



Licitación No. FIDEUR-LP-001-14 relativo al servicio relacionado con la obra pública: **Elaboración del Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial en el Municipio de Guadalajara.**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **13:30 horas** del día **31 de julio del 2014**, se reunieron en la sala de juntas del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), ubicadas en el segundo piso de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, con domicilio en la Av. Prol. Alcalde No. 1351 edificio "B", de esta ciudad, los funcionarios invitados y las personas Físicas o Jurídicas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

ANTECEDENTES

1.- Con fecha **08 de julio del 2014**, se publicó en el **Periódico Oficial del Estado de Jalisco** y en los Diarios locales (**La Jornada y Milenio**) la convocatoria No. **01/2014** para la Licitación No. **FIDEUR-LP-001-14**, en la cual se registraron las siguientes empresas:

No.	EMPRESAS
1.-	TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICH A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V.
2.-	JM CONSTRUCTORA Y SUPERVISIÓN S.A. DE C.V.
3.-	CONSTRUCTIO GERENS S.A. DE C.V.

2.- Con fecha **14 de julio del 2014**, personal del Fideicomiso de Desarrollo Urbano de Jalisco, realizó la Visita de Obra con los licitantes que se presentaron, misma de la que se levantó el acta correspondiente.

3.- Con fecha **15 de julio del 2014**, personal del Fideicomiso de Desarrollo Urbano de Jalisco, realizó la Junta de Aclaraciones con los licitantes que se presentaron, misma de la que se levantó el acta correspondiente.

4.- El día **28 de julio del 2014**, se llevó a cabo la recepción de las propuestas, tanto Técnicas como Económicas, se procedió a la apertura de los sobres de las empresas que se registraron y que presentaron sus propuestas. Acto continuo se realizó la revisión de la documentación de manera cuantitativa, por lo que se recibieron las propuestas de la **Licitación**, observándose lo siguiente:

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1.-	TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICH A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V.	ACEPTADA
2.-	JM CONSTRUCTORA Y SUPERVISIÓN S.A. DE C.V.	ACEPTADA
3.-	CONSTRUCTIO GERENS S.A. DE C.V.	ACEPTADA

5.- Una vez que se revisaron las propuestas, se procedió a la firma del catálogo de conceptos de cada uno de los participantes, quedando sus propuestas de la siguiente manera:

No.	EMPRESAS	IMPORTE INCL. I.V.A.
1.-	TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICH A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V.	\$28,431,660.54
2.-	JM CONSTRUCTORA Y SUPERVISIÓN S.A. DE C.V.	\$31,114,166.58
3.-	CONSTRUCTIO GERENS S.A. DE C.V.	\$31,470,239.29



6.- Las propuestas son recibidas por los representantes del Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR y entregadas al Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, para su revisión detallada, sin perjuicio que del resultado de la misma, se rechacen aquellas que no se ajusten a las **Bases de Licitación**.

EVALUACIÓN

La evaluación de las propuestas se realizó de conformidad con lo establecido en el capítulo 4 de las **Bases de Licitación** y en los **Artículos 156, 157 y 158 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco**, el personal calificado procedió a la evaluación a efecto de dictaminar las propuestas aceptadas en el acto de recepción y apertura, donde debe presentar toda la documentación, así como considerar dentro de sus análisis de precios unitarios, los insumos, maquinaria y mano de obra necesaria para la elaboración del concepto, después de haber revisado las propuestas y efectuado las correcciones correspondientes, se observó lo siguiente:

No.	EMPRESAS	OBSERVACIONES
1.-	JM CONSTRUCTORA Y SUPERVISIÓN S.A. DE C.V.	<p>Es rechazada. De conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación en el Capítulo 4 punto 7.2 "Cuando no satisfagan cualquiera de los requisitos determinados en estas bases y sus apéndices, y que no hayan sido detectados en el acto de presentación y apertura de proposiciones." y al 7.21 "Cuando se considere que la metodología de trabajo propuesta, señale los sistemas, tecnologías y procedimientos por utilizar, no cumpla con lo establecido en los términos de referencia". Debido a que el documento PT6 no detalla la oferta del contratista, el enfoque propuesto y descripción técnica, administrativa y logística que adoptará para cumplir con los alcances definidos en los términos de referencia.</p> <p>Es rechazada. De conformidad a lo establecido de las Bases de Licitación en el Capítulo 4 punto 7.2 "Cuando no satisfagan cualquiera de los requisitos determinados en estas bases y sus apéndices, y que no hayan sido detectados en el acto de presentación y apertura de proposiciones." y 6.3 "Si no presenta alguno de los documentos solicitados en el capítulo 3, de estas bases de licitación pública, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el capítulo 3, o en los formatos proporcionados por FIDEUR en el pliego de requisitos correspondiente, o incumple con alguno de los requisitos establecidos en las bases". Debido a que el documento PT11 no incluye el programa calendarizados y cuantificados en partidas o actividades de suministro o utilización mensual los siguientes rubros: PT11a. De la maquinaria o equipo requerido, incluyendo el científico, de cómputo, de medición y, en general, el necesario para proporcionar el servicio, anotando características, número de unidades y total de horas efectivas de utilización. PT11c. De los materiales más significativos y de los equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos. PT11d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los servicios.</p> <p>De conformidad a la fracción II del artículo 157 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.</p>
2.-	CONSTRUCTIO GERENS S.A. DE C.V.	<p>Es rechazada. De conformidad a lo establecido de las Bases de Licitación en el Capítulo 4 punto 7.2 "Cuando no satisfagan cualquiera de los requisitos determinados en estas bases y sus apéndices, y que no hayan sido detectados en el acto de presentación y apertura de proposiciones." y 6.3 "Si no presenta alguno de los documentos solicitados en el capítulo 3, de estas bases de licitación pública, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el capítulo 3, o en los formatos proporcionados por FIDEUR en el pliego de requisitos correspondiente, o incumple con alguno de los requisitos establecidos en las bases". Debido a que el documento PT11 no incluye el programa calendarizados y cuantificados en partidas o actividades de suministro o utilización mensual del rubro: PT11d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los servicios.</p> <p>De conformidad a la fracción II del artículo 157 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.</p>



7.- Una vez evaluadas las propuestas se procedió a capturar los importes de los conceptos del catálogo a costo directo en una tabla, tanto del presupuesto base como de las empresas participantes.

Las propuestas se evaluaron de conformidad al procedimiento establecido en el Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR, donde se consideró el presupuesto base, en el cual se consideró la suma algebraica de las diferencias que presentaron los costos de insumos de materiales, mano de obra, y herramienta y equipo, en relación al presupuesto base, comparando el resultado con la utilidad neta esperada por el participante antes de impuestos, si el importe de estas se cubre con la utilidad neta esperada del licitante, la propuesta se considerará económicamente solvente, en caso contrario se considerará como insolvente y se desechará la propuesta de manera automática.

8.- Se verificaran las propuestas aceptadas que cumplieron los criterios de la Convocante y del Comité de Adjudicación para la Obra Pública del FIDEUR.

Una vez que se verificó que las propuestas aceptadas cumplieron los criterios establecidos en las Bases de Licitación, se obtiene el importe siguiente:

No.	EMPRESAS	IMPORTE INCL. I.V.A.
1.-	TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICI A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V.	\$28,431,660.54

Se procedió a revisar la tabla comparativa siendo el presupuesto base de \$29'853,243.70 con I.V.A. incluido.

1.- TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICI A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V.

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las Bases de Licitación.

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las Bases de Licitación, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una Solvencia Económica de \$275,191.15.

Conclusiones: Por ser criterios establecidos en las Bases de Licitación, esta propuesta se presenta Solvente y es Aceptada.

Siendo la propuesta solvente de la empresa TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICI A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V. la más factible para la adjudicación del contrato, ya que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada, de acuerdo a las Bases de Licitación.

Como constancia del acto celebrado a fin de que surtan todos sus efectos legales que le son inherentes, a que haya lugar, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en él y quisieron hacerlo.



Integrantes del Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR

Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco

Dr. Sergio Medina González
Presidente

Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas

Ing. Eliseo Arechiga Castillo
Secretario suplente

Contraloría del Estado

Arq. Moisés Manríquez Ortega
Representante Suplente

Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco.

Ing. Alberto Jorge Hernández Rodiles
Representante Suplente

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Mtro. Luis Rafael Méndez Jaled
Invitado Suplente

Patronato de Fiestas de Octubre

Lic. Lorena Patricia Hurtado Leal
Invitado Suplente

La presente hoja corresponde al Dictamen de la Licitación No. **FIDEUR-LP-001-14** relativo al servicio relacionado con la obra pública: **Elaboración del Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial en el Municipio de Guadalajara.**