

[Signature]

AYUNTAMIENTO DE TECOLOTLÁN, JALISCO 2018 - 2021.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 47 CUARENTA Y SIETE,
CELEBRADA POR EL PLENO EL DÍA 24 VEINTICUATRO DE DICIEMBRE DEL
2019 DOS MIL DIECINUEVE.**

[Signature]

Joaquín Jiménez

—En la población de Tecolotlán, Jalisco, siendo las 10:09 diez horas con nueve minutos del día martes 24 veinticuatro de diciembre del año 2019 dos mil diecinueve, día señalado para que tenga verificativo la sesión ordinaria número 47 cuarenta y siete, a la que fueron debidamente convocados por el C. Presidente Municipal, Lic. Ricardo Ramírez Ruelas, en uso de las facultades conferidas por la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en su artículo 47 fracción III; se hicieron presentes los integrantes de este cuerpo edilicio: el C. Lic. Ricardo Ramírez Ruelas, en su carácter de Presidente Municipal, la C. Mtra. Nora Margarita García Hernández, Síndico y los C.C. Regidores, C. Lic. Silvia Cecilia Martínez Valdéz, C. Ing. Joaquín Jiménez Pérez, C. M.V.Z. Heriberto Silva Ruelas, C. Verónica Noemí López Ruelas, C. Antonio Naranjo López, C. Lic. Lizeth Guadalupe Santana Vázquez, C. María del Socorro Ruelas Mendoza, C. Lic. Lorena Martínez Santillán y C. Víctor Collazo Marín, todos pertenecientes al Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco, y reunidos en el recinto oficial para sesionar, situado en calle Cristóbal de Ovejo N°. 37, planta alta del Palacio Municipal de esta cabecera municipal, da inicio la sesión para lo cual el presidente instruye al Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento para que nombre lista de asistencia._____

Cecilia Warner

Antonio Naranjo

Verónica L. Ruelas

===== ORDEN DEL DÍA: =====

- I.- Lista de asistencia, determinación del quórum legal e instalación legal de la sesión. _____
- II.- Discusión y en su caso aprobación del Orden del Día. _____
- III.- Discusión y en su caso aprobación del dictamen de las comisiones conjuntas de: Cultura, Hacienda, Adquisiciones, Educación y Patrimonio, respecto a la compra venta a título oneroso de la finca marcada con el número 36 del Portal Hidalgo de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco. _____

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Víctor Collazo M.

IV.- Clausura de la sesión.

---PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Lista de asistencia, determinación del Quórum legal e instalación legal de la sesión.- En cumplimiento de este punto, el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento, por instrucción del Presidente Municipal, tomó lista de asistencia, contando con 11 once de los 11 once integrantes de este cuerpo edilicio, mismos que ya fueron nombrados en líneas que anteceden, en razón de lo cual el Presidente Municipal determina que existe quórum legal, por lo que consecuentemente declara legalmente instalada la sesión ordinaria número 47 cuarenta y siete, a las 10:10 diez horas con diez minutos, del día martes 24 veinticuatro de diciembre, del año 2019 dos mil diecinueve, declarando validos todos los acuerdos que en la misma se llegaran a tomar.

---SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Discusión y en su caso aprobación del orden del día.- y no habiendo consideraciones por parte de los presentes, el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento lo sometió a votación y POR UNANIMIDAD DE VOTOS de los 11 once ediles presentes, el Ayuntamiento aprobó el orden del día antes mencionado.

---TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Discusión y en su caso aprobación del dictamen de las comisiones conjuntas de: Cultura, Hacienda, Adquisiciones, Educación y Patrimonio, respecto a la compra venta a título oneroso de la finca marcada con el número 36 del Portal Hidalgo de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco; en uso de la voz, el Presidente Municipal le solicita a la regidora Lic. Lizeth Guadalupe Santana Vázquez, Presidente de la Comisión de Cultura, haga favor de dar lectura al dictamen que se autorizó en las comisiones conjuntas; la regidora antes referida saluda y refiere que con las facultades que se le confirieron para convocar a las comisiones conjuntas se dispone a leer el siguiente dictamen:

" DICTAMEN DE LAS COMISIONES CONJUNTAS DE CULTURA, HACIENDA, ADQUISICIONES, EDUCACIÓN Y PATRIMONIO, DEL AYUNTAMIENTO DE TECOLOTLÁN, JALISCO "

[Signature]

Los integrantes de las COMISIONES CONJUNTAS DE: CULTURA, HACIENDA, ADQUISICIONES, EDUCACIÓN Y PATRIMONIO, nos permitimos someter a la alta y distinguida consideración de este Ayuntamiento en pleno, el presente dictamen, el cual tiene por objeto, que con fundamento en los artículos 90, 94 y demás relativos y aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, se dicte sobre la posible adquisición a título oneroso de la finca marcada con número 36 del Portal Hidalgo, de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco, para que esta sea utilizada como centro cultural, educativo y en su caso para cualquier otro uso que se necesarie para la prestación adecuada de un servicio público, en tal virtud nos permitimos formular a ustedes los siguientes: _____

ANTECEDENTES

[Signature]

UNICO.- En la sesión ordinaria del Ayuntamiento número 46, de fecha 15 de diciembre de 2019, en el octavo punto del orden del día, por unanimidad de votos de los 9 ediles presentes se aprobó turnar a las comisiones conjuntas antes mencionadas el tema que nos ocupa, y que estas fueran convocadas para sesionar por la presidente de la Comisión de Cultura, Lic. Lizeth Guadalupe Santana Vázquez, para su análisis y dictamen: _____

CONSIDERACIONES

[Signature]

1.- Ante la necesidad de que el Gobierno Municipal acrecente su patrimonio y que este sea utilizado con fines educativos, culturales y de otros servicios públicos, y toda vez que en este caso de cumplen con todos los requisitos previstos en el artículo 90 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, como lo son: el que se haya turnado este asunto a las comisiones conjuntas para su dictamen, que el inmueble que se pretende adquirir contribuya a la prestación adecuada de un servicio público, como lo es un Centro Cultural Municipal, así como la posibilidad de establecer la Universidad Virtual, que el vendedor acredite la propiedad del inmueble con el título correspondiente, que en este caso lo hace con la escritura pública debidamente inscrita en el registro público de la propiedad; y que en este caso el precio que se pretende pactar no excede el valor que le asignó el avalúo comercial practicado por perito valuator. ---

[Signature]

2.- El Ayuntamiento, entre otras obligaciones, tiene la prevista en el artículo 37 fracción IV de la ley que regula directamente la actuación de los Gobiernos Municipales en Jalisco, QUE ES, ACRECENTAR LOS BIENES MATERIALES DEL MUNICIPIO. _____

[Signature]

En ese tenor, los regidores integrantes de las Comisiones Conjuntas de: Cultura, Hacienda, Adquisiciones, Educación y Patrimonio, conforme las facultades conferidas por los artículos 27, 37 fracción IV, 90, 94 y demás relativos y aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, nos permitimos proponer a la consideración y aprobación de este Ayuntamiento en pleno, el siguiente punto de acuerdo aprobado con 5 votos a favor, 2 en contra y una abstención, en la sesión número 1 de Comisiones Conjuntas de fecha 20 de diciembre de 2019.

[Signature]

Antonio Narango

UNICO.- Se autoriza y faculta a los funcionarios del Gobierno Municipal de Tecolotlán, Jalisco, que en derecho correspondan, para que con fundamento en los artículos 90, 94 y demás relativos y aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, firmen la escritura pública de compra venta a título oneroso de la finca marcada con número 36 del Portal Hidalgo, de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco, con el C. Salvador Villaseñor Morales, en favor del Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco, por un monto de \$7,500,000.00 siete millones, quinientos mil pesos, cero centavos, moneda nacional, para que esta sea utilizada como centro cultural, educativo y en su caso para cualquier otro uso que se necesario para la prestación adecuada de un servicio público; el C. Salvador Villaseñor Morales, acredita la propiedad de la finca en comento con la escritura número 2538 pasada ante la fe del notario público número 1 de Tecolotlán, Jalisco, Licenciado Santiago Guillermo Vargas Nolan, misma que se encuentra registrada en el registro público de la propiedad, en la oficina número 3 con sede en Ameca, Jalisco, bajo el documento número 19, folios del 125 al 131, del libro 1011, de la sección primera de esa oficina. El avalúo comercial del perito Abel Ruvalcaba Ramírez, concluye que el valor comercial de la casa habitación materia del presente dictamen es de la cantidad de \$8, 595,000.00 ocho millones, quinientos noventa y cinco mil pesos, cero centavos, moneda nacional.

Cecilia Warner

VICTOR CARRERA

Veronica L. Puellos

ATENTAMENTE

TECOLOTLÁN, JALISCO, 21 DE DICIEMBRE DEL 2019

"2019, AÑO DE LA IGUALDAD DE GÉNERO EN JALISCO"

LIC. LIZETH GUADALUPE SANTANA VÁZQUEZ


Con las facultades que se me confirieron de convocar a la primera sesión de Comisiones Conjuntas de: Cultura, Hacienda, Adquisiciones, Educación y Patrimonio.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]


El Presidente Municipal la agradece a la regidora y comenta que aunado a la lectura del dictamen aprobado por la comisiones conjuntas leído por la Lic. Lizeth Guadalupe Santana Vázquez, pide agregar esta cronología que todos los ediles tiene a la mano y que en ese momento le da lectura: _____

1.- El día 30 del mes de abril del 2019, recibí la carta donde el C. Lic. Salvador Villaseñor Morales realiza la oferta de venta de la finca marcada con el número 36 del portal Hidalgo de la cabecera municipal de Tecolotlán. _____

2.- El día 23 del mes de julio del 2019, su servidor realiza la aceptación de la oferta, una vez que se cumplan los requisitos de ley para este tipo de adquisiciones. _____

3.- El día 28 de septiembre del 2019, en sesión ordinaria de Ayuntamiento número 33, se autoriza la venta de una fracción del terreno denominado la Palmita, en favor de la Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V., en donde se condiciona a que el dinero que se obtenga de esta compraventa se destine a la compra de la finca en comento. _____

4.- El día 30 de octubre del 2019, recibí la carta donde el C. Lic. Salvador Villaseñor Morales ofrece una prórroga de 90 días naturales respecto a la carta de oferta de la finca en cuestión. _____

5.- El día 5 de noviembre del 2019, en la sesión ordinaria de Ayuntamiento número 39, se me autoriza realizar las gestiones necesarias ante el Rector General de la Universidad de Guadalajara para que se establezca en nuestro municipio el programa Comunidades de Aprendizaje y Sistemas Académicos (CASA Universitaria), del Sistema de Universidad Virtual de la Universidad de Guadalajara. _____

6.- El día 6 de noviembre del 2019, el Rector General de la Universidad de Guadalajara, Dr. Ricardo Villanueva Lomelí, me recibe el oficio donde inicio las gestiones formalmente respecto al programa Comunidades de Aprendizaje y Sistemas Académicos (CASA Universitaria), del Sistema de Universidad Virtual de la Universidad de Guadalajara. _____

7.- El día 15 de diciembre del 2019, en sesión ordinaria de Ayuntamiento número 46 se turna a comisiones conjuntas de: Cultura, Hacienda, Adquisiciones, Educación y Patrimonio, para que con fundamento en los artículos 90, 94 y demás relativos y aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal

del Estado de Jalisco, dictaminen sobre la adquisición a título oneroso la finca marcada con número 36 del Portal Hidalgo, de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco, para que esta sea utilizada como centro cultural, educativo y en su caso para cualquier otro uso que sea necesario para la prestación adecuada de un servicio público. _____

8.- El día 20 de diciembre de 2019, sesionan las comisiones conjuntas para dictaminar sobre el tema expuesto. _____

9.- El día 21 de diciembre del 2019, se emite el dictamen de las comisiones conjuntas en donde se aprueba la compra del inmueble en mención, para que sea votado en el pleno del Ayuntamiento. _____

10.- Hoy en esta sesión de Ayuntamiento número 47, está a debate si se aprueba o no el dictamen de las comisiones conjuntas, para lo cual les pido que al mencionado dictamen se agregue esta cronología de actos y en caso de ser aprobado por la mayoría calificada que se necesita, esta cronología quede integrada en el cuerpo del punto de acuerdo respecto a la compra de la finca en comento. —

Una vez leída la anterior cronología, el Presidente Municipal pregunta a los ediles presentes si hay alguna consideración a este punto antes de ser votado; La regidora Lic. Lorena Martínez Santillán comenta que el día de la sesión de comisiones ella había solicitado que hubiera otro avalúo, y le dijeron que sí, que si ella lo gestionaba si, y si lo tendría el 27 de diciembre, puntualiza que le hubiera gustado, antes de hacer esta sesión, lo hubieran tomado en cuenta, ya que en la misma sesión de comisiones dijeron que con documentos o fundamentado se podían hacer las cosas, y es enfática en que no se vale que si autorizaron algo no se haya tomado en cuenta, considera que es no debe de hacerse y que mejor le hubieran dicho no haga nada, no busques y será como se está haciendo en este momento, y comenta que por respeto a su persona, al trabajo... no es tan fácil y ustedes lo saben, conseguir tan rápido un perito y menos en estas fechas, y termina diciendo que se le hizo una falta de respeto; el Presidente Municipal pregunta si alguien más quiere hacer uso de la voz y la regidora C. María del Socorro Ruelas Mendoza dice que su punto de vista es que hay prioridades, necesidades más importantes que comprar una casa, aun que ahí se va a realizar la escuela virtual, he insiste en que hay prioridades como agua potable, drenaje calles, luminarias y que no terminaría de decir las necesidades de todas las comunidades, y comenta que son esos siete millones y medio, no se solucionaría,

pero si se aventajaría mucho... el Presidente Municipal agradece su participación; y en uso de la voz, el regidor C. Víctor Collazo Marín les recuerda que sus comisiones son de aseo público y adquisición de... han pasado detalles en los que... como el camión de la basura, una o dos camionetas, y que no se le ha notificado nada que han pasado esos accidentes, y su pregunta es que vamos hacer con el camión recolector de la basura?, y anda en que no hay camión de la basura, y comenta que si se fijan están los montones de basura por donde sea; el Presidente Municipal comenta que es un tema que no es de la sesión pero que al final... el regidor antes mencionado lo interpela diciendo que es para adquirir un camión nuevo, y comenta que hay camiones seminuevos que cuestan un millón o millón doscientos, y comenta que puede traer con fundamentos en papel lo que vale cada vehículo, para fundamentar lo que estamos hablando y termina agradeciendo y el Presidente Municipal pregunta si algún otro regidor gusta hacer uso de la voz; y no habiendo más consideraciones por parte de los presentes, el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento lo sometió a votación y con 8 ocho votos a favor, que representan MAYORÍA CALIFICADA, 3 tres en contra y 0 cero abstenciones, el Ayuntamiento: _____

Autoriza y faculta a los funcionarios del Gobierno Municipal de Tecolotlán, Jalisco, que en derecho correspondan, para que con fundamento en los artículos 90, 94 y demás relativos y aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, firmen la escritura pública de compra venta a título oneroso de la finca marcada con número 36 del Portal Hidalgo, de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco, con el C. Salvador Villaseñor Morales, en favor del Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco, por un monto de \$7,500,000.00 siete millones, quinientos mil pesos, cero centavos, moneda nacional, para que esta sea utilizada como centro cultural, educativo y en su caso para cualquier otro uso que se necesario para la prestación adecuada de un servicio público; el C. Salvador Villaseñor Morales, acredita la propiedad de la finca en comentario con la escritura número 2538 pasada ante la fe del notario público número 1 de Tecolotlán, Jalisco, Licenciado Santiago Guillermo Vargas Nolan, misma que se encuentra registrada en el registro público de la propiedad, en la oficina número 3 con sede en Ameca, Jalisco, bajo el documento número 19, folios del 125 al 131, del libro 1011, de la sección primera de esa oficina. El avalúo comercial del perito Abel Ruvalcaba Ramírez, concluye que el valor comercial de la casa habitación ~~materia del presente dictamen~~ es de la

cantidad de \$8, 595,000.00 ocho millones, quinientos noventa y cinco mil pesos, cero centavos, moneda nacional.

Con la siguiente cronología.

- 1.- El día 30 del mes de abril del 2019, recibí la carta donde el C. Lic. Salvador Villaseñor Morales realiza la oferta de venta de la finca marcada con el número 36 del portal Hidalgo de la cabecera municipal de Tecolotlán.
- 2.- El día 23 del mes de julio del 2019, su servidor realiza la aceptación de la oferta, una vez que se cumplan los requisitos de ley para este tipo de adquisiciones.


- 3.- El día 28 de septiembre del 2019, en sesión ordinaria de Ayuntamiento número 33, se autoriza la venta de una fracción del terreno denominado la Palmita, en favor de la Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V., en donde se condiciona a que el dinero que se obtenga de esta compraventa se destine a la compra de la finca en comentario.

- 4.- El día 30 de octubre del 2019, recibí la carta donde el C. Lic. Salvador Villaseñor Morales ofrece una prórroga de 90 días naturales respecto a la carta de oferta de la finca en cuestión.

- 5.- El día 5 de noviembre del 2019, en la sesión ordinaria de Ayuntamiento número 39, se me autoriza realizar las gestiones necesarias ante el Rector General de la Universidad de Guadalajara para que se establezca en nuestro municipio el programa Comunidades de Aprendizaje y Sistemas Académicos (CASA Universitaria), del Sistema de Universidad Virtual de la Universidad de Guadalajara.

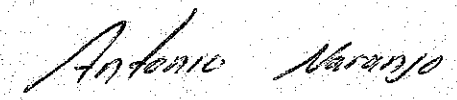
- 6.- El día 6 de noviembre del 2019, el Rector General de la Universidad de Guadalajara, Dr. Ricardo Villanueva Lomeli, me recibe el oficio donde inicio las gestiones formalmente respecto al programa Comunidades de Aprendizaje y Sistemas Académicos (CASA Universitaria), del Sistema de Universidad Virtual de la Universidad de Guadalajara.

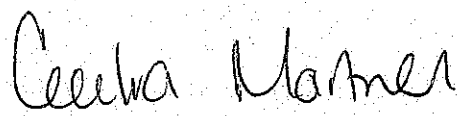
- 7.- El día 15 de diciembre del 2019, en sesión ordinaria de Ayuntamiento número 46 se turna a comisiones conjuntas de: Cultura, Hacienda, Adquisiciones, Educación y Patrimonio, para que con fundamento en los artículos 90, 94 y demás relativos y aplicables de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, dictaminen sobre la


adquisición a título oneroso la finca marcada con número 36 del Portal Hidalgo, de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco, para que esta sea utilizada como centro cultural, educativo y en su caso para cualquier otro uso que sea necesario para la prestación adecuada de un servicio público.---

8.- El día 20 de diciembre de 2019, sesionan las comisiones conjuntas para dictaminar sobre el tema expuesto.-----

9.- El día 21 de diciembre del 2019, se emite el dictamen de las comisiones conjuntas en donde se aprueba la compra del inmueble en mención, para que sea votado en el pleno del Ayuntamiento.-----


Una vez aprobado el punto que antecede, el Presidente Municipal informa que de acuerdo al ofrecimiento de compra, la manera de pago sería un primer anticipo, se sumarían los tres millones y medio que se obtuvo de la venta a Camisas Ranger's, que era uno de los puntos que se estableció en la aprobación de aquella sesión donde se aprueba la venta de esa fracción de terreno, más la disposición de millón y medio que se tiene en las finanzas de la Hacienda Municipal, para sumar un primer anticipo de \$5,000,000.00 cinco millones de pesos, cero centavos, moneda nacional, quedando dos millones y medio restantes, pagaderos en los primeros seis meses del siguiente año, puntualiza que no hay ningún endeudamiento como era uno de los detalles que se platicaron en un principio, y considera que era importante mencionarlo.-----



---CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Clausura de la sesión.- En uso de la palabra el C. Presidente Municipal Lic. Ricardo Ramírez Ruelas, procede a la clausura de la sesión ordinaria número 47 cuarenta y siete, siendo las 10:28 diez horas con veintiocho minutos, del día martes 24 veinticuatro del mes de diciembre del año 2019 dos mil diecinueve, formulándose la presente acta y firmándola quienes en ella intervinieron, autorizándola el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento Constitucional de Tecolotlán, Jalisco, C. Lic. Francisco Javier Brambila González.-----


C. LIC. RICARDO RAMÍREZ RUELAS
PRESIDENTE MUNICIPAL


C. LIC. SILVIA CECILIA MARTÍNEZ VALDÉZ
REGIDORA


C. ING. JOAQUÍN JIMÉNEZ PÉREZ
REGIDOR


C. MTRA. NORA MARGARITA GARCÍA HERNÁNDEZ
SÍNDICO


M.V.Z. HERIBERTO SILVA RUELAS
REGIDOR


C. VERÓNICA NOEMI LÓPEZ RUELAS
REGIDORA


C. ANTONIO NARANJO LÓPEZ
REGIDOR


C. LIC. LIZETH GUADALUPE SANTANA VÁZQUEZ
REGIDORA


C. MARÍA DEL SOCORRO RUELAS MENDOZA
REGIDORA


C. LIC. LORENA MARTÍNEZ SANTILLÁN
REGIDORA


C. VÍCTOR COLLAZO MARÍN
REGIDOR


LIC. FRANCISCO JAVIER BRAMBILA GONZÁLEZ
Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento

