

[Firma]

AYUNTAMIENTO DE TECOLOTLÁN, JALISCO 2018 - 2021.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 26 VEINTISÉIS, CELEBRADA
POR EL PLENO EL DÍA 28 VEINTIOCHO DE JULIO DE 2019 DOS MIL
DIECINUEVE.**

Antonio Naranjo

—En la población de Tecolotlán, Jalisco, siendo las 10:20 diez horas con veinte minutos del día domingo 28 veintiocho de julio del año 2019 dos mil diecinueve, día señalado para que tenga verificativo la Sesión Ordinaria número 26 veintiséis, a la que fueron debidamente convocados por el C. Presidente Municipal, Lic. Ricardo Ramírez Ruelas, en uso de las facultades conferidas por la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, en su artículo 47 fracción III; se hicieron presentes los integrantes de este cuerpo edilicio: el C. Lic. Ricardo Ramírez Ruelas, en su carácter de Presidente Municipal, la C. Mtra. Nora Margarita García Hernández, Síndico y los C.C. Regidores, C. Lic. Silvia Cecilia Martínez Valdéz, C. Ing. Joaquín Jiménez Pérez, C. M.V.Z. Heriberto Silva Ruelas, C. Verónica Noemí López Ruelas, C. Antonio Naranjo López, C. Lic. Lizeth Guadalupe Santana Vázquez, C. María del Socorro Ruelas Mendoza, C. Lic. Lorena Martínez Santillán y C. Víctor Collazo Marín, todos pertenecientes al Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco, y reunidos en el recinto oficial para sesionar, situado en calle Cristóbal de Ovejo N.º 37, planta alta del Palacio Municipal de esta cabecera municipal, da inicio la sesión para lo cual el presidente instruye al Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento para que nombre lista de asistencia. _____

===== ORDEN DEL DÍA: =====

I.- Lista de asistencia, determinación del quórum legal e instalación legal de la sesión. _____

II.- Discusión y en su caso aprobación del Orden del Día. _____

III.- Discusión y en su caso aprobación para que el municipio de Tecolotlán, Jalisco se adhiera al programa de financiamiento denominado Línea de Crédito Global Municipal, previsto por el Título Décimo de la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y adquiriera, bajo dicho programa, uno o varios financiamientos por un monto en su conjunto de hasta \$6'900,000.00 (seis

[Firma]

Guila Naranjo

[Firma]

Verónica L. Ruelas

Joaquín Jiménez P.

millones novecientos mil pesos 00/100 M.N.) incluido comisiones, reservas, coberturas de tasa de interés, gastos, honorarios y demás accesorios financieros que se generen, con un término de pago de hasta 10 años, a efecto de destinarse a inversión pública productiva, en los siguientes términos:_____

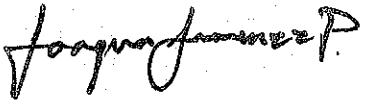
PRIMERO.- Como resultado del previo análisis de la capacidad de pago del Municipio, se autoriza al Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco, la celebración de una o más operaciones de crédito por un monto en su conjunto de hasta \$6'900,000.00 (seis millones novecientos mil pesos 00/100 M.N.) más comisiones, reservas, coberturas de tasa de interés, gastos, honorarios y demás accesorios financieros que se generen, con un término de pago de hasta 10 años contado a partir de su primera disposición; financiamiento que deberá adquirir bajo los lineamientos de la Línea de Crédito Global Municipal a que se refiere el Título Décimo.- Del Programa de Apoyo para el Financiamiento Global a Municipios, de la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019._____

SEGUNDO.- Previo análisis del destino planteado, se autoriza que los recursos extraordinarios que se obtengan en virtud del empréstito autorizado en el numeral anterior se destinará a: (I) el financiamiento del Programa de Inversión y Obra Pública del Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco, en la administración 2018-2021, considerando las siguientes inversiones públicas productivas: Compra de la finca ubicada en el portal Hidalgo, número 36, de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco, cuya cuenta catastral es la 1418 urbana, misma que se destinará para oficinas administrativas y/o un espacio para la cultura y las artes, y/o (II) cubrir la aportación municipal en programas y acciones de inversión convenidos con la Federación, el Estado y/o otros Municipios, y/o (III) programas de reconstrucción, reactivación económica o fomento al empleo local, (IV) programas de modernización administrativa o de fiscalización, y/o (V) refinanciamiento o reestructura de créditos constitutivos de deuda pública municipal a su cargo contraídos con anterioridad al 30 de septiembre de 2018 hasta por el saldo insoluto de su deuda al momento de su refinanciamiento o reestructura, y (VI) cubrir los gastos, accesorios financieros, tales como de manera enunciativa mas no limitativa de primas por cobertura de tasa de interés, fondos de reserva, calificaciones crediticias, honorarios o comisiones por estructuración jurídico financiera, honorarios fiduciarios, notariales y demás conceptos relacionados con la contratación de las operaciones autorizadas._____

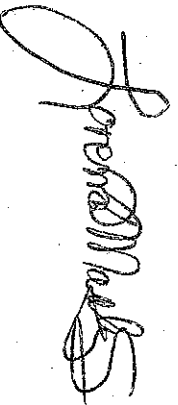
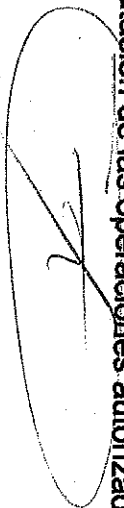


Antonio Naranjo

V. E. O. N. C. O. M. S.



Veronica L. Reelas

Verónica L. Reelas

Antonio Narango

TERCERO.- Como fuente de pago y/o garantía del financiamiento, se autoriza al Municipio de Tecolotlán, Jalisco, a afectar los siguientes ingresos de su hacienda pública: (I) hasta el 35% (treinta y cinco por ciento) de los derechos e ingresos que por concepto de participaciones en ingresos federales del Fondo General de Participaciones, parte del Ramo 28, le corresponden al Municipio de Tecolotlán, Jalisco, y/o cualesquier otro fondo y/o derechos y/o ingreso provenientes de la Federación que los sustituya y/o complementen, y (II) hasta el 35% (treinta y cinco por ciento) de los derechos e ingresos que por concepto de participaciones en ingresos federales del Fondo de Fomento Municipal le corresponden al Municipio de Tecolotlán, Jalisco, y/o cualesquier otro fondo y/o derechos y/o ingreso provenientes de la Federación que los sustituya y/o complementen. _____

Joaquín Jiménez P.

CUARTO.- La presente autorización deberá ejercerse, en los términos y condiciones previstos por Título Décimo.- Del Programa de Apoyo para el

Financiamiento Global a Municipios, de la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019, por lo que el Gobierno del Estado constituyó un

Fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago (Fideicomiso Maestro Municipal) para la Distribución de las Participaciones en Ingresos Federales que

del Fondo General de Participaciones (parte del Ramo 28) y Fondo de Fomento Municipal corresponden a los Municipios del Estado; por lo que a efecto de

formalizar la afectación de ingresos que en este acto se autoriza, el Municipio de Tecolotlán, Jalisco, a través de sus funcionarios facultados deberá celebrar los

convenios necesarios para su adhesión al citado Fideicomiso Maestro Municipal, con el carácter de fideicomitante adherente, y celebrar con el Estado de Jalisco los

convenios de reconocimientos de adeudos y compensación para el caso de que reciban apoyos financieros por parte del Estado y/o aquellos instrumentos en que

reconozca la subrogación del Estado, para el caso de ejecución de la obligación del Estado a subrogarse en las operaciones de financiamiento contraídas por el

Municipio, en términos del art. 49 de la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y deberá preverse en los instrumentos respectivos que,

para que el Municipio de Tecolotlán, Jalisco, pueda ejercer el derecho a dar por terminado de manera anticipada y/o revocar el convenio de adhesión al

Fideicomiso Maestro Municipal y el Convenio de Reconocimiento de Adeudo con el Estado, el Municipio de Tecolotlán, Jalisco, requerirá de la previa aprobación de


este Ayuntamiento y de la anuencia de los Fideicomisarios en primer lugar inscritos. _____

Verónica L. Reelas

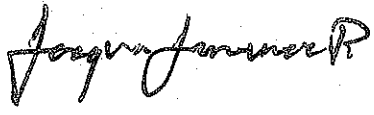
Vicente Carrasco

Antonio Narango

Julio Nolasco

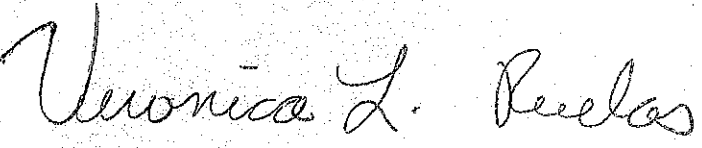


Así mismo, se autoriza a pactar en favor de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco, que para el caso de que el Estado de Jalisco se subroque en los derechos de acreedor que correspondan en las operaciones de crédito celebradas bajo el esquema de la Línea de Crédito Global Municipal, el Estado tendrá el derecho a (I) compensar de las participaciones que en ingresos federales le corresponden al Municipio el monto mensual de amortización y pago correspondiente, así como (II) el derecho del Gobierno del Estado de Jalisco, a través de la Secretaría de la Hacienda Pública a realizar la cesión o transmisión de los derechos de crédito y sus accesorios, garantías o fuente de pago, a favor de instituciones de crédito autorizadas para operar en el país. _____



QUINTO.- Las operaciones que se celebren en términos de la presente autorización durante su vigencia podrán ser objeto de reestructura, refinanciamiento o adecuación en sus términos, sin exceder el plazo máximo autorizado y siempre que se obtengan mejoras jurídicas y/o financieras respecto de las condiciones originales de contratación. _____

SEXTO.- Se autoriza al Municipio de Tecolotlán, Jalisco, a participar como beneficiario del Fideicomiso Maestro Municipal establecido por la Secretaría de la Hacienda Pública como mecanismo de distribución general de participaciones que en ingresos federales correspondientes al Fondo General de Participaciones y al Fondo de Fomento Municipal reciba el Estado de Jalisco de la Tesorería de la Federación de conformidad con lo previsto por los artículos 8º y 9º de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Jalisco con sus Municipios, así como a suscribir para tal efecto los actos jurídicos necesarios que documenten su consentimiento con la aportación de dichos ingresos por parte del Estado al Fideicomiso Maestro Municipal para efectos de una más transparente distribución de los mismos, sin perjuicio de derechos de terceros. _____



SÉPTIMO.- Para la ejecución de los acuerdos anteriores se faculta al C. Presidente Municipal del Municipio de Tecolotlán, Jalisco, para que de manera conjunta con el Síndico, Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento y Funcionario Encargado de la Hacienda Municipal, suscriba el o los contratos de apertura de crédito, fideicomisos, convenios, instrucciones, mandatos y todos aquellos actos jurídicos preparatorios, preliminares y definitivos que se requieran para obtener, en una o varias disposiciones, los financiamientos autorizados y los actos accesorios a los mismos, incluyendo la afectación o direccionamiento de ingresos así como la contratación de coberturas de tasa de





interés, garantías de pago oportuno u operaciones financieras similares, otorgándoles para tal efecto facultades generales para celebrar actos de dominio, de administración, de pleitos y cobranzas y cualquier facultad especial que se requiera, incluyendo la de suscripción de títulos y operaciones de crédito; así mismo se autoriza a que se realice directamente la contratación de las instituciones calificadoras de valores y/o asesores jurídicos y financieros, instituciones fiduciarias que sean requeridos.

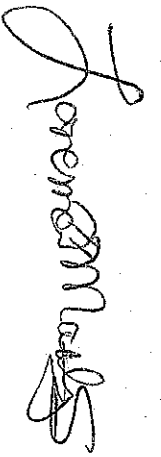
OCTAVO.- Una vez formalizadas las operaciones que documenten los financiamientos autorizados, se deberá realizar el trámite correspondiente a su inscripción en el Registro Estatal de Obligaciones de los Entes Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios y ante el Registro Público Único de Financiamiento y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios que tiene a su cargo la Unidad de Coordinación con Entidades Federativas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

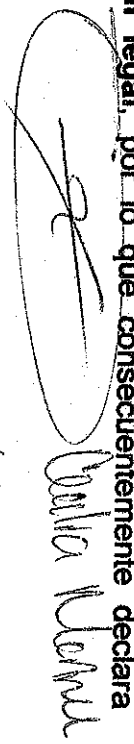
NOVENO.- A efecto de reflejar la obtención de los recursos extraordinarios aprobados en los acuerdos anteriores se autoriza al Funcionario Encargado de la Hacienda Municipal para que realice los ajustes correspondientes a la proyección de Ingresos contemplada en la Ley de Ingresos y al Presupuesto de Egresos del Municipio de Tecolotlán, Jalisco, para el ejercicio 2019 y notifique tales ajustes a este Ayuntamiento y al H. Congreso del Estado al rendir la Cuenta Pública.

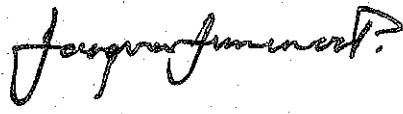
DÉCIMO.- Con la finalidad de fortalecer las finanzas públicas municipales, se autoriza al Municipio de Tecolotlán, Jalisco, por conducto de sus funcionarios facultados a convenir, adherirse y/o obligarse con la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado a instrumentar los Programas o Acciones de Fortalecimiento y Ajuste Financiero que sea determinados conjuntamente con el Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Municipal.

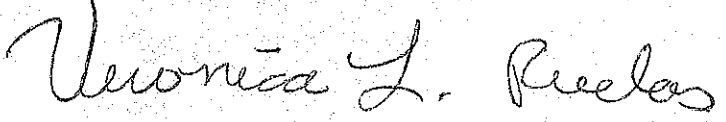
IV.- Clausura de la sesión.

PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Lista de asistencia, determinación del Quórum legal e instalación legal de la sesión.- En cumplimiento de este punto, el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento, por instrucción del Presidente Municipal, tomó lista de asistencia, contando con 11 once de los 11 once integrantes de este cuerpo edilicio, mismos que ya fueron nombrados en líneas que anteceden, en razón de lo cual el Presidente Municipal determina que existe Quórum legal, por lo que consecuentemente declara





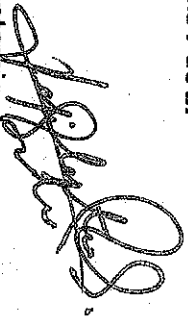




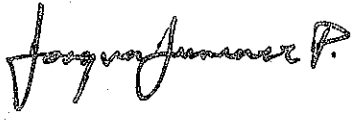
legalmente instalada la sesión ordinaria número 26 veintiséis, a las 10:21 diez horas con veintitún minutos, del día domingo 28 veintiocho de julio, del año 2019 dos mil diecinueve, declarando validos todos los acuerdos que en la misma se llegaran a tomar. _____

SEGUNDO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Discusión y en su caso aprobación del orden del día.- Sometido que fue a consideración el orden del día que previamente todos los ediles tuvieron a la vista y no habiendo alguna consideración por parte de los presentes, el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento lo sometió a votación y **POR UNANIMIDAD DE VOTOS** de los ediles presentes del Ayuntamiento sesionando en pleno, se aprobó el orden del día antes mencionado. _____

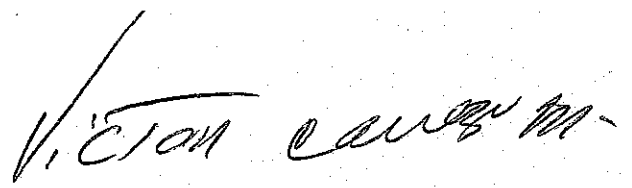
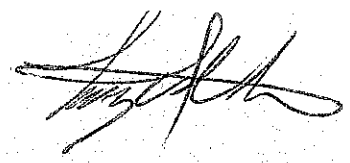
TERCER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA: Discusión y en su caso aprobación para que el municipio de Tecolotlán, Jalisco se adhiera al programa de financiamiento denominado Línea de Crédito Global Municipal, previsto por el Título Décimo de la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y adquiriera, bajo dicho programa, uno o varios financiamientos por un monto en su conjunto de hasta \$6'900,000.00 (seis millones novecientos mil pesos 00/100 M.N.) incluido comisiones, reservas, coberturas de tasa de interés, gastos, honorarios y demás accesorios financieros que se generen, con un término de pago de hasta 10 años, a efecto de destinarse a inversión pública productiva; en los términos establecidos en los 10 diez puntos descritos en el orden del día; en uso de la voz, el Presidente Municipal cometa varios aspectos, en primer lugar recuerda que en una reunión informativa de hace algunas semanas planteo la posibilidad de adquirir la finca marcada con el número 36 del portal Hidalgo y para esta adquisición, por no tener en una sola exhibición la capacidad financiera el municipio, es que se plantea adquirir un crédito con BANOBRAS, por ser la banca de gobierno y porque es el mejor interés, y sigue diciendo que el dueño de esa propiedad, el Notario lic. Salvador Villaseñor Morales, originario de esta población, el 30 de abril de 2019, presentó una carta donde propone vendernos su propiedad en \$7, 500,000.00 siete millones, quinientos mil pesos o lo equivalente en dólares, y nos pone en esa carta hasta tres meses para contestarle si era nuestro interés adquirir, y comenta que la semana pasada hizo por escrito la respuesta donde le dice que si le interesa, obviamente argumentando que seguiría la aprobación del

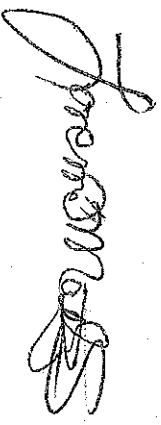
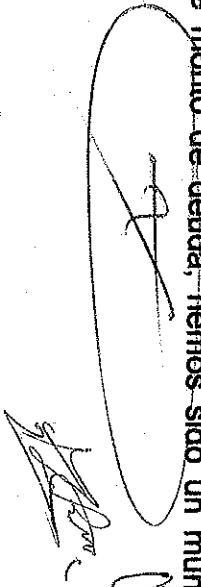


Antonio Narango



Ayuntamiento, una para el crédito y otra para la compra, sin esas dos aprobaciones no se podría dar continuidad a esa posibilidad, y argumenta que aunque es un tema de crédito, y puede llamar la atención, como siempre ha sido en diversas administraciones, la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal, en su artículo 37, fracción IV, nos habla que son obligaciones de los Ayuntamientos conservar y acrecentar los bienes materiales del municipio y llevar el registro público de bienes municipales, en donde se señalen bienes de dominio público y del dominio privado del municipio y las entidades; y para hacer una adquisición de un bien inmueble, como para venderlo, se requiere de la mayoría calificada de este Ayuntamiento, que son ocho votos, y continua diciendo que la posibilidad de adquirir esa propiedad es una oportunidad histórica que tenemos como Ayuntamiento, y que en la próxima sesión de Ayuntamiento donde solicitaría, si se aprobase hoy el crédito, la aprobación de la compra, y da a conocer el dato de que catastralmente esa finca esta evaluada en \$5,600,000.00 cinco millones seiscientos mil pesos, pero comercialmente anda en el doble, y considerando que les presentará los avalúos por peritos certificados por el Consejo de la Judicatura del Estado, obviamente estaríamos adquiriendo más barato de lo que realmente cuesta, no más caro como pudiera alguien manejarlo, y ante esa consideración preguntaría, con respecto al crédito, si hubiera alguna consideración, duda o comentario, en uso de la voz, la regidora Lic. Lorena Martínez Santillán comenta que a ella la compra de la finca se le hace muy importante, ya que está en el centro de la población, pero el crédito se le hace como... endeudar al pueblo más de lo que ya estamos, ya que tenemos demandas y pagos que hacer, como que ahí... porque?, para que vamos a endeudar más al pueblo?... si pudiéramos mejor... el problema del agua, que tuvimos que pagar casi... un millón y costas de esas que son prioridad, necesidades de la población, y endeudarnos para una finca?... en uso de la voz la regidora C. María del Socorro Ruelas Mendoza comenta que igual que su compañera estuvo analizando este punto y considera un endeudamiento fuerte, no en lo que compete a nosotros tres años, si no tres administraciones, y desde su punto de vista no coincide... el Presidente Municipal informa que de acuerdo a BANOBRAS y al Congreso del Estado, que son los dos entes que participan para darte la posibilidad de endeudarte o no, todos los municipios estamos endeudados en el país quizá, en el caso de Tecolotlán que tenemos dos créditos anteriores, que todavía no se terminan de pagar, estamos en verde, con la posibilidad de adquirir hasta más de este monto de deuda, hemos sido un municipio que ha

Celia Mena

pagado en tiempo y forma, no han sido montos extraordinarios, aun con esta

posible deuda seguiríamos en verde, nuestros ingresos, tanto participaciones federales, estatales y los ingresos propios, nos da la posibilidad que sea pagadera una deuda de este tipo, y comenta que entiende su postura y la respeta mucho, pero, pone el ejemplo de que el tema del agua se va a resolver porque hay los recursos mediante el FALIS, que no se alcanzó a hacer mucho este año... por las razones que se han platicado, pero ya estamos trabajando desde obras públicas con los proyectos de la perforación de pozos y los nuevos tanques de almacenamiento, adelantándonos para el siguiente año, y que hay recursos destinados para ese tema del agua; y por otro lado comenta que piensa en adquirir esa propiedad porque es una oportunidad extraordinaria por ser una casa

histórica en el centro de Tecolotlán, con dimensiones extraordinarias, la mitad de la casa está fincada a lo antiguo, la otra mitad tiene la posibilidad de intervenir para una construcción distinta, y plantea que esa propiedad se pueda utilizar para cambiar al menos dos oficinas administrativas, que sería obras públicas y catastro, para dejar más amplio Tesorería, esas oficinas ocuparían una pequeña fracción de la casa, también pudiera haber ahí una aula de usos múltiples, para cualquier tipo de reunión, nos permite tener la posibilidad de un museo, se plantea la posibilidad de traer nuevamente el museo de Cirilo Marmolejo, y aparte informa que tuvo una reunión con el Rector de la Universidad de Guadalajara y le planteo la posibilidad de que en Tecolotlán tengamos alguna licenciatura, extensión o modulo y el hizo un planteamiento todavía más importante, la posibilidad de una Universidad Virtual, que no haya una, que haya quince o veinte carreras a ofertar, diplomados o cursos, y ahí pudiera ser considerado ese proyecto, y les pide imaginarse ese logro, siente que sería dejarle a los Tecolotlenses y no solo a los jóvenes, la posibilidad de estudiar una licenciatura desde su pueblo, y considera que esa inversión es muy poco para el lugar donde está, la magnitud que tiene, y los proyectos que se pueden generar ahí, que lo que se estaría endeudando, y puntualiza que hay otro tema que no quisiera entredar en esta sesión, del cual se puede adquirir más de cincuenta por ciento de este crédito y que después se abonaría a esta posibilidad, pero no quiere meterlo a esta sesión porque se entredarían los temas, y explica que entiende las posturas que cada quien tiene respecto al crédito, e insiste en que es una oportunidad histórica, y que hay la manera de abonarle pronto al crédito, y cree que tiene muchas cosas buenas este tema y que se nos podrá criticar por que se ve el crédito como espanto, cuando en

realidad no lo es, porque lo estaríamos invirtiendo en algo que subirá su valor, y

Cecilia Marmolejo

Verónica L. Reelas

Antonio Navarro

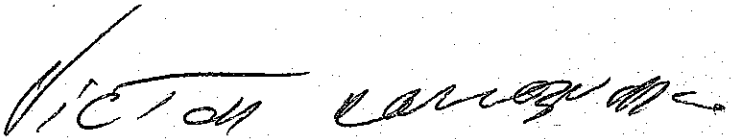
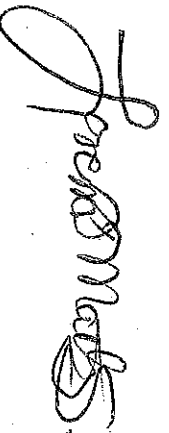
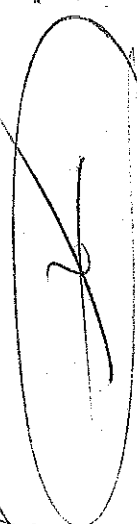
en otras ocasiones se han adquirido créditos para otras cosas que nada que ver con esto, y esto tiene muchas cosas positivas, pero el final será lo que cada uno de los ediles decida votar, e insiste en que hoy lo que se plantea es la aprobación del crédito, no se está comprando hoy la casa, en una siguiente sesión les haré un expediente con todos los documentos como: el ofrecimiento, los avalúos, la información de BANOBRAS, donde estamos en números verdes, ahí se tendrá que aprobar la compra como tal, porque estamos cumpliendo con la ley al acrecentar el patrocinio y que por mayoría calificada se tiene que aprobar, y tenemos la posibilidad casi inmediata de recuperar la mayor parte del crédito, e invita a los ediles a analizarlo, evaluarlo antes de tomar la decisión vista desde otros aspectos, políticos o demás, en insiste en el tema de la Udg y dice que tendrían una satisfacción personal y política como miembros de un Ayuntamiento que logró eso que tanto se ha anhelado a lo largo de los años en Tecolotlán, y esta es una alternativa histórica, más allá del monto que es deuda pero se va a recuperar la mayor parte casi inmediatamente, insiste en que es tema muy práctico, muy trascendente, y legalmente bien cuidado... la regidora Lic. Lizeth Guadalupe Santana Vázquez pregunta que cual es la urgencia o... si se aprueba hoy?, no se podría aprobar la siguiente semana?, igual que se aprueba compra... el Presidente Municipal le responde que inicio ya la tramitología en BANOBRAS de requisitos para que nos puedan dar el sí al crédito y uno de los requisitos que necesito presentar esta semana es el acuerdo de Ayuntamiento, en dado caso que se aprobara hoy, para que nos den luz verde al crédito, si no se aprueba la compra el crédito queda sin efecto... la regidora Lic. Lorena Martínez Santillán interviene diciendo: como el caso que tu comentas, refiriéndose al Presidente Municipal, qua habrá un ingreso al Ayuntamiento y con la buena relación que tú tienes con el vendedor de la finca, no pudiera ser esperado lo del crédito?, ver que es lo que va a entrar al Ayuntamiento, para... repito, a mí la compra se me hace extraordinaria, algo muy histórico y más el lugar, dice conocer la casa y se le hace interesante por la historia que tiene, todas las casas de aquí del centro le hacen que tienen mucha historia, pero... si el crédito... este... interfiero un poquito... de los lugares o espacios, tenemos la Casa de la Cultura, tenemos varios lugares que no creo que sea algo que pueda interferir a los módulos, que dios quiera se pudieran traer para la Universidad, sería magnífico para la economía de las familias, pero si nos podemos esperar, si hay esa posibilidad que se tiene de que va haber un ingreso, porque no esperamos?, tú hablas con la persona dueña de la finca, que nos dé una próroga, estamos de acuerdo pero ver que es lo que va a



Antonio Navarro



Veronica L. Becas

Gilda Mena



ingresar... el Presidente Municipal le comenta que el interés ~~de que este ya~~

camine es porque también ya estamos entrando al mes de agosto y empiezan a cerrar líneas de crédito el Gobierno Federal a través de BANOBRAS, y la tramitología podría llevar todo agosto para que en septiembre tuviéramos la posibilidad de tener el recurso y el dueño de la finca nos había dado tres meses para completar un abono para asegurar la compraventa y notarizar, es por esa razón al final de cuentas si hoy todos aprobamos al crédito, la casa no se está comprando, hoy es como asegurar el recurso para hacer la compraventa, esto ya va avanzando y en una siguiente sesión sería la aprobación para la compra, y fuera se sesión les comentaría de donde saldría el recurso para pagar la mayor parte de ese crédito... el regidor M.V.Z. Heriberto Silva Ruelas comenta que piensa que el municipio está en vías de desarrollo, aquí en las oficinas ya no caben, reconoce que para todos es delicado este tema, porque se trata de dinero, pero concientizando las propuestas y todo lo que se puede hacer en esa casa, que está en el centro de Tecolotlán, es algo muy interesante, todos nos enorgullecemos de ser parte de Tecolotlán y del centro histórico, y las oportunidades se presentan una vez, después ya para adquirir una propiedad en el centro va a ser imposible, y manifiesta su aprobación a la propuesta del Presidente, porque considera que es una inversión y no un gasto... el Presidente Municipal comenta que tanto en Tecolotlán como en otros municipios estos créditos han sido utilizados para vehículos, cosas que se desgastan, y aquí el patrimonio se acrecenta su valor, más el valor histórico que tiene, más los fines que pretendemos en ese lugar, por eso, la ciudadanía verá este video, lo digo con toda claridad, le apuesto a que haya desarrollo en ese lugar para los Tecolotlenses, a corto plazo, esa propiedad aun estando ahí cerrada sin ningún uso es una gran inversión, sé que es tema de deuda, la gente nos recordará por muchos temas y yo no tengo ningún temor que la gente me recuerde por ese crédito porque se la trascendencia que va a tener, no estoy comprando un carro, o algo que se va a desgastar, es un tema que va a durar toda la vida y es un patrimonio, porque es una gran inversión, no les pediría un crédito para una obra o para ciertas cosas que con el paso de los pocos años se va a desgastar, y comenta que pocas veces se había dado la oportunidad que una propiedad del centro fuera del municipio, por eso me animo a proponer este tema y si este proyecto va caminando con el paso de los días, con mayor razón daría información con algún video especial donde podamos estar todos los involucrados, que la gente sepa desde el origen hasta lograr lo que ahí va a suceder, con esa claridad, al principio había la posibilidad de este crédito para

Heriberto Silva Ruelas

Antonio Narayón

[Firma]

Vicente Carrasco

Verónica L. Ruelas

ingresar... el Presidente Municipal le comenta que el interés ~~de que este ya~~

[Firma]

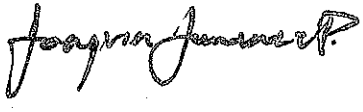
[Firma]

Verónica L. Ruelas

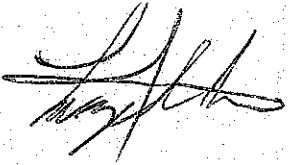
...



Antonio Naranjo



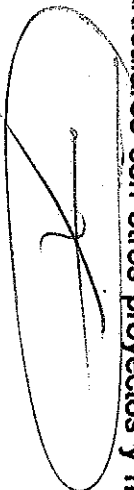
Verónica L. Reelas



Víctor Carragón

camión de la basura, camionetas pequeñas que se ocupan, vehículo especial para trasladar la carne del rastro a las carnicerías, si lo había analizado, y creo que aunque se ocupa aquello, es más trascendente esto, y habrá otros proyectos que se desprendan de SEMADET que se ocupan y que se podrán comprar con el apoyo del Gobierno del Estado, y termina diciendo que sabe que esto será trascendente y convencido de todo lo que ha manifestado; el regidor C. Antonio Naranjo López comenta que él cree que es para aprobar lo del crédito, todavía se tiene tiempo para pensar lo de la compra... la regidora Lic. Lorena Martínez Santillán dice que no está en duda la compra, eso es algo magnífico y más por la historia que tiene, el problema es el crédito, definitivamente aclarando, y si va haber un ingreso porque no esperar a hablar con la persona que la está vendiendo que nos espere tantito... el regidor C. Antonio Naranjo López dice que se apruebe esto y que nos platique que es lo que va a pasar, para no enredar esto... la regidora Lic. Lorena Martínez Santillán comenta que solo quería aclarar esto, la compra no es el problema.. la regidora Lic. Lizeth Guadalupe Santana Vázquez comenta que tiene esa idea y comparte la opinión de la regidora que la antecedió en la palabra, nada más que analizado un poquito la idea de que si se adquiere el crédito, pero luego se da el dinero que..., obviamente va a bajar el interés muchísimo... el Presidente Municipal comenta que lo que se pudiera abonar del otro proyecto que traemos de adquirir recurso se iría completamente al crédito... la regidora antes mencionada dice que si entiende bien todos queremos que se haga esa compra, sería tener aunque sea la mitad de ese dinero y pedir un crédito como por mitad... el Presidente Municipal comenta que resulta ser casi lo mismo con BANOBRAS, el tema aquí son los tiempos, de lo contrario puede haber muchos factores que pueda no hacerse la compra y ahorita se está en condiciones por la disposición del dueño, por los tiempos de BANOBRAS, de sacar adelante el tema y una vez que concretamos el otro proyecto para recibir recurso, simplemente se va al capital, y todo se reduce, porque así fuera a los dos tres meses haber recibido el recurso de BANOBRAS, posteriormente recibir ese otro recurso, no modifica trascendentemente el ahorrarnos algo por haber adquirido menos, porque se está regresando y tiene cláusula de modo de pagar en el momento que uno quiera al capital, es por eso que no le ve problema en caminarle al tema por los tiempos de BANOBRAS y que esto pudiera concretarse, porque también al gobierno lo desgastan varias cosas, no sabemos si pueda haber factores de individuos o de otras circunstancias que quisieran que esta transacción no sucediera y sean beneficiados más bien particulares con otros proyectos y no el municipio, y cree






Cecilia



GOBIERNO
QUE DEJA
Huella 


 que esto está caminado en buenas condiciones que posponerlo a semanas o meses más adelante pueda que esto ya no canine, tenemos ese riesgo, y como es un tema que puede generar plática con la gente y eso es bueno, porque traían una versión muy distinta a la realidad de lo que está aconteciendo, ahora que hay un antecedente y una decisión tomada de un video grabado y una sesión, con mayor razón puede generar otras expectativas entre la ciudadanía o entre algunos particulares, por eso la importancia de tomar hoy la decisión respecto al crédito y en la siguiente semana la compra ya con expediente completo, y termina diciendo que esa es su propuesta, su postura y su manera de pensar de tema, y pregunta si hubiera alguna otra consideración para que sea votado en las condiciones que cada uno decida._____

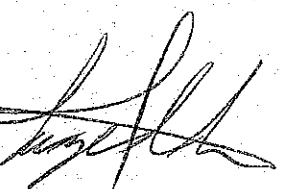
Y no habiendo más consideraciones por parte de los ediles presentes, el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento lo sometió a votación, y con **7 siete votos a favor y 4 en contra y en virtud de necesitarse mayoría calificada para la aprobación de este punto, no se aprueba:** Que el municipio de Tecolotlán, Jalisco se adhiriera al programa de financiamiento denominado Línea de Crédito Global Municipal, previsto por el Título Décimo de la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y adquiriera, bajo dicho programa, uno o varios financiamientos por un monto en su conjunto de hasta \$6 900,000.00 (seis millones novecientos mil pesos 00/100 M.N.) incluido comisiones, reservas, coberturas de tasa de interés, gastos, honorarios y demás accesorios financieros que se generen, con un término de pago de hasta 10 años, a efecto de destinarse a inversión pública productiva, en los siguientes términos:--

PRIMERO.- Como resultado del previo análisis de la capacidad de pago del Municipio, se autoriza al Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco, la celebración de una o más operaciones de crédito por un monto en su conjunto de hasta \$6 900,000.00 (seis millones novecientos mil pesos 00/100 M.N.) más comisiones, reservas, coberturas de tasa de interés, gastos, honorarios y demás accesorios financieros que se generen, con un término de pago de hasta 10 años contado a partir de su primera disposición; financiamiento que deberá adquirir bajo los lineamientos de la Línea de Crédito Global Municipal a que se refiere el Título Décimo.- Del Programa de Apoyo para el Financiamiento Global a Municipios, de la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019._____

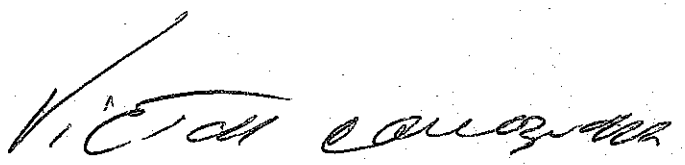
SEGUNDO.- Previo análisis del destino planteado, se autoriza que los recursos extraordinarios que se obtengan en virtud del empréstito autorizado en el numeral

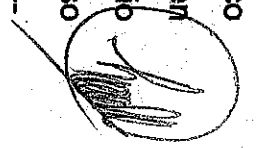


Antonio Navarero



Veronica L. Ruelas

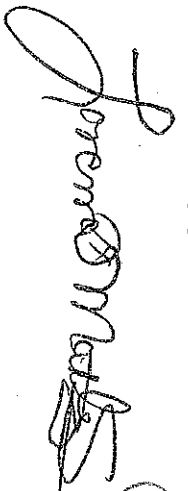


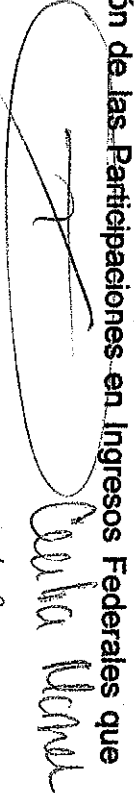


anterior se destinará a: (I) el financiamiento del Programa de Inversión y Obra Pública del Ayuntamiento de Tecolotlán, Jalisco, en la administración 2018-2021, considerando las siguientes inversiones públicas productivas: Compra de la finca ubicada en el portal Hidalgo, número 36, de la cabecera municipal de Tecolotlán, Jalisco, cuya cuenta catastral es la 1418 urbana, misma que se destinará para oficinas administrativas y/o un espacio para la cultura y las artes, y/o (II) cubrir la aportación municipal en programas y acciones de inversión convenidos con la Federación, el Estado y/o otros Municipios, y/o (III) programas de reconstrucción, reactivación económica o fomento al empleo local, (IV) programas de modernización administrativa o de fiscalización, y/o (V) refinanciamiento o reestructura de créditos constitutivos de deuda pública municipal a su cargo contraídos con anterioridad al 30 de septiembre de 2018 hasta por el saldo insoluto de su deuda al momento de su refinanciamiento o reestructura, y (VI) cubrir los gastos, accesorios financieros, tales como de manera enunciativa mas no limitativa de primas por cobertura de tasa de interés, fondos de reserva, calificaciones crediticias, honorarios o comisiones por estructuración jurídico financiera, honorarios fiduciarios, notariales y demás conceptos relacionados con la contratación de las operaciones autorizadas.-----

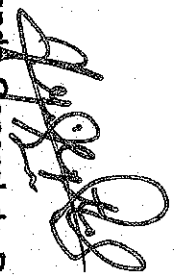
TERCERO.- Como fuente de pago y/o garantía del financiamiento, se autoriza al Municipio de Tecolotlán, Jalisco, a afectar los siguientes ingresos de su hacienda pública: (I) hasta el 35% (treinta y cinco por ciento) de los derechos e ingresos que por concepto de participaciones en ingresos federales del Fondo General de Participaciones, parte del Ramo 28, le corresponden al Municipio de Tecolotlán, Jalisco, y/o cualesquier otro fondo y/o derechos y/o ingreso provenientes de la Federación que los sustituya y/o complementen, y (II) hasta el 35% (treinta y cinco por ciento) de los derechos e ingresos que por concepto de participaciones en ingresos federales del Fondo de Fomento Municipal le corresponden al Municipio de Tecolotlán, Jalisco, y/o cualesquier otro fondo y/o derechos y/o ingreso provenientes de la Federación que los sustituya y/o complementen.-----

CUARTO.- La presente autorización deberá ejercerse, en los términos y condiciones previstos por Título Décimo.- Del Programa de Apoyo para el Financiamiento Global a Municipios, de la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019, por lo que el Gobierno del Estado constituyó un Fideicomiso irrevocable de administración y fuente de pago (Fideicomiso Maestro Municipal) para la Distribución de las Participaciones en Ingresos Federales que



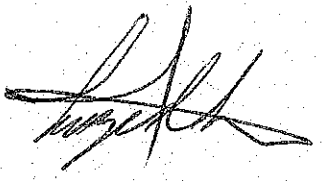






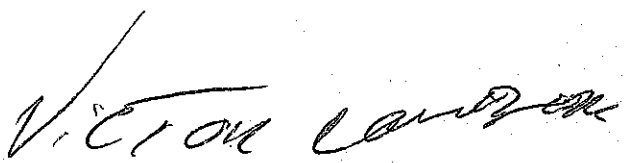
Antonio Narayño

del Fondo General de Participaciones (parte del Ramo 28) y Fondo de Fomento Municipal corresponden a los Municipios del Estado; por lo que a efecto de formalizar la afectación de ingresos que en este acto se autoriza, el Municipio de Tecolotlán, Jalisco, a través de sus funcionarios facultados deberá celebrar los convenios necesarios para su adhesión al citado Fideicomiso Maestro Municipal, con el carácter de fideicomitente adherente, y celebrar con el Estado de Jalisco los convenios de reconocimientos de adeudos y compensación para el caso de que reciban apoyos financieros por parte del Estado y/o aquellos instrumentos en que reconozca la subrogación del Estado, para el caso de ejecución de la obligación del Estado a subrogarse en las operaciones de financiamiento contraídas por el Municipio, en términos del art. 49 de la Ley de Ingresos del Estado de Jalisco para el Ejercicio Fiscal 2019 y deberá preverse en los instrumentos respectivos que: para que el Municipio de Tecolotlán, Jalisco, pueda ejercer el derecho a dar por terminado de manera anticipada y/o revocar el convenio de adhesión al Fideicomiso Maestro Municipal y el Convenio de Reconocimiento de Adeudo con el Estado, el Municipio de Tecolotlán, Jalisco, requerirá de la previa aprobación de este Ayuntamiento y de la anuencia de los Fideicomisarios en primer lugar inscritos: _____



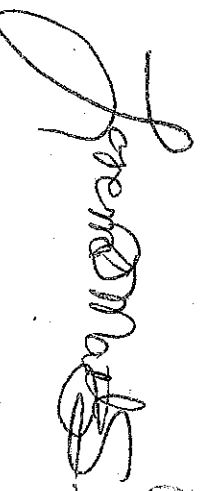
Veronica L. Reelas

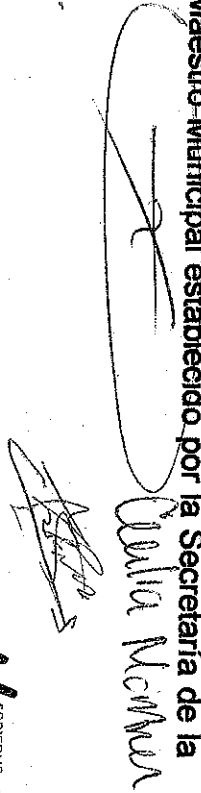
Así mismo, se autoriza a pactar en favor de la Secretaría de la Hacienda Pública del Estado de Jalisco, que para el caso de que el Estado de Jalisco se subroque en los derechos de acreedor que correspondan en las operaciones de crédito celebradas bajo el esquema de la Línea de Crédito Global Municipal, el Estado tendrá el derecho a (I) compensar de las participaciones que en ingresos federales le corresponden al Municipio el monto mensual de amortización y pago correspondiente, así como (II) el derecho del Gobierno del Estado de Jalisco, a través de la Secretaría de la Hacienda Pública a realizar la cesión o transmisión de los derechos de crédito y sus accesorios, garantías o fuente de pago, a favor de instituciones de crédito autorizadas para operar en el país. _____

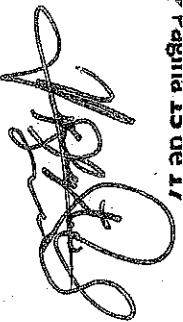


QUINTO.- Las operaciones que se celebren en términos de la presente autorización durante su vigencia podrán ser objeto de reestructura, refinanciamiento o adecuación en sus términos, sin exceder el plazo máximo autorizado y siempre que se obtengan mejoras jurídicas y/o financieras respecto de las condiciones originales de contratación. _____

SEXTO.- Se autoriza al Municipio de Tecolotlán, Jalisco, a participar como beneficiario del Fideicomiso Maestro Municipal establecido por la Secretaría de la







Hacienda Pública como mecanismo de distribución general de participaciones que en ingresos federales correspondientes al Fondo General de Participaciones y al Fondo de Fomento Municipal reciba el Estado de Jalisco de la Tesorería de la Federación de conformidad con lo previsto por los artículos 8º y 9º de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Jalisco con sus Municipios, así como a suscribir para tal efecto los actos jurídicos necesarios que documenten su consentimiento con la aportación de dichos ingresos por parte del Estado al Fideicomiso Maestro Municipal para efectos de una más transparente distribución de los mismos, sin perjuicio de derechos de terceros.

Antonio Narango

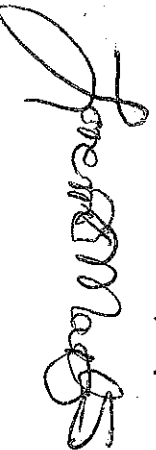
SÉPTIMO.- Para la ejecución de los acuerdos anteriores se faculta al C. Presidente Municipal del Municipio de Tecolotlán, Jalisco, para que de manera conjunta con el Síndico, Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento y Funcionario Encargado de la Hacienda Municipal, suscriba el o los contratos de apertura de crédito, fideicomisos, convenios, instrucciones, mandatos y todos aquellos actos jurídicos preparatorios, preliminares y definitivos que se requieran para obtener, en una o varias disposiciones, los financiamientos autorizados y los actos accesorios a los mismos, incluyendo la afectación o direccionamiento de ingresos así como la contratación de coberturas de tasa de interés, garantías de pago oportuno u operaciones financieras similares, otorgándoles para tal efecto facultades generales para celebrar actos de dominio, de administración, de pleitos y cobranzas y cualquier facultad especial que se requiera, incluyendo la de suscripción de títulos y operaciones de crédito; así mismo se autoriza a que se realice directamente la contratación de las instituciones calificadoras de valores y/o asesores jurídicos y financieros, instituciones fiduciarias que sean requeridos.

Verónica L. Pineda



OCTAVO.- Una vez formalizadas las operaciones que documenten los financiamientos autorizados, se deberá realizar el trámite correspondiente a su inscripción en el Registro Estatal de Obligaciones de los Entes Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios y ante el Registro Público Único de Financiamiento y Obligaciones de Entidades Federativas y Municipios que tiene a su cargo la Unidad de Coordinación con Entidades Federativas de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

NOVENO.- A efecto de reflejar la obtención de los recursos extraordinarios aprobados en los acuerdos anteriores se autoriza al Funcionario Encargado de la Hacienda Municipal para que realice los ajustes correspondientes a la proyección





Verónica L. Pineda

de Ingresos contemplada en la Ley de Ingresos y al Presupuesto de Egresos del Municipio de Tecolotlán, Jalisco, para el ejercicio 2019 y notifique tales ajustes a este Ayuntamiento y al H. Congreso del Estado al rendir la Cuenta Pública.-----

DÉCIMO.- Con la finalidad de fortalecer las finanzas públicas municipales, se autoriza al Municipio de Tecolotlán, Jalisco, por conducto de sus funcionarios facultados a convenir, adherirse y/o obligarse con la Secretaría de la Hacienda Pública del Gobierno del Estado a instrumentar los Programas o Acciones de Fortalecimiento y Ajuste Financiero que sea determinados conjuntamente con el Comité Técnico del Fideicomiso Maestro Municipal.-----

-----**CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA:** Clausura de la sesión.- En uso de la palabra el C. Presidente Municipal Lic. Ricardo Ramírez Ruelas, procede a la clausura de la sesión ordinaria número 26 veintiséis, siendo las 10:56 diez horas con cincuenta y seis minutos, del día domingo 28 veintiocho del mes de julio del año 2019 dos mil diecinueve, formulándose la presente acta y firmándola quienes en ella intervinieron, autorizándola el Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento Constitucional de Tecolotlán, Jalisco, C. Lic. Francisco Javier Brambila González.-----

-----Doy fe.-----

C. LIC. RICARDO RAMÍREZ RUELAS
PRESIDENTE MUNICIPAL.

C. LIC. SILVIA CECILIA MARTÍNEZ VALDÉZ
REGIDORA

C. MTRA. NORA MARGARITA GARCÍA HERNÁNDEZ
SÍNDICO

C. ING. JOAQUÍN JIMÉNEZ PÉREZ
REGIDOR

C. ANTONIO NARANJO LÓPEZ
REGIDOR

C. M.V.Z. HERIBERTO SILVA RUELAS
REGIDOR

[Signature]

[Signature]

C. LIC. LIZETH GUADALUPE SANTANA VÁZQUEZ
REGIDORA

[Signature]

C. MARÍA DEL SOCORRO RUELAS MENDOZA
REGIDORA

C. LIC. LORENA MARTINEZ SANTILLÁN
REGIDORA

[Signature]
C. VÍCTOR COLLAZO MARÍN


REGIDOR

LIC. FRANCISCO JAVIER BRAMBILA GONZÁLEZ

Servidor Público Encargado de la Secretaría del Ayuntamiento

[Signature]

Antonio Naranzo


Tecolotlán
GOBIERNO MUNICIPAL 2018 - 2021
Verónica J. López Ruelas
C. VERÓNICA NOEMÍ LÓPEZ RUELAS

REGIDORA

[Signature]

[Signature]