

AYUNTAMIENTO DE TECOLOTLÁN, JALISCO 2018 - 2021.

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 33 TREINTA Y TRES,
CELEBRADA POR EL PLENO EL DÍA 28 VEINTIOCHO DE SEPTIEMBRE DE
2019 DOS MIL DIECINUEVE.

—En la población de Tecolotlán, Jalisco, siendo las 13:01 trece horas con un minutos del día sábado 28 veintiocho de septiembre del año 2019 dos mil diecinueve, día señalado para que tenga verificativo la sesión ordinaria número 33 treinta y tres, a la que fueron debidamente convocados por el C. Presidente Municipal, Lic. Ricardo Ramírez Ruelas, en uso de las facultades conferidas por la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en su artículo 47 fracción III; se hicieron presentes los integrantes de este cuerpo edilicio: el C. Lic. Ricardo Ramírez Ruelas, en su carácter de Presidente Municipal, la C. Mtra. Nora Margarita García Hernández, Síndico y los C.C. Regidores, C. Lic. Silvia Cecilia Martínez Valdez, C. Ing. Joaquín Jiménez Pérez, C. M.V.Z. Heriberto Silva Ruelas, C. Verónica Noemí López Ruelas, C. Antonio Naranjo López, C. Lic. Lizeth Guadalupe Santana Vázquez, C. María del Socorro Ruelas Mendoza y C. Víctor Collazo Marín, todos pertenecientes al Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco, y reunidos en el recinto oficial para sesionar, situado en calle Cristóbal de Ovejo N°. 37, planta alta del Palacio Municipal de esta cabecera municipal, da inicio la sesión para lo cual el presidente instruye al Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento para que nombre lista de asistencia. _____

===== ORDEN DEL DÍA: =====

- I.- Lista de asistencia, determinación del quórum legal e instalación legal de la sesión. _____
- II.- Discusión y en su caso aprobación del Orden del Día. _____
- III.- Discusión y en su caso aprobación de la acta de la sesión ordinaria número 31, celebrada el día 14 de septiembre de 2019. _____
- IV.- Discusión y en su caso autorización para que el Ayuntamiento, a través de los funcionarios que legalmente se requieran, enajene una fracción del predio "La Palmita" con una extensión superficial de 3,500 tres mil, quinientos metros

cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 50 cincuenta metros con Roberto Flores Valdovinos, antes Jesús Ramírez Santana; al Sur, en 50 cincuenta metros con calle del Rastro; al Oeste, en 60 sesenta metros con Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V. y en 10 diez metros con Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco y al Este, en 70 setenta metros con resto de la propiedad, cuyo propietario es el Gobierno Municipal, por un precio de \$3, 500,000.00 tres millones, quinientos mil pesos, cero centavos, moneda nacional, en favor de la Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V., a través de su representante legal, la anterior fracción se desprende del predio que ampara la escritura número 28,500, pasada ante la fe del Notario Público No. 1 uno de Tala, Jalisco, Lic. Eleno Vega Guerrero, bajo los siguientes fundamentos y consideraciones: _____

Cecilia Marmen

1.- El artículo 36, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en su fracción VI, reza, que para enajenar bienes inmuebles que formen parte del patrimonio municipal se requiere el voto favorable de la mayoría calificada de los integrantes del Ayuntamiento. _____

2.- El artículo 82 del cuerpo de leyes antes citado, considera los bienes de dominio privado del municipio como parte del patrimonio municipal y precisamente el 84, fracción II, inciso e) indica que, entre otros, son bienes del dominio privado los inmuebles que por cualquier título jurídico se adquirieran. _____

3.- El artículo 87 del ordenamiento mencionado en el punto número 1, posibilita que sobre los bienes de dominio privado de los municipios se puedan celebrar y ejecutar todos los actos jurídicos regulados por el derecho común, como lo es una compraventa de bien inmueble. _____

Verónica L. Reelas

4.- Y para cumplir con los extremos del artículo 88 de la multicitada Ley y tratándose de un acto de transmisión de dominio de bienes del dominio privado del municipio, queda de manifiesto lo siguiente: _____

a).- La enajenación se justifica toda vez que los recursos que se obtengan de esta compraventa serán destinados a la adquisición del bien inmueble ubicado en el portal Hidalgo, número 36, de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco, cuya cuenta catastral es la 1418 urbana, mismo que se destinará para oficinas administrativas para la atención de algunos servicios públicos y será un espacio para educación, la cultura y las artes. _____

Antonio Narváez

[Signature]

Jeorgina Jaramila

Victor Carrasco

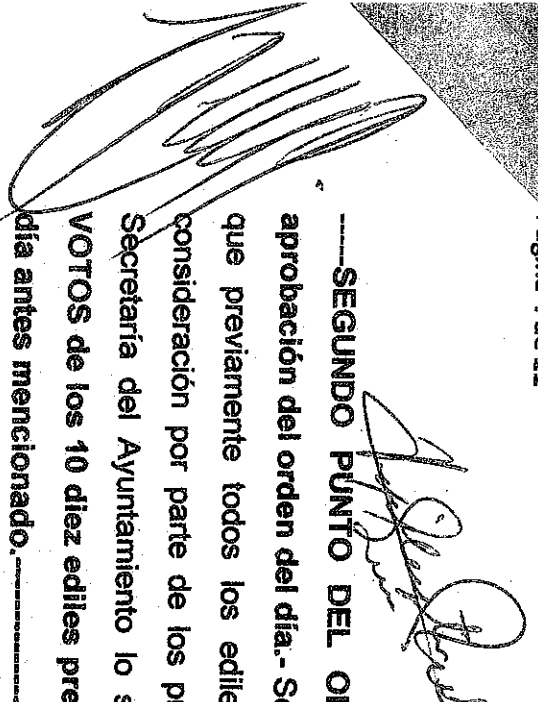
b).- Se anexaron avalúos de peritos autorizados para determinar el precio mínimo de la venta.

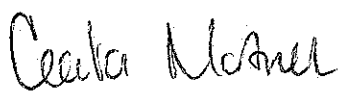
c).- Se propone que la presente enajenación no se realice mediante subasta pública, en virtud de que el Ayuntamiento en pleno está facultado para decidir por mayoría calificada vender de manera directa al interesado, refiriéndonos a la Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V., debido a las circunstancias que rodean este posible acto de compraventa, toda vez que es una empresa Tecolotlense en expansión y por ser la propietaria de la nave industrial colindante del predio que se enajena, su única opción de crecimiento es adquirir el objeto materia de este acto jurídico; además que es una empresa que tiene 35 años en operación y donde actualmente funciona se estableció desde el año 2004 a través de un comodato que le otorgó el Consejo Estatal de Promoción Económica y fue en el año 2018 que adquirió la propiedad de esa nave, es una marca que está registrada en 28 países de Europa; en 2015 obtuvo el "Galardón Jalisco a la Exportación", en 2016 el "Premio Nacional de Exportación" y en 2018 obtuvo el distintivo de "Empresa Socialmente Responsable".

Está en proceso de obtener el ISO 9001:2015 y el ISO 14001, tiene la autorización de utilizar el distintivo "Hecho en México" y actualmente participa en 4 ferias internacionales y 4 ferias nacionales, generando cuando menos 80 empleos directos y formales.

V.- Clausura de la sesión.

—PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Lista de asistencia, determinación del Quórum legal e instalación legal de la sesión.- En cumplimiento de este punto, el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento, por instrucción del Presidente Municipal, tomó lista de asistencia, contando con 10 diez de los 11 once integrantes de este cuerpo edilicio, mismos que ya fueron nombrados en líneas que anteceden, en razón de lo cual el Presidente Municipal determina que existe quórum legal, por lo que consecuentemente declara legalmente instalada la sesión ordinaria número 33 treinta y tres, a las 13:02 trece horas con tres minutos, del día sábado 28 veintiocho de septiembre, del año 2019 dos mil diecinueve, declarando validos todos los acuerdos que en la misma se llegaron a tomar.


---SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Discusión y en su caso aprobación del orden del día.- Sometido que fue a consideración el orden del día que previamente todos los ediles tuvieron a la vista y no habiendo alguna consideración por parte de los presentes, el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento lo sometió a votación y **POR UNANIMIDAD DE VOTOS** de los 10 diez ediles presentes, el Ayuntamiento aprobó el orden del día antes mencionado.-----


---TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Discusión y en su caso aprobación de la acta de la sesión ordinaria número 31, celebrada el día 14 de septiembre de 2019; y no habiendo alguna consideración por parte de los ediles presentes, el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento sometió a votación la aprobación del acta en comentario y **POR UNANIMIDAD DE VOTOS** de los 10 diez ediles presentes, el Ayuntamiento aprueba: La acta de la sesión ordinaria número 31, celebrada el día 14 de septiembre de 2019.-----

----- CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Discusión y en su caso autorización para que el Ayuntamiento, a través de los funcionarios que legalmente se requieran, enajene una fracción del predio "La Palmita" con una extensión superficial de 3,500 tres mil, quinientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 50 cincuenta metros con Roberto Flores Valdovinos, antes Jesús Ramírez Santana; al Sur, en 50 cincuenta metros con calle del Rastro; al Oeste, en 60 sesenta metros con Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V. y en 10 diez metros con Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco y al Este, en 70 setenta metros con resto de la propiedad, cuyo propietario es el Gobierno Municipal, por un precio de \$3, 500,000.00 tres millones, quinientos mil pesos, cero centavos, moneda nacional, en favor de la Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V." a través de su representante legal, la anterior fracción se desprende del predio que ampara la escritura número 28,500, pasada ante la fe del Notario Público No. 1 uno de Tala, Jalisco, Lic. Elieno Vega Guerrero, bajo los siguientes fundamentos y consideraciones: -----

1.- El artículo 36, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en su fracción VI, reza, que para enajenar

bienes inmuebles que formen parte del patrimonio municipal se requiere el voto favorable de la mayoría calificada de los integrantes del Ayuntamiento.--

2.- El artículo 82 del cuerpo de leyes antes citado, considera los bienes de dominio privado del municipio como parte del patrimonio municipal y precisamente el 84, fracción II, inciso e) indica que, entre otros, son bienes del dominio privado los inmuebles que por cualquier título jurídico se adquieran.-----

3.- El artículo 87 del ordenamiento mencionado en el punto número 1, posibilita que sobre los bienes de dominio privado de los municipios se puedan celebrar y ejecutar todos los actos jurídicos regulados por el derecho común, como lo es una compraventa de bien inmueble.-----

4.- Y para cumplir con los extremos del artículo 88 de la multicitada Ley y tratándose de un acto de transmisión de dominio de bienes del dominio privado del municipio, queda de manifiesto lo siguiente: -----

a).- La enajenación se justifica toda vez que los recursos que se obtengan de esta compraventa serán destinados a la adquisición del bien inmueble ubicado en el portal Hidalgo, número 36, de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco, cuya cuenta catastral es la 1418 urbana, mismo que se destinará para oficinas administrativas para la atención de algunos servicios públicos y será un espacio para educación, la cultura y las artes.-----

b).- Se anexaron avalúos de peritos autorizados para determinar el precio mínimo de la venta.-----

c).- Se propone que la presente enajenación no se realice mediante subasta pública, en virtud de que el Ayuntamiento en pleno está facultado para decidir por mayoría calificada vender de manera directa al interesado, refiriéndonos a la Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V., debido a las circunstancias que rodean este posible acto de compraventa, toda vez que es una empresa Tecolotlense en expansión y por ser la propietaria de la nave industrial colindante del predio que se enajena, su única opción de crecimiento es adquirir el objeto materia de este acto jurídico; además que es una empresa que tiene 35 años en operación y donde actualmente funciona se estableció desde el año 2004 a través de un comodato que le otorgó el Consejo Estatal de Promoción Económica y fue en el año 2018 que adquirió la propiedad de esa nave, es una marca que está registrada en 28

Cecilia M... ..

Verónica L.

Antonio Naranjo

Georgina

países de Europa; en 2015 obtuvo el "Galardón Jalisco a la Exportación", en 2016 el "Premio Nacional de Exportación" y en 2018 obtuvo el distintivo de "Empresa Socialmente Responsable".

Celia Mamer

Está en proceso de obtener el ISO 9001:2015 y el ISO 14001, tiene la

autorización de utilizar el distintivo "Hecho en México" y actualmente participa en 4 ferias internacionales y 4 ferias nacionales, generando cuando menos 80 empleos directos y formales; Una vez que Presidente Municipal leyó integro el presente punto a discusión, siguió diciendo que es su deseo abundar en el tema, manifestando que este tema que está en la mesa del pleno del Ayuntamiento, como en un principio, hace algunos meses, ante todos los aquí presentes y estando también presente quien está ausente, la regidora Lorena Martínez Santillán, se nos expuso por parte de los representantes legales de la empresa cual era el proyecto de expansión, donde se pretende la construcción de una guardería, un área de lactancia, una planta de tratamiento de aguas residuales, un comedor, áreas verdes, cuarto de máquinas, entre otras cosas, y puntualiza que está convencido que es la única empresa tecolotense que tiene tantos años de antigüedad dando empleos formales a todos los que ahí laboran, y que además es una empresa que no solamente representa a los tecolotenses, sino que también a Jalisco y a México, porque su marca está en diversos países de Europa y Latinoamérica, considera que es un tema trascendente y que está convencido de darle para adelante, porque es un tema noble, porque se están cuidando los empleos que actualmente tiene esa empresa y los que puede generar, e insiste en que es la una empresa de Tecolotlán que ha crecido a pasos agigantados y que es un orgullo de nuestro pueblo; el mismo Presidente Municipal manifiesta que los argumentos que tiene la empresa, todos los integrantes de este cuerpo edilicio coincidimos en ese momento en que era un tema que si podíamos atender, y sacar adelante por lo implica el beneficio de los empleos formales de Tecolotlán, y de que el predio que se piensa enajenar, que es una tercera parte del total, es justamente para la expansión de la empresa, no es para particulares que tengan otras intenciones, ni estamos quitando la función de ese terreno para un tema trascendente del municipio, es un predio que no tiene ninguna utilidad específica y es por ello que insiste en que está convencido de votar a favor de este tema que está en la mesa, aunado a que los proyectos que se tienen con la posibilidad de vender esta fracción del terreno, que sea un recurso que se pueda llegar a utilizar para la adquisición de la finca del portal Hidalgo número 36, para temas educativos de nivel licenciatura, más temas culturales, museo, entre otros

Antonio Naranjo

[Signature]

[Signature]

Veronica L. Puellos

[Signature]

que se decidirán en su momento, y considera que vale la pena, y que está cuidando que lo que se venda sea en un precio mayor que los avalúos, y en este caso los tres millones y medio es mayor al avalúo más alto, que era de tres millones doscientos mil pesos, se está respetado la legalidad y dejó de manifiesto que la posibilidad de la compra de finca que antes haba mencionado, ubicada en el portal Hidalgo, tendrá una trascendencia una vez concretado el proyecto con la Universidad de Guadalajara para muchas generaciones de tecolotlenses, y termina diciendo que esos son sus elementos que aportar al presente tema; y pregunta a los ediles presentes si hubiera alguna consideración; y el regidor C. Víctor Collazo Marín pide la palabra y manifiesta que se le hace perfectísima la oferta que hacen aquí las personas, pero se le hace muy poco el precio que pagarían por ser parte industrial, y argumenta que por donde él vive, el precio es de ochocientos pesos por metro y acá donde se quiere vender tiene todo los servicios, empedrado y es una parte industrial y termina diciendo que esa es su visión de este tema, el Presidente Municipal manifiesta, en razón del comentario del regidor, que catastralmente ese predio está valuado en trescientos pesos por el lado que no es calle y hasta ochocientos pesos por el lado que es calle, y técnicamente y de acuerdo a los peritos valuadores, está evaluado en mil pesos por metro cuadrado, es decir, más alto que el valor catastral, y lo peritos certificados que son los que saben han especificado ese valor, y se está respetando, mas allá de la consideración de usted, refiriéndose al regidor C. Víctor Collazo Marín, que la respeta y la considera bienvenida, él porque del precio y pregunta si hubiera alguna otra consideración; y el regidora C. María del Socorro Ruelas Mendoza pide la palabra y comenta que para ella en lo personal no se justifica la venta, y se pregunta porque?, y se responde a si misma que no se justifica porque no hay una subasta pública, porque le estamos negando el derecho a los tecolotlenses que gusten participar, y termina considerando que para ella eso no es una democracia... y agradece; el Presidente Municipal pregunta si hubiera alguna otra consideración... y al no haberla, el propio Presidente Municipal manifestó que la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en su artículo 88, fracción III, dice que "realizar la enajenación mediante subasta pública al mejor postor, salvo que por las circunstancias que rodeen el acto el Ayuntamiento decida por mayoría calificada cualquier otro procedimiento de enajenación", y puntualiza que se está saliendo de la ley, y si no estuviera esta empresa con este proyecto y por lo que representa para Tecolotlán y los empleos que genera, más el precio que de

Cecilia Marin

Unonica L. Ruelas

Antonio Naranjo

Victor Marin

[Signature]

[Signature]

acuerdo a la ley se está dando, evidentemente ese terreno no se estuviera vendiendo, ni en subasta pública, ni mediante otro procedimiento, y termina diciendo que se está respetando la ley, y no habiendo otra consideración sobre el presente tema, el Presidente Municipal instruye se levante la votación respectiva y una vez levantada la votación y previo informe de la misma por parte del Secretario del Ayuntamiento, la regidora C. María del Socorro Ruelas Mendoza pide la palabra y pregunta a la regidora Lupita: ¿es usted familiar del señor Betín?... la regidora Lic. Lizeth Guadalupe Santana Vázquez, responde que sí, y la regidora que formuló la pregunta agradece, y el Presidente Municipal comenta que esta cuidada también esa parte de acuerdo a la ley, y el Secretario del Ayuntamiento, con voz informativa explica que la colateralidad en el parentesco no aplica en este supuesto, y una vez dicho y hecho lo anterior el Secretario del Ayuntamiento informa al Presidente Municipal el resultado de la votación, haciendo constar que: Con 8 ocho votos a favor, es decir **MAYORÍA CALIFICADA**, y 2 dos votos en contra, el Ayuntamiento aprueba en todos sus términos, en lo general y en lo particular el siguiente acuerdo:-----

Cecilia Alder

Verónica L. Ruelas

Se autoriza que el Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco, a través de los funcionarios que legalmente se requieran, enajene una fracción del predio "La Palmita" con una extensión superficial de 3,500 tres mil, quinientos metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al Norte, en 50 cincuenta metros con Roberto Flores Valdovinos, antes Jesús Ramírez Santana; al Sur, en 50 cincuenta metros con calle del Rastro; al Oeste, en 60 sesenta metros con Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V. y en 10 diez metros con Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco y al Este, en 70 setenta metros con resto de la propiedad, cuyo propietario es el Gobierno Municipal, por un precio de \$3, 500,000.00 tres millones, quinientos mil pesos, cero centavos, moneda nacional, en favor de la Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V., a través de su representante legal, la anterior fracción se desprende del predio que ampara la escritura número 28,500, pasada ante la fe del Notario Público No. 1 uno de Tala, Jalisco, Lic. Eleno Vega Guerrero, bajo los siguientes fundamentos y consideraciones: -----

1.- El artículo 36, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en su fracción VI, reza, que para enajenar bienes inmuebles que formen parte del patrimonio municipal se requiere el **voto favorable de la mayoría calificada de los integrantes del Ayuntamiento.**--

Antonio Narango

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2.- El artículo 82 del cuerpo de leyes antes citado, considera los bienes de dominio privado del municipio como parte del patrimonio municipal y precisamente el 84, fracción II, inciso e) indica que, entre otros, son bienes del dominio privado los inmuebles que por cualquier título jurídico se adquieran._____

[Signature]

3.- El artículo 87 del ordenamiento mencionado en el punto número 1, posibilita que sobre los bienes de dominio privado de los municipios se puedan celebrar y ejecutar todos los actos jurídicos regulados por el derecho común, como lo es una compraventa de bien inmueble._____

Cecilia Maun

4.- Y para cumplir con los extremos del artículo 88 de la multicitada Ley y tratándose de un acto de transmisión de dominio de bienes del dominio privado del municipio, queda de manifiesto lo siguiente: _____

a).- La enajenación se justifica toda vez que los recursos que se obtengan de esta compraventa serán destinados a la adquisición del bien inmueble ubicado en el portal Hidalgo, número 36, de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco, cuya cuenta catastral es la 1418 urbana, mismo que se destinará para oficinas administrativas para la atención de algunos servicios públicos y será un espacio para educación, la cultura y las artes. _____

Verónica L. Reela

b).- Se anexaron avalúos de peritos autorizados para determinar el precio mínimo de la venta. _____

Antonio Narango

c).- Se propone que la presente enajenación no se realice mediante subasta pública, en virtud de que el Ayuntamiento en pleno está facultado para decidir por mayoría calificada vender de manera directa al interesado, refiriéndonos a la Compañía Industrial Tecolotlán, S.A. de C.V., debido a las circunstancias que rodean este posible acto de compraventa, toda vez que es una empresa Tecolotlense en expansión y por ser la propietaria de la nave industrial colindante del predio que se enajena, su única opción de crecimiento es adquirir el objeto materia de este acto jurídico; además que es una empresa que tiene 35 años en operación y donde actualmente funciona se estableció desde el año 2004 a través de un comodato que le otorgó el Consejo Estatal de Promoción Económica y fue en el año 2018 que adquirió la propiedad de esa nave, es una marca que está registrada en 28 países de Europa; en 2015 obtuvo el "Galardón Jalisco a la Exportación", en

[Signature]

[Signature]

[Signature]

2016 el "Premio Nacional de Exportación" y en 2018 obtuvo el distintivo de "Empresa Socialmente Responsable".-----

Está en proceso de obtener el ISO 9001:2015 y el ISO 14001, tiene la autorización de utilizar el distintivo "Hecho en México" y actualmente participa en 4 ferias internacionales y 4 ferias nacionales, generando cuando menos 80 empleos directos y formales.-----

----- QUINTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Clausura de la sesión.- En uso de la palabra el C. Presidente Municipal Lic. Ricardo Ramírez Ruelas, procede a la clausura de la sesión ordinaria número 33 treinta y tres, siendo las 13:18 trece horas con dieciocho minutos, del día sábado 28 veintiocho del mes de septiembre del año 2019 dos mil diecinueve; formulándose la presente acta y firmándola quienes en ella intervinieron, autorizándola el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento Constitucional de Tecolotlán, Jalisco, C. Lic. Francisco Javier Brambila González.-----

Boje


C. LIC. RICARDO RAMÍREZ RUELAS
PRESIDENTE MUNICIPAL.

C. LIC. SILVIA CECILIA MARTÍNEZ VALDÉZ

REGIDORA

C. ING. JOAQUÍN JIMÉNEZ PÉREZ

REGIDOR

C. MTRA. NORA MARGARITA GARCÍA HERNÁNDEZ
SÍNDICO

C. M.V.Z. HERIBERTO SILVA RUELAS

REGIDOR

C. ANTONIO NARANJO LÓPEZ
REGIDOR

C. VERÓNICA NOEMÍ LÓPEZ RUELAS

REGIDORA

C. LIC. LIZETH GUADALUPE SANTANA VÁZQUEZ
REGIDORA

C. MARIA DEL SOCORRO RUELAS MENDOZA

REGIDORA

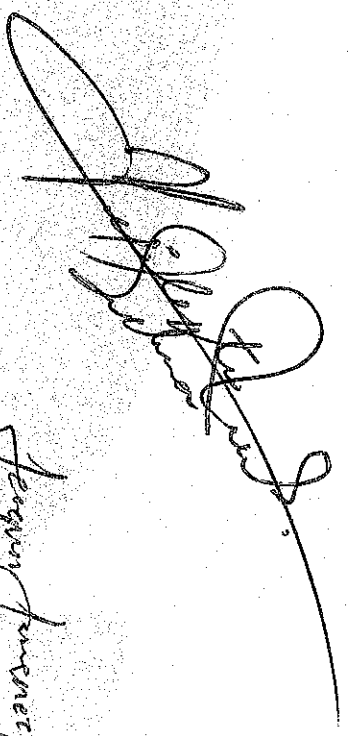
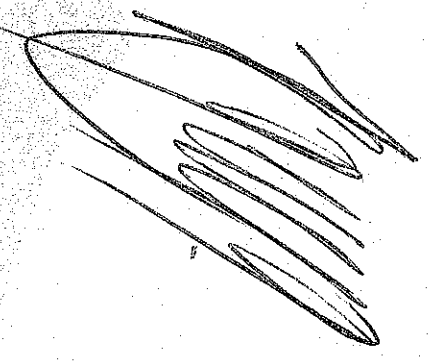
C. VICTOR COLLAZO MARIN

REGIDOR

LIC. FRANCISCO JAVIER BRAMBILA GONZÁLEZ

Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento

Verónica L. Ruelas
Cecilia Maldonado
Antonio Navarro



Francisco J. Brambil

