

ACTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL “CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO DE JALISCO”.

Siendo las 10:32 diez horas con treinta y dos minutos del día jueves 27 de agosto de 2020, y en cumplimiento con lo establecido en los artículos 20, 21 y 22 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, así como en los artículos 12 al 21 del Reglamento Interno de Sesiones del Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco, se celebró vía remota a través de la Plataforma Google Meet, la Tercera Sesión Extraordinaria del **“Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco”**. Preside la asamblea el Ing. Ramón Vera Salvo, Director General de Auditoría Fiscal de la Secretaría de la Hacienda Pública, en representación del Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado, acreditado mediante oficio 000001, de fecha 07 de enero del 2019, firmado por el C.P.C. Juan Partida Morales, Secretario de la Hacienda Pública.

Con tal carácter, el Ing. Ramón Vera Salvo, inicia esta sesión dando la bienvenida a los asistentes y cede el uso de la voz al C. Rodolfo González Sánchez, Director de Catastro del Estado, como Secretario de Actas y Acuerdos del Consejo, quien auxilió en esta sesión a las funciones de la Presidencia. El C. Rodolfo González Sánchez, a su vez presenta a la L.A.E Karla Janette Almeida Pérez, Jefa del Departamento de Normatividad y Vinculación, a la que le solicitó apoyo en las funciones de la secretaría durante el desarrollo de la sesión.

ASUNTOS Y ACUERDOS:

Punto uno.- Lista de asistencia y declaratoria de quórum.

En el desahogo de este punto, la L.A.E. Karla Almeida, procedió a nombrar lista de asistencia, e informó a la Presidencia que conforme a las conexiones de audio y video activas observadas, se contaba con la presencia de 17 de los 21 Consejeros que conforman este Consejo; por lo tanto, se declara que existe quórum legal y que los acuerdos que se tomen en el transcurso de esta sesión, son válidos en los términos de la misma; se dio fe de la presencia de los siguientes consejeros: Ing. Ramón Enrique Vera Salvo, representante del Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado; C. Rodolfo González Sánchez, Director de Catastro del Estado y Secretario de Actas y Acuerdos del Consejo; Arq. Salvador Cisneros Salcedo, representante de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública; Mtro. Carlos Agustín de la Fuente Gutiérrez representante de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural; Lic. Joaquín Gallegos Tejeda representante del Instituto de Información, Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; el Ing. Enrique Rivera Rubio, representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C., Ing. Carlos Alejandro

Flores Gaeta, representante de la región Norte; Lic. Elia Fabiola Flores Jiménez, representante de la región Altos Norte; representante de la región Ciénega Top. Ismael Álvarez Solórzano; representante de la Región Sureste Lic. Héctor Velázquez Sánchez; Lic. Georgina Romero Torres, representante de la región Sur; Lic. Erick Eduardo García Ramos, representante de la región Sierra de Amula; Lic. Guillermo Manzano Quintero, representante de la región Costa-Sierra Occidental; Lic. Yazmín Ponce Estrada, representante de la región Lagunas; Ing. Raymundo Melano Navarro, representante de la región Centro; Ing. y Maestro en Valuación Carlos Reyes Novoa Nogales, representante común del área metropolitana de Guadalajara; Lic. Juan José Serratos Salcedo; Colegio de Notarios del Estado.

Al final se contó con la presencia de 17 de 21 consejeros y se declara quórum legal para dar inicio a la sesión.

Punto Uno. - Aprobación del orden del día.

El Top. Rodolfo González les comentó que era una sesión extraordinaria conforme al reglamento no habría asuntos generales a tratar y pidió a la Lic. Karla Almeida Pérez, dar lectura al orden del día; por lo que, se sometió a votación de la asamblea, aprobándose por unanimidad, de la siguiente manera:

Orden del día:

1. Lista de asistencia y declaratoria de quórum.
2. Presentación y en su caso aprobación del proyecto de dictamen de tablas de valores, para el ejercicio fiscal 2021 que ha remitido el Municipio de Zapotlán del Rey, para su revisión.

Punto Dos: Presentación y en su caso aprobación del proyecto de tablas de valores de Zapotlán del Rey, Jal.

El Top. Rodolfo González, cedió la palabra al Arq. Luis Enrique Elizalde Gómez, Jefe de Estadísticas, Cartografía y Valuación de la Dirección de Catastro, para que presentara la información referente al proyecto de tablas de valores del municipio de Zapotlán del Rey.

El Arq. Luis Enrique comentó: a las 8:32 a.m. del día de hoy, se recibió el proyecto de tablas de valores del municipio de Zapotlán del Rey, presentó el acta del consejo técnico de catastro municipal, donde se encuentra la aprobación del proyecto, la cual cuenta con todas las firmas y el acuerdo de los incrementos para el ejercicio

fiscal 2021, comentó que los valores de urbano se encuentran con el ajuste a la alza adecuado; sin embargo, en los valores de rústico hay un incremento del 50%; además, se encuentra incompleto porque sólo refieren algunas delegaciones; asimismo, informa que ya se comunicaron con el Presidente Municipal para infórmale las incongruencias y faltantes del proyecto. Informa a los consejeros que el proyecto, se encontraba en el drive (nube de Google), para su revisión y les cede la palabra a los consejeros, para que den su opinión.

El C. Rodolfo González cede la palabra a la Lic. Karla Almeida para dar lectura al pre-dictamen de las tablas de valores de Zapotlán del Rey.

Al terminar la lectura, el Arq. Luis Elizalde en uso de la palabra solicita que este proyecto de dictamen se tome como un borrador, porque el Director de Catastro de Zapotlán del Rey, ya estaba trabajando en los cambios sugeridos más temprano por Catastro del Estado.

Pide la palabra la Lic. Georgina Romero, para comentar que da el voto de confianza a la Dirección de Catastro del Estado, sólo pide que en el dictamen se dé el informe referente a los incrementos.

El Top. Rodolfo González, comenta que habló con el Lic. Christian Castro Castro, Director del Órgano Técnico de Hacienda del Congreso del Estado y le dijo que ya había hablado al municipio y comentó que ya estaban trabajando en los cambios del proyecto; por tal motivo, el C. Rodolfo González comentó que se podría dictaminar sobre el proyecto, así como lo enviaron y otra opción sería asumir que lo que falta en el proyecto viene en el mismo sentido y deja sobre la mesa el comentario, para recibir opiniones de los consejeros.

El Mtro. Carlos Agustín de la Fuente, informa que se tendría que aprobar en lo general y en lo particular con sus respectivas observaciones una vez que se corrijan.

Solicita la palabra el Lic. Guillermo Manzano, comenta que da el voto de confianza, para que se apruebe el proyecto y se le de todo el apoyo al Municipio.

El Mtro. Joaquín Gallegos, informa que da el voto de confianza a Catastro del Estado; sin embargo, propone declarar un receso a la sesión y esperar que el municipio presente su nuevo proyecto.

El Ing. Carlos Reyes Novoa, comenta estar de acuerdo en tomar en cuenta para la votación, los incrementos que se encuentran plasmados en el acta de cabildo.

El Arq. Luis Elizalde, informa estar de acuerdo con el comentario del Ing. Novoa, pero con la salvedad de que, efectivamente se hagan los cambios al proyecto, para así firmar y sellar el proyecto por parte de Catastro del Estado.

El Ing. Ramón Vera, comenta que está de acuerdo con las propuestas del Ing. Novoa y el Arq. Luis Enrique Elizalde.

La Lic. Karla Almeida, sintetiza sobre los comentarios de los consejeros que hay dos propuestas, las cuales somete a votación, una es decretar un receso y la otra es aprobar el proyecto conforme al acta de cabildo.

Conforme al resultado de la votación, el cual fue aprobado por unanimidad, el Top. Rodolfo González, decretó un receso, mencionando que se retomaría la sesión a las 13:00 hrs. del mismo día de su celebración, para dar tiempo a que el municipio de Zapotlán del Rey complete su proyecto de tablas de valores.

Se retoma la Tercera Sesión Extraordinaria del **“Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco”**, siendo las 13:04 trece horas con cuatro minutos del día jueves 27 de agosto de 2020 en cumplimiento con lo establecido en el artículo 20 fracción XIV del Reglamento Interno de Sesiones del Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco. Nuevamente vía remota a través de la Plataforma Google Meet, Preside la asamblea el Ing. Ramón Vera Salvo, Director General de Auditoría Fiscal de la Secretaría de la Hacienda Pública. Con tal carácter, el Ing. Ramón Vera Salvo, da nuevamente la bienvenida a los asistentes y cede el uso de la voz al C. Rodolfo González Sánchez, Director de Catastro del Estado, como Secretario de Actas y Acuerdos del Consejo, quien continúa auxiliando en esta sesión a las funciones de la Presidencia. El C. Rodolfo González Sánchez, a su vez presenta a la L.A.E Karla Janette Almeida Pérez, Jefa del Departamento de Normatividad y Vinculación, solicitándole apoyo en las funciones de la Secretaría durante el desarrollo de la sesión.

Para retomar la sesión, la L.A.E. Karla Almeida, procedió a nombrar lista de asistencia, e informó a la Presidencia que conforme a las conexiones observadas, se contaba con la presencia de 14 de los 21 Consejeros que conforman este Consejo; por lo tanto, se declara que existe quórum legal y que los acuerdos que se tomen en el transcurso de esta sesión, son válidos en los términos de la misma; para continuar la sesión se dio fe de la presencia de los siguientes consejeros: Ing. Ramón Enrique Vera Salvo, representante del Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado; C. Rodolfo González Sánchez, Secretario de Actas y Acuerdos del Consejo; Arq. Salvador Cisneros Salcedo, representante de la Secretaría de Infraestructura y Obra Pública; Mtro. Carlos Agustín de la Fuente Gutiérrez representante de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural; Lic. Joaquín Gallegos Tejeda representante del Instituto de Información, Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; el Ing. Guillermo González, representante de la región Norte; Lic. Elia Fabiola Flores Jiménez, representante de la región Altos Norte; representante de la región Ciénega Top. Ismael Álvarez Solórzano; representante de la Región Sureste Lic. Héctor Velázquez Sánchez; Lic. Georgina Romero Torres, representante de la región Sur; Lic. Guillermo Manzano Quintero, representante de la región Costa-Sierra Occidental; Lic. Yazmín Ponce Estrada, representante de la región Lagunas; Ing. Raymundo Melano Navarro, representante de la región Centro; Ing. y Maestro en Valuación Carlos Reyes Novoa Nogales, representante común del área

metropolitana de Guadalajara; Lic. Juan José Serratos Salcedo; Colegio de Notarios del Estado.

En el transcurso de la reunión se incorpora el Ing. Enrique Rivera Rubio, representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C. Con él, al final se contó con la participación de 16 de 21 consejeros, que integran el Consejo y se declara quórum legal para dar continuidad a la sesión.

El Top. Rodolfo González toma la palabra y comenta que no se ha recibido el complemento del proyecto de tablas de valores del municipio de Zapotlán del Rey, que recibió una llamada del Tesorero Municipal, para avisar que salía en ese momento para las oficinas de Catastro del Estado y que solicita una prórroga para presentar el día de mañana dicho proyecto.

Por tal motivo, solicita un nuevo receso, para retomar la sesión el día viernes 28 de agosto, con la finalidad de dar tiempo a que llegue el proyecto y hacer la revisión correspondiente, propuesta que pone a consideración del Consejo y solicita a la L.A.E. Karla Almeida que someta a votación, propuesta que fue aprobada por unanimidad.

Conforme al resultado de la votación el C. Rodolfo González, cede la palabra al Ing. Ramón Vera, para decretar un nuevo receso y retomar la sesión el día de mañana 28 de agosto del presente año a las 11:00 hrs.

Después del segundo receso decretado, se reanuda la Tercera Sesión Extraordinaria del **“Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco”** siendo las 11:11 once horas con once minutos del día viernes 28 de agosto de 2020, en cumplimiento con lo establecido en el artículo fracción XIV del Reglamento Interno de Sesiones del Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco. Se celebró nuevamente vía remota a través de la Plataforma Google Meet y la preside el Ing. Ramón Vera Salvo, Director General de Auditoría Fiscal de la Secretaría de la Hacienda Pública.

Con tal carácter, el Ing. Ramón Vera Salvo, inicia esta sesión dando la bienvenida a los asistentes y cede el uso de la voz al C. Rodolfo González Sánchez, Director de Catastro del Estado, como Secretario de Actas y Acuerdos del Consejo, quien auxilió en esta sesión a las funciones de la Presidencia. El C. Rodolfo González Sánchez, a su vez presenta a la L.A.E Karla Janette Almeida Pérez, Jefa del Departamento de Normatividad y Vinculación, a la que le solicitó apoyo en las funciones de la secretaría durante el desarrollo de la sesión.

La L.A.E. Karla Almeida, procedió a nombrar nuevamente lista de asistencia, e informó a la Presidencia que conforme a las conexiones observadas, se contaba con la presencia de 12 de los 21 Consejeros que conforman este Consejo; por lo tanto, se declara que existe quórum legal y que los acuerdos que se tomen en el transcurso de esta sesión, son válidos en los términos de la misma; se dio fe de la

presencia de los siguientes consejeros: Ing. Ramón Enrique Vera Salvo, representante del Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado; C. Rodolfo González Sánchez, Secretario de Actas y Acuerdos del Consejo; Mtro. Carlos Agustín de la Fuente Gutiérrez representante de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural; Lic. Joaquín Gallegos Tejeda representante del Instituto de Información, Estadística y Geográfica del Estado de Jalisco; el Ing. Enrique Rivera Rubio, representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C., Ing. Carlos Alejandro Flores Gaeta, representante de la región Norte; Lic. Elia Fabiola Flores Jiménez, representante de la región Altos Norte; representante de la región Ciénega Top. Ismael Álvarez Solórzano; representante de la región sureste, Lic. Héctor Velázquez Sánchez; Lic. Georgina Romero Torres, representante de la región Sur; Lic. Guillermo Manzano Quintero, representante de la región Costa-Sierra Occidental; Ing. Raymundo Melano Navarro, representante de la Región Centro. No se registra la incorporación de algún otro consejero, por lo que se celebra con 12 de 21 consejeros.

El Ing. Ramón Vera Salvo inicia agradeciendo a los Consejeros por el apoyo brindado al municipio de Zapotlán del Rey, Jalisco.

El Secretario por su parte, informa que ya se había recibido el proyecto completo de tablas de valores del municipio de Zapotlán del Rey, y que ya estaba en la nube de Google a disposición de los Consejeros, para su revisión. A continuación, cede la palabra al Arq. Luis Elizalde para dar información referente al proyecto. Éste informa que el proyecto se encuentra ya completo y correcto, debidamente firmado y sellado e incluye el acta aprobada por el Consejo Municipal.

Acto seguido, la Lic. Karla Almeida, da lectura al dictamen del municipio de Zapotlán del Rey. Una vez concluida, se dio tiempo a los Consejeros para que lo analizaran. No habiendo comentarios al respecto, el Top. Rodolfo González, solicita a la L.A.E. Karla Almeida someter a votación el dictamen, el cual fue aprobado por unanimidad.

El C. Rodolfo González agradeció a los Consejeros por su tiempo y paciencia, para la aprobación del proyecto e informa que por parte del municipio de Zapotlán del Rey, agradecen también a los integrantes del Consejo su apoyo y disposición, para la aprobación de su proyecto de tablas de valores.

No habiendo más asuntos que tratar, El Ing. Ramón Vera Salvo, da por concluida la sesión, no sin antes agradecer de nuevo a los Consejeros el apoyo, paciencia y dedicación a su trabajo. Se concluye la sesión, siendo las 11:22 del día posterior al que inició.