

ACTA DE LA VIGESIMA SEXTA REUNION ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES, CELEBRADA EL 10 DE ABRIL DEL 2003, A LAS 13:00 HORAS EN EL SALON DE CABILDO DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL, DE LA CIUDAD DE PUERTO VALLARTA, JALISCO.

**ASISTENTES:**

ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO.- PRESIDENTE.  
 LIC. IGNACIO GUZMÁN GARCIA.- SECRETARIO.  
 LIC. MA. DE LOURDES MORAN GARCIA. MIEMBRO SUPLENTE.  
 LIC. MA. CRISTINA MACIAS GONZALEZ. MIEMBRO SUPLENTE  
 JOSE LUDWIG ESTRADA VIRGEN.- MIEMBRO SUPLENTE  
 LIC. KARLA FABIOLA LANDELL SOTO.-MIEMBRO SUPLENTE.  
 ING. SERGIO ELIASIB GONZALEZ R.- DIRECTOR GENERAL.  
 BIOL. RAFAEL GIRON BOTELLO.-DIRECTOR DEL AREA NATURAL  
 PROTEGIDA.

**ORDEN DEL DIA:**

1. - Lista de Asistencia y constatación del quórum.
2. - Lectura del acta de la sesión anterior y aprobación en su caso.
3. - Informe del Director General.
  - 3.1. -Solicitud de Renovación del contrato de Constructora Suaji de Occidente S.A. de C.V. (Oficina FIDEES)
  - 3.2. -Solicitud de renovación del contrato de SEPEPSA e incremento del 6.36%.
  - 3.3. -Solicitud de Fondo Revolvente por \$ 5,000.00 para gastos menores.
  - 3.4. -Solicitud de la Dirección de Planeación de Regularizar la Col. Aeropuerto.
  - 3.5. -Propuesta de Renovación de contratos del personal de la Dirección General y del Área Natural Protegida
  - 3.6. -Solicitud de Contratación del Coordinador del Departamento Administrativo.
  - 3.7. -Propuesta de Facultades y Obligaciones del Director General.
4. - Informe del Director del Área Natural Protegida

**BBVA Bancomer**  
 Servicios

☆ 04 JUL 2003 ☆

CORRESPONDENCIA RECIBIDA  
 DIVISION FIDUCIARIA GUANAJUATO, JAL.  
 BBVA BANCOMER, S.A.

*[Handwritten signatures and initials are present over the bottom portion of the document, including a large signature on the left and several others on the right.]*

4.1. -Informe de avances de reuniones del Consejo Científico, Comité Técnico, y Ares Arquitectos.

4.2. -Solicitud de terreno para el Centro de Educación Ambiental del A.N.P.

4.3. -Solicitud de ratificación de sueldos del personal del A.N.P.

5. -Asuntos varios.

## **DESARROLLO DE LA REUNION;**

### **1. -Lista de asistencia y constatación del quórum legal.**

Se nombró y firmó la lista de asistencia y se constató la asistencia de 6 de 11 Miembros Propietarios y Suplentes, declarándose el quórum legal.

### **2. -Lectura y aprobación del acta de la sesión anterior, en su caso.**

El Arq. Gabriel Casillas Moreno dio lectura al acta de la sesión anterior, acto seguido preguntó a los Miembros del Comité Técnico si tenían alguna observación al acta, y solicitó la aprobación de la misma, y se aprobó por unanimidad.

### **3. - Informe del Director General.**

El Ing. Sergio Eliasib González Rodríguez presentó por escrito y dio lectura al informe correspondiente al periodo comprendido del 01 de Febrero al 09 de Abril del presente año, destacando los siguientes aspectos:

#### **Aspectos Administrativos**

Durante el periodo comprendido se atendieron las instrucciones del Comité Técnico con relación a los acuerdos emitidos en la Vigésima Quinta Reunión Ordinaria.

Se anexa al presente el estado de posición financiera y el estado de cuenta de la Fiduciaria de los meses de Enero y Febrero del 2003.

Así mismo, se informó que concluyó la Auditoría realizada por la Contraloría del Estado y actualmente se elabora conjuntamente con la Dirección Administrativa de Fideur, la respuesta al Oficio No. 0843/DGC/03, que contiene las observaciones realizadas.

#### **Aspectos Operativos.**

El Arq. Casillas propuso que en reunión posterior de este Comité se presenten los proyectos de los Manuales de Organización y el de Planeación, Programación y Presupuestos, para su revisión y aprobación, y posteriormente se envíen copias a los Miembros del Comité.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Sergio'. To its right, there are several smaller, more legible signatures, including one that looks like 'G. Casillas' and another that is partially obscured by a large, sweeping stroke. The signatures are scattered across the bottom third of the page, overlapping the text of the 'Aspectos Operativos' section.

Una vez concluida la presentación, el Arq. Gabriel Casillas Moreno pregunta a los Miembros del Comité Técnico si tenían algún comentario al respecto y se dio por recibido el informe.

### **3.1. -Solicitud de Renovación del contrato de Constructora Suaji de Occidente S.A. de C.V. (Oficina FIDEES)**

El Ing. González Rodríguez presenta a los Miembros del Comité Técnico, la propuesta de renovación del contrato de arrendamiento de Constructora Suaji de Occidente S.A. de C.V., de las oficinas G y H, Planta Alta, Plaza Genovesa, donde se ubican las oficinas del Fideicomiso por la cantidad de \$8,050.00 i.v.a. incluido y por un año forzoso, con vencimiento el 31 de Mayo del 2004.

El Arq. Casillas Moreno solicita a los Miembros del Comité Técnico si tienen algún comentario al respecto, acto seguido solicito la autorización de renovación del contrato de arrendamiento de Constructora Suaji de Occidente S.A. de C.V., de las oficinas G y H, Planta Alta, Plaza Genovesa, donde se ubican las oficinas del Fideicomiso por la cantidad de \$8,050.00 i.v.a. incluido y por un año forzoso, con vencimiento el 31 de Mayo del 2004, mismo que se autorizo por unanimidad.

### **3.2. - Solicitud de renovación del contrato de SEPEPSA e incremento del 6.36%.**

El Ing. González Rodríguez presentó, a los Miembros del Comité Técnico la solicitud de renovación de contrato por 6 meses a partir del 01 de febrero del 2003 y el 6.36 % incremento (\$ 700.00) por parte de la empresa SEPEPSA, y se anexa la justificación de dicha petición.

El Arq. Casillas Moreno propuso a los Miembros del Comité Técnico la aprobación de la propuesta anterior, y se aprobó por unanimidad.

### **3.3. -Solicitud de Fondo Revolvente por \$ 5,000.00 para gastos menores.**

El Ing. González Rodríguez solicita la cantidad de \$5,000.00 como Fondo Revolvente para gastos menores del Fideicomiso.

El Arq. Casillas Moreno propuso a los Miembros del Comité Técnico la aprobación de la propuesta anterior, y se aprobó por unanimidad.

### **3.4. -Solicitud de la Dirección de Planeación de Regularizar la Col. Aeropuerto.**

El Ing. González Rodríguez informa que se recibió por parte de la Dirección de Planeación, el oficio no. 219/03 donde se solicita se incluya como punto del orden del día, la regularización de la Col. Aeropuerto, ubicada en el interior de terrenos propiedad de este Fideicomiso, la información de la verificación de la poligonal está en proceso por parte de la Secretaria General de Gobierno.

The bottom of the page features several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'JAM'. To its right, there are several smaller, more fluid signatures and initials, including one that looks like 'R' and another that resembles 'G'. The signatures are written over the bottom portion of the text.

El Arq. Casillas Moreno comenta, que una vez terminado la verificación de la poligonal del perímetro de El Estero de El Salado por parte del personal de la Dirección de Asuntos Agrarios de la Secretaria General de Gobierno, se realice el dictamen del mecanismo para el proceso de regularización de la Colonia Aeropuerto.

El Arq. Casillas Moreno propuso a los Miembros del Comité Técnico la aprobación de la propuesta anterior, y se aprobó por unanimidad.

### **3.5. -Propuesta de Renovación de contratos del personal de la Dirección General y del Área Natural Protegida**

El Ing. González Rodríguez solicita la autorización para la renovación de contratos del personal de la Dirección General y del Área Natural Protegida.

El Arq. Casillas propuso se renueven los contratos del personal de la Dirección General y del Área Natural Protegida por 11.5 meses a partir de su vencimiento.

El Arq. Casillas Moreno propuso a los Miembros del Comité Técnico la aprobación de la propuesta anterior, y se aprobó por unanimidad.

### **3.6. -Solicitud de Contratación del Coordinador del Departamento Administrativo.**

El Ing. González Rodríguez solicita la autorización de la contratación de una persona de apoyo para llevar a cabo las labores administrativas y contables.

El Arq. Casillas propone que con el apoyo del Lic. Guzmán García, se analice el perfil del puesto solicitado, se seleccione a la persona mas adecuada y se proponga el sueldo correspondiente en siguientes reuniones.

### **3.7. -Propuesta de Facultades y Obligaciones del Director General.**

El Ing. González Rodríguez propuso a los Miembros del Comité Técnico la propuesta de obligaciones y facultades para el Director General.

El Arq. Casillas propuso a los Miembros del Comité Técnico, que se analice la propuesta de obligaciones y facultades y que en la próxima reunión se evalué.

### **4. Informe del Director del Área Natural Protegida.**

El Biol. Girón Botello presento su informe de actividades correspondientes a los meses de Enero, Febrero y Marzo del 2003, justificando los siguientes programas:

- I.-Programa de Manejo de Recursos Naturales.
- II.-Programa de Investigación, Monitoreo y Cooperación Científica.
- III.-Programa de Uso Público.
- IV.-Programa de Operaciones.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'Girón Botello'. To its right, there are several smaller, more legible signatures and initials, including one that looks like 'Guzmán García' and another that resembles 'González Rodríguez'. The signatures are written in black ink on a white background.

Una de las principales acciones realizadas fue la verificación del predio en donde se reubicara la Col. Demetrio Vallejo, en terrenos propiedad de este Fideicomiso, indicándole al H. Ayuntamiento que deberá de cumplir con lo establecido en materia Ambiental y de Desarrollo Urbano.

El Biol. Girón Botello entrego por escrito su informe, mismo que se anexa a la presente acta.

El Arq. Casillas Moreno solicita a los Miembros del Comité Técnico, si tienen comentarios al presente informe, acto seguido se dio por recibido el mismo.

#### **4.1. -Informe de avances de reuniones del Consejo Científico, Comité Técnico, y Ares Arquitectos.**

El Biol. Girón Botello presento el Acta de Resultados de la Reunión de Trabajo del Consejo Científico, (Consejo Técnico Asesor del Área Natural Protegida, Zona de Conservación Ecológica de El Estero de El Salado), la Dirección del Área Natural Protegida, Zona de Conservación Ecológica de El Estero de El Salado y la empresa Ares Arquitectos S.A. de C.V., para definir la Zonificación de Uso General de los terrenos colindantes del Fideicomiso Estero de El Salado, fuera del Área Natural Protegida, Zona de Conservación Ecológica de El Estero de El Salado, celebrada el 4 de abril del 2003, en las instalaciones del Centro Universitario de la Costa de la U. De G. Con la asistencia de las siguientes personas;

Dr. Juan Luis Cifuentes Lemus, Dr. Francisco Flores Verdugo, Dr. Fernando González Fariás, Dr. Luis López Guerrero, Dr. Alfredo Cesar Dachari, M.C. Jeffry S. Fernández Rodríguez, M.C. Sergio Guerrero Vázquez, Oceanologo Rafael García de Quevedo Machain, Biol. Rafael Girón Botello y Arq. Iván Ortiz.

Se anexa al presente el acta antes mencionada y el croquis con la Propuesta Definitiva del Consejo Científico, ambos firmados por los Miembros del Consejo Científico.

Así mismo, comento el Biol. Girón Botello la petición del Consejo Científico de darle difusión a la presente propuesta.

El Arq. Casillas Moreno propuso que se comente esta propuesta con los responsables de las dependencias de Gobierno del Estado, la decisión de donde se ubique el Centro de Convenciones depende del Gobierno del Estado, y comenta que se realicen las reuniones necesarias para evaluar la anterior propuesta.

El Sr. Ludwig Estrada comenta que en el estudio de Fonatur se contempla el Centro de Convenciones en los terrenos colindantes de El Estero de El Salado.

El Lic. Guzmán García comenta que es importante el trabajo del Consejo Científico y considera que es conveniente que esta propuesta no quede en el Comité técnico, y le solicita al Arq. Casillas como representante del Sr. Gobernador en este Fideicomiso Secundario, le dé esta premisa y que fuera él quien valorara si se da a conocer o no.

El Arq. Casillas Moreno comento que se reunió con el propietario de los terrenos conocidos como Selva Mediana, para ver las diferentes opciones de adquisición o permuta y solicito se realice un avalúo por parte de una Asociación de Valuadores, así mismo se va a analizar la propuesta que el propietario va a enviar a este Fideicomiso.

El Lic. Guzmán solicita al Biol. Girón Botello darle seguimiento a los proyectos de Raíces y el Cocodrilaro de la U. De G. para que se les otorgue el apoyo.

El Arq. Casillas Moreno solicita a los Miembros del Comité Técnico, si tienen comentarios a la presente acta, acto seguido se dio por recibida.

**4.2. -Solicitud de terreno para el Centro de Educación Ambiental del A.N.P.**

El Biol. Girón Botello solicito se evalué la posibilidad de ubicar el Centro de Educación Ambiental del A.N.P. y presento la posible ubicación colindando con el terreno AAA, ubicado en la Av. Medina Ascencio junto a la Boca de El Estero, donde se considera como espacios verdes y abiertos.

El Arq. Casillas Moreno solicita a los Miembros del Comité Técnico que se analice la solicitud del Biol. Girón Botello y que posteriormente sé de respuesta a la misma.

**4.3. -Solicitud de ratificación de sueldos del personal del A.N.P.**

El Biólogo Girón Botello comento que se integraron a laborar los Biol. Jaime Alberto Torres Guerrero y Bartolo Cruz Romero en sustitución de las Biol. Yol Poksical Mónica Reyes Martínez y Esther Florenzani Serrano, a partir del 01 de Abril y el 01 de Marzo del 2003 respectivamente, y con respecto a los sueldos sugeridos por la Secretaria de Administración, y aprobados por este Comité en la reunión Vigésima Quinta, con sueldos de \$7,820.00 como Coordinador de Uso Publico y Extensión y Técnico Especializado, los sueldos son inferiores a los que se recibían anteriormente, y se recibió una comunicación posterior de la Secretaria de Administración donde se informa que no se incluyo el porcentaje de incremento correspondiente por considerarse Puerto Vallarta como Zona Cara.

El Biol.Girón solicita que se les autorice el sueldo de \$9,000.00 a las Biol. Yol Poksical Mónica Reyes Martínez de Enero a Marzo del 2003 retroactivo y al Biol. Oscar Vidal Barragán Cuencas de Enero a Marzo del 2003 retroactivo y se aplique a la renovación de su contrató como Coordinador de Protección y Manejo.

Así mismo, solicito se autorice el sueldo de \$9,000.00 a los Biólogos Jaime Alberto Torres Guerrero y Bartolo Cruz Romero retroactivo a su fecha de ingreso el 01 de Marzo y el 01 de Abril del 2003 respectivamente, como Coordinador de Uso Publico y Extensión, y Técnico Especializado. en sustitución de las Biol. Yol Poksical Mónica Reyes Martínez y Esther Florenzani Serrano.

El Arq. Casillas Moreno propuso a los Miembros del Comité Técnico la aprobación de las propuestas anteriores, y se aprobaron por unanimidad.

*[Handwritten signatures and scribbles at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.]*

## 5. - Asuntos Varios.

El Arq. Casillas Moreno solicito se instruya a la Fiduciaria para que se otorgue Poder para Pleitos y Cobranzas a favor de la Lic. Karla Fabiola Landell Soto y la Lic. Adriana Macias Lara.

El Arq. Casillas Moreno propuso a los Miembros del Comité Técnico la aprobación de la propuesta anterior, y se aprobó por unanimidad.

El Arq. Casillas Moreno comenta, que en conversación con el Lic. Víctor León Figueroa, Subsecretario de Asuntos Jurídicos de la Secretaria General de Gobierno, se esta evaluando la posibilidad de contratar a un abogado de Puerto Vallarta para atender los juicios que se llevan los tribunales locales, una vez definida la persona que se va a contratar se solicitara la autorización del Comité Técnico y se tramitara el Poder para Pleitos y Cobranzas.

### ACUERDOS TOMADOS:

1. -Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, el acta correspondiente a la Vigésima Quinta Reunión de este Comité Técnico.
2. -Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, la renovación del contrato de arrendamiento de Constructora Suaji de Occidente S.A. de C.V., de las oficinas G y H, Planta Alta, Plaza Genovesa, donde se ubican las oficinas del Fideicomiso por la cantidad de \$8,050.00 i.v.a. incluido y por un año forzoso, con vencimiento el 31 de mayo del 2004.
3. -Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, la renovación de contrato por 6 meses a partir del 01 de febrero del 2003 y el 6.36 % incremento (\$ 700.00) de la empresa SEPEPSA.
4. -Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, la cantidad de \$5,000.00 como Fondo Revolvente para gastos menores del Fideicomiso.
5. -Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, una vez terminado la verificación de la poligonal del perímetro de El Estero de El Salado por parte del personal de la Dirección de Asuntos Agrarios de la Secretaria General de Gobierno, se realice el dictamen del mecanismo para el proceso de regularización de la Col. Aeropuerto.
6. - Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, el sueldo de \$9,000.00 de la Biol. Yol Poksical Mónica Reyes Martínez, de Enero a Marzo del 2003 retroactivo y del Biol. Oscar Vidal Barragán Cuencas, de Enero a Marzo del 2003 retroactivo, y se aplique a la renovación de su contrató como Coordinador de Protección y Manejo.

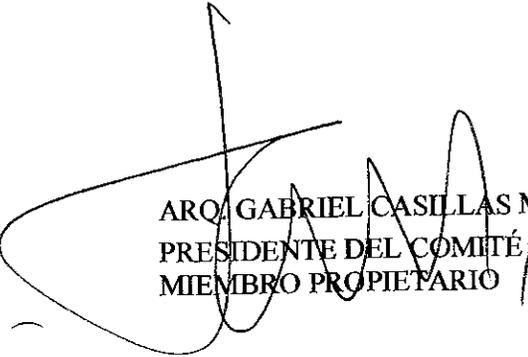
Y el sueldo de \$9,000.00 de los Biólogos Jaime Alberto Torres Guerrero y Bartolo Cruz Romero retroactivo a su fecha de ingreso el 01 de Marzo y el 01 de Abril del 2003 respectivamente, como Coordinador de Uso Publico y Extensión, y Técnico Especializado

En sustitución de las Biol. Yol Poksical Mónica Reyes Martínez y Esther Florenzani Serrano.

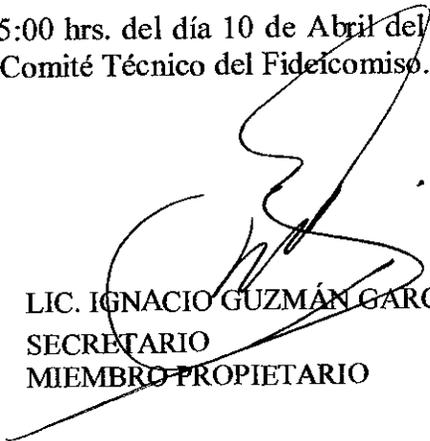
7. - Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, se renueven los contratos del personal de la Dirección General y del Área Natural Protegida por 11.5 meses retroactivos a sus vencimientos.

8. - Los Miembros del Comité Técnico aprobaron por unanimidad, se instruya a la Fiduciaria para que se otorgue Poder para Pleitos y Cobranzas a favor de la Lic. Karla Fabiola Landell Soto y la Lic. Adriana Macias Lara.

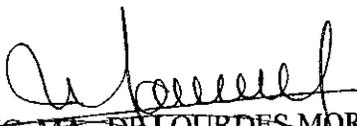
No habiendo más puntos que tratar, siendo las 15:00 hrs. del día 10 de Abril del 2003, se dio por concluida la Vigésima Sexta Reunión del Comité Técnico del Fideicomiso.



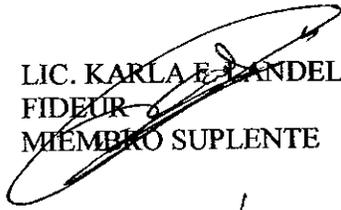
ARO GABRIEL CASILLAS MORENO  
PRESIDENTE DEL COMITÉ  
MIEMBRO PROPIETARIO



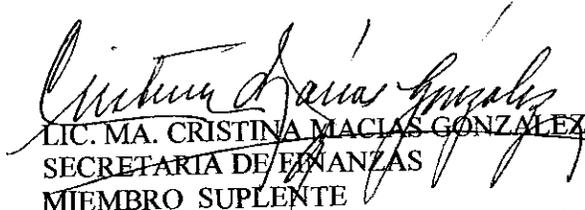
LIC. IGNACIO GUZMÁN GARCIA  
SECRETARIO  
MIEMBRO PROPIETARIO



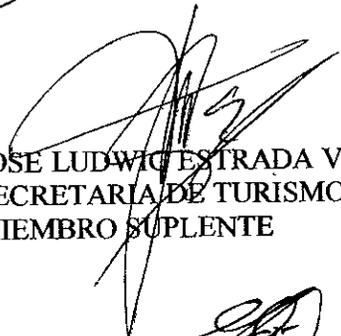
LIC. MA. DE LOURDES MORAN GARCIA  
SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO  
MIEMBRO SUPLENTE



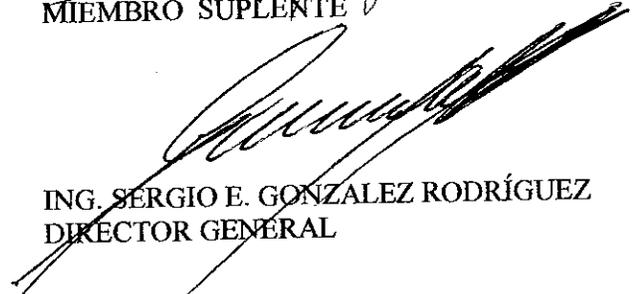
LIC. KARLA E. LANDELL SOTO  
FIDEUR  
MIEMBRO SUPLENTE



LIC. MA. CRISTINA MACÍAS GONZÁLEZ  
SECRETARIA DE FINANZAS  
MIEMBRO SUPLENTE



JOSE LUDWIG ESTRADA VIRGEN  
SECRETARIA DE TURISMO  
MIEMBRO SUPLENTE



ING. SERGIO E. GONZALEZ RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL



BIOL. RAFAEL GIRÓN BOTELLO  
DIRECTOR AREA NATURAL P.

**ACTA DE RESULTADOS DE LA REUNIÓN DE TRABAJO DEL CONSEJO CIENTÍFICO, (CONSEJO TÉCNICO ASESOR) DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA, ZONA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA DEL ESTERO EL SALADO, LA DIRECCIÓN DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA, ZONA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA DEL ESTERO EL SALADO Y LA EMPRESA ARES ARQUITECTOS S. A. DE C. V., PARA DEFINIR LA ZONIFICACION DE USO GENERAL DEL LOS TERRENOS COLINDANTES DEL FIDEICOMISO ESTERO EL SALADO, FUERA DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA, ZONA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA DEL ESTERO EL SALADO.**

En la ciudad de Puerto Vallarta, Estado de Jalisco, y siendo las 12:00 horas del día 4 de Abril del año 2003, estando reunidos en las instalaciones del Centro Universitario de la Costa de la U de G; los miembros del Consejo Científico, (Consejo Técnico Asesor del Área Natural Protegida, Zona de Conservación Ecológica del Estero el Salado), los Doctores Juan Luis Cifuentes Lemus, Francisco Flores Verdugo, Alfredo Cesar Dachary, Fernando González Farías, Luis López Guerrero, los Maestros en Ciencias Sergio Guerrero, Jeffry S. Fernández Rodríguez y Rafael García de Quevedo Machain, quien participa con aceptación unánime del Consejo Científico, como invitado especial representante del Consejo Social del ÁREA NATURAL PROTEGIDA Estero El Salado, y después de escuchar, analizar y discutir la propuesta de zonificación general de uso de los terrenos colindantes del Fideicomiso Estero El Salado, *fuera* del Área Natural Protegida, Zona de Conservación Ecológica del Estero El Salado, por parte de la empresa "Ares Arquitectos", se llegó a la siguiente propuesta definitiva de zonificación de uso general:

- 1.- Entre los terrenos colindantes del norte y del sur del polígono y el ÁREA NATURAL PROTEGIDA, existirá una franja de amortiguamiento y áreas verdes con una superficie total de 37.00 hectáreas.
- 2.- Se acepta la propuesta del par vial Av. Politécnico, presentada por la Dirección de Planeación del H. Ayuntamiento de Puerto Vallarta, debido a que no afecta en lo absoluto al ÁREA NATURAL PROTEGIDA ni al manglar.
- 3.- La parte del polígono que se encuentra al nororiente del predio, es la mejor zona para el desarrollo de un Centro de Convenciones, en virtud de que es el terreno que se encuentra más alejado del Área Natural Protegida y, por lo mismo, permite una franja de amortiguamiento de 200 metros de ancho entre el terreno y el ÁREA NATURAL PROTEGIDA. La superficie máxima será de 14 hectáreas.
- 4.- En la misma parte del polígono, al poniente del terreno para el Centro de Convenciones, se destinará una zona de 10.0 hectáreas para un Parque Temático. Deberá definirse el tema del parque. No se permitirá el desarrollo de una parque de diversiones con juegos mecánicos.
- 5.- La parte poniente del mismo polígono debe destinarse a la reubicación de la colonia Demetrio Vallejo y a la existente colonia Aeropuerto, con superficie de 7 has.
- 6.- En la parte que se encuentra al sur del polígono se destinará una zona de 2.0 hectáreas para un Centro de Investigación Aplicada a la conservación del ÁREA NATURAL PROTEGIDA, colindando con el relicto de selva mediana que se encuentra frente al Rastro Municipal, colindando con el área de amortiguamiento.
- 7.- Al oeste del Centro de Investigación se destinará una superficie de 12.9 hectáreas para un Parque Cultural.

Handwritten notes and signatures on the left margin, including the number '2' and several illegible signatures.

Four large handwritten signatures at the bottom of the page, likely representing the official approval of the act.

8.- Al poniente del Parque Cultural existirá una zona de 1.0 hectárea para Equipamiento Administrativo, y una área comercial y de servicios de 1.5 hectáreas.

9.- En la parte poniente de las dos unidades referidas en el punto 8 anterior, se ubicara una Unidad Deportiva, con superficie de 6 hectáreas que ofrezca servicio a las colonias colindantes y a los vallartenses en general.

10.- Al poniente del polígono existirá una zona comercial AAA de 3 has. y se propone un centro de interpretación de 1.5 has.

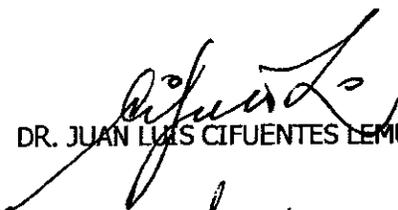
11.- La superficie de vialidades internas y servicios es de 14 hectáreas.

12.- Todas las superficies antes mencionadas son aproximadas y sujetas su determinación precisa en planos.

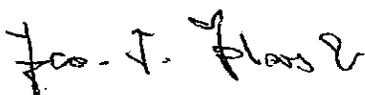
13.- Se recomienda que el FIDEES administre bajo un sistema de arrendamiento a largo plazo los terrenos marcados con los números 1, 2, 6 y 9 de la propuesta anexa en croquis, teniendo en cuenta que el uso y aprovechamiento de las zonas federales marítimo terrestres, deberá quedar reservado al FIDEES.

14.- Este Consejo Científico deberá continuar participando en el análisis y aprobación de cada proyecto, a efecto de establecer las mejores opciones y con el fin de reducir al máximo posible los impactos al ÁREA NATURAL PROTEGIDA, independientemente de que todas las obras y actividades deberán ser sometidas al cumplimiento de todos los ordenamientos jurídicos aplicables en la materia.

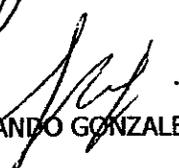
No habiendo mas asuntos que tratar se dio por terminada la reunión, siendo las 15:00 horas del día 4 de Abril del 2003, Firmando de conformidad los participantes:



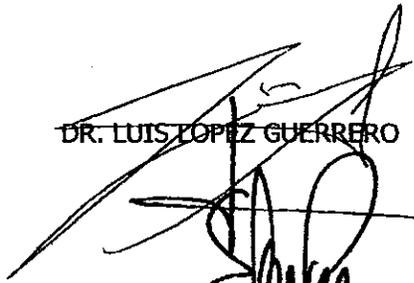
DR. JUAN LUIS CIFUENTES LEMUS



DR. FRANCISCO FLORES VERDUGO



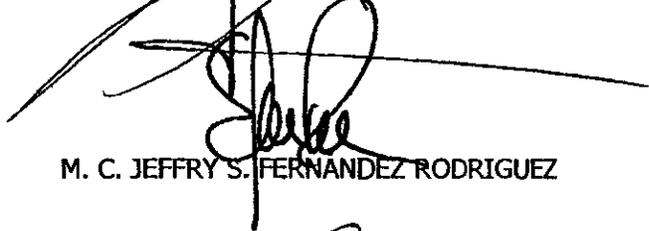
DR. FERNANDO GONZALEZA FARIAS.



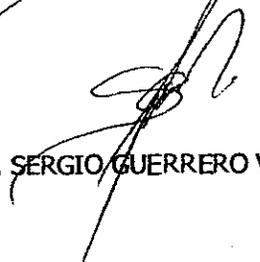
DR. LUIS LOPEZ GUERRERO



DR. ALFREDO CÉSAR DACHARI



M. C. JEFFRY S. FERNANDEZ RODRIGUEZ



M. C. SERGIO GUERRERO VAZQUEZ

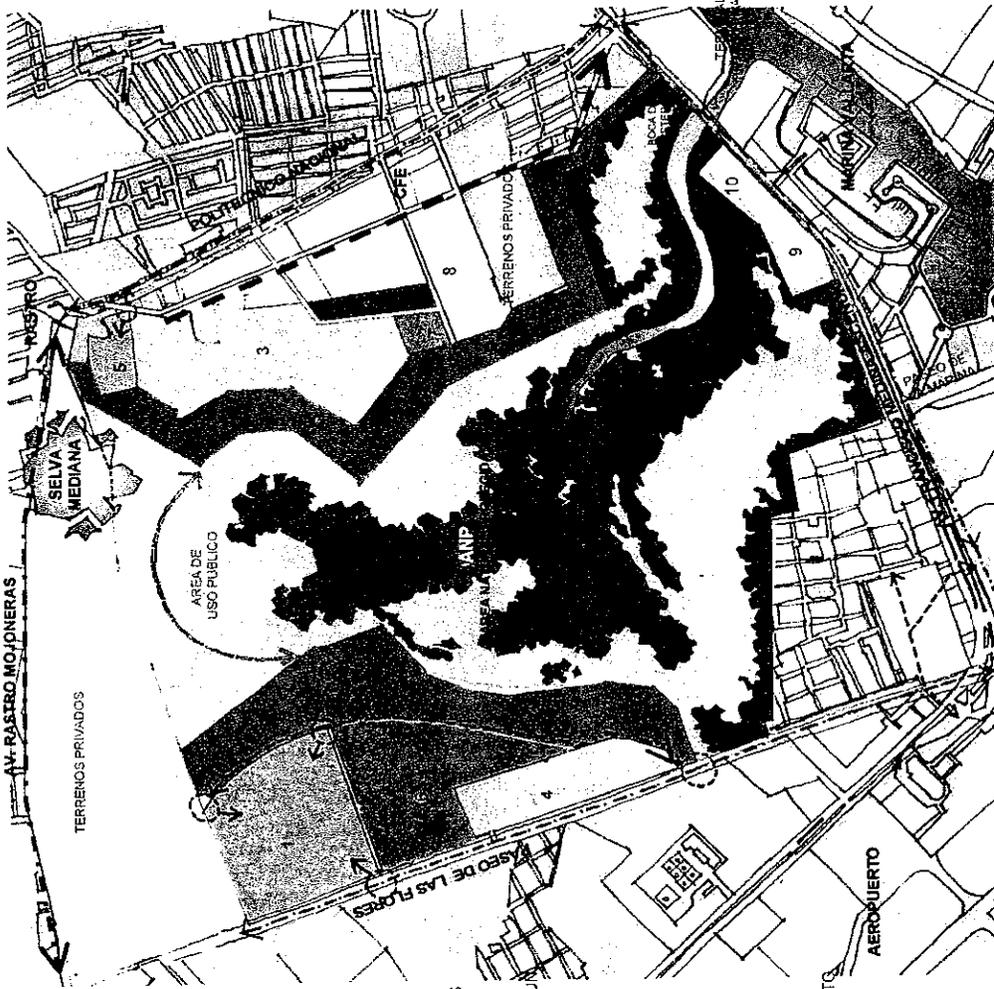


BIOLOGO. RAFAEL GIRON BOTELLO



OCEAN. RAFAEL GARCIA DE QUEVEDO MACHAIN.

# ZONIFICACION



- SIMBOLOGIA**
- > FLUJO VEHICULAR PRINCIPAL DOS SENTIDOS
  - > FLUJO VEHICULAR EN UN SENTIDO
  - > FLUJO PEATONAL
  - NODO VIAL
  - > VALIDAD PROPUESTA H AYUNTAMIENTO

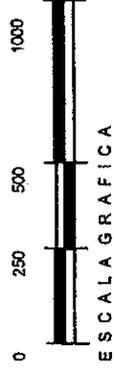
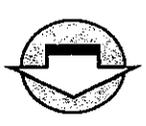
PROPUESTA  
CONSEJO CIENTIFICO  
DEFINITIVA

**EL SALADO**  
PUERTO VALLARTA JALISCO, MÉXICO



USOS	HAZ
1. CENTRO DE CONVENCIONES	168.9
2. COMERCIO Y SERVICIOS	14
3. PARQUE CULTURAL	1.5
4. Cdi D. VALLEJO Y AEROPUERTO	12.9
5. CENTRO DE INVESTIGACION	7
6. PARQUE TEMATICO	2
7. EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO	10
8. UNIDAD DEPORTIVA	1
9. CENTRO COMERCIAL AAA	6
10. CENTRO INTERPRETACION	3
11. ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	1.5
+VALIDADES INTERNAS Y SERV.	37
	14

\*ESTAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS Y SUJETAS A CAMBIOS DE ACUERDO A PRECISION EN PLANOS DIGITALIZADOS



20  
04-ABRIL-2003

Areas Diseño S.C. se reserva los derechos de autor y propiedad. se prohíbe la reproducción total o parcial de la información contenida en este documento, así como su asignación a terceras personas sin previa autorización por escrito de su autor. en caso contrario no es responsabilidad de la empresa la utilización de estos documentos para algún otro fin que no sea el indicado en los mismos. a su vez esta información es solo conceptual, no es válida para construcción

*Alfonso...*  
*José J. Flores*



GOBIERNO  
DE JALISCO  
PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO

*MCCG*

ING. SERGIO ELIASIB GONZÁLEZ RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO PARA  
LA PROTECCIÓN DE EL ESTERO DE EL SALADO  
Y DESARROLLO DE LAS AREAS COLINDANTES.  
P R E S E N T E.

Por éste medio, me permito dirigirme a Usted a efecto de agradecer tan atenta invitación a la Vigésima Sexta Sesión del Comité Técnico del Fideicomiso para la Protección de el Estero de El Salado y Desarrollo de las Areas Colindantes; la cual tendrá verificativo el día 10 de Abril del presente año, a las 13:00 horas en las instalaciones de la Presidencia Municipal del H. Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco; no obstante mis deseos personales de asistir, me es imposible debido a la necesidad de cubrir compromisos de agenda adquiridos con anterioridad.

Con el objeto de confirmar mi voluntad de estar presente, me he permitido solicitarle a la Lic. Ma. de Lourdes Morán García, Secretaria Particular del Suscrito, para que sea tan amable de asistir a dicho evento en mi representación.

Sin otro particular por el momento, deseándole éxito y trascendencia en sus actividades, reciba un cordial saludo.

A T E N T A M E N T E  
"2003, Año de la Equidad de Jalisco"  
Guadalajara, Jalisco, a 08 de Abril del año 2003  
EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO

LIC. HÉCTOR PÉREZ PLAZOLA.

c.c.p. Lic. Ma. de Lourdes Morán García, Secretaria Particular del Secretario General de Gobierno.- Para su conocimiento.

c.c.p. Archivo.

c.c.p. Minutario

MCCG/LMG/JR/AD/gdm\*



**FIDEUR**

FIDEICOMISO  
PARA EL  
DESARROLLO  
URBANO

GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
JALISCO

*ACUSE*

Oficia 112/2003

**LIC. ENRIQUE NORIEGA SEGUROLA**  
**DIRECTOR DIVISIONAL FIDUCIARIO**  
**DIVISION OCCIDENTE BBVA BANCOMER,**  
**SOCIEDAD ANÓNIMA, GRUPO FINANCIERO**  
**BBVA BANCOMER**

**PRESENTE.**

**At'n Lic. Ernesto Quintana Ávila.**

Por éste conducto me permito dirigirme a usted, en mi carácter de Director General del Fideicomiso para el Desarrollo Urbano de Jalisco (FIDEUR), para manifestarle que en cumplimiento a la Cláusula Décimo Tercera del Contrato del Fideicomiso Para la Protección de el Estero de el Salado y Desarrollo de las Áreas Colindantes (FIDEES), designo como representante suplente con voz y voto a la C. Sc. Karla Fabiola Landell Soto, cuya firma aparece al calce para que comparezca en las juntas del Comité Técnico del Fideicomiso Para la Protección de el Estero de el Salado y Desarrollo de las Áreas Colindantes (FIDEES).

Adjunto a la presente copia fotostática de la identificación personal de la representante asignada.

Sin más por el momento le envío un cordial saludo, agradeciéndole las atenciones prestadas a la presente.

Guadalajara, Jalisco; 26 de febrero del 2003.

*[Signature]*  
**ATENTAMENTE**  
**ARG. GABRIEL CASILLAS MORENO**  
**DIRECTOR GENERAL**

*[Signature]*  
**LIC. KARLA FABIOLA LANDELL SOTO**  
**DIRECTORA DEL JURÍDICO**

KFLS/AML

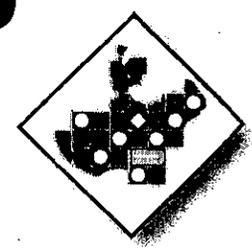
**Bancomer S.A.**  
**CORRESPONDENCIA**  
**RECEBIDA**  
**ESP. 11 2003**  
**ADMINISTRACION FIDUCIARIA**  
**DIVISION OCCIDENTE**



ADJUDICACION  
E. PEDIENTE



FIDEICOMISO  
ESTERO  
EL SALADO



FIDEUR

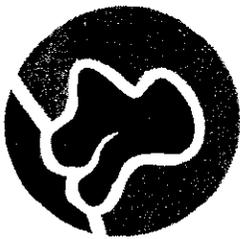
ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS Y ESTUDIOS DIVERSOS,  
RELATIVOS A EL ESTERO "EL SALADO".

LUGAR DE LA ENTREGA:	PUERTO VALLARTA, JALISCO.
FECHA:	VIERNES 31 DE ENERO DE 2003.
INSTITUCIÓN QUE ENTREGA:	FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR)
REPRESENTANTE	ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO
CARGO:	DIRECTOR GENERAL
INSTITUCIÓN QUE RECIBE:	FIDEICOMISO PARA LA PROTECCIÓN DE EL ESTERO DE EL SALADO Y DESARROLLO DE LAS ÁREAS COLINDANTES (FIDEES).
REPRESENTANTE:	ING. SERGIO ELIASIB GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
CARGO:	DIRECTOR GENERAL

ANTECEDENTES:

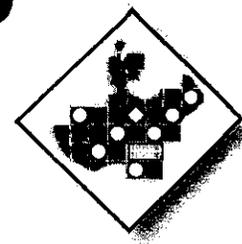
EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO ESTÁ CONSTITUIDO MEDIANTE EL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN, INVERSIÓN, GARANTÍA Y TRASLATIVO DE DOMINIO, CELEBRADO ENTRE EL EJECUTIVO DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y BANCOMER S. A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO, DIRECCIÓN FIDUCIARIA, IDENTIFICADO CON LAS SIGLAS DIGELAG/ACU 73/97 DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ESTUDIOS LEGISLATIVOS Y ACUERDOS GUBERNAMENTALES, ELEVADO A ESCRITURA PÚBLICA N° 1645 DE FECHA 1° DE SEPTIEMBRE DEL 2000, OTORGADA ANTE LA FE DEL C. LIC. ALEJANDRO MORENO PÉREZ, NOTARIO PÚBLICO N° 22, DE LA MUNICIPALIDAD DE ZAPOPAN, JALISCO, QUE CONTIENE LA PROTOCOLIZACIÓN Y ELEVACIÓN DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN, INVERSIÓN, GARANTÍA Y TRASLATIVO DE DOMINIO (FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO)

EL FIDEICOMISO PARA EL DESARROLLO URBANO DE JALISCO (FIDEUR), CONSTITUYÓ COMO FIDEICOMISO SECUNDARIO AL FIDEES, MEDIANTE EL CONTRATO DE FIDEICOMISO IRREVOCABLE TRASLATIVO DE



FIDEICOMISO  
ESTERO  
EL SALADO

DOMINIO QUE CONSTA EN LA ESCRITURA PÚBLICA N° 19469, DE FECHA 29 DE NOVIEMBRE DEL 2000, OTORGADA ANTE LA FE DE LA C. LIC. SILVIA BLANCA SILVA BARRAGÁN, NOTARIA PÚBLICA SUPLENTE ADSCRITA Y ASOCIADA AL TITULAR DE LA NOTARÍA N° 7 DE TLAQUEPAQUE, JAL.



FIDEUR

RELACIÓN DE DOCUMENTOS:

1.- LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, INCLUYE: MEMORIA DE COORDENADAS TRABAJOS DE TOPOGRAFÍA; REPORTE FOTOGRÁFICO DE LA POLIGONAL DE APOYO Y ASPECTOS GENERALES; REPORTE FOTOGRÁFICO PUNTOS G. P. S.; REPORTE FOTOGRÁFICO, UBICACIÓN DE LÍMITES DE PROPIEDAD; PLANO DE POLÍGONOS 1 Y 2 CON ESTACIONES, RUMBOS O DEFLECCIONES, DISTANCIAS Y DETALLES 1 Y 2 (FÓLDER AZUL CON 2 ARGOLLAS)

2.- ANÁLISIS HIDROLÓGICO DE LA CUENCA DEL ESTERO EL SALADO, PUERTO VALLARTA, JALISCO. (DOCUMENTO ENGARGOLADO)

3.- ESTUDIO TÉCNICO JUSTIFICATIVO PARA EL CAMBIO DE USO DEL SUELO (FOLDER PLÁSTICO)

4.1.- SÍNTESIS DE ESTUDIOS Y TRABAJOS DE APOYO MARZO-JUNIO DE 1998 VOLÚMEN II ANEXO GRÁFICO (FÓLDER PLÁSTICO) 1

4.2.- SÍNTESIS DE ESTUDIOS Y TRABAJOS DE APOYO MARZO-JUNIO DE 1998 VOLÚMEN II ANEXO GRÁFICO (FÓLDER PLÁSTICO) 2

5.- MANIFESTACIÓN GENERAL DE IMPACTO AMBIENTAL (DOCUMENTO ENGARGOLADO)

6.- AVALÚO AGROPECUARIO DE BIENES DIFERENTES A LA TIERRA Y 5 (CINCO) AVALÚOS DE FINCAS ABRIL 1998 (FOLDER PLÁSTICO Y HOJAS ENGRAPADAS ORIGINALES RESPECTIVAMENTE)

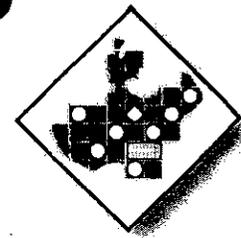
7.- ESTUDIO DE MECÁNICA DE SUELOS, TRAZO DE VIALIDADES Y LEVANTAMIENTO DEL PUENTE (DOS FOLDERS COLOR AZUL DE 2 ARGOLLAS)

7.1.- ORIGINAL

7.2.- COPIA



FIDEICOMISO  
ESTERO  
EL SALADO



000017

FIDEUR

8.- INFORME GEO-TÉCNICO DEL PREDIO PREVISTO PARA EL CENTRO DE CONVENCIONES, INCLUYE ÁREA DEL DOMO, DE VIALIDADES Y ESTACIONAMIENTO, ASÍ COMO NIVELES DE PROTECCIÓN; CONTENIENDO ADEMÁS, REPORTE EN TABLAS TÉCNICAS Y GRÁFICAS DE COMPOSICIÓN GRANULOMÉTRICA POR SONDEO Y PLANOS DE UBICACIÓN DE SONDEOS. (DOS FOLDERS CONTENIENDO UN TOTAL DE 166 (CIENTO SESENTA Y SEIS) HOJAS SUELTAS AGRUPADAS EN 6 (SEIS) PAQUETES)

8.A.- INFORME COMPLEMENTARIO AMBIENTAL PARA EL PROYECTO DEL CENTRO DE CONVENCIONES Y USOS MÚLTIPLES "PROVISIONAL" PROYECTO "DOMO". (UN DOCUMENTO ENGARGOLADO CONTENIENDO REDACCIÓN Y PLANOS)

9.- SÍNTESIS DE ESTUDIOS Y TRABAJOS DE APOYO NOVIEMBRE-DICIEMBRE DE 1998, TEXTO Y ANEXO GRÁFICO, CONTENIENDO PROYECTO DE MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y DESARROLLO URBANO ESTERO EL SALADO CON 14 PLANOS DIVERSOS. (UN FOLDER PLÁSTICO)

10.- MATERIAL GRÁFICO Y DOCUMENTAL:

10.1.- EL Salado PROYECTO DE MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y DESARROLLO URBANO  
TRÍPTICO A COLOR DOBLADO EN TAMAÑO CARTA 7 EJEMPLARES

10.2.- MISMO TÍTULO  
DÍPTICO A COLOR DOBLADO EN TAMAÑO 35X29 Cms. 95 EJEMPLARES

11.- CD CONTENIENDO:

CONVOCATORIA PARA EL PROYECTO CONCEPTUAL Y ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EL APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DEL ESTERO EL SALADO Y SUS +ÁREAS COLINDANTES.

PLAN DE MANEJO DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA

PLAN PARCIAL

FORO DE CONSULTA

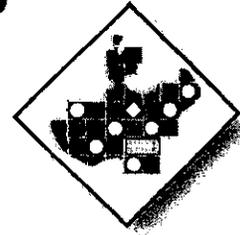
ESTUDIO PARA LA DETERMINACIÓN DEL APROVECHAMIENTO ÓPTIMO DEL ESTERO EL SALADO Y SUS ÁREAS COLINDANTES

LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, CONTENIENDO LA DEMARCACIÓN TOPOGRÁFICA Y SEÑALAMIENTO FÍSICO DEL PERÍMETRO DEL ÁREA NATURAL A PROTEGER.

*[Handwritten signatures]*



FIDEICOMISO  
ESTERO  
EL SALADO



FIDEUR

000018

12.- PAQUETE DE 4 DISKETTES, SUS CONTENIDOS SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

- UN DISKETTE CON CRONOGRAMA DE TRABAJO.
- UN DISKETTE CON LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN FORMATO DWG (autocad)
- UN DISKETTE CON LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN FORMATO DMP (autocad)
- UN DISKETTE CON LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO EN FORMATO ZIP (autocad)

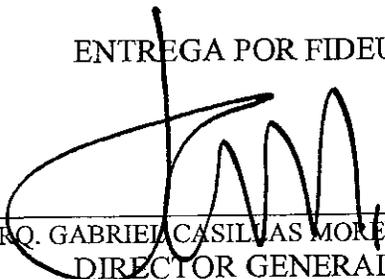
13 DECRETO N° 18431, EN EL QUE SE DECLARA COMO ÁREA NATURAL PROTEGIDA BAJO LA CATEGORÍA DE ZONA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA AL ESTERO "EL SALADO".

14.- PUBLICACIÓN ORIGINAL DEL 7 DE OCTUBRE DEL 2000, DE EL PERIÓDICO OFICIAL EL ESTADO DE JALISCO, DE EL PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN "EL SALADO", INCLUYENDO COPLA SIMPLE DE SU INSCRIPCIÓN EN LA OFICINA N° 12 DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO.

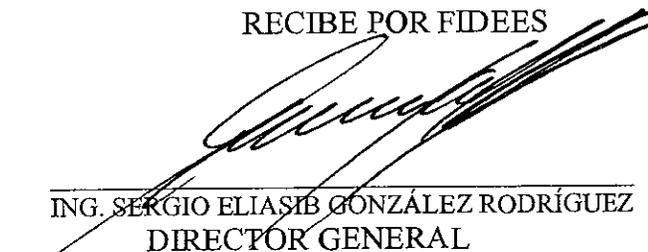
EL CONTENIDO DE LA PRESENTE ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN, SERÁ INCLUIDO EN EL ACTA DE LA REUNIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEES DE ESTA MISMA FECHA.

PUERTO VALLARTA, JAL. A 31 DE ENERO DE 2003

ENTREGA POR FIDEUR

  
ARQ. GABRIEL CASILLAS MORENO  
DIRECTOR GENERAL

RECIBE POR FIDEES

  
ING. SERGIO ELIAS GONZÁLEZ RODRÍGUEZ  
DIRECTOR GENERAL

TESTIGOS



