

Acta que se formula de conformidad con el **Artículo 163 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco** y a las Bases de Licitación, con motivo del Fallo para la contratación de servicios relacionados con la obra pública derivado de la Licitación No. **FIDEUR-LP-001-14** relativo al servicio relacionado con la obra pública: **Elaboración del Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial en el Municipio de Guadalajara**.

En la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las **10:00 horas del día 01 de agosto del 2014**, se reunieron en la sala de juntas del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), ubicadas en el segundo piso de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública, con domicilio en la Av. Prol. Alcalde No. 1351 edificio "B" de esta ciudad, los funcionarios invitados y las personas Físicas o Jurídicas cuyos nombres, representaciones y firmas figuran al final de esta acta.

ANTECEDENTES

1.- Con fecha **08 de julio del 2014**, se publicó en el **Periódico Oficial del Estado de Jalisco** y en los Diarios locales (**La Jornada y Milenio**) la convocatoria No. **01/2014** para la Licitación No. **FIDEUR-LP-001-14**, en la cual se registraron las siguientes empresas:

| EMPRESAS | |
|----------|---|
| No. | |
| 1.- | TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICHÍ A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V. |
| 2.- | JM CONSTRUCTORA Y SUPERVISIÓN S.A. DE C.V. |
| 3.- | CONSTRUCTIO GERENS S.A. DE C.V. |

2.- Con fecha **14 de julio del 2014**, personal del Fideicomiso de Desarrollo Urbano de Jalisco, realizó la Visita de Obra con los licitantes que se presentaron, misma de la que se levantó el acta correspondiente.

3.- Con fecha **15 de julio del 2014**, personal del Fideicomiso de Desarrollo Urbano de Jalisco, realizó la Junta de Aclaraciones Obra con los licitantes que se presentaron, misma de la que se levantó el acta correspondiente.

4.- El día **28 de julio del 2014**, se llevó a cabo la recepción de las propuestas, tanto Técnica como Económica, se procedió a la apertura de los sobres de las empresas que se registraron y que presentaron sus propuestas. Acto continuo se realizó la revisión de la documentación de manera cuantitativa, por lo que se recibieron las propuestas de la Licitación, observándose lo siguiente:

| EMPRESAS | | OBSERVACIONES |
|----------|---|---------------|
| 1.- | TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICHÍ A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V. | ACEPTADA |
| 2.- | JM CONSTRUCTORA Y SUPERVISIÓN S.A. DE C.V. | ACEPTADA |
| 3.- | CONSTRUCTIO GERENS S.A. DE C.V. | ACEPTADA |

5.- Una vez que se revisaron las propuestas, se procedió a la firma del catálogo de conceptos de cada uno de los participantes, quedando sus propuestas de la siguiente manera:

| No. | EMPRESAS | IMPORTE INCL. I.V.A. |
|-----|---|----------------------|
| 1.- | TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICHÍ A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V. | \$28,431,660.54 |
| 2.- | JM CONSTRUCTORA Y SUPERVISIÓN S.A. DE C.V. | \$31,114,166.58 |
| 3.- | CONSTRUCTIO GERENS S.A. DE C.V. | \$31,470,239.29 |

6.- Las propuestas son recibidas por los representantes del Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR y entregadas al Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, para su revisión detallada, sin perjuicio que del resultado de la misma, se rechacen aquellas que no se ajusten a las Bases de Licitación.

EVALUACIÓN

La evaluación de las propuestas se realizó de conformidad con lo establecido en el capítulo 4 de las Bases de Licitación y en los Artículos 156, 157 y 158 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, el personal calificado procedió a la evaluación a efecto de dictaminar las propuestas aceptadas en el acto de recepción y apertura, donde debe presentar toda la documentación, así como considerar dentro de sus análisis de precios unitarios, los insumos, maquinaria y mano de obra necesaria para la elaboración del concepto, después de haber revisado las propuestas y efectuado las correcciones correspondientes, se observó lo siguiente:

| No. | EMPRESAS | OBSERVACIONES |
|-----|--|---|
| 1.- | JM CONSTRUCTORA Y SUPERVISIÓN S.A. DE C.V. | <p>Es rechazada. De conformidad a lo establecido en las Bases de Licitación en el Capítulo 4 punto 7.2 "Cuando no satisfagan cualquiera de los requisitos determinados en estas bases y sus apéndices, y que no hayan sido detectados en el acto de presentación y apertura de proposiciones." y al 7.21 "Cuando se considere que la metodología de trabajo propuesta, señale los sistemas, tecnologías y procedimientos por utilizar, no cumpla con lo establecido en los términos de referencia". Debido a que el documento PT6 no detalla la oferta del contratista, el enfoque propuesto y descripción técnica, administrativa y logística que adoptará para cumplir con los alcances definidos en los términos de referencia.</p> <p>Es rechazada. De conformidad a lo establecido de las Bases de Licitación en el Capítulo 4 punto 7.2 "Cuando no satisfagan cualquiera de los requisitos determinados en estas bases y sus apéndices, y que no hayan sido detectados en el acto de presentación y apertura de proposiciones." y 6.3 "Si no presenta alguno de los documentos solicitados en el capítulo 3, de estas bases de licitación pública, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el capítulo 3, o en los formatos proporcionados por FIDEUR en el pliego de requisitos correspondiente, o incumple con alguno de los requisitos establecidos en las bases". Debido a que el documento PT11 no incluye el programa calendarizados y cuantificados en partidas o actividades de suministro o utilización mensual de los rubros: PT11a. De la maquinaria o equipo requerido, incluyendo el científico, de cómputo, de medición y, en general, el necesario para proporcionar el servicio, anotando características, número de unidades y total de horas efectivas de utilización. PT11c. De los materiales más significativos y de los equipos de instalación permanente, expresados en unidades convencionales y volúmenes requeridos. PT11d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los servicios.</p> <p>De conformidad a la fracción II del artículo 157 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.</p> |
| 2.- | CONSTRUCTIO GERENS S.A. DE C.V. | <p>Es rechazada. De conformidad a lo establecido de las Bases de Licitación en el Capítulo 4 punto 7.2 "Cuando no satisfagan cualquiera de los requisitos determinados en estas bases y</p> |

| No. | EMPRESAS | OBSERVACIONES |
|-----|----------|---|
| | | <p>sus apéndices, y que no hayan sido detectados en el acto de presentación y apertura de proposiciones." y 6.3 "Si no presenta alguno de los documentos solicitados en el capítulo 3, de estas bases de licitación pública, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el capítulo 3, o en los formatos proporcionados por FIDEUR en el pliego de requisitos correspondiente, o incumple con alguno de los requisitos establecidos en las bases". Debido a que el documento PT11 no incluye el programa calendarizados y cuantificados en partidas o actividades de suministro o utilización mensual del rubro: PT11d. De utilización del personal profesional técnico, administrativo y de servicio encargado de la dirección, supervisión y administración de los servicios.</p> <p>De conformidad a la fracción II del artículo 157 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.</p> |

7.- Una vez evaluadas las propuestas se procedió a capturar los importes de los conceptos del catálogo a costo directo en una tabla, tanto del presupuesto base como de las empresas participantes.

Las propuestas se evaluaron de conformidad al procedimiento establecido en el Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR, donde se consideró el presupuesto base, en el cual se consideró la suma algebraica de las diferencias que presentaron los costos de insumos de materiales, mano de obra, y herramienta y equipo, en relación al presupuesto base, comparando el resultado con la utilidad neta esperada por el participante antes de impuestos, si el importe de estas se cubre con la utilidad neta esperada del licitante, la propuesta se considerará económicamente solvente, en caso contrario se considerará como insolvente y se desechará la propuesta de manera automática.

8.- Se verificaran las propuestas aceptadas que cumplieron los criterios de la Convocante y del Comité de Adjudicación para la Obra Pública del FIDEUR.

Una vez que se verificó que las propuestas aceptadas cumplieron los criterios establecidos en las Bases de Licitación, se obtiene el importe siguiente:

| No. | EMPRESAS | IMPORTE INCL. I.V.A. |
|-----|--|----------------------|
| 1.- | TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. LICHÍ A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V. | \$28,431,660.54 |

Se procedió a revisar la tabla comparativa siendo el presupuesto base de **\$29'853,243.70** con I.V.A. incluido.

1.- TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICHÍ A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V.

La propuesta cumple con los datos y la información solicitada de acuerdo a las Bases de Licitación.

De acuerdo a los criterios para la evaluación y adjudicación del contrato contenido en las Bases de Licitación, en el Capítulo 4 punto 5, esta propuesta presenta una **Solvencia Económica de \$275,191.15**.


Conclusiones: Por ser criterios-establecidos en las Bases de Licitación, esta propuesta se presenta **Solvente** y es **Aceptada**.

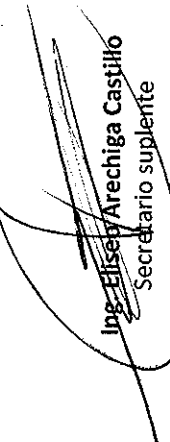
El contrato respectivo deberá asignarse a las personas físicas o jurídicas que, de entre los proponentes haya resultado la del costo evaluado más bajo, lo que no significa la del menor precio conforme a lo estipulado en el **Artículo 160 y 161 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco**. Una vez revisadas las propuestas de acuerdo con lo establecido en las Bases de Licitación, se presentó la información correspondiente ante el Comité de Adjudicación para la Obra Pública del FIDEUR en la sesión No. 5/14 de fecha de **31 de julio del 2014**, en la cual se autoriza que se emita el fallo correspondiente y se adjudique la obra de la presente Licitación a la empresa **TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICHÍ A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V.** con un importe total de **\$28,431,660.54** (Veintiocho millones cuatrocientos treinta y un mil seiscientos sesenta pesos **54/100 M.N**) incluyendo I.V.A., toda vez que cumple con las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

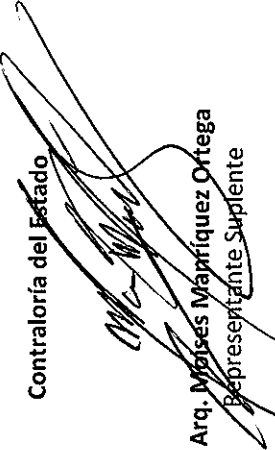

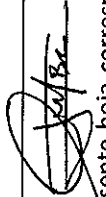
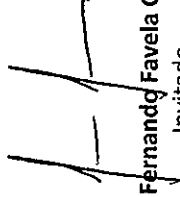
Se cita al representante Legal de la empresa ganadora a la firma del contrato correspondiente a las **17:00 Hrs** el día **01 de agosto del 2014** en el Fideicomiso para el Desarrollo Urbano, de conformidad con lo dispuesto en el **Artículo 170 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco**. Para constituir la garantía de cumplimiento del contrato, mediante fianza equivalente al 10% del importe de los trabajos, mediante fianza equivalente al importe del mismo. Dicha fianza deberá ser expedida por institución autorizada y a favor del Fideicomiso para el Desarrollo de Urbano de Jalisco, y deberá tener vigencia hasta la total y formar entrega del servicio relaciona con la obra pública contratado.

La fecha de Inicio programada es el día **02 de agosto del 2014** y la de terminación será el día **04 de Noviembre del 2014**.

Como constancia del acto celebrado a fin de que surtan todos sus efectos legales que le son inherentes, a que haya lugar, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en él y quisieron hacerlo.

| No. | EMPRESAS | NOMBRE Y FIRMA |
|-----|---|---|
| 1.- | TAI DISEÑO S.A. DE C.V. A. EN P. DI VECE Y ASOCIADOS ARQUITECTOS S.C. A. EN P. DAVID BERCOVICI RABINOVITZ A. EN P. ESTUDIO PI, S.C. A. EN P. ALBERTO TACHER LICHÍ A. EN P. TORVI INGENIEROS S.A DE C.V. |  ALICIA CRISTINA BAEZA REYHAGA |
| 2.- | JM CONSTRUCTORA Y SUPERVISIÓN S.A. DE C.V. | |
| 3.- | CONSTRUCTIO GERENS S.A. DE C.V. | |

| Integrantes del Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR | |
|--|--|
| Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco S. Medina Dr. Sergio Medina González Presidente | Secretaría de Planeación, Administración y Finanzas  Ing. Eliseo Arechiga Castillo Secretario suplente |

| Integrantes del Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR | |
|--|--|
| <p>Contraloría del Estado</p>  <p>Arq. Moisés Manríquez Ortega Representante Suplente</p> | <p>Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco.</p>  <p>Ing. Alberto Jorge Hernández Rodiles Representante Suplente</p> |
| <p>Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción</p>  <p>Mtro. Luis Rafael Méndez Jaled Invitado Suplente</p> | <p>Patronato de Fiestas de Octubre</p>  <p>Lic. Luis Fernando Favela Camarena Invitado</p> |

La presente hoja corresponde al Discrepancia de la Licitación No. FIDEUR-LP-001-14 relativo al servicio relacionado con la obra pública: Elaboración del Proyecto Ejecutivo del Parque y Recinto Ferial en el Municipio de Guadalaajara.

Dictamen y Fallo FIDEUR-LP-001-2014

Sergio Medina Gonzalez para: Eliseo Arechiga Castillo,
Moises Manriquez Ortega,
jorge.rodiles, ffavela, Ihurtado
cc: Nely Fernández, Sandra Esmeralda Serratos Virgen

01/08/2014 04:12 p.m.

Estimados miembros e invitados del Comité de Adjudicación de Obra Pública del FIDEUR:

Por este conducto les hago llegar copia de Dictamen y Fallo de la Licitación Pública: FIDEUR-001-14 relativo al servicio relación con la obra pública: Elaboración del Parque y Recinto Ferial en el municipio de Guadalajara.

Saludos cordiales.
Sergio



DICTAMEN FIDEUR-LP-001-14.pdf FALLO FIDEUR-LP-001-14.pdf



Dr. Sergio Medina González
Director General
Fideicomiso para el Desarrollo
Urbano de Jalisco
FIDEUR
Email: sergio.medina@jalisco.gob.mx

Este correo y sus archivos adjuntos son personales, privilegiados y confidenciales y están destinados exclusivamente para el uso de la persona a la que están dirigidos. Si usted recibió este correo por error, le agradeceremos regresarlo al remitente notificando dicho hecho. Si usted no es el destinatario al que este correo está dirigido, queda usted notificado que la difusión, distribución o el copiado de este correo y de sus archivos adjuntos está prohibido.

This e-mail and any attachments transmitted with it are personal, privileged and confidential and solely for the use of the individual to whom they are addressed and intended. If you have received this e-mail in error, please notify the sender by return e-mail. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that the dissemination, distribution or copying of this e-mail and attachments transmitted with it is strictly prohibited.