

**FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO**  
**-COMITÉ DE ADJUDICACIÓN DE OBRA PÚBLICA-**  
**ACTA DE SESIÓN EXTRAORDINARIA**

**SESIÓN 003 - 2013**  
**PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA CORRESPONDIENTE AL AÑO 2014**  
**11 DE ABRIL DEL 2014 - 10:00 HORAS**

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 10:00 diez horas del día 11 once de abril del año 2014 dos mil catorce, en el domicilio social del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), ubicado en la Calle Victoriano Agüeros #1465-A, en la Colonia Obrera de esta Ciudad, se desahogó la Sesión de Comité de Adjudicación de Obra Pública del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, que fue convocada oportunamente por su Presidente el Dr. Sergio Medina González, en su carácter de Director General del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, quien levanta la siguiente lista de asistencia:-----

**Dr. Sergio Medina González**, Presidente **Ing. Nely Estela Fernández Salcedo**, Presidente Suplente; **Lic. María Elena Arredondo Santana**, por la Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas en representación del **Mtro. Ricardo Villanueva Lomelí**; Secretario de Planeación, Administración y Finanzas; **Lic. Edgar Valdivia Ahumada**, Representante Suplente, por la Contraloría del Estado en representación del **Mtro. Juan José Bañuelos Guardado**; Contralor del Estado de Jalisco; **Ing. Oscar Melesio Hernández Valeriano**, por el Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco en representación del **Ing. Alejandro Guevara Castellanos**, Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco.-----

Así mismo se hace constar la presencia del invitado especial permanente, el **Mtro. Luis Rafael Méndez Jaled**, quien acude en representación del M.I. Benjamín Cárdenas Chávez, Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.-----

Acto seguido, el Presidente del Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR, el Dr. Sergio Medina González, pone a consideración de los asistentes el siguiente:-----

**ORDEN DEL DÍA:-----**

- I. Declaración de Quórum legal e instalación de la sesión.
- II. Aprobación del orden del día.

1. Presentación de la propuesta de los criterios de evaluación que se utilizarán en las contrataciones por adjudicación directa e invitación a empresas a concursos.
2. Participación de los miembros del Comité, con sus opiniones y sugerencias, respecto a los criterios de evaluación que FIDEUR utilizará en las contrataciones por adjudicación directa e invitación de empresas a concursos.

**III. Clausura de la sesión.**-----

Por lo que se procede a desahogar el Orden día.-----

**PUNTO I.-** En uso de la palabra, el Presidente del Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR, verificó e hizo constar la existencia del quórum, declarándose formal y legalmente instalada la sesión y en consecuencia, válidos todos los acuerdos que en ella se tomen, declarándose agotado el primer punto del orden del día.-----

**PUNTO II.-** En uso de la palabra, el Presidente del Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR, puso a consideración de los presentes el Orden del día de esta Sesión, el cual fue aprobado por unanimidad, por lo que se procede al desarrollo de cada punto.-----

**PUNTO II.1.-** El Director General del FIDEUR, en su calidad de Presidente del Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR, da a conocer a los asistentes los criterios de evaluación que FIDEUR utilizará para contratar por adjudicación directa e invitación de empresas a concursos, y expone: El objetivo del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco es el de promover y coordinar la realización de proyectos urbanos estratégicos, integrales y autofinanciables en las localidades prioritarias, conforme a los programas y planes de desarrollo urbano, por lo que atendiendo a estos objetivos se presenta a los miembros de éste Comité de Adjudicación de Obra Pública los Criterios de Evaluación para la adjudicación de obras y servicios relacionados con la misma, manifiesta que estos criterios se realizaron con fundamento legal en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 235, 236, 237 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y 3, 5, 6, 17 Fracción VI del Reglamento de Comisión de Adjudicación de Obra Pública del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco y demás relativos y aplicables; señala que en cuanto a los criterios generales, en la contratación de obra pública y servicios relacionados con la misma, se deberán satisfacer los criterios de Eficiencia, Eficacia, Economía, Transparencia y Honradez en el ejercicio de los recursos públicos, económicos del Fideicomiso ya sea de origen Federal, Estatal, propios o de cualquier naturaleza; así mismo manifiesta que las Leyes en materia de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma,

establecerán las bases, procedimientos, reglas, requisitos y demás elementos para acreditar la economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Estado y que estas modalidades serán: a) Adjudicación Directa; b) Concurso por Invitación; c) Licitación Pública y d) Administración Directa; señala además que es compromiso del FIDEUR apegar-se en forma estricta a los principios de legalidad, igualdad, transparencia y publicidad, mismos que sirven como fundamento para garantizar la legitimidad de los actos realizados por el Fideicomiso respetando la posición que guardan los oferentes frente a la administración, así como la posición de cada uno de ellos con los demás y la posibilidad de que los interesados en la participación a los procesos públicos, conozcan todos los aspectos técnicos, jurídicos y demás relativos a la contratación de una manera eficaz y transparente, conforme al espíritu y propósito de la administración del Fideicomiso y por ende a los procedimientos previstos por las Leyes aplicables a la materia de Obra Pública y Servicios relacionados con las mismas; refiere que en lo que respecta a los criterios de Transparencia el FIDEUR atenderá lo dispuesto en la Ley de Transparencia y acceso a la información pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, dando cumplimiento a la publicación de información fundamental que genera el Fideicomiso como consecuencia del ejercicio de sus atribuciones a todos los ciudadanos y en cumplimiento con el marco normativo; manifiesta que por lo que ve a los criterios de Eficiencia y Eficacia, atendiendo a la obra pública o servicios relacionados con la misma, que se asignen a la persona Jurídica o física, se verificará que sea seria y cumpla con los requisitos de experiencia, capacidad técnica, económica y con la disponibilidad inmediata de los recursos, para el inicio de los trabajos o servicios en los menores tiempos y costos posibles; con lo que el contratado contribuirá al desarrollo óptimo de los recursos, que se traduce en las mejores opciones de procedimientos y el uso racional de las haciendas que permitan lograr óptimos escenarios tanto técnicos como económicos a los objetivos planteados por las políticas del Gobierno Federal y Estatal sin dejar de observar las mejores condiciones en cuanto costo, tiempo y calidad de la obra o servicios, refiere además que cuando los recursos sean Federales, se estará a lo señalado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento y al Presupuesto de Egresos de la Federación y cuando los recursos sean Estatales, se estará a lo dispuesto por lo señalado en la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y su Reglamento; Respecto a los criterios Imparcialidad y Honradez, menciona que se tomará en consideración, la recomendación que realice la o las dependencias con las cuales se esté coordinando el proyecto a contratar, verificando siempre que la empresa que se recomienda cumpla con los


requisitos señalados en las Leyes en materia de obra pública y servicios relacionados con la misma, atendiendo los aspectos del origen del recurso.-----

**PUNTO II.2.-** Los asistentes del presente Comité de Adjudicación de Obra Pública, exponen sus opiniones y sugerencias en relación a los criterios de evaluación que FIDEUR utilizará para llevar a cabo las contrataciones por adjudicación directa e invitación de empresas a concursos.-----


-----**ACUERDOS**-----

**Acuerdo.- 001/2014-1SE** Los miembros del Comité de Adjudicación de Obra Pública, como órgano consultivo y auxiliar, muestran su conformidad con los criterios de evaluación que se utilizarán para la contratación por adjudicación directa, concursos por invitación y licitación pública, criterios los cuales se incorporan a la presente acta como Anexo 1.-----


**PUNTO III.- Cláusura de la Sesión:** No habiendo otro asunto a tratar y siendo las 11:00 horas del día 11 once de abril del 2014 dos mil catorce, se da por concluida la presente sesión extraordinaria, suscribiendo para constancia los que en la misma intervinieron.-----



**Dr. Sergio Medina Gonzalez**  
Presidente.  
Director General del Fideicomiso  
Para el Desarrollo Urbano de Jalisco.




**Nely Estela Fernandez Salcedo**  
Presidente Suplente.  
Directora de Proyectos Estratégicos del  
Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de  
Jalisco.



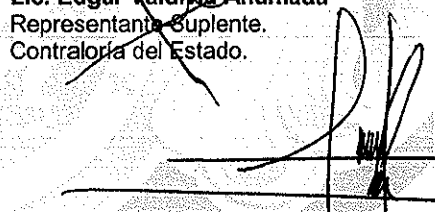
**Lic. Maria Elena Arredondo Santana**  
Secretario Suplente.  
Secretario de Planeación,  
Administración y Finanzas.



**Lic. Edgar Valdivia Ahumada**  
Representante Suplente.  
Contraloría del Estado.



**Ing. Oscar Melesio Hernandez Valeriano**  
Representante Suplente.  
Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de  
Jalisco.



**Mtro. Luis Rafael Méndez Jaled,**  
Invitado Suplente.  
Cámara Mexicana de la Industria de la  
Construcción.

Esta hoja de firmas forma parte integral del Acta de la Sesión 003/2013 (Primera Sesión Extraordinaria correspondiente al año 2014 dos mil catorce) del Comité de Adjudicación de Obra Pública del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, celebrada a las 10:40 horas del día 11 de abril del 2014 dos mil catorce en la Sala de Juntas del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y consta de cuatro páginas tamaño carta; Acta que resguarda el Director General del FIDEUR.-----

## Anexo 1.

**Propuesta de criterios de evaluación para la adjudicación de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, que emite el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR) que aplicara para la contratación por Adjudicación Directa, Concurso por Invitación y Licitación Pública, en la administración del Director General del Fideicomiso Dr. Sergio Medina González.**

El objetivo del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco es el de promover y coordinar la realización de proyectos urbanos estratégicos, integrales y autofinanciables en las localidades prioritarias, conforme a los programas y planes de desarrollo urbano, por lo que atendiendo a dichos objetivos presenta a los miembros del Comité de Adjudicación de Obra Pública los Criterios de Evaluación para la adjudicación de obras y servicios relacionados con la misma.

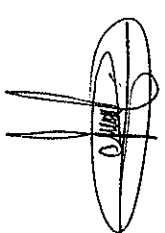
Con Fundamento legal en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 235, 236, 237 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco y los numerales 3, 5, 6, 17 Fracción VI del Reglamento de Comisión de Adjudicación de Obra Pública del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco y demás relativos y aplicables emite:

### **Criterios Generales:**


La Obra Pública y los Servicios Relacionados con la misma, se deberán satisfacer los criterios de Eficiencia, Eficacia, Economía, Transparencia y Honradez en el ejercicio de los recursos públicos, económicos del Fideicomiso ya sea de origen Federal, Estatal, propios o de cualquier naturaleza;

Las Leyes de la materia de Obra Pública y Servicios relacionados con la misma, establecerán las bases, procedimientos, reglas, requisitos y demás elementos para acreditar la economía, eficacia, eficiencia, imparcialidad y honradez que aseguren las mejores condiciones para el Estado;

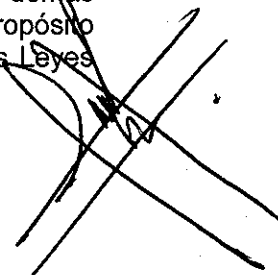

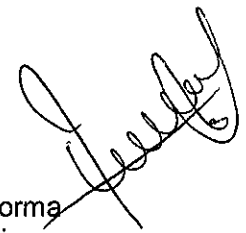
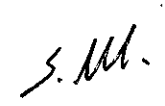
Las modalidades serán:

- 
- a) Adjudicación Directa
  - b) Concurso por Invitación
  - c) Licitación Pública
  - d) Administración Directa

### **Criterios de Igualdad, Publicidad y Transparencia**



Es compromiso del Fideicomiso de Desarrollo Urbano de Jalisco, (FIDEUR) apegarse en forma estricta a los principios de legalidad, igualdad, transparencia y publicidad, mismos que sirven como fundamento para garantizar la legitimidad de los actos realizados por el Fideicomiso respetando la posición que guardan los oferentes frente a la administración, así como la posición de cada uno de ellos con los demás y la posibilidad de que los interesados en la participación a los procesos públicos, conozcan todos los aspectos técnicos, jurídicos y demás relativos a la contratación de una manera eficaz y transparente, conforme al espíritu y propósito de la administración del Fideicomiso y por ende a los procedimientos previstos por las Leyes aplicables a la materia de Obra Pública y Servicios relacionados con las mismas.



Para el cumplimiento de los Criterios de Transparencia el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR) atenderá lo dispuesto en la Ley de Transparencia y acceso a la información pública del Estado de Jalisco y sus Municipios, dando cumplimiento a la publicación de información fundamental que genera pose el Fideicomiso como consecuencia del ejercicio de sus atribuciones a todos los ciudadanos y en cumplimiento con el marco normativo.

### **Criterios de Eficiencia, Eficacia y Económicos:**

En lo que respecta a los criterios de Eficiencia y Eficacia, atendiendo a la obra pública o servicios relacionados con la misma, que se asignen a la persona Jurídica o física, que sea seria y cumpla con los requisitos de experiencia, capacidad técnica, económica y con la disponibilidad inmediata de los recursos, para el inicio de los trabajos o servicios en los menores tiempos y costos posibles; es por ello que se determina que el contratado contribuirá al desarrollo óptimo de los recursos, que se traduce en las mejores opciones de procedimientos y el uso racional de las haciendas que permitan lograr óptimos escenarios tanto técnicos como económicos a los objetivos planteados por las políticas del Gobierno Federal y Estatal sin dejar de observar las mejores condiciones en cuanto costo, tiempo y calidad de la obra o servicios.

a) Cuando los recursos sean Federales, se estará a lo señalado en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento y al Presupuesto de Egresos de la Federación.

b) Cuando los recursos sean Estatales, se estará a lo dispuesto por lo señalado en la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco y su Reglamento.

### **Criterios de Imparcialidad y Honradez:**

Respecto a los criterios Imparcialidad y Honradez, Se tomará en consideración, la recomendación que realice la o las dependencias con las cuales se esté coordinando el proyecto a contratar, verificando siempre que la empresa que se recomienda cumpla con los requisitos señalados en las Leyes en materia de obra pública y servicios relacionados con la misma, atendiendo los aspectos del origen del recurso.

Este anexo forma parte integral del Acta de la Sesión 003/2013 (Primera Sesión Extraordinaria correspondiente al año 2014 dos mil catorce) del Comité de Adjudicación de Obra Pública del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, celebrada a las 10:00 horas del día 11 de abril del 2014 dos mil catorce en la Sala de Juntas del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y consta de cuatro páginas tamaño carta; Acta que resguarda el Director General del FIDEUR.