES", así como en la propuesta presentada por "LA EMPRESA", y con la cual resultó ganador, por lo que ambos documentos se adjuntan al presente contrato como parte integral del mismo.

SEGUNDA. "IIEG", a través del Lic. Javier Mejía Reynoso de la Unidad de Administración entregara a "LA EMPRESA" la información que requiera para el desarrollo del objeto del presente instrumento.

Por su parte "LA EMPRESA" se obliga con "IIEG", a realizar el servicio contratado, informando de ello al Lic. Javier Mejía Reynoso, en la forma y plazos establecidos en su propuesta técnica.

 **TERCERA.** Acuerdan las partes que la vigencia del presente contrato será por tiempo determinado esto es 10 meses a partir de 1º uno de marzo del 2019 dos mil diecinueve y hasta el 31 treinta y uno de diciembre del 2019 dos mil diecinueve.

CUARTA. El "IIEG" cubrirá a "LA EMPRESA" por el servicio contratado un monto total de de \$226,200.00 (Doscientos veintiséis mil doscientos pesos 00/100 m.n.) IVA Incluido. Que dicha cantidad se pagará en diez pagos mensuales, correspondiente a los meses de marzo a diciembre del presente año, por la cantidad de \$22,620.00 (Veintidos mil seiscientos veinte pesos 00/100 m.n.) cada uno iva. Incluido, una vez que el proveedor haya entregado de conformidad y a entera satisfacción el servicio contratado correspondiente al periodo anteriormente señalado, y presentado copia simple del pago al Instituto Mexicano del Seguro Social y del 2% sobre nóminas, ello mediante escrito que compruebe dicha situación por parte del responsable del área requirente, Lic. Javier Mejía Reynoso quien será responsable de verificar que los servicios cumplan con las especificaciones pactadas, así como la entrega de la documentación correspondiente por parte del proveedor.

QUINTA. El pago se efectuará en moneda nacional, dentro de los primeros 10 diez días de cada mes, ello mediante transferencia electrónica a la cuenta bancaria con clabe interbancaria pago del servicio contratado será con cargo a la partida 3581- Servicios de limpieza y manejo de desechos, con recursos estatales del presupuesto de MIR 2019.

 La presente hoja corresponde al Contrato de Prestación de Servicios por Tiempo determinado que celebran por una parte el Organismo Público Descentralizado del Poder Ejecutivo denominado Instituto de Información Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco y por otra parte "CHIPACALTIC APOYO INDUSTRIAL S.A. DE C.V.", suscrito con fecha de 04 de marzo del 2019

SEXTA. Son causas de responsabilidad, por parte de "LA EMPRESA", la negligencia, impericia o el dolo en el desempeño de sus tareas, y como consecuencia responderá ante "IIEG" por los daños y perjuicios ocasionados, tal y como disponen los artículos 2257 y 2261 de Código Civil del Estado de Jalisco. "LA EMPRESA" estará obligada a dar oportunamente un informe y las explicaciones respecto al trabajo que desarrolló, y que sean necesarias al "IIEG", en el momento que éste lo requiera.

SEPTIMA. La información que conozca u obtenga con motivo del objeto del presente contrato y durante la vigencia del mismo, será exclusiva de "IIEG", por lo tanto, y en los términos que dispone el artículo 2266 del Código Civil del Estado se considera como CONFIDENCIAL, en consecuencia "LA EMPRESA", está obligada a guardar cualquier secreto profesional y por ningún motivo podrá divulgarla, solo podrá usarla para el cumplimiento del objeto contratado; en caso que "LA EMPRESA" contravenga la confidencialidad pactada en el presente instrumento legal, ya sea mediante la difusión o negociación de la información con fines de lucro o con cualquier otro fin, pagará al "IIEG" los daños y perjuicios que con esto se ocasione.

OCTAVA. El "IIEG" podrá rescindir el presente contrato, previa notificación por escrito a "LA EMPRESA", sin que para ello derive ningún tipo de responsabilidad para con el mismo por las siguientes causas:

- I. El incumplimiento por parte de "LA EMPRESA", en alguna de las cláusulas expresadas en este contrato;
- II. Que "LA EMPRESA", no inicie sus actividades en la fecha estipulada; y
- III. Que "LA EMPRESA" infrinja las disposiciones contempladas en este contrato y en la demás legislación aplicable.

El "IIEG", podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato debiendo comunicar mediante el aviso respectivo a "LA EMPRESA", por lo menos con quince días de anticipación, cubriendo los honorarios correspondientes al trabajo útil para el "IIEG" realizado a la fecha en que opere la terminación anticipada.

NOVENA. En caso que "LA EMPRESA", no pueda continuar con las obligaciones adquiridas en el presente contrato, deberá avisar oportunamente y por escrito a el "IIEG", con quince días de anticipación; en caso de no hacerlo responderá de los daños y perjuicios que se causen, de conformidad con lo establecido en el artículo 2257, del Código Civil del Estado de Jalisco.

DECIMA. "LA EMPRESA", es el único responsable de generar el (los) entregable (s) motivo del presente contrato, por lo que, en caso de requerir el apoyo de personal adicional para concretar las actividades relativas al mismo en el tiempo estipulado, el pago a dicho personal correrá a cuenta del mismo, sin responsabilidad alguna para el "IIEG". Asimismo, el pago de viáticos, gastos de traslado y compra de materiales y equipo para el desarrollo del presente proyecto correrá también por cuenta de "LA EMPRESA".

DÉCIMA PRIMERA. "LA EMPRESA", se obliga a no ceder en forma parcial o total a terceras personas físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas del presente contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad expresa y por escrito del "IIEG"



DÉCIMA SEGUNDA. "LA EMPRESA" garantizará al "IIEG", el cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato mediante póliza de fianza con numero 0031900002181 a favor del "IIEG", cantidad que resulta el equivalente al 10% del importe total del monto citado en la cláusula Cuarta, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado; con lo cual responderá por el cumplimiento de sus compromisos contractuales, lo anterior de conformidad a lo estipulado en el artículo 84 de la Ley de Compras Gubernamentales, Enajenaciones y Contratación de Servicios del Estado de Jalisco y sus Municipios.

DÉCIMA TERCERA. Las partes convienen, que, para la interpretación y cumplimiento del presente instrumento, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, se someten a la jurisdicción de los Tribunales civiles competentes de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando a cualquier fuero que, por razones de su domicilio presente o futuro, pudiera corresponderles.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su contenido y alcance legal, declaran expresamente que en el mismo no existe error, dolo, lesión o vicio de consentimiento alguno y lo suscriben ante la presencia del testigo que al calce firma, en los términos que del mismo texto se desprenden.

DIRECTOR GENERAL DEL "IIEG"

AUGUSTO VALENCIA LÓPEZ

**COORDINADOR GENERAL DE
ASUNTOS JURIDICOS DEL "IIEG"**

JOAQUIN GALLEGOS TEJEDA

"LA EMPRESA"

Eliminada firma, al Artículo 58, Categoría Datos
Identificativos de los Lineamientos Generales para la
Protección de la Información Confidencial y Reservada en
virtud de ser un dato personal de una persona física
identificada o identificable.

**C. JOSE ANGEL ALVAREZ
VILLALOBOS**

**TESTIGO
COORDINADOR GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN DEL "IIEG"**

LIC. ERNESTO GASPAR CABRERA